

RAPPORTO ISPEZIONE AMIANTO E ELEMENTI NOCIVI



OGGETTO	Fondo: Indirizzo: Tipo di Immobile: Livelli ispezionati / totali: Data di costruzione:	Mappali 1445FF & 1445EE Via Agostino Maspoli 6850 Mendrisio Struttura sanitaria 2 / 2 Prima del 1° gennaio 1991
COMMITTENTE	Spettabile Repubblica e Canton Ticino - Dip. Finanze e Economia Arch. Salvatore Ferrara Via Del Carmagnola 7 6500 Bellinzona	
DOCUMENTO	N° di identificazione: Data e versione: Domanda: Tipo di ispezione:	170213 12 aprile 2019 v1.0 Ristrutturazione edificio Prima dei lavori e utilizzazione normale Riserva: Concerne stabile E1078-Mottino.
ESPERTI AMIANTO E SOSTANZE NOCIVE		THINK EXERGY SA Consulente Perito TI: Attilio Bisagni Consulente: Ing. Elia Zaccheddu
LABORATORIO:	PROLABO Sàrl Rue Des Casernes 36 1950 Sion	

INDICE

PREMESSA	3
MANDATO	3
BASI	3
DEFINIZIONI	3
Ispezione per l'utilizzazione normale dell'immobile	3
Ispezione prima dei lavori	3
METODI DI ISPEZIONE	4
METODO DI ANALISI DEI CAMPIONI	4
RAPPORTO DELL'ISPEZIONE	5
Documentazione consultata	5
Visita preliminare	5
Ispezione amianto	5
Analisi di laboratorio	5
LEGENDA SCHEDE	6
TABELLE RICAPITOLATIVE DEGLI ELEMENTI NOCIVI RILEVATI NELL'EDIFICIO	7
SCHEDE DI IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI NOCIVI	12
CONCLUSIONI	26
ALLEGATO 1	27
Rapporto laboratorio PROLABO Sàrl	28
ALLEGATO 2	34
Piani dell'immobile, punti di prelievo e identificazione elementi nocivi	35
ALLEGATO 3	38
Schede esplicative dei gradi di urgenza	39
ALLEGATO 4	41
SCHEDE TEMATICHE FINESTRE	41
Estratto circolare informativa	42
Schema intervento	43
Scheda tematica SUVA	44
ALLEGATO 5	45
SCHEDE TEMATICHE RIVESTIMENTI SINTETICI E PAVIMENTI (Linoleum e PVC)	45
Estratto circolare informativa	46
ALLEGATO 6	47
Informazioni, indirizzi e collegamenti utili	48

PREMESSA

Il presente rapporto d'ispezione amianto punta a verificare la possibile presenza di materiali suscettibili di contenere amianto nell'oggetto in questione. Tale rapporto è strumento di controllo e di lavoro necessario al fine di valutare e quindi rimuovere le fonti di rischio per la salute dei proprietari dell'appartamento e verificare il sospetto di contaminazione dell'aria da fibre di amianto. La perizia è stata redatta secondo il capitolato d'oneri definito dall'Associazione Svizzera Consulenti Amianto (ASCA).

MANDATO

Il committente **Repubblica e Canton Ticino - Dip. Finanze e Economia** ha incaricato la Ditta **THINK EXERGY SA** ad effettuare un'ispezione per verificare la possibilità di trovare materiali contenenti amianto. Il mandato è stato assegnato come previsto dall'art. 3 e 60 dell'OLCostr e così come richiesto dal Regolamento di applicazione della legge edilizia (RLE) art. 9 cpv b, entrato in vigore dal 1° gennaio 2014.

BASI

ASCA Associazione Svizzera dei Consulenti Amianto; "Capitolato dell'ispezione amianto".

Versione 1.2 (luglio 2012)

FACH Forum Amianto Svizzera, "Amianto negli edifici pubblici e privati: grado di urgenza delle misure".

Edizione luglio 2008; cod. SUVA 2891.i.

SUVA Schede tematiche e bollettini informativi

OLCostr Ordinanza sui lavori di costruzione, art.3

RLE Regolamento di applicazione della legge edilizia del 17 settembre 2013 art. 9 lett. i **Direttiva CFSL N. 6503**, Amianto, dicembre 2008

DC, punto 23:

"Per edifici o impianti costruiti prima del 1° gennaio 1991, allegare una perizia specialistica sulla presenza e lo smaltimento di eventuali materiali con amianto (art. 9, lett. i RLE)."

DEFINIZIONI

Sondaggio - Operazione che permette all'esperto di controllare visivamente la composizione di un materiale o di un elemento smontandolo, carotandolo o ritagliandolo. In funzione della composizione l'esperto decide se procedere o meno a un campionamento.

Prelievo - Parte rappresentativa di un materiale o di un elemento destinata a essere analizzata da un laboratorio. Un prelievo può essere suddiviso in più campioni se la sua composizione non è omogenea.

Campione - Parte omogenea di un materiale o di una parte di questo ultimo.

MSCA - Materiale o elemento suscettibile di contenere amianto, materiali o elementi per i quali dell'amianto sia stato utilizzato durante certi periodi della loro fabbricazione.

MCA - Materiale o elemento contenente amianto, materiali o elementi nei quali la presenza di amianto è provata in seguito all'analisi effettuata da un laboratorio abilitato o per il quale chi conduce l'ispezione decide, sulla propria esperienza, della presenza di amianto.

MCA per difetto - Materiale o elemento contenente amianto per difetto, materiali o elementi suscettibili di contenere amianto per il quale l'esperto non ha potuto accertare che non ne conteneva.

MNCA - Sono considerati come non contenenti amianto tutti i materiali che non sono suscettibili di contenerne o quelli suscettibili di contenerne per i quali un'analisi ha dimostrato l'assenza di amianto. L'esperto, sulla base delle sue conoscenze, deve fornire le prove che un elemento o un materiale suscettibile di contenere amianto non ne contenga.

METODI DI ISPEZIONE

Ispezione per l'utilizzazione normale dell'immobile

Questa ispezione permette al proprietario di conoscere i rischi legati alla presenza di amianto nel suo immobile per quel che concerne un'occupazione normale, durante dei lavori di manutenzione o per degli interventi d'urgenza. L'ispezione porterà su tutti i materiali o elementi suscettibili di contenere dell'amianto, debolmente agglomerato o no, e accessibili senza dover procedere a dei sondaggi distruttivi. Sono inclusi nell'ispezione tutti i materiali e gli elementi ai quali si può accedere per smontaggio. Se si rinuncia a ispezionare la totalità dell'immobile, questa ispezione parziale sarà chiaramente segnalata nel titolo del rapporto.

Ispezione prima dei lavori

Questa ispezione permette al proprietario d'informare le imprese che devono procedere a dei lavori di rinnovazione o di demolizione dei rischi legati alla presenza di amianto. Permette ugualmente al proprietario di determinare se ha l'obbligo di ricorrere a un'impresa specializzata nella bonifica di certe parti del suo immobile. L'ispezione porterà su tutti i materiali o elementi suscettibili di contenere dell'amianto, debolmente agglomerato o no. Per accedere a questi materiali l'esperto procederà a dei sondaggi distruttivi. Se si rinuncia a ispezionare la totalità dell'immobile, questa ispezione parziale sarà chiaramente segnalata nel titolo del rapporto.

Ispezione durante i lavori (rif. aggiornamento ASCA-SUVA - Ticino 21.09.2016)

"L'ispezione durante i lavori" viene così definita quando a lavori già iniziati si impongono verifiche su materiali suscettibili di contenere amianto (MSCA) riscontrati o emersi durante lo svolgimento dei lavori. È quindi opportuno considerare anche possibili contaminazioni da polveri rilasciate e depositatesi su elementi circostanti. A tale scopo è necessario il prelievo di polveri per l'analisi in laboratorio tramite appositi tamponi, oltre al consueto prelievo di MSCA per le analisi di laboratorio, come per l'ispezione prima dei lavori,

METODO DI ANALISI DEI CAMPIONI

Laboratorio di analisi

Il laboratorio di analisi non accreditato ISO 17025 può fornire solo risultati a valore consultivo.

Ai fini della domanda di costruzione e per qualunque modifica alla struttura che necessita approvazione delle autorità competenti, il laboratorio di analisi dei campioni deve essere **di classe 1**, accreditato ISO 17025.

Metodo di analisi

I campioni sono preparati secondo la norma inglese HSG248 (ex-MDKS 77).

Le analisi eseguite secondo le tipologie dei campionamenti con le norme VDI 3866 (part.5) / HSG 248 / VDI 3492 per le fibre aerodisperse.

Risultati delle analisi

I risultati delle analisi sono elencati nel rapporto nelle tabelle descrittive degli elementi unitamente ai risultati delle analisi fornite dal laboratorio.

Valutazione del grado di urgenza

La valutazione del grado di urgenza delle misure di risanamento è effettuata in base al documento FACH "Amianto negli edifici pubblici e privati: grado d'urgenza delle misure" (cod. SUVA 2891.i ed. Luglio 2008).

RAPPORTO DELL'ISPEZIONE

DOCUMENTAZIONE CONSULTATA:

- Piani di rilievo.
- Indicazioni ricevute dal progettista.

Visita preliminare

La visita preliminare è stata eseguita il **19 maggio 2017**. È stata quindi definita una perizia prima dei lavori per le parti soggette ad intervento. Le zone ispezionate sono risultate normalmente frequentate e la perizia viene intesa anche per *utilizzo normale* e le presenze di MCA sono riportate con i relativi gradi di urgenza. Nelle zone non soggette ai lavori, eventuali MSCA vengono segnalati contenenti amianto per default e in caso di lavori, campioni andranno prelevati e analizzati.

Durante la visita è stato accertato che l'edificio è antecedente il 1° gennaio 1991. È stato determinato il numero di campioni da prelevare ed analizzare presso un laboratorio di classe 1.

Ispezione amianto

L'ispezione amianto ed il prelievo dei campioni sono stati eseguiti il **19 maggio 2017**, sono stati individuati **41 MSCA**, di cui **40 da predisporre** su un totale di 50 prelievi complessivi per essere analizzati in laboratorio come da specifiche ASCA.

L'ispezione ha determinato materiali o elementi contenenti amianto.

L'ispezione ha determinato altri materiali pericolosi per la salute o per l'ambiente.

Analisi di laboratorio

Le analisi di laboratorio sui campioni prelevati sono state eseguite dal laboratorio **PROLABO Sàrl** classificato dal FaCH come laboratorio di classe 1.

Le analisi hanno riscontrato la presenza di amianto in 10 campioni su 40 analisi.

Localizzazione e riconoscimento MCA

Per localizzare e riconoscere i materiali contenenti amianto, i punti di prelievo sono indicati nei piani allegati e per ogni materiale è stata allestita una scheda di riconoscimento.

LEGENDA SCHEDE

		Valutatore	Positivo	Valutatore	Negativo
TIPO DI MCA ¹ (Materiale Contenente Amianto):	F	Floccato	Laboratorio o Esperto SI	Laboratorio	NO
	C / IT	Isolanti termici	Default (o per difetto) SI	Esperto *	NO
	FP / SR	Soffitti ribassati			
	FA / DA	Debolmente agglomerato			
	SOL / PA	Pavimento			
	NFA / FA	Fortemente agglomerato			
Altri materiali pericolosi:	PCB	Policlorobifenili	SI		NO
	Pb	Piombo	SI		NO
	CH	Idrocarburi	SI		NO
	Ne	Neon	SI		NO
	Hg	Mercurio	SI		NO
	△	Altro (specificare)	SI		NO

* **L'esperto non può in alcun modo certificare l'assenza di amianto negli MSCA in difetto di analisi da parte di un laboratorio accreditato.** L'assenza di MCA rilevata dall'esperto si intende per elementi noti non contenenti amianto (MNCA) e giustificata con apposite note in tabella. Indica tutti gli elementi e luoghi ispezionati, valutati e esclusi da MCA. Ha scopo informativo che non necessita essere incluso nel rapporto e come tale viene aggiunto in appendice. **E' facoltà delle autorità preposte di esigere l'effettiva analisi dei materiali anche se valutati esenti da amianto, in caso di possibili ambiguità.**

Gli MSCA (Materiali Suscettibili di Contenere Amianto) non prelevati per analisi di laboratorio perché confinati o non interessati dai lavori e vengono segnalati per valutazioni in caso di ristrutturazioni successive e non richiedono obbligo di risanamento se non comportano pericolo da deterioramento (rif. gradi d'urgenza per utilizzazione normale).

VALUTATORE	:	L	Determinato da Laboratorio	
		E	Determinato da Esperto	
		D	Per Default	
SCHEDA ID	:	N°	scheda identificazione materiale	
GRADO D'URGENZA	:	N°	Valutazione secondo FaCH	
			Solo per <i>utilizzazione normale</i>	
INDIVIDUAZIONE SUI PIANI	:	Rosso	Materiale contenente amianto	MCA
		Blu	Materiale non contenente amianto ²	MNCA
		Verde	Materiale risanato	
		Viola	Altri materiali pericolosi	

Avvertenza:

Il presente apporto è composto da 48 pagine. La mancanza o l'omissione di una o più pagine comporta l'invalidazione dell'intero rapporto. Non sono ammesse riproduzioni o omissioni parziali a fini legali.

