

Repubblica e Cantone Ticino  
 Dipartimento delle finanze e dell'economia  
 Divisione delle risorse  
 Sezione della logistica  
 Bellinzona

**Concorso N°.: 19145**  
**Appalto LCPubb**

**E4038 – STPA CADENAZZO**  
**RISTRUTTURAZIONE STRUTTURA PROTETTA**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
 PER LE OPERE DA :

**FALEGNAME – PORTE, SCAFFALATURE E PARETI  
 DIVISORIE**

**eCCC-E          G1.1+G1.4+G5.1+G4.2**

**ATTENZIONE !**  
**Completare nelle disposizioni particolari le**  
**pos. 224.620, 224.710 e 224.720.**  
**Allegare documenti pos. 252.120.**

|                            |     |      |             |
|----------------------------|-----|------|-------------|
| Importo dell'offerta       |     | CHF. |             |
| IVA                        | 7.7 | %    |             |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |     |      | <b>CHF.</b> |

Luogo e data :

L'offerente:   
 (timbro e firma)



**INDICE**

|    |                                 |         |    |        |    |
|----|---------------------------------|---------|----|--------|----|
| 1. | CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA | pag.    | 3  |        |    |
| 2. | DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE    | da pag. | 4  | a pag. | 8  |
| 3. | CAPITOLATO D'APPALTO            | da pag. | 9  | a pag. | 37 |
| 4. | BASI DI CALCOLO (CPN103)        | da pag. | 38 | a pag. | 39 |
| 5. | MODULO D'OFFERTA                | da pag. | 40 | a pag. | 60 |

**ALLEGATI:**

Pianta piano terra

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

| Pag. | Posizione | Prezzo esposto |              | Prezzo corretto |              |
|------|-----------|----------------|--------------|-----------------|--------------|
|      |           | p. unitario    | Importo CHF. | p. unitario     | Importo CHF. |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |

|   |      |  |
|---|------|--|
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)  | CHF. |  |
| IVA 7.7 %   | CHF. |  |
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa) | CHF. |  |

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

**2.2 Consorzio-**

Consorzio non ammesso.

**2.3 Subappalto-**

Subappalto non ammesso.

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

## Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

## Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

## Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

| 1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>  | SI                       | NO                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3. Imposte e oneri sociali</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:  |                          |                          |
| AVS/AI/IPG   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assegni familiari  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione disoccupazione   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SUVA o istituto analogo  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LPP  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate.<br>Indicare il nome dell'Istituto:<br>_____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contributi professionali per le categorie assoggettate.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dichiarazione d'integrità</b>   | SÌ                       | NO                       |
| L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>6. Foro competente</b>   | SÌ                       | NO                       |
| L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a, cpv. 4 RLC Pubblica/CIAP).

### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onere di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.



**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
Telefax +41 91 814 78 39  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetti.

123.210 Studio d'architettura Conceprio Sagl  
Piazza Grande 10  
6703 Osogna  
Telefono +41 91 863 17 15  
Telefax +41 91 863 47 15  
e-mail info@studioconceprio.ch  
Incaricato Arch. Davide Conceprio

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
Telefax +41 91 826 31 89  
e-mail info@erisel.ch  
Incaricato Ing. Matteo Castelli

123.520 Ingegnere sanitario, riscaldamento e ventilazione.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
6807 Taverne  
Telefono +41 91 911 10 30  
Telefax +41 91 911 10 59  
e-mail info@vrt.ch  
Incaricato Ing. Michele Mattai del Moro

123.700 Consulenti, specialisti.

123.710 Specialista antincendio.  
Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
Telefax +41 91 826 31 89  
e-mail info@erisel.ch  
Incaricato Ing. Simone Bassetti

**124 Direttore dei lavori.**

124.100 Direzione lavori.  
Studio d'architettura Conceprio Sagl  
Piazza Grande 10  
6703 Osogna  
Telefono +41 91 863 17 15  
Telefax +41 91 863 47 15  
e-mail info@studioconceprio.ch  
Incaricato Arch. Davide Conceprio

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da falegname occorrenti alla ristrutturazione della struttura protetta di Cadenazzo (STPA).

131.200 Gli interventi previsti sono limitati a una sola parte dell'edificio interrato. Dopo anni d'esercizio, l'impianto protetto presenta numerose parti d'opera che risultano essere vetuste e necessitano interventi di miglioria e sostituzione. Inoltre, vi è l'esigenza di effettuare importanti migliorie tecniche, per rispondere alle accresciute esigenze normative in ambito di manutenzione, sicurezza e di igiene dell'infrastruttura. Oltre a ciò sarà realizzata una linea di teleriscaldamento che collegherà l'impianto protetto alla vicina scuola media.

**132 Ubicazione.**

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Cadenazzo  
Struttura protetta interrata  
Particella n° 711, - 6593 Cadenazzo

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

**142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Opere da falegname occorrenti alla ristrutturazione della struttura protetta in oggetto e comprendenti di:

- porte interne;
- pareti divisorie in legno e pareti divisorie in derivati del legno fisse e smontabili;
- elementi di arredamento;
- controsoffitti.

**143 Quantità principali.**

|         |                                 |                |    |
|---------|---------------------------------|----------------|----|
| 143.100 | Porte EI30 con telaio applicato | pz             | 14 |
|         | Porte con telaio applicato      | pz             | 3  |
|         | Scaffalature compresi supporti  | ml             | 14 |
|         | Pareti divisorie fisse          | m <sup>2</sup> | 35 |
|         | Pareti divisorie smontabili     | m <sup>2</sup> | 25 |
|         | Pareti per cabine wc            | m <sup>2</sup> | 8  |
|         | Controsoffitti                  | m <sup>2</sup> | 30 |

**150 Delimitazioni.**

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160 Suddivisioni.**

**R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Opere da falegname.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da falegname – porte, scaffalature e pareti divisorie come da concorso in oggetto, per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 30'000 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

|                                    |   | Criteri         | Sotto criteri |
|------------------------------------|---|-----------------|---------------|
| <b>01</b>                          | <b>Economicità-Prezzo</b>                   | <b>50 %</b>     |               |
| 01.1                               | Importo globale dell'offerta                |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>02</b>                          | <b>Attendibilità dei prezzi</b>             | <b>20 %</b>     |               |
| 02.1                               | Attendibilità dei prezzi                    |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>03</b>                          | <b>Referenze ed esperienze</b>              | <b>7 %</b>      |               |
| 03.1                               | Referenze ed esperienze per lavori analoghi |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>04</b>                          | <b>Prontezza d'intervento</b>               | <b>15 %</b>     |               |
| 04.1                               | Prontezza d'intervento                      |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>05</b>                          | <b>Formazione apprendisti</b>               | <b>5 %</b>      |               |
| 05.1                               | Formazione apprendisti                      |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>06</b>                          | <b>Perfezionamento professionale</b>        | <b>3 %</b>      |               |
| 06.1                               | Perfezionamento professionale               |                 | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |   |                 | 100 %         |
| <b>Totale</b>                      |   | <b>100.00 %</b> |               |

