Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 19113

Appalto LCPubb

E4117 - AMPLIAMENTO ISTITUTO CANTONALE DI ECONOMIA E COMMERCIO (ICEC) - BELLINZONA

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

Falegname in genere

eCCC-E G

ATTENZIONE !

Se richieste nelle disposizioni particolari completare le pos. 224.420, 224.510/560/570, 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120

Importo dell'offerta		CHF.	.....
IVA	7.7 %	CHF.	.....
IMPORTO COMPLESSIVO		**CHF.**	.....

Luogo e data : .....

L'offerente: :
(timbro e firma) .....

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3	
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag. 10
3.	CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102)	da pag.	11	a pag. 36
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	pag.	37	
5.	MODULO D'OFFERTA			

ALLEGATI:

- Programma generale lavori.
- Schema area di cantiere.
- Esempio garanzia buona esecuzione.
- Piani e dettagli.

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7,7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

……

……

……

……

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

……

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

- quale : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- .....
- .....
- .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti): .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale personale relativo all'appalto: .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione: .....

2.2 Consorzio ammesso

Nome del consorzio : .....

Impresa pilota

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritta al registro di commercio:

- ragione sociale o scopo : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Direzione tecnica del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Direzione amministrativa del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Altri membri del consorzio:

Offerente A Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente B Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente C Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente D Nome: .....

Indirizzo: .....

Quadri del consorzio

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ amministrativo	.....	.....	.....	.....	.....
▪ tecnico	.....	.....	.....	.....	.....
Totale imprenditori	.....	.....	.....	.....	.....

Personale del consorzio (esclusi apprendisti):

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ domiciliati	.....	.....	.....	.....	.....
▪ esteri	.....	.....	.....	.....	.....
Totale imprenditori	.....	.....	.....	.....	.....

Gli offerenti iscritti a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Gli offerenti che hanno una succursale sono tenuti ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale del consorzio relative all'appalto

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ domiciliati	.....	.....	.....	.....	.....
▪ esteri	.....	.....	.....	.....	.....
Totale offerente	.....	.....	.....	.....	.....

Personale del consorzio a disposizione in caso d'urgenza.
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta della DL)

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ complessive	.....	.....	.....	.....	.....

2.3 Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	**Rispetto dei contratti collettivi di lavoro**	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	☐	☐
2.	**Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	☐	☐
3.	**Imposte e oneri sociali**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	☐	☐
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	☐	☐
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG	☐	☐
	Assegni familiari	☐	☐
	Assicurazione disoccupazione	☐	☐
	SUVA o istituto analogo	☐	☐
	LPP	☐	☐
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	☐	☐
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	☐	☐
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	☐	☐
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	☐	☐
4.	**Fallimento o concordato / pegno**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	☐	☐
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	☐	☐
5.	**Dichiarazione d'integrità**	SÎ	NO

	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	☐	☐
6.	**Foro competente**	SÎ	NO
	L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	☐	☐

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

_____

_____

_____

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a, cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.
In caso d'indicazioni non vere o artificiosamente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:
- **di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;**
- **di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;**
- **di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;**
- **di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.**
- **di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporne l'adeguamento.**

3. Disposizioni Particolari (CPN 102).

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 35
Telefax +41 91 814 78 39
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Canevascini & Corecco
Arch. dipl. ETHZ
Via Besso 42 a
6900 Lugano
Telefono +41 91 950 82 90
Telefax +41 91 950 82 91
e-mail info@canevascinicorecco.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Marcionelli & Winkler + Partners SA
Via Ferruccio Pelli 2
6900 Lugano
Telefono +41 91 924 97 79
Telefax +41 91 924 97 78
e-mail lugano@mawisa.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Tecnoprogetti SA
Via Monda 2
6528 Camorino
Telefono +41 91 850 15 20
Telefax +41 91 850 15 39
e-mail info@tecnoprogetti.ch

123.520 Ingegnere sanitario-riscaldamento-ventilazione.
Rigozzi Engineering SA
Via F. Zorzi 6
6512 Giubiasco
Telefono +41 91 857 57 57
Telefax +41 91 850 10 10
e-mail info@rigozzi.ch

123.700 Consulenti, specialisti.

123.710 Fisico della costruzione.
IFEC Consulenze SA
Residenza Parco Lunghi
6802 Rivera
Telefono +41 91 935 97 00
Telefax +41 91 935 97 09

123.720 Tecnico del fuoco.
Andrea Boletti
IFEC Consulenze SA
Residenza Parco Lunghi
6802 Rivera
Telefono +41 91 935 97 00
Telefax +41 91 935 97 09
e-mail andrea.boletti@ifec.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 Calderari Sergio e associati SAGL
Via Antonio Raggi 4
6500 Bellinzona
Telefono +41 91 825 49 63
Telefax +41 91 825 53 68
e-mail calderarisagl@hotmail.com

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da falegname in genere per l'ampliamento dell'Istituto Cantonale di Economia e Commercio (ICEC), Bellinzona.

131.200 L'ampliamento è un lungo corpo sollevato da terra e collegato puntualmente in prossimità dei corpi scala del blocco A (edificio esistente).
Il progetto consiste nella realizzazioni di nuove aule didattiche (tutte rivolte verso ovest), spazi di lavoro, di pausa o di servizio e una sala polivalente (collocata a nord dell'edificio).

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Viale Stefano Franscini 32, 6500 Bellinzona.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Nuovo comparto scolastico su due piani collegato all'edificio esistente, volume di occupazione ca. 19'500 m^3.

