

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 20042
Appalto LCPubb

E1078 - OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE MOTTINO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA:

GESSATORE

eCCC-E C2, G3, G4

ATTENZIONE!
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti alla pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO **CHF.** _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	39
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	40	a pag.	41
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	42	a pag.	110

ALLEGATI:

ARCH1	Lettera Gestione del Cantiere
ARCH2	Programma Lavori
ARCH3	Conformità antincendio
ARCH4	Rapporto di ispezione Sostanze pericolose
ARCH5	Incarto Energia
ARCH6	Strumento di Pianificazione (SUVA)
ARCH7	Localizzazione del Cantiere
ARCH8	Piano Situazione
ARCH9	Piano Viabilità e Parcheggi
ARCH10	Piano Impianto di Cantiere
ARCH11	Piano Terra
ARCH12	Piano Interrato
ARCH13	Piano Sezione e Prospetti
ARCH14	Piano Prospetti
ARCH15	Piano Canalizzazione
ARCH23	Dettagli scala
ARCH24	Piani di calcolo 2710
---	Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le persone sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
Telefax +41 91 814 78 39
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetto progettista

123.210 Gianluca Martinelli
Via San Gottardo 65
6828 BALERNA
Telefono +41 91 682 69 33
e-mail info@studio-martinelli.ch

123.300 Ingegnere civile

123.310 CHIESA & PARTNERS SA
Marco Chiesa e Massimo Michelazzi
Studio d'ingegneria civile e strutturale
Via Livio 24
6830 CHIASSO
Telefono +41 91 682 35 78
Telefax +41 91 682 79 19
e-mail info@chiesapartners.ch

- 123.500 Ingegneri specialisti.
- 123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Progelec sagl
Studio d'ingegneria progettazioni elettriche
Via Pezöo 7
6877 COLDRERIO
Telefono +41 91 630 00 20
Telefax +41 91 630 02 90
e-mail info@progelec.ch
- 123.520 Ingegnere RVCS.
Studio d'ingegneria
Visani Rusconi Talleri SA
CP 555
Centro Carvina 2
6807 TAVERNE
Telefono +41 91 911 10 57
Telefax +41 91 911 10 59
e-mail s.casu@vrt.ch
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Incendio Davide Brusadelli
Via Nuree 24
6874 Castel San Pietro
Telefono +41 91 648 12 11
Telefax +41 91 646 51 82
e-mail davidebrusadelli@gmail.com

124 Direttore dei lavori.

- 124.100 Architetto STS/OTIA
Moiracadei
Via Rubiana 22
6863 BESAIZO
Telefono +41 91 646 12 70
Telefax +41 91 646 49 30
e-mail info@moiracadei.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

- 131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da GESSATORE nell'ambito della ristrutturazione dello stabile Mottino presso OSC di Mendrisio.
In particolare:
- Pareti in cartongesso;
- Intonaci di fondo;
- Rete e colla pareti;
- Veleterie;
- Isolazione a soffitto;
- Rete e colla soffitti.

131.200 L'intervento generale consiste nella ristrutturazione totale dell'edificio in oggetto.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio Stabile Mottino, Via Agostino Maspoli 6, 6850 Mendrisio.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato prevede l'esecuzione di pareti in cartongesso, intonaci, velette, isolazioni a soffitto e stucchi.

143 Quantità principali.

143.100	C 2.2 Pareti in cartongesso	mq	334
	G 3.1 Intonaci di fondo	mq	271
	G 3.1 Rete e colla pareti	mq	1'623
	G 4.1 Velette	ml	105
	G 4.1 Isolazione a soffitto	mq	1'136
	G 4.1 Rete e colla soffitti	mq	1'215

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi eCCC-E (SN 506 511).

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da gessatore: AFC "gessatore" o equivalente.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Opere da gessatore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da gessatore nell'ambito di ristrutturazioni edifici per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 100'000.00 realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	7 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Prontezza d'intervento	15 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S\%} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

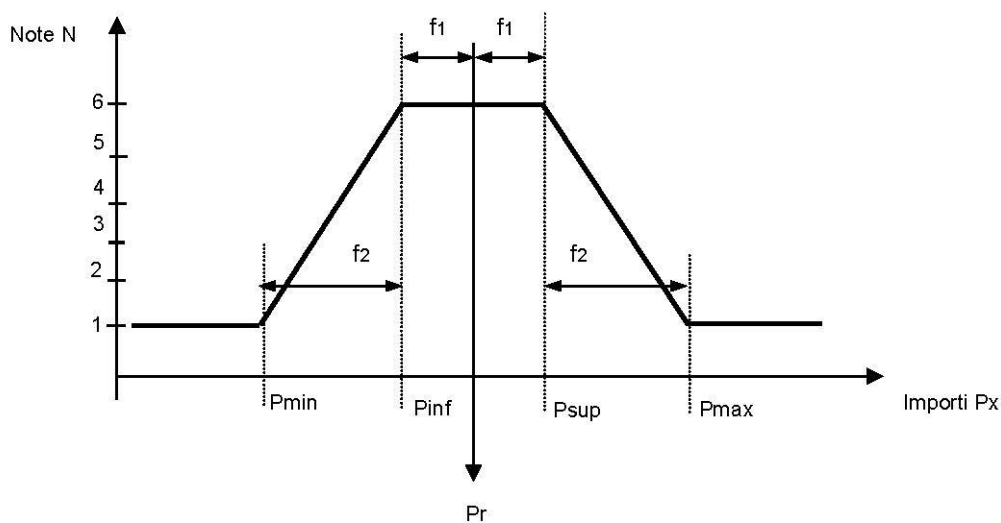
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 100'000.00 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Vedi pos. 124.100 del presente fascicolo.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

241.400 Disposizioni relative alla sicurezza.

241.410 Valgono le disposizioni di sicurezza descritte pos. 351.110 e per quanto concerne la sicurezza antincendio, fa testo il documento allestito dallo specialista Davide Brusadelli, persona responsabile del grado di garanzia di qualità.
Ogni ditta operante in cantiere dovrà disporre di personale dovutamente informato sulle norme minime di comportamento in materia di Polizia del Fuoco e sicurezza lavoro, dei dispositivi di spegnimento adeguati alla tipologia delle opere o installazioni da esse svolte, atti a garantire un intervento rapido in caso di necessità, e nel rispetto della sicurezza per le persone.
A tale proposito verranno eseguiti controlli regolari di cantiere con stesura di rapporti regolari da parte della responsabile "Garante di qualità".

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione, firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo lFA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.
- e) Documento "Gestione del cantiere".

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- d) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

- 259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.
- 259.200 Annullamento delle procedure.
- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione
Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.
- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.
- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.
- 270 Prestazioni di garanzia.**
- 271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**
- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.200 Garanzia di buona esecuzione.
- 271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubblica/CIAP pari a:
- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
 - CHF. 100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
 - 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;
- La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:
- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
 - CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
 - CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.
- La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

350 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 L'area di cantiere in oggetto è situata all'interno della proprietà OSC Organizzazione sociopsichiatrica cantonale. È fondamentale prestare attenzione alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e degli utenti, visitatori e persone esterne che transitano all'interno del comprensorio OSC. A tale proposito, al seguente capitolato viene allegato il documento "Gestione del cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona, che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sul luogo di lavoro particolare all'interno di un ospedale psichiatrico). Il documento dovrà obbligatoriamente essere firmato da tutti gli offerenti e ritornato insieme al capitolato o nei termini assegnati dal committente.

È prevista la chiusura a chiave del cantiere in orari lavorativi e fuori orari lavorativi. L'impianto di cantiere rigorosamente chiuso con pannelli fissi su tutti i lati avrà due accessi veicolari e uno pedonale, tutti comandati mediante codice digitale (allegato_ARCH10). Ogni offerente deliberatario esecutore sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al suo passaggio d'entrata o di uscita. L'accesso al cantiere a persone esterne ai lavori (visitatori, utenti, operatori della clinica, ...) È SEVERAMENTE VIETATO.

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza buchi passanti e senza possibilità di arrampicata (allegato_ARCH10).

Le ditte operanti dovranno operare nel rispetto di tutte le leggi vigenti.

Ostacoli, limitazioni e difficoltà causati da attività esistenti, attività di cantiere, visitatori, utenti, personale di servizio, visite guidate, orari di lavoro, lavori a turno saranno eseguiti secondo le disposizioni della DL e della committenza e tutti gli oneri derivanti dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'offerente è tenuto a prendere tutti i provvedimenti necessari atti a garantire sicurezza, protezione e accessi di tutti gli stabili esistenti adiacenti, in particolare dello stabile Motta che durante tutta la durata del cantiere continuerà ad essere utilizzato e ad avere delle parti comuni e dei passaggi pedonali (chiusi obbligatoriamente a chiave) che solamente con l'approvazione della COM e della DL potranno essere utilizzati dagli operatori di cantiere per transitare SOLO ed UNICAMENTE per accedere al piano interrato dello Stabile Motta per la condivisione dei lavori da effettuare relativi ai locali tecnici.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Con l'inoltro della seguente offerte, l'assuntore dichiara di aver preso conoscenza del luogo in cui si troverà ad operare.
Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Rif.Pos.210.000/213.000_Impianto di Cantiere per opere da Capomastro

(Allegato_ARCH9)

L'accesso al cantiere è garantito su strada sita su sedime privato di proprietà OSC_Mendrisio. La committenza mette a disposizione un'unica strada d'accesso con limitazione a passo d'uomo.

È responsabilità dell'assuntore rispettare la cartellonistica e la segnaletica esposta secondo le indicazioni della DL, ai fini di garantire il rispetto di percorrenza veicolare. L'assuntore è inoltre responsabile di provvedere alla pulizia del manto stradale qualora il mezzo utilizzato nella zona di cantiere recasse sporco sulle strade comuni a tutti (fango, detriti, ...).

La pulizia della strada è obbligatoria e di responsabilità dell'assuntore.

È severamente vietato il transito NON indicato dalla DL per l'accesso al cantiere. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi. (Allegato_ARCH9)

371.110 La committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene riservato un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio

371.300 Aree di deposito.

371.310 Piano di Cantiere. (Allegato_ARCH10)

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Vanno rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate, la ditta assuntrice si fa responsabile qualora non vengano rispettate le indicazioni descritte a capitolato.

- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 La COM mette a disposizione il quadro elettrico di cantiere provvisorio necessario all'esecuzione dell'opera.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 La COM mette a disposizione l'allacciamento provvisorio.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Valgono le indicazioni segnalate Pos.351.110 – 361.100. L'assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere, tutte le opere necessarie alla delimitazione del cantiere devono essere previste e posate con la massima sicurezza per evitare incidenti o messe in pericolo agli utenti e ai visitatori.
Vedi foglio allegato da firmare.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- Pos.351.110 – 361.100.
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare, dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. L'assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non venga autorizzato ai non addetti ai lavori. Prima dell'inizio del cantiere, l'assuntore è tenuto ed obbligato ad effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a terzi, valgono anche le indicazioni: Pos.351.110 – 361.100. La committenza potrà richiedere la registrazione di ogni singola persona operativa in cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'assuntore è responsabile della richiesta dei vari enti dei piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere. I costi sono inclusi nei prezzi unitari previsti nel seguente capitolato.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Il programma dei lavori e l'esecuzione degli stessi dovranno essere svolti in modo tale da garantire una rapida e razionale esecuzione dell'opera senza interruzioni temporali. La committenza, per via del gruppo di progetto, si impegnerà a fornire un programma dei lavori generale su base delle indicazioni dei singoli artigiani deliberatari, prima dell'inizio dei lavori.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma Lavori. (Allegato_ARCH2)

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori, presumibilmente autunno 2020, subordinatamente all'approvazione del credito oggetto.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine dei lavori.

635.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori, presumibilmente dicembre 2021.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente al ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:

Per mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 è prevista una penale di CHF 1'000.— (mille) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare, vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 L'offerente è tenuto a collaborare con la DL e con tutte le altre ditte operanti sull'area di cantiere.

L'offerente deliberatario deve tenersi al corrente sull'avanzamento dei lavori. Egli è tenuto a partecipare alle riunioni di cantiere a cui viene convocato. Tale spesa è inclusa nel prezzo di appalto. L'offerente deliberatario può farsi rappresentare in modo vincolante da una persona qualificata, annunciata precedentemente alla DL.

In caso di assenza dalle riunioni, l'offerente è comunque vincolato alle decisioni assunte. L'offerente deliberatario è tenuto a condurre personalmente i lavori e dovrà sempre avere un suo diretto rappresentante con le necessarie competenze tecniche ed autorizzato a ricevere ordini dai Progettisti e/o dalla DL in rappresentanza della COM. L'offerente deliberatario è tenuto a prendere ordini unicamente dalla DL. In caso di ordine impartito direttamente dal COM o da altre persone che non siano la DL, l'offerente è tenuto a dare tempestiva comunicazione alla DL e a procedere all'esecuzione del lavoro solo dopo aver ricevuto il consenso della stessa, pena il non riconoscimento della prestazione eseguita e la rifusione di eventuali spese supplementari sopportate dal COM. La DL ha facoltà in ogni momento di esigere l'allontanamento dall'area di cantiere di quelle maestranze che si opponessero alle indicazioni impartite, o assumessero un comportamento indecoroso, o comunque turbassero il buon andamento dei lavori. Quest'ultime dovranno essere sostituite tempestivamente dall' offerente con personale idoneo.

