



## **INDICE**

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA pag. 3
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE da pag. 4 a pag. 10
3. CAPITOLATO D'APPALTO da pag. 11 a pag. 35
4. BASI DI CALCOLO (CPN103) da pag. 36 a pag. 37
5. MODULO D'OFFERTA
6. ALLEGATI:
  - Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta
  - Estratto carta nazionale
  - Estratto registro fondiario – Ortofoto
  - Programma generale dei lavori
  - Strumento di pianificazione
  - Piani + dettagli
  - Documentazione fotografica

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Telefono : \_\_\_\_\_

Telefax : \_\_\_\_\_

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : \_\_\_\_\_

▪ data iscrizione : \_\_\_\_\_

▪ sede di iscrizione : \_\_\_\_\_

Firmatario del CCL: : \_\_\_\_\_

▪ a decorrere dal : \_\_\_\_\_

▪ presso : \_\_\_\_\_

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ \_\_\_\_\_

▪ \_\_\_\_\_

▪ \_\_\_\_\_

▪ \_\_\_\_\_

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ \_\_\_\_\_

▪ \_\_\_\_\_

▪ \_\_\_\_\_

Personale amministrativo (unità): \_\_\_\_\_

Personale tecnico (unità): \_\_\_\_\_

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** \_\_\_\_\_

Personale domiciliato (unità): \_\_\_\_\_

Personale estero (unità): \_\_\_\_\_

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): \_\_\_\_\_

Personale tecnico (unità): \_\_\_\_\_

**Totale personale relativo all'appalto:** \_\_\_\_\_

Personale a disposizione in caso di urgenza:  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** \_\_\_\_\_

## 2.2 Consorzio ammesso

Nome del consorzio : \_\_\_\_\_

### Impresa pilota

Nome : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Telefono : \_\_\_\_\_

Telefax : \_\_\_\_\_

Iscritta al registro di commercio:

▪ ragione sociale o scopo : \_\_\_\_\_

▪ data iscrizione : \_\_\_\_\_

- sede di iscrizione : \_\_\_\_\_
- Firmatario del CCL: : \_\_\_\_\_
- a decorrere dal : \_\_\_\_\_
- presso : \_\_\_\_\_

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Direzione tecnica del consorzio

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Direzione amministrativa del consorzio

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Altri membri del consorzio:

Offerente A Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Offerente B Nome: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Offerente C Nome: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Offerente D Nome: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_

Quadri del consorzio

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ amministrativo	_____	_____	_____	_____	_____
▪ tecnico	_____	_____	_____	_____	_____
Totale imprenditori	_____	_____	_____	_____	_____

Personale del consorzio (esclusi apprendisti):

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ domiciliati	_____	_____	_____	_____	_____
▪ esteri	_____	_____	_____	_____	_____
Totale imprenditori	_____	_____	_____	_____	_____

Gli offerenti iscritti a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposto al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Gli offerenti che hanno una succursale sono tenuti ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale del consorzio relative all'appalto

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ domiciliati	_____	_____	_____	_____	_____
▪ esteri	_____	_____	_____	_____	_____
Totale offerente	_____	_____	_____	_____	_____

Personale del consorzio a disposizione in caso d'urgenza.  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta della DL)

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ complessive	_____	_____	_____	_____	_____

### 2.3 Subappalto non ammesso

a) Subappalto non ammesso.

### 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.  
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF \_\_\_\_\_

Per sinistro CHF \_\_\_\_\_

Danni materiali:

Per sinistro CHF \_\_\_\_\_

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF \_\_\_\_\_

Compagnia d'assicurazione:

Nome: \_\_\_\_\_

Polizza no.: \_\_\_\_\_

Franchigia per sinistro: CHF \_\_\_\_\_

### Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: \_\_\_\_\_

Data d'edizione \_\_\_\_\_

### Eventuali osservazioni:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

### Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 35  
Telefax +41 91 814 78 39  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetti.

123.210 Studio di Architettura e Direzione Lavori  
Arch.José Stefanini SAGL  
REG-OTIA-DL SUPSI  
Via Er Burg'éré Feré 4  
6513 Monte Carasso  
Telefono +41 91 827 44 17  
e-mail [stefanini.archi@gmail.com](mailto:stefanini.archi@gmail.com)

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Piona Engineering SA  
Via Cantonale 35a  
6928 Manno  
Telefono +41 91 610 16 80

123.520 Ingegnere sanitario.  
Studio Protec SA  
Viale Monte Verità 80  
6612 Ascona  
Telefono +41 91 792 25 84

123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Studio Protec SA  
Viale Monte Verità 80  
6612 Ascona  
Telefono +41 91 792 25 84

123.700 Consulenti, specialisti.

123.710 Fisico della costruzione.  
physARCH SAGL  
Via agli Orti 8  
6962 Viganello  
Telefono +41 91 972 24 68

123.720 Specialista antincendio.  
Swiss Safety Center SA  
Via San Gottardo 77  
6900 Lugano-Massagno  
Telefono +41 91 967 11 44

**124 Direttore dei lavori.**

124.100 Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 35  
Telefax +41 91 814 78 39  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch.

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da Gessatore presso lo stabile E3759 "La Ferriera", Locarno.

131.200 Descrizione generale dell'intervento:  
Ristrutturazione interna con cambio di destinazione d'uso.  
Demolizione e costruzione di pareti in cartongesso, rimozione e sostituzione dei plafoni ribassati, rimozione e sostituzione del rivestimento in linoleum del pavimento.  
Piccole opere murarie.  
Nuovo concetto d'illuminotecnica e piccoli interventi sugli impianti esistenti.

**132 Ubicazione.**

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Locarno – Stabile "La Ferriera", mappale 193 RF.

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

**142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Oggetto del concorso sono le opere da Gessatore per la ristrutturazione interna con cambio di destinazione d'uso dello stabile La Ferriera.

**143 Quantità principali.**

143.100 Opere da Gessatore:  
- Pareti divisorie in cartongesso, circa m2 700;  
- Porte EI30, circa pz 34;  
- Smontaggio, sgombero e montaggio plafoni in cartongesso, circa m2 1200;  
- Smontaggio e rimontaggio pavimento tecnico, circa m2 1200.

**150 Delimitazioni.**

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.  
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160 Suddivisioni.**

**R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da gessatore: "AFC gessatore" o equivalente;

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Gessatore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da Gessatore per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 150'000.-- realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

Nel caso di un consorzio, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub criteria
<b>01</b>	<b>Economicità-Prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>03</b>	<b>Referenze ed esperienze</b>	<b>12 %</b>	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>04</b>	<b>Prontezza d'intervento</b>	<b>10 %</b>	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>05</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>06</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

24.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S\%} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{\min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{\max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{\min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{\min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{\max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

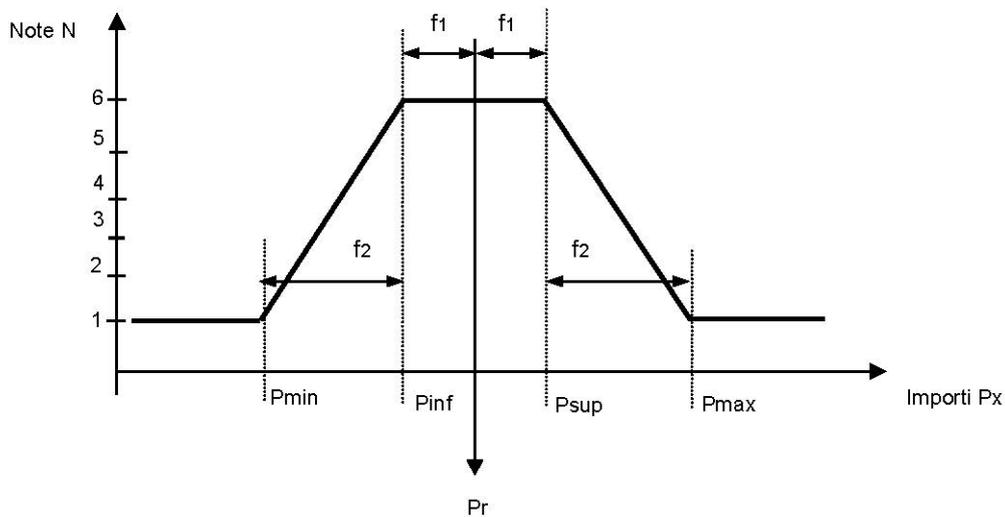
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$ = Prezzo di riferimento