L'appendice del rapporto riporta la documentazione fotografica ed esplicativa degli elementi rilevati ed esaminati non riportati nelle schede MCA ma opportunamente valutati al fine di documentare tutta l'attività svolta durante l'ispezione. Tale documentazione è complementare al rapporto a titolo informativo.

¹ - Al fine di sopperire a malintesi linguistici, viene utilizzata la doppia dicitura abbreviata in francese e italiano..

² - L'ASCA invia a utilizzare il colore blu per i MCA la quale analisi di laboratorio mette in risalto che essi non contengono amianto e il colore verde per i materiali ritirati.

TABELLE RICAPITOLATIVE DEGLI ELEMENTI PERICOLOSI O NOCIVI RILEVATI NELL'EDIFICIO

Quantità indicative di Materiali Contenenti Amianto (MCA) riscontrati in base agli elementi ispezionati.

Tali valori forniscono un'indicazione approssimativa e non costituiscono riferimento ufficiale per la ditta di bonifiche che è tenuta a verificare personalmente l'effettiva quantità. Si esclude pertanto ogni responsabilità in caso di valori controversi.

Non si escludono inoltre quantitativi diversi in base allo svolgimento dei lavori (piastrelle ricoperte, zone nascoste, in precedenza non accessibili ecc...)

Metri quadrati (Colle piastrelle, intonaci, rivestimenti sintetici ecc...)

218,71 m2 MCA totali misurati

218,71 m2 MCA interessati dai lavori

Di cui:

24,30 m2 Colle Pavimento totali misurati

24,30 m2 Colle Pavimento interessati dai lavori

62,40 m2 Colle Rivestimenti totali misurati

62,40 m2 Colle Rivestimenti interessati dai lavori

0,00 m2 Intonaci totali misurati

0,00 m2 Intonaci totali interessati dai lavori

132,01 m2 Linoleum, elementi multistrato misurati

132,01 m2 Linoleum, elementi multistrato interessati dai lavori

Metri lineari (Zoccoli ecc...)

0,00 m MCA totali misurati

0,00 m MCA interessati dai lavori

100

Legenda metrature:

n.d. Non determinato o non determinabile
 -.- Misura non effettuata
 mq m²
 mc m³
 Pz Pezzi o unità

	LUOGO		ELEMENTO IN ESAME				ELEMENTO NOCIVO					FaCH	TABELLA 1
	PIANO	LOCALE	NUMERO ELEMENTO	DESCRIZIONE MATERIALE	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE	SCHEDA ID	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE		
1	0	Entrata	170519-1	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L				
2	0	Vano Scala	170519-1.1	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L			Prelevato e miscchiato con 170519-1 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
3	0	Entrata	170519-2	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
4	0	Vano Scala	170519-2.1	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L			Prelevato e miscchiato con 170519-2 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
5	0	Corridoio	170519-3	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L			Piastrelle Chiare	
6	0	Corridoio	170519-3.1	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	NFA/FA	SI	--	L			Risultato negativo alle contro-analisi come da prelievi 33, 34 & 35.	
7	0	Sala Attesa	170519-3.2	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	NFA/FA	SI	--	L			Risultato negativo alle contro-analisi come da prelievi 33, 34 & 35.	
8	0	Corridoio	170519-4	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
9	0	Magazzino Pulizie	170519-4.1	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
10	0	Locale Tipo 1	170519-5	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
11	0	Locale Tipo 1	170519-6	Colla Piastrelle Rivestimento	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
12	0	Locale Tipo 1	170519-7	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
13	0	Locale Tipo 1	170519-8	Intonaco Parete	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
14	0	Locale Tipo 1	170213-9	Trasformatori Neon e Tubi Fluorescenti	n.d.	--	NO	SI	E 1			Menzionato ai soli fini dello smaltimento in caso di rimozione.	
15	0	Locale A	170519-10	Linoleum E Colla Linoleum	n.d.	--	SI	NO	L				
16	0	Locale C	170519-11	Linoleum E Colla Linoleum	n.d.	--	SI	NO	L				
17	0	Wc 1	170519-12	Colla Piastrelle Pavimento	7,8 mq	NFA/FA	SI	SI	L	2	III		

LUOGO		ELEMENTO IN ESAME				ELEMENTO NOCIVO					FaCH	TABELLA 2
PIANO	LOCALE	NUMERO ELEMENTO	DESCRIZIONE MATERIALE	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE	SCHEDA ID	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	NOTE	
18	0	Wc 2	Colla Piastrelle Pavimento	7,6mq	NFA/FA	SI	SI	L	(2)	III	Prelevato e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
19	0	Wc 3	Colla Piastrelle Pavimento	8,9mq	NFA/FA	SI	SI	L	(2)	III	Prelevato e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
20	0	Wc 1	Colla Piastrelle Rivestimento	25,6mq	NFA/FA	SI	SI	L	3	III		
21	0	Wc 2	Colla Piastrelle Rivestimento	20,8mq	NFA/FA	SI	SI	L	(3)	III	Prelevato e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
22	0	Wc 3	Colla Piastrelle Rivestimento	16mq	NFA/FA	SI	SI	L	(3)	III	Prelevato e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
23	0	Bagno 1	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L				
24	0	Cucina	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L			Prelevato e mischiato con 170519-14 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
25	0	Bagno Tipo 1	Colla Piastrelle Rivestimento	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
26	0	Bagno Tipo 1	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
27	0	Cucina	Colla Zoccolo	n.d.	--	SI	NO	L			Prelevato e mischiato con 170519-16 per analogia in singolo campione per laboratorio.	
28	0	Atrio	Piastre Pvc	78,59mq	--	SI	SI	L	4	II		
29	0	Locale Tipo 4 (camere 3, 4, 5)	Piastrelle Pvc E Colla	43,09mq	NFA/FA	SI	SI	L	5	III	4 camere	
30	0	Camera Tipo 4	Colla Piastrelle Rivestimento	n.d.	--	SI	NO	L				
31	0	Balconi	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
32	0	Balconi	Colla Zoccolo	n.d.	NFA/FA	SI	NO	L				
33	0	Camera 12	Linoleum E Colla Linoleum	10,33mq	SOL/PA	SI	SI	L	6	II		
34	0	Cucina	Cucina Elettrica	1 Pz	--	NO	SI	D	7	III	Menzionato ai soli fini dello smaltimento in caso di rimozione.	

	LUOGO		ELEMENTO IN ESAME				ELEMENTO NOCIVO					FaCH	TABELLA 3
	PIANO	LOCALE	NUMERO ELEMENTO	DESCRIZIONE MATERIALE	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE	SCHEDA ID	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE		
35	0	Cucina	170213-24	Lavelli	n.d.	MNCA	NO	NO	E			Elemento esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di vernici o placche antirimbombo.	
36	-1	Ufficio 2	170213-25	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	-:-	SI	NO	L				
37	-1	Ufficio 2	170213-26	Colla Zoccolo	n.d.	-:-	SI	NO	L				
38	-1	Ufficio 2	170213-27	Colla Piastrelle Rivestimento	n.d.	-:-	SI	NO	L				
39	-1	Deposito Materiali Consumo	170213-27.1	Colla Piastrelle Rivestimento	n.d.	-:-	SI	NO	L			Accomunato con 170213-27 per analogia.	
40	-1	Ufficio 2	170213-28	Pannelli Soffitto Ribassato	n.d.	MNCA	NO	NO	E				
41	-1	Deposito Materiali D Consumo	170213-29	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E	8			
42	-1	Deposito Locale 24	170213-29.1	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
43	-1	Deposito Locale 24	170213-29.2	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
44	-1	Deposito Locale 21	170213-29.3	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
45	-1	Deposito Locale 21	170213-29.4	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
46	-1	Deposito Locale 21	170213-29.5	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
47	-1	Corridoio	170213-29.6	Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico	n.d.	Piombo	NO	SI	E			Accomunato con 170213-29 per analogia.	
48	-1	Tutto Il Piano	170213-30	Rivestimento Tubature	n.d.	-:-	SI	NO	L				
49	-1	Tutto Il Piano	170213-31	Intonaco Interno	1PZ	-:-	SI	NO	L				
50	0	Vano Ascensore	170213-32	Freni E Frizioni Motore Ascensore	n.d.	MNCA	NO	NO	E			L'elemento è stato esaminato. Non risulta contenere MSCA. Installato dopo il 1992.	
51	-1	Vano Ascensore	170213-32.1	Freni E Frizioni Motore Ascensore	n.d.	MNCA	NO	NO	E			Accomunato con 170213-32 per analogia.	

LUOGO		ELEMENTO IN ESAME				ELEMENTO NOCIVO					FaCH	TABELLA 4
PIANO	LOCALE	NUMERO ELEMENTO	DESCRIZIONE MATERIALE	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE	SCHEDA ID	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	NOTE	
52	0	Corridoio Lato Atrio	170213-33	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L		Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
53	0	Corridoio Parte Terminale	170213-34	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L		Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
54	0	Sala Atrio	170213-35	Colla Piastrelle Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L		Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
55	0	Atrio	170213-36	Piastrelle Pvc Rosse	n.d.	SOL/PA	SI	SI	L	9	Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
56	0	Atrio	170213-37	Colla Piastrelle Pvc Rosse	n.d.	SOL/PA	SI	SI	L	10	Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
57	0	Passaggio Coperto	170213-38	Piastrelle Pvc Verdi	n.d.	SOL/PA	SI	SI	L	11	Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
58	0	Passaggio Coperto	170213-39	Colla Piastrelle Pvc Verdi	n.d.	SOL/PA	SI	SI	L	12	Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
59	-1	Tutto Il Piano	170213-40	Mastice Finestre	n.d.	NFA/FA	SI	SI	L	13	Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.	
60	0	Passaggio Coperto	170213-41	Serramenti	n.d.	MNCA	NO	NO	E		Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.	
61	0	Tutto Il Piano	170213-42	Serramenti Porte-finestra Balconi	n.d.	MNCA	NO	NO	E		Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.	
62	0	Finestra Lato Ingresso	170213-43	Serramento	n.d.	MNCA	NO	NO	E		Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.	
63	-1	Magazzino 1	170213-44	Rivestimento Sintetico Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L			
64	-1	Magazzino 1	170213-45	Rivestimento Sintetico Pavimento	n.d.	--	SI	NO	L			
65	0	Esterno	170213-46	Intonaco Esterno	n.d.	--	SI	NO	L			
66	-1	Tutto Il Piano	170213-47	Vernice Lucida (piombo)	n.d.	Piombo	SI	NO	L			

SCHEDE DI IDENTIFICAZIONE DEI MCA

Tabella riassuntiva delle valutazioni:

Elementi ispezionati e presi in esame:	66
MSCA singoli individuati (escluse analogie):	41
MCA positivi per difetto in assenza di analisi *:	0
MSCA complessivamente prelevati (incluse analogie):	50
MSCA analizzati in laboratorio (con analogie accomunate):	40
MSCA risultati POSITIVI alle analisi:	10
<i>PCB prelevati per laboratorio:</i>	0
<i>PCB risultati POSITIVI alle analisi:</i>	0


MSCA: Materiali Suscettibili di Contenere Amianto

MCA: Materiali contenenti Amianto

PCB : PoliCloruroBifenili

* Gli MCA considerati positivi per difetto necessitano le analisi di laboratorio per sapere se EFFETTIVAMENTE contengono amianto. In mancanza delle analisi (vedi accordi con il committente nella pagina delle CONCLUSIONI), devono essere trattati come contenenti amianto e in caso di interventi, bonificati come tali.

Tali elementi non necessitano bonifica o risanamento se non interessati ai lavori, se confinati (ricoperti) o, nel caso di apparecchiature elettriche, non se ne prevede la sostituzione, risultando integre e funzionanti.

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE NEON						SCHEDA 1		
DESCRIZIONE MATERIALE:		Trasformatori neon e Tubi fluorescenti						
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Locale Tipo 1	170213-9	-.-	n.d.	-.-	NO	SI	Esperto
BONIFICA CONSIGLIATA:		Gli eventuali condensatori per lampade fluorescenti potrebbero contenere sostanze pericolose per la salute e l'ambiente (PCB). I tubi fluorescenti contengono gas e metalli pesanti nocivi. Si invita a prestare attenzione e smaltire correttamente.						
								