Sul cantiere è richiesta la presenza di maestranze che parlino l'italiano e che possano intendersi con il personale delle altre ditte presenti in cantiere.

L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. In nessun caso l'offerente potrà utilizzare l'installazione di cantiere, macchinari, depositi o altro materiale oggetto di questo appalto per servire altri cantieri se non espressamente concordato in forma scritta con la DL.

L'offerente è tenuto a mettere a disposizione la manodopera qualificata necessaria per tutti i tipi di interventi richiesti in cantiere e questo per tutta la durata dei lavori di tutte le ditte operanti. In particolare, anche per piccoli interventi e quando l'offerente non è presente in cantiere, se ne presenta la necessità, lo stesso deve predisporre manodopera e materiali in tempo utile e intervenire in cantiere in modo da non interferire il buon andamento dei lavori e questo senza supplementi di sorta sui prezzi esposti nel modulo d'offerta, in particolare le trasferte.

È severamente vietato fumare in zona cantiere.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il committente mette a disposizione una zona di parcheggio, limitata al massimo ad una vettura per ogni ditta. La COM ha diritto di registrare persone e veicoli.
Vedi Allegato_ARCH9

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.
Il committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere. I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti (No gru, No ascensori).
Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.
Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

Se il committente sottopone per controllo all'offerente i rilievi dello stato del terreno (originario o modificato), di opere o parti d'opera, l'offerente deve sollevare eventuali opposizioni prima dell'inizio dei lavori. In caso contrario gli stessi sono da considerare riconosciuti e sufficienti.

Sono a carico dell'offerente il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari alla costruzione di manufatti.

841.110 A disposizione dell'offerente, oltre ai piani allegati, i piani elaborati con programma BIM.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 L'offerente deliberatario è tenuto a controllare e a verificare eventuali inesattezze o errori sui piani o riscontrabili in loco e a segnalarli tempestivamente alla DL e ai Progettisti prima dell'effettiva messa in opera. Nel caso di mancata o di tardiva segnalazione o verifica, l'offerente è ritenuto responsabile a tutti gli effetti di eventuali danni che ne dovessero derivare.

L'avvenuto controllo della DL in relazione a tracciamenti o verifiche sui piani o a situazioni precarie in cantiere, non svincola in nessun modo l'offerente dalle proprie responsabilità di eseguire i lavori in conformità ai piani o alle prescrizioni e nello spirito del progetto e della reale sistemazione sul cantiere.

Tutti gli oneri derivanti all'offerente devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Sono a carico dell'offerente deliberatario il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari all'ordinazione o costruzione di manufatti o materiali, nonché eventuali disegni o campionature richieste dai Progettisti e/o dalla DL.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.

L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione preesistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto sono da indirizzare a:

Sezione della logistica

Area della realizzazione e dell'esercizio del Sottoceneri.

Via del Carmagnola 7

6501 Bellinzona

Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle proprie opere l'imprenditore è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'imprenditore con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.
Disposizioni contenute nella licenza edilizia.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell'offerta

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP.
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
Quota parte di costi.
a) parte fissa: % 20.
b) parte trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

FORMULARIO PER VARIAZIONE DEI PREZZI

Ditta	Concorso no. 20042		
Offerta del Importo IVA inclusa Fr	Oggetto E1078 - Stabile Mottino		
Periodo dal al	Fattura del	No. di conto	
Importo della liquidazione parziale o finale IVA esclusa Fr			

Calcolo della variazione

$$T\% = a + b \frac{Sm \cdot 100}{So} + c \frac{Mm \cdot 100}{Mo} + d \frac{Tm \cdot 100}{To} - 100$$

GENERE DEI COSTI	Quote parti dell'offerta	Indici medi		Variazioni (3:2x100)	Quote parti del montante dopo le variazioni		
		al momento dell'offerta	alla fine del periodo		secondo categoria (1x4:100)	secondo genere in %	
		in %	1	2	3	4	5	6
A Non sottomessi alle variazioni	a 20						20.00
B Salari ASM		So	Sm				
C Materiali KBOB		Mo	Mm				
D Trasporti ASTAG		To	Tm				
Totale	%					-100.00	
						T%	

Fattura	variazione di prezzo	Fr.....
	IVA 7.70%	Fr.....
	TOTALE	Fr.....

MODULO D'OFFERTA

Altre basi e priorità

111 / 19 Lavori a regia

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

643 / 19 Costruzione a secco: Pareti

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/222 "Condizioni generali relative ai ponteggi".

Norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore".

Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".

Norma SIA 242 "Opere da gessatore - Intonaci e costruzione a secco".

Norma SIA 248 "Opere da piastrellista - Rivestimenti in ceramica, vetro e asfalto".

Norma SIA 266 "Costruzioni di muratura".

Norma SIA 274 "Abdichtungen von Fugen in Bauten - Projektierung und Ausführung" (non disponibile in italiano).

Raccomandazione SIA V 414/10 "Masstoleranzen im Hochbau" (non disponibile in italiano).

Prescrizioni svizzere per la prevenzione degli incendi della AICAA.

Scheda tecnica "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Masstoleranzen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Trockenbauplatten im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Untergründe für Wandbeläge aus Keramik, Natur- und Kunststein (Fliesen und Platten) im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Untergrundvorbehandlung von Trockenbauflächen aus Gipsplatten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Planung und Ausführung von Trennschnitten, Bewegungsfugen und Schattenfugen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Haftschichten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Deckputze, Strukturen: Beschreibung und Benennung von Putzstrukturen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Putzträger, Putzbewehrungen und Putzbrücken" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Rahmenbedingungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Projektierung und Ausführung von Anschlüssen und Fugen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Instandhaltungsanleitung Innenputze und Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

"Merkblatt für Planung und Anwendung von metallischen Putzprofilen im Aussen- und Innenbereich" del Europäischen Fachverband der Putzprofilhersteller Europrofiles (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica 7 "CE-Kennzeichnung von Gipsplatten" del Bundesverband der Gipsindustrie e.V. Industriegruppe Gipsplatten (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica N. 16/06 "Stuccature e intonaci di gesso: Supporti per pitture e tappezzerie" del CRB.

Schede tecniche del fabbricante del sistema.

644 / 19 Protezione antincendio: Rivestimenti e otturazioni

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma di protezione antincendio dell'Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio AICAA.

Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio AICAA, Direttiva antincendio 12-03 "Materiali da costruzione e parti della costruzione".

Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio AICAA, "Sommaro delle concordanze autorizzate delle classificazioni AICAA per la classificazione EN per materiali da costruzione e parti della costruzione".

Documentazione Lignum per la protezione antincendio "Bauteile in Holz - Decken, Wände und Bekleidungen mit Feuerwiderstand" (non disponibile in italiano).

Altre basi e priorità

Documentazione Lignum protezione antincendio "Haustechnik - Installationen und Abschottungen" (non disponibile in italiano).

Centrale svizzera per le costruzioni in acciaio SZS, scheda tecnica "Basisinformationen über dämmschichtbildende Brandschutzsysteme" (non disponibile in italiano).

Centrale svizzera per le costruzioni in acciaio SZS, scheda tecnica "Feuerwiderstand - Anforderungen, Bauformen, Abmessungen" (non disponibile in italiano).

Centrale svizzera per le costruzioni in acciaio SZS, documentazione tecnica "Brandschutz im Stahlbau" (Steeldoc 02/06), (non disponibile in italiano).

Centrale svizzera per le costruzioni in acciaio SZS, informazioni internet con documenti da scaricare su www.szs.ch/brandschutz.

Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG "Oberflächengüte von geschlossenen Plattensystemen und Masstoleranzen im Trockenbau" (non disponibile in italiano).

Istituto nazionale svizzero di assicurazione contro gli infortuni Suva, schede tecniche sul tema "Bonifiche da amianto".

Commissione federale di coordinamento per la sicurezza sul lavoro CFSL, direttiva 6503 "Amianto".

Società svizzera impresari costruttori SSIC, Flash SSIC "Amianto: aspetti giuridici".

Società svizzera impresari costruttori SSIC, Amianto - Scheda informativa 1 "Esempi di clausole per la limitazione e per l'esclusione della responsabilità tra committenti e imprenditori nei contratti d'appalto".

Società svizzera impresari costruttori SSIC, Amianto - Scheda informativa 2: "Testi di posizioni per offerte complementari".

651 / 19 Controsoffitti in lastre di gesso e simili

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore".

Norma SIA 179 "Befestigungen in Beton und Mauerwerk" (non disponibile in italiano).

Norma SIA 180 "Isolamento termico, protezione contro l'umidità e clima interno degli edifici".

Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".

Norma SIA 242 "Opere da gessatore - Inonaci e costruzione a secco".

Norma SIA 274 "Abdichtungen von Fugen in Bauten - Projektierung und Ausführung" (non disponibile in italiano).

Norma SN EN 13 964 "Unterdecken - Anforderungen und Prüfverfahren" (SIA 256.001) (UNI EN 13964

"Controsoffitti - Requisiti e metodi di prova").

Norma SN EN 14 246 "Gipselemente für Unterdecken (abgehängte Decken) - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (SIA 242.301) (UNI EN 14246 Elementi di gesso per controsoffitti - Definizioni, requisiti e metodi di prova".

Raccomandazione SIA V 414/10 "Masstoleranzen im Hochbau" (non disponibile in italiano).

Prescrizioni antincendio dell'Associazione Istituti Cantionali di Assicurazione Antincendio AICAA.

Scheda tecnica "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Masstoleranzen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Trockenbauplatten im Innenbereich, Eigenschaften und Anwendung (ohne Akustikplatten)" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Untergrundvorbehandlung von Trockenbauflächen aus Gipsplatten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Planung und Ausführung von Trennschnitten, Bewegungsfugen und Schattenfugen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Haftschichten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Deckputze, Strukturen: Beschreibung und Benennung von Putzstrukturen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Deckbeschichtungen auf Trockenbauplatten im Innenbereich" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Rahmenbedingungen zur Ausführung von Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Projektierung und Ausführung von Anschlüssen und Fugen im Trockenbau" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Scheda tecnica "Instandhaltungsanleitung Innenputze und Trockenbauarbeiten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).

Altre basi e priorità

Scheda tecnica "Verputzen, Wärmedämmen, Spachteln und Beschichten bei hohen und niedrigen Temperaturen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "CE-Kennzeichen für Gipsbauplatten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Planung und Anwendung von metallischen Putzprofilen im Aussen- und Innenbereich" del Europäischen Fachverband der Putzprofilhersteller Europrofiles (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica N. 16/06 "Stuccature e intonaci di gesso: Supporti per pitture e tappezzerie" del CRB.
Schede tecniche del fabbricante del sistema.

671 / 19 Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
Norma SIA 118/222 "Condizioni generali relative ai ponteggi".
Norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore".
Norma SIA 242 "Opere da gessatore - Intonaci e costruzione a secco".
Norma SIA 274 "Abdichtungen von Fugen in Bauten - Projektierung und Ausführung" (non disponibile in italiano).
Norma SIA 414/2 "Tolleranze dimensionali nell'edilizia".
Quaderno tecnico SIA 2003 "Sanierputze und Sanierputzsysteme" (non disponibile in italiano).
Prescrizioni svizzere per la prevenzione degli incendi della AICAA.
Scheda tecnica "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen: abgezogen, gegättet, abgerieben und gefilzt" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Supporti per rivestimenti murali in ceramica, pietra naturale e pietra artificiale (piastrelle e lastre)" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
Scheda tecnica "Risse in Verputzen und Beschichtungen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Caratteristiche tecniche e ottiche dei vari tipi di intonaco di finitura" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
Scheda tecnica "Projektierung ed esecuzione di tagli di separazione, giunti di movimento e giunti nascosti" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG.
Scheda tecnica "Richtlinien für Deckenputze auf Beton" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Haftschichten" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Ausblühungen an Bauteilen, deren Erkennung und Entfernung" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Deckputze, Strukturen: Beschreibung und Benennung von Putzstrukturen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica "Putzträger, Putzbewehrungen und Putzbrücken" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gessatori ASIPG (non disponibile in italiano).
"Merkblatt für Planung und Anwendung von metallischen Putzprofilen im Aussen- und Innenbereich" del Fachverband der europäischen Putzprofilhersteller Europrofiles (non disponibile in italiano).
Scheda tecnica N. 16/15 "Stuccature e intonaci di gesso: Supporti per pitture e tappezzerie" del CRB.
Schede tecniche del fabbricante del sistema.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2710

2710 Opere da gessatore 111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

510 Basi e condizioni

511 Prezzi a regia.

.200 Prezzi a regia fissi: per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore si applicano i prezzi a regia fissi. Le variazioni dei prezzi vengono fatturate separatamente.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione
Sezione
Regione
Data di edizione

520 Salari

521 Ribasso dell'imprenditore.
Calcolo del fattore.

.100 Ribasso %
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore =

522 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

.001 Somma dei salari secondo i
prezzi a regia. :Y 1.1 20'000 up

530 Materiali

Riporto

532	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.						
.100	Ribasso %						
	Fattore =						
	(100 - ribasso) : 100.						
	Fattore =						
533	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.						
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	4'000	up	.....	.....
540	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio						

542	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.						
.100	Ribasso %						
	Fattore =						
	(100 - ribasso) : 100.						
	Fattore =						
544	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.						
.001	Somma degli importi di macchi- ne, apparecchi, attrezzi e ma- teriale di esercizio secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	1'000	up	.....	.....