$P_o$ = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$**

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{\min} \quad N = 1$$

$$P_{\min} < P_x < P_{\inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{\min})}{P_{\inf} - P_{\min}}$$

$$P_{\inf} < P_x < P_{\sup} \quad N = 6$$

$$P_{\sup} < P_x < P_{\max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{\max} - P_x)}{P_{\max} - P_{\sup}}$$

$$P_x \geq P_{\max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere da gessatore per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 150'000.-- eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

**La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in**

**considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**224.720 Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

<b>Anno</b>	<b>Numero dipendenti in perfezionamento</b>
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

238.400 Oneri supplementari a causa della pandemia COVID-19:  
L'offerente dovrà valutare, provvedere e indicare nella posizione specifica a modulo d'offerta, gli eventuali oneri necessari a garantire l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 "Situazione particolare" del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali.

238.500 Qualora l'evoluzione della situazione epidemiologica dovesse migliorare e l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni di cui sopra, non fossero più richiesta o richiesta parzialmente, il committente provvederà a comunicare all'offerente deliberatorio la non applicazione o la parziale applicazione.  
La retribuzione degli oneri citati avverrà secondo l'effettiva applicazione delle misure di cui sopra.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
  - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
  - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
  - Cassa pensioni (LPP);
  - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
  - Imposte federali, cantonali e comunali;
  - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
  - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
  - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il

committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lista referenze per lavori analoghi;
- c) Atto di consorzio con la ripartizione percentuale.

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb ;
- d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;
- e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;
- f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

**R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 a) Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.  
Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,  
oppure  
Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.
- 271.200 Garanzia di buona esecuzione.
- 271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:
- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
  - CHF. 100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
  - 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;
- La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:
- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
  - CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
  - CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.
- Il presente articolo non si applica alle commesse di prestazioni di servizio.
- La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.  
Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.  
La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**R272 Garanzia di restituzione d'acconto.**

- 272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

**300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**

**351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**

- 351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimpreditori.
- 351.110 Nei piani seminterrati -2 e -1 occorrerà limitare al massimo il movimento di personale e veicoli, tutti i parcheggi dovranno essere lasciati liberi per l'utenza dello stabile.  
Durante l'esecuzione dei lavori, si potrà accedere al Blocco A (3° e 4° Piano) e Blocco B (1° Piano) unicamente attraverso i passaggi segnalati nel piano di impianto cantiere

allegato. L'utilizzo dei Lift è VIETATO.

È severamente vietato il trasporto di materiali e/o utensili tramite i lift esistenti, se non diversamente concordato con DL.

Nel Blocco A (3° e 4° Piano) e nel Blocco B (1° Piano), occorre limitare al massimo rumore, polvere, ecc. oltre che mettere in sicurezza gli accessi al cantiere in quanto, nei piani di entrambi i blocchi non oggetto di ristrutturazione, le attività lavorative si svolgeranno normalmente.

351.300 Gli oneri per le difficoltà di manovra, di carico e scarico del materiale, di trasporto ai vari piani degli edifici, devono essere compresi nei prezzi d'offerta.  
L'offerente sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative normative e disposizioni.

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Accesso al cantiere tramite strada esistente (vedi impianto cantiere allegato).  
Entrata e uscita area di cantiere da via Bernardino Luini.  
I lavori e i trasporti eseguiti sul sedime stradale devono essere segnalati e assicurati secondo le prescrizioni vigenti e le indicazioni degli organi di polizia.  
La manutenzione delle strade è a carico dell'offerente.  
L'attraversamento di quanto non indicato sul piano Impianto area di cantiere (in allegato) è severamente vietato.

361.200 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso al cantiere sarà da verificare sul posto e le condizioni di accesso devono rispettare le disposizioni emanate dalla polizia comunale e cantonale. I relativi maggiori oneri sono da comprendere nei prezzi d'offerta.  
L'imprenditore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego. L'imprenditore deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione delle strutture

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 L'imprenditore dovrà far capo unicamente ai posteggi comunali a pagamento.  
All'interno del mappale 193, oggetto del presente appalto, NON vi sono posti auto e carico/scarico utilizzabili.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Aree di deposito indicate sul piano Impianto area di cantiere (in allegato).  
Sarà in ogni caso compito dell'imprenditore assicurare l'area di deposito contro eventuali danni o furti.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 L'offerente è tenuto a proteggere l'area di cantiere dall'accesso di persone non

Autorizzate. Gli oneri sono da includere nei prezzi d'offerta.

**400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**

**430 Condotte d'approvvigionamento.**

**431 Approvvigionamento di elettricità.**

431.100 L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

**432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**

432.100 Allacciamento provvisorio:  
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.  
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

**440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.  
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali.  
Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere.  
L'offerente prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Lo smaltimento dei rifiuti deve avvenire in ossequio dell'ordinanza sul traffico dei rifiuti (OTRif).  
Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.  
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.  
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.  
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.  
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100 Pericoli.

521.110 I Blocchi A e B, nei piani non oggetto di ristrutturazione sono operativi e in funzione (negare accesso ai percorsi ecc.).

L'eventuale posa di mezzi di sollevamento, sia fissi che mobili, devono essere muniti di tutte quelle precauzioni necessarie al fine di evitare danni a cose e persone, con particolare attenzione ad edifici limitrofi all'area di cantiere, vie di circolazione veicolari e pedonali, condotte aeree e persone.

L'offerente non può valersi della presenza di altre ditte e/o aziende, di attività sul cantiere o nelle immediate vicinanze, pretendere compensi o indennità di sorta a seguito di intralci, ritardi o altri inconvenienti che possano derivarne ai suoi lavori.

Ogni difficoltà e/o onere supplementare è da includere nei prezzi dell'offerta

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

**530 Protezione del cantiere.**

**531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'offerente è responsabile di attuare tutti gli accorgimenti per evitare l'accesso a persone o veicoli non autorizzati. Le spese sono da includere nei prezzi unitari.

**540 Protezione dell'ambiente.**

**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo A

**542 Protezione contro il rumore.**

542.100 Prescrizioni.

542.110 Valgono le direttive specifiche attuali del UFAM sul rumore di cantiere.  
Va contenuto al massimo l'inquinamento fonico.

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**624 Programma dei lavori.**

624.100 Secondo i termini indicati nel Programma Generale dei Lavori (allegato).

**630 Termini, scadenze.**

**632 Inizio dei lavori.**

632.100 Inizio dei lavori in cantiere previsto: febbraio 2021.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle

autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**635 Fine dei lavori.**

635.100 Secondo i termini indicati nel Programma Generale dei Lavori (allegato).

**640 Premi, penali.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita alla pos. 624.100, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:  
Per mancata mancato rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita alla pos. 624.100 è prevista una penale di CHF 2'500. - per ogni giorno lavorativo di ritardo per singola posizione.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni espone nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità espone nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica

tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Aree di deposito sono da prevedere nell'area di cantiere messa a disposizione del committente.

È assolutamente vietata l'occupazione e il deposito di materiali sulle aree private o pubbliche, se non previa autorizzazione e accordo tra l'imprenditore e i rispettivi proprietari. L'imprenditore sarà ritenuto responsabile per qualsiasi danno o reclamo.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 In mancanza di condizioni accettabili di vitto e di alloggio per la manodopera, l'offerente è tenuto a provvedere all'installazione ed alla gestione di attrezzature adeguate e, se del caso, richieste dall'Autorità. Su richiesta è tenuto a presentare i progetti al COM per approvazione.

