

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 20039
Appalto LCPubb

E1078 - OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE MOTTINO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA:

ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO

eCCC-E E2

ATTENZIONE!
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti alla pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO CHF. _____

Luogo e data : _____

L'offerente: : _____
(timbro e firma)



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	10
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	11	a pag.	42
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	43	a pag.	44
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	45	a pag.	80

ALLEGATI:

ARCH1	Lettera Gestione del Cantiere
ARCH2	Programma Lavori
ARCH3	Conformità antincendio
ARCH4	Rapporto di ispezione Sostanze pericolose
ARCH5	Incarto Energia
ARCH6	Strumento di Pianificazione (SUVA)
ARCH7	Localizzazione del Cantiere
ARCH8	Piano Situazione
ARCH9	Piano Viabilità e Parcheggi
ARCH10	Piano Impianto di Cantiere
ARCH11	Piano Terra
ARCH12	Piano Interrato
ARCH13	Piano Sezione e Prospetti
ARCH14	Piano Prospetti
ARCH15	Piano Canalizzazione
ARCH21	Dettagli scala
ARCH22	Piani di calcolazione 2262
---	Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le persone sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto ammesso per le opere da:

Pittore.

Se ammesso il subappalto deve rispettare le seguenti condizioni:

I subappaltatori o fornitori scelti e/o proposti dall'offerente devono garantire l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d'arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

L'offerente che presenta un'offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l'offerta dell'offerente (singolo o del consorzio), che l'offerta dell'altro offerente, saranno escluse dall'aggiudicazione.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori e dei fornitori è compito e responsabilità dell'offerente.

L'offerente è l'unico responsabile verso il COM per l'operato dei propri subappaltatori e fornitori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge. L'offerente si assume la responsabilità solidale e limitata con i subappaltatori, verso il committente per l'esecuzione delle prestazioni a concorso.

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos.252.110 e 252.200 delle disposizioni particolari (CPN 102) ed eventuali altri documenti (dichiarazioni, diplomi, certificati, ...) attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge applicabili ai subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta (art. 24 LCPubb).

Il COM si riserva il diritto di chiedere all'offerente di cambiare uno o più subappaltatori prima dell'aggiudicazione delle prestazioni se questi ultimi non dovessero adempiere ai requisiti di legge ed alle disposizioni particolari (CPN 102).

Il nominativo del/i subappaltatore/i in sostituzione del precedente (un'unica sostituzione è ammessa per genere di prestazioni in subappalto) dovrà essere trasmesso entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.

In caso di mancata comunicazione entro il termine assegnato del nominativo del/dei subappaltatore/i in sostituzione o nell'eventualità in cui anche il/i nuovo/i subappaltatore/i non dovesse/dovessero adempiere ai requisiti di legge e alle disposizioni particolari (CPN 102), l'offerta del concorrente verrà esclusa dalla gara d'appalto.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM. Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato. In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 24 LCPubb e 37 RLCPubb. le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro.

Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

L'offerente è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati o allegare una distinta che presenti le stesse informazioni.

Importo offerte
subappaltatore
(IVA compresa)

Subappaltatore A

Nome:

Indirizzo:

Opere: Pittore CHF

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Subappaltatori	SÌ	NO
L'offerente si dichiara disposto a impegnare anche i propri subappaltanti all'osservanza dei punti di cui sopra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubbl/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto. In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
Telefax +41 91 814 78 39
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetto progettista

123.210 Gianluca Martinelli
Via San Gottardo 65
6828 BALERNA
Telefono +41 91 682 69 33
e-mail info@studio-martinelli.ch

123.300 Ingegnere civile

123.310 CHIESA & PARTNERS SA
Marco Chiesa e Massimo Michelazzi
Studio d'ingegneria civile e strutturale
Via Livio 24
6830 CHIASSO
Telefono +41 91 682 35 78
Telefax +41 91 682 79 19
e-mail info@chiesapartners.ch

- 123.500 Ingegneri specialisti.
- 123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Progelec sagl
Studio d'ingegneria progettazioni elettriche
Via Pezöo 7
6877 COLDRERIO
Telefono +41 91 630 00 20
Telefax +41 91 630 02 90
e-mail info@progelec.ch
- 123.520 Ingegnere RVCS.
Studio d'ingegneria
Visani Rusconi Talleri SA
CP 555
Centro Carvina 2
6807 TAVERNE
Telefono +41 91 911 10 57
Telefax +41 91 911 10 59
e-mail s.casu@vrt.ch
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Incendio Davide Brusadelli
Via Nuree 24
6874 Castel San Pietro
Telefono +41 91 648 12 11
Telefax +41 91 646 51 82
e-mail davidebrusadelli@gmail.com
- 124 Direttore dei lavori.**
- 124.100 Architetto STS/OTIA
Maira Cadei
Via Rubiana 22
6863 BESAIZIO
Telefono +41 91 646 12 70
Telefax +41 91 646 49 30
e-mail info@moiracadei.ch
- 130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**
- 131 Descrizione dell'opera.**
- 131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO nell'ambito della ristrutturazione dello stabile Mottino presso OSC di Mendrisio.
In particolare:
- Facciata
- Spalle e architravi
- Davanzali
- 131.200 L'intervento generale consiste nella ristrutturazione totale dell'edificio in oggetto.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio Stabile Mottino, Via Agostino Maspoli 6, 6850 Mendrisio.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato prevede la fornitura e la posa di isolamento termico a cappotto e relative spalle, architravi e davanzali

143 Quantità principali. (solo per procedura libera)

143.100	E2.2 Facciata	mq	474
	E2.2 Spalle e architravi	ml	110
	E2.2 Davanzali	ml	93

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi eCCC-E (SN 506 511).

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da isolamento termico a cappotto: AFC "gessatore o pittore" o equivalente.

223.110 I concorrenti che desiderano eseguire in proprio le opere per le quali è autorizzato il subappalto dovranno dimostrare di possedere il titolo di studio idoneo:

Opere da pittore: AFC "pittore" o equivalente

Tali requisiti sono da adempiere anche da parte dei singoli subappaltatori qualora l'offerente avesse subappalto parte delle prestazioni.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Opere da gessatore e/o Opere da pittore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da isolamento termico a cappotto riguardante il seguente capitolato per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 50'000.00 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub criteria
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	7 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Prontezza d'intervento	15 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S\%} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

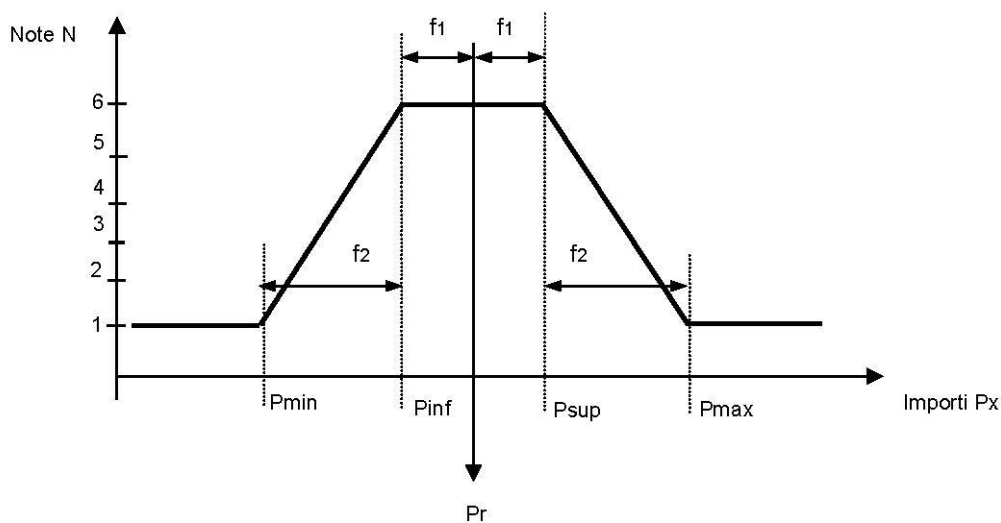
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 50'000.00 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Vedi pos. 124.100 del presente fascicolo.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

241.400 Disposizioni relative alla sicurezza.

241.410 Valgono le disposizioni di sicurezza descritte pos. 351.110 e per quanto concerne la sicurezza antincendio, fa testo il documento allestito dallo specialista Davide Brusadelli, persona responsabile del grado di garanzia di qualità.
Ogni ditta operante in cantiere dovrà disporre di personale dovutamente informato sulle norme minime di comportamento in materia di Polizia del Fuoco e sicurezza lavoro, dei dispositivi di spegnimento adeguati alla tipologia delle opere o installazioni da esse svolte, atti a garantire un intervento rapido in caso di necessità, e nel rispetto della sicurezza per le persone.
A tale proposito verranno eseguiti controlli regolari di cantiere con stesura di rapporti regolari da parte della responsabile "Garante di qualità".

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione, firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.
- e) Documento "Gestione del cantiere".