111	Totale Lavori a regia					.....

643 Costruzione a secco: Pareti

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per le costruzioni a secco (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Dispositivi anticaduta.

.140 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

013.150 Riscaldamento di edifici.

- .160 Lavori all'interno di vani tecnici.
- .170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .200 Per le costruzioni a secco (2).
- .210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
- .230 Esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.
- .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
- .250 Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
- .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .300 Per le costruzioni a secco (3).
- .310 Preparazione del supporto, p.
es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .320 Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
- .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la ripartizione dei materiali da costruzione.
- .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- .350 Posa di elementi insonorizzanti.
- .360 Adattamento dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti.
- .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo generali.

- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.

022 Regole di computo per le costruzioni a secco.

- 022.100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate di seguito.
- .200 In generale.
 - .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
 - .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
 - .230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.
 - .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
 - .250 Per l'intelaiatura di pareti viene misurato lo sviluppo maggiore.
 - .260 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.
 - .300 Computo al metro quadrato.
 - .310 Per la costruzione a secco
(1):
 - . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
 - . Protezione di parti d'opera.
 - . Pareti.
 - . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
 - . Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
 - . Tamponamenti dell'intelaiatura di legno: traverse, montanti e travi non vengono dedotti.
 - .320 Per la costruzione a secco
(2):
 - . Preparazione del supporto, p.es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
 - . Teli o fogli nelle pareti e nei rivestimenti costruiti a secco, compresa la superficie dei risvolti di raccordo.
 - . I rivestimenti di parapetti di finestre a filo parete vengono misurati con la parete.
 - . Lavori all'interno di vani tecnici.
 - .400 Computo al metro lineare.
 - .410 Per la costruzione a secco
(1):
 - . Protezione di parti d'opera.
 - . Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scurettili e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
 - . Esecuzione di spigoli esterni e interni.
 - . Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curvi.
 - . Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, finali, elementi passanti e simili.
 - . Pilastrini, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, vele, pareti di chiusura di vani

022.410 tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.

- . Spalle di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro delle pareti.
- . Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
- . Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.

.420 Per la costruzione a secco
(2):

- . Raccordi ad altre parti d'opera quali pavimenti, pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.
- . Rivestimenti fino a m 1,5 di altezza.
- . Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
- . Fasce, velette, cosciali, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.

.500 Computo al pezzo.

.510 Per la costruzione a secco
(1):

- . Protezione di parti d'opera.
- . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
- . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
- . Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
- . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre.
- . Nicchie.

.520 Per la costruzione a secco
(2):

- . Parapetti, muratura di rivestimento per vasche da bagno e da doccia.
- . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- . Elementi passanti e aperture p.es. per porte e finestre, per antine di ispezione.
- . Elementi incorporati quali telai per porte e finestre, aperture di ispezione, elementi portanti per apparecchi sanitari, rinforzi in pannelli di compensato e simili.
- . Adattamenti dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
- . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni

031 Terminologia.

- 031.100 Raccordo dell'intonaco: raccordo dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.
- .200 Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.
- .300 Giunto di movimento: giunto fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.
- .400 Lastre e pannelli per costruzione a secco.
- .410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di gesso rivestite.
- .420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. La norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre rinforzate con fibre.
- .440 Pannello composito di gesso: lastra di cartongesso, di gesso o di gessofibra sul dorso della quale viene incollato un pannello isolante.
- .450 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipo A: lastra di cartongesso standard. Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3). Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board). Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate. Tipo P: pannello portaintonaco. Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata. Tipo R: lastra di cartongesso con elevata resistenza meccanica. Tipo I: lastra di cartongesso con elevata durezza di superficie.

031.600 Freno vapore.

- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore s_d (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ_y è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .700 Parete di rivestimento: parete autoportante libera eseguita davanti a un'altra parete.
- .800 Rivestimento di pareti.
- .810 Rivestimento di pareti: rivestimento di pareti con lastre per costruzione a secco incollate direttamente al supporto o fissate meccanicamente mediante intelaiatura.
- .820 Rivestimento incollato: rivestimento di pareti a secco con lastre incollate.

032 Abbreviazioni.

- .100 Intelaiature.
- .110 CS: profilo a C, a soffitto.
- .120 CP: profilo a C, a parete.
- .130 UP: profilo a U, a parete.
- .140 UR: profilo di rinforzo a U.
- .150 RP: profilo di raccordo finale.
- .200 Luce di passaggio.
- .210 Luce di passaggio b: larghezza luce di passaggio.
- .220 ALP: altezza luce di passaggio.

100 Lavori preliminari e lavori a regia

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori, smontaggi, rimozioni, demolizioni

111 Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.



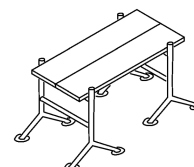
111.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere. :C 2.2 1 gl

120 Ponteggi di lavoro leggeri

Prestazioni comprese nei prezzi unitari: montaggio e smontaggio, nonché messa a disposizione per la durata dei lavori di costruzione a secco.

121 Ponteggi a cavalletto con piano di calpestio chiuso. Base d'appoggio orizzontale o con pendenza fino a % 10.



.801 Altezza ponteggio m 4,50.
b m 1,00.
Per l'esecuzione dei lavori nel vano scala.
Compreso trasporto, montaggio e smontaggio. :C 2.2 7.500 m

130 Protezione di parti d'opera

136 Coperture di protezione.

.100 A prezzo globale.

.101 Tutte le protezioni necessarie per eseguire le opere descritte, per tutte le volte che le fasi di lavoro lo richiedono.
Con materiale idoneo.
Compresa la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.. :C 2.2 1 gl

200 Pareti

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Salvo altra indicazione vale:
.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.
.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.
.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").
.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.
.. I documenti che certificano le classi di resistenza al

Riporto

.....

200 fuoco e i valori di fonoisolamento, se richiesti, vanno presentati.

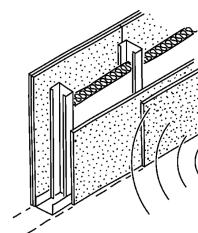
210 Pareti con intelaiatura, in lastre di cartongesso

Salvo altra indicazione vale:

- . Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.
- . Intelaiatura, 1 strato di materiale isolante e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.

.800 Produktenachweis.
Knauf AG,
sistema per pareti W11.ch
Pareti autoportanti Knauf o
prodotto equivalente:
.....

214 Pareti con intelaiatura. Intelaiatura semplice di metallo.
Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso duro o cartongesso fonoisolante.



.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale.

.181 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Parete d mm 100.
Grado di fonoisolamento ponderato R_w dB 59.
Classe di resistenza al fuoco EI 90.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:

.....
h m da 1,51 a 3,00. :C 2.2 73 m2

.182 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Parete d mm 100.
Grado di fonoisolamento ponderato R_w dB 59.
Classe di resistenza al fuoco EI 90.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:

.....
h m da 3,01 a 4,00.
Compreso il ponteggio. :C 2.2 18.500 m2

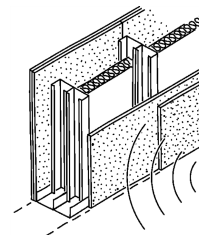
.200 Profili UP e CP, mm 75x0,6, isolamento con lana minerale.

.281 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.

Riporto

214.281 Parete d mm 125.
Grado di fonisolamento ponderato R_w dB 59.
Classe di resistenza al fuoco EI 90.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:
.....
h m da 1,51 a 3,00. :C 2.2 228.500 m2

216 Pareti con intelaiatura. Intelaiatura doppia di metallo.
Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso duro o cartongesso fonisolante.



.200 Profili UP e CP, mm 75x0,6, 1 strato di lana minerale in una delle due metà dell'intelaiatura.

.281 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Parete d mm 205.
Grado di fonisolamento ponderato R_w dB 70.
Classe di resistenza al fuoco EI 90.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:
.....
h m da 3,01 a 4,00.
Compreso il ponteggio. :C 2.2 14 m2

260 Pareti curve e nicchie

261 Pareti curve.

.001 Concerne pos. 214.181 e 214.281.
r mm 83'000 (83,00 m)
up = m2.
Supplemento per formazione di pareti in curva.
Incluse tutte le opere necessarie per un'esecuzione a regola d'arte.
:C 2.2 57.500 up

300 Pareti di rivestimento autoportanti

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Salvo altra indicazione vale:

Riporto

- 300 .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.
.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.
.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").
.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

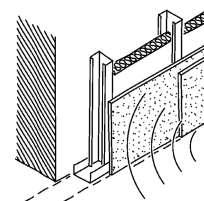
- 310 Pareti di rivestimento autoportanti, in lastre di cartongesso

Salvo altra indicazione vale:

- . Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.
- . Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.

- .800 Produktenachweis.
Knauf AG,
sistema per pareti di
rivestimento W61.ch
Contropareti Knauf o prodotto
equivalente:
.....

- 314 Pareti di rivestimento autoportanti. Intelaiatura semplice di metallo. Rivestimento con 2 lastre di cartongesso duro.



- .100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale, d mm 50.

- .181 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Parete di rivestimento d mm 75.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:
.....

h m fino a 3,00. :G 3.1 29 m2

- .801 Profili UP mm 50x0,6.
Profili CP mm 50x0,6.
Isolamento con lana minerale, d mm 50.
Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Parete di rivestimento d mm 75.

Riporto

314.801 Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:
.....
up = m
Controparete per impianti
sanitari e di ventilazione.
Compresa la formazione della
testata laterale con doppia
lastra, i raccordi e gli
spigoli.
Sviluppo fino a mm 1'000.
Larghezza fino a mm 800.
b testata fino a mm 200. :G 3.1 33.500 up

.802 Profili UP mm 50x0,6.
Profili CP mm 50x0,6.
Isolamento con lana minerale,
d mm 50.
Lastre di cartongesso duro ti-
po DFH2IR, d mm 12,5.
Parete di rivestimento d mm
75.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:
.....
h m fino a 0,50.
up = m
Parete di rivestimento
autoportante per la chiusura
tra la trave il soffitto
esistenti.
Compreso il rivestimento della
testata della trave esistente,
i raccordi e gli spigoli.
h testata mm 200. :G 3.1 11 up

360 Pareti di rivestimento autoportanti curve e nicchie

361 Pareti di rivestimento autoportanti curve.

.001 Concerne pos. 314.802.
r mm 82'500 (82,50 m).
up = m.
Supplemento per formazione di
pareti in curva.
Incluse tutte le opere
necessarie per un'esecuzione a
regola d'arte. :G 3.1 11 up

400 Rivestimento di pareti

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi
di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgo-
no le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Salvo altra indicazione vale:

Riporto

- 400 .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.
.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.
.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").
.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

410 Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso

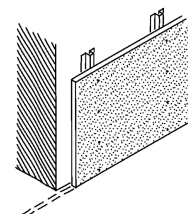
Salvo altra indicazione vale:

- . Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.
- . Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.

- .800 Produktenachweis.
Knauf AG,
sistema per rivestimento di pareti W61T.ch Intonaco a secco Knauf o prodotto equivalente:
.....

412 Rivestimento di pareti. Fissaggio su supporto portante. Senza isolamento, rivestimento con 1 lastra di cartongesso duro.

- .100 Profili a omega mm 15x0,6.



- .181 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5. Rivestimento d mm 27,5. Knauf AG, lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto equivalente:
.....

h m da 0,51 a 1,00.

up = m

Compresi i raccordi e gli spigoli.

:G 3.1

5 up

.....

- .182 Lastre di cartongesso duro tipo DFH2IR, d mm 12,5. Rivestimento d mm 27,5. Knauf AG, lastre di gesso ad alta densità Diamant o prodotto

Riporto

.....

412.182 equivalente:

.....
h m da 1,51 a 3,00.
up = m2

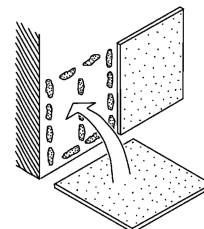
:G 3.1

2 up

.....

415 Rivestimento di pareti con 1 lastra di cartongesso, incol-
laggio su supporto portante.

.100 Senza intelaiatura.



.181 Lastre di cartongesso tipo
DFH2IR, d mm 12,5.
Rivestimento da mm 15,0 a
20,0.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:

.....
h m da 0,51 a 1,00.
up = m

Compresi i raccordi e gli
spigoli.

:G 3.1

12 up

.....

.182 Lastre di cartongesso tipo
DFH2IR, d mm 12,5.
Rivestimento da mm 15,0 a
20,0.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:

.....
h m da 1,51 a 3,00.
up = m2.

:G 3.1

2 up

.....