La disposizione logistica delle baracche di cantiere e wc è indicata nel piano impianto area di cantiere allegato al seguente modulo d'offerta.

**834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento.

I mezzi di sollevamento sono a carico dell'offerente e dovranno essere previsti in base al tipo di lavoro previsto. L'offerente è tenuto a provvedere all'installazione ed alla gestione di mezzi di sollevamento adeguati e, se del caso, richieste dall'Autorità. L'imprenditore sarà ritenuto responsabile per qualsiasi danno o reclamo.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

**R838 Cartello pubblicitario.**

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**921 Assicurazione responsabilità civile del COM.**

921.100 Indicare la variante che fa al caso.

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung).  
L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000. -  
Danni materiali: CHF 5'000'000. -

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.  
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

---

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).  
Per lavori secondo prezzi globali.  
Per lavori secondo prezzo forfetario.  
Per lavori a regia.  
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.  
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.  
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:  
Sezione della logistica  
Area della realizzazione e dell'esercizio del Sopraceneri  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni fine mese. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dallo stesso regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

## **945 Liquidazione finale.**

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.

Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

**R947 Tasse.**

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

**950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**

**951 Autorizzazioni.**

951.100 Tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'opera, eventuale occupazione dell'area pubblica, occupazione con mezzi di sollevamento, etc., sono a carico dell'assuntore; il quale dovrà preventivamente e tempestivamente informare per iscritto la Direzione dei Lavori.

**952 Disposizioni delle autorità.**

952.100 L'imprenditore è tenuto al rispetto delle leggi e disposizioni federali, cantonali e comunali. È compito dell'imprenditore informarsi e procurarsi le relative norme vigenti.

**960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**963 Controlli e prove di qualità.**

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.  
Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

**970 Documentazione dell'opera.**

**971 Documentazione dell'opera.**

971.100 Tutte le liquidazioni finali devono essere allestite rispettando le disposizioni e le diciture del capitolato, correlate da piani di rilievo (esecutivi) chiari e comprensibili; se necessario è richiesto anche su supporto digitale. I documenti sono da consegnare alla DL.  
Le prestazioni sono da comprendere nei prezzi unitari.

**R980 Disposizioni speciali.**

980.100 Indicare le disposizioni speciali per la singola commessa.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.  
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.  
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:  
Metodo parametrico MP.  
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.  
Basi di calcolo.  
Quota parte di costi.  
a) parte fissa: % 20.  
b) parte trasferibile: % 80.  
Indice dei prezzi al consumo.



