

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

Concorso di progetto a due fasi per gruppo mandatario
interdisciplinare, per la progettazione del

Nuovo Liceo Cantonale di Mendrisio -
MENDRISIO

Risposte alle domande sul Programma di
concorso

Cap. 3.4 del Programma di concorso 19 ottobre 2020

23 dicembre 2020



SOMMARIO

PREMESSA	3	
1	INTRODUZIONE	3
1.3	Area di concorso	3
2	DISPOSIZIONI GENERALI	4
2.9	Condizioni di partecipazione	4
4	CONTESTO E COMPITI RICHIESTI	4
4.1	Contesto	4
4.3	Obiettivi e compiti dei progettisti	4
4.4	Programma degli spazi	5
4.5	Dati pianificatori	6
4.7	Accessi e viabilità	6
6	ATTI RICHIESTI	7
6.2	Fase 1	7
7	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	7
7.1	Criteri di valutazione per la Fase 1	7
8	ATTI DI CONCORSO MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMMITTENTE	7
APPROVAZIONE		9

PREMESSA

I concorrenti potevano formulare domande di chiarimento sul presente Programma di concorso entro le 16.00 del 17 dicembre 2020, indirizzandole all'indirizzo di posta elettronica del notaio.

Le risposte alle domande di chiarimento, che diverranno parte integrante del programma di concorso, saranno caricate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/concorsi-architettura/concorsi-di-architettura>, entro il 23 dicembre 2020.

1 INTRODUZIONE

1.3 Area di concorso

1D.

La superficie in azzurro, indicata nella documentazione di concorso pari a 5'660 mq, si deve ritenere vincolante come area edificabile? Oppure è possibile proporre l'edificio al di fuori di questa area, rispettando tutti i parametri edificatori?

In ragione di comprovate qualità architettoniche o soluzioni particolarmente funzionali, è possibile prevedere una modifica del perimetro?

L'intera area di concorso è edificabile o solo la superficie in azzurro (vedi figura 3 a pag. 4 bando di concorso) indicata come "area identificata nell'ambito del Masterplan"?

Il nuovo Liceo di Mendrisio potrà essere costruito su tutta l'area di concorso, quindi sull'area tratteggiata al punto 1.3 del bando di concorso? Oppure l'edificazione può avvenire solo nella parte corrispondente al retino azzurro, individuato nell'ambito del Masterplan?

In riferimento al punto 1.3 Area di concorso, per area di concorso si intende l'area blu tratteggiata? La sagoma in azzurro, definita nel file .dwg"00_perimetro area edificabile masterplan", è vincolante per il posizionamento del nuovo edificio? Oppure il nuovo edificio può collocarsi liberamente all'interno dell'area di concorso tratteggiata in blu denominata nel file .dwg"00_perimetro area di concorso"? È possibile posizionare l'edificio al di fuori dall'area in azzurro "00_perimetro area edificabile masterplan"?

1R.

Nell'ambito dell'allestimento del masterplan è stata identificata una soluzione (Programma di concorso 19.10.2020, Figura 3, area azzurra) che è stata scelta in quanto permette di risolvere tutte le esigenze relative alla sistemazione a tappe di tutto il comparto, nell'ottica di una soluzione di qualità, sia per quanto riguarda le tappe di realizzazione intermedie, sia per quanto riguarda la soluzione finale.

L'area di concorso (Programma di concorso 19.10.2020, Figura 3, tratteggio blu) è il perimetro massimo entro il quale il committente si attende possano essere identificate le soluzioni per il nuovo edificio del liceo.

2D.

«I concorrenti potranno eventualmente effettuare delle proposte relative agli accessi da e per via Mola (parte stradale e parte pedonale) o alla sistemazione dei dintorni più prossimi all'area di concorso (via Mola e via Maspoli). Queste componenti non sono parte dell'area di concorso e non sono oggetto di valutazione.»

Eventuali proposte relative agli accessi al sito di concorso diverse da quelle elaborate nel masterplan possono essere eliminatorie?

2R.

Queste componenti non sono parte dell'area di concorso e non sono oggetto di valutazione. Esse potrebbero influenzare la valutazione del progetto, nel caso in cui queste ponessero dei vincoli sull'edificio del nuovo liceo che vanno a interessare i criteri di valutazione per la Fase 1.

3D.

Il terreno sistemato dell'intero comparto una volta terminati tutti gli edifici è da considerare come nel modello?