500 Elementi portanti per impianti sanitari e rivestimento

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi
di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgo-
no le condizioni indicate nella pos. 000.200.

. Salvo altra indicazione vale:

.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisi-
to standard secondo la norma SIA 242.

.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno
descritte con la pos. 911 quale supplemento.

.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma
SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz
von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2:
Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2
"Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strut-
ture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classifi-
cazione degli ambienti").

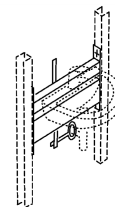
Riporto

.....

500 .. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

510 Elementi portanti per impianti e apparecchi sanitari

511 Elementi portanti per il fissaggio di lavabi.



.100 Fissaggio di profili a pavimento e/o ai montanti dell'intelaiatura. Distanza punti di fissaggio fino a mm 500.

.110 Portata fino a kg 150.

.113 Per lavabi con sifone incassato, per persone in sedie a rotelle, con miscelatore a parete.

Concerne pos. 214.181 e 214.281.

:C 2.2

9 pz

.....

600 Rivestimento di pilastri, travi, canali e simili

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

. Salvo altra indicazione vale:

.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisiti standard secondo la norma SIA 242.

.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.

.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").

.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

610 Rivestimento con lastre di cartongesso

Salvo altra indicazione: intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.

.800 Produktenachweis.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:

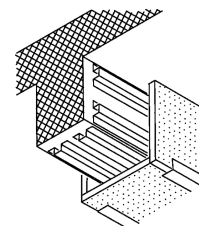
.....

Riporto

.....

612 Rivestimento di travi. Fissaggio dell'intelaiatura su supporto portante.

.300 Travi di calcestruzzo. Rivestimento a sezione ortogonale con 1 lastra di cartongesso.



.381 Rivestimento trave esistente tipo 1.
Compresi i raccordi e gli spigoli.

Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 1. :G 3.1 28 m

.382 Rivestimento trave esistente tipo 2.
Compresi i raccordi.

Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 1. :G 3.1 56.500 m

.383 Rivestimento sottovista trave esistente.
Compresi i raccordi.

Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 1. :G 3.1 17 m

.801 Velella apertura tipo 1, rivestimento con 1 lastra di cartongesso.
up = m.
Compresa la chiusura delle testate laterali, i raccordi e gli spigoli.

Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 2. :G 4.1 10 up

.802 Velella apertura tipo 2, rivestimento con 1 lastra di cartongesso.
up = m.
Compresa la chiusura delle testate laterali, i raccordi e gli spigoli.

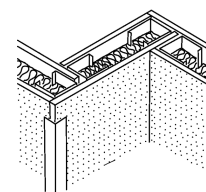
Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 2. :G 4.1 14 up

.803 Velella finestra tipo 1, rivestimento con 1 lastra di cartongesso.
up = m.

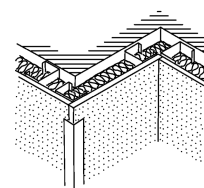
Incluso l'isolamento termico PIR, sp. 40 mm, posa sull'architrave e il freno vapore, posa davanti all'intelaiatura.
Compresa la chiusura delle

Riporto

612.803	testate laterali, i raccordi e gli spigoli. Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 3.	:G 4.1	37	up	.....	.....
.804	Violetta finestra tipo 2, rivestimento con 1 lastra di cartongesso. up = m. Compresi i raccordi e gli spigoli. Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 3.	:G 4.1	31.500	up	.....	.....
.805	Trave autoportante, rivestimento con 1 lastra di cartongesso. Profili CW 75x0,6, profili UA 75x2,0. up = m. Compresi i raccordi e gli spigoli. Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 4.	:G 4.1	6	up	.....	.....
.806	Cassonetto autoportante, rivestimento con 1 lastra di cartongesso. Profili CD 27x0,6. Compresi i raccordi e gli spigoli. Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 4.	:G 4.1	6	up	.....	.....
700	Lavori accessori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
710	Spigoli, raccordi a T e di testa -----					
711	Esecuzione di spigoli esterni o interni.					
.100	In pareti con intelaiatura.					
.110	In squadra, con profili CP o profili d'angolo.					
.111	In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 214.281.	:C 2.2	3	m	.....	.....
Riporto					.....



711.200 In pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti per sistemi con elementi portanti per impianti sanitari.



.210 In squadra, con profili CP o profili d'angolo.

.211 Nel rivestimento con 1 o 2 lastre.

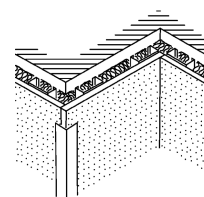
Concerne pos. 314.181

:G 3.1

5 m

.....

.300 In rivestimenti di pareti.



.310 In squadra.

.311 Nel rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre.

Concerne pos. 412.181 e 412.182.

:G 3.1

3 m

.....

.312 Nel rivestimento incollato.

Concerne pos. 415.181 e 415.182.

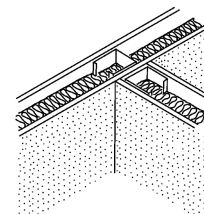
:G 3.1

3 m

.....

712 Raccordi a T.

.100 In pareti con intelaiatura, raccordo senza incastro.



.110 In squadra, con profili CP.

.111 In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre.

Concerne pos. 214.181 e 214.281.

:C 2.2

53 m

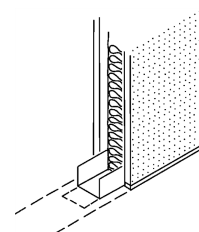
.....

713 Raccordi di testa, esecuzione in squadra su parti d'opera piane.

Riporto

.....

713.100 Raccordi a pavimento.



.110 Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.

.111 Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 214.181 e 214.281.

:C 2.2

115 m

.....

.112 Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 216.281.

:C 2.2

4 m

.....

.120 Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.

.121 Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 314.181.

:G 3.1

10.500 m

.....

.130 Rivestimento di pareti.

.131 Rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 412.181 e 412.182.

:G 3.1

5.500 m

.....

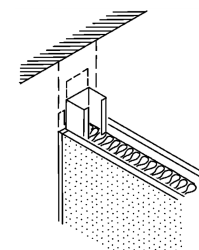
.132 Rivestimenti incollati. Concerne pos. 415.181 e 415.182.

:G 3.1

5.500 m

.....

.200 Raccordi a parete.



.210 Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.

.211 Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 214.181 e 214.281.

:C 2.2

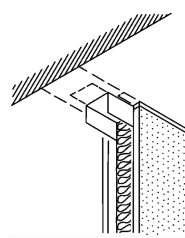
50.500 m

.....

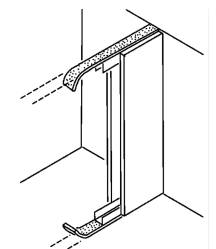
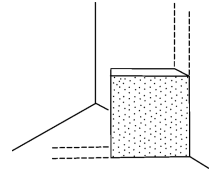
.212 Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre.

Riporto

.....

713.212	Concerne pos. 216.281.	:C 2.2	10	m	.....	.....
.220	Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.					
.221	Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 314.181.	:G 3.1	11.500	m	.....	.....
.230	Rivestimento di pareti.					
.231	Rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 412.181 e 412.182.	:G 3.1	3	m	.....	.....
.232	Rivestimenti incollati. Concerne pos. 415.181 e 415.182.	:G 3.1	3	m	.....	.....
.300	Raccordi a soffitto.					
						
.310	Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.					
.311	Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 214.181 e 214.281.	:C 2.2	144	m	.....	.....
.312	Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 216.281.	:C 2.2	6	m	.....	.....
.320	Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.					
.321	Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 314.181.	:G 3.1	10.500	m	.....	.....
.330	Rivestimento di pareti.					
.331	Rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 412.181 e 412.182.	:G 3.1	5.500	m	.....	.....
.332	Rivestimenti incollati. Concerne pos. 415.181 e					
	Riporto				.....	.....

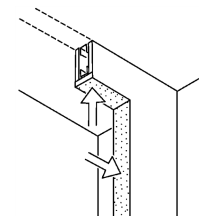
713.332	415.182.	:G 3.1	5.500	m	.....	.....
714	Raccordi di testa, esecuzione in squadra o fuori squadra, su parti d'opera di forma speciale.					
.200	Raccordi a pareti fuori squadra, piane.					
.210	Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.					
.211	Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 214.181 e 214.281.	:C 2.2	150	m	.....	.....
.212	Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 216.281.	:C 2.2	13.500	m	.....	.....
.220	Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100.					
.221	Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 314.181, 314.801 e 314.802.	:G 3.1	14.500	m	.....	.....
.230	Rivestimento di pareti.					
.231	Rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Concerne pos. 412.181 e 412.182.	:G 3.1	5	m	.....	.....
.232	Rivestimenti incollati. Concerne pos. 415.181 e 415.182.	:G 3.1	5	m	.....	.....
717	Strisce di separazione.					
.100	In pareti, soffitti e pavimenti, fra il rivestimento e la parte d'opera adiacente.					
.101	Strisce di separazione di PE mm 50/2, fra le lastre per costruzione a secco e la parte d'opera adiacente.					
	Riporto				.....



717.101	:C 2.2	5	m		
	:G 3.1	5	m		
	:Totale	10	m	.....	.....

720 Testate, spalle e sottoviste di architravi

721 Esecuzione di testate, spalle e sottoviste di architravi.



.100 In pareti con intelaiatura.

.120 In squadra, con 2 spigoli.
Profili CP, rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco.

.121 b fino a mm 150. :C 2.2 61 m

.122 b da mm 151 a 300. :C 2.2 5 m

.300 In rivestimenti di pareti.

.310 In squadra, con 1 spigolo. Rivestimento incollato costituito da 1 lastra per costruzione a secco.

.314 b mm da 201 a 250. :G 3.1 10.500 m

.315 b mm da 251 a 300. :G 3.1 1.500 m

.316 b mm da 301 a 350. :G 3.1 1.500 m

.320 In squadra, con 1 spigolo. Rivestimento con intelaiatura, con 1 lastra per costruzione a secco.

.324 b mm da 201 a 250. :G 3.1 31.500 m

.325 b mm da 251 a 300. :G 3.1 4.500 m

.326 b mm da 301 a 350. :G 3.1 4.500 m

.381 Fuori squadra, con 1 angolo.
Rivestimento con intelaiatura o cunei di legno, con 1 lastra per costruzione a secco.
b mm fino a 150.
Spalle finestre camere.
Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 6.

:G 3.1 67 m

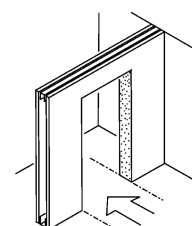
.382 In squadra, con 1 spigolo.
Rivestimento incollato, con 1 lastra per costruzione a secco.
b mm fino a 450.
Testata di solette.

Riporto

721.382	Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 5.	:G 3.1	1.500	m	.....	.....
.383	In squadra, con 1 spigolo. Rivestimento incollato, con 1 lastra per costruzione a secco. b mm 300. Rivestimento di fianchi di scale. Lastre tagliate seguendo il profilo della scala.	:G 3.1	5.500	m	.....	.....

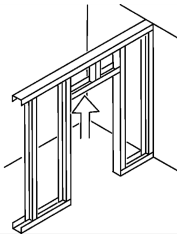
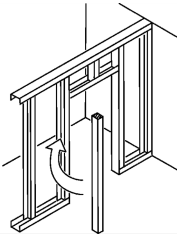
730 Aperture, rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura

731 Esecuzione di aperture per porte in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti, in rivestimenti e in pareti con lastre per costruzione a secco.



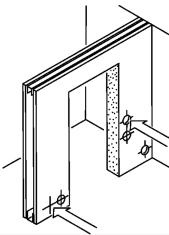
.100	In pareti con intelaiatura semplice. Profili di rinforzo laterali UR mm 2,0, fissaggio a pavimento e a soffitto con angolari. Fissaggio del profilo per l'architrave ai profili di rinforzo.					
.110	Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UP mm 0,6. Altezza parete fino a m 3,00.					
.111	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 50.	:C 2.2	6	pz	.....	.....
.112	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 75.	:C 2.2	14	pz	.....	.....
.130	Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UR mm 2,0, per telai antincendio. Altezza parete fino a m 3,00.					
.131	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 50.	:C 2.2	1	pz	.....	.....
.132	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 75.	:C 2.2	2	pz	.....	.....
.200	In pareti con intelaiatura doppia. Profili di rinforzo laterali UR mm 2,0, fissaggio a pavimento e a soffitto con angolari. Fissaggio del profilo per l'architrave ai profili di rinforzo.					
.210	Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UP mm 0,6. Altezza parete fino a m 3,00.					