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- d) Certificati richiesti alla pos. 252.110 lett a), b) e c) dei subappaltatori così come altri documenti attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge;
- e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;
- f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;
- g) Offerte ditte subappaltanti.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

- 259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.
- 259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.
- 259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.
- B) In caso di subappalto, il committente si riserva il diritto di richiedere all'offerente la sostituzione del subappaltatore qualora quest'ultimo durante l'esecuzione di opere d'una precedente delibera, si fosse reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente e senza motivi l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate. La comunicazione del nuovo nominativo dovrà avvenire entro una settimana dalla richiesta del committente, in caso di mancata comunicazione da parte dell'offerente, l'offerta verrà considerata come non giudicabile.
- 259.200 Annullamento delle procedure.
- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione
- Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.
- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.
- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.
- 270 Prestazioni di garanzia.**
- 271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**
- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAPI pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
- CHF. 100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
- CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
- CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

350 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 L'area di cantiere in oggetto è situata all'interno della proprietà OSC Organizzazione sociopsichiatrica cantonale. È fondamentale prestare attenzione alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e degli utenti, visitatori e persone esterne che transitano all'interno del comprensorio OSC. A tale proposito, al seguente capitolato viene allegato il documento "Gestione del cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona, che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sul luogo di lavoro particolare all'interno di un ospedale psichiatrico). Il documento dovrà obbligatoriamente essere firmato da tutti gli offerenti e ritornato insieme al capitolato o nei termini assegnati dal committente.

È prevista la chiusura a chiave del cantiere in orari lavorativi e fuori orari lavorativi. L'impianto di cantiere rigorosamente chiuso con pannelli fissi su tutti i lati avrà due accessi veicolari e uno pedonale, tutti comandati mediante codice digitale (allegato_ARCH10). Ogni offerente deliberatario esecutore sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al suo passaggio d'entrata o di uscita. L'accesso al cantiere a persone esterne ai lavori (visitatori, utenti, operatori della clinica, ...) È SEVERAMENTE VIETATO.

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza buchi passanti e senza possibilità di arrampicata (allegato_ARCH10).

Le ditte operanti dovranno operare nel rispetto di tutte le leggi vigenti.

Ostacoli, limitazioni e difficoltà causati da attività esistenti, attività di cantiere, visitatori, utenti, personale di servizio, visite guidate, orari di lavoro, lavori a turno saranno eseguiti secondo le disposizioni della DL e della committenza e tutti gli oneri derivanti dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'offerente è tenuto a prendere tutti i provvedimenti necessari atti a garantire sicurezza, protezione e accessi di tutti gli stabili esistenti adiacenti, in particolare dello stabile Motta che durante tutta la durata del cantiere continuerà ad essere utilizzato e ad avere delle parti comuni e dei passaggi pedonali (chiusi obbligatoriamente a chiave) che solamente con l'approvazione della COM e della DL potranno essere utilizzati dagli operatori di cantiere per transitare SOLO ed UNICAMENTE per accedere al piano interrato dello Stabile Motta per la condivisione dei lavori da effettuare relativi ai locali tecnici.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Con l'inoltro della seguente offerte, l'assuntore dichiara di aver preso conoscenza del luogo in cui si troverà ad operare.
Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Rif.Pos.210.000/213.000_Impianto di Cantiere per opere da Capomastro

(Allegato_ARCH9)

L'accesso al cantiere è garantito su strada sita su sedime privato di proprietà OSC_Mendrisio. La committenza mette a disposizione un'unica strada d'accesso con limitazione a passo d'uomo.

È responsabilità dell'assuntore rispettare la cartellonistica e la segnaletica esposta secondo le indicazioni della DL, ai fini di garantire il rispetto di percorrenza veicolare. L'assuntore è inoltre responsabile di provvedere alla pulizia del manto stradale qualora il mezzo utilizzato nella zona di cantiere recasse sporco sulle strade comuni a tutti (fango, detriti, ...).

La pulizia della strada è obbligatoria e di responsabilità dell'assuntore.

È severamente vietato il transito NON indicato dalla DL per l'accesso al cantiere. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi. (Allegato_ARCH9)

371.110 La committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene riservato un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio

371.300 Aree di deposito.

371.310 Piano di Cantiere. (Allegato_ARCH10)

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Vanno rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate, la ditta assuntrice si fa responsabile qualora non vengano rispettate le indicazioni descritte a capitolato.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 La COM mette a disposizione il quadro elettrico di cantiere provvisorio necessario all'esecuzione dell'opera.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 La COM mette a disposizione l'allacciamento provvisorio.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Valgono le indicazioni segnalate Pos.351.110 – 361.100. L'assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere, tutte le opere necessarie alla delimitazione del cantiere devono essere previste e posate con la massima sicurezza per evitare incidenti o messe in pericolo agli utenti e ai visitatori.
Vedi foglio allegato da firmare.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- Pos.351.110 – 361.100.
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare, dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. L'assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non venga autorizzato ai non addetti ai lavori. Prima dell'inizio del cantiere, l'assuntore è tenuto ed obbligato ad effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a terzi, valgono anche le indicazioni: Pos.351.110 – 361.100. La committenza potrà richiedere la registrazione di ogni singola persona operativa in cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'assuntore è responsabile della richiesta dei vari enti dei piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere. I costi sono inclusi nei prezzi unitari previsti nel seguente capitolato.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Il programma dei lavori e l'esecuzione degli stessi dovranno essere svolti in modo tale da garantire una rapida e razionale esecuzione dell'opera senza interruzioni temporali. La committenza, per via del gruppo di progetto, si impegnerà a fornire un programma dei lavori generale su base delle indicazioni dei singoli artigiani deliberatari, prima dell'inizio dei lavori.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma Lavori. (Allegato_ARCH2)

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori, presumibilmente autunno 2020, subordinatamente all'approvazione del credito oggetto.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine dei lavori.

635.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori, presumibilmente dicembre 2021

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente al ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:

Per mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 è prevista una penale di CHF 1'000.— (mille) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare, vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 L'offerente è tenuto a collaborare con la DL e con tutte le altre ditte operanti sull'area di cantiere.

L'offerente deliberatario deve tenersi al corrente sull'avanzamento dei lavori.

Egli è tenuto a partecipare alle riunioni di cantiere a cui viene convocato. Tale spesa è inclusa nel prezzo di appalto. L'offerente deliberatario può farsi rappresentare in modo vincolante da una persona qualificata, annunciata precedentemente alla DL.

In caso di assenza dalle riunioni, l'offerente è comunque vincolato alle decisioni assunte. L'offerente deliberatario è tenuto a condurre personalmente i lavori e dovrà sempre avere un suo diretto rappresentante con le necessarie competenze tecniche ed autorizzato a ricevere ordini dai Progettisti e/o dalla DL in rappresentanza della COM.

L'offerente deliberatario è tenuto a prendere ordini unicamente dalla DL. In caso di ordine impartito direttamente dal COM o da altre persone che non siano la DL, l'offerente è tenuto a dare tempestiva comunicazione alla DL e a procedere all'esecuzione del lavoro solo dopo aver ricevuto il consenso della stessa, pena il non riconoscimento della prestazione eseguita e la rifusione di eventuali spese supplementari sopportate dal COM. La DL ha facoltà in ogni momento di esigere l'allontanamento dall'area di cantiere di quelle maestranze che si opponessero alle indicazioni impartite, o assumessero un comportamento indecoroso, o comunque turbassero il buon andamento dei lavori.

Quest'ultime dovranno essere sostituite tempestivamente dall' offerente con personale idoneo.

Sul cantiere è richiesta la presenza di maestranze che parlino l'italiano e che possano intendersi con il personale delle altre ditte presenti in cantiere.

L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. In nessun caso l'offerente potrà utilizzare l'installazione di cantiere, macchinari, depositi o altro materiale oggetto di questo appalto per servire altri cantieri se non espressamente concordato in forma scritta con la DL.

L'offerente è tenuto a mettere a disposizione la manodopera qualificata necessaria per tutti i tipi di interventi richiesti in cantiere e questo per tutta la durata dei lavori di tutte le ditte operanti. In particolare, anche per piccoli interventi e quando l'offerente non è presente in cantiere, se ne presenta la necessità, lo stesso deve predisporre manodopera e materiali in tempo utile e intervenire in cantiere in modo da non interferire il buon andamento dei lavori e questo senza supplementi di sorta sui prezzi esposti nel modulo d'offerta, in particolare le trasferte.

È severamente vietato fumare in zona cantiere.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il committente mette a disposizione una zona di parcheggio, limitata al massimo ad una vettura per ogni ditta. La COM ha diritto di registrare persone e veicoli.
Vedi Allegato_ARCH9

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.
Il committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere. I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti (No gru, No ascensori).
Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.
Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

Se il committente sottopone per controllo all'offerente i rilievi dello stato del terreno (originario o modificato), di opere o parti d'opera, l'offerente deve sollevare eventuali opposizioni prima dell'inizio dei lavori. In caso contrario gli stessi sono da considerare riconosciuti e sufficienti.