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S\%} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{\min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{\max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{\min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

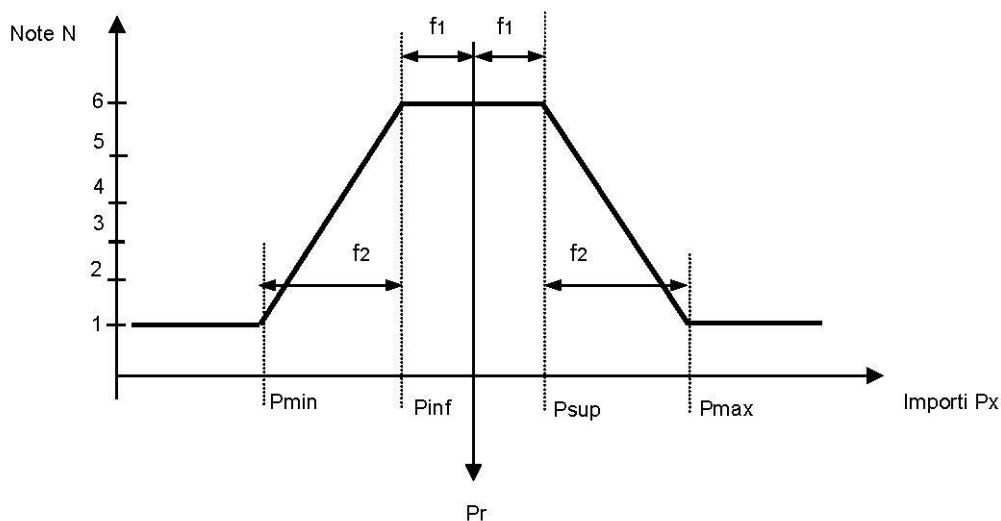
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:**  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 30'000 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

|        |   |       |   |
|--------|---|-------|---|
| giorni | 1 | ..... | Pti.6   |
| giorni | 2 | ..... | Pti.5   |
| giorni | 3 | ..... | Pti.4   |
| giorni | 4 | ..... | Pti.3   |
| giorni | 5 | ..... | Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni) |

**La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**



224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| Anno              | Numero apprendisti |
|-------------------|--------------------|
| Anno 5            | 1 (Marco)          |
| Anno 4            | 0                  |
| Anno 3            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 2            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)          |
| <b>Totale</b>     | <b>6</b>           |

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| Anno              | Numero dipendenti in perfezionamento |
|-------------------|--------------------------------------|
| Anno 5            | 1 (Marco)                            |
| Anno 4            | 0                                    |
| Anno 3            | 1 (Carlo)                            |
| Anno 2            | 2 (Carlo, Luigi)                     |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)                            |
| <b>Totale</b>     | <b>5</b>                             |

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.300 Sopralluogo obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

**234 Informazioni.**

234.100 Vedi pos. 123.520 del presente fascicolo.

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG;
- SUVA o istituto analogo;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali;
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente
- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima della scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima della scadenza del concorso

oppure

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

e) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

**R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.  
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).  
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.  
Non aggiudicazione  
Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
oppure  
Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.
- 271.200 Garanzia di buona esecuzione.
- 271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP.  
La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.  
Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.  
La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.**

**331 Condotte fuori terra.**

331.100 Linee elettriche.

331.110 Apparecchi e linee elettriche fuori muro dovranno essere preservate nell'esecuzione delle opere di competenza dell'assuntore. In caso di danneggiamento l'assuntore è tenuto ad informare immediatamente la direzione dei lavori. Il committente si riserva il diritto di fatturare all'assuntore i costi derivanti dalla riparazione o sostituzione delle linee danneggiate.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Compete all'assuntore mettere in atto tutte le misure per evitare il danneggiamento delle condotte di ventilazione, acqua calda e fredda presenti nell'impianto, come pure quelle per il riscaldamento durante l'esecuzione dei lavori di propria competenza. Il committente si riserva il diritto di fatturare all'assuntore i costi derivanti dalla riparazione o sostituzione delle condotte.

**350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**

**351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**

351.300 La maggior parte delle opere occorrenti alla ristrutturazione e al rinnovo verranno eseguite all'interno di un rifugio della Protezione civile. Ciò implica: il lavoro in un ambiente pressochè privo di aperture verso l'esterno.

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'accesso alla struttura protetta è possibile percorrendo una strada comunale, asfaltata, senza particolari limitazioni di peso e larghezza.  
Per il carico e lo scarico è possibile accedere con veicoli alla stessa quota dell'entrata dell'impianto oggetto delle opere di ristrutturazione e rinnovo.  
L'imprenditore verificherà gli accessi, larghezza e classe di carico della strada e delle aree transitabili che accedono al cantiere. Nei prezzi unitari devono essere compresi tutti gli oneri derivati da difficoltà o limitazioni di circolazione, come pure per eventuali opere di protezione degli accessi e delle pavimentazioni.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 Fronte cantiere, in Via Prati Grandi, sono a disposizione posteggi per tutte le ditte operanti.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Fronte cantiere, in Via Prati Grandi, in prossimità dell'ingresso dello stabile, è a disposizione un'area di trasbordo. L'accesso allo stabile deve essere sempre garantito.

371.300 Aree di deposito.

371.310 All'interno dell'edificio sono disponibili aree di deposito per le imprese operanti in cantiere.



- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Non è previsto l'utilizzo di altri terreni al di fuori della particella n° 711 Cadenazzo. Qualora l'imprenditore ritenesse necessario utilizzare terreni appartenenti a terzi, egli dovrà ottenere indipendentemente il consenso del proprietario del fondo. Gli oneri sono da comprendere nei prezzi unitari.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Tutte le acque di cantiere devono essere convogliate e trattate secondo le disposizioni cantonali e comunali vigenti.  
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Fanno stato la norma SIA 430 e l'Ordinanza federale sui rifiuti edili.  
Da includere nei prezzi unitari gli oneri per la raccolta, sgombero e smaltimento dei rifiuti edili.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.  
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.  
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.  
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.  
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

**530 Protezione del cantiere.**

**532 Protezione di impianti esistenti.**

532.100 All'interno dell'impianto protetto, oltre alle installazioni descritte alle pos. 331 e 332, sono presenti altre parti d'opera che saranno da tutelare. Laddove possibile l'accesso a queste parti d'opera verrà precluso o limitato (serbatoio dell'acqua, locale filtri, locale tank, gruppo elettrogeno). Per tutte le parti d'opera che saranno mantenute, indipendentemente dalla loro ubicazione, andranno messe in atto le usuali misure di protezione e precauzione nell'esecuzione dei lavori in modo tale da non danneggiarle.