Riporto

731.212	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 75.	:C 2.2	1	pz	.....	.....
.230	Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UR mm 2,0, per telai antincendio. Altezza parete fino a m 3,00.					
.232	Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 75.	:C 2.2	2	pz	.....	.....
.700	Supplementi.					
.710	Per altezza parete superiore a m 3,00. Computo: numero di aperture per numero di strati di intelaiatura.					
.711	Larghezza profili mm 50, h da m 3,01 a 4,00.	:C 2.2	2	pz	.....	.....
.712	Larghezza profili mm 75, h da m 3,01 a 4,00.	:C 2.2	4	pz	.....	.....
733	Rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura, in profili di metallo.					
.100	Montanti supplementari, quale rinforzo.					
.130	Fissaggio di profili UR mm 2,0 con 2 angolari.					
.131	Larghezza profili mm 50.	:C 2.2	72.500	m	.....	.....
.132	Larghezza profili mm 75.	:C 2.2	100	m	.....	.....
734	Rinforzi di legno o in derivati del legno.					
.200	Pannelli di compensato a 3 strati d mm 27, con incastro maschio e femmina da 1 lato, montaggio su profili CP.					
.210	b m 0,62.					
.211	h fino a m 0,25.	:C 2.2	15	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	20	pz	.....	.....
.212	h da m 0,26 a 0,75.	:C 2.2	20	pz		

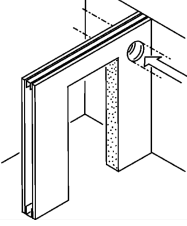
Riporto

.....

734.212		:G 3.1	10	pz		
		:Totale	30	pz	.....	.....
.213	h da m 0,76 a 1,00.	:C 2.2	15	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	20	pz	.....	.....
740	Ritagli	-----				
	Modifiche dell'intelaiatura v. pos. 733 e 734.					
741	Ritagli per installazioni elettriche, in pareti con in- telaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in ri- vestimenti di pareti.					
						
.100	Ritagli per tubi dell'impianto elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappezzatura successiva.					
.110	Di forma circolare.					
.111	Diametro mm 50.	:C 2.2	25	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	30	pz	.....	.....
.112	Diametro da mm 51 a 100.	:C 2.2	80	pz		
		:G 3.1	20	pz		
		:Totale	100	pz	.....	.....
.200	Ritagli per scatole dell'impianto elettrico. Computo: nu- mero di ritagli per numero di facce. Compresa la rappezzatu- ra successiva.					
.281	Di forma rettangolare.					
	Scatole di derivazione	:C 2.2	25	pz		
		:G 3.1	15	pz		
		:Totale	40	pz	.....	.....
.300	Ritagli attraverso i profili di metallo dell'intelaiatura.					
.310	Di forma circolare, profili UP e CP, mm 0,6.					
.311	Diametro fino a mm 30.	:C 2.2	5	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
.312	Diametro da mm 31 a 80.	:C 2.2	5	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
.320	Di forma circolare, nei profili UR mm 2,0.					
.321	Diametro fino a mm 30.	:C 2.2	5	pz		

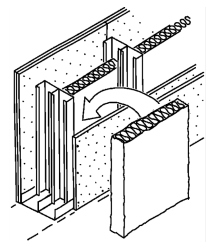
Riporto

.....

741.321		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
.322	Diametro da mm 31 a 80.	:C 2.2	5	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
743	Ritagli per condotte e canali di impianti di riscaldamento, di ventilazione e sanitari in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti. Computo: numero di ritagli su ogni faccia.					
						
.100	Ritagli per condotte e canali già esistenti. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappazzatura successiva.					
.110	Di forma circolare.					
.111	Diametro fino a mm 100.	:C 2.2	26	pz	.....	.....
.112	Diametro da mm 110 a 250.	:C 2.2	10	pz		
		:G 3.1	12	pz		
		:Totale	22	pz	.....	.....
.120	Di forma angolare.					
.121	bxh fino a m2 0,01.	:C 2.2	5	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
.122	bxh da m 0,11x0,11 a 0,15x0,15.	:C 2.2	5	pz		
		:G 3.1	5	pz		
		:Totale	10	pz	.....	.....
.123	bxh m da 0,15x0,15 a 0,30x0,30	:C 2.2	10	pz	.....	.....
.124	bxh m da 0,31x0,31 a 0,60x0,60.	:C 2.2	8	pz	.....	.....

750 Strati supplementari e simili

751 Strato supplementare di materiale isolante.



.100 In pareti con intelaiatura.
Lana minerale, massa volumica apparente kg/m3 15.

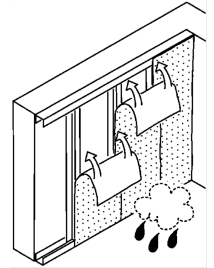
Riporto

.....

751.110 Spessore strato isolante mm 50.
Concerne pos. 216.281.

.112 h da m 3,01 a 4,00. :C 2.2 14 m2

753 Freno vapore.



.100 Freno vapore, fissaggio sull'intelaiatura e incollaggio
delle sovrapposizioni.
Gyso Vap VS-1500 o prodotto
equivalente:
.....

.110 Freno vapore che si adatta in funzione dell'umidità.

.111 h fino a m 3,00. :C 2.2 10 m2
:G 3.1 10 m2
:Totale 20 m2

.112 h m da 3,01 a 4,00. :C 2.2 10 m2

.200 Raccordi.

.210 Raccordo a parti d'opera. Computo: lunghezza.

.211 Fissaggio del freno vapore con
nastri di tenuta adesivi. :C 2.2 10 m
:G 3.1 10 m
:Totale 20 m

760 Paraspigoli e profili di raccordo

762 Profili di raccordo a parete e a soffitto.

.100 In lamiera di acciaio zincata o di materiale sintetico.

.110 Profili a L, riempimento e stuccatura o solo stuccatura.

.111 Lastre d mm 12,5. :G 3.1 195.500 m

800 Fornitura e posa di elementi costruttivi

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono
le condizioni indicate nella pos. 000.200.

810 Fornitura di elementi costruttivi

Riporto

813	Fornitura di sportelli di ispezione, compresa la distribuzione ai piani.				
	.100 Sportelli di ispezione con telaio angolare perimetrale, a ribalta. Antina con lastra integrata, chiusura invisibile e dispositivo d'arresto. Montaggio a filo.				
	.120 Per pareti di rivestimento autoportanti e per pareti in elementi portanti per impianti sanitari. Rivestimento da mm 15,0 a 25,0.				
	.121 Dimensioni in luce mm 300x300.	:C 2.2	4	pz	.....
	.122 Dimensioni in luce mm 600x600.	:C 2.2	4	pz	.....
	.123 Dimensioni in luce mm 900x600.	:C 2.2	2	pz	.....
820	Posa di elementi costruttivi	-----			
824	Sportelli di ispezione, solo posa.				
	.100 Sportelli di ispezione con telaio angolare perimetrale, a ribalta. Antina con lastra integrata, chiusura invisibile e dispositivo d'arresto. Montaggio a filo.				
	.110 In pareti di rivestimento autoportanti e per pareti in elementi portanti per impianti sanitari.				
	.111 Dimensioni in luce mm 300x300.	:C 2.2	4	pz	.....
	.112 Dimensioni in luce mm 600x600.	:C 2.2	4	pz	.....
	.113 Dimensioni in luce mm 900x600.	:C 2.2	2	pz	.....
900	Supplementi	-----			
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
910	Supplementi	-----			
913	Supplementi per altro materiale di rivestimento.				
	.801 Lastra da costruzione a base cementizia idrorepellente idrofobizzata per interni, da mm 12,5. Doppia lastra. Incluso incollaggio con apposita colla. Knauf AG, Aquapanel Cement Board Indoor				
	Riporto				.....

913.801 o prodotto equivalente:

.....

Concerne pos. 214.181 e
214.281.

up = m2

Pareti bagni camere e zone
comuni.

:C 2.2 55 up

:G 3.1 3.500 up

:Totale 58.500 up

.....

643 Totale Costruzione a secco: Pareti

.....

644 Protezione antincendio: Rivestimenti e otturazioni

000 Condizioni

 . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 644I/2011.
 Protezione antincendio:
 Rivestimenti e otturazioni
 (V'19)

100 Lavori preliminari e lavori a regia

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori, smontaggi e demolizioni

111 Esecuzione dell'impianto di cantiere e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.



.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118. :G 4.1 1 gl

130 Protezione di parti d'opera

 Prima dell'esecuzione è necessario ottenere il consenso della direzione lavori.

136 Lavori di protezione.

.100 A prezzo globale.

.101 Tutte le protezioni necessarie per eseguire le opere descritte, per tutte le volte che le fasi di lavoro lo richiedono.
 Con materiale idoneo.
 Compresa la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati. :G 4.1 1 gl

200 Rivestimento di parti d'opera incombustibili

.800 Indicazione sui prodotti.

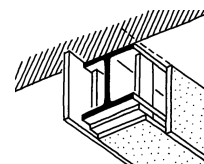
Riporto

200.800 Knauf AG,
K25.ch Rivestimenti per travi
e pilastri Fireboard Knauf o
prodotto equivalente:
.....

220 Travi di acciaio

-
- . Alcuni materiali di rivestimento:
 - .. Lastre di vermiculite.
 - .. Lastre in silicato di calcio.
 - .. Lastre di fibrosilicato.
 - .. Lastre di gessofibra.
 - .. Lastre di gesso.
 - .. Lastre di gesso armato con fibre.
 - .. Pannelli di calcestruzzo leggero armato con fibre.
 - .. Pannelli truciolari con legante minerale.
 - .. Pannelli in lana di roccia.
 - . Salvo altra indicazione vale:
 - .. Per l'impiego di materiali, le strutture di supporto, i fissaggi, l'esecuzione di giunti e raccordi, vanno considerati i relativi attestati di utilizzazione AICAA in vigore o le indicazioni del produttore.
 - .. Giunti e superfici delle lastre o dei pannelli non carreggiati e senza trattamento della superficie.

221 Rivestimento di travi di acciaio con lastre o pannelli antincendio.



.200 Classe di resistenza al fuoco R 60.

.210 Rivestimento su 3 lati, a cassetta.

.211 Profilato tipo HEB 160.
Spessore rivestimento mm 15.
Numero di strati: 1.
Sviluppo esterno m 0,50.
Inclusa la stuccatura dei
giunti e delle viti con
apposito stucco.
Compreso il ponteggio. :G 4.1 20.500 m

.700 Supplementi.

.730 Per adattamento in corrispondenza di collegamenti e
raccordi.

.731 Collegamento in corrispondenza
degli incroci delle travi.
Raccordo in squadra e fuori
squadra.
up = pz
Il raccordo eseguito per
raggiungere la classe di
resistenza al fuoco R 60. :G 4.1 12 up

.732 Raccordo di testa fra le

Riporto

221.732 putrelle e le parti d'opera
adiacenti.
up = pz
Il raccordo eseguito per
raggiungere la classe di
resistenza al fuoco R 60. :G 4.1 8 up

644 Totale Protezione antincendio: Rivestimenti e otturazioni

651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i controsoffitti (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.

.140 Dispositivi anticaduta.

013.150 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

- .160 Riscaldamento di edifici.
- .170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .200 Per i controsoffitti (2).
- .210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
- .230 Esecuzione di nicchie con superficie inferiore a m2 1,0.
- .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
- .250 Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
- .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .300 Per i controsoffitti (3).
- .310 Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .320 Rinforzi nell'orditura.
- .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la distribuzione del materiale da costruzione.
- .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- .350 Posa di elementi insonorizzanti.
- .360 Adattamento dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti.
- .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo per i controsoffitti.

- .100 Salvo accordi contrari, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.
- .200 In generale.
- .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
- .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o

- 021.220 parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
- .230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.
- .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
- .250 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.
- .300 Computo al metro quadrato.
- .310 Per i controsoffitti (1):
. Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
. Protezione di parti d'opera.
. Soffitti, soffitti di vani di scale, sottoviste e pianerottoli di scale, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili.
. Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
. Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
- .320 Per i controsoffitti (2):
. Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
. Teli o fogli nei rivestimenti, compresa la superficie dei risvolti per il raccordo.
- .400 Computo al metro lineare.
- .410 Per i controsoffitti (1):
. Protezione di parti d'opera.
. Profili paraspigolo, di raccordo, di bordo, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
. Esecuzione di bordi sporgenti o rientranti.
. Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve.
. Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, bordi, elementi passanti e simili.
. Colonne, lesene, architravi, canali di ventilazione, velette, pareti di chiusura di vani tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.
. Spalle di finestre, sottoviste di architravi e simili, eseguite nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.
. Tagli di separazione, raccordi del controsoffitto, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
. Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .420 Per i controsoffitti (2):
. Raccordi ad altre parti d'opera quali pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.
. Rinforzi nell'orditura.

021.420 . Fasce, velette, fianchi di scale, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.

.500 Computo al pezzo.

.510 Per i controsoffitti (1):

- . Protezione di parti d'opera.
- . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
- . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
- . Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
- . Intradossi svasati o circolari di aperture per finestre.
- . Nicchie.

.520 Per i controsoffitti (2):

- . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- . Aperture ed elementi passanti per finestre, botole di ispezione e simili.
- . Elementi incorporati quali telai per finestre, aperture di ispezione, e simili.
- . Adattamenti dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
- . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni

031 Terminologia (1).

.100 Lavori di intonacatura.

.110 Raccordo dell'intonaco: collegamento dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.

.120 Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.

.200 Giunto di movimento: spazio fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.

.300 Supporto: elemento o parte d'opera alla quale è fissato il controsoffitto.

.400 Lastre per costruzioni a secco.

.410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di cartongesso.