**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
000		<b><u>Condizioni</u></b> . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).				
100		<b><u>Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
110		<b><u>Impianto di cantiere</u></b>				
111		Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.				
111.001		Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.	gl	0.3	.....	.....
		G 1.1				
<b>Totale 100 Impianto cant.,regol.particol.</b>						.....
200		<b><u>Infrastrutture di cantiere</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
220		<b><u>Aree di lavoro, di parcheggio.</u></b>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>superfici di deposito</u>				
221		Insieme delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori e per l'impianto di cantiere: allestimento, messa a disposizione e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale.				
221.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.3	.....	.....
224		Manutenzione ordinaria e funzionale di piazzali e di superfici di deposito messi a disposizione dal committente.				
224.201		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.3	.....	.....
230		<u>Segnaletica e delimitazioni</u> Vale la norma SN 640 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" (non disponibile in italiano).				
231		Insieme della segnaletica, delle delimitazioni e delle illuminazioni di cantiere: installazione, messa a disposizione, spostamenti, esercizio e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale. Impianti semaforici v. pos. 232 e 233.				
231.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20.				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		up = gl.	up			
		G 1.1		0.3	.....	.....
238		Lampade di cantiere.				
238.100		Con alimentazione a batteria.				
238.101		Installazione e rimozione.	pz			
		G 1.1		5	.....	.....
238.102		Messa a disposizione. Computo: numero di lampade di cantiere x numero di mesi.	pz			
		G 1.1		45	.....	.....
240		<u>Dispositivi di protezione e di sorveglianza</u>				
242		Recinzioni di cantiere.				
242.300		Pareti con elementi reticola- ri, fisse.				
242.310		Con rete metallica h m 2,00. Su terreno naturale o su pavi- mentazione.				
242.311		Installazione e rimozione.	m			
		G 1.1		50.00	.....	.....
242.312		Messa a disposizione. Computo: lunghezza x numero di mesi.	m			
		G 1.1		450.00	.....	.....
243		Porte, cancelli e dispositivi di sorveglianza.				
243.200		Cancelli, azionamento manuale o automatico, chiudibili a chiave.				
243.210		Installazione e rimozione.				
243.211		Luce di passaggio m 200. Azionamento manuale.	pz			
		G 1.1		1	.....	.....
<b>Totale 200 Infrastrutture cantiere</b>						.....
400		<u>Locali, trasporto di persone, ponteggi</u> . Per quanto concerne le re- go- le di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizio- ni dei termini tecnici, valgo- no le condizioni indicate nel- la pos. 000.200. . Prestazioni comprese: manu- tenzione ordinaria e funziona- le.				
420		<u>Locali di soggiorno e di al- loggio</u>				
426		Servizi igienici per il perso-				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere V'2017 25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		nale dell'imprenditore.				
426.100		Installazione, messa a disposizione e rimozione.				
426.120		Cabine con servizi igienici.				
426.122		Durata : 9 mesi				
		Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere.				
		Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20.				
		up = pz.				
		Servizi igienici a servizio di tutti gli artigiani operanti nel cantiere.				
		G 1.1	up	0.3	.....	.....
<b>Totale 400 Locali, trasp. persone, ponteggi</b>						.....
<b>Totale 113 I/2014 Impianto di cantiere</b>						.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R000		<b><u>Condizioni</u></b> . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
R100		<b><u>Lavori preliminari e lavori a cottimo</u></b> Per quanto riguarda condizioni di pagamento, regole di computo e definizioni dei termini, valgono le condizioni di cui alla voce 00 0. 200 . <b>Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere.</b>				
R110		<b><u>Allestimento cantiere, suddivisione in fasi, interruzioni dei lavori,</u></b> <b><u>attività di smontaggio e demolizioni</u></b> L'accesso carico/scarico non dovrà essere di intralcio ai posteggi della farmacia. Vedi Impianto area di cantiere allegato. TAV. 003.1).				
R111		Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere.				
R111.100		Attività a corpo generale.				
R111.102		Benna per deposito materiale fino a 7 m3 compreso trasporto				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		e oneri discarica per, tutta la durata dei lavori.	gl			
R112	G 1.1	Mezzi di sollevamento / trasporti.		1	.....	.....
R112.001		Installazione montacarico per, tutta la durata dei lavori.	gl			
	G 1.1			1	.....	.....
R112.002		Mezzi di sollevamento / trasporto				
		Scarico materiale. Scarico, sollevamento e distribuzione a mano di tutto il materiale ai piani.	gl			
	G 1.1			1	.....	.....
R130		<u>Protezione di elementi costruttivi</u>				
R131		Protezione dell'intera superficie dei pavimenti.				
R131.200		Con tessuto non tessuto protettivo Floorliner, adesivo, antiscivolo. Sovrapposizione e incollaggio delle strisce.				
R131.201		VANI SCALA: Copertura, rimozione e ritiro. Su tutta la superficie dei vani scala e nell'atrio di ingresso blocco A e blocco B. Inoltre andranno protette anche le pareti verticali e i parapetti dei vani scala.	m2			
	G 1.1			500.00	.....	.....
R131.202		PAVIMENTI: Copertura, rimozione e ritiro.	m2			
	G 1.1			1'250.00	.....	.....
R140		<u>Demolizioni</u>				
R141		Demolizione di pareti.				
R141.001		Demolizione di pareti divisorie in cartongesso spess. 150 mm, compreso sgombero materiale (profili, lastre di cartongesso, isolante).	m2			
	G 1.1			250.00	.....	.....
R141.002		Aperture nuove porte compreso				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		modifica sottostruttura e nuovi profili rinforzati compreso sgombero materiale.	pz			
R141.003	G 1.1	Esecuzione nuovi fori per scatole elettriche.	pz	20	.....	.....
R180	G 1.1	<u>Lavori a regie</u>		40	.....	.....
R181		Lavori a regie.				
R181.100		Durata lavoro e costi.				
R181.110		Categoria professionale.				
R181.113		Gessatore con attrezzi.	h			
	G 1.1			30.00	.....	.....
R181.114		Aiuto gessatore con attrezzi.	h			
	G 1.1			30.00	.....	.....
<b>Totale 100 Lavori preliminari+regia</b>						.....
R200		<b><u>Pareti con intelaiatura Knauf</u></b> <b>. Per quanto riguarda condizioni di pagamento, metodi di misurazione e definizioni dei termini tecnici valgono le condizioni indicate nella posizione 000.200.</b> <b>. Salvo altre indicazioni vale:</b> <b>Qualità delle finiture superficiali:</b> <b>Classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242 (Classi di qualità superiori vanno computate nella posizione 911, quale supplemento).</b> <b>Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Materiali di rivestimento - protezione dalla corrosione delle costruzioni in acciaio tramite sistemi di rivestimento. Parte 2: disposizione delle condizioni ambientali". (Classi di corrosività più elevate vanno computate nella posizione 912 quale supplemento.</b> <b>. I documenti che certificano</b>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>le classi di resistenza al fuoco e i valori di fonoisolamento, se richiesti vanno presentati.</b>				
R210		<u>Pareti in lastre di gesso con intelaiatura metallica Knauf</u> In assenza di specifiche indicazioni resta inteso quanto segue:  . Sottostruttura in profili d'acciaio zincato. . Sottostruttura, 1 strato materiale isolante e rivestimento come da indicazioni del detentore del sistema.				
R214		Pareti Knauf con intelaiatura. . Orditura semplice di metallo. . Rivestimento a 2 strati con lastre in cartongesso duro Knauf Diamant (GKFI) tipo DFH2IR oppure lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR. . 1 strato di materiale isolante.				
R214.300		Profili Knauf UW e CW, 100x0,6 mm isolamento con lana minerale.				
R214.320		W 112 spess. 150 mm.  Primo strato con lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR, 1 x spess.12,5 mm. Secondo strato con lastre in cartongesso duro Knauf Diamant (GKFI) tipo DFH2IR 1 x spess. 12,5 mm. Indice di valutazione del potere fonoisolante Knauf Rw 67 dB. Per isolamento fonico e protezione antincendio. Lana minerale Knauf TP 115 80 mm 15 kg/m3. Classe di resistenza al fuoco				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		EI 90				
		Sistema equivalente proposto:				
		marca:				
		.....-				
		..				
		tipo:				
		.....-				
		.....				
R214.321		h fino a 3,30 m. Knauf W 112 spess. 150 mm G 1.1	m2	550.00	.....	.....
R214.322		Chiusura sotto le porte. largh. ca. 1,00 m. h fino a 0,32 m. Knauf W 112 spess. 150 mm G 1.1	pz	14	.....	.....
<b>Totale 200 Pareti con intelaiatura Knauf</b>						.....
R300		<b><u>Contropareti con intelaiatura</u></b> <b>Knauf.</b> <b>Vedi scheda dettagliata</b> <b>W61.ch.</b> <b>Tenere conto dell'area di</b> <b>installazione 1 o 2, altezza</b> <b>controparete.</b>				
R310		<u>Contropareti con intelaiatura</u> <u>Knauf in lastre di</u> <u>cartongesso.</u> In assenza di specifiche indicazioni resta inteso quanto segue: . Sottostruttura d'acciaio zincato. . Struttura e rivestimento come da indicazioni del detentore del sistema.				
R313		Contropareti con intelaiatura Knauf. . Orditura semplice di metallo. . Rivestimento a 2 strati con lastre da, costruzione in cartongesso. . 1 strato di materiale isolante.				
R313.400		Profili Knauf UW e CW, 50x0,6				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R313.420		mm isolamento con lana minerale. W 626 spess. 75 mm  Primo strato con lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR, 1 x spess.12,5 mm. Secondo strato con lastre in cartongesso duro Knauf Diamant (GKFI) tipo DFH2IR 1 x spess. 12,5 mm. Controparete spess. 75 mm. Lana minerale Knauf TP115 40 mm 15 kg/m3.  Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..  tipo: .....- .....				
R313.421		h fino a 3,30 m. Knauf W 626 spess. 75 mm G 1.1	m2	30.00	.....	.....
<b>Totale 300 Contropareti Knauf</b>						.....
R400		<b>Rivestimenti di pareti</b>				
R410		Rivestimenti di pareti in lastre di cartongesso Knauf				
R415		Rivestimento di parete con 1 strato di lastre in cartongesso Knauf.				
R415.001		Rivestimento con lastre di cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR, 1 x spess. 12,5 mm avvite su pareti esistenti compreso stuccatura.  Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..  tipo:				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		.....-				
		.....	m2			
	G 1.1			160.00	.....	.....
<b>Totale 400 Rivestimenti di pareti</b>						.....
R600		<b><u>Rivestimento di pilastri, travi, canali e simili</u></b> . Con protezione antincendio alla voce 644. . Profilati di protezione alla voce 761.111. . Stuccatura e rasatura alla voce 911. Per quanto riguarda condizioni di pagamento, regole di computo e definizioni dei termini, valgono le condizioni di cui alla voce 000.200. . In assenza di specifiche indicazioni resta inteso quanto segue: Qualità delle finiture superficiali: Livello qualitativo Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. Livelli qualitativi superiori delle finiture superficiali alla voce 911, come prestazione aggiuntiva. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti". Classi di corrosività più elevate alla voce .912 come prestazione aggiuntiva.				
R610		<b><u>Rivestimenti in lastre di cartongesso Knauf</u></b> In assenza di specifiche indicazioni resta inteso quanto segue: Sottostruttura in profili zincati in lamiera d'acciaio Knauf.				
R612		Rivestimenti di travi. Fissaggio della sottostruttura a un sottofondo portante.				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R612.100		Travi in acciaio. Rivestimento con 2 strati di lastre di gesso in posizione ortogonale.				
R612.110		Rivestimento fonico travi IPE 300 mediante struttura Knauf UD e CD 30 mm compreso isolante in lana minerale Knauf FD 30mm, lastre di cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR 2 x spess. 12,5 mm.  Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..  tipo: .....- .....				
R612.111		lati 1. h fino a 300 mm. G 1.1	m	160.00	.....	.....
R613		Rivestimenti di canali e impianti. Fissaggio della sottostruttura a un sottofondo portante.				
R613.100		Canali di ventilazione. Rivestimento con 2 strato di lastre in cartongesso in posizione ortogonale.				
R613.110		Rivestimento fonico canali di ventilazione mediante struttura Knauf UD e CD 30 mm compreso isolante in lana minerale Knauf FD 30 mm, lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR 2 x spess. 12,5 mm.  Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..  tipo:				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		.....-				
		.....				
R613.111		lati 2. spigoli 1. sviluppo ca. 500 mm.	m	40.00	.....	.....
R613.120		G 1.1 Rivestimento fonico canali elettrici mediante struttura Knauf UD e CD 30 mm compreso isolante in lana minerale Knauf FD 30 mm, lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR 2 x spess. 12,5 mm.  Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..  tipo: .....- .....				
R613.121		lati 2. spigoli 1. sviluppo ca. 500 mm.	m	40.00	.....	.....
R613.122		G 1.1 Rivestimento canaline elettriche di passaggio corridoio. lati 2. spigoli 1. sviluppo ca. 700mm.	m	40.00	.....	.....
		G 1.1				
<b>Totale 600 Pilastr,travi,canali:rivestim</b>						.....
R700		<b><u>Lavori accessori</u></b> <b>Per quanto riguarda condizioni di pagamento, regole di computo e definizioni dei termini, valgono le condizioni di cui alla voce</b> <b>000.200. Esecuzioni: Vedi schede dettagliate Knauf.</b>				
R710		<u>Spigoli, giunti a T e raccordi complanari</u>				
R711		Esecuzione di spigoli esterni				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		o interni.				
R711.100		In corrispondenza di pareti.				
R711.110		Ortogonalni, profili CW o profili angolari.				
R711.111		In corrispondenza di orditura semplice con rivestimento formato da 1 o 2 strati di lastre a secco.	m			
	G 1.1			40.00	.....	.....
R712		Esecuzione giunti a T				
R712.100		In corrispondenza di pareti, non integrati Esecuzioni: vedi schede dettagliate Knauf.				
R712.110		Ortogonalni, profili CW.				
R712.111		In corrispondenza di orditura# semplice con rivestimento semp lice formato da 1 o 2 strati di lastre a secco.	m			
	G 1.1			100.00	.....	.....
R713		Esecuzione di raccordi complanari, perpendicolari a elementi costruttivi piani.				
R713.400		Raccordi a parti d'opera.				
R713.410		Pareti con intelaiatura Knauf. . Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch)				
		Sistema equivalente proposto:				
		marca:				
		.....-				
		..				
		tipo:				
		.....-				
		.....				
		Larghezza fino a 100 mm.				
R713.411		Orditura semplice con rivestimento con 1 o 2 strati di lastre a secco.	m			
	G 1.1			550.00	.....	.....