Sono a carico dell'offerente il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari alla costruzione di manufatti.

841.110 A disposizione dell'offerente, oltre ai piani allegati, i piani elaborati con programma BIM.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 L'offerente deliberatario è tenuto a controllare e a verificare eventuali inesattezze o errori sui piani o riscontrabili in loco e a segnalarli tempestivamente alla DL e ai Progettisti prima dell'effettiva messa in opera. Nel caso di mancata o di tardiva segnalazione o verifica, l'offerente è ritenuto responsabile a tutti gli effetti di eventuali danni che ne dovessero derivare.

L'avvenuto controllo della DL in relazione a tracciamenti o verifiche sui piani o a situazioni precarie in cantiere, non svincola in nessun modo l'offerente dalle proprie responsabilità di eseguire i lavori in conformità ai piani o alle prescrizioni e nello spirito del progetto e della reale sistemazione sul cantiere.

Tutti gli oneri derivanti all'offerente devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Sono a carico dell'offerente deliberatario il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari all'ordinazione o costruzione di manufatti o materiali, nonché eventuali disegni o campionature richieste dai Progettisti e/o dalla DL.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.

L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione preesistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto sono da indirizzare a:

Sezione della logistica

Area della realizzazione e dell'esercizio del Sottoceneri.

Via del Carmagnola 7

6501 Bellinzona

Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle proprie opere l'imprenditore è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'imprenditore con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.
Disposizioni contenute nella licenza edilizia.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell'offerta

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.

I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:

Metodo parametrico MP.

Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.

Basi di calcolo.

Quota parte di costi.

a) parte fissa: % 20.

b) parte trasferibile: % 80.

Indice dei prezzi al consumo.

MODULO D'OFFERTA

Altre basi e priorità

342 / 19 Isolamento termico a cappotto

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/243 "Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto".

Norma SIA 180 "Isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici".

Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".

Norma SIA 243 "Isolamento termico a cappotto".

Quaderno tecnico SIA 2001 "Wärmedämmende Baustoffe - Deklarierte Werte der Wärmeleitfähigkeit und weitere Angaben für bauphysikalische Berechnungen" (non disponibile in italiano).

Norma SN EN 13 501 "Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten" (UNI EN 13 501 "Classificazione al fuoco dei prodotti e degli elementi da costruzione").

Prescrizioni antincendio dell'Associazione Istituti Cantionali di Assicurazione Antincendio AICAA.

676 / 19 Opere da pittore esterne

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/257 "Condizioni generali per opere da pittore e di tappezzeria".

Norma SIA 257 "Opere da pittore e di tappezzeria".

Norma SN EN ISO 2409 "Beschichtungsstoffe - Gitterschnittprüfung" (UNI EN ISO 2409 "Pitture e vernici Prova di quadrettatura").

Direttive tecniche del Bundesausschuss Farbe und Sachwertschutz BFS e dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.

Schede tecniche della Commissione riunita dei pittori GTK/M e dei gessatori GTK/G dell'Associazione svizzera pittori e gessatori ASIPG.

Opuscolo "Oekologisch bewertete Anstrichstoffe" del Verband Schweizerischer Lack- und Farbenfabrikanten VSLF e dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2262

2262 Isolamento termico a cappotto 111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

510 Basi e condizioni

511 Prezzi a regia.

.200 Prezzi a regia fissi: per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore si applicano i prezzi a regia fissi. Le variazioni dei prezzi vengono fatturate separatamente.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione
Sezione
Regione
Data di edizione

520 Salari

521 Ribasso dell'imprenditore.
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso %
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore =

522 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

.001 Somma dei salari secondo i
prezzi a regia. :Y 1.1 9'000 up

530 Materiali

Riporto

532	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.						
.100	Ribasso %						
	Fattore =						
	(100 - ribasso) : 100.						
	Fattore =						
533	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.						
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	2'000	up	.....	.....
540	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio						

542	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.						
.100	Ribasso %						
	Fattore =						
	(100 - ribasso) : 100.						
	Fattore =						
544	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.						
.001	Somma degli importi di macchi- ne, apparecchi, attrezzi e ma- teriale di esercizio secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	500	up	.....	.....
111	Totale Lavori a regia					.....

342 Isolamento termico a cappotto

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 342I/2016. Isolamento termico a cappotto (V'19)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/243 "Condizioni generali relative all'isolamento termico a cappotto", nonché definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

.300 Ponteggi per un'altezza di lavoro fino a m 3,0.

.400 Interruzioni di lavoro dovute a condizioni atmosferiche.

012 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i lavori preliminari (1).

.110 Impianto di cantiere.

.120 Messa a disposizione di locali da parte dell'imprenditore previa accettazione del committente.

- 012.130 Demolizione e smontaggio di elementi costruttivi quali davanzali, telai, coperture di bordi di tetti e simili.
- .140 Protezione di parti d'opera.
 - .150 Protezione contro l'umidità di parti in legno.
 - .160 Trattamento preliminare del supporto.
 - .170 Pulitura del supporto mediante spazzolatura, lavaggio con acqua o con soluzione alcalina e simili.
 - .180 Protezione contro gli influssi atmosferici.
 - .200 Per i lavori preliminari (2).
 - .210 Protezione dal sole dei pannelli di materiale espanso rigido EPS con superficie non di colore bianco, sulle superfici di facciata.
 - .220 Misure particolari per l'esecuzione di lavori a una temperatura esterna inferiore a gradi C 5.
 - .230 Preparazione del supporto, p. es. irruvidimento, lisciatura, stuccatura, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, intonacatura di uguagliamento, applicazione di strati impermeabili e simili.
 - .300 Per l'esecuzione.
 - .310 Lavori di adattamento e di raccordo dei pannelli termoisolanti a parti d'opera adiacenti, p.es. intaglio dei pannelli in corrispondenza di telai di finestre allargati.
 - .320 Strati di spessoremento in pannelli termoisolanti.
 - .330 Rivestimento di parti in legno, metallo e materiale sintetico.
 - .340 Esecuzione di tagli di separazione, giunti di movimento, smussi e simili.
 - .350 Sigillatura in corrispondenza di raccordi, elementi passanti e simili.
 - .400 Per i lavori accessori.
 - .410 Smontaggio, adattamento e rimontaggio di elementi costruttivi, parti di installazioni e ferramenta.
 - .420 Esecuzione e rimozione o smontaggio di superfici campione dalla facciata.
 - .430 Montaggio di davanzali e soglie.
 - .440 Chiusura dei fori utilizzati per l'ancoraggio dei ponteggi.
 - .450 Lavori accessori per le superfici interrate.

- 020 Metodi di misurazione

- 021 Regole di computo generali.
- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.
 - .200 Salvo accordi contrari, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.
 - .300 Il computo viene determinato in base alle misure effettive. Le compenetrazioni vengono misurate una sola volta.
 - .400 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione compenetranti fino a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
- 022 Computo al metro quadrato:
- . Pulitura del supporto. Le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
 - . Trattamento preliminare del supporto.
 - . Protezione di parti d'opera.
 - . Isolamento termico a cappotto su facciate e superfici sottovista.
 - . Velette.
 - . Isolamento termico a cappotto di superfici interrate.
 - . Armatura supplementare su zone soggette agli urti.
 - . Tasselli a piattello.
- 023 Computo al metro lineare:
- . Demolizione e smontaggio di elementi costruttivi quali coperture di bordi di tetti e simili.
 - . Isolamento termico a cappotto su spalle e architravi.
 - . Profili paraspigolo e di bordo.
 - . Raccordi a coperture di bordo di tetto o a copertine, raccordi concavi, angolari di bordi di tetto e simili.
 - . Lavori di adattamento e di raccordo dei pannelli termoisolanti a parti d'opera adiacenti, p.es. intaglio dei pannelli in corrispondenza di telai di finestre allargati.
 - . Isolamento termico a cappotto in corrispondenza di raccordi a tetti piani e a balconi.
 - . Esecuzione di spigoli e angoli.
 - . Pannelli di partenza (zoccolo).
 - . Esecuzione e sigillatura di giunti di movimento.
 - . Naselli e gocciolatoi.
 - . Listelli, fasce, cornici d'angolo, contorni, battute, correnti e simili.
 - . Davanzali e soglie.
 - . Strati di spessoremento in pannelli termoisolanti.
- 024 Computo al pezzo:
- . Armatura supplementare attorno alle finestre.
 - . Raccordi ad angolo con tagli obliqui, bordi rialzati, bordi per intonaco, giunti di movimento (elementi di dilatazione) e simili.
 - . Nicchie di lamelle e avvolgibili.
- 025 Computo al metro lineare o al pezzo:

- 025 . Demolizione e smontaggio di elementi costruttivi quali davanzali o cornici.
. Tagli di separazione.
. Raccordo a parti d'opera.
. Sigillature impermeabili in corrispondenza di raccordi e attorno a elementi passanti.
. Elementi integrati nel sistema.