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 2	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Colla Piastrelle Pavimento					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Wc 1	170519-12	170519-12	7,8 mq	NFA/FA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1				FASE 2			FASE 3	MISURE
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	
1	-1	0	0	1	3	B	III	
								BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 3	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Colla Piastrelle Rivestimento					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Wc 1	170519-13	170519-13	25,6 mq	NFA/FA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">170519-13</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1				FASE 2			FASE 3	MISURE
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 4	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Piastre PVC					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Atrio	170519-17	170519-17	78,59	-	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione dell'elemento ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	0	1	2	1	1	A	II	BONIFICA RACCOMANDATA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 5	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Piastrille PVC e Colla					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Locale Tipo 4 (camere 3, 4, 5)	170519-18	170519-18	43,09	NFA/FA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 6	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Linoleum e colla linoleum					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Camera 12	170519-22	170519-22	10,33	SOL/PA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	0	1	2	1	1	A	II	BONIFICA RACCOMANDATA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO	SCHEDA 7
---	-----------------

DESCRIZIONE MATERIALE:	Cucina elettrica
-------------------------------	-------------------------

LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Cucina	170213-23	-.	1 Pz	-.	NO	SI	Default

BONIFICA CONSIGLIATA: All'interno di questo elemento tecnico potrebbe esserci la presenza di materiale isolante contenente amianto. Rimozione e smaltimento eventuali devono essere affidati a personale qualificato.



a

ATTENZIONE !
 Contiene amianto
PER DIFETTO

In caso di rimozione seguire le normative per lo smaltimento


!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !!
 SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503

UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI

VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH

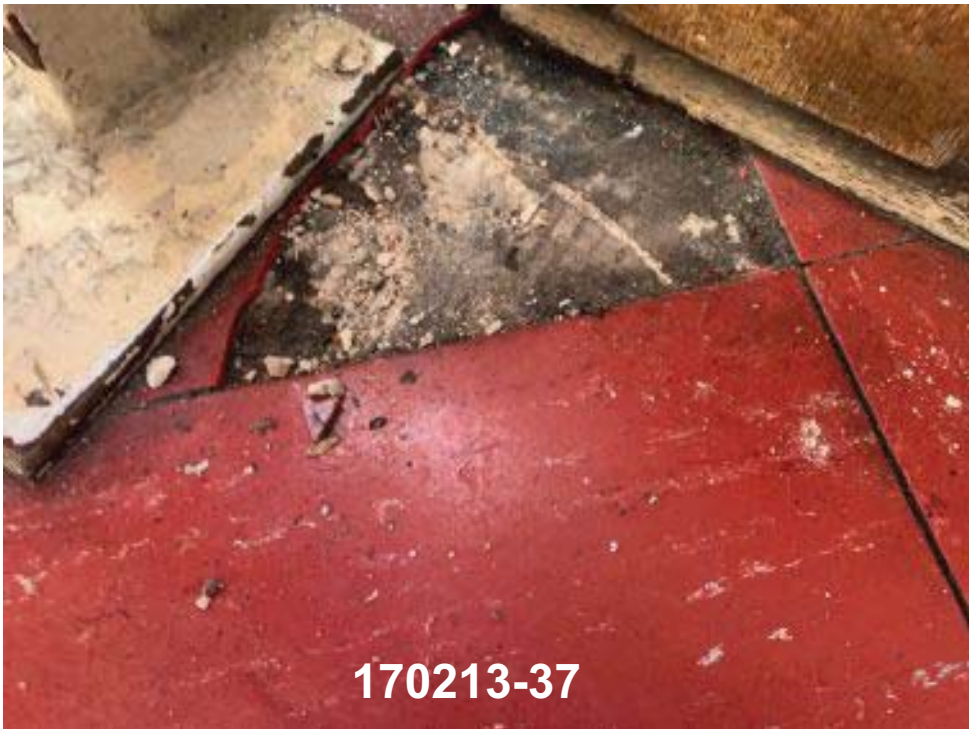
FASE 1			FASE 2			FASE 3	MISURE	
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE		GRADO DI URGENZA DELLE MISURE
1	-1	0	0	3	3	C	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio


IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE PIOMBO						SCHEDA 8		
DESCRIZIONE MATERIALE:		Sigillatura in piombo imbocco tubi di scarico						
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
-1	Deposito Materiali Di Consumo	170213-29	-.-	n.d.	-.-	NO	SI	Esperto
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione del piombo e il suo smaltimento ad una ditta a conoscenza del corretto trattamento dei rifiuti.						
 <p>170213-29</p>								

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEDA 9	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Piastrille PVC Rosse					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Atrio	170213-36	170213-36	n.d.	SOL/PA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione delle piastrelle ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">170213-36</p>								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !!								
SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1				FASE 2			FASE 3	MISURE
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEMA 10	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Colla Piastrelle PVC ROSSE					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Atrio	170213-37	170213-37	n.d.	SOL/PA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">170213-37</p>								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEMA 11	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Piastrille PVC Verdi					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Passaggio Coperto	170213-38	170213-38	n.d.	SOL/PA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione delle piastrelle ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEMA 12	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Colla Piastrelle PVC VERDI					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
0	Passaggio Coperto	170213-39	170213-39	n.d.	SOL/PA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		Affidare la rimozione della colla ad una ditta specializzata in bonifica da amianto riconosciuta dalla SUVA.						
								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! SOLO DITTE RICONOSCIUTE DALLA SUVA - DIRETTIVA CFSL 6503								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	-1	0	0	1	3	B	III	BONIFICA PREVISTA

* Vedi allegato valutazione a rischio

IDENTIFICAZIONE MATERIALE CONTENENTE AMIANTO							SCHEMA 13	
DESCRIZIONE MATERIALE:			Mastice Finestre					
LUOGO		ELEMENTO					NOCIVITÀ	
PIANO	LOCALE	N° ELEMENTO	N° PRELIEVO	QUANTITÀ STIMATA	TIPO DI MATERIALE	PRELIEVO	PRESENZA	VALUTATORE
-1	Tutto Il Piano	170213-40	170213-40	n.d.	NFA/FA	SI	SI	Laboratorio
BONIFICA CONSIGLIATA:		L'asportazione della finestra può essere eseguita da personale non specializzato ma informato sui rischi per la salute e istruito all'uso dei DPI. Lo smaltimento deve essere fatto presso un centro autorizzato.						
 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: white; text-align: center;">170213-40</p>								
!! ATTENZIONE INFORMARSI SULLE NORME DI SICUREZZA PRIMA DI INTERVENIRE SU QUESTO ELEMENTO !! Può essere bonificato da ditta o personale non specializzato.								
UTILIZZO NORMALE DEI LOCALI								
VALUTAZIONE GRADO D'URGENZA BONIFICA SECONDO FaCH								
FASE 1			FASE 2			FASE 3		
TIPO DI AMIANTO	CONDIZIONI DELLA SUPERFICIE	FATTORI DI DETERIORAMENTO	VALUTAZIONE DEL MATERIALE	MODALITÀ, FREQUENZA D'USO DEL LOCALE	POSIZIONE DEL MATERIALE MCA, MSCA	VALUTAZIONE DELL'USO DEL LOCALE	GRADO DI URGENZA DELLE MISURE	MISURE
1	0	1	2	1	1	A	II	BONIFICA RACCOMANDATA

* Vedi allegato valutazione a rischio

CONCLUSIONI

Considerata la data di costruzione dell'edificio, antecedente il 1° gennaio 1991, è stato necessario eseguire un'ispezione prima dei lavori per valutare l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto. A seguito dell'ispezione visiva nell'edificio sono stati riscontrati materiali a rischio di contenere amianto. Per i materiali che saranno oggetto della ristrutturazione o demolizione, in accordo con il committente, sono stati prelevati:

40 campioni di materiale a rischio di contenere amianto (MSCA).

per sottoporli ad analisi presso un laboratorio categoria 1 riconosciuto dal FaCH:

PROLABO Sàrl

A seguito dell'ispezione e delle analisi di laboratorio si riporta quanto segue:

- Sono stati riscontrati dei materiali contenenti **amianto fortemente agglomerato** (NFA/FA), quali mastici per finestre e serramenti, per i quali **è consigliabile** affidarsi ad una ditta specializzata in rimozione amianto. Se il serramento viene rimosso per intero, non è necessario l'intervento di una ditta specializzata ma dovrà essere portato in una discarica autorizzata per lo smaltimento amianto.
- Sono stati riscontrati dei materiali contenenti **amianto fortemente agglomerato** (NFA/FA), quali colle per piastrelle e/o zoccoli battiscopa, intonaci e/o altri elementi soggetti a bonifiche, per i quali **è necessario** affidarsi ad una ditta specializzata in rimozione amianto.
- Sono stati riscontrati dei materiali contenenti **amianto fortemente agglomerato** (SOL/PA), quali colle per materiali sintetici e/o rivestimenti sintetici tipo linoleum multistrato o piastrelle PVC, per i quali **è necessario** affidarsi ad una ditta specializzata in rimozione amianto riconosciuta dalla SUVA.
- Sono stati rilevati altri materiali o sostanze pericolosi per l'ambiente e la salute, quali **trasformatori Neon e tubi fluorescenti, materiali o vernici contenenti piombo**, per i quali si invita ad osservare le specifiche di smaltimento adeguate. Le vernici contenenti piombo devono essere prelevate da una ditta specializzata in quanto le polveri sono altamente nocive.
- I materiali sigillanti delle guarnizioni delle tubature sono stati menzionati nel presente rapporto per cautela ai soli fini dello smaltimento in caso di intervento sugli elementi.

Note:

- E' consigliato di attuare un piano di smaltimento e risanamento dell'amianto da definirsi con un direttore dei lavori certificato per il risanamento di amianto con una ditta specializzata e riconosciuta SUVA. La procedura deve essere secondo direttive SUVA.
- E' necessario, a fine operazione di bonifica e al fine di liberare le zone di confinamento, effettuare il test dell'aria secondo norma VDI 3492 (vedere informazioni importanti a pagina 47).
- Confermiamo di aver realizzato questo incarico con tutta la precisione e la completezza richieste per questo tipo di studio. I risultati e le conclusioni presentate in questo documento sono basate sullo stato delle conoscenze tecniche e scientifiche e del quadro legale applicabile al momento della sua redazione. Tuttavia, i limiti seguenti sono da considerare:
 - 1- La validità dei risultati delle analisi fornite da un laboratorio esterno accreditato non sottostanno alla nostra responsabilità.
 - 2- L'esattezza e completezza delle informazioni fornite dal committente o dal suo rappresentante.
- Il presente rapporto va conservato assieme alla documentazione tecnica dell'edificio ed aggiornato nel momento di interventi sui MSCA. Per i dettagli sulla localizzazione dei MSCA è necessario consultare i piani dell'immobile all'interno di questo documento
- Per i dettagli sulla procedura di rimozione di questi materiali è necessario consultare le schede di identificazione del materiale.

La presente perizia non può escludere la totale assenza di materiali contenenti amianto (MCA) sulle parti dell'edificio non ispezionabili. Durante i lavori di ristrutturazione o demolizione c'è il rischio residuo di trovare materiali contenenti amianto nascosti. Nel caso vi fosse il dubbio di presenza di amianto in materiali sospetti bisognerà sospendere i lavori e procedere a controlli specifici.

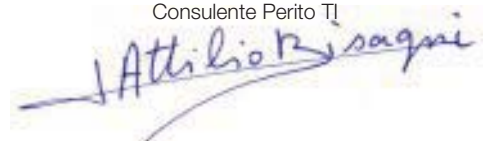
Consulente amianto

Ing. Elia Zaccheddu
Consulente




Ispezione amianto e sostanze nocive

Attilio Bisagni
Consulente Perito TI



ALLEGATO 1**Individuazione MSCA e Sostanze Pericolose****Procedimento visivo e deduttivo:**

Visita preliminare, determinazione e prelievo dei campioni,
Stesura rapporto:

Attilio Bisagni

Procedimento analitico MOCF:

Verifica spedizione campioni:

Attilio Bisagni

Laboratorio accreditato di classe 1 per le analisi dei campioni:

PROLABO Sàrl

Misurazione fibre aerodisperse secondo norme VDI 3492

(Vedi informazioni importanti a pag. 47)

Specialista ispezione visiva zone o parti bonificate:

Specialista posa filtro, misurazione dell'aria e prelievo filtro:

Laboratorio accreditato di classe A per le analisi filtri VDI:



Rapporto di analisi amianto

Campione ricevuto il : 23.05.2017
Analisi effettuata il : 24.05.2017
Referenza : 170519

Preparazione dei campioni secondo la norma MDHS 77

Campioni	Descrizione	Risultato
170519-1	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170519-2	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170519-3	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170519-3.1	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto anfibolo
170519-4	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170519-4.1	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170519-5	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170519-6	Colla Piastrelle Rivestimento	Amianto non trovato
170519-7	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170519-8	Intonaco Parete	Amianto non trovato
170519-10	Linoleum e colla linoleum	Amianto non trovato
170519-11	Linoleum e colla linoleum	Amianto non trovato
170519-12	Colla Piastrelle Pavimento	Crisotilo
170519-13	Colla Piastrelle Rivestimento	Crisotilo
170519-14	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170519-15	Colla Piastrelle Rivestimento	Amianto non trovato
170519-16	Colla Zoccolo	Amianto non trovato

ANALYSE VD
ANALYSE D'ÉCHANTILLONS D'AMIANTE
ANALYSE PLOMB ET PCB
SOUMISSION
CONSEILS
ESTIMATION DES COÛTS

T. 027 203 30 00
M 078 352 12 84
info@prolabo.ch
www.prolabo.ch

Rue des Casernes 30
1950 Sion

Ref.10.013, Version doc. M2017-04-001

1/2

170519-17	Piastrelle PVC	Crisotilo
170519-18	Piastrelle PVC e Colla	Crisotilo
170519-19	Colla Piastrelle Rivestimento	Amianto non trovato
170519-20	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170519-21	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170519-22	Colla per Linoleum	Crisotilo

L'analisi realizzata si basa sulla norma MDHS 77 modificata per microscopio ottico a luce polarizzata. Salvo su ordine del cliente, il laboratorio omogeneizza il campione se questo contiene più elementi potenzialmente amiantati. Il tipo è dato a titolo indicativo. I campioni sono custoditi un anno dopo l'analisi. Le informazioni date dal cliente concernente i campioni sono esclusivamente di propria responsabilità. Senza autorizzazione del cliente, ProLabo non divulgherà alcuna informazione su questo rapporto. Nessuna riproduzione di questo documento è autorizzata. Per tutti i dettagli sull'analisi, potete contattare direttamente il laboratorio per telefono o e-mail.