**540 Protezione dell'ambiente.**

**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo A

**542 Protezione contro il rumore.**

542.100 Prescrizioni.

542.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva UFAFP "Direttiva sul rumore dei cantieri", ultima edizione.

**550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**

**551 Protezione delle acque di superficie.**

551.100 Prescrizioni.

551.110 Normative federali e cantonali vigenti in materia.

**552 Protezione delle acque sotterranee.**

552.100 Prescrizioni.

552.110 Normative federali e cantonali vigenti in materia.

**553 Protezione del suolo.**

553.100 Prescrizioni.

553.110 Normative federali e cantonali vigenti in materia.

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**624 Programma dei lavori.**

624.100 Prima dell'inizio dei lavori il COM/DL allestirà un programma vincolante con la ditta assuntrice.

**630 Termini, scadenze.**

**632 Inizio dei lavori.**

632.100 Inizio dei lavori in cantiere previsto: presumibilmente settembre 2020.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**635 Fine dei lavori.**

635.100 Secondo programma lavori vincolante COM/DL probabile fine dei lavori primavera 2021.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita alla pos. 624.100, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:  
Per mancata mancato rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita alla pos. 624.100 è prevista una penale di CHF 1'000.— (mille) per ogni giorno lavorativo.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652      Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - a) Il promemoria della discussione d'offerta;
    - b) Capitolato d'appalto.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
  4. I piani e i documenti allegati.
  5. Le condizioni generali:
    - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
    - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
    - c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:  
Tutte le norme SIA inerenti le opere da eseguire e secondo descrizione dell'elenco prezzi nella loro ultima versione.

**740 Normative d'altre associazioni professionali.**

**741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

741.100 Per l'esecuzione dei lavori vanno osservate le prescrizioni dell'Ufficio federale di protezione della popolazione, in particolare:

- Istruzioni tecniche per gli impianti di protezione degli organismi e del servizio sanitario (ITO 1977)
- Istruzioni tecniche per la resistenza agli urti degli elementi montati nelle costruzioni di protezione civile (IT RESISTENZA AGLI URTI 1995)
- Elenco dei componenti esaminati e omologati nel settore della protezione civile
- Elenco dei tasselli e degli ancoraggi omologati dell'Ufficio federale della protezione della popolazione per fissaggi resistenti agli urti nelle costruzioni di protezione.

Documenti scaricabili dal sito: <http://www.bevoelkerungsschutz.admin.ch/>

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni espone nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta. Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità espone nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni ( art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Secondo quanto definito nelle posizioni 371.110/210/310 e nel modulo d'offerta.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 All'interno del rifugio protetto, verranno assegnate ai diversi imprenditori delle aree di deposito.

**834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**

834.100 Il committente non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento.  
Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.  
Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

**R838 Cartello pubblicitario.**

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

**840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**

**841 Misurazioni.**

841.100 Concetto.

841.110 In genere, qualora non espressamente menzionato nel computo di una singola posizione, vale la misura effettiva in opera esclusi supplementi di sorta.

**842 Tracciamenti.**

842.100 Concetto.

842.110 Per l'esecuzione dei lavori previsti nel modulo d'offerta non sono necessari tracciamenti a carico del committente o che necessitano l'intervento del geometra revisore, quali: poligonali, quote di caposaldo, nuove terminazioni. In tutti i locali la quota del pavimento esistente corrisponde a quella del pavimento finito.  
A carico dell'imprenditore compete quindi l'esecuzione dei tracciamenti necessari per l'esecuzione delle proprie opere. I costi derivanti devono essere compresi nei prezzi unitari.



**843 Misurazioni di controllo.**

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 L'imprenditore riceve tempestivamente dalla DL i piani necessari all'esecuzione delle opere. Qualora l'imprenditore dovesse constatare una mancanza di istruzioni deve procurarsele presso la DL. L'imprenditore dovrà controllare le misure, le quote e le indicazioni riportate dai piani e/o rilevate sul posto, eventuali differenze o inesattezze riscontrate dovranno essere tempestivamente segnalate alla DL.  
Misurazioni di controllo secondo SIA 118 artt. 141+142+143. Se i controlli sono causa di restrizioni di lavoro o sospensioni temporanee d'esercizio, l'imprenditore non avrà diritto ad alcun indennizzo.

843.200 Prestazioni del COM.

843.210 Salvo disposizione contraria all'imprenditore vengono fornite 3 copie dei piani necessari all'esecuzione (4 copie per le liste di ordinazione).

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-  
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno essere coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).  
Per lavori secondo prezzi globali.  
Per lavori secondo prezzo forfetario.  
Per lavori a regia.  
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliera, nella forma indicata dalla DL.  
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.  
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:  
Sezione della logistica  
Area della realizzazione e dell'esercizio del Sopraceneri  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori dovrà essere fatta dopo l'esecuzione dei lavori stessi e mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.  
Il pagamento della fattura dei lavori svolti verrà trasmessa al servizio fatture della Sezione della logistica dopo accettazione della stessa e di conseguenza il pagamento a 30 giorni dalla data di fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**945 Liquidazione finale.**

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

**R947 Tasse.**

- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

**970 Documentazione dell'opera.**

**971 Documentazione dell'opera.**

971.100 L'imprenditore è tenuto a fornire al committente tutte le schede tecniche, i manuali d'uso e di manutenzione ed ogni altro documento necessario relativi ai materiali e impianti effettivamente installati nel cantiere atti a permettere al committente il corretto esercizio dell'impianto o dell'opera ricevuta.

Qualora l'imprenditore non avesse fornito la documentazione necessaria al momento della consegna dell'opera potrà essere chiamato in qualunque momento a sopperire gratuitamente a tale mancanza.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato  
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:  
Metodo parametrico MP.  
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.  
Basi di calcolo.  
Quota parte di costi.  
a) parte fissa: % 20.  
b) parte trasferibile: % 80.  
Indice dei prezzi al consumo.