030 Terminologia, informazioni

031 Terminologia.

.100 Terminologia (1).

.110 Intonaco di uguagliamento: strato che rende uniforme supporti irregolari.

.120 Giunto di movimento: giunto fra parti di edificio o di elementi costruttivi per la ripresa dei cambiamenti di direzione, forma e posizione di questi elementi e per la compensazione della tolleranza di fabbricazione e di esecuzione.

.130 Strato per il miglioramento dell'adesione: strato che permette di migliorare l'adesione dell'intonaco di uguagliamento al supporto.

. Strato di ancoraggio: strato a base di leganti sintetici con aggiunta di leganti idraulici.

. Ponte adesivo: strato a base di soli leganti sintetici.

. Rinzafo in malta di cemento: strato a base di leganti idraulici.

.140 Strato di protezione contro l'umidità: strato per la protezione dello strato di superficie al di sotto della linea di base della facciata.

.150 Linea di base della facciata: linea di transizione fra la parte nascosta, per esempio dal terreno, e la superficie visibile della facciata. La linea di base corrisponde al filo superiore del terreno.

Essa va considerata anche in corrispondenza di terrazze, balconi, scale esterne e simili.

.160 Strato isolante: serve a impedire la migrazione o il passaggio delle impurità dal supporto; quest'ultime potrebbero provocare delle macchie.

.200 Terminologia (2).

.210 Taglio di separazione: taglio continuo attraverso tutti gli strati dell'intonaco per la separazione completa dell'intonaco da altre parti d'opera o da strati di intonaco in corrispondenza di raccordi.

.220 Supporto: superficie sulla quale vengono incollati direttamente e/o fissati meccanicamente i pannelli isolanti.

031.230 Strato di spessoramento: strato termoisolante per l'uguagliamento del supporto, atto alla ricezione di elementi, p.es. di architravi.

.240 Trattamento preliminare: preparazione del supporto, p.es. rimozione di strati non aderenti, ripristino, consolidamento, pulitura, misure per il miglioramento dell'adesione.

.250 Strato termoisolante: strato composto da pannelli termoisolanti.

032 Informazioni.

.100 I pannelli termoisolanti di polistirolo espanso EPS con superficie di colore diverso dal bianco devono essere protetti dall'irraggiamento solare intenso. Il rivestimento del ponteggio va eseguito a cura del committente.

.200 I sistemi per i quali vengono utilizzati pannelli termoisolanti a partire da mm 160 vanno descritti con il par. 300.

040 Sistemi di isolamento termico a cappotto

041 Sistemi di isolamento termico a cappotto.

.100 Sistemi per isolamento termico a cappotto intonacato.
Tipo Fixit RÖFIX o prodotto equivalente:
.....

.110 La composizione degli strati descritta vale per l'opera intera. I supplementi all'intonaco di finitura vanno descritti con il par. 900.
Le opere da pittore adeguate al sistema vanno descritte con il cap. 676 "Opere da pittore esterne".

100 Lavori preliminari e lavori a regia

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.


110 Impianto di cantiere, smaltimento di rifiuti

Salvo altra indicazione si intende: rifiuti causati dall'imprenditore come imballaggi, residui di materiale e recipienti di prodotti chimici devono essere ripresi dall'imprenditore e smaltiti secondo le normative.

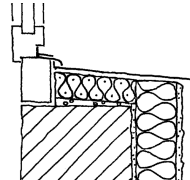
111 Impianto di cantiere, allestimento e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere secon-

111.101	do la norma SIA 118.	:E 2.2	1	gl	.....	.....
116	Campioni.					
.801	Esecuzione fino a 5 campioni di intonaco di dimensioni di almeno mm 500x500 compresi nei prezzi unitari. Per ogni campione supplementare al pz. up = pz.	:E 2.2	2	up	.....	.....
117	Raccolta in sacchi degli scarti di isolante termico per il riciclaggio da parte del fabbricante. Compresi il carico e il trasporto dei sacchi al luogo di raccolta.					
.004	Tutto il materiale di scarto. up = gl.	:E 2.2	1	up	.....	.....
120	Protezione di parti d'opera -----					
126	Protezione di parti d'opera.					
.100	Protezione di parti d'opera.					
.101	I lavori di posa, di rimozione e di smaltimento del materiale di copertura vengono retribuiti a prezzo forfettario.	:E 2.2	1	gl	.....	.....
140	Lavori di adattamento, strati di spessoramento in pannelli termoisolanti, tracciamento, marcatura -----					
142	Strati di spessoramento, esecuzione con pannelli isolanti.					
.801	Pannelli di polistirolo espanso EPS, fissaggio con tasselli. d mm 60. up = m2.	:E 2.2	10	up	.....	.....
150	Preparazione del supporto -----					
151	Pulitura del supporto.					
.100	A misura.					
.103	Pulitura con apparecchio ad alta pressione, con acqua fredda.	:E 2.2	606	m2	.....	.....
152	Risanamento del supporto.					
.100	Intonaci esistenti.					
.105	Rimozione di intonaco non aderente.					
	Riporto					.....

152.105	Spessore fino a mm 50. Pulizia e sgombero al deposito intermedio dell'imprenditore.	:E 2.2	29	m2	.....	.....
.400	Materiale per uguagliamenti.					
.401	Malta alleggerita di integrazione necessaria a livellare le superfici precedentemente rimosse (alla pos.152.105). Spessore fino a mm 50. up = m2.	:E 2.2	29	up	.....	.....
153	Trattamento preliminare del supporto.					
.200	Supporto poco assorbente.					
.201	Tipo Fixit 491 o prodotto equivalente:					
	.....	:E 2.2	364	m2	.....	.....
160	Davanzali, soglie					

161	Davanzali di alluminio.					
.100	Faccia superiore del davanzale con pellicola di protezione. Rimozione della pellicola di protezione a cura del committente durante i lavori di pulizia dell' edificio. Inclinazione da gradi 4 a 6. Bordo anteriore ca. mm 30.					
.110	Lamiera anodizzata incolore da micrometri 8 a 10, d mm 2,0.					
						
99	.113 t mm 240. Numero di piegature: 5. Davanzali balconi liv. 0. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	29	m	.....	.....
99	.115 t mm 330. Numero di piegature: 4. Davanzali facciata ventilata moduli laterali liv. 0. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	5	m	.....	.....
99	.116 t mm 360. Numero di piegature: 3. Davanzali finestre liv. -1. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	4	m	.....	.....
99	.117 t mm 430. Numero di piegature: 3.					
	Riporto					.....

99	161.117	Davanzali finestre liv. 0. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	31	m	.....	.....
99	.118	t mm 500. Numero di piegature: 4. Davanzali facciata ventilata moduli centrali liv. 0. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	15	m	.....	.....
99	.119	t mm 500. Numero di piegature: 3. Davanzali finestre liv. -1. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	9	m	.....	.....
	.200	Supplementi.					
	.220	Bordi per intonaco. Alluminio anodizzato incolore.					
	.224	Dimensioni mm 20x20.	:E 2.2	90	pz	.....	.....
	.801	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. Concerne pos. 161.113.	:E 2.2	29	up	.....	.....
	.802	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = m. Concerne pos. 161.115.	:E 2.2	5	up	.....	.....
	.803	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = m. Concerne pos. 161.116.	:E 2.2	4	up	.....	.....
	.804	Supplemento per superficie differente.					
		Riporto					.....

161.804	Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = m. Concerne pos. 161.117.	:E 2.2	31	up	.....	.....
.805	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = m. Concerne pos. 161.118.	:E 2.2	15	up	.....	.....
.806	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = m. Concerne pos. 161.119.	:E 2.2	9	up	.....	.....
.808	Supplemento per superficie differente. Lamiera di alluminio spruzzata termicamente con vernice in polvere. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente: Colore antracite. up = pz. Concerne pos. 161.224.	:E 2.2	90	up	.....	.....
166	Elementi angolari di appoggio per davanzali e soglie.					
.300	Elementi angolari di appoggio composti di polistirolo espanso EPS e lana minerale.					
.301	Altezza totale mm da 80 a 100. Profondità totale mm fino a 100. Concerne pos. 161.113.	:E 2.2	29	m	.....	.....
99	.302 Altezza totale mm da 120 a 140. Profondità totale mm da 110 a 150.					
	Riporto					.....

99	166.302	Concerne pos. 161.115.	:E 2.2	5	m	.....	.....
	.303	Altezza totale mm da 40 a 60. Profondità totale mm da 210 a 250.					
99		Concerne pos. 161.116.	:E 2.2	4	m	.....	.....
	.304	Altezza totale mm da 120 a 140. Profondità totale mm da 310 a 350.					
99		Concerne pos. 161.117.	:E 2.2	31	m	.....	.....
	.305	Altezza totale mm da 120 a 140. Profondità totale mm da 150 a 200.					
99		Concerne pos. 161.118.	:E 2.2	15	m	.....	.....
	.306	Altezza totale mm da 40 a 60. Profondità totale mm da 410 a 450.					
99		Concerne pos. 161.119.	:E 2.2	9	m	.....	.....