ProLabo Sàrl



 Maude Nendaz
 Laborantine

 ANALYSE VDI
 ANALYSE D'ÉCHANTILLONS D'AMIANTE
 ANALYSE PLOMB ET PCB
 SOUMISSION
 CONSEILS
 ESTIMATION DES COÛTS

 T: 027 203 30 00
 M: 079 352 12 84
 info@prolabo.ch
 www.prolabo.ch

 Rue des Casernes 36
 1950 Sion

Réf.10.013, Version doc. M2017-04-001

2/2



Rapporto N° : 2019-01-011

Versione 1



Think Exergy SA

Corso Bello 8

6850 Mendrisio

Rapporto di analisi amianto

Campione ricevuto il : 21.12.2018
 Analisi effettuata il : 22.12.2018
 Referenza : T029_170213_IA

Preparazione dei campioni secondo la norma MDHS 77

Campioni	Descrizione	Risultato
170213-25	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170213-26	Colla Zoccolo	Amianto non trovato
170213-27	Colla Piastrelle Rivestimento	Amianto non trovato
170213-30	Rivestimento Tubature	Amianto non trovato
170213-31	Intonaco Interno	Amianto non trovato
170213-33	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170213-34	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170213-35	Colla Piastrelle Pavimento	Amianto non trovato
170213-36	Piastrelle PVC Rosse	Crisotilo
170213-37	Colla Piastrelle PVC ROSSE	Crisotilo
170213-38	Piastrelle PVC Verdi	Crisotilo
170213-39	Colla Piastrelle PVC VERDI	Crisotilo
170213-40	Mastice Finestre	Crisotilo
170213-44	Rivestimento sintetico pavimento	Amianto non trovato
170213-45	Rivestimento sintetico pavimento	Amianto non trovato
170213-46	Intonaco Esterno	Amianto non trovato



Rapporto N° : 2019-01-011

Versione 1

L'analisi realizzata si basa sulla norma MDHS 77 modificata per microscopio ottico a luce polarizzata. Salvo su ordine del cliente, il laboratorio omogeneizza il campione se questo contiene più elementi potenzialmente amiantati. Il tipo è dato a titolo indicativo. I campioni sono custoditi un anno dopo l'analisi. Le informazioni date dal cliente concernente i campioni sono esclusivamente di propria responsabilità. Senza autorizzazione del cliente, ProLabo non divulgherà alcuna informazione su questo rapporto. Nessuna riproduzione di questo documento è autorizzata. Per tutti i dettagli sull'analisi, potete contattare direttamente il laboratorio per telefono o e-mail.

ProLabo Sàrl

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nendaz', is written over a horizontal line.

Maude Nendaz

Tecnico in analisi biochimiche



Bâti-Conseils Sàrl ♦ Rue de la Petite Forge 15 ♦ 1026 – Echandens

☎ 0800 064 064

☎ 0041 79 531 88 18

🌐 www.bati-conseils.ch

✉ info@bati-conseils.ch

Bâti-Conseils Sàrl, Rue de la Petite Forge 15 – 1026 Echandens

ProLabo Sàrl
Route de l'Etrier 5
1950 Sion

Echandens, le 07.01.2019

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB **N° de DOSSIER 19-01-07-004**

N° d'identification : 19-01-07-004

Diagnostiqueur : Yasmine Schmalz

Bureau d'ingénieurs : Bâti-Conseils Sàrl
Rue de la Petite Forge 15
1026 Echandens

Laboratoire d'analyses : Spectromètre XRF
Modèle Pb 200i XRF

Office fédéral de la santé publique : N° d'autorisation OFSP VD-2162.02.001

Date du rapport : 07.01.2019

Référence du chantier : T029_170213_IA

FAGES



Nombre total de pages du rapport : 2

suvapro

Société formatrice des spécialistes en désamiantage reconnue SUVA et membre de l'ASCA



Résultat des analyses

Analyse de plomb				Teneur en Pb
N° client	Type	Degrés	N° interne BC	Mesure mg/cm ²
170213-47	Vernice Lucida	●	1543	<0.1 mg/cm ²

Légende des couleurs

- Négatif : < 0.2 mg/cm²
- Positif : > 0.2 mg/cm²

Maladies associées à la substance dangereuse

- Plomb (Pb)** Effets toxiques sur le sang, le système nerveux, les reins, l'appareil digestif et l'appareil reproducteur
- L'antimoine (Sb)** Peut provoquer des irritations aux yeux, à la peau et aux poumons. Pour une exposition plus sérieuse provoque des maladies des poumons, problème au cœur, diarrhée, vomissements et ulcères d'estomac.

Bâti-Conseils Sàrl

Eric Schmalz
Expert certifié



Société formatrice des spécialistes en désamiantage reconnue SUVA et membre de l'ASCA

2

ALLEGATO 2

Piani dell'immobile, punti di prelievo e identificazione elementi nocivi

Localizzazione dei punti di rilievo e prelievo sui piani

Elementi rilevati:	Analisi:	Altri materiali dannosi segnalati:
	Laboratorio o Esperto	PCB Policlorobifenili <input type="text"/>
	Default	Pb Piombo <input type="text"/>
	Laboratorio	CH Idrocarburi <input type="text"/>
	Esperto (note in tabella)	Ne Neon <input type="text"/>
		Hg Mercurio <input type="text"/>
		Altro (specificare) <input type="text"/>

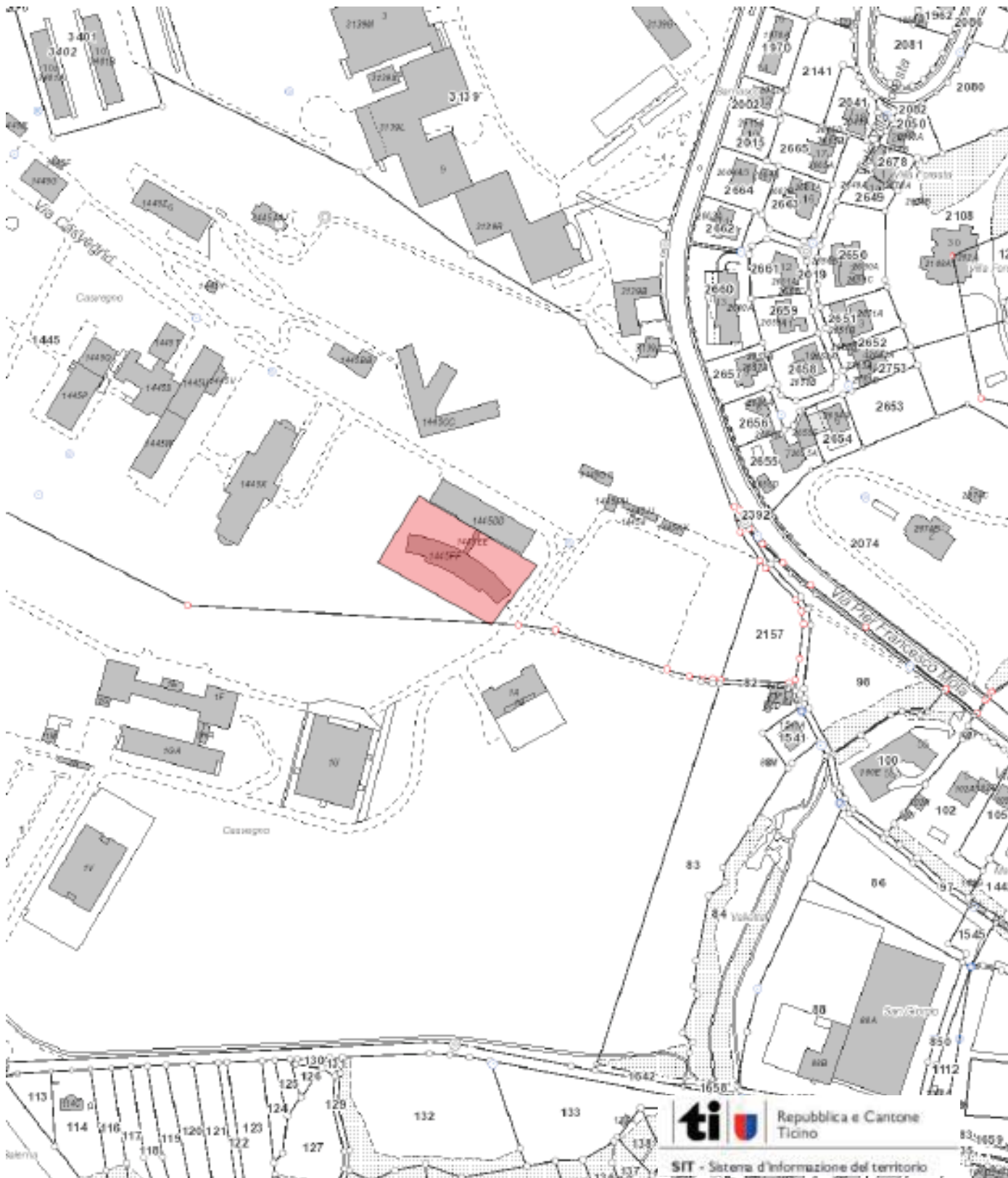
Menzionato Solo Per lo Smaltimento in caso di rimozione (Non necessita specifiche opere di risanamento).

Localizzazione delle zone di intervento sui piani

	Piastrelle pavimento MCA	} 24,30	Quantità
	Scale in piastrelle (pedata + alzata)		
	Rivestimento Pavimenti sintetici e linoleum / colle	132,01	
	Zoccolo in piastrelle	0,00	
	Piastrelle rivestimento pareti	62,40	
	Intonaco soffitto	} 0,00	
	Intonaco pareti		
<i>Altre localizzazioni:</i>			
	Mastice finestre con amianto		
	Lastre, piastre o pannelli verticali in fibrocemento		

MAPPALE 1445FF & 1445EE (MENDRISIO)

Fondo 1445FF & 1445EE - Località: 6850 Mendrisio, Via Agostino Maspoli.

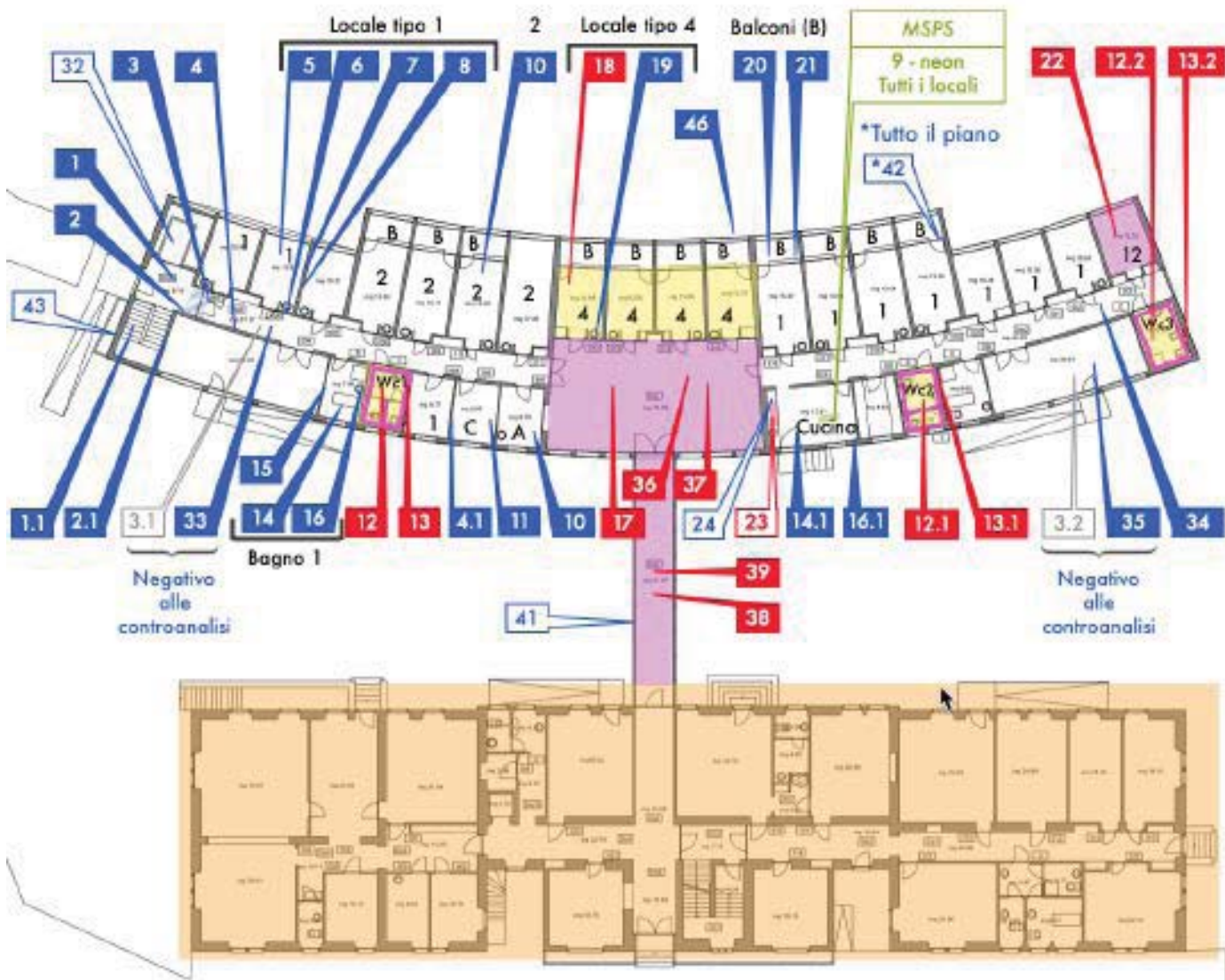


AVVERTENZA: I piani di riferimento servono esclusivamente per localizzazione indicativa dei punti di prelievo o di rilievo e possono non rispecchiare con esattezza le effettive dimensioni qualora i piani non fossero fornite dal committente o forniti parzialmente o non aggiornati.