# FORMULARIO PER VARIAZIONE DEI PREZZI

|  |          |   |              |
|--|----------|---|--------------|
| Ditta .....  |          | <b>Concorso no.     19145</b>           |              |
| Offerta del<br>Importo IVA inclusa     Fr .....          |          | <b>Oggetto   E4038 - STPA CADENAZZO</b> |              |
| Periodo     dal     .....                                | al ..... | Fattura del .....                       | No. di conto |
| Importo della liquidazione parziale o finale IVA esclusa |          | Fr .....                                |              |

Calcolo della variazione

$$T\% = a + b \frac{Sm \cdot 100}{So} + c \frac{Mm \cdot 100}{Mo} + d \frac{Tm \cdot 100}{To} - 100$$

| <b>GENERE DEI COSTI</b>                 | Quote parti dell'offerta | Indici medi             |                       | Variazioni<br>(3:2x100) | Quote parti del montante dopo le variazioni |                     |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---|---------------------|
|   |                          | al momento dell'offerta | alla fine del periodo |                         | secondo categoria (1x4:100)                 | secondo genere in % |
|   |                          | in %                    | 1                     | 2                       | 3   | 4                   |
| <b>Indici</b>                           |                          |                         |                       |                         |   |                     |
| <b>A Non sottomessi alle variazioni</b> | a                        | 20                      |                       |                         |   | 20.00               |
| <b>B Salari</b>                         | <b>ASM</b>               |                         | So                    | Sm                      |   |                     |
| <b>C Materiali</b>                      | <b>KBOB</b>              |                         | Mo                    | Mm                      |   |                     |
| <b>D Trasporti</b>                      | <b>ASTAG</b>             |                         | To                    | Tm                      |   |                     |
| <b>Totale</b>                           | %                        |                         |                       |                         |   | -100.00             |
|   |                          |                         |                       |                         | <b>T%</b>                                   |                     |

|                |                           |          |
|----------------|---------------------------|----------|
| <b>Fattura</b> | variazione di prezzo      | Fr ..... |
|                | IVA                 7.70% | Fr ..... |
|                | <b>TOTALE</b>             | Fr ..... |

# MODULO D'OFFERTA



## Descrittivo e modulo d'offerta No. 73

### 73 FALEGNAME 621 Armadi e scaffali in legno e derivati del legno

#### 000 Condizioni

-----  
. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 621I/2018. Armadi e scaffali in legno e derivati del legno (V'19)

.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle regole di retribuzione, ai metodi di misurazione e alle definizioni dei termini tecnici. Esse non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.

#### 600 Scaffali, ripiani, guardaroba

-----  
Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

#### 630 Guardaroba

-----  
.200 Per l'esecuzione sono vincolanti le istruzioni tecniche per gli impianti di protezione degli organismi e del servizio sanitario ITO dell'ufficio federale della protezione civile UFPCi. Fornitura e montaggio secondo prescrizioni UFPCi. Con bussole su parete di calcestruzzo.

#### 631 Guardaroba.

.100 Composto da ripiano per cappelli con fascia frontale e stanga appendiabiti.

631.101 Guardaroba

Ripiano per vestiti e effetti personali esercito, tipo kronoply osb/3 ph 100 e 1 o prodotto equivalente liscio. Spessore min mm 25 con testata rivestimento in legno massello.

Stanga appendiabiti in acciaio con tappino finale nero.

Posa in nicchia su 3 lati, compresi i listelli portanti.

2 staffe per supporto con profili in acciaio a L (ca. 100x80x5 mm), piastra di fissaggio a muro rettangolare con tre fori. Uno centrale inferiore e due superiore al pannello "cappelliera".

Fissaggio su muratura di cemento armato mediante viti e bussole idonee.

Fissaggio secondo direttive UFPCi.

Larghezza mm 1'750.

Profondità mm 550.

Prodotto offerto

Marca:

.....

tipo:

.....

:G 5.1

6 pz

.....

.102 Guardaroba come da pos. 631.101.

Posa su 2 lati, nell'angolo, fascia frontale su lato libero fino alla parete, compresi i listelli portanti e le mensole.

2 staffe per supporto con profili in acciaio a L (ca. 100x80x5 mm), piastra di fissaggio a muro rettangolare con tre fori. Uno centrale inferiore e due superiore al pannello "cappelliera".

Fissaggio su parete di cartongesso. Coordinare con gessatore il posizionamento dei profili in acciaio o di rinforzi a parete.

Fissaggio secondo direttive

631.102 UFPCi.  
Larghezza mm 1'650.  
Profondità mm 550.  
Prodotto offerto  
Marca:  
.....  
tipo:  
..... :G 5.1 2 pz ..... .....

**621 Totale Armadi e scaffali in legno e derivati del legno** .....

---

---

**622 Porte**

---

000 Condizioni

-----  
. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

- .100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 622I/2010. Porte (V'14)

010 Requisiti generali

-----  
. L'imprenditore deve completare le informazioni richieste (serie di puntini).  
. Per l'esecuzione di base vale quanto segue:

011 Protezione antincendio.

- .100 La resistenza al fuoco dei singoli componenti delle porte deve essere attestata da un certificato di omologazione valido (numero AICAA) rilasciato dall'Associazione istituti cantonali di assicurazione antincendio AICAA.
- .200 Progettazione, fabbricazione e posa sottostanno al regolamento "Qualitätsnachweis und Anwendung am Bau für zertifizierte Brandschutztür-Konstruktionen" (non disponibile in italiano) del Verband Schweizerische Türenbranche VST e dell'Unione svizzera del metallo USM.

018 Porte nelle vie di fuga.

- .100 Porte nelle vie di fuga con dispositivo per uscita di sicurezza secondo la norma SN EN 179 per l'impiego in caso di emergenza dove le situazioni di panico sono poco probabili. Il dispositivo per uscita di sicurezza permette l'apertura della porta solo con un'unica manovra intenzionale.

020 Requisiti dei materiali

-----  
Per l'esecuzione di base vale quanto segue:

022 Emissione di formaldeide dei derivati del legno.

- .100 Per quanto concerne l'emissione di formaldeide, i derivati del legno devono soddisfare i requisiti della classe di emissione E1 o equivalente.

030 Dimensioni delle porte

---

031 Dimensioni delle porte.

.200 La luce di passaggio bxh deve corrispondere esattamente a quella indicata nell'elenco prestazioni. L'offerta non tiene conto delle dimensioni standard dell'imprenditore.

.300 Vengono fornite le seguenti misure:  
Luce di passaggio, non vincolante, e corrispondente al vuoto di passaggio.  
Misure dell'apertura nella parete, vincolante, e corrispondente: alla misure tra pavimento finito e l'architrave finito o la soletta superiore (h) e alla misura tra le mazzette o alla muratura finite (b).  
Spetta l'impresario, la verifica e rilievo di tutte le dimensioni per la progettazione e esecuzione di tutte le porte.