200 Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS, d fino a mm 150

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

210 Facciate

p .800 Indicazione sui prodotti.
Tipo Swisspor LAMBDA White 031
o prodotto equivalente:

.....
Le facciate presentano un raggio di curvatura molto ampio. Nel capitolato è descritto l'utilizzo di pannelli dritti posati verticalmente e la curvatura viene data dalla rasatura supplementare descritta nella pos. 217.201.

212 Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS. Intonaco di finitura di resina siliconica, fratazzato, grana mm 2, di colore bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura.

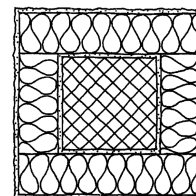
.100 Incollaggio dei pannelli con malta adesiva su supporto resistente.

.181 Classificazione della reazione al fuoco secondo la norma SN EN 13 501 E.
Coefficiente di conducibilità

Riporto

.....

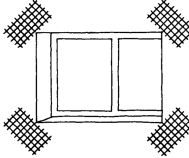
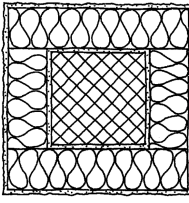
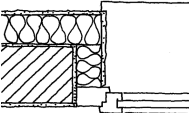
212.181	termica λ W/mK ≤ 0.031 . Isolante termico, spessore mm 80. :E 2.2	87	m2	.....	.....
217	Requisiti supplementari all'intonaco di fondo. .200 Applicazione di uno strato supplementare. .201 Rasatura su tutta la superficie con malta idonea. Maggior spessore della rasatura dovuto alla superficie curva. :E 2.2	33	m2	.....	.....
230	Piccole superfici, superfici singole -----				
231	Isolamento termico di piccole superfici di difficile accesso e/o sporgenti sopra il tetto. Pannelli di polistirolo espanso EPS. Computo: superficie effettiva. .100 Pannelli di polistirolo espanso EPS. .181 Fino a m2 20. Tipo Swisspor LAMBDA Facciata 030 o prodotto equivalente: Supporto: solette in calcestruzzo armato. Vespai, h disponibile m 1,00. Incollaggio con malta idonea. Coefficiente di conducibilità termica λ W/mK ≤ 0.030 . Isolante termico, spessore mm 80. :E 2.2	37	m2	.....	.....
240	Parti d'opera -----				
241	Isolamento termico di pilastri, lesene, colonne, architravi e simili. .100 Pannelli di polistirolo espanso EPS. .110 Pilastri e lesene. .111 Lesene. Testate lame portanti. Faccia A, b mm da 400 fino a 600. Faccia B, b mm fino a 360. Faccia A, spessore isolante mm 100. Faccia B, spessore isolante mm 8 :E 2.2	37	m	.....	.....
.112	Lesene. Testate lame portanti. Faccia A, b mm da 400 fino a				
Riporto					.....

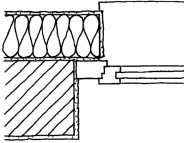


241.112	600.	Faccia A, spessore isolante mm 100.	:E 2.2	25	m	.....	.....
.113	Lesene.	Testata soletta. Faccia A, b mm fino a 250. Faccia A, spessore isolante mm 100.	:E 2.2	43	m	.....	.....
300	Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS, d da mm 160						

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.							
310	Facciate						

p	.800	Indicazione sui prodotti. Tipo Swisspor LAMBDA White 030 o prodotto equivalente: Le facciate presentano un raggio di curvatura molto ampio. Nel capitolato è descritto l'utilizzo di pannelli dritti posati verticalmente e la curvatura viene data dalla rasatura supplementare descritta nella pos. 317.201.					
312	Isolamento termico a cappotto con pannelli di polistirolo espanso EPS. Intonaco di finitura di resina siliconica, fratazzato, grana mm 2, di colore bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura.						
.100	Incollaggio dei pannelli con malta adesiva su supporto re- sistente.						
.181	Classificazione della reazione al fuoco secondo la norma SN EN 13 501 E. Coefficiente di conducibilità termica lambda W/mK ≤ 0.030. Isolante termico, spessore mm 160.						
		:E 2.2		267	m2	.....	.....
.182	Classificazione della reazione al fuoco secondo la norma SN EN 13 501 E. Coefficiente di conducibilità termica lambda W/mK ≤ 0.030. Isolante termico, spessore mm 180.						
		:E 2.2		6	m2	.....	.....
.183	Classificazione della reazione al fuoco secondo la norma						
	Riporto						.....

312.183	SN EN 13 501 E. Coefficiente di conducibilità termica λ W/mK ≤ 0.030 . Isolante termico, spessore mm 230.	:E 2.2	70	m2	.....	.....
317	Requisiti supplementari all'intonaco di fondo.					
	.100 Armatura supplementare.					
	.110 2 strati di rete d'armatura.					
99	.111 Secondo strato rete d'armatura. Posa su zoccolo esposto a danneggiamenti meccanici.	:E 2.2	130	m2	.....	.....
	.113 Secondo strato di rete d'armatura, posa in diagonale sugli angoli delle aperture, dimensioni mm 300x400.					
		:E 2.2	64	pz	.....	.....
	.200 Applicazione di uno strato supplementare.					
	.201 Rasatura su tutta la superficie con malta idonea. Maggior spessore della rasatura dovuto alla superficie curva.	:E 2.2	241	m2	.....	.....
340	Parti d'opera -----					
341	Isolamento termico di pilastri, lesene, colonne, architravi e simili.					
	.100 Pannelli di polistirolo espanso EPS.					
	.110 Pilastri e lesene.					
	.111 Lesene. Testate delle pareti Faccia A, b mm da 400 fino a 600. Faccia B, b mm fino a 360. Faccia A, spessore isolante mm 160. Faccia B, spessore isolante mm 80.	:E 2.2	7	m	.....
350	Spalle, sottoviste di architravi -----					
351	Isolamento termico di spalle e sottoviste di architravi con isolante di polistirolo espanso EPS, in squadra. Intonaco di finitura fratazzato, grana mm 2, bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura. Uno spigolo, raccordo di testa al					
	Riporto					.....

351	telaio della finestra e al davanzale. Taglio di separazione di tutti gli strati di intonaco.						
.803	t mm da 260 a 300. Spessore strato isolante mm fino a 100.	:E 2.2	90	m	.....	.....
.805	t mm da 360 a 400. Spessore strato isolante mm fino a 100.	:E 2.2	14	m	.....	.....
353	Finitura di spalle e sottoviste di architravi, senza risvolto dell'isolante termico, in squadra. Intonaco di finitura fratazzato, grana mm 2, di colore bianco. Intonaco di fondo con rete d'armatura. Uno spigolo, taglio di separazione contro il telaio del serramento attraverso tutti gli strati dell'intonaco.						
.003	t da mm 210 a 250.	:E 2.2	6	m	.....	.....
700	Lavori accessori (1)						

	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.						
720	Fissaggi meccanici						

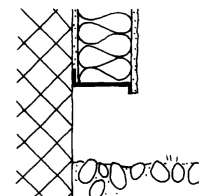
.100	Il numero di pezzi/m2 dei tasselli a piattello da utilizzare per il fissaggio dei pannelli termoisolanti deve corrispondere a quello prescritto dal detentore del sistema. L'impiego di un maggior numero di tasselli o di tasselli di maggior lunghezza dovuta a un cattivo stato del supporto va segnalato alla direzione lavori.						
721	Dispositivi per il fissaggio meccanico dei pannelli termoisolanti.						
.100	Tasselli a piattello. Numero di pezzi/m2 secondo il detentore del sistema.						
.110	Supporto: muratura di calcestruzzo, muratura di mattoni grezza o intonacata.						
.111	Incasso dei tasselli e ricoprimento con materiale termoisolante. Concerne pos. 212.181, 241.111, 241.112. Spessore strato isolante mm fino a 150. Quantità minima 6 pz/m2.		:E 2.2	131	m2	.....	.....
.112	Concerne pos. 312.181, 312.182, 313.183, 341.111. Incasso dei tasselli e ricoprimento con materiale termoisolante. Spessore strato isolante mm da						
	Riporto						
						

721.112 160.
Quantità minima 6 pz/m2. :E 2.2 348 m2

730 Pannelli di partenza

731 Pannelli di partenza fuori terra. Quale supplemento alla superficie di facciata.

.300 Con gocciolatoio profilato di metallo.



.301 Spessore pannelli di partenza = spessore strato isolante facciata. :E 2.2 10 m

732 Pannelli di partenza interrati. Quale supplemento alla superficie di facciata.

.100 Prolungamento dell'intonaco di fondo, della rete d'armatura e dell'intonaco di finitura a una profondità da mm 200 a 300 nel terreno. Pannelli termoisolanti di polistirolo estruso XPS, h mm 600.