MCA Materiale Contiene Amianto LABORATORIO D' ESPERTO
MCA Materiale Contiene Amianto PER DIFETTO (Non analizzato)
MNCA Materiale Non Contiene Amianto Da LABORATORIO
MNCA Materiale Non Contiene Amianto Da ESPERTO
Parti non ispezionate
Parti esenti da MSCA

PIANO TERRA (PIANO 0)

Fondo 1445FF & 1445EE - Località: 6850 Mendrisio, Via Agostino Maspoli.

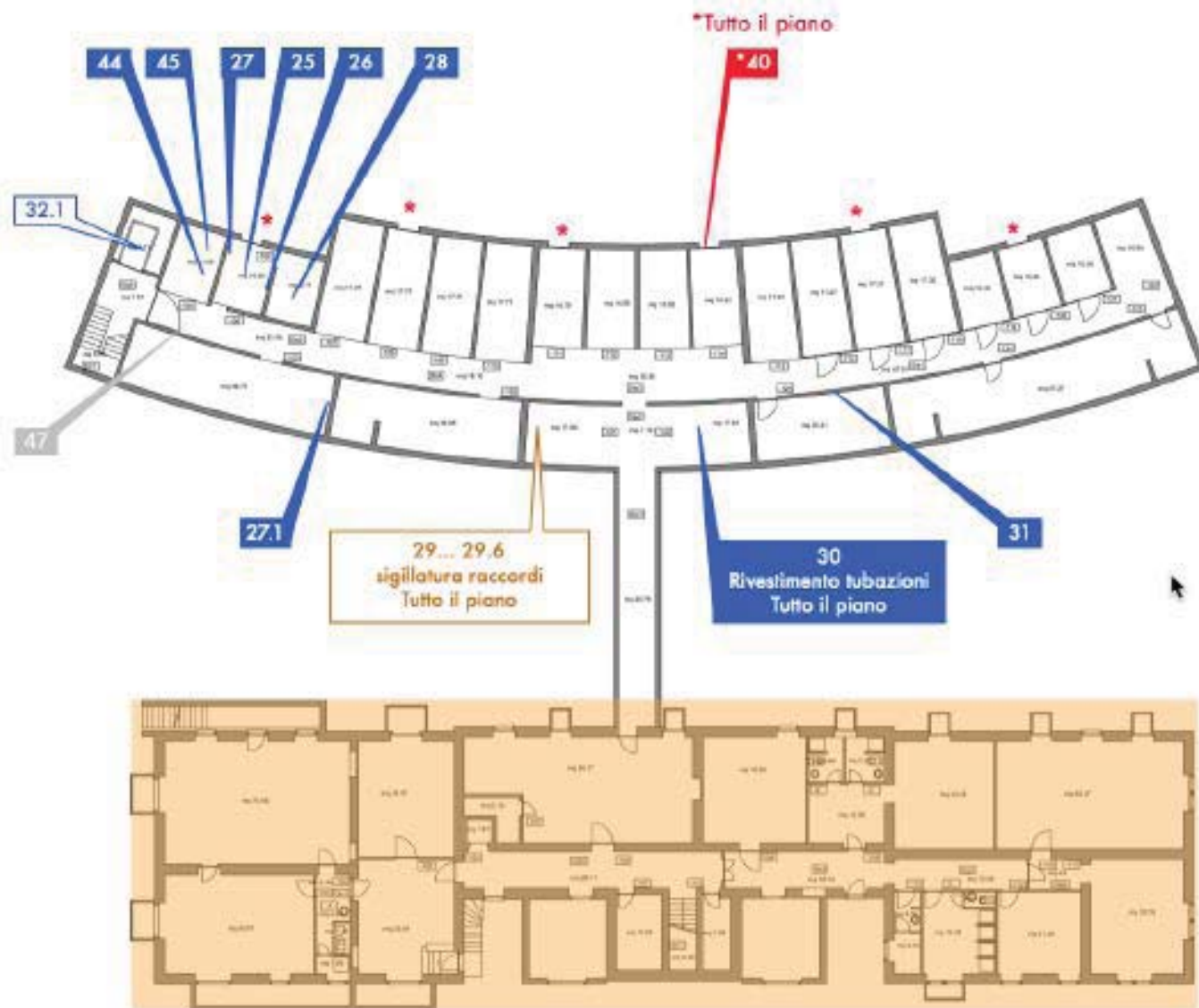


AVVERTENZA: I piani di riferimento servono esclusivamente per localizzazione indicativa dei punti di prelievo o di rilievo e possono non rispecchiare con esattezza le effettive dimensioni qualora i piani non fossero fornite dal committente o forniti parzialmente o non aggiornati.

MCA Materiale Contiene Amianto LABORATORIO O ESPERTO
MCA Materiale Contiene Amianto PER DIFETTO [Non analizzato]
MNCA Materiale Non Contiene Amianto Da LABORATORIO
MNCA Materiale Non Contiene Amianto Da ESPERTO
Parti non ispezionate
Parti esenti da MSCA

PIANO -1 (PIANO -1)

Fondo 1445FF & 1445EE - Località: 6850 Mendrisio, Via Agostino Maspoli.



ALLEGATO 3
Schede esplicative dei gradi di urgenza

Grado di urgenza	Misure
I Di sporre la bonifica dell'edificio	<ul style="list-style-type: none"> - Eseguire immediatamente la bonifica del sito - Adottare event. misure provvisorie/misure immediate - Eseguire event. misurazioni dell'aria ¹⁾
II Bonifica raccomandata	<ul style="list-style-type: none"> - Bonifica al più tardi prima di interventi edilizi - Nuova valutazione in caso di eventi, cambiamenti di destinazione del locale o al massimo dopo 2-5 anni - Event. misurazioni dell'aria ¹⁾
III Bonifica prevista	<ul style="list-style-type: none"> - Bonifica prima di interventi edilizi - Nuova valutazione in caso di eventi o cambiamenti di destinazione del locale

Figura 5
Gradi di urgenza e relative misure per evitare una contaminazione da amianto.

Spiegazione dei vari gradi di urgenza:

■ **Grado di urgenza I:**

La situazione impone una bonifica urgente. Finché non viene eseguita, bisogna adottare misure provvisorie per evitare la contaminazione da amianto. Inoltre, potrebbe essere utile eseguire dei campionamenti d'aria (ad es. se si sospetta che siano state rilasciate delle fibre in seguito ad interventi inopportuni sui materiali contaminati). Se nell'aria viene riscontrato un valore superiore a 1000 fibre respirabili per m³, la bonifica si impone e va eseguita immediatamente; bisogna anche adottare misure di protezione immediate.

¹⁾ Ad es. se si sospetta un forte inquinamento dell'aria (supporto per l'adozione di misure immediate come sbarramenti o evacuazione).

■ **Grado di urgenza II:**

La bonifica non ha carattere di urgenza, tuttavia prima di intervenire sull'edificio i materiali contenenti amianto devono essere bonificati. Inoltre, è necessario ripetere la valutazione ogni 2-5 anni o in caso di cambiamenti di destinazione del locale o di altri eventi particolari. Per «eventi particolari» si intendono eventi dannosi (ad es. infiltrazioni d'acqua o incendio) oppure interventi scorretti sul materiale contaminato. In questi casi, come descritto per il grado di urgenza I, bisogna chiarire mediante campionamenti se l'aria nel locale non è inquinata.

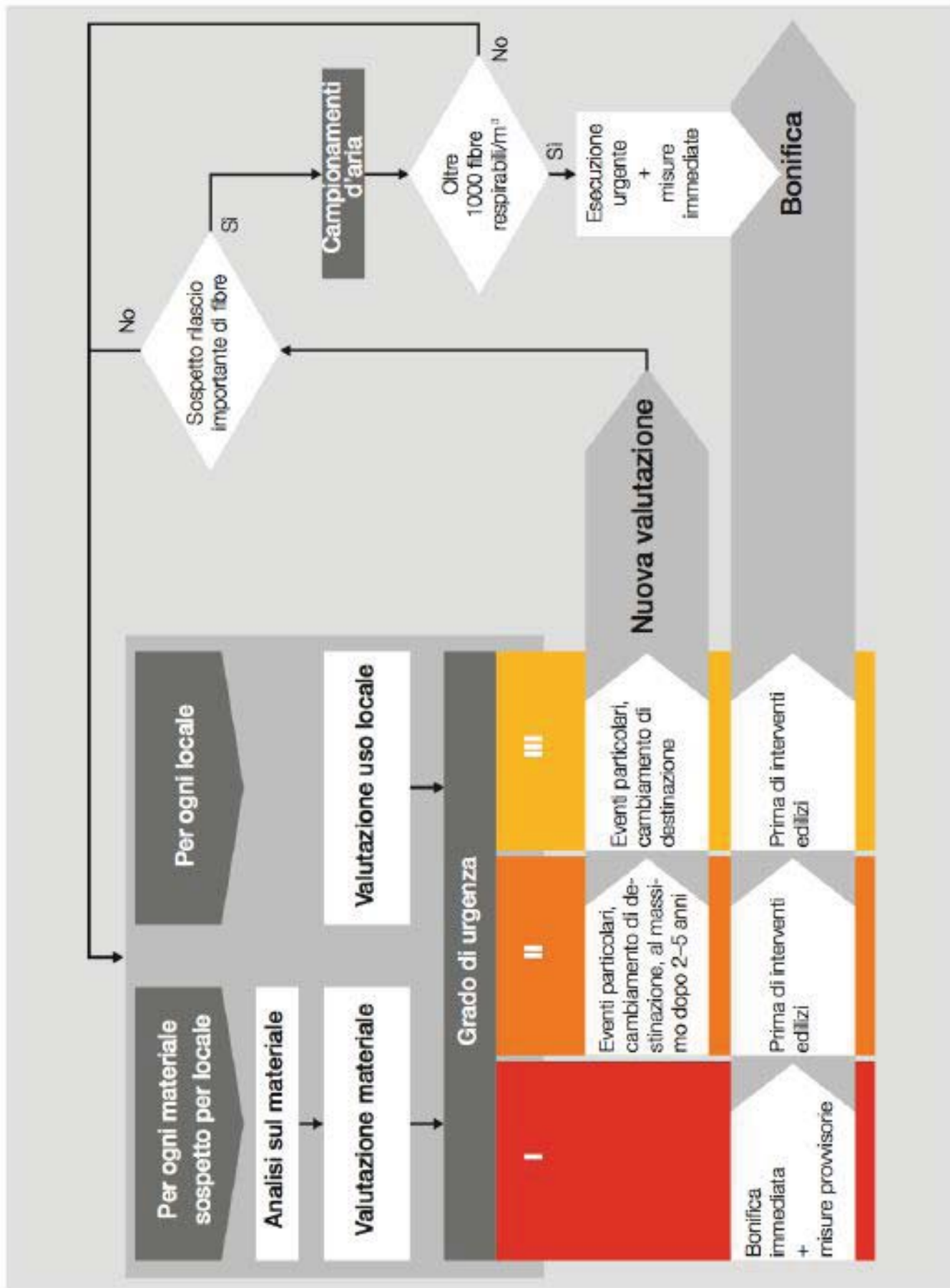
■ **Grado di urgenza III:**

Le misure sono le stesse del grado II, con l'unica differenza che non è necessario ripetere periodicamente la valutazione. Nel caso il locale venisse adibito ad altro uso o si verificassero eventi particolari (danneggiamenti, fattori esterni imprevisti) è necessario ripetere la valutazione, come descritto ai gradi I e II.

3.3 Importanza delle misurazioni d'aria

In base al principio di minimizzazione dei rischi, la concentrazione di fibre d'amianto aerodisperse deve essere inferiore a 1000 fibre respirabili per m³. È importante sottolineare che il monitoraggio dell'aria ambiente consente di misurare la concentrazione di fibre solo al momento del campionamento. Pertanto, i risultati devono essere considerati al pari di un'informazione aggiuntiva e non possono sostituire una valutazione dettagliata comprensiva di tutti i fattori esterni, come descritto nella presente pubblicazione.