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R713.420		<p>Contropareti e contropareti per vani tecnici con intelaiatura.</p> <p>. Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch)</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p> <p>marca: .....- ..</p> <p>tipo: .....- .....</p> <p>Larghezza fino a 100 mm.</p>				
R713.500		Raccordi a serramenti.				
R713.510		<p>Pareti con intelaiatura Knauf.</p> <p>. Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch)</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p> <p>marca: .....- ..</p> <p>tipo: .....- .....</p> <p>Larghezza fino a 100 mm.</p>				
R714		Esecuzione raccordi complanari, obliqui oppure ortogonali, in corrispondenza di elementi costruttivi con forme particolari.				
R714.700		<p>Raccordi a travi in ferro IPE 300.</p> <p>Su tre lati.</p>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R714.710		<p>Pareti con intelaiatura Knauf.  . Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente.</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p> <p>marca:  .....-  ..</p> <p>tipo:  .....-  .....</p>				
R714.711		<p>Larghezza fino a 100 mm.  Orditura semplice con rivestimento con 1 o 2 strati di lastre a secco.</p>	pz	10	.....	.....
R716		Raccordi di riduzione in corrispondenza di elementi costruttivi.				
R716.100		Raccordi di riduzione per pareti autoportanti, in corrispondenza di superfici verticali piane.				
R716.110		<p>W 112 spess. 100 mm.</p> <p>Profili Knauf UW e CW, 50x0,6 mm.  Lastre in cartongesso Knauf Silentboard (GKF) tipo DFR, 2 x spess. 12,5 mm..  Parete autoportante spess. 100 mm.  Indice di valutazione del potere fonoisolante Knauf Rw 67 dB.  Per isolamento fonico e protezione antincendio.  Lana minerale Knauf TP 115 40 mm 15 kg/m3.  Classe di resistenza al fuoco EI 90</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		marca: .....-				
		..				
		tipo: .....-				
		.....				
R716.111		largh. fino a 600 mm. G 1.1	m	80.00	.....	.....
R730		<u>Aperture, rinforzi e interruzioni trasversali</u>				
R731		Esecuzione vani porta in pareti con intelaiatura Knauf, contropareti rivestimenti di pareti e pareti in pannelli. Vedi scheda dettagliata W11.ch in caso di requisiti e peso dei serramenti superiori utilizzare pilastri telescopici Knauf. In caso di requisiti antincendio: osservare le indicazioni del produttore.				
R731.100		In pareti con intelaiatura semplice. Rinforzi laterali con profili UA 2,0 mm, da applicare a pavimento e soffitto con squadrette di fissaggio. Fissaggio profili d'architrave ai profili di rinforzo.				
R731.110		Aperture di largh. fino a 1,00 m, h fino a 2,50 m. Profilo d'architrave UW 0,6 mm. Altezza parete fino a 3,30 m.				
R731.111		In caso di rivestimento con 1 o 2 strati di lastre a secco. Larghezza profili 100 mm. Peso anta porta max. 100 kg. G 1.1	pz	14	.....	.....
R732		Esecuzione vani finestra in pareti autoportanti Knauf, contropareti rivestimenti di pareti e pareti a secco.  Vedi scheda dettagliata W11.ch in caso di requisiti e peso				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R732.100		dei serramenti superiori utilizzare pilastri telescopici Knauf. In caso di requisiti antincendio: osservare le indicazioni del produttore. In pareti con intelaiatura semplice. Rinforzi laterali con profili UA 2,0 mm, da applicare a pavimento e soffitto con squadrette di fissaggio. Fissaggio profili parapetti e architrave ai profili di rinforzo.				
R732.110		Aperture di largh. fino a 1,50 m, h fino a 1,00 m. Profilo d'architrave UW 0,6 mm. Altezza parete fino a 3,30 m.				
R732.113		In caso di rivestimento con 1 o 2 strati di lastre a secco. Larghezza profili 100 mm. G 1.1	pz	8	.....	.....
R740		<u>Ritagli</u> Adeguamenti necessari della sottostruttura alle voci 733 e 734.				
R741		Esecuzione di ritagli per impianti elettrici, in pareti con intelaiatura Knauf e contropareti con intalairatura Knauf.  I lavori sono subordinati alla condizione che siano preventivamente concordati e se necessario autorizzati dalle autorità locali competenti. Riferimenti: Direttiva modello linee e (MLAR) tubazioni + schede tecniche. Ritagli per tubi elettrici in ogni lato del rivestimento. Compresa successiva stuccatura.				
R741.100		Ritagli per tubi dell'impianto				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappezzatura successiva.				
R741.110		Tondi.				
R741.111		Diametri 50 mm. G 1.1	pz	200	.....	.....
R741.200		Ritagli per scatole elettriche in ogni lato del rivestimento. Compresa successiva stuccatura .				
R741.210		Rotondi, diametri 80 mm.				
R741.211		Per scatola a presa singola. G 1.1	pz	100	.....	.....
R741.212		Per scatola a due prese. G 1.1	pz	80	.....	.....
R741.220		Di forma angolare.				
R741.221		Dimensioni fino a 100x100 mm. G 1.1	pz	60	.....	.....
R741.222		dimensioni ca. 200x100 mm. G 1.1	pz	60	.....	.....
R741.700		Prestazioni aggiuntive.				
R741.701		Per l'installazione di lastre a secco, per fissaggio di impianti elettrici. Lastre a secco 200x620 mm. G 1.1	pz	100	.....	.....
R743		Ritagli per linee e canali di impianti sanitari, di riscaldamento e aerazione in pareti con intelaiatura e contropareti con intelaiatura Knauf.  Computo: Numero per lato parete. Suggerimento Knauf: I lavori sono subordinati alla condizione che siano preventivamente concordati e se necessario autorizzati dalle autorità locali competenti. Riferimenti: Direttiva modello linee e tubazioni (MLAR)				
R743.100		Un ritaglio durante il				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		montaggio delle lastre, per ogni lato del rivestimento per linee e canali preesistenti. Compresa successiva stuccatura.				
R743.110		Rotondi.				
R743.111		Diametri ca. 200 mm. G 1.1	pz	120	.....	.....
R760		<u>Profili di protezione e Profili di chiusura Knauf</u>				
R761		Applicazione profili di protezione.				
R761.100		In lamiera d'acciaio zincata o in plastica.				
R761.110		Collocazione e stuccatura.				
R761.111		Angoli in squadra. G 1.1	m	100.00	.....	.....
R762		Applicazione profili di chiusura a pareti e soffitti.				
R762.100		In lamiera d'acciaio zincata o in plastica.				
R762.110		Stuccatura profili a L o sostegno posteriore e stuccatura.				
R762.111		Lastre spess. 12,5 mm. G 1.1	m	300.00	.....	.....
<b>Totale 700 Lavori accessori.</b>						.....
R900		<b><u>Prestazioni aggiuntive.</u></b> <b>Per quanto riguarda condizioni di pagamento, regole di computo e definizioni dei termini valgono le condizioni di cui alla voce 000.200.</b>				
R910		<u>Prestazioni aggiuntive</u>				
R911		Prestazioni aggiuntive per qualità delle finiture superficiali superiore al livello qualitativo Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. I requisiti superiori valgono per struttura, rivestimento e successive finiture. Per ulteriori informazioni: vedi schede dettagliate Knauf. Nota tecnica ASIPG "Qualità				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 1.1 Parete divisoria fissa**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R911.100		<p>delle finiture superficiali e differenze dimensionali nella costruzione a secco".</p> <p>Eventuale fondo elencato alla voce 153.102.</p> <p>Per il livello qualitativo Q3, stuccatura/rasatura.</p> <p>Varianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Knauf Uniflott-Finish.</li> <li>. Knauf Universal Finissimo.</li> <li>. Knauf stucco a spruzzo Universal.</li> </ul> <p>(come schede dettagliate K467F.ch, K463I.ch, K497a.ch)</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p> <p>marca:</p> <p>....."</p> <p>..</p> <p>tipo:</p> <p>....."</p> <p>.....</p>				