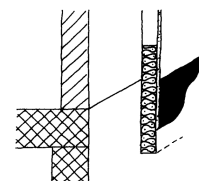
.181 Profondità dei pannelli sotto terra mm da 200 a 300, altezza fuori terra mm 100. Spessore strato isolante mm 160. :E 2.2 51 m

.182 Profondità dei pannelli sotto terra mm da 200 a 300, altezza fuori terra mm 100. Spessore strato isolante mm 180. :E 2.2 5 m

.183 Profondità dei pannelli sotto terra mm da 200 a 300, altezza fuori terra mm 100. Spessore strato isolante mm 230. :E 2.2 87 m

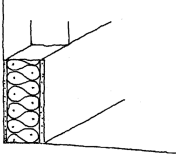
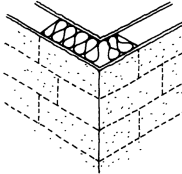
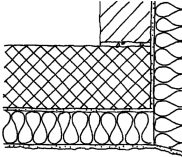
733 Protezione contro l'umidità dell'intonaco di finitura a contatto con il terreno.

.100 Applicazione di un prodotto in dispersione acquosa. Tipo Fixit 373 o prodotto equivalente:
.....

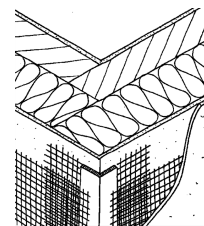


.101 Spessore strato min. mm 2. Con aggiunta di cemento. Ponte

Riporto

733.101	adesivo di boiacca.	:E 2.2	43	m2	.....	.....
734	Pannelli di partenza a contatto con acqua di scorrimento. Quale supplemento alla superficie di facciata.					
.100	Pannelli termoisolanti di polistirolo estruso XPS.					
						
.110	Su balconi, tettoie, tetti piani e simili, altezza pannello mm 200.					
.111	Spessore strato isolante mm 80.	:E 2.2	29	m	.....	.....
.112	Spessore strato isolante mm 100.	:E 2.2	5	m	.....	.....
.115	Spessore strato isolante mm 160.	:E 2.2	23	m	.....	.....
.120	Su gradini di scale. Altezza pannello mm 200. Computo: numero di gradini.					
.125	Spessore strato isolante mm 160.	:E 2.2	10	pz	.....	.....
750	Angoli, spigoli, gocciolatoi, sporgenze, rientranze -----					
751	Angoli dell'edificio.					
						
.100	Angoli interni ed esterni.					
.101	Verticali.	:E 2.2	140	m	.....	.....
753	Gocciolatoi.					
						
.200	Con profilo.					
.201	Di materiale sintetico.	:E 2.2	14	m	.....	.....
754	Rinforzo di spigoli.					
.100	Con rete d'armatura.					
.110	Per angoli esterni.					
	Riporto				.....

754.111 Angolare con rete d'armatura.



:E 2.2 140 m

770 Inserti per il montaggio di accessori, lavori di posa

771 Inserti per il montaggio di accessori sopra lo strato termoisolante.

.100 A sezione circolare.

.110 Senza piastra di metallo.

.111 Rondelle per il montaggio senza ponti termici di accessori leggeri quali targhette, guide di avvolgibili o lamelle, cartelli pubblicitari. Diametro ca. mm 90.

:E 2.2 212 pz

.200 A sezione angolare.

.220 Con piastra di metallo.

.221 Per parapetti, tettoie, tende da sole e simili. Dimensioni ca. mm 138x138. Spessore strato isolante mm 160.

99 Tipo Dosteba UMP-ALU-Q o prodotto equivalente:

..... :E 2.2 4 pz

.222 Per parapetti, tettoie, tende da sole e simili. Dimensioni ca. mm 138x238. Spessore strato isolante mm 80.

99 Tipo Dosteba UMP-ALU-Q o prodotto equivalente:

..... :E 2.2 44 pz

.281 Elementi di rinforzo. Spessore strato isolante mm 160.

99 Tipo Dosteba TRA-WIK o prodotto equivalente:

..... :E 2.2 24 pz

800 Lavori accessori (2)

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di

Riporto

.....

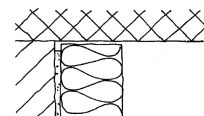
800 misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

820 Raccordi di testa a parti d'opera, tagli di separazione

821 Raccordi di testa a parti d'opera adiacenti.

.100 Tagli dritti.

.101 Raccordi in squadra. Parti d'opera quali davanzali, frontoni, solette di balconi e simili.



:E 2.2 246 m

.300 Raccordi a elementi passanti a sezione circolare. Elementi quali rubinetti, bocchettoni di riempimento di serbatoi, tubi di ventilazione e simili.

.301 Diametro fino a mm 50. :E 2.2 5 pz

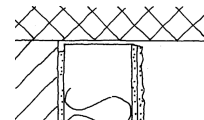
.302 Diametro da mm 51 a 100. :E 2.2 5 pz

.303 Diametro da mm 101 a 150. :E 2.2 5 pz

822 Tagli di separazione attraverso tutti gli strati dell'intonaco.

.100 Diritti.

.101 Contro parti d'opera quali davanzali, bordi di tetti, scossaline, solette di balconi e simili.



:E 2.2 246 m

.300 Raccordi a elementi passanti a sezione circolare. Elementi quali rubinetti, bocchettoni di riempimento di serbatoi, tubi di ventilazione e simili.

.301 Diametro fino a mm 50. :E 2.2 5 pz

.302 Diametro da mm 51 a 100. :E 2.2 5 pz

.303 Diametro da mm 101 a 150. :E 2.2 5 pz

830 Risparmi

831 Riduzione dello spessore dei pannelli isolanti in corrispondenza di elementi sporgenti.



.100 Risparmi a sezione rettangolare. Computo: lunghezza.

831.101	Sezione mm 60x200.	:E 2.2	10	m	.....	.....
850	Sigillatura di giunti					

853	Sigillatura dei giunti con nastro di tenuta comprimibile.					
	.100 Parti d'opera lineari.					
	.101 Larghezza nastro mm 15. Larghezza giunti da mm 2 a 6. Tipo Fixit B61 13/3:7 o prodotto equivalente:					
	.....	:E 2.2	348	m	.....	.....
	.200 Parti d'opera di forma rettangolare o circolare.					
	.220 Parti d'opera di forma circolare.					
	.221 Diametro fino a mm 50.	:E 2.2	5	pz	.....	.....
	.222 Diametro da mm 51 a 100.	:E 2.2	5	pz	.....	.....
	.223 Diametro da mm 101 a 150.	:E 2.2	5	pz	.....	.....
854	Sigillatura con mastice di piccoli giunti a V da intonacare.					
	.100 Computo: lunghezza.					
	.101 Con mastice acrilico.	:E 2.2	10	m	.....	.....
900	Supplementi all'intonaco di finitura, interruzioni di lavoro, chiusura di fori in facciata e simili					

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.						
910	Supplementi all'intonaco di finitura					

913	Supplementi all'intonaco di finitura al silicato.					
	.100 Per altre granulometrie, strutture e colori.					
	.110 Facciate.					
	.112 Intonaco fratazzato, grana mm 3,0.					
99	Struttura rigata.	:E 2.2	474	m2	.....	.....
	.120 Spalle e sottoviste di architravi.					
	.125 t da mm 210 a 250, intonaco fratazzato, grana mm 3,0.					
99	Struttura rigata.	:E 2.2	6	m	.....	.....
	.126 t da mm 260 a 300, intonaco fratazzato, grana mm 3,0.					
	Riporto					.....

99	913.126	Struttura rigata.	:E 2.2	90	m	.....	.....
	.127	t mm da 360 a 400, intonaco frattazzato, grana mm 3,0. Struttura rigata.	:E 2.2	14	m	.....	.....
920		Interruzioni di lavoro, chiusura di fori in facciata e simili					

921		Interruzioni di lavoro, chiusura successiva di fori in facciata.					
	.200	Chiusura successiva di fori in facciata.					
	.201	Fori derivanti da ancoraggi di ponteggi. Esclusi i tempi di attesa.	:E 2.2	30	pz	.....	.....
342		Totale Isolamento termico a cappotto					.....

676 Opere da pittore esterne

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 676I/2013. Opere da pittore esterne (V'19)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/257 "Condizioni generali per le opere da pittore e di tappezzeria", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 In generale.

.110 Raccordi a opere contigue (delimitazione).

.200 Per i ponteggi e le scale.

.210 Altezza di lavoro fino a m 3,0 dalla base d'appoggio.

.300 Per la pulizia.

.310 Eliminazione a secco di polvere e di altra sporcizia dalle parti d'opera da trattare.

.400 Per i lavori accessori.

.410 Svitatura e riavvitatura di ante di finestre a doppia vetratura.