050 Posa

-----  
. Secondo i livelli di riferimento tracciati a cura del committente.  
. Posa e regolazione dell'anta una sola volta.  
. Montaggio della guarnizione, delle maniglie e delle cartelle dopo l'ultimazione del pavimento e dopo la verniciatura finale del telaio e dell'anta.

051 Posa di porte con telaio applicato o telaio in luce di legno, materiale sintetico o metallo.

- .100 Telaio applicato. L'interposizione di un nastro di tenuta fra telaio e piano di posa è compresa nel prezzo.
- .110 Fissaggio su mattoni, calcestruzzo o legno.
- .130 Bordi del telaio visibili.
- .140 Fissaggio attraverso il telaio. Mascheramento delle viti.
- .170 Per requisiti di protezione antincendio secondo la relativa omologazione (numero AICAA) o secondo le disposizioni del detentore dell'omologazione AICAA.
- .200 Telaio in luce. La sigillatura con nastro di tenuta fra l'intradosso e il telaio è compresa nel prezzo.
- .210 Fissaggio su mattoni, calcestruzzo o legno.

053 Posa di porte con telaio a cassetta di legno e derivati del legno.

- .100 Telaio in luce.

|         |  |        |   |    |       |       |
|---------|--|--------|---|----|-------|-------|
| 053.110 | Fissaggio su mattoni, calcestruzzo o legno.  |        |   |    |       |       |
| .130    | Fissaggio attraverso la cassetta. Mascheramento delle viti.  |        |   |    |       |       |
| 100     | Lavori preliminari e lavori a regia  |        |   |    |       |       |
| 110     | Lavori preparatori   |        |   |    |       |       |
| 111     | Smontaggio di porte.   |        |   |    |       |       |
| .001    | Ante destinate alla riutilizzazione.<br>Ante e telai di legno.<br>up = pz.<br>Smontaggio e posa di porte dopo esecuzione di nuove aperture per posa griglie di ventilazione. |        |   |    |       |       |
| 99      | Se la nuova apertura non viene eseguita sul posto nei costi sono computati anche i relativi costi di trasporto andata e ritorno al luogo di lavorazione.                     | :G 1.4 | 2 | up | ..... | ..... |
| 180     | Lavori a regia   |        |   |    |       |       |
| 181     | Lavori a regia.  |        |   |    |       |       |
| .100    | Tempo di lavoro.   |        |   |    |       |       |
| .110    | Manodopera, compresi i piccoli apparecchi portatili.<br>Manodopera per tutte le opere relative al presente modulo descrittivo, FALEGNAME.                                    |        |   |    |       |       |
| .111    | Capo montatore, responsabile del montaggio.  | :G 1.4 | 8 | h  | ..... | ..... |
| .112    | Operaio qualificato.   | :G 1.4 | 8 | h  | ..... | ..... |
| 400     | Porte interne  |        |   |    |       |       |
|         | Porta interna: porta che separa ambienti interni con lo stesso clima.  |        |   |    |       |       |
| 410     | Porte interne in legno e derivati del legno  |        |   |    |       |       |
| 411     | Porte interne in legno e derivati del legno, con telaio applicato o telaio in luce.  |        |   |    |       |       |
| .200    | Porta fonoisolante. Indice di fonoisolamento in opera ponderato R'_w+C dB 37.  |        |   |    |       |       |
| .281    | Porta a un campo, a un'anta,   |        |   |    |       |       |
|         | Riporto  |        |   |    |       | ..... |

|         |  |        |   |    |       |
|---------|--|--------|---|----|-------|
| 411.281 | telaio applicato in luce.<br>Sezione telaio mm ca. 90 x 50<br>Anta<br>liscia, rivestita con laminato<br>plastico sp. 0,8 mm, colore a<br>scelta del committente.<br>Fascia superiore:<br>stessa esecuzione dell'anta.<br>Tipo BRUNEX dB PLUS.<br>Prodotto equivalente offerto:<br>.....<br>Ferramenta<br>Cerniere-pomelle in acciaio<br>inox opaco con cuscinetti<br>radenti, per requisiti<br>antincendio, con perno<br>sfilabile, nel numero adatto<br>al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca. 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per<br>essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh<br>mm 800x2'000.<br>Misure esterne telaio<br>mm 960x2080. |        |   |    |       |
| 99      | Posa su muratura in cemento<br>armato.   | :G 1.4 | 2 | pz | ..... |
| .282    | Fornitura e posa porta come da<br>pos. 411.281.  |        |   |    |       |
| 99      | Posa su parete in cartongesso.   | :G 1.4 | 1 | pz | ..... |
| .300    | Porta tagliafuoco. Classe di resistenza al fuoco EI 30.<br>AICAA N. ....   |        |   |    |       |
| .381    | Porta a un'anta con telaio<br>applicato.<br>Classe di resistenza al fuoco<br>EI 30<br>A un'anta.<br>Anta liscia, rivestita con<br>laminato plastico sp. 0,8 mm,<br>colore a scelta del<br>committente.<br>Tipo BRUNEX COMPACT MAXIMA.<br>Prodotto equivalente offerto:<br>.....<br>Ferramenta Cerniere-pomelle in<br>acciaio inox opaco con<br>cuscinetti radenti, per<br>requisiti antincendio, con<br>perno sfilabile, nel numero<br>adatto al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca. 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per<br>essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh<br>mm 1'050 x 2'000  |        |   |    |       |

Riporto

.....

|    |   |        |   |    |       |       |
|----|---|--------|---|----|-------|-------|
| 99 | 411.381 Misure esterne telaio bxh<br>mm 1'160 x 2'080<br>Posa su muratura in cemento<br>armato.   | :G 1.4 | 4 | pz | ..... | ..... |
|    | .382 Porta a un'anta con telaio<br>applicato.<br>Classe di resistenza al fuoco<br>EI 30<br>A un'anta.<br>Anta liscia, rivestita con<br>laminato plastico sp. 0,8 mm,<br>colore a scelta del<br>committente.<br>Tipo BRUNEX COMPACT MAXIMA.<br>Prodotto equivalente offerto:<br><br>.....<br>Ferramenta<br>Cerniere-pomelle in acciaio<br>inox opaco con cuscinetti<br>radenti, per requisiti<br>antincendio, con perno<br>sfilabile, nel numero adatto<br>al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca. 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per<br>essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh<br>mm 1'000x2'000.<br>Misure esterne telaio bxh<br>mm 1'160 x 2'080 |        |   |    |       |       |
| 99 | Posa su muratura in cemento<br>armato.  | :G 1.4 | 1 | pz | ..... | ..... |
|    | .383 Porta a un campo, a un'anta<br>con telaio applicato.<br>Classe di resistenza al fuoco<br>EI 30<br>A un'anta.<br>Anta liscia, rivestita con<br>laminato plastico sp. 0,8 mm,<br>colore a scelta del<br>committente.<br>Tipo BRUNEX COMPACT MAXIMA.<br>Prodotto equivalente offerto:<br><br>.....<br>Ferramenta Cerniere-pomelle in<br>acciaio inox opaco con<br>cuscinetti radenti, per<br>requisiti antincendio, con<br>perno sfilabile, nel numero<br>adatto al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per<br>essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh<br>mm 900x2'000<br>Misure esterne telaio bxh                |        |   |    |       |       |
|    | Riporto   |        |   |    |       | ..... |