143 Quantità principali.

143.100 Porte EI30 interne a battenti impiallacciate larice 29 pz; porte laccate a spruzzo RAL 9005 opaco 3 pz; separazione servizi docenti ed alunni in laminato ABET-PRINT colore 472 8 pz; porte tagliafuoco EI30 con parti fisse e vetrate impiallacciate larice 3 pz; porte EI30 con parti vetrate impiallacciate larice vani scala 2 pz; armadi aule impiallacciati larice 12 pz; armadi divisori aule-corridoio con parti RF1 rivolti sul corridoio impiallacciate larice 3 pz; controsoffitti e lucernari corridoio RF1 impiallacciato larice 13 pz; panche e spalle RF1 impiallacciate larice 13 pz; rivestimento finestra corridoio sud RF1 impiallacciata larice 42 mq; rivestimento sala polivamente laccato a spruzzo RAL 9005 opaco 44 mq; finestra laccata a spruzzo RAL 9005 opaco compresa fornitura e posa vetro Rw >= 47 dB 1 pz; pannelli di rivestimento RF1 laminato ABET-PRINT colore 472 308 mq; mobile atrio nord RF1 impiallacciato larice 1 pz; parapetti scale RF1 impiallacciate larice pz 2.

150 Delimitazioni.

151 Delimitazioni dell'appalto.

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511).**

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

a) il capitolato d'appalto;
b) il modulo d'offerta;
c) i piani ed i documenti d'appalto;
d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte rispettivamente i consorzi formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: falegname.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da falegname in genere per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 80'000 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

Nel caso di un consorzio sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

24 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	**Economicità-Prezzo**	**50 %**	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	**Attendibilità dei prezzi**	**20 %**	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	**Referenze ed esperienze**	**15 %**	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	**Prontezza d'intervento**	**7 %**	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	**Formazione apprendisti**	**5 %**	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	**Perfezionamento professionale**	**3 %**	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		**100.00 %**	

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM
Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
Importo globale dell'offerta
Assegnazione della nota sul prezzo
La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

Note:
1 Nota minima N_{min}
4 sufficienza N_s
6 Nota massima N_{max}
N_x Nota per un importo P_x
Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:
P_{min} Importo offerta più bassa
P_s Importo corrispondente alla nota 4 $P_s = P_{min} * (1+ S\%)$
P_x Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

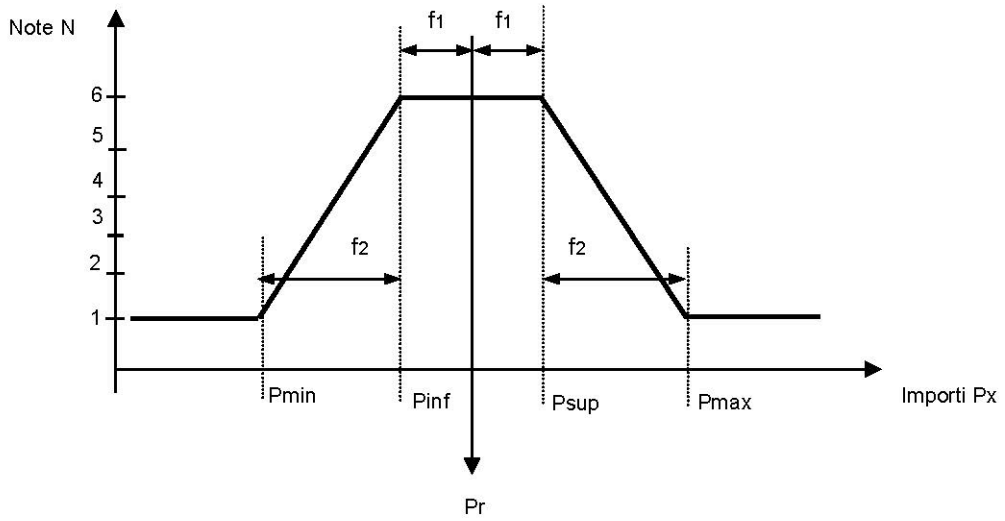
224.320 **Attendibilità dei prezzi.**
L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.
In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (**P_{min}; f_1; f_2; P_{max}**), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento
P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: f_1 = 5% f_2= 15%

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$P_x \leq P_{min}$ $N = 1$

$P_{min} < P_x < P_{inf}$ $N = 1 + \dfrac{5*(P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$

$P_{inf} < P_x < P_{sup}$ $N = 6$

$P_{sup} < P_x < P_{max}$ $N = 1 + \dfrac{5*(P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$

$P_x \geq P_{max}$ $N = 1$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**
Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere da falegname in genere per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 80'000.- eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**
L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.
Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni 1 …… Pti.6
giorni 2 …… Pti.5
giorni 3 …… Pti.4
giorni 4 …… Pti.3
giorni 5 …… Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**
Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	**Numero apprendisti**
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**6**

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni ……
L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si☐ No☐

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in

considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**
Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	**Numero dipendenti in perfezionamento**
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**5**

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni ……

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

229 Consorzio.

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.
Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta.

241.110 L'elenco prezzi con le disposizioni particolari (CPN 102), le basi di calcolo (CPN 103) e gli allegati, formano il capitolato d'appalto.

241.200 Descrizione del progetto, relazioni tecniche, piani dei termini, programmi dei lavori.

241.210 Piano area di cantiere, programma lavori allegati al modulo d'offerta.

241.300 Piani, perizie, schemi e simili.

241.310 Piani di progetto allegati al modulo d'offerta.

243 Documenti consultabili.

243.200 Piani, schemi e simili.

243.210 Piani di progetto allegati al modulo d'offerta

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG;
- SUVA o istituto analogo;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali;
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente

- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

oppure

Piattaforma informatica *Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch)*
Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39 cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica".

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

e) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) atto di consorziamento con la ripartizione percentuale.

b) lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;

e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.
Contro il preventivo depositato, i concorrenti hanno facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla data di apertura delle offerte.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP.
La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.
Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.
La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

R272 Garanzia di restituzione d'acconto.