.420 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre e di porte, una sola volta.

- 011.430 Trasporto di parti d'opera trattate dall'officina dell'imprenditore al cantiere.
- .440 Smontaggio e rimontaggio di placche di copertura di impianti elettrici nell'ambito dei lavori di rinnovo.
 - .500 Per i campioni.
 - .510 Campionari portatili con campioni di colore o di tappezzeria fino al formato A4.
 - .600 Per la preparazione del supporto.
 - .610 Carteggiatura a secco del supporto, di superfici lisce con stucco e di superfici con applicazioni.
 - .620 Ritocchi di piccoli difetti isolati del supporto.
 - .700 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.
 - .710 Trattamento di ferramenta con lo stesso prodotto di finestre, porte, ecc.
 - .720 Colore da bianco a bianco sporco. Per i colori di pavimenti, di mordenzature e di velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.
- 012 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti vengono retribuite separatamente all'imprenditore, nel caso in cui non vengano eseguite a cura del committente.
- .100 In generale.
 - .110 Misure di protezione contro gli influssi atmosferici.
 - .120 Riscaldamento supplementare dei locali.
 - .200 Per i lavori accessori.
 - .210 Smontaggio e rimontaggio di avvolgibili e di porte scorrevoli.
 - .220 Numerazione di avvolgibili e di gelosie.
 - .230 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre di protezione (finestre invernali).
 - .240 Smontaggio e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni di finestre e porte.
 - .300 Per i campioni.
 - .310 Realizzazione di superfici campione sul posto.
 - .400 Per la preparazione del supporto.
 - .410 Carteggiatura a umido di superfici con applicazioni e di superfici lisce con stucco.

- 012.420 Trattamento preliminare del supporto dovuto alla non idoneità a ricevere il ciclo di applicazioni previsto, p.es. presenza di corrosione, residui di lubrificanti, strati di fondo danneggiati.
- .430 Riempimento di giunti e di fessure aperti, completamento del mastice mancante di vetrate e riempimento dei pori del legno prima dell'applicazione di vernici non coprenti.
- .440 Stuccatura parziale o completa e uguagliamento del colore dell'alburno.
- .500 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.
- .510 Delimitazione delle diverse applicazioni sullo stesso supporto all'interno di un'unica superficie o di una parte di essa.
- .520 Ritocchi.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo generali.

- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate in seguito. Queste regole valgono sia per i lavori eseguiti sul cantiere che per quelli eseguiti nell'officina dell'imprenditore.
- .200 In linea di principio vale la misura effettiva.
- .300 La suddivisione e la formulazione del computo devono permettere di verificare facilmente i calcoli.

022 Metodi di misurazione per opere da pittore esterne.

- .100 Computo al metro quadrato.
- .110 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro quadrato:
- . Le facciate e le superfici sottovista.
 - . I pavimenti, i soffitti e le pareti.
 - . Le ante di porte e di portoni.
 - . Gli avvolgibili, le lamelle, le gelosie.
 - . Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili.
 - . Per le aperture, i risparmi e le nicchie valgono le dimensioni in luce o quelle della superficie trattata in modo diverso.
 - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m2 2,50, con gli intradossi dello stesso materiale, non vengono dedotti dal computo. Gli intradossi corrispondenti di profondità fino a m 0,50 non vengono computati separatamente.
 - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m2 1,0, senza intradossi, non vengono dedotti dal computo.
 - . Le superfici inferiori a m2 0,50 vengono computate m2 0,50.
 - . Per le parti d'opera la cui superficie presenta dei rilievi importanti, le misure delle parti laterali in rilievo ven-

022.110 gono computate in supplemento se la loro profondità è superiore a m 0,05. Le superfici curve vengono misurate secondo il loro sviluppo.

. Gli elementi di tamponamento trattati separatamente di costruzioni a traliccio, gli impalcati fra correntini o travi di acciaio, ecc. di larghezza inferiore a m 0,30 non vengono dedotti.

. Le ante di porte e portoni, gli avvolgibili, le lamelle e le gelosie vengono computate per ogni faccia trattata. I vetri e altri elementi di tamponamento non vengono dedotti.

. Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili vengono computate su un solo lato.

. Gli zoccolini e simili di altezza inferiore a m 0,10 non vengono dedotti dal computo.

.200 Computo al metro lineare.

.210 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro lineare secondo il loro sviluppo:

. I profilati per opere da fabbro.

. I profilati per costruzioni di acciaio.

. Le condotte, i canali di ventilazione, i canali di gronda, i pluviali e simili.

. I profili di legno a sezione circolare, rettangolare o torniti.

. I correntini, le terzere, i tralici, le travi in vista di soffitti.

. I telai di finestre: misure in luce.

. I telai di ante di finestre: misure esterne.

. I piombini di finestre: lunghezza profili.

. I davanzali esterni e interni di finestre, le tavole portatende.

. I telai di porte: misura in luce.

. I fianchi di scale.

. I coprifili, le liste di adattamento, di montaggio e decorative o i contorni trattati separatamente.

. Gli elementi di lunghezza inferiore a m 0,50 vengono computati m 0,50.

. Per le condotte, i canali di ventilazione e simili; le saracinesche, le flange e simili, nonché le interruzioni fino a m 0,50 non vengono dedotti.

.300 Computo al pezzo.

.310 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al pezzo:

. I pilastri e le colonne.

. I piccoli elementi, p.es. cardini, ganci, rampini, saltarelli.

. I supporti e le mensole.

. Gli elementi per i rifugi della protezione civile, le griglie di ventilazione e simili.

. I mobili.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

031 Terminologia.

031.100 Terminologia (1).

- .110 Sviluppo: lunghezza totale di superfici parziali contigue su più piani aventi la stessa larghezza.
- .120 Carteggiatura: trattamento irruvidente che aumenta la superficie di aderenza fra supporto e applicazioni successive.
- .130 Rivestimento: insieme degli strati di prodotti vernicianti da applicare o applicati su un supporto.
 - . Ripresa di fondo: applicazione destinata al miglioramento dell'adesione, alla protezione contro la corrosione, alla riduzione della capacità di assorbimento e/o al consolidamento del supporto oppure utilizzata come strato impermeabile.
 - . Ripresa intermedia: uno o più strati applicati fra la ripresa di fondo e quella finale al fine di ottenere lo spessore, il potere aderente e/o la proprietà coprente necessari.
 - . Ripresa finale: strato più esterno di un ciclo di applicazioni. Essa influisce in modo determinante sulle caratteristiche della superficie quali colore, brillantezza, struttura e resistenza agli influssi esterni.
- .140 Prodotto verniciante: prodotto da liquido a pastoso o in polvere che, applicato su un supporto crea un rivestimento protettivo, decorativo e/o con altre proprietà specifiche. Le proprietà descritte nel CPN si riferiscono alla ripresa finale. La ripresa di fondo e/o quelle intermedie devono essere compatibili con la ripresa finale.
- .150 Vernice per velatura: prodotto verniciante i cui coloranti e/o pigmenti permettono di lasciar trasparire la struttura superficiale del supporto.
 - . Vernice acrilica per velatura: prodotto verniciante all'acqua in dispersione acrilica.
 - . Vernice di resina alchidica per velatura: prodotto verniciante a base di resina alchidica.
 - . Vernice alla dispersione per velatura: velatura all'acqua in dispersione acquosa sintetica.
 - . Vernice di resina naturale per velatura: prodotto verniciante a base di resina naturale.
 - . Vernice all'olio per velatura: prodotto verniciante a base di legante naturale quali olio di lino, di ricino, di soia e simili.
- .160 Prodotto verniciante senza solventi: prodotto il cui legante viene sciolto o disperso sia in acqua sia in solventi naturali, p.es. resina liquida.
- .200 Terminologia (2).
- .210 Stuccatura: lisciatura del supporto mediante stucco. Si fa distinzione fra:
 - . Stuccatura parziale fino al % 10.
 - . Stuccatura parziale fino al % 30.
 - . Stuccatura parziale fino al % 50.
 - . Stuccatura completa (% 100 della superficie).