|    |  |        |   |    |       |       |
|----|--|--------|---|----|-------|-------|
| 99 | 411.383 mm 1'060 x 2'080<br>Posa su muratura di cemento armato.  | :G 1.4 | 1 | pz | ..... | ..... |
|    | .384 Porta a un campo, a un'anta con telaio applicato.<br>Classe di resistenza al fuoco EI 30.<br>A un'anta.<br>Anta liscia, rivestita con laminato plastico sp. 0,8 mm, colore a scelta del committente.<br>Tipo BRUNEX COMPACT MAXIMA.<br>Prodotto equivalente offerto:<br><br>.....<br>Ferramenta Cerniere-pomelle in acciaio inox opaco con cuscinetti radenti, per requisiti antincendio, con perno sfilabile, nel numero adatto al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca. 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh mm 800x2'000.<br>Misure esterne telaio bxh mm 960 x 2'080 |        |   |    |       |       |
| 99 | Posa su muratura di cemento armato.  | :G 1.4 | 5 | pz | ..... | ..... |
|    | .385 Porta a un campo, a un'anta con telaio applicato.<br>Classe di resistenza al fuoco EI 30.<br>A un'anta.<br>Anta liscia, rivestita con laminato plastico sp. 0,8 mm, colore a scelta del committente.<br>Tipo BRUNEX COMPACT MAXIMA.<br>Prodotto equivalente offerto:<br><br>.....<br>Ferramenta Cerniere-pomelle in acciaio inox opaco con cuscinetti radenti, per requisiti antincendio, con perno sfilabile, nel numero adatto al peso dell'anta.<br>Sezione telaio mm ca. 90x50.<br>Finitura telaio, pronta per essere verniciata da pittore.<br>Luce di passaggio bxh mm 800x2'000.<br>Misure esterne telaio bxh mm 960 x 2'080 |        |   |    |       |       |
| 99 | Posa su muratura di  |        |   |    |       |       |

Riporto

.....

|    |         |  |        |   |    |       |       |
|----|---------|--|--------|---|----|-------|-------|
| 99 | 411.385 | cartongesso.   | :G 1.4 | 3 | pz | ..... | ..... |
|    | 480     | Supplementi e accessori  | -----  |   |    |       |       |
|    | 482     | Supplementi alle ante delle porte interne.   |        |   |    |       |       |
|    | .200    | Per ritagli.   |        |   |    |       |       |
|    | .201    | Concerne pos. 411.281.<br>Intaglio fino a m2 0.05.<br>ca. mm 200x200.<br>Forma rettangolare o quadrata.  |        |   |    |       |       |
| 99 |         | Per posa griglie di transito<br>EI60. Fornitura e posa griglia<br>a carico del committente.  | :G 1.4 | 1 | pz | ..... | ..... |
|    | .202    | Concerne pos. 111.001;<br>parziale 411.384, parziale<br>411.385.<br>Da m2 0,05 a 0,10.<br>ca. mm 400x200.<br>Forma rettangolare o quadrata.  |        |   |    |       |       |
| 99 |         | Per posa griglie di transito<br>EI60. Fornitura e posa griglia<br>a carico del committente.  | :G 1.4 | 6 | pz | ..... | ..... |
|    | .203    | Concerne pos. 111.001<br>Da m2 0,20 a 0,25.<br>ca. mm 500x500.<br>Rettangolare o quadrata.   |        |   |    |       |       |
| 99 |         | Per posa griglie di transito<br>EI60. Fornitura e posa griglia<br>a carico del committente.  | :G 1.4 | 1 | pz | ..... | ..... |
|    | 900     | Supplementi, accessori e manutenzione  | -----  |   |    |       |       |
|    | 940     | Ferramenta ed elementi da integrare  | -----  |   |    |       |       |
|    | 941     | Ferramenta e guarnizioni per porte.  |        |   |    |       |       |
|    | .100    | Serrature. Quali supplemento all'esecuzione di base.   |        |   |    |       |       |
|    | .110    | Serratura da infilare.   |        |   |    |       |       |
|    | .111    | Serratura per porte<br>tagliafuoco con funzione<br>antipanico tipo D (catalogo<br>OPO), testiera in acciaio inox<br>opaco, cricca e catenaccio<br>nichelati opachi, con foro per<br>cilindro ø 22 mm.<br>Tipo MSL CASA ALPHA 1716<br>(OPO n° 62.184.22)<br>Prodotto equivalente offerto: |        |   |    |       |       |
|    |         | .....<br>Con funzione antipanico.  |        |   |    |       |       |
|    |         | Riporto  | .....  |   |    |       |       |

|         |                           |  |        |    |       |       |
|---------|---------------------------|--|--------|----|-------|-------|
| 941.111 | Sulla via di fuga.        | :G 1.4   | 2      | pz | ..... | ..... |
|         | .200                      | Ferramenta. Quali supplemento all'esecuzione di base.  |        |    |       |       |
|         | .210                      | Maniglie e cartelle.   |        |    |       |       |
|         | .211                      | Concerne pos. 411.300<br>Coppia di maniglie in acciaio<br>inossidabile, tipo GLUTZ 5064<br>Oslo. Simili a esistenti<br>(OPO n° 61.006.01), comprese<br>roserte per maniglie GLUTZ<br>31620 (cat. OPO n° 61.150.30)<br>Prodotto offerto:<br>Marca:<br>..... |        |    |       |       |
|         |                           | Tipo:<br>.....   | :G 1.4 | 14 | pz    | ..... |
|         | .212                      | Concerne pos. 411.200<br>Coppia di maniglie in acciaio<br>inossidabile, tipo GLUTZ 5064<br>Oslo. Simili a esistenti<br>(OPO n° 61.006.01), comprese<br>roserte per maniglie GLUTZ<br>31620 (cat. OPO n° 61.150.30)<br>Prodotto offerto:<br>Marca:<br>..... |        |    |       |       |
|         |                           | Tipo:<br>.....   | :G 1.4 | 3  | pz    | ..... |
|         | .213                      | Bocchette per cilindro GLUTZ<br>5380 C (cat.OPO n° 61.150.32)  | :G 1.4 | 17 | pz    | ..... |
| 945     | Fermaporta e chiudiporta. |  |        |    |       |       |
|         | .100                      | Fermaporta.  |        |    |       |       |
|         | .101                      | In acciaio zincato, fissaggio<br>nascosto.<br>Tipo OPO n° 66.211.01<br>Prodotto equivalente offerto:<br>.....  | :G 1.4 | 2  | pz    | ..... |
|         | .200                      | Chiudiporta, compreso il rinforzo delle cerniere.  |        |    |       |       |
|         | .210                      | Chiudiporta.   |        |    |       |       |
|         | .211                      | Chiudiporta con guida di<br>scorrimento invisibile, tipo<br>Dorma ITS 96.<br>Adatta per porte tagliafuoco.<br>Con braccio di arresto.<br>Montaggio nascosto.<br>Prodotto offerto:<br>Marca:  |        |    |       |       |
|         | Riporto                   |  |        |    |       | ..... |