.420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La

- 031.420 norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. Nella norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") sono descritti i diversi tipi di lastre di gesso-fibra.
- .440 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipi:
- . Tipo A: lastra di cartongesso standard.
 - . Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3).
 - . Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board).
 - . Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate.
 - . Tipo P: pannello portaintonaco.
 - . Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata.
 - . Tipo R: lastra di cartongesso con resistenza meccanica elevata.
 - . Tipo I: lastra di cartongesso con durezza di superficie elevata.
- .600 Freno vapore.
- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore s_d (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore μ è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .630 A differenza del freno vapore convenzionale, il freno vapore che si adatta in funzione dell'umidità cambia la sua resistenza alla diffusione a dipendenza dell'umidità dell'aria. In inverno, in presenza di scarsa umidità relativa dell'aria, è impermeabile alla diffusione. In estate, in presenza di elevata umidità relativa dell'aria è permeabile alla diffusione, il che offre un sufficiente potenziale di essiccazione.

031.700 Protezione antincendio.

- .710 Controsoffitto sospeso, dipendente: è considerato parte d'opera dipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde a quella del controsoffitto assieme a quella del supporto.
- .720 Controsoffitto sospeso, indipendente: è considerato parte d'opera indipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde unicamente a quella del controsoffitto stesso, senza quella del supporto.

032 Terminologia (2).

- .100 Elementi di sospensione.
- .110 I sistemi di sospensione non resistenti alla pressione vengono eseguiti con fili metallici con occhielli. Questi controsoffitti non resistono a sollecitazioni dal basso.
- .120 I sistemi di sospensione resistenti alla pressione vengono eseguiti con dispositivi di sospensione Nonius. Questi controsoffitti resistono a sollecitazioni dal basso.
- .200 Indicazioni relative alle altezze.
- .210 Spessore totale del rivestimento e dell'orditura: distanza tra la quota inferiore degli elementi di rivestimento e la quota superiore dei profili portanti o delle traverse.
- .220 Altezza di sospensione: distanza tra la quota inferiore del supporto e la quota inferiore degli elementi di rivestimento.
- .230 Altezza del locale grezzo: distanza tra la quota superiore del pavimento grezzo e la quota inferiore del supporto.

033 Abbreviazioni.

- .100 Orditura.
- .110 CD: profilo a C, a soffitto.
- .120 CW: profilo a C, a parete.
- .130 UW: profilo a U, a parete.
- .140 UA: profilo a U, di rinforzo.
- .150 UD: profilo a U, a soffitto.
- .200 OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti. Essa disciplina il traffico in Svizzera di rifiuti speciali e di altri rifiuti soggetti a controllo, il traffico transfrontaliero di tutti i rifiuti, il traffico di rifiuti speciali tra Stati terzi se è organizzato da imprese con sede in Svizzera o con la loro partecipazione. L'ordinanza è completata dall'Ordinanza del DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti. Questa contiene un elenco dei rifiuti, un elenco dei metodi

033.200 di smaltimento e i quantitativi soglia per i rifiuti speciali.

100 Lavori preliminari, lavori a regia

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori

111 Impianto di cantiere e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.



.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere. :G 4.1 1 gl

130 Protezione di parti d'opera

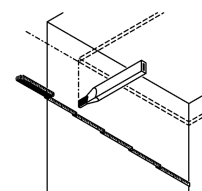
136 Lavori di protezione.

.100 A prezzo globale.

.101 Tutte le protezioni necessarie per eseguire le opere descritte, per tutte le volte che le fasi di lavoro lo richiedono.
Con materiale idoneo.
Compresa la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati. :G 4.1 1 gl

150 Lavori preliminari diversi

151 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.



.100 A prezzo globale.

.101 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare. :G 4.1 1 gl

200 Controsoffitti senza requisiti particolari

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.
. Salvo altra indicazione:

Riporto

- 200 .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.
.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12 944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura - Classificazione degli ambienti"). Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

210 Controsoffitti in lastre di cartongesso

Salvo altra indicazione:

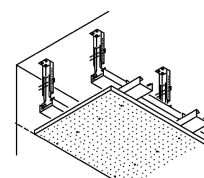
- . Supporto orizzontale di calcestruzzo o di legno.
- . Orditura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.
- . Altri supporti quale supplemento v. pos. 922.

- .800 Indicazione sui prodotti.
Knauf AG,
sistema per controsoffitti
D11.ch soffitti a lastre Knauf
o prodotto equivalente:
.....

212 Controsoffitto sospeso, in lastre di cartongesso. Fissaggio dell'orditura al supporto.

- .400 Orditura incrociata di metallo con dispositivi di sospensione Nonius. Profili CD mm 27x0,6.
Altezza di sospensione da mm 151 a 500.

- .410 Rivestimento con una lastra.
Knauf AG,
lastre di gesso ad alta
densità Diamant o prodotto
equivalente:
.....



- .415 Lastre di cartongesso tipo DFH2IR, d mm 12,5.
Spessore totale rivestimento e orditura mm 66,5. :G 4.1 18 m2

700 Lavori accessori

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

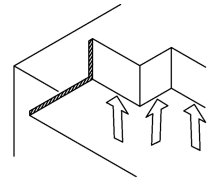
710 Esecuzione di bordi, raccordi, fasce

711 Esecuzione di bordi rientranti o sporgenti.

Riporto

.....

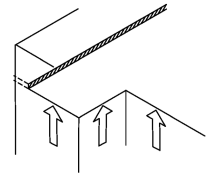
711.100 In squadra.



.101 Per controsoffitti, rivestimento con una lastra.
Concerne pos. 212.415. :G 4.1 17 m

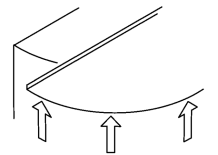
712 Esecuzione di raccordi a giunti accostati su parti d'opera piane.

.100 Raccordi a parete, in squadra.



.101 Per controsoffitti, rivestimento con una lastra.
Concerne pos. 212.415. :G 4.1 5 m

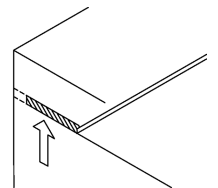
.300 Raccordi a pareti curve, in squadra.



.301 Per controsoffitti, rivestimento con una lastra.
Concerne pos. 212.415.
Raggio mm 85'000 (85,00 m). :G 4.1 8.500 m

716 Strisce di separazione.

.100 Su pareti.



.101 Strisce di separazione di PE mm 50/2, fra le lastre e la parte d'opera adiacente. :G 4.1 8.500 m

730 Vele, rivestimento di intradossi

731 Esecuzione di vele.

.100 Vele di chiusura senza requisiti di protezione antincendio.

.181 In squadra rispetto al controsoffitto, compresa l'esecuzione di uno spigolo e i raccordi di testa su parti

Riporto

.....

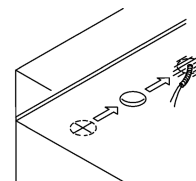
731.181 d'opera piane. Rivestimento con una lastra.
Altezza veletta fino a mm 350:
- prima testata mm 60
- seconda testata mm 290.
Compresa la rientranza.
Concerne pos. 212.415.
up = m
Secondo il piano ALLEGATO ARCH23, DETTAGLIO 7. :G 4.1 17 up

740 Ritagli

741 Ritagli nel controsoffitto per installazioni elettriche e simili.

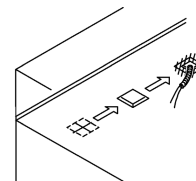
.100 Compresa la rappazzatura.

.110 Di forma circolare. Rivestimento con una lastra.



.111 Diametro mm 50. :G 4.1 10 pz

.120 Di forma rettangolare. Rivestimento con una lastra.



.123 Dimensioni mm 900x600. :G 4.1 2 pz

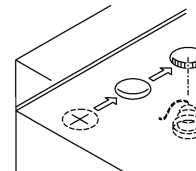
.200 Ritagli attraverso i profili di metallo dell'orditura.

.210 Di forma circolare, profilo CD, mm 0,6.

.211 Diametro fino a mm 30. :G 4.1 5 pz

.400 Ritagli nel controsoffitto per lampade da incasso. Compresa la rappazzatura.

.410 Di forma circolare. Rivestimento con una lastra.

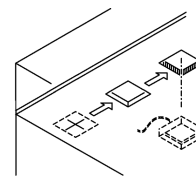


.411 Diametro fino a mm 250. :G 4.1 10 pz

Riporto

.....

741.420 Di forma rettangolare. Rivestimento con una lastra.



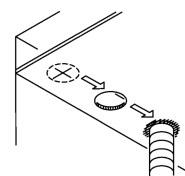
.421 Dimensioni fino a mm 250x250. :G 4.1 5 pz

.422 Dimensioni da mm 251x251 a 500x500. :G 4.1 5 pz

742 Ritagli nel controsoffitto per condotte e canali di impianti di riscaldamento, di ventilazione e sanitari.

.100 Compresa la rappezzatura.

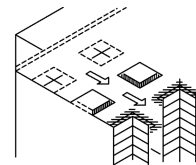
.110 Di forma circolare. Rivestimento con una lastra.



.111 Diametro fino a mm 100. :G 4.1 4 pz

.112 Diametro da mm 101 a 250. :G 4.1 2 pz

.120 Di forma rettangolare. Rivestimento con una lastra.

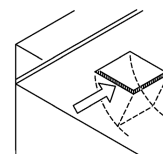


.121 Sezione fino a mm 100x100. :G 4.1 2 pz

.122 Dimensioni da mm 101x101 a 250x250. :G 4.1 5 pz

.123 Dimensioni mm fino a 200x500. :G 4.1 10 pz

743 Ritagli nel controsoffitto per botole di revisione.



.100 Rivestimento con una lastra. Compreso il necessario adattamento dell'orditura e la rappezzatura successiva.

.103 Dimensioni mm 500x500. :G 4.1 2 pz

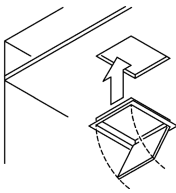
750 Materiali isolanti, strati supplementari

751 Pannelli di materiale isolante.

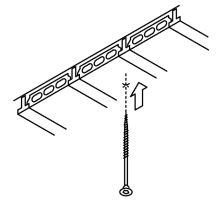
.300 Uno strato di materiale isolante, posa fra i profili.

Riporto

.....

751.310	Lana minerale, massa volumica apparente kg/m3 da 20 a 40.					
.311	Spessore isolante mm 30.	:G 4.1	18	m2	.....	.....
800	Fornitura e posa di elementi costruttivi	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
810	Fornitura di elementi costruttivi	-----				
811	Fornitura di botole di ispezione, compresa la distribuzione ai piani.					
.100	Botole di ispezione con telaio angolare perimetrale, a ribalta. Antina con lastra integrata, chiusura invisibile e dispositivo d'arresto. Per montaggio a filo.					
.110	Nel controsoffitto. Rivestimento d mm 12,5. Concerne pos. 212.415.					
.114	Dimensioni in luce mm 500x500.	:G 4.1	1	pz	.....	.....
820	Posa di elementi costruttivi	-----				
821	Botole di ispezione, solo posa.					
						
.100	Botole di ispezione con telaio angolare perimetrale, a ribalta. Antina con lastra integrata, compreso il rivestimento, chiusura invisibile e dispositivo d'arresto a filo.					
.110	Nel controsoffitto. Rivestimento d mm 12,5. Concerne pos. 212.415.					
.114	Dimensioni in luce mm 500x500.	:G 4.1	1	pz	.....	.....
900	Supplementi	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
920	Orditura	-----				
922	Supplementi per fissaggio dell'orditura o delle relative sospensioni su supporti diversi da calcestruzzo o legno.					
	Riporto	.....			

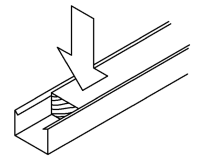
922.200 Su solette a pignatte.



.201	Computo: superficie del controsoffitto. Concerne pos. 212.415.	:G 4.1	18	m2
------	--	--------	----	----	-------	-------

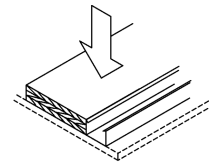
924 Rinforzi.

.100 Inserimento di listoni nei profili.



.101	Listoni mm 24x48.	:G 4.1	10	m
------	-------------------	--------	----	---	-------	-------

.200 Pannelli di legno massiccio a 3 strati, spessore mm 27,
 montaggio sul profilo CD.



.201	Larghezza mm 150.	:G 4.1	10	m
------	-------------------	--------	----	---	-------	-------

651	Totale Controsoffitti in lastre di gesso e simili			
------------	--	--	--	--	-------	-------

671 Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i lavori di intonacatura (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.

.140 Dispositivi anticaduta.