- 031.220 Classi di struttura da I a IV: designano il grado di profilatura del supporto e lo suddividono in gruppi di computo. V. appendice del capitolo stampato o su www.crb.ch.
- .230 Colore standard: il colore standard va dal bianco al bianco sporco. Per i colori di pavimenti, mordenzature e velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.
- .240 Lavori preparatori: preparazione del supporto (raschiatura, lavatura, sgrassatura, trattamento alcalino, sverniciatura con solvente o alcalina, spazzolatura, carteggiatura, strugginitura, stuccatura, sigillatura con mastice) per renderlo atto alla ricezione di un rivestimento o a un trattamento preliminare.
- .250 Trattamento preliminare: trattamento del supporto con effetto biocida, idrofobizzante, neutralizzante, regolarizzante o schiarificante.
- 032 Abbreviazioni.
- .100 FN: fattore di nocività. Il fattore di nocività rappresenta una grandezza relativa con la quale si possono paragonare fra di loro i gruppi di prodotti. Più il fattore di nocività per kg è basso, minore sarà il carico ambientale.
- .200 VD: vetratura doppia.
- .300 Classi da M1 a M4: classi di qualità dei rivestimenti. V. scheda tecnica "Beschichtungen auf Weissputz und Spachtelungen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gestori ASIPG.
- .400 GP: gruppo di prodotti. Al fine di permettere una valutazione ecologica (v. "FN: Fattore di nocività"), i prodotti sono stati raggruppati in funzione della loro composizione. Essi soddisfano un determinato profilo di carico ambientale descritto nell'opuscolo "Oekologisch bewertete Anstrichstoffe".
- .500 OTRif: Ordinanza sul traffico dei rifiuti. Essa regola la consegna, il trasporto e l'accettazione dei rifiuti speciali. In vigore dal 1.1.2006.
Sostituisce la OTR.
- .600 . Prodotto al solvente. Il legante è disciolto o disperso in solvente organico.
. Prodotto all'acqua. Il legante è disciolto o disperso in acqua.
- 033 Informazioni.
- .100 Gruppi di parti d'opera: il primo livello di classificazione del presente capitolo.
Le singole parti d'opera, indipendentemente dal tipo di supporto e di materiale utilizzato, sono riunite in gruppi.
- .200 Caratteristiche della superficie (tipi di cassero) del cal-

- 033.200 cestruzzo secondo la norma
SIA 118/262 "Condizioni generali per le costruzioni di
calcestruzzo", appendice C.
. Tipo 1: superficie del calcestruzzo di aspetto normale.
. Tipo 2: superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo.
. Tipo 3: superficie faccia a vista con impronta delle tavo-
le visibile.
. Tipo 4: superficie faccia a vista con impronta dei pannel-
li visibile.
- .300 Grado di preparazione delle superfici di acciaio:
. Il grado di preparazione delle superfici di acciaio è
definito nella norma SN EN
ISO 12 944-4 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von
Stahlbauten durch Beschichtungssysteme - Teil 4: Arten
von Oberflächen und Oberflächenvorbereitung"
(UNI EN ISO 12 944-4 "Pitture e vernici - Protezione dalla
corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura -
Tipi di superficie e loro esecuzione").
. Gradi corrispondenti alla preparazione di tutta la su-
perficie: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 e Sa 3 per la sabbiatura (3
corrisponde al grado di preparazione più elevato, la super-
ficie deve avere un aspetto metallico uniforme); St 2 e
St 3 per la pulitura con utensili manuali o meccanici.
. Gradi corrispondenti alla preparazione parziale della
superficie: P Sa 2, P Sa 2 1/2 e P Sa 3 per la sabbiatura lo-
calizzata, P St 2 e P St 3 per la pulitura localizzata con
utensili manuali o meccanici, P Ma per l'abrasione meccani-
ca.
- .400 Il contenuto della scheda dei dati di sicurezza (SDS) tratta
i dati più importanti relativi alle indicazioni tossicologi-
che ed ecologiche e su potenziali pericoli. I produttori,
gli importatori e le ditte fornitrici di prodotti chimi-
chi (prodotti vernicianti e ausiliari) che sono classifi-
cati come velenosi o pericolosi per l'ambiente, sono legal-
mente obbligati a consegnare tale scheda agli utilizzatori.
- 100 Prestazioni preliminari

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.
- 110 Consulenza, concetti, campioni

- 113 Campioni.
- .001 Campioni mm 500x500.
up = pz. :E 2.2 2 up
- 120 Impianto di cantiere, esecuzione a tappe, interruzioni,
smaltimento dei rifiuti, smontaggi, ponteggi, piatta-
forme di sollevamento

- 124 Smaltimento dei rifiuti.
- Riporto

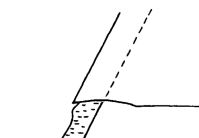
124.100 A prezzo globale.

.110 Rifiuti derivanti dalle prestazioni dell'imprenditore.
Secondo il concetto per lo smaltimento dei rifiuti edili
specificato nei documenti d'appalto.

.116 Tutto il materiale di scarto. :E 2.2 1 gl

130 Protezione di opere e di parti d'opera

133 Protezione di opere e di parti d'opera con foglio di materia-
le sintetico.



.801 Tutte le protezioni necessarie
per eseguire le opere
contenute nel presente modulo
d'offerta, per tutte le volte
che le fasi di lavoro lo
richiedono.
Compresi la rimozione, lo
sgombero e i costi di
smaltimento.

up = gl. :E 2.2 1 up

140 Preparazione di superfici minerali

142 Preparazione di superfici di calcestruzzo, pietra naturale
o artificiale, lastre di fibrocemento, pannelli di tru-
cioli di legno legati con cemento. All'esterno.

.200 Superfici con vecchie applicazioni.

.210 Lavatura con idropulitrice ad alta pressione, acqua fredda.

.212 Gronda esistente in
calcestruzzo.

up = m2. :E 2.2 74 up

.240 Carteggiatura con carta a grana grossa, P 120 e superiore.

.242 Rimozione meccanica delle
superfici sfaldanti fino ad
ottenere una superficie idonea
al tinteggio.

Gronda esistente in
calcestruzzo.
up = m2. :E 2.2 37 up

.260 Stuccatura con prodotto riempitivo.

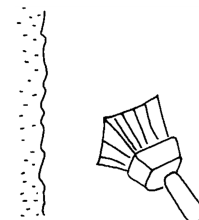
.265 Stuccatura parziale fino al
% 30 della superficie.
Gronda esistente in
calcestruzzo.

Riporto

142.265 up = m2. :E 2.2 37 up

170 Trattamenti preliminari

171 Trattamento preliminare di superfici minerali. All'esterno.



.200 Superfici con vecchie applicazioni.

.220 Applicazione di fondo isolante.

.222 Tipo Fixit 491 o prodotto
equivalente:

.....
up = m2. :E 2.2 74 up

200 Tinteggiatura e verniciatura di soffitti e di superfici
sottovista

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.100 I lavori preparatori vanno descritti con le posizioni del
par. 100.

.200 I colori speciali vanno descritti con le sottoposizioni
aperte (p.es. 211.113).

.300 I soffitti di vani scala e le superfici sottovista di rampe
di scale vanno descritti con le pos. 2X8, p.es. 218, 228,
ecc., "up = m2 parti d'opera di scale".

240 Calcestruzzo, pietra naturale e artificiale

242 Tinteggiatura di soffitti e superfici sottovista di
calcestruzzo, superficie con vecchie applicazioni.
All'esterno.

.300 Pittura in dispersione acquosa per protezione del calcestruz-
zo
. GP 420, FN/kg 70.

.310 Coprente, opaca
. una ripresa intermedia
. una ripresa finale
. modo di applicazione: a rullo.

.315 Colore RAL 7044.
Pittura tipo Fixit PE 519 o
prodotto equivalente:
.....
Gronda esistente in

Riporto

.....

242.315	calcestruzzo.	:E 2.2	59	m2	.....	.....
.381	Colore RAL 7044. Pittura tipo Fixit PE 519 o prodotto equivalente: Scuretto sviluppo mm 100. up = m.	:E 2.2	146	up	.....	.....
300	Tinteggiatura e verniciatura di facciate ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
.100	I lavori preparatori vanno descritti con le posizioni del par. 100.					
.200	I colori speciali vanno descritti con le sottoposizioni aperte (p.es. 311.115).					
330	Isolante termico esterno intonacato -----					
331	Tinteggiatura di facciate su isolante termico intonacato, superficie non trattata o con vecchie applicazioni.					
.300	Pittura a base di silicone . GP 417, FN/kg 40.					
.310	Coprente, opaca . una ripresa intermedia . una ripresa finale . modo di applicazione: a rullo.					
99	.312 Grana da mm 2,1 a 3,0. Pittura termo riflettente. Tipo Fixit RÖFIX PE 519 premium dark o prodotto equivalente: Due riprese. Colore RAL 7016. Secondo il piano ALLEGATO ARCH21.	:E 2.2	474	m2	.....	.....
99	.315 Pittura siliconica con resistenza accresciuta all'insediamento di alghe e funghi. Tipo Fixit RÖFIX PE 519 o prodotto equivalente: Tinteggio parziale in corrispondenza della parte sporgente dell'intonaco di finitura (struttura rigata), con una ripresa. Colore RAL 7044. Secondo il piano ALLEGATO					
	Riporto					.....

99 331.315 ARCH21. :E 2.2 474 m2

676 Totale Opere da pittore esterne

Totale generale

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2262

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia		
2262 Isolamento termico a cappotto		
E Facciata edificio		
E 2 Facciata		
E 2.2 Isolamento termico a cappotto		
Y Riserva, rincaro
Y 1 Riserva		
Y 1.1 Riserva
Totale (Importo senza IVA) - da riportare in copertina