R911.110		Per pareti.				
R911.111		h fino a 3,30 m.	m2			
		G 1.1		1'000.00	.....	.....
<b>Totale 900 Opere di costruzione a secco:</b>						.....
<b>Totale 943 I Costruzione a secco: Pareti</b>						.....
<b>Totale G 1.1 Parete divisoria fissa</b>						.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere V'2017 25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
000		<b><u>Condizioni</u></b> . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).				
100		<b><u>Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
110		<u>Impianto di cantiere</u>				
111		Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.				
111.001		Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore. G 1.4	gl	0.2	.....	.....
<b>Totale 100 Impianto cant.,regol.particol.</b>						.....
200		<b><u>Infrastrutture di cantiere</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
220		<u>Aree di lavoro, di parcheggio.</u>				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017 25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>superfici di deposito</u>				
221		Insieme delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori e per l'impianto di cantiere: allestimento, messa a disposizione e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale.				
221.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.2	.....	.....
224		Manutenzione ordinaria e funzionale di piazzali e di superfici di deposito messi a disposizione dal committente.				
224.201		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.2	.....	.....
230		<u>Segnaletica e delimitazioni</u> Vale la norma SN 640 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" (non disponibile in italiano).				
231		Insieme della segnaletica, delle delimitazioni e delle illuminazioni di cantiere: installazione, messa a disposizione, spostamenti, esercizio e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale. Impianti semaforici v. pos. 232 e 233.				
231.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20.				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017 25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		up = gl. G 1.4	up	0.2	.....	.....
240		<u>Dispositivi di protezione e di sorveglianza</u>				
243		Porte, cancelli e dispositivi di sorveglianza.				
243.200		Cancelli, azionamento manuale o automatico, chiudibili a chiave.				
243.220		Messa a disposizione. Computo: numero di cancelli x numero di mesi.				
243.221		Concerne pos. 243.211. G 1.4	pz	9	.....	.....
<b>Totale 200 Infrastrutture cantiere</b>						.....
400		<b><u>Locali, trasporto di persone, ponteggi</u></b> . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Prestazioni comprese: manutenzione ordinaria e funzionale.				
420		<u>Locali di soggiorno e di alloggio</u>				
426		Servizi igienici per il personale dell'imprenditore.				
426.100		Installazione, messa a disposizione e rimozione.				
426.120		Cabine con servizi igienici.				
426.122		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = pz. Servizi igienici a servizio di tutti gli artigiani operanti nel cantiere.	up	0.2	.....	.....
<b>Totale 400 Locali, trasp. persone, ponteggi</b>						.....
<b>Totale 113 I/2014 Impianto di cantiere</b>						.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R000		<b><u>Condizioni</u></b> . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
R100		<b><u>Lavori preliminari e lavori a cottimo</u></b> Per quanto riguarda condizioni di pagamento, regole di computo e definizioni dei termini, valgono le condizioni di cui alla voce 00 0. 200 . <b>Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere.</b>				
R140		<b><u>Demolizioni</u></b>				
R141		Demolizione di pareti.				
R141.004		Smontaggio telai e ante esistenti.	pz	21	.....	.....
		G 1.4				
R180		<b><u>Lavori a regie</u></b>				
R181		Lavori a regie.				
R181.100		Durata lavoro e costi.				
R181.110		Categoria professionale.				
R181.113		Gessatore con attrezzi.	h	20.00	.....	.....
		G 1.4				
R181.114		Aiuto gessatore con attrezzi.	h	20.00	.....	.....
		G 1.4				
<b>Totale 100 Lavori preliminari+regia</b>						.....
R700		<b><u>Lavori accessori</u></b> Per quanto riguarda condizioni				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>di pagamento,  regole di computo e  definizioni dei termini,  valgono le condizioni di cui  alla voce  000.200. Esecuzioni: Vedi  schede dettagliate Knauf.</b>				
R710		<u>Spigoli, giunti a T e raccordi complanari</u>				
R713		Esecuzione di raccordi complanari, perpendicolari a elementi costruttivi piani.				
R713.400		Raccordi a parti d'opera.				
R713.420		Contropareti e contropareti per vani tecnici con intelaiatura. . Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch)				
		Sistema equivalente proposto:				
		marca: .....- ..				
		tipo: .....- .....				
R713.500		Larghezza fino a 100 mm. Raccordi a serramenti.				
R713.510		Pareti con intelaiatura Knauf. . Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch)				
		Sistema equivalente proposto:				
		marca: .....- ..				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		tipo: .....- .....				
R800		Larghezza fino a 100 mm. <b><u>Fornitura di elementi da costruzione Knauf</u></b> <b><u>Con distribuzione ai piani.</u></b> <b>Per quanto riguarda le norme sulla remunerazione, dimensioni si applicano le definizioni dei termini le condizioni in pos. 000.200.</b>				
R810		<u>Fornitura di componenti e elementi da costruzione Knauf.</u>				
R811		Fornitura di telai in acciaio e ante Knauf per elementi porte in pareti ad orditura metallica.				
R811.100		Telai Knauf SDL-ST termolaccato colore RAL. Ante V 17, spess. 50 mm EI 30 da pitturare. Indice di valore del potere fonoisolante Rw 38 dB. Compreso soglia planet ficci VX 160 mm. Maniglie e cartelle inox glutz. Serratura per cilindro kaba.				
		Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..				
		tipo: .....- .....				
R811.110		Pareti ad orditura metallica Knauf W 112 spess. 150 mm, diamant.				
R811.111		dimensioni 800x2'050 mm. G 1.4	pz	30	.....	.....
R811.112		dimensioni 900x2'050 mm. G 1.4	pz	5	.....	.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R812		Fornitura di vetrate fisse in pareti autoportanti Knauf.				
R812.100		Vetrate fisse Knauf, senza protezioni antincendio.				
R812.110		Vetrate fisse Knau Flat Win. Installazione in pareti a struttura verticale Knauf spess. ca. 125 mm h fino a 3,30 m. Telaio monoblocco con doppio vetro compreso coprifili agganciati senza viti. Vetri temperati 2 x spess. 8 mm trasparenti. Compreso accessori di fissaggio.				
		Sistema equivalente proposto:				
		marca:				
		.....-				
		..				
		tipo:				
		.....-				
		.....				
R812.111		dimensioni 1'500x1'000 mm. G 1.4	pz	7	.....	.....
R820		<u>Collocazione di elementi costruttivi Knauf.</u>				
R822		Collocazione telai per porte.				
R822.100		Telaio in acciaio non complanare. A un elemento, in lamiera d'acciaio zincata a caldo. (nuovi e vecchi).				
R822.110		Telaio per porte per pareti autoportanti, spess. 150 mm. h ca. 2'050 mm.				
R822.111		largh. fino a 900 mm. G 1.4	pz	52	.....	.....
R822.112		Supplemento alla pos. 822.111 per, riempimento telaio mediante lana e gesso per garantire la protezione antincendio EI30. dimensioni 900x2'050 mm. G 1.4	pz	52	.....	.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 1.4 Porta interna, portone interno  
**Capitolo:** R943 I Costruzione a secco: Pareti