Come stabilire il grado d'urgenza delle misure



ALLEGATO 4

SCHEDE TEMATICHE FINESTRE

Estratto circolare informativa

Schema intervento

Scheda tematica SUVA

Accertamento e smaltimento di rifiuti - Legge edilizia cantonale

Con la recente modifica del Regolamento della Legge edilizia (RLE) <http://www3.ti.ch/CAN/RLE/regol/2013/01/2013012439>, entrato in vigore dal 1 gennaio 2014, gli incarti inerenti le domande e/o notifiche di costruzione che contemplano demolizioni e/o trasformazioni di edifici o impianti costruiti prima del 1 gennaio 1991, devono contenere una perizia specialistica con l'indicazione dell'eventuale presenza di materiali contenenti sostanze pericolose, nonché le relative corrette modalità di separazione e di smaltimento (RLE, Art. 9 lettera f). I periti abilitati alla redazione delle perizie specialistiche figurano alla pagina: www.forum-asbest.ch/fi -> *sospetta presenza di amianto: che fare?* -> *Ditte specializzate* -> *Consulenze e pianificazioni*. Vorremmo qui far notare che anche i soli lavori di modifica e/o sostituzione dei serramenti (finestre) sono soggetti alla procedura della domanda e/o notifica di costruzione (RLE, Art. 4 lettera a e Art. 6 cpv. 1).

Sostituzione finestre

Tra i materiali suscettibili a contenere amianto figurano vecchi mastici e stucchi di ermeticizzazione utilizzati prima del 1991. Nel settore della sostituzione e dello smaltimento di serramenti (finestre), in linea con gli scopi perseguiti dall'art. 9 lettera i del RLE, è importante riconoscere la presenza di mastice o stucco di ermeticizzazione contenente amianto per poi trattarlo e smaltirlo correttamente.

Per raggiungere pragmaticamente gli obiettivi del RLE, nell'ambito di domande e/o notifiche di costruzione per gli edifici o gli impianti costruiti prima del 1 gennaio 1991 che riguardano, dal punto di vista dello smaltimento, esclusivamente lavori di modifica e/o sostituzione dei serramenti, l'Ufficio Rifiuti e Siti Inquinati (URSI) del Dipartimento del Territorio (DT) richiede all'istante almeno un'analisi di un campione di mastice/stucco per ciascuna varietà di serramento (finestra) al fine di determinare l'effettiva presenza di amianto. L'elenco dei laboratori per le analisi e le relative istruzioni per il prelievo e la preparazione dei campioni figurano alla pagina: www.forum-asbest.ch/fi -> *sospetta presenza di amianto: che fare?* -> *Ditte specializzate* -> *Campionamenti di materiali*.

Nel caso in cui l'analisi di laboratorio accerti la presenza di amianto, l'URSI, rilascia un preavviso positivo a condizione che i serramenti sostituiti o il mastice/stucco con amianto siano ritirati e smaltiti, anche attraverso gli artigiani che eseguono il lavoro, da una impresa di smaltimento autorizzata, ai sensi dell'OTRif/ROTRif, a ricevere rifiuti edili contenenti amianto classificati con il codice 17 06 05 [rs].

Conformemente a quanto indicato dalla SUVA, il mastice/stucco contenente amianto, può essere rimosso manualmente dai serramenti (ma senza l'impiego di macchine e/o utensili come fresatrici, seghe o coltelli oscillanti, ecc.) anche dagli addetti ai lavori appropriatamente addestrati, nel rispetto dei procedimenti di lavoro descritti nelle schede tematiche SUVA n° 33040, 33041 e 33044 e con appropriati dispositivi e apparecchiature tecniche come la mascherina FFP3, l'aspiratore con filtro di classe H, il sacco di plastica con dicitura "amianto", ecc. Il mastice/stucco rimosso, quale rifiuto speciale, dovrà comunque essere conferito presso un'impresa di smaltimento autorizzata, ai sensi dell'OTRif/ROTRif, a ricevere rifiuti speciali contenenti amianto.

In alternativa, ed al fine di semplificare la procedura, l'istante può rivolgersi direttamente ad una impresa specializzata in bonifiche da amianto. L'elenco delle imprese abilitate SUVA figurano alla pagina: www.forum-asbest.ch/fi -> *sospetta presenza di amianto: che fare?* -> *Ditte specializzate* - *Bonifiche da amianto* - *Imprese riconosciute*.

Nel caso di assenza di mastice/stucco dai serramenti (finestre) previa attestazione comprovata da una documentazione fotografica esaustiva, la necessità di analisi decade.

Modalità d'intervento e di smaltimento

Per le modalità di intervento, occorre rispettare i principi della sicurezza sul lavoro. Dettagli aggiuntivi sono disponibili online in schede tematiche della SUVA (vedi anche "Materiale informativo").

Attenzioni! - Contrariamente a quanto indicato in alcune schede tematiche SUVA, nel rispetto delle direttive cantonali, i serramenti (finestre) contenenti amianto o parti di esse, non possono essere conferiti presso le discariche per materiali inerti e neppure presso l'impianto Cantonale di Termovalorizzazione dei Rifiuti (ICTR), ma devono essere consegnati, dai proprietari degli immobili o dagli artigiani incaricati dell'esecuzione dei lavori, ad imprese di smaltimento autorizzate a ricevere rifiuti edili contenenti amianto (codice 17 06 05 [rs]) ai sensi dell'OLTRif per il corretto smantellamento nel rispetto della salvaguardia delle persone e dell'ambiente.

Di seguito le 4 imprese di smaltimento attualmente autorizzate in Ticino a ricevere rifiuti edili contenenti amianto:

- Congelli S.A., via Baragge 11, 6512 Giubiasco
- Achermann Revital S.A., via Baragge, 6512 Giubiasco
- Azienda Cantonale dei Rifiuti (ACR), via Industria 16, 6934 Bioggio
- Emanuele Centonze S.A., via Favre 16, 6828 Balerna

L'elenco aggiornato, ed altre aziende svizzere, sono visualizzabili sul sito dell'Ufficio Federale dell'Ambiente UFAM: www.vewa-ovwms.ch

Materiale informativo

In allegato vi trasmettiamo la lista dei documenti che a nostro parere possono essere utili nell'ambito di demolizioni, ristrutturazioni e/o rinnovamenti degli edifici, che può essere scaricato dal sito internet della SUVA: www.suva.ch/amianto

- Opuscolo SUVA, 84024, "Amianto: come riconoscerlo e intervenire correttamente"
- Opuscolo SUVA, 84043, "Amianto: riconoscerlo, valutarlo e intervenire correttamente - Informazioni utili per i falegnami"
- Indicazioni SUVA "Tabella riassuntiva per lavori su materiali contenenti amianto"
- Scheda tematica SUVA, 33063, "Smaltimento in discarica di rifiuti contenenti amianto in matrice friabile"
- Scheda tematica SUVA, 33039, "Stucco per finestra contenente amianto (*) in generale"
- Foglio informativo "Lista periti e imprese specializzate SUVA"

Ulteriori e maggiori informazioni sul tema sono disponibili sui siti della ReteInfo Amianto, della SUVA e dell'Ufficio della gestione dei rifiuti (www.ti.ch/teinfomaterialio, www.suva.ch e www.ti.ch/obsezione-rifiuti).

Scheda tematica

Stucco per finestre contenente amianto (6)

Rimozione dello stucco di riempimento da telai di finestre e murature

Punti essenziali

- Questa scheda descrittiva come rimuovere lo stucco di riempimento contenente amianto tra il telaio delle finestre o gli elementi di facciata e la muratura mediante utensili manuali.
- La procedura è applicabile solo se durante la bonifica è garantita l'urbanizzazione naturale ed eventuali residui di stucco non devono essere levigati. In caso contrario, i lavori devono essere eseguiti secondo la direttiva C.F.S.L. 6503 (cap. 7).

Preparazione dei lavori

- Individuazione dei pericoli**
- Prima di iniziare i lavori individuare i pericoli e pianificare le misure necessarie.

Istruzioni

- Prima di iniziare i lavori, il personale deve essere istruito sui pericoli e sulle procedure da adottare.

Dispositivi di protezione individuale (DPI)

- Mascherine di protezione monouso (FFP).
- Tute di protezione monouso, categoria 3, tipo 5/6 con cappuccio
- Occhiali di protezione

Zona da bonificare

- Isolare l'area di lavoro dal resto dell'edificio con una pellicola di plastica.
- Impedire che terzi possano accedere all'area di lavoro (segnali di avvertimento).
- Il mobilio e altro materiale mobile deve essere rimosso dall'area di lavoro.
- Coprire le installazioni fisse con una pellicola di plastica.
- Per raccogliere i pezzi di stucco coprire il pavimento con una pellicola di plastica.

La rimozione di stucco di riempimento a base di olio di lino contenente amianto mediante utensili manuali come spatola e scalpello provoca un notevole rilascio di fibre di amianto. Gli artigiani edili qualificati possono eseguire questa operazione se rispettano la procedura descritta nella presente scheda.



1 Taglio del nocciolo della finestra con una sega a gettata



2 Accurare lo stucco con filo per classe 6 (pericoloso)



3 Macchinaria idonea manuale (FFP)

Bene
 Università del Canton
 Ticino, gennaio 2014
 Claudio Pividori
 6002 Lugano
 Scheda tematica n. 20044 |
 Download: www.suvapro.ch/tema/20044



1 Staccare lo stucco dal supporto con un tagliando



3 Area di lavoro delimitata



4 Zona di lavoro con la schiena ricoverata

- Attrezzature di lavoro necessarie**
- Aspiratore industriale con filtro per classe H (amianto)
 - Sega elettrica a gettata o universale
- Materiale e attrezzi necessari**
- Pele di porco/piccione
 - Calce/lana
 - Spatola, scalpello, tagliando, ecc.
 - Pellicola di copertura in materiale termostico con nastro adesivo
 - Sacchi di plastica con la dicitura «Amianto»

Esecuzione dei lavori

- Rimozione dello stucco per finestre**
- Staccare il telaio della finestra dalla muratura con gli utensili edili.
 - Staccare lo stucco dal telaio e dalla muratura. Utilizzare l'aspiratore industriale per l'aspirazione alla fonte.
 - I rifiuti vanno chiusi in doppi sacchi di plastica ermetico con la dicitura «Amianto».
 - Depositare con cura nelle benne i sacchi integri. Non lanciare i sacchi e non utilizzare sacchi per detriti.

Pause

- Non mangiare, non fumare, ecc. nei pressi dell'area di lavoro sul cantiere.

Igiene

- Evitare di contaminare gli indumenti quando si toglie la tuta monouso
- Non portare a casa gli indumenti contaminati.
- Utilizzare gli impianti di lavaggio e la doccia.

Conclusione dei lavori

Pulitura

- Al termine dei lavori, passare l'intera area di lavoro con l'aspiratore industriale e pulire a umido.
- A seconda del futuro utilizzo, si raccomanda di verificare la nascita della muffa con una misurazione dell'aria a norma VDI, almeno a campione, tramite un laboratorio indipendente.

Smaltimento

- Il materiale deve essere smaltito secondo le prescrizioni delle autorità cantonali.
- I sacchi devono essere depositati e trasportati in benne sigillate.

Preparazioni e norme

D.L. 62/01 (Decreto Legislativo n. 6 del 3/4/2001)
 Art. 8, 1°, 50, 50a, 50b, 50c
 Decreto C.F.S.L. 6503 (amianto)

Scheda tematica auto-stucco per finestre contenente amianto:
 - In generale (www.suvapro.ch/tema/200394)
 - Rimozione all'aperto con scalpello o spatola (www.suvapro.ch/tema/200340)
 - Rimozione con procedimento a caldo (www.suvapro.ch/tema/20041)
 - Rimozione con macchina e utensili manuali (www.suvapro.ch/tema/20042)
 - Rimozione dei vetri di finestre durante i lavori di ammantamento (www.suvapro.ch/tema/20043)

Suvapro, Settore costruzioni, tel. 041 419 50 49
benesch.bau@suva.ch

suvapro
 SICURTÀ SUL LAVORO

Attività	Criteri	Addetti ai lavori		Dispositivi di protezione individuale						Zona					Ulteriori misure					Fonte
		Addestrato	Ditte specializzate	Maschera monouso FFP3	Semifacciale con filtro P3	Elettrorespiratore a filtro TM3P	Respiratore aduzione aria compressa	Facciale completo	Tuta monouso cat. 3 tipo 5/6	Zona confinata ¹	Unità decontaminazione 1 camera	Unità decontaminazione camere con doccia	Ventilazione artificiale	Depressione 20 Pa	Aspirazione alla fonte ²	Esecuzione ad umido	Campionatura area ^{3,4,5}			
FINESTRE																				
Rimozione vetro all'aperto durante i lavori di smantellamento				X					X	X							Scheda tematica Suva 33043			
Rimozione stucco (contenente amianto) all'aperto con scalpello o spatola				X						X							Scheda tematica Suva 33040			
Rimozione stucco (contenente amianto) con procedimento a caldo				X						X							Scheda tematica Suva 33041			
Rimozione stucco (contenente amianto) con macchine e attrezzi portatili					X										F	F	Scheda tematica Suva 33042			
Rimozione dello stucco di riempimento da telai di finestre e murature ⁶				X													Scheda tematica Suva 33044			