|            |  |        |    |    |       |       |
|------------|--|--------|----|----|-------|-------|
| 945.211    | .....  |        |    |    |       |       |
|            | Tipo:  |        |    |    |       |       |
|            | .....  | :G 1.4 | 9  | pz | ..... | ..... |
| 950        | Accessori  |        |    |    |       |       |
| -----      |  |        |    |    |       |       |
| 951        | Accessori per porte.   |        |    |    |       |       |
|            | .100 Ripulsori.  |        |    |    |       |       |
|            | .101 Modello piccolo, avvitatura su parete.<br>Tipo GLUTZ 5950 (Catalogo OPO n° 66.288.02)<br>Prodotto equivalente offerto:                          |        |    |    |       |       |
|            | .....  | :G 1.4 | 2  | pz | ..... | ..... |
| 960        | Supplementi alla posa  |        |    |    |       |       |
| -----      |  |        |    |    |       |       |
| 962        | Sigillature in corrispondenza dei telai delle porte.   |        |    |    |       |       |
|            | .801 Sigillature all'interno, con mastice di tenuta.<br>up = m   | :G 1.4 | 6  | up | ..... | ..... |
|            | .802 All'interno con mastice di tenuta per requisiti antifuoco.<br>up = m  | :G 1.4 | 47 | up | ..... | ..... |
| 980        | Manutenzione   |        |    |    |       |       |
| -----      |  |        |    |    |       |       |
| 981        | Contratti di manutenzione per porte.   |        |    |    |       |       |
|            | .801 Oggetto della manutenzione porte EI30.<br>Numero di porte: 15.<br>Intervallo di manutenzione ms. 24<br>up = globale, per una durata di 10 anni. | :G 1.4 | 1  | up | ..... | ..... |
| <b>622</b> | <b>Totale Porte</b>  |        |    |    |       | ..... |

**631 Pareti divisorie mobili, amovibili e fisse**

000 Condizioni

-----  
 . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
 . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
 In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

400 Pareti divisorie di cabine

420 Per locali umidi

421 Pareti divisorie di cabine a pannelli compatti, per locali umidi.

.100 Pareti frontali con vani per porte. Fissaggio a pareti intermedie e/o a pareti esistenti.

.110 Su piedini, h ca. mm 100.

.112 Pareti assemblate su profili in alluminio tipo ALUCORE, superficie anodizzata al naturale.

Cabina WC

Pannelli compatti di HPL da mm 12 a 13, colore dalla collezione standard dell'imprenditore.

|                         |        |       |    |       |       |
|-------------------------|--------|-------|----|-------|-------|
| Altezza parete mm 2'000 | :G 1.1 | 4.400 | m2 | ..... | ..... |
|-------------------------|--------|-------|----|-------|-------|

.200 Pareti intermedie. Fissaggio alla parete frontale e a quella esistente.

.210 Su piedini, h ca. mm 100.

.212 Assemblaggio con profili in alluminio tipo ALUCORE, superficie anodizzata al naturale.

Cabina WC

Pannelli compatti di HPL da mm 12 a 13, colore dalla collezione standard dell'imprenditore.

Altezza parete mm 2'000  
 Adattamento a parete di fondo in cartongesso, altezza mm 1'500, profondità fino a mm

Riporto

.....

|         |   |        |       |    |       |       |
|---------|---|--------|-------|----|-------|-------|
| 421.212 | 200.  | :G 1.1 | 3.500 | m2 | ..... | ..... |
| 450     | Porte   | -----  |       |    |       |       |
|         | Quale supplemento alle pareti misurate senza deduzioni.   |        |       |    |       |       |
| 451     | Porte incorporate nelle pareti divisorie di cabine.   |        |       |    |       |       |
|         | .100 A un'anta, superficie come quella della parete divisoria.<br>Con serratura e perno quadro per apertura di emergenza.<br>Placchetta con indicatore libero/occupato.   |        |       |    |       |       |
|         | .102 Concerne pos. 421.112<br>Maniglie Coppia di maniglie in acciaio inossidabile, tipo GLUTZ 5064 Oslo. Simili a esistenti<br>(OPO n° 61.006.01)<br>Serratura con dispositivo libero/occupato secondo lo standard dell'imprenditore.   |        |       |    |       |       |
|         |   | :G 1.1 | 2     | pz | ..... | ..... |
| 500     | Pareti divisorie fisse<br>-----   |        |       |    |       |       |
| 510     | Pareti divisorie fisse<br>-----   |        |       |    |       |       |
| 511     | Pareti divisorie fisse in derivati del legno.   |        |       |    |       |       |
|         | .100 Computo: superficie.   |        |       |    |       |       |
|         | .110 Pareti divisorie semplici.   |        |       |    |       |       |
|         | .112 In pannelli truciolari mm 40.<br>Per verniciatura coprente.<br>Fissaggio a pavimento e a soffitto, nonchè raccordo fra i pannelli con profili in alluminio tipo ALUCORE, superficie anodizzata al naturale.<br>Altezza locale mm 2'800   |        |       |    |       |       |
|         |   | :G 1.1 | 21    | m2 | ..... | ..... |
|         | .113 In pannelli truciolari mm 40.<br>Pannelli rivestiti in laminato sp. 0,8 mm. Colore a scelta del committente.<br>Parete facilmente smontabile e rimontabile.<br>Per fissaggio a pavimento e a soffitto, nonchè raccordo fra i pannelli con profili in alluminio tipo ALUCORE, superficie anodizzata al naturale.<br>Altezza locale mm 2'800.<br>Solo fornitura per messa in deposito del committente.<br>All'interno dello stabile, |        |       |    |       |       |
|         | Riporto   |        |       |    |       |       |
|         |   |        |       |    | ..... | ..... |