- 013.150 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.
- .160 Riscaldamento di edifici.
- .170 Lavori all'interno di vani tecnici.
- .180 Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzioni sopra il tetto e tetti sfalsati.
- .200 Per i lavori di intonacatura (2).
- .210 Esecuzione di tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.
- .220 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .230 Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve.
- .240 Intonacatura ed esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.
- .250 Adattamento a parti d'opera adiacenti.
- .260 Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- .270 Sigillatura in corrispondenza di finali, raccordi, elementi passanti e simili.
- .280 Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.
- .300 Per i lavori di intonacatura (3).
- .310 Collegamento a parti d'opera adiacenti.
- .320 Preparazione del supporto, p. es. irruvidimento, lisciatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- .330 Pulitura del supporto mediante spazzolatura, lavatura con acqua, con soluzione alcalina e simili.
- .340 Posa di pannelli isolanti e di supporti portaintonaco.
- .350 Maggior spessore dell'intonaco di fondo superiore a mm 5 a causa di irregolarità del supporto.
- .360 Armatura di parti d'opera.
- .370 Verifica della resistenza e marcatura delle superfici difettose di intonaci e rivestimenti esistenti.
- .380 Lavori in corrispondenza di zoccoli interrati, p.es. lavori di scavo, applicazione di strati di protezione.
- .400 Per i lavori di intonacatura (4).
- .410 Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi.

020 Metodi di misurazione

021 Regole di computo generali.

- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.

022 Regole di computo relative agli intonaci per interno e agli stucchi.

- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate qui di seguito.
- .200 In generale.
- .210 Il computo viene eseguito in base alle misure effettive.
- .220 Le superfici di aperture, di risparmi, di scanalature, di nicchie o di parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
- .230 Gli elementi con larghezza fino a m 1,0 vengono misurati al metro lineare, quelli con larghezza superiore a m 1,0 al metro quadrato.
- .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
- .250 Le superfici degli stucchi presenti su pareti, soffitti o altre superfici non vengono dedotti.
- .260 I fregi, le velette, le fasce per apparecchi di illuminazione e simili non vengono dedotti.
- .300 Computo al metro quadrato.
- .310 Per i lavori di intonacatura (1):
 - . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
 - . Protezione di parti d'opera.
 - . Pareti, soffitti, sottoviste di scale e di pianerottoli, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili.
 - . Sottoviste di scale mistilinee e parti di soffitto simili.
 - . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
 - . Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
 - . Tamponamenti di intelaiature di legno: la superficie di traverse, montanti e travi non viene dedotta.
- .320 Per i lavori di intonacatura (2):
 - . Rimozione di intonaci e di rivestimenti esistenti.
 - . Preparazione del supporto, p.es. irruvidimento, lisciatura, stuccatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
 - . Posa di pannelli isolanti e di pannelli portaintonaco.
 - . Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzio-

- 022.320 ni sopra il tetto e tetti sfalsati, nonché all'interno di vani tecnici.
. Maggior spessore dell'intonaco.
- .500 Computo al metro lineare.
- .510 Per i lavori di intonacatura (1):
. Protezione di parti d'opera.
. Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
. Esecuzione di angoli rientranti e sporgenti.
. Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve.
. Sigillatura in corrispondenza di spigoli, di raccordi, di finali, di elementi passanti e simili.
. Pilastri, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette e simili: va indicata la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, nonché altre particolarità.
. Intradossi di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.
. Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
. Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.
- .520 Per i lavori di intonacatura (2):
. Raccordo dell'intonaco a parti d'opera quali finestre, porte, elementi adiacenti, pareti e soffitti e simili rivestiti con altri materiali.
. Zoccoli di parete, testate di pianerottoli, fianchi e anime di scale superiori a m 1,0 di lunghezza.
. Armatura a strisce di parti d'opera.
. Fianchi di scale, se la loro distanza dalla parete è inferiore a m 0,4.
. Stucchi: listelli di pareti e soffitti, fregi, cornicioni d'angolo, gusci e simili sono computati secondo la loro lunghezza maggiore.
. Stucchi con arrotondamenti aventi uno sviluppo esterno superiore a m 0,5.
. Delimitazioni fra superfici di colore o di struttura diversa.
- .600 Computo al pezzo.
- .610 Per i lavori di intonacatura (1):
. Rimozione o smontaggio di elementi costruttivi quali davanzali o cornici di finestre.
. Protezione di parti d'opera.
. Raccordi a parti d'opera adiacenti, a elementi passanti e intagli.
. Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
. Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
. Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.

022.610 . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre.
. Nicchie.

- .620 Per i lavori di intonacatura (2):
 - . Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi.
 - . Parti d'opera intonacate preventivamente.
 - . Anime di scale di lunghezza inferiore a m 1,0.
 - . Raccordo dell'intonaco a travi, terzere, diffusori d'aria, mensole, elementi passanti e simili.
 - . Stucchi: rosette, ornamenti, raccordi d'angolo con tagli obliqui, elementi ricurvi e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

031 Terminologia.

- .100 Terminologia (1).
- .110 Lastra di gesso: in questo capitolo, termine generico per indicare le lastre di gesso massiccio, di cartongesso e di gessofibra, nonché per gli elementi composti da tali materiali.
- .120 Pannello duro in fibra di legno: pannello fabbricato con fibre di cellulosa lignea pressate con procedimento a umido con o senza apporto di calore. Massa volumica apparente superiore kg/m³ 900.
- .130 Aggiuntivo leggero: granulato minerale di origine naturale o artificiale che, aggiunto durante la confezione della malta, migliora le caratteristiche acustiche o termiche.
- .140 Genere di intonaco: l'intonaco viene suddiviso secondo il tipo di legante (intonaco sintetico, minerale, al silicato, di resina silconica) e secondo i requisiti e le caratteristiche (p.es. intonaco fonoassorbente, magnetico, stucco).
- .150 Coefficiente di fonoassorbimento: rapporto fra l'energia non riflessa e quella incidente.
- .160 Prodotto di lisciatura (spessore da mm 0 a 2): malta per applicazioni a strato sottile, contenente aggiuntivi e additivi.
- .170 Stucco lustro: tecnica con la quale si ottiene un marmo artificiale, cioè un'imitazione marmo naturale oppure superfici marmorizzate secondo criteri decorativi.
- .200 Terminologia (2):
- .210 Tappezzeria: rivestimento fissato direttamente alla parete o per mezzo di costruzioni ausiliarie.
- .220 Coefficiente di conducibilità termica: flusso termico che, in regime stazionario con una diminuzione di temperatura di 1 grado Kelvin, passa attraverso un metro quadrato di corpo omogeneo in direzione della caduta di temperatura.

032 Abbreviazioni.

.100 I-C: Indice di combustibilità; è un'espressione composta dal grado di combustibilità accertato (prima cifra) e del grado di opacità accertato (seconda cifra), p.es. I-C 4.3.

.200 AICAA N.: numero di certificazione antincendio.

033 Informazioni.

.100 Nel testo del presente capitolo CPN i campi delle grandezze vengono descritti come segue:

. "... da mm 1" significa "...

superiore o uguale a mm 1".

. "fino a mm 1" significa "...

inferiore o uguale a mm 1".

.200 Classi di qualità per gli intonaci di gesso e le stucature: i requisiti relativi alla qualità delle superfici intonacate con gesso sono definite per le classi di qualità da Q1 a Q4, secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" (non disponibile in italiano). La classe Q2 si riferisce a un intonaco di gesso di qualità standard, la Q4 a un intonaco di gesso di qualità molto elevata. Secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Mastoleranzen im Trockenbau" (non disponibile in italiano) si possono descrivere i requisiti delle qualità della lisciatura. La classe Q2 si riferisce a una lisciatura di qualità standard, la Q4 a una lisciatura di qualità molto elevata.

.300 Certificato di omologazione antincendio AICAA: fornisce informazioni sulla possibilità di impiego in base alle prescrizioni svizzere antincendio. Esso indica dove e come il prodotto esaminato e testato può essere utilizzato.

100 Lavori preliminari e lavori a regia

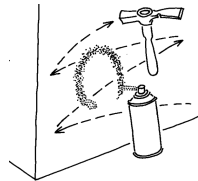

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzioni, smontaggi e demolizioni

111 Esecuzione e messa a disposizione dell'impianto di cantiere per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.



.100 A prezzo globale.

111.101	Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118.	:G 3.1	1	gl	.....	.....
130	Protezione di parti d'opera	-----				
136	Protezione.					
.100	A prezzo globale.					
.101	Tutte le protezioni necessarie per eseguire le opere descritte, per tutte le volte che le fasi di lavoro lo richiedono. Con materiale idoneo. Compresa la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	:G 3.1	1	gl	.....	.....
140	Rimozione di intonaci e pitture, nonché pulitura di parti d'opera	-----				
	Compreso il trasporto al deposito intermedio di cantiere.					
141	Verifica della resistenza di intonaci e di pitture, nonché marcatura.					
						
.801	Supporto: intonaci e pitture esistenti. up = m2	:G 3.1	612	up		
		:G 4.1	535.500	up		
		:Totale	1'147.500	up	.....	.....
142	Rimozione completa di intonaci e pulitura con scopa del supporto.					
						
.100	Pareti.					
.120	Supporto: calcestruzzo o mattoni.					
.123	Intonaco di facile rimozione. Spessore intonaco mm fino a 30.	:G 3.1	65	m2	.....	.....
.200	Soffitti.					
.202	Supporto: soletta a pignatte. Intonaco di facile rimozione, spessore intonaco fino a mm 15.	:G 4.1	55	m2	.....	.....
145	Raschiatura di parti sporgenti da strati di finitura rugosi.					
	Riporto	.....			

145.100 Su pareti.

.101 Raschiatura di pittura.
Supporto: calcestruzzo. :G 3.1 129.500 m2

146 Pulitura di parti d'opera.



.100 Pareti.

.104 Pulitura con scopa del
supporto.
Supporto: calcestruzzo,
cartongesso, intonaco di fondo
nuovo. :G 3.1 836.500 m2

.105 Lavaggio con detersivo
alcalino e successivo
risciaquo delle superfici con
spugna.
Supporto: superfici
tinteggiate. :G 3.1 741.500 m2

.200 Soffitti.

.204 Pulitura con scopa del
supporto.
Supporto: calcestruzzo,
pignatte. :G 4.1 679.500 m2

.205 Lavaggio con detersivo
alcalino e successivo
risciaquo delle superfici con
spugna.
Supporto: superfici
tinteggiate. :G 4.1 535.500 m2

150 Pannelli isolanti e pannelli portaintonaco

151 Pannelli isolanti su pareti.
Quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o
lastre di gesso.

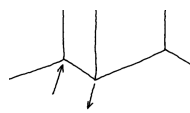
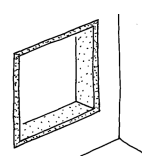


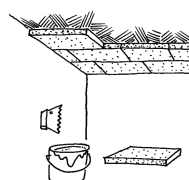
.100 Polistirolo espanso. Incollaggio su supporto resistente e
piano.
Swisspor AG,
swissporLAMBDA Facciata 030 o
prodotto equivalente:
.....

.181 Indice di combustibilità 4.1.
Massa volumica apparente kg/m3
~18.

Riporto

.....

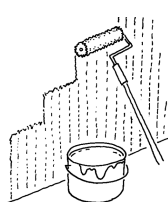
151.181	Spessore pannelli mm 80. Supporto: superfici tinteggiate. up = m2	:G 3.1	43	up	.....	.....
.700 Supplementi.						
.710 Per superfici curve.						
.711	Concerne pos. 151.181. up = m2 Raggio 7'650 mm (76,50 m).	:G 3.1	8.500	up	.....	.....
.740 Per altezza di lavoro superiore a m 3,00.						
.741	Altezza di lavoro da m 3,01 a 4,00. Compreso il ponteggio. Concerne pos. 151.181 up = m2	:G 3.1	43	up	.....	.....
.750	Per angoli interni e spigoli.					
.751	Concerne pos. 151.181. up = m	:G 3.1	7	up	.....	.....
.781	Supplemento all'incollaggio dei pannelli isolanti. Concerne pos. 151.181. up = m2. Röfix AG, Röfix W50 o prodotto equivalente: Incollaggio delle lastre isolanti a parete, mediante l'applicazione di colla a base minerale, sia sulla faccia della lastra sia sulla parete, con spatola dentata (incollaggio al 100% della superficie, fabbisogno circa 6 kg/m2).	:G 3.1	43	up	.....	.....
152	Pannelli isolanti su spalle, sottoviste di architravi e strisce di pareti. Quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o lastre di gesso.					
.100	Polistirolo espanso. Incollaggio su supporto resistente e piano. Swisspor AG, swissporLAMBDA Facciata 030 o prodotto equivalente:					
.181	Indice di combustibilità 4.1. Massa volumica apparente kg/m3					
Riporto						.....

152.181	~18. Spessore pannelli mm 20. Supporto: architravi in cotto. Sottoviste di architravi. up = m Larghezza da mm 200 a 350. :G 4.1	18	up	.....	.....
154	Pannelli isolanti su soffitti, testate, travi e simili. Quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o lastre di gesso.				
.100	Polistirolo espanso. Incollaggio su supporto resistente e piano. Swisspor AG, swissporLAMBDA Facciata 030 o prodotto equivalente:				
.181	Indice di combustibilità 4.1. Massa volumica apparente kg/m3 ~18. Supporto: soffitti tinteggiati. up = m2 Spessore pannelli mm 80. :G 4.1	555.500	up	.....	.....
.182	Indice di combustibilità 4.1. Massa volumica apparente kg/m3 ~18. Supporto: soffitti calcestruzzo o pignatte. up = m2. Spessore pannelli mm 80. :G 4.1	566	up	.....	.....
.183	Indice di combustibilità 4.1. Massa volumica apparente kg/m3 ~18. Supporto: soffitti in calcestruzzo o in pignatte. up = m2 Spessore pannelli mm 120. :G 4.1	14	up	.....	.....
.184	Indice di combustibilità 4.1. Massa volumica apparente kg/m3 ~18. Supporto: travi in calcestruzzo. up = m. Spessore pannelli mm 60. Altezza h mm 300. Posa prima dell'esecuzione della parete in mattoni. :G 3.1	15.500	up	.....	.....
.700	Supplementi.				
.740	Per altezza di lavoro superiore a m 3,00.				