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R822.400		Montaggio ante, comprese ferramenta e guarnizioni, per ogni anta. (nuove e vecchie).				
R822.410		Montaggio di anta. largh. fino a 900 mm. h ca. 2'050 mm.				
R822.411		spess. anta ca. 50 mm. G 1.4	pz	52	.....	.....
R823		Collocazione vetrate Knauf, compreso vetri.				
R823.100		Montaggio vetrate.				
R823.110		In pareti autoportanti spess. 125 mm.				
R823.111		dimensioni ca. 1'500x1'000 mm. G 1.4	pz	7	.....	.....
<b>Totale 800 Consegna, montaggio</b>						.....
<b>Totale 943 I Costruzione a secco: Pareti</b>						.....
<b>Totale G 1.4 Porta interna, portone interno</b>						.....

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 2.1 Supporto per pavimenti**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
000		<b><u>Condizioni</u></b> . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).				
100		<b><u>Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
110		<b><u>Impianto di cantiere</u></b>				
111		Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.				
111.001		Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.	gl	0.2	.....	.....
		<b>Totale 100 Impianto cant.,regol.particol.</b>				.....
200		<b><u>Infrastrutture di cantiere</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
220		<b><u>Aree di lavoro, di parcheggio.</u></b>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 2.1 Supporto per pavimenti**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>superfici di deposito</u>				
221		Insieme delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori e per l'impianto di cantiere: allestimento, messa a disposizione e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale.				
221.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.2	.....	.....
224		Manutenzione ordinaria e funzionale di piazzali e di superfici di deposito messi a disposizione dal committente.				
224.201		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.2	.....	.....
230		<u>Segnaletica e delimitazioni</u> Vale la norma SN 640 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" (non disponibile in italiano).				
231		Insieme della segnaletica, delle delimitazioni e delle illuminazioni di cantiere: installazione, messa a disposizione, spostamenti, esercizio e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale. Impianti semaforici v. pos. 232 e 233.				
231.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20.				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 2.1 Supporto per pavimenti**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		up = gl. G 2.1	up	0.2	.....	.....
<b>Totale 200 Infrastrutture cantiere</b>						.....
400		<b><u>Locali, trasporto di persone, ponteggi</u></b> . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Prestazioni comprese: manutenzione ordinaria e funzionale.				
420		<u>Locali di soggiorno e di alloggio</u>				
426		Servizi igienici per il personale dell'imprenditore.				
426.100		Installazione, messa a disposizione e rimozione.				
426.120		Cabine con servizi igienici.				
426.122		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = pz. Servizi igienici a servizio di tutti gli artigiani operanti nel cantiere.	up	0.2	.....	.....
<b>Totale 400 Locali, trasp. persone, ponteggi</b>						.....
<b>Totale 113 I/2014 Impianto di cantiere</b>						.....

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 2.1 Supporto per pavimenti**Capitolo:** R961 I Knauf Systems

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R000		<b><u>Condizioni speciali, istruzioni e basi</u></b>				
R100		<b><u>Soffitti con lastre gessocart.</u></b>				
R130		<u>Smontaggi</u>				
R131		Smontaggi pavimenti tecnici.				
R131.001		Smontaggio pavimento in pannelli 600x600 mm, compreso sottostruttura. lavoro eseguito a tappe. G 2.1	m2	1'000.00	.....	.....
R150		<u>Rimontaggi</u>				
R151		Rimontaggi pavimenti.				
R151.001		Rimontaggio pavimento in pannelli 600x600 mm compreso sottostruttura, lavori eseguiti a tappe. G 2.1	m2	1'000.00	.....	.....
R151.002		Taglio pannelli, compreso scarto materiale. G 2.1	m	450.00	.....	.....
R151.003		Fornitura e posa nuova struttura supplementare (piedini), h fino a 320 mm. G 2.1	pz	1'400	.....	.....
R151.004		Fornitura e posa nuovi pannelli, dimensioni 600x600 mm spess. 32 mm. G 2.1	pz	120	.....	.....
R180		Lavori a regie.				
R181		Lavori a regie.				
R181.100		Durata lavoro e costi.				
R181.110		Categoria professionale.				
R181.113		Gessatore con attrezzi. G 2.1	h	20.00	.....	.....
R181.114		Aiuto gessatore con attrezzi. G 2.1	h	20.00	.....	.....
<b>Totale 100 Soffitti con lastre gessocart.</b>						.....
<b>Totale 961 I Knauf Systems</b>						.....
<b>Totale G 2.1 Supporto per pavimenti</b>						.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti  
**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere V'2017 25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
000		<b><u>Condizioni</u></b> . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).				
100		<b><u>Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
110		<u>Impianto di cantiere</u>				
111		Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.				
111.001		Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.	gl	0.3	.....	.....
		G 4.2				
<b>Totale 100 Impianto cant.,regol.particol.</b>						.....
200		<b><u>Infrastrutture di cantiere</u></b> Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
220		<u>Aree di lavoro, di parcheggio.</u>				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>superfici di deposito</u>				
221		Insieme delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori e per l'impianto di cantiere: allestimento, messa a disposizione e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale.				
221.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.3	.....	.....
224		Manutenzione ordinaria e funzionale di piazzali e di superfici di deposito messi a disposizione dal committente.				
224.201		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = gl.	up	0.3	.....	.....
230		<u>Segnaletica e delimitazioni</u> Vale la norma SN 640 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" (non disponibile in italiano).				
231		Insieme della segnaletica, delle delimitazioni e delle illuminazioni di cantiere: installazione, messa a disposizione, spostamenti, esercizio e rimozione. Compresa la manutenzione ordinaria e funzionale. Impianti semaforici v. pos. 232 e 233.				
231.002		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20.				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti**Capitolo:** 113 I/2014 Impianto di cantiere

V'2017

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		up = gl. G 4.2	up	0.3	.....	.....
<b>Totale 200 Infrastrutture cantiere</b>						.....
400		<b><u>Locali, trasporto di persone, ponteggi</u></b> . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Prestazioni comprese: manutenzione ordinaria e funzionale.				
420		<u>Locali di soggiorno e di alloggio</u>				
426		Servizi igienici per il personale dell'imprenditore.				
426.100		Installazione, messa a disposizione e rimozione.				
426.120		Cabine con servizi igienici.				
426.122		Durata : 9 mesi Allestimento e mantenimento fino all'ultimazione del cantiere. Secondo il piano TAV.003.1 del 27.07.20. up = pz. Servizi igienici a servizio di tutti gli artigiani operanti nel cantiere.	up	0.3	.....	.....
<b>Totale 400 Locali, trasp. persone, ponteggi</b>						.....
<b>Totale 113 I/2014 Impianto di cantiere</b>						.....