|         |   |        |        |    |       |       |
|---------|---|--------|--------|----|-------|-------|
| 511.113 | cantiere.<br>Fornitura di tutto il materiale necessario alla posa, comprese istruzioni di montaggio. (compreso allestimento piani per committente)<br>Esecuzione come per posizione 511.112.  | :G 1.1 | 24.100 | m2 | ..... | ..... |
| 99      | .114 In pannelli truciolari mm 40. Pannelli rivestiti in laminato sp. 0,8 mm. Colore a scelta del committente.<br>Fissaggio a pavimento e a soffitto, nonchè raccordo fra i pannelli con profili in alluminio tipo ALUCORE, superficie anodizzata al naturale.<br>Altezza locale mm 2'800.<br>Elemento ad angolo avente funzione di armadio, compreso supplemento per esecuzione di un'anta apribile mm 700x2'000.<br>Apertura con chiave senza maniglia.<br>predisposizione per posa cilindro KABA.<br>Dimensioni indicative mm 900+650. | :G 1.1 | 4.400  | m2 | ..... | ..... |
| 99      | .115 In pannelli truciolari mm 30. Per verniciatura coprente. Superficie liscia.<br>Raccordo con muratura in cemento armato da sigillare.<br>Dimensione apertura mm da 800x2'000 a 1'000x2'000.<br>Chiusura apertura esistente su entrambi i lati, spessore muratura mm 200, spigoli smussati a triangolo 20/20 o 30/30.  | :G 1.1 | 10.800 | m2 | ..... | ..... |
|         | .116 In pannelli truciolari mm 40. Per verniciatura coprente. Superficie liscia.<br>Raccordo con parete in legno esistente, chiusura foro "porta".<br>Dimensioni apertura mm 800x2'000.   | :G 1.1 | 1.600  | m2 | ..... | ..... |
| 550     | Porte<br>-----<br>Quale supplemento alle pareti misurate senza deduzioni.   |        |        |    |       |       |
| 551     | Porte incorporate nelle pareti divisorie fisse.   |        |        |    |       |       |
|         | Riporto   |        |        |    |       | ..... |

551.100 A un'anta, superficie e requisiti come quelli della parete divisoria.

.102 Concerne pos. 511.113.

Anta liscia, sp. 40 mm,  
 rivestita in laminato sp. 0,8  
 mm colore a scelta del  
 committente.

Maniglie

coppia di maniglie in acciaio  
 inossidabile, tipo GLUTZ 5064

Oslo. Simili a esistenti

(OPO n° 61.006.01), comprese

roserte per maniglie GLUTZ

31620 (cat. OPO n° 61.150.30)

LP bxh mm 800 x 2'000

Solo fornitura per messa in

deposito del committente.

All'interno dello stabile,

cantiere.

:G 1.1

1 pz

.....

560 Adattamenti e ritagli

562 Ritagli e fori per elementi passanti nelle pareti divisorie fisse.

.001 Ritaglio per griglia nell'anta della porta.

Intaglio rettangolare misure  
 mm 400x200.

:G 1.1

1 pz

.....

.002 Ritaglio rotondo per passaggio canali di ventilazione.

Intaglio ø fino a 315 mm

:G 1.1

1 pz

.....

**631 Totale Pareti divisorie mobili, amovibili e fisse**

.....



**652 Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali**

---

000 Condizioni

-----  
. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 652I/2016.  
Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali (V'19)

.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle regole di retribuzione, ai metodi di misurazione e alle definizioni dei termini tecnici. Esse non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.

200 Controsoffitti in pannelli e in lastre

-----  
. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.  
. Salvo altra indicazione:  
.. Fissaggio su supporto di calcestruzzo o su travi di legno a vista.  
.. Rivestimento e supporto orizzontali.  
.. Rivestimento non perforato.  
.. Rivestimento senza strato sovrastante.  
.. Costruzione e trattamento di superficie per interni.  
.. Tutte le parti visibili di colore bianco standard.

210 Pannelli di fibra minerale

p .800 Indicazione sui prodotti.

p .830 Pannelli acustici sospesi.  
Marca, tipo .....

213 Controsoffitto in pannelli di fibra minerale.

213.001 Elementi per controsoffitti modulari.  
Orditura: listonatura in legno d'abete piallato, sez. mm 30/50, posa direttamente al supporto, soffitto in calcestruzzo.  
Fasce: con adattamento dell'orditura, listoni di abete sezione mm 50x30, piallato e smaltato colore nero.  
Altezza di sospensione mm 30.  
Profili portanti nascosti.  
Pannelli non smontabili.  
Genere di bordi/spigoli, non smussati.  
Modulo mm 600x600.  
Spessore mm da 15 a 20.  
Colore bianco.  
Tipo: ECOPHON FOCUS F o prodotto equivalente:  
Marca:  
.....  
Tipo:  
.....  
Profilo tipo Connect Wood trim della ECOPHON. o prodotto equivalente.  
Sezione ca. mm 38x28 con battuta.  
Lunghezza perimetrale indicativa m 90.  
Tagli per raccordo angoli a 45°, pz 80.  
  
Marca:  
.....  
Tipo:  
.....  
Distanza fra le fasce mm 600.  
Strati sovrastanti acustici:  
Pannelli in lana minerale, posta fra i listoni dell'orditura.  
Massa volumica apparente da ca. kg/m<sup>3</sup> 60, tipo FLUMROC TIPO 3 o prodotto equivalente.  
Spessore mm 30.  
Marca:  
.....  
Tipo:

|            |   |  |    |    |       |       |
|------------|---|--|----|----|-------|-------|
| 99         | 213.001 .....   | Elemento controsoffitto<br>modulari, largo fino a mm 800.<br>Lunghezza multiplo del modulo<br>pannello.<br>Elementi costruttivi: pz 10. :G 4.2 | 30 | m2 | ..... | ..... |
| <b>652</b> | <b>Totale Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali</b> |  |    |    |       | ..... |

---

---

# RICAPITOLAZIONE

|     |   |            |
|-----|---|------------|
| 621 | Armadi e scaffali in legno e derivati del legno         | CHF        |
| 622 | Porte   | CHF        |
| 631 | Pareti divisorie mobili, amovibili e fisse              | CHF        |
| 652 | Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali | CHF        |
|     | <b>Importo totale lavori (senza IVA)</b>                | <b>CHF</b> |
|     | (DA RIPORTARE IN COPERTINA)                             |            |