3R.

In linea di principio sì. Eventuali modifiche non dovranno compromettere la realizzazione del masterplan, così come previsto.

4D.

In riferimento al punto 1.3 Area di concorso "I concorrenti potranno eventualmente effettuare delle proposte relative agli accessi da e per via mola o alla sistemazione dei dintorni più prossimi all'area di concorso". Inoltre, al punto 4.3 obiettivi e compiti dei progettisti "ai concorrenti richiesta elaborazione di un concetto riguardante la sistemazione dell'area".

È quindi possibile prevedere una nuova sistemazione delle aree esterne al perimetro/area di concorso? La sistemazione degli accessi da Via Mola è vincolato rispetto al progetto cantonale e dal masterplan dello studio Michele Arnaboldi Architetti? È possibile valutare una proposta riguardo la sistemazione delle aree esterne che riguarda l'intera area del comparto scolastico?

4R.

Proposte relative agli accessi da e per via Mola (parte stradale e parte pedonale) o alla sistemazione dei dintorni più prossimi all'area di concorso possono essere effettuate, ma non sono un'esigenza del concorso e non sono oggetto di valutazione.

2 DISPOSIZIONI GENERALI

2.9 Condizioni di partecipazione

5D.

Anche per i prossimi concorsi legati al comparto in oggetto sarà inserito il criterio finanziario del fatturato minimo?

5R.

Non è possibile rispondere a questa domanda.

4 CONTESTO E COMPITI RICHIESTI

4.1 Contesto

6D.

L'attuale palestra delle SME sarà conservata?

Una volta ultimati tutti i lavori sul comparto, lo stabile che accoglie la palestra singola delle SME sarà ancora adibito a palestra?

6R.

Sarà oggetto di un altro concorso e di principio sarà conservata. Il contenuto finale potrà essere differente dall'attuale.

4.3 Obiettivi e compiti dei progettisti

7D.

La proposta deve includere la sistemazione esterna (paesaggistica) all'interno dell'area di concorso?

7R.

Sì, la proposta deve includere la sistemazione esterna dell'area di concorso (Programma di concorso 19.10.2020, Figura 3, tratteggio blu).

8D.

È possibile edificare contro l'attuale palestre SME?

8R.

No, si rende attenti che attorno all'attuale palestra ci sono camminamenti e accessi da rispettare così come l'apporto di luce naturale.

9D.

È possibile modificare il terreno esistente all'interno dell'area di concorso, ovvero il grande prato tra SME , Liceo e SPAI modificando le quote verso l'alto o verso il basso?

9R.

È possibile, riservato che tra i criteri di valutazione della Fase 1 figura anche l'inserimento del progetto nel contesto dell'interpretazione e lo sviluppo del masterplan (Programma di concorso 19.10.2020, cap. 7.1). Inoltre, si ricorda che l'accessibilità e la funzionalità a tutti gli spazi ed edifici non deve mai essere compromessa.

4.4 Programma degli spazi

10D.

Il programma al punto 3000 (spazi di servizio) può essere interamente collocato al piano interrato e non avere dunque luce naturale?

10R.

A discrezione del progettista, si ricorda che la posizione 3000 del Programma degli spazi comprende anche locali ai piani.

11D.

Programma spazi: i laboratori di fisica, di chimica, di chimica analitica e di biologia, i laboratori preparazione fisica, biologia, chimica e il deposito materiali e sostanze di chimica devono avere la luce naturale?

11R.

Si (eventualmente solo il locale 0155 può non avere luce naturale).

12D.

Programma spazi: 2025 Segretaria è considerato uno spazio tipo ufficio o è da intendere come uno spazio con sportello affacciato all'atrio (segreteria)?

12R.

La segreteria deve essere concepita come uno spazio ufficio e deve avere un'area che funge da ricezione/sportello.

13D.

È necessario progettare due wc disabili al piano, uno destinato ai docenti e uno destinato agli allievi?

13R.

Si, come già indicato nel programma spazi.

14D.

In riferimento al punto 4.4 programma degli spazi, punti 0400 e 0405, si segnala che all'interno della colonna delle note vi è una descrizione invertita dei codici del locale arte visive (indicato con 0400) e aula arte visive indicato con (0405). È possibile chiarire questi due punti?

14R.

Si tratta di un refuso: le cifre vanno invertite nella