F1 raccomandato in funzione dell'ulteriore utilizzo
 1 separato dagli altri ambienti mediante una barriera fisica
 2 aspirapolvere industriale (classe H conforme alla norma EN 60335-2-69, con requisito speciale per l'amianto)
 3 esecuzione dopo la bonifica (prima di rimuovere il confinamento)
 4 in locali interni
 5 non necessario in caso di edifici in demolizione se non vengono svolti ulteriori lavori nei locali

ALLEGATO 5
SCHEDA TEMATICA RIVESTIMENTI SINTETICI E PAVIMENTI (Linoleum e PVC)
Estratto circolare informativa

Scheda tematica

Rivestimenti per pareti e pavimenti contenenti amianto 1

In generale

Punti essenziali

- Fino al 1979 in Svizzera si producevano rivestimenti sintetici per pareti e pavimenti contenenti amianto. Non è chiaro se successivamente a questa data siano stati importati dall'estero rivestimenti simili.
- Oltre ai rivestimenti, anche le colle per la posa in parete contenevano amianto.
- Dal 1990 vige un divieto generale all'uso dell'amianto. Ne consegue che i rivestimenti per pavimenti possiti dopo il 1990 sono privi di amianto.
- Ai sensi dell'art. 3 cap. 1 dell'ordinanza sui lavori di costruzione (OLCostr), prima della lavorazione o della rimozione di tali rivestimenti è necessario determinare il rischio di un eventuale rilascio di fibre nell'aria.
- Quali misure di protezione debbano essere adottate dipendono dal potenziale di dispersione di fibre nell'aria.
- Il grado di dispersione dipende dal tipo di rivestimento (tipo 1 e 2), dalle colle utilizzate e dalle tecniche di lavorazione.
- I lavori che comportano un'elevata dispersione di fibre nell'aria devono essere eseguiti da ditte specializzate in bonifiche da amianto riconosciute dalla Svva.



suva pro
sicurezza sul lavoro

Se si sospetta che la rimozione dei rivestimenti sintetici possa causare un elevato rilascio di fibre nell'aria, i rischi devono essere accertati prima di iniziare i lavori.



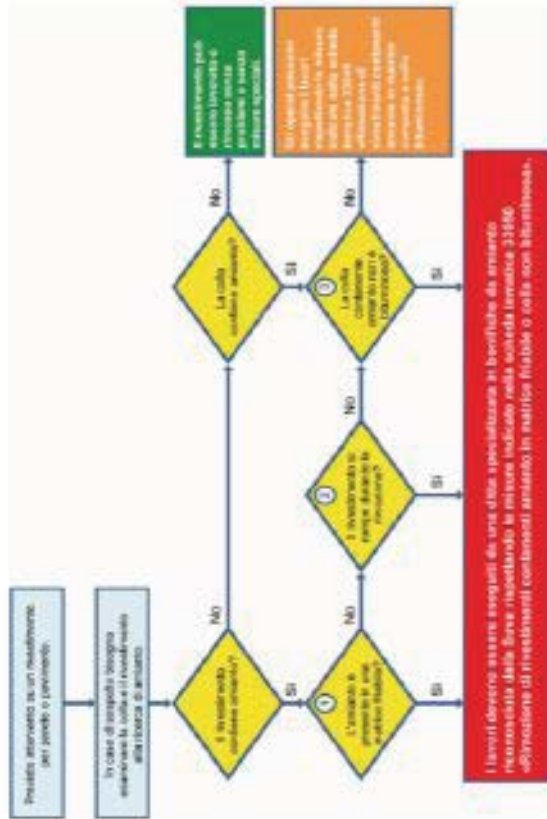
1 Rivestimenti non ammantati: superficie in questo caso l'amianto è inglobato in una matrice compatta.



2 I rivestimenti multistrato per pareti ed pavimenti presentano solitamente uno strato portante in PVC contenente amianto in matrice friabile.

Breve
Scheda tematica n. 320481
Scienze sul lavoro
Edizione settembre 2014
Cassa postale
8002 Lucerna
Distribuita: www.svva.ch/tematico-330481

Stabilire la procedura corretta



I lavori devono essere eseguiti da una ditta specializzata in bonifiche da amianto riconosciuta dalla Svva, risolvendo le misure indicate nella scheda tematica 330481. «Rimozione di rivestimenti contenenti amianto in matrice friabile o colla con fibrorilascio».

Spiegazioni relative allo schema

1. I rivestimenti per pavimenti con uno strato portante in amianto friabile devono essere rimossi da una ditta specializzata in bonifiche da amianto riconosciuta dalla Svva indipendentemente dal tipo di colla utilizzata.
2. Se durante la rimozione il rivestimento contenente amianto in matrice compatta viene danneggiato, nell'aria si disperdono elevate quantità di fibre di amianto. Bisogna pertanto adottare le stesse misure raccomandate per i rivestimenti contenenti amianto in matrice friabile.
3. Se la colla deve essere raschiata via, è probabile un'elevata dispersione di fibre nell'aria. Il pericolo è simile a quello dell'amianto delimitato e aggiuntivamente. Le colle bituminose rappresentano un'eccezione.

Prescrizioni e norme

Ordinanza sui lavori di costruzione Art. 3.1. del. 004.005.001.
Brevetto OFS 6933.44.000.001

Per saperne di più
www.svva.ch/amianto
www.forum.amianto.ch

- Schede tematiche sui rivestimenti per pareti e pavimenti:
- Rimozione di rivestimenti contenenti amianto in matrice compatta e colle bituminose (www.svva.ch/tematico/330481)
 - Rimozione di rivestimenti contenenti amianto in matrice friabile o colla non bituminosa (www.svva.ch/tematico/330500)

Svva, Settore costruzioni, tel. 041 419 60 28, bernd.ch@svva.ch

ALLEGATO 6

Informazioni, indirizzi e collegamenti utili

INFORMAZIONE IMPORTANTE INERENTE ALLE OPERE DI BONIFICA

L'ispezione amianto ha rilevato elementi **che necessitano di opera di bonifica da parte di una ditta specializzata riconosciuta SUVA.**

Come riportato nelle conclusioni a **pagina 26** del presente rapporto, **dopo ogni opera di risanamento anche di lieve entità, è necessario procedere alle misurazioni della purezza dell'aria per escludere la permanenza nell'aria di fibre aerodisperse liberatesi durante i lavori, tramite misurazioni secondo la norma VDI 3492.**

Questo al fine di liberare le zone confinate per l'opera di bonifica a garanzia della totale messa in sicurezza delle zone risanate.

Tale controllo comprende anche l'ispezione visiva da parte dell'esperto responsabile per assicurare l'assenza di residui di colle o altri materiali contenenti amianto o sostanze nocive anche se non rilevabili tramite il controllo dell'aria.

Questo controllo finale viene normalmente effettuato dall'esperto che ha eseguito l'ispezione amianto e ne ha redatto il rapporto, dovendo ogni variazione, risanamento e/o eliminazione di materiale nocivo, essere riportate per la stesura del rapporto detto "a fine lavori" o "di bonifica parziale", secondo il tipo di risanamento eseguito.

Il suddetto controllo comporta un onere che è indipendente dai costi di bonifica, e necessita essere opportunamente concordato prima della messa in opera dei lavori di risanamento, onde evitare malintesi per costi aggiuntivi non preventivati. Infatti, in assenza di accordi specifici, **non è possibile includere a priori e in modo sistematico detto costo** in quanto i lavori possono essere effettuati in tempi talvolta molto posteriori e anche solo parzialmente, o comprendere variazioni che non vanno a toccare materiali segnalati nel rapporto e non più soggetti a bonifica o viceversa.

È facoltà del committente richiedere vari preventivi per il controllo di fine lavori anche ad altri consulenti quale un diverso consulente di fiducia. In tal caso verrà redatto, da detto consulente, un "Verbale di misurazione di fibre aerodisperse" che andrà allegato al rapporto originale come suo complemento in quanto solo l'esperto che ha effettuato l'ispezione e redatto il rapporto originale può apportare modifiche a quest'ultimo essendone garante e firmatario.

In nessun caso la ditta di bonifiche può effettuare in proprio il controllo secondo norma VDI 3492 ed è sempre necessario rivolgersi ad un esperto consulente amianto e sostanze nocive estraneo a qualsiasi attività di bonifica ad esclusione della direzione dei lavori, a tutela del corretto svolgimento dei lavori di bonifica in favore del committente.

SICUREZZA NEGLI EDIFICI ABITATI ANCHE DURANTE LE OPERE DI BONIFICA

Nel caso di locali attigui abitati o frequentati in prossimità o esternamente attigue alle zone di risanamento durante la bonifica, è facoltà del committente o altri richiedenti, di fare eseguire dal proprio consulente controlli dell'aria per verificare il corretto confinamento delle zone e l'assenza di pericolose fibre aerodisperse. Tali controlli seguono la normativa NIOSH 7400 e hanno un costo diverso, generalmente molto inferiore rispetto al controllo finale a norma VDI in quanto modalità, apparecchiature e rilevamento fibre tramite microscopio ottico MOCF dei filtri non comporta l'analisi a norma VDI 3492 con microscopia elettronica a scansione (SEM) che in ogni caso è prevista a fine risanamento.

Il costo di questo tipo di controllo è simile o di poco superiore a quello di un normale prelievo di campione per l'analisi di laboratorio. Il controllo benché fortemente consigliato in caso di presenze di persone o abitazioni frequentate in prossimità delle zone in fase di risanamento è discrezionale e non è imposto dalle attuali normative vigenti.

A scopo precauzionale, questo controllo può essere richiesto e effettuato anche dalla stessa ditta di bonifiche a garanzia della propria sicurezza e del proprio operato.



Perizia: 170213

N°

Fondo: Mappali 1445FF & 1445EE
Via Agostino Maspoli
6850 Mendrisio

Stampato il: 15 gennaio 2019

IL RAPPORTO in versione digitale (PDF)

Con QR Code o all'indirizzo:

<http://170519.exergy.cloud>



Restiamo a disposizione:

PRIMA DEI LAVORI DI BONIFICA: Su mandato per la consulenza inerente al capitolato per la bonifica e seguire la direzione dei lavori.

Questo include il contatto con le varie ditte di bonifica su procura del committente al fine di ottenere e valutare i diversi preventivi su preferenza esclusiva del committente.

DOPO LA BONIFICA: Per le misurazioni delle fibre aerodisperse indispensabili per liberare le zone bonificate.

In stretta osservanza alle normative ASCA-VABS, ACOSNET e FACH, la ditta THINK EXERGY SA, a tutela del committente **non ha rapporti subordinati ad attività di risanamento e bonifiche amianto, e svolge esclusivamente funzioni di consulenza inerenti a perizie amianto e materiali nocivi** e, su eventuale mandato del committente, la direzione ai lavori di bonifica. Le ditte riconosciute SUVA sono elencate di seguito secondo l'elenco soggetto ad aggiornamento tratto dal sito della SUVA.

THINK EXERGY SA - Corso Bello 8 - 6850 Mendrisio

Tel. +41 (0)91 630 18 18 - Email. info@thinkexergy.ch - www.thinkexergy.ch

Ditte riconosciute SUVA per le bonifiche amianto per i Ticino in ordine per città:

6917	Barbengo	CPR SA	091 995 14 16	info@cprsa.ch
6500	Bellinzona	Simatech SA	079 505 22 12	amianto@simatech.ch
6614	Brissago	BWT Bau AG	091 780 95 67	anfrage@bwt.ch
6593	Cadenazzo	Belfor Prevention AG	091 858 10 65	info@ch.belfor.com
6964	Davesco-Soragno	Deg.Mo SAGL	091 940 23 73	info@degmo.ch
6964	Davesco-Soragno	Sitaf Isolazioni SA	091 941 81 71	sitaf@ticino.com
6852	Genestrerio	Carpentinox Sagl	091 695 18 18	info@carpentinox.com
6600	Muralto	MM Bonifica Sagl	091 730 14 41	info@mmbonifica.ch
6600	Locarno	Achermann Revital SA	058 450 90 50	info@achermannag.ch
6527	Lodrino	Ennio Ferrari SA	091 863 33 55	info@ennio-ferrari.ch
6900	Lugano	TI & A Suisse AG		
6644	Orselina	Galli + Co GmbH	091 743 48 49	TI@gallibrandschutz.ch

Ditte autorizzate per lo smaltimento amianto:

6512	Giubiasco	CONGEFI SA	091 857 27 82	info@congefi.ch
6600	Giubiasco	Achermann Revital SA	058 450 90 50	andre.fedi@achermannag.ch



Think Exergy SA
 Corso Bello 8
 CH-6850 Mendrisio
 Phone: +41 (0) 91 830 18 18
 Email: info@thinkexergy.ch

APPENDICE

FOTO DESCRITTIVE DEGLI ELEMENTI RILEVATI NON RIPORTATI NELLE SCHEDE



Mappali 1445FF & 1445EE
 Via Agostino Maspoli
 6850 Mendrisio

Quest'appendice è un complemento descrittivo di quanto rilevato complessivamente durante l'ispezione ed è accessoria al rapporto.