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Terreno alluvionale.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 "Captazione e reimmissione di acqua sotterranea ad uso termico. Relazione idrogeologico", Geolog, Bellinzona, 08.05.2016.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 "Rapporto tecnico-scientifico", Dott. Domenico Pileggi, Bellinzona, gennaio 2017

322 Acqua di falda, zone protette.

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Livello terreno: 225.0. Profondità della falda: 5.30-5.40 m.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore.

331.200 Linee di contatto.

331.210 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Da verificare sul posto direttamente dall'imprenditore.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere garantiti gli accessi pedonali e veicolari alla proprietà.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo d'impiego.
L'offerente deve prendere tutti i provvedimenti atti a garatire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a carico suo.

351.300 Vista la concomitanza dei lavori con l'utilizzo degli edifici attigui, l'offerente è tenuto a prendere tutte le misure possibili al fine di limitare il rumore prodotto durante i lavori.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso e la disposizione del cantiere saranno da verificare sul posto.
Accesso al cantiere da Viale Stefano Franscini (vedi allegato).

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 Vedi allegato.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Vedi allegato.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi allegato.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Vedi allegato.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.

420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.

421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.

421.100 Il COM mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere.

422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.

422.100 L'utilizzo del suolo pubblico o privato, oltre a quello messo a disposizione dal COM, deve essere convenuto e autorizzato. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.
L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 Allacciamento provvisorio:
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali.
Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere.
Tutti i rifiuti che non possono essere depositati nell'area di cantiere vanno smaltiti entro la fine della giornata lavorativa. L'imprenditore prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Per lo smaltimenti dei rifiuti speciali di cantiere va ossevata l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (OTRS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata. Le relative spese sono da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di

sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a cose e persone prestando particolare attenzione soprattutto negli orari di lezione.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 alfine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'offerente deve assicurare che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione della DL.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo B

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Direttive comunali, cantonali e federali in materia di repressione dei rumori molesti.
Vista la concomitanza dei lavori con l'utilizzo dell'edificio, l'impreditore è tenuto a prendere tutte le misure possibili al fine di limitare il rumore prodotto durante i lavori.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta sono da comprendere nei prezzi esposti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Prima dell'inizio dei lavori il COM/DL allestirà un programma lavori vincolante con la ditta assuntrice.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma lavori generale vincolante allegato. Se per motivi riconducibili al COM i lavori venissero posticipati, l'offerente deve mantenere la medesima tempistica prevista nel programma lavori pos. 621.100 posticipati di conseguenza. Mentre se i motivi sono causati dall'offerente, lo stesso sarà tenuto a risarcire il COM con le penali previste.

630 Termini, scadenze.

631 Termini per i lavori di preparazione.

631.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Inizio probabile dei lavori delle opere a concorso: marzo 2020.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).

634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.

634.100 Termini e scadenze definiti dal programma lavori allegato.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori COM/DL indicato alla pos. 621.100 e nel caso di mancato rispetto del grado di prontezza d'intervento di cui alla pos. 224.620 verrà applicata una penale di CHF 1'800.-- al giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:
   a) Il promemoria della discussione d'offerta;
   b) Capitolato d'appalto.
3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
4. I piani e i documenti allegati.
5. Le condizioni generali:
   a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
   b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
   c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
SIA 190; 198; 205; 244; 246; 260; 261; 266.

730 Normative VSS.

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Le norme VSS citate in un qualsiasi documento contrattuale sono applicabili. Valgono le norme in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre a quanto citato vanno osservate tutte le leggi, le ordinanze e le prescrizioni, federali, cantonali e comunqli in vigore.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta.
In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.
Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.
Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.
Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 Secondo il piano di cantiere allegato.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Secondo il piano di cantiere allegato.
Si rende attenti che non ci saranno mezzi di sollevamento (gru o piattaforme) a disposizione. Pertanto il trasporto e lo smistamento del materiale sul luogo di lavoro dovrà essere svolto esclusivamente con i mezzi dell'assuntore.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.
Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 L'offerente deve controllare le misure sui piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere tempestivamente segnalate alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti secondo i piani di progetto necessari all'esecuzione dei lavori sono compito dell'offerente. Gli oneri derivanti devono essere compresi nei prezzi d'offerta esposti.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio tra l'assuntore e la DL.

Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate.
Quantità eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL, non verranno riconosciute, mentre delle quantità inferiori verrà dedotto l'importo corrispondente in fase di liquidazione.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung).
L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.
Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.
Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;

- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.
Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:
Sezione della logistica
Area della Realizzazione e dell'Esercizio del sopraceneri.
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.

c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.

d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.

g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.

h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155 , con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie in riferimento all'appalto.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle opere descritte, l'offerente è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc.
Ogni contratto o accordo stipulato dall'offerente con enti e autorità dovrà essere preventivamente discusso e approvato dalla DL.
Gli oneri derivanti da tali accordi e dai relativi permessi devono essere compresi nei prezzi esposti.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.
Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.
Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.
Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

4. **Basi di calcolo** (CPN 103).

100 **Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 **Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

111 **Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 **Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

113 **Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

700 **Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazione dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
a) Quota parte fissa: % 20.
b) Quota trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

ELENCO PREZZI

Descrittivo e modulo d'offerta No. 19113

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di construzione Edilizia		
19113 Opere da falegname		
G Finitura interna edificio		
G 1 Parete divisoria, porta, portone e finestra		
G 1.3 Finestra interna		
	.....	.....
G 1.4 Porta interna, portone interno		
	.....	.....
G 3 Rivestimento di pareti e di pilastri		
G 3.3 Rivestimento finale di pareti		
	.....	.....
G 4 Rivestimento di soffitti		
G 4.3 Rivestimento finale di soffitti		
	.....	.....
G 5 Arredo fisso, dispositivo di protezione		
G 5.1 Armadio a muro, scaffale		
	.....	.....
G 5.4 Dispositivo di protezione		
	.....	.....
Totale	**.....**	**.....**

Descrittivo e modulo d'offerta No. 19113

19113 Opere da falegname
111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.
In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111I/2015.
Lavori a regia (V'19)

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni
---

510 Basi e condizioni
---

511 Prezzi a regia.

.300 Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta. Le variazioni di prezzo sono calcolate in analogia a quelle dei lavori eseguiti a misura.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione .....
Sezione .....
Data di edizione .....

520 Salari
---

521 Ribasso dell'imprenditore.
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore = ...

522 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

522.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.	*:G 1.4*	9'000	up		
		:G 5.1	9'000	up		
		:Totale	18'000	up	.....	.....

530 Materiali
---

532 Ribasso dell'imprenditore.
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore = ...

533 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	*:G 1.4*	3'000	up		
		:G 5.1	3'000	up		
		:Totale	6'000	up	.....	.....

540 Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio
---

542 Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.

.100 Ribasso % .....
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore = ...

544 Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	*:G 1.4*	3'000	up		
		:G 5.1	3'000	up		
		:Totale	6'000	up	.....	.....

111 Totale Lavori a regia **.....**

624 Opere da falegname in genere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 624I/2018. Opere da falegname in genere (V'19)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di misurazione della norma SIA 118/241 "Allgemeine Bedingungen für Schreinerarbeiten" (non disponibile in italiano), nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Le prestazioni non comprese vanno presentate in forma scritta al committente per l'approvazione prima della loro esecuzione.

.200 Le modalità di pagamento e le prestazioni di garanzia sono pattuite e regolate nel contratto d'appalto.

.300 Se non stabilito diversamente nel contratto d'appalto, valgono le condizioni di pagamento seguenti:

.310 % 30 dell'importo totale, all'ordinazione.

.320 % 30 dell'importo totale, alla fornitura sul cantiere o alla data di fornitura stabilita.

.330 % 30 dell'importo totale, al termine dei lavori o, se convenuto, dopo singole tappe di posa.

.340 % 10 dell'importo totale, dopo l'adempimento delle prestazioni contrattuali, la scadenza del periodo di verifica della liquidazione finale e la consegna della garanzia.

.350 Salvo altra indicazione nel contratto d'appalto, l'imprenditore fornisce garanzia a tutela del committente sotto

011.350 forma di fideiussione o simile fino all'accorpamento alla costruzione del materiale o delle parti d'opera da lui forniti.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Allestimento di documenti necessari quali piani esecutivi, liste dei pezzi, dime e simili.

.200 Rilievi e controlli delle misure necessari, sul posto.

.300 Mezzi di fissaggio necessari per la posa.

.400 Protezione contro la corrosione di parti di metallo.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Prestazioni non comprese (1).

.110 Ponteggi per lavori a oltre m 3,0 dalla base di appoggio.

.120 Trattamenti di fondo e impregnazioni.

.130 Lavorazione di parti in metallo, p.es. perforazione, filettatura.

.140 Esecuzione di risparmi, tagli e fori passanti nella muratura.

.150 Raccordi a soffitti e pareti che rimangono in vista.

.160 Coprigiunti.

.170 Tagli obliqui, tagli inclinati, arrotondamenti e simili.

.180 Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori superiori a mm 10.

.200 Prestazioni non comprese (2).

.210 Protezione delle parti d'opera posate, contro il danneggiamento dopo il collaudo.

020 Metodi di misurazione
---

021 Metodi di misurazione generali.

.100 I generi di misurazione e di computo vengono definiti nel testo per la messa in appalto.

.200 Per le parti e le forme in curva viene misurata la lunghezza dello sviluppo esterno.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni
---

031 Terminologia.

.100 Terminologia relativa alla fisica della costruzione.

.110 Rw + C, Rw + Ctr: indice di fonoisolamento spettrale, corretto, ponderato. Al dato singolo Rw viene sommato il termine di adattamento dello spettro C risp. Ctr. C considera il rumore nei locali interni e per le porte interne, Ctr il rumore del traffico stradale a bassa frequenza per l'involucro dell'edificio, per le finestre e per le porte esterne. La misurazione viene effettuata nel laboratorio di prova (valore di laboratorio).

.120 Coefficiente U_d: coefficiente di trasmissione termica dell'elemento completo della porta (d = door).

.130 Coefficiente U_w: coefficiente di trasmissione termica della finestra completa (w = window).

.140 Coefficiente U_g: coefficiente di trasmissione termica della vetratura (g = glass).

.150 P_max: pressione massima, carico ripartito sulla superficie per la verifica dell'efficienza funzionale di porte e finestre.

.160 Valore s_d: misura della resistenza alla diffusione del vapore di una parte d'opera o di uno strato (strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore acqueo in metri).

.200 Terminologia relativa alle opere da falegname in genere.

.210 Bordo incastrato: lista di legno massiccio incastrata in una scanalatura nel bordo del pannello in derivati del legno.

.220 Bordo applicato e rivestito: lista di legno massiccio applicata prima della posa del rivestimento, p.es. impiallacciatura. Il giunto fra il bordo applicato e il pannello non è visibile, in quanto ricoperto dall'impiallacciatura, risp. dal rivestimento.

.230 Bordo applicato: lista di legno massiccio fissata dopo la posa del rivestimento, p.es. impiallacciatura. Il giunto fra il bordo applicato e il pannello è visibile.

.240 Gamba: elemento di appoggio del sedile. Tipico delle panche da chiesa.

.250 Piede di legno: lista di legno duro di appoggio sul pavimento, sul quale viene posta la gamba della panca.

.300 Terminologia relativa ai rivestimenti.

031.310 Rivestimento melamminico: materiale decorativo applicato su pannelli in derivati del legno, spessore min mm 0,14 per faccia.

.320 Rivestimento in laminato: materiale decorativo applicato su pannelli, spessore min mm 0,50 per faccia.

.330 Impiallacciatura da fabbrica: i pannelli in derivati del legno interi vengono impiallacciati in fabbrica e in seguito tagliati e lavorati dal falegname. La continuità del motivo dei piallacci non è concordante.

.340 Impiallacciatura tagliata con continuità del motivo: i piallacci sono scelti, tagliati su misura, combinati e incollati in base alle dimensioni dell'elemento. La continuità del motivo dei piallacci è in larga misura concordante.

.400 Terminologia relativa allo smaltimento.

.410 Rimozione: termine generico per demolizione e smontaggio.

.420 Smontaggio: rimozione selettiva non distruttiva di manufatti, elementi costruttivi o materiali per il loro eventuale riutilizzo.

.430 Demolizione: rimozione di manufatti, elementi costruttivi o materiali senza riutilizzo del materiale rimosso.

032 Abbreviazioni.

.100 Label.

.110 FSC: Forest Stewardship Council (Organizzazione per la certificazione di buona gestione forestale).

.120 MOLS: Marchio d'origine Legno Svizzero di Lignum, organizzazione mantello dell'economia forestale e del legno svizzera.

.130 PEFC: Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes (Programma di valutazione degli schemi di certificazione forestale).

.200 Dimensioni delle porte.

.210 Larghezza luce di passaggio: misura fra i profili del telaio. A causa della costruzione o della situazione specifica, p.es. anta o ferramenta sporgenti, la larghezza di passaggio non sempre corrisponde alla larghezza utile. Quest'ultima va sempre indicata nella posizione se costituisce un presupposto funzionale.

.220 Altezza luce di passaggio: misura fra il filo superiore del pavimento finito, della soglia o del pavimento più alto e il filo inferiore del telaio.

.300 Smaltimento.

032.310 TTPCP: Tassa sul traffico pesante commisurata alle prestazioni.

.320 LTR: Liste per il traffico di rifiuti.

.330 OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti.

.340 OPSR: Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (Ordinanza sui rifiuti).

033 Informazioni.

.100 E1: classe di emissione E1.
Derivati del legno poveri di formaldeide.

.200 RF: Gruppo di reazione al fuoco. I materiali da costruzione sono suddivisi in gruppi di reazione al fuoco "RF" in base al loro comportamento al fuoco.

.210 RF1: gruppo di reazione al fuoco 1, nessuna reazione al fuoco.

.220 RF2: gruppo di reazione al fuoco 2, reazione minima al fuoco.

.230 RF3: gruppo di reazione al fuoco 3, reazione al fuoco ammessa.

.240 RF4: gruppo di reazione al fuoco 4, reazione al fuoco non ammessa.

.300 EI tt: elementi di compartimentazione e termoisolanti.
Per gli elementi con una classe di resistenza al fuoco EI tt va prodotta la certificazione della resistenza al fuoco durante minuti tt e l'aumento di temperatura della faccia dell'elemento non esposta deve rispettare i valori definiti dalla norma.

.400 S_200: porta con certificazione della prova di ermeticità al fumo a gradi C 200.

.500 AW 100: incollatura per esterni, resistente agli agenti atmosferici. Colla: prodotto adesivo a base di fenolo formaldeide o di resorcina formaldeide.

.600 Classe di apparenza: classificazione di qualità relativa ai materiali secondo la pubblicazione Lignum "Qualitätskriterien für Holz und Holzwerkstoffe im Bau und Ausbau - Handelsgebräuche für die Schweiz" (non disponibile in italiano).

040 Disposizioni per l'esecuzione
---

041 Base di calcolo per i prezzi unitari.

.600 Nei prezzi unitari sono da comprendere le seguenti prestazioni:
- Stesura piani esecutivi di

041.600 montaggio in scala adeguata
per approvazione architetto e
successiva esecuzione.
- Formazione campionature su
richiesta per materiali,
colori, finiture.
- Tutte le spese relative al
proprio impianto di cantiere e
le necessarie infrastrutture
per un'esecuzione delle opere
a regola d'arte compreso
ponteggi interni necessari al
montaggio secondo le altezze
indicate nel descrittivo e/o
nei disegni.

200 Lavori relativi a finestre e porte

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

250 Finestre

R .900 Indicazione sui prodotti.
Finestra fissa.
Telaio laccato a spruzzo compreso scuretti.
Colore RAL 9005 opaco.

Compresa fornitura e posa del vetro di 9.76 m2 con classe
fonoassorbente Rw > o = 47 dB

251 Finestre e portefinestre di legno.

.001 Secondo il piano 106b 31.20
finestra deposito 28A. *:G 1.3* 1 pz ....

260 Porte
---

p .800 Indicazione sui prodotti.
Porta ad un'anta a battente,
applicata a pareti in
calcestruzzo, mattoni di
laterizio, pareti in
cartongesso o inserite in luce
o in continuità con armadi.

Dove indicato la classe di
resistenza al fuoco EI 30 con
placca di certificazione
sull'anta.

Classe di fonoisolamento
secondo le indicazione dei
piani.

Telaio:
Spessore mm 46.

Riporto .....

p 260.800 Larghezza variabile secondo
indicazione dei piani + mm 10
di scuretto.
Compreso profilo perimetrale
in gomma nera incassata.
Coprifilo dove indicato.

Anta:
In legno o derivati del legno.
RF1 dove indicato.
Spessore mm 46.

Applicazione di nastro
intumescente tipo:
INTUMEX LXSK.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Dove non specificato
diversamente: telaio, anta e
coprifilo impiallacciati
larice trattato al naturale.

Ferramenta:
In acciaio inox.
Cerniere tipo:
SIMONSWERK VX 7939/160.
Prodotto equivalente offerto:

.....
Maniglie (solo posa, fornitura
da parte del committente)
tipo:
SALTO SYSTEMS XS4 E40.
Fornitura e posa serratura con
funzione antipanico e chiusura
automatica tipo:
MSL CASA-ALPHA 1718 PE-SV.
Prodotto equivalente offerto:

.....
Soglia automatica (dove
indicato) tipo:
PLANET HS.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Formazione di scuretti finiti
quale raccordo con altre parti
d'opera con parti in vista in
larice.
Larghezza mm 10.

263 Porte interne.

.801 Secondo il piano 106b 31.03
porta aule.
E il piano di dettaglio 106b

Riporto .....

263.801	DF 31.03.	*:G 1.4*	11	pz	.....	.....
.802	Secondo il piano 106b 31.04 porta aula doppia. E il piano di dettaglio 106b DF 31.04.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
.803	Secondo il piano 106b 31.11 porta deposito 01. E il piano di dettaglio 106b DF 31.11.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
.804	Secondo il piano 106b 31.13 porta locale pulizia 25. E il piano di dettaglio 106b DF 31.13.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
.805	Secondo il piano 106b 31.15A/B porte bagni docenti. E il piano di dettaglio 106b DF 31.10. Porta verso il corridoio.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
.806	Secondo il piano 106b 31.16 porte bagni alunni. E il piano di dettaglio 106b DF 31.10.	*:G 1.4*	6	pz	.....	.....
.807	Secondo il piano 106b 31.17 porte entrata sala polivalente. E i piani di dettaglio 106b DF 31.08 e 31.10.	*:G 1.4*	2	pz	.....	.....
.808	Secondo il piano 106b 31.18 porte entrata cucina. E il piano di dettaglio 106b DF 31.11.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
.809	Secondo il piano 106b 31.08 A-B, 31.09 A-B, 31.10 A-B porte entrata aula docenti e aule ausiliarie. E i piani di dettaglio 106b DF 31.04, 31.05B, 31.06, 31.07.	*:G 1.4*	3	pz	.....	.....
.811	Secondo il piano 106b 31.27 porte locali elettrici. E il pianodi dettaglio 106b DF 31.10.	*:G 1.4*	2	pz	.....	.....
.812	Secondo il piano 106b 31.19 porta e rivestimento deposito 28A. E il piano di dettaglio 106b DF 31.12.					
	Telaio, ante e pannelli laccati a spruzzo. Colore RAL 9005.					
	Riporto					.....

263.812

Per esigenze di continuità col lavoro di terzi è necessaria campionatura di colore per similitudine. *:G 1.4* 1 pz ....

.813 Secondo il piano 106b 31.21 porte deposito 29/30.

99

Telaio, ante e pannelli laccati a spruzzo.
Colore RAL 9005.
Pannello verso la parete perimetrale tagliato fuori squadra.
Elemento sopra la porta fornito e posato da terzi.

Per esigenze di continuità col lavoro di terzi è necessaria campionatura di colore per similitudine. *:G 1.4* 2 pz ....

.814 Secondo il piano 106b 31.25A porte bagno donne sud.

99

Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Fissaggio:
Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm.

Ferramenta:
- OPO 66.261.01 fermo porta
- OPO 62.024.86 serratura din destra
- OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato
- OPO 64.390.01 cerniere
Variant. *:G 1.4* 1 pz ....

.815 Secondo il piano 106b 31.25B porte bagno donne sud.

99

Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Riporto .....

99 263.815

Fissaggio:
Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm.

Ferramenta:
- OPO 66.261.01 fermo porta
- OPO 62.023.86 serratura din sinistra
- OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato
- OPO 64.390.01 cerniere
Variant. *:G 1.4* 1 pz ....

.816 Secondo il piano 106b 31.25C porte bagno uomini sud.

99

Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Fissaggio:
Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm.

Ferramenta:
- OPO 66.261.01 fermo porta
- OPO 62.023.86 serratura din sinistra.
- OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato
- OPO 64.390.01 cerniere
Variant. *:G 1.4* 1 pz ....

.817 Secondo il piano 106b 31.25D porte bagno uomini nord.

99

Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Fissaggio:
Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm.

Ferramenta:
- OPO 66.261.01 fermo porta

Riporto .....

99	263.817	- OPO 62.024.86 serratura din destra - OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato - OPO 64.390.01 cerniere Variant.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
	.818	Secondo il piano 106b 31.25E porte bagno donne nord.					
99		Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472. Prodotto equivalente offerto: ..... Fissaggio: Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm. Ferramenta: - OPO 66.261.01 fermo porta - OPO 62.024.86 serratura din destra - OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato - OPO 64.390.01 cerniere Variant.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
	.819	Secondo il piano 106b 31.26 porta divisoria bagno donne.					
99		Pannelli in truciolare placcati con laminato mm 1, bordi in laminato, tipo ABET PRINT, finitura SEI, colore 472. Prodotto equivalente offerto: ..... Fissaggio: Fissaggio a soffito e pareti laterali con profili a "L" metallici 30x30 mm. Ferramenta: - OPO 66.261.01 fermo porta - OPO 62.023.86 serratura din sinistra. - OPO 61.478.35 maniglia Hoppe con libero/occupato - OPO 64.390.01 cerniere Variant.	*:G 1.4*	1	pz	.....	.....
	.821	Secondo il piano 106b 31.15A/B					
		Riporto					.....

263.821 porte bagni docenti.
Porte dei servizi.

99

Pannelli in truciolare
placcati con laminato mm 1,
bordi in laminato, tipo ABET
PRINT, finitura SEI, colore
472.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Fissaggio:
Fissaggio a soffito e pareti
laterali con profili a "L"
metallici 30x30 mm.

Ferramenta:
- OPO 66.261.01 fermo porta
- OPO 62.023.86 serratura din
sinistra.
- OPO 62.024.86 serratura din
destra.
- OPO 61.478.35 maniglia Hoppe
con libero/occupato
- OPO 64.390.01 cerniere
Variant. *:G 1.4* 3 pz ....

.822 Secondo il piano 106b 31.29
porta tagliafuoco corridoio.
E il piano di dettaglio 106b
DF 31,15 A/B.

Porte tagliafuoco con
resistenza EI30 garantita per
tutti i sistemi di chiusura
(parti fisse, vetri, porte,
telai).
Sono a carico dell'assuntore
la verifica e omologazione
EI30 come l'inserimento di
placchette di certificazione
su ante e collaudo
obbligatorio (secondo
normative).
Elementi impiallacciati larice
trattati al naturale.

Parti vetrate (secondo
omologazione VKF):
Parti vetrate secondo
indicazioni nelle singole
posizioni.
Fornitura e posa da parte
dell'assuntore.

Vetro antincendio
Prodotto equivalente offerto:

.....

Riporto .....

263.822

Spessore mm:
.....

Superficie massima m2:
.....

Ferramenta per la porta:
- 1 maniglia inox.
- 1 pomello fisso inox
diametro 50 mm.
- controcartella eff-eff 331,
completa di tutti gli
accessori
- chiudiporta aereo tipo DORMA
TS 93 EMF *:G 1.4* 3 pz ....

.823 Secondo il piano 106b 31.30
porta vano scala P+1.
E il piano di dettaglio 106b
DF 31,16 A/B.

Porta con resistenza EI30
garantita per tutti i sistemi
di chiusura (parti fisse,
vetri, porte, telai).
Sono a carico dell'assuntore
la verifica e omologazione
EI30 come l'inserimento di
placchette di certificazione
su ante e collaudo
obbligatorio (secondo
normative).
Elementi impiallacciati larice
trattati al naturale.

Parti vetrate (secondo
omologazione VKF):
Parti vetrate secondo
indicazioni nelle singole
posizioni.
Fornitura e posa da parte
dell'assuntore.

Vetro antincendio tipo:

.....

Spessore mm:
.....

Superficie massima m2:
.....

Ferramenta per la porta:
- 1 maniglia inox.
- 1 pomello fisso inox
diametro 50 mm.
- 1 chiudiporta aereo tipo
DORMA TS 93 G-SR/BG.

Riporto .....

263.823

Serratura elettrica:
1 serratura eff-eff 509x,
completa di tutti gli
accessori

Cilindro:
Lavorazioni per Cilindro KABA
Elostar (fornitura e posa del
cilindro da terzi) *:G 1.4* 2 pz ....

300 Lavori relativi a pareti e pilastri

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

340 Rivestimento di pareti
---

p .800 Indicazione sui prodotti.
Rivestimento di pareti in
pannelli di derivati del legno
impiallacciati larice trattati
al naturale o laccati a
spruzzo.
RF1 dove indicato.

Spessori minimi:
- Pannelli di rivestimento mm
20.
- Piano di seduta mm 35.

Compresi sottostruttura per il
fissaggio alle pareti in
calcestruzzo, laterizio o
cartongesso.

Parte in vista della
sottostruttura formante
scuretto parti in vista in
larice.

341 Rivestimento di pareti in legno o in derivati del legno.

.001 Secondo il piano 106b 31.14
rivestimento finestra
corridoio sud 31.
up = pz. *:G 3.3* 1 up ....

.002 Secondo il piano 106b 31.22
pannello entrata est sala
polivalente.
up = pz.

Pannello laccato a spruzzo.
Colore RAL 9005 opaco.

Per esigenze di continuità col
lavoro di terzi è necessaria

Riporto .....

341.002 campionatura di colore per similitudine. *:G 3.3* 1 up ....

.003 Secondo il piano 106b 31.23A/B raccordi vani scala blocco A. E il piano di dettaglio 106b DF 31.13. up = pz.

Pannelli RF1 placcati in laminato ABET PRINT, finitura SEI, colore 472. *:G 3.3* 2 up ....

400 Lavori relativi a soffitti

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

430 Controsoffitti

R .900 Indicazione sui prodotti.
Rivestimenti di soffitti con pannelli di legno o in derivati del legno impiallacciati larice.
RF1 dove indicato.

Spessore minimo mm 25.

Compresi sottostruttura per il fissaggio diretto alla soletta/muratura o per il ribassamento a livello del controsoffitto metallico e tutto il necessario per il fissaggio.

431 Controsoffitti in legno o in derivati del legno.

.001 Secondo il piano 106b 31.02A/B controsoffitto e lucernario corridoio - aule.

Scuretti parti vista in larice. Non sono accettati nastri ad espansione o siliconi.

Sottostruttura portante adeguata per sostenimento controsoffitto metallico EI30 dal peso circa di 30 Kg/m2 che corrisponde a 45 Kg/ml per controsoffitto.
up = pz. *:G 4.3* 11 up ....

.002 Secondo il piano 106b 31.05 controsoffitto e lucernario corridoio - aula doppia.

Scuretti parti vista in larice. Non sono accettati nastri ad espansione o

Riporto .....

431.002 siliconi.

Sottostruttura portante
adeguata per sostenimento
controsoffitto metallico EI30
dal peso circa di 30 Kg/m2 che
corrisponde a 45 Kg/ml per
controsoffitto.
up = pz. *:G 4.3* 1 up ....

.003 Secondo il piano 106b 31.12
controsoffitto deposito 01.