Riporto

.....

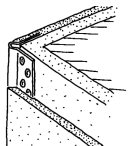
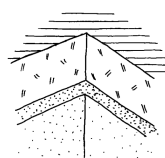
154.741	Altezza di lavoro da m 3,01 a 4,00. Compreso il ponteggio. Concerne pos. 154.182 e 154.183. up = m2	:G 4.1	580	up	.....	.....
.750 Per angoli interni e spigoli.						
.751	Concerne pos. 154.183. up = m2	:G 4.1	13	up	.....	.....
.781	Supplemento all'incollaggio dei pannelli isolanti. Concerne pos. 154.181, 154.182, 154.183. up = m2 Röfix AG, Röfix W50 o prodotto equivalente: Incollaggio delle lastre isolanti a soffitto mediante l'applicazione di colla a base minerale, sia sulla faccia superiore della lastra sia sul soffitto, con spatola dentata (incollaggio al 100% della superficie, fabbisogno circa 6 kg/m2).	:G 4.1	1'135.500	up	.....	.....
160	Supporti portaintonaco e armature di metallo -----					
165	Armatura per intonaco, su tutta la superficie, compreso l'intonaco di annegamento, per superfici superiori a m2 1.					
.100	Armatura antiritiro in tessuto a rete resistente agli alcali, incollaggio o annegamento. Fixit AG, Rete 6x6 mm o prodotto equivalente:					
.181	Rete e colla. Q2 - lavorazione grezza. Röfix AG, Röfix Renostar o prodotto equivalente: Supporto: calcestruzzo, cartongesso, intonaco di fondo, superfici tinteggiate. Su pareti, spalle, pilastri, lesene e simili.	:G 3.1	1'578	m2	.....	.....
.182	Rete e colla. Q2 - lavorazione grezza. Röfix AG, Röfix Renostar o prodotto equivalente:					
	Riporto					.....

165.182	Supporto: cartongesso. Su soffitti, testate di solette, travi e simili.	:G 4.1	78	m2	.....	.....
.183	Rete e colla. Q2 - lavorazione grezza. Fixit AG, Fixit 439 o prodotto equivalente: Supporto: pannelli isolanti. Su pareti, spalle, pilastri, lesene e simili.	:G 3.1	44.500	m2	.....	.....
.184	Rete e colla. Q2 - lavorazione grezza. Fixit AG, Fixit 439 o prodotto equivalente: Supporto: pannelli isolanti. Su soffitti, testate di solette, travi e simili.	:G 4.1	1'137	m2	.....	.....
.801	up = m2 Supplemento per superfici curve. Concerne la pos. 165.181. Raggio da 83'000 mm (83,0 m) a 88'400 mm (88,40 m).	:G 3.1	551.500	up	.....	.....
170	Trattamento preliminare del supporto -----					
175	Ponti o strati adesivi quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o strato di finitura.					
						
.100	Applicazione di ponte adesivo sintetico. Fixit AG, Fixit 341 o prodotto equivalente:					
.120	Quale base per intonaco di calce-cemento o di cemento.					
.121	Supporto: calcestruzzo, pietra artificiale, pannelli isolanti o pannelli portaintonaco.	:G 3.1	10	m2		
		:G 4.1	10	m2		
		:Totale	20	m2	.....	.....
176	Ripresa di fondo e fondo isolante.					
.100	Ripresa di fondo su supporti molto assorbenti o assorbenti in modo diverso. Fixit AG,					
	Riporto					.....

176.100	Fixit 491 o prodotto equivalente:					
.181	Pareti. Supporto: superfici tinteggiate. Fondo granulare in dispersione organica acquosa. Quale base per incollaggio di pannelli isolanti.	:G 3.1	44.500	m2	.....	.....
.182	Soffitti. Supporto: superfici tinteggiate. Fondo granulare in dispersione organica acquosa. Quale base per incollaggio pannelli isolanti.	:G 4.1	534	m2	.....	.....
.183	Pareti. Fondo granulare in dispersione organica acquosa. Quale base per rete e colla.	:G 3.1	697	m2	.....	.....
200	Intonaci di fondo ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
220	Intonaci di fondo a base di calce e calce-cemento -----					
.800	Indicazione sui prodotti. Fixit AG, tecnomalte E 115 o prodotto equivalente:					
221	Intonaco di fondo a base di calce o calce-cemento su pare- ti.					
.100	Supporto: calcestruzzo, mattoni, pannelli isolanti o pan- nelli portaintonaco. Spessore intonaco mm 10,0.					
.110	Pareti a superficie piana.					
.113	Quale base per strato finitura con rete e colla, grana da mm 0 a 0,5, o per rivestimento in piastrelle. Classe di qualità Q2 - tirato alla staggia.	:G 3.1	271	m2	.....	.....
.114	Quale base per strato finitura con rete e colla, grana da mm 0 a 0,5, o per rivestimento in piastrelle. Classe di qualità Q2 - tirato					
	Riporto					.....

221.114	alla staggia. Rappezzo (compensazione) dell'intonaco esistente rimosso. Spessore fino a mm 30.	:G 3.1	65	m2	.....	.....
.700	Supplementi.					
.710	Per superfici curve.					
.711	Concerne pos. 221.113. up = m2 Raggio min. 84'900 mm (84,9 m) a 88'400 mm (88,40 m).	:G 3.1	149	up	.....	.....
222	Intonaco di fondo a base di calce o calce-cemento, su spalle, testate superiori e laterali di muri, sottoviste di architravi e strisce di pareti, compresi l'esecuzione degli spigoli e i raccordi dell'intonaco ad altre parti d'opera.					
.801	Quale base per strato finitura con rete e colla, grana da mm 0 a 0,5, o per rivestimento in piastrelle. Larghezza m fino a 0,25. Spessore intonaco mm fino a 30. Classe di qualità Q2 - tirato alla staggia. up = m Compresi gli spigoli e i raccordi.	:G 3.1	107.500	up	.....	.....
.802	Quale base per strato finitura con rete e colla, grana da mm 0 a 0,5, o per rivestimento in piastrelle. Larghezza m da 0,26 a 0,50. Spessore intonaco mm fino a 30. Classe di qualità Q2 - tirato alla staggia. up = m Compresi gli spigoli e i raccordi.	:G 3.1	10	up	.....	.....
224	Intonaco di fondo a base di calce o calce-cemento su sof- fitti.					
.100	Supporto: calcestruzzo, pannelli isolanti o pannelli por- taintonaco. Spessore intonaco a partire da mm 5,0.					
.110	Soffitti a superficie piana, orizzontali o con pendenza fi- no a % 25.					
.115	Quale base per posa pannelli isolanti. Classe di qualità Q2 - tirato alla staggia.					
	Riporto					.....

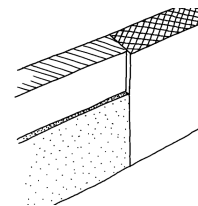
224.115	Rappezzo (compensazione) dell'intonaco esistente rimosso. Spessore fino a mm 15.	:G 4.1	55	m2	.....	.....
500	Strati di finitura ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
520	Stabiliture minerali -----					
	.800 Indicazione sui prodotti. Röfix AG, Röfix Renostar o prodotto equivalente:					
521	Stabilitura minerale su pareti.					
	.700 Supplementi.					
	.710 Per superfici curve.					
	.711 Concerne pos. 521.801. up = m2 Raggio min. 83'000 mm (83,0 m) a 88'400 mm (88,40 m).	:G 3.1	520	up	.....	.....
	.740 Per altezza di lavoro superiore a m 3,00.					
	.741 Altezza di lavoro da m 3,01 a 4,00. Compreso il ponteggio. Concerne pos. 521.801. up = m2	:G 3.1	75	up	.....	.....
	.781 Per differente lavorazione della finitura. Concerne pos. 521.801. up = m2 Schiacciato.	:G 3.1	1'357	up	.....	.....
	.801 Colla di finitura. Classe di qualità Q2 - lavorazione grezza. Su pareti, spalle, pilastri, lesene e simili. up = m2	:G 3.1	1'357	up	.....	.....
524	Stabilitura minerale su soffitti.					
	.700 Supplementi.					
	.740 Per altezza di lavoro superiore a m 3,00.					
	.741 Altezza di lavoro da m 3,01 a 4,00. Compreso il ponteggio. Concerne pos. 524.801.					
	Riporto					.....

524.741	up = m2	:G 4.1	10	up	.....	.....
.781	Per differente lavorazione della finitura. Concerne pos. 524.801. up = m2 Schiacciato.	:G 4.1	557	up	.....	.....
.801	Colla di finitura. Classe di qualità Q2 - lavorazione grezza. Su soffitti, testate di solette, travi e simili. up = m2.	:G 4.1	557	up	.....	.....
700	Lavori accessori	-----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
710	Esecuzione di spigoli e raccordi	-----				
711	Esecuzione di spigoli con l'impiego di profili.					
.300	Paraspigoli su intonaco o lastre di gesso esistenti, per strati di finitura o lisciature fino a mm 5,0.					
.304	Per finitura con rete e colla.	:G 3.1	495	m		
		:G 4.1	73	m		
		:Totale	568	m	.....	.....
713	Esecuzione di angoli rientranti. Supplemento all'esecuzione normale.					
.100	Per intonaco di fondo, intonaco monostrato, intonaco di risanamento e simili.					
.101	Angolo vivo.	:G 3.1	33.500	m	.....	.....
.200	Per strato di finitura.					
.201	Angolo vivo.	:G 3.1	344.500	m		
		:G 4.1	913	m		
		:Totale	1'257.500	m	.....	.....
715	Raccordo con intonaco ad altre parti d'opera o in corrispondenza di cambiamenti di materiale. Supplemento all'esecuzione normale.					

Riporto

.....

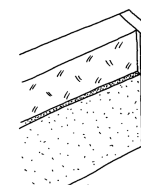
715.100 Raccordo ad altre parti d'opera, esecuzione a 2 strati (intonaco di fondo e strato di finitura).



.110 Computo: lunghezza del raccordo.

.111	Contro elementi di legno o di metallo come telai e stipiti.	:G 3.1	77.500	m
------	---	--------	--------	---	-------	-------

.200 Raccordo ad altre parti d'opera, esecuzione a uno strato (intonaco di fondo, intonaco monostrato o strato di finitura).



.210 Computo: lunghezza del raccordo.

.211	Contro elementi di legno o di metallo come telai e stipiti.	:G 3.1	154.500	m
------	---	--------	---------	---	-------	-------

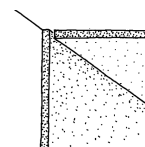
720 Tagli di separazione, scuretti, giunti di movimento, scanalature e simili

721 Tagli di separazione.

.100 Per intonaco a 2 strati (intonaco di fondo e strato di finitura).

.110 Computo: lunghezza tagli di separazione.

.111 Fra l'intonaco della parete e l'intonaco del soffitto o in corrispondenza di raccordi ad altre parti d'opera.



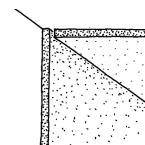
	:G 3.1	5	m		
	:G 4.1	5	m		
	:Totale	10	m	.....	.....

.113	Su angoli interni di pareti.	:G 3.1	36.500	m
------	------------------------------	--------	--------	---	-------	-------

.200 Per intonaco a uno strato (intonaco di fondo, intonaco monostrato o strato di finitura).

.210 Computo: lunghezza tagli di separazione.

.211 Fra l'intonaco della parete e l'intonaco del soffitto o in corrispondenza di raccordi ad altre parti d'opera.



	:G 3.1	5	m		
--	--------	---	---	--	--

Riporto

.....

Incarico: 2710 CPN Costruzione: 671 Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/19 (V19)

721.211		:G 4.1	5	m		
		:Totale	10	m	.....	.....
.213	Su angoli interni di pareti.	:G 3.1	344.500	m	.....	.....
<hr/>						
671	Totale Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi					.....
<hr/>						
	Totale generale					.....
<hr/>						

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2710

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia		
2710 Opere da gessatore		
C Costruzione grezza edificio		
C 2 Parete		
C 2.2 Parete interna		
G Finitura interna edificio
G 3 Rivestimento di pareti e di pilastri		
G 3.1 Rivestimento senza giunti		
G 4 Rivestimento di soffitti
G 4.1 Supporto per rivestimento di soffitti		
Y Riserva, rincaro
Y 1 Riserva		
Y 1.1 Riserva
Totale - Importo senza IVA (da riportare in copertina)