Concerne tutti gli elementi presi in esame anche se non coinvolti dalla presenza di amianto o già inclusi nella scheda madre di altro elemento analogo perché mischiati per le analisi o accomunati per similitudine.

Fornisce l'informazione sostanziale di complemento su tutti gli elementi o luoghi anche se esenti da amianto, esaminati, censiti e classificati, fornendo una traccia utile per eventuali successivi interventi e aggiornamenti.

ATTENZIONE:

Il mancato rilevamento di amianto non costituisce garanzia di totale assenza di amianto e non può costituire perentoria responsabilità dell'esperto che, in base al "Cahier des charges" o "Capitolato" ASCA, versione 1.2 del 1° luglio 2012, non può in nessun caso garantire assenza di MCA, facoltà riservata esclusivamente ad un laboratorio di analisi di classe 1 previa analisi a norma MDHS 77, Sheffield, HSE, giugno 1994.

Nonostante un'ispezione ritenuta accurata, non è possibile acquisire la sicurezza matematica che siano emersi tutti gli MSCA, se dissimulati alla vista e ai sondaggi convenzionali. Gli elementi esaminati possono infatti nascondere, ricoprire in profondità o rendere inaccessibili gli MSCA.

E' INDISPENSABILE che, in fase di eventuale bonifica, ristrutturazione o demolizione, le ditte incaricate pongano attenzione su elementi scoperti durante i lavori e non menzionati perché dissimulati dagli elementi in riferimento a questo appendice e nel rapporto stesso e avvisi, per quanto possibile e in modo tempestivo, il consulente amianto.

In ogni caso, ogni nuovo elemento emerso è da considerarsi contenente amianto per difetto e, fino a prova contraria determinata da analisi di laboratorio di classe 1, trattato come tale.

L'inosservanza di quanto sopra può portare alla violazione dell'art.9 §n della legge edilizia RLE 7.1.2, 9 dicembre 1992, in riferimento all'art. 16 dell'Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti del 4 dicembre 2015 (OPSR).

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-1



Scheda rilievo n° 1 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Entrata

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-1.1



Scheda rilievo n° 2 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Vano Scala

Prelievo SI

Amianto

NO

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-1 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelevato** e mischiato con 170519-1 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-2



Scheda rilievo n° 3 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Entrata

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-2.1



Scheda rilievo n° 4 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Vano Scala

Prelievo SI

Amianto

NO

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-2 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelevato** e mischiato con 170519-2 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-3



Scheda rilievo n° 5 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Corridoio

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: Piastrelle Chiare

170519-3.1



Scheda rilievo n° 6 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Corridoio

Prelievo SI

Amianto

--

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Risultato negativo alle contro-analisi come da prelievi 33, 34 & 35.**

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-3.2



Scheda rilievo n° 7 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Sala Attesa

Prelievo SI Amianto -.-

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Risultato negativo alle contro-analisi come da prelievi 33, 34 & 35.**

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Risultato negativo alle contro-analisi come da prelievi 33, 34 & 35.**

170519-4



Scheda rilievo n° 8 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Corridoio

Prelievo SI Amianto **NO**

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-4.1



Scheda rilievo n° 9 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Magazzino Pulizie

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-5



Scheda rilievo n° 10 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-6



Scheda rilievo n° 11 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-7



Scheda rilievo n° 12 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-8



Scheda rilievo n° 13 di 53

Descrizione:

Intonaco Parete

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-10



Scheda rilievo n° 14 di 53

Descrizione:

Linoleum E Colla Linoleum

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale A

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-11



Scheda rilievo n° 15 di 53

Descrizione:

Linoleum E Colla Linoleum

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Locale C

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-12.1

Prelievo mischiato o accomunato con altro elemento analogo già riportato su relativa scheda nel rapporto.



Scheda rilievo n° 16 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Wc 2

Prelievo SI

Amianto

SI

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio. **L'ELEMENTO È GIÀ MENZIONATO NELLA RELATIVA SCHEDA UNIFICATA IN RAPPORTO.**

Quantità 7,6 mq

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

III

NOTE: **Prelevato e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio.**

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-12.2

Prelievo mischiato o accomunato con altro elemento analogo già riportato su relativa scheda nel rapporto.



Scheda rilievo n° 17 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Wc 3

Prelievo SI

Amianto

SI

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio. **L'ELEMENTO È GIÀ MENZIONATO NELLA RELATIVA SCHEDA UNIFICATA IN RAPPORTO.**

Quantità 8,9 mq

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

III

NOTE: **Prelevato e mischiato con 170519-12 per analogia in singolo campione per laboratorio.**

170519-13.1

Prelievo mischiato o accomunato con altro elemento analogo già riportato su relativa scheda nel rapporto.



Scheda rilievo n° 18 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Wc 2

Prelievo SI

Amianto

SI

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio. **L'ELEMENTO È GIÀ MENZIONATO NELLA RELATIVA SCHEDA UNIFICATA IN RAPPORTO.**

Quantità 20,8 mq

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

III

NOTE: **Prelevato e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio.**

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-13.2

Prelievo mischiato o accomunato con altro elemento analogo già riportato su relativa scheda nel rapporto.



Scheda rilievo n° 19 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Wc 3

Prelievo SI

Amianto

SI

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio. **L'ELEMENTO È GIÀ MENZIONATO NELLA RELATIVA SCHEDA UNIFICATA IN RAPPORTO.**

Quantità 16 mq

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

III

NOTE: **Prelevato e mischiato con 170519-13 per analogia in singolo campione per laboratorio.**

170519-14



Scheda rilievo n° 20 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Bagno 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-14.1



Scheda rilievo n° 21 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Cucina

Prelievo SI

Amianto

NO

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-14 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelevato** e mischiato con 170519-14 per analogia in singolo campione per laboratorio.

170519-15



Scheda rilievo n° 22 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Bagno Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-16



Scheda rilievo n° 23 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Bagno Tipo 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-16.1



Scheda rilievo n° 24 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Cucina

Prelievo SI

Amianto

NO

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: **Prelevato** e mischiato con 170519-16 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelevato** e mischiato con 170519-16 per analogia in singolo campione per laboratorio.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-19



Scheda rilievo n° 25 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Camera Tipo 4

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170519-20



Scheda rilievo n° 26 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Balconi

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170519-21



Scheda rilievo n° 27 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Balconi

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170213-24



Scheda rilievo n° 28 di 53

Descrizione:

Lavelli

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Cucina

Prelievo NO

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Elemento esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di vernici o placche antirombo.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-25



Scheda rilievo n° 29 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Ufficio 2

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170213-26



Scheda rilievo n° 30 di 53

Descrizione:

Colla Zoccolo

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Ufficio 2

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-27



Scheda rilievo n° 31 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Ufficio 2

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170213-27.1



Scheda rilievo n° 32 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Rivestimento

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Materiali Consumo

Prelievo SI

Amianto

NO

- Il prelievo dell'elemento è stato mischiato per l'analisi in laboratorio con altro elemento: Accomunato con 170213-27 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-27 per analogia.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-28



Scheda rilievo n° 33 di 53

Descrizione:

Pannelli Soffitto Ribassato

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Ufficio 2

Prelievo NO

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE:

170213-29.1



Scheda rilievo n° 34 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Locale 24

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-29.2



Scheda rilievo n° 35 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Locale 24

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

170213-29.3



Scheda rilievo n° 36 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Locale 21

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-29.4



Scheda rilievo n° 37 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Locale 21

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

170213-29.5



Scheda rilievo n° 38 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Deposito Locale 21

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-29.6



Scheda rilievo n° 39 di 53

Descrizione:

Sigillatura In Piombo Imbocco Tubi Di Scarico

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Corridoio

Prelievo NO

Piombo

SI

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-29 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-29 per analogia.

170213-30



Scheda rilievo n° 40 di 53

Descrizione:

Rivestimento Tubature

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Tutto Il Piano

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-31



Scheda rilievo n° 41 di 53

Descrizione:

Intonaco Interno

Piano: -1 (Piano -1)

Locale **Tutto Il Piano**

Prelievo **SI**

Amianto

NO

Quantità 1 Pz

Valutatore: **Laboratorio**

Grado urgenza:

NOTE:

170213-32



Scheda rilievo n° 42 di 53

Descrizione:

Freni E Frizioni Motore Ascensore

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale **Vano Ascensore**

Prelievo **NO**

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: **Esperto**

Grado urgenza:

NOTE: L'elemento è stato esaminato. Non risulta contenere MSCA. Installato dopo il 1992.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-32.1



Scheda rilievo n° 43 di 53

Descrizione:

Freni E Frizioni Motore Ascensore

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Vano Ascensore

Prelievo NO

Amianto

NO

- L'elemento non è stato prelevato ma accomunato con altro elemento: Accomunato con 170213-32 per analogia.

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Accomunato con 170213-32 per analogia.

170213-33



Scheda rilievo n° 44 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Corridoio Lato Atrio

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.**

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-34



Scheda rilievo n° 45 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Corridoio Parte Terminale

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.**

170213-35



Scheda rilievo n° 46 di 53

Descrizione:

Colla Piastrelle Pavimento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Sala Atrio

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE: **Prelievo di contro-analisi per verifica presenza MCA.**

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-41



Scheda rilievo n° 47 di 53

Descrizione:

Serramenti

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Passaggio Coperto

Prelievo NO

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.

170213-42



Scheda rilievo n° 48 di 53

Descrizione:

Serramenti Porte-finestra Balconi

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Tutto Il Piano

Prelievo NO

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-43



Scheda rilievo n° 49 di 53

Descrizione:

Serramento

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Finestra Lato Ingresso

Prelievo NO

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Esperto

Grado urgenza:

NOTE: Elemento Esaminato. Non risulta contenere MSCA. Assenza di mastice, vetro fissato su legno.

170213-44



Scheda rilievo n° 50 di 53

Descrizione:

Rivestimento Sintetico Pavimento

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Magazzino 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-45



Scheda rilievo n° 51 di 53

Descrizione:

Rivestimento Sintetico Pavimento

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Magazzino 1

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

170213-46



Scheda rilievo n° 52 di 53

Descrizione:

Intonaco Esterno

Piano: 0 (Piano Terra)

Locale Esterno

Prelievo SI

Amianto

NO

Quantità n.d.

Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:

Riferimento Perizia:
170213

Campione
Spedito di:

12

170213-47



Scheda rilievo n° 53 di 53

Descrizione:

Vernice Lucida (piombo)

Piano: -1 (Piano -1)

Locale Tutto Il Piano

Prelievo SI

Piombo

NO

Quantità n.d.

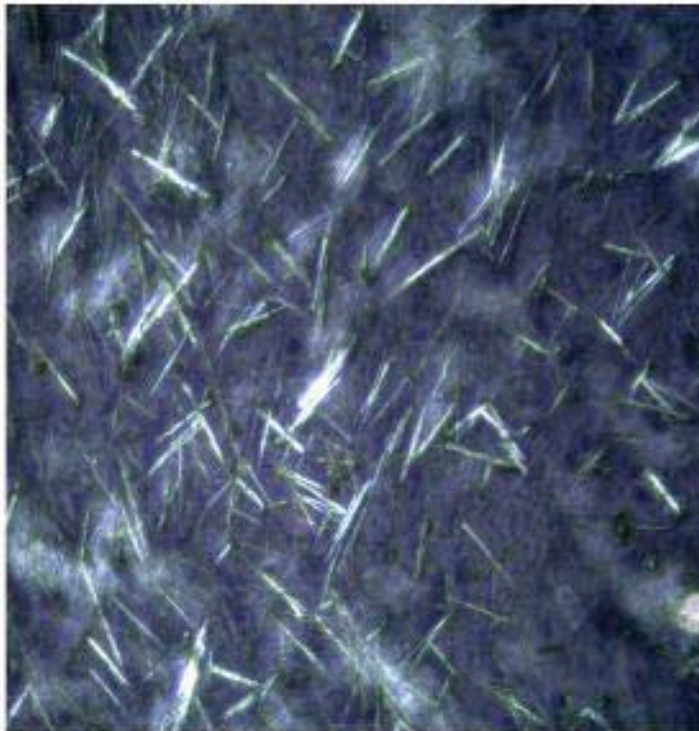
Valutatore: Laboratorio

Grado urgenza:

NOTE:



Think Exergy SA
 Corso Bello 8
 CH-6850 Mendrisio
 Phone: +41 (0) 91 630 18 18
 Email: info@thinkexergy.ch



QR Code homepage ditta perizie:

www.thinkexergy.ch

info@thinkexergy.ch

Corso Bello 8 - 6850 Mendrisio

Tel: +41 (0)91 630 18 18



Realizzato con



**Programma professionale ausiliario di assistenza per
 PERIZIE AMIANTO, PCB E MATERIALI PERICOLOSI
 nel settore edilizio e territori edificati**

© Gruppo di Lavoro ACOSNET
 Via Sciupina 12 - CH6537-Castione
 Tel. 078 696 02 09

Stampato il: 15 gennaio 2019
 Aggiornato il: 12 aprile 2019

Certificato*



ACOSNET
Consulenti Sostanze Nocive
Edilizia e Territorio

www.acosnet.ch

* L'Indicizzazione, la stesura e la foliazione del rapporto è conforme alle normative concordate del GdL ACOSNET