Scuretti parti vista in
larice. Non sono accettati
nastri ad espansione o
siliconi.

Sottostruttura portante
adeguata per sostenimento
controsoffitto metallico EI30
dal peso circa di 30 Kg/m2 che
corrisponde a 45 Kg/ml per
controsoffitto.
up = pz. *:G 4.3* 1 up ....

600 Lavori relativi a scale e parapetti

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

620 Corrimano, parapetti
---

623 Parapetto.

.001 Secondo il piano 106b 31.28
A/B/C/D/E parapetti scale.
E i piani di dettaglio 106b DF
31.14.

Scuretti perimetrali seguendo
l'andamento dei gradini e
sottoscala (tra pannello e
scala). Parti in vista in
larice.
up = pz. *:G 5.4* 2 up ....

700 Mobili

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

720 Armadi
---

p .800 Indicazione sui prodotti.
Armadi e rivestimenti in

Riporto .....

p 720.800 pannelli in derivati del legno impiallacciati larice per le parti a vista con trattamento al naturale e con rivestimento melaminico per le parti interne degli armadi.
Dove indicato parti in RF1 impiallacciati larice.

Spessori minimi:
- Piani di lavoro o di seduta mm 35.
- Componenti interne degli armadi mm 20.
- Ante degli armadi mm 20.
- Pannelli di rivestimento fissi o ispezionabili mm 16.
- Sottostruttura in profili di legno di sezione adeguata dove indicato e necessario.

Parte in vista della sottostruttura formante scuretto il larice.

Formazione fori e risparmi per impiantisti dove indicato.

Isolamento:
Fornitura e posa isolamento tipo FLUMROC 1 come indicato nei piani.
Prodotto equivalente offerto:

.....

Ante con cerniere nascoste, apribili fino a 170°.
Pomelli girevoli a forma cilindrica di diametro mm 45 con serratura a chiave.
Nichelati, opachi, compresa tutta la ferramenta necessaria.

721 Armadi in legno o in derivati del legno.

.001 Secondo il piano 106b 31.01 armadio aule.
E i piani di dettaglio 106b DF 31.01a/b. *:G 5.1* 12 pz ....

.002 Secondo il piano 106b 31.06 panca corridoio + spalla laterale. *:G 5.1* 12 pz ....

.003 Secondo il piano 106b 31.08 A/B armadio, controsoffitto e porta aula docenti.
E il piano di dettaglio 106b

Riporto .....

721.003	DF 31.04 - 31.05 A/B. Porta in posizione 263.809. G 3.3: rivestimento su cartongesso. G 4.3: controsoffitto. G 5.1: armadio. E i piani di dettaglio 106b DF 31.04 e 31.05a/b.	*:G 3.3*	1	pz		
		:G 4.3	1	pz		
		:G 5.1	1	pz		
		:Totale	3	pz	.....	.....
.004	Secondo il piano 106b 31.09 A/B armadio, controsoffitto e porta aula ausiliare 2. E il piano di dettaglio 106b DF 31.06 - 31.05 B. Porta in posizione 263.809. G 3.3: rivestimento su cartongesso. G 4.3: controsoffitto. G 5.1: armadio. E i piani di dettaglio 106b DF 31.05b e 31.06.	*:G 3.3*	1	pz		
		:G 4.3	1	pz		
		:G 5.1	1	pz		
		:Totale	3	pz	.....	.....
.005	Secondo il piano 106b 31.10 A/B armadio, controsoffitto e porta aula ausiliare 1. E il piano di dettaglio 106b DF 31.07 - 31.05 A/B. Porta in posizione 263.809. G 3.3: rivestimento su cartongesso. G 4.3: controsoffitto. G 5.1: armadio. E i piani di dettaglio 106b DF 31.05a/b e 31.07.	*:G 3.3*	1	pz		
		:G 4.3	1	pz		
		:G 5.1	1	pz		
		:Totale	3	pz	.....	.....
.006	Secondo il piano 106b 31.24A/B mobile atrio. Composizione mobile: - Parti in vista in RF1 impiallacciato larice. - Bancone con spalle laterali ad incastro con banco di lavoro. dim. Lu x La x h 4260 x 850 x 1200 mm. - Banco di lavoro composto da					

Riporto .....

721.006	2 cassetti estraibili, 2 cassetti celle refrigerati per bibite, 3 vani con ante e ripiani interni amovibili e posizionabili a scelta, 2 vani predisposizione raccolta rifiuti. dim. Lu x La x h 4200 x 600 x 900 mm. - Ante con cerniere nascoste. - Pomelli girevoli a forma cilindrica di diamentro mm 45 con serratura a chiave. Nichelati, opachi, compresa tutta la ferramenta necessaria. - Predisposizione fondo scoperchiabile per accesso pozzetto e risparmi cavedio bancone per passagio cavi elettrici. Piano di lavoro: Fornitura e posa piano di lavoro in acciaio inossidabile FRANKE QR con bordo a pressione (spigolo sporgente) finitura BANDFINISH con giunti accostati. dim tot. 4200 x 580 mm dim. pz singolo 1400 x 580 mm (pz:3) Prodotto equivalente offerto: ..... Cassetti celle refrigerati: Fornitura e posa di 2 cassetti refrigerati tipo RONDA NK 446 comprese tutte le componenti necessarie (guide di scorrimento in acciaio inox ad estrazione totale, vaschetta raccoglie condensa, gruppo compressore incorporato). dim. Lu x La x h 600 x 600 x 395 (utile) mm. Prodotto equivalente offerto:	*:G 5.1*	1	pz	.....	.....
.007	Secondo il piano 106b 31.14 panca finestra corridoio sud.	*:G 5.1*	1	pz	.....	.....
624	**Totale Opere da falegname in genere**					**.....**
	Totale generale					**.....**