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti  
**Capitolo:** R951 I Controsoffitti di gesso

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R000		<b><u>Condizioni</u></b> . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. Utilizzabile p.es. come copia di lavoro. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).				
R100		<b><u>Lavori preliminari, lavori a regia</u></b>				
R120		<b><u>Smontaggi e demolizioni</u></b>				
R121		Smontaggi.				
R121.001		Smontaggio soffitti ribassati in lastre di gesso alleggerito compreso sottostruttura compreso sgombero materiale (lavoro a tappe).	m2			
		G 4.2		1'250.00	.....	.....
R121.002		Smontaggio profili perimetrali a L.	m			
		G 4.2		900.00	.....	.....
R180		Lavori a regia.				
R181		Lavori a regia.				
R181.100		Durata lavoro e costi.				
R181.110		Categoria professionale.				
R181.113		Gessatore con attrezzi.	h			
		G 4.2		30.00	.....	.....
R181.114		Aiuto gessatore con attrezzi.	h			
		G 4.2		30.00	.....	.....
<b>Totale 100 Lav.prelim.:c'soff.gesso</b>						.....
R400		<b><u>Controsoffitti con rivestimento in lastre modulari di gesso</u></b>				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti  
**Capitolo:** R951 I Controsoffitti di gesso

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		<p>Salvo altra indicazione:</p> <p>. In deroga alle disposizioni contemplate nella norma SIA 256, i prezzi per tutti i controsoffitti si intendono per un'altezza dei locali grezzi fino a 3,0 m.</p> <p>. Parte d'opera portante orizzontale o con pendenza fino a 3 %, di calcestruzzo grezzo o intonacato oppure costruzione di legno.</p> <p>. Costruzione e trattamento di superficie previsti per interni.</p> <p>. Orditura metallica in profilati di acciaio zincati.</p>				
R410		<p><u>Lastre modulari di cartongesso, smontabili</u></p> <p>Salvo altra indicazione: superficie orizzontale, non strutturata, finita, di colore bianco. Modo di posa standard.</p>				
R412		<p>Controsoffitti sospesi con rivestimento in lastre modulari di cartongesso perforate o fessurate smontabili.</p> <p>Fissaggio delle sospensioni dell'orditura su parte d'opera portante.</p>				
R412.100		Altezza totale controsoffitto fino a 400 mm.				
R412.130		<p>Inserimento dal basso in profili di metallo a T.</p> <p>Profilati nascosti, 24x38 mm con distanziatori.</p>				
R412.131		<p>Pannelli Knauf Danoline Contur.</p> <p>dimensioni 600x600 mm.</p> <p>foratura unity.</p> <p>spess. 12,5 mm.</p> <p>Compreso velo di fibra.</p> <p>Knauf D 147 Danoline contur</p> <p>Sistema equivalente proposto:</p> <p>marca:</p> <p>.....-</p> <p>..</p>				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti  
**Capitolo:** R951 I Controsoffitti di gesso

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		tipo: .....- .....	m2			
R412.132	G 4.2	Supplemento alla pos. 412.131 per, pannelli lisci su misura dimensioni 600x500 mm.		1'000.00	.....	.....
R420	G 4.2	<u>Doghe modulari di cartongesso, smontabili</u>	m2	200.00	.....	.....
R421		Controsoffitti sospesi con rivestimento in doghe modulari di cartongesso smontabili.				
R421.100		Altezza totale controsoffitto fino a 400 mm.				
R421.110		Doghe modulari in cartongesso fonoassorbenti, posate su profili perimetrali (computati in posizione separata).				
R421.112		Lastre Knauf Danoline Corridor. largh. 400 mm. lungh. fino a 2'400 mm. spess. 9,5 mm, Rinforzo integrato. Spigoli smussati. Superficie liscia. Knauf D 148 Danoline corridor				
		Sistema equivalente proposto:  marca: .....- ..				
		tipo: .....- .....	m2	280.00	.....	.....
<b>Totale 400 Controsoffitti gesso modulari</b>						.....
R700		<u>Lavori accessori</u> <b>Salvo altra indicazione, il taglio delle lastre e degli elementi è compreso nei prezzi.</b>				
R720		<u>Raccordi, finali, fasce</u> Salvo altra indicazione,				

**Offerta**

**Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno  
**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti  
**Capitolo:** R951 I Controsoffitti di gesso

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
		l'adattamento dell'orditura è compreso.				
R722		Raccordi e finali per controsoffitti in lastre modulari di gesso.				
R722.100		Angolare semplice.				
R722.110		Raccordi a squadra, a superfici non strutturate.				
R722.111		Alluminio anodizzato o trattato mediante polverizzazione termica, di colore bianco. Angolare perimetrale 20+20 mm. G 4.2	m	1'150.00	.....	.....
R722.112		. Profili a T 24/38 mm, colore bianco. G 4.2	m	20.00	.....	.....
R722.700		Supplementi.				
R722.710		Formazione di angoli con profilati.				
R722.711		Raccordi con tagli obliqui degli angolari perimetrali semplici o doppi. G 4.2	pz	300	.....	.....
R727		Taglio lastre modulari di cartongesso.				
R727.001		Concerne soffitti sistema Knauf Danoline Contur. G 4.2	m	850.00	.....	.....
R727.002		Concerne soffitti sistema Knauf Danoline Corridor. G 4.2	m	160.00	.....	.....
R730		<u>Ritagli</u>				
R731		Ritagli per installazioni elettriche.				
R731.100		Ritagli circolari, con adattamento dell'orditura e chiusura attorno all'elemento installato.				
R731.101		Fori per, sprinkler. G 4.2	pz	150	.....	.....
R731.200		Ritagli rettangolari, con adattamento dell'orditura e chiusura attorno all'elemento installato.				
R731.220		Per apparecchi per illuminazione da incasso.				

**Offerta****Progetto:** 223 E3759 - La Ferriera - Locarno**ECC:** G 4.2 Rivestimento finale di soffitti**Capitolo:** R951 I Controsoffitti di gesso

25.08.2020

Pos.	Cd.	Descrizione	Un.	Quantità	Prezzo	Importo
R731.224		Spot ad incasso diametro fino a 200 mm. G 4.2	pz	60	.....	.....
R737		Cambi di direzione del sistema portante e rinforzi.				
R737.400		Rinforzi di legno per il fissaggio di apparecchi per illuminazione e simili. Con adattamento dell'orditura.				
R737.410		Per apparecchi per illuminazione da applicare.				
R737.411		Dimensioni ca. 600x150 mm. G 4.2	pz	300	.....	.....
<b>Totale 700 Lavori accessori:c'soff.gesso</b>						.....
<b>Totale 951 I Controsoffitti di gesso</b>						.....
<b>Totale G 4.2 Rivestimento finale di soffitti</b>						.....

**Ricapitolazione**

<b>G 1.1</b>	<b>Parete divisoria fissa</b>		
113	Impianto di cantiere	CHF	.....
943	Costruzione a secco: Pareti	CHF	.....
<b>Totale</b>	<b>Parete divisoria fissa</b>	<b>CHF</b>	<b>.....</b>
<hr/>			
<b>G 1.4</b>	<b>Porta interna, portone interno</b>		
113	Impianto di cantiere	CHF	.....
943	Costruzione a secco: Pareti	CHF	.....
<b>Totale</b>	<b>Porta interna, portone interno</b>	<b>CHF</b>	<b>.....</b>
<hr/>			
<b>G 2.1</b>	<b>Supporto per pavimenti</b>		
113	Impianto di cantiere	CHF	.....
961	Knauf Systems	CHF	.....
<b>Totale</b>	<b>Supporto per pavimenti</b>	<b>CHF</b>	<b>.....</b>
<hr/>			
<b>G 4.2</b>	<b>Rivestimento finale di soffitti</b>		
113	Impianto di cantiere	CHF	.....
951	Controsoffitti di gesso	CHF	.....
<b>Totale</b>	<b>Rivestimento finale di soffitti</b>	<b>CHF</b>	<b>.....</b>
<hr/>			
	<b>Importo dell'offerta (IVA esclusa)</b>	<b>CHF</b>	<b>.....</b>
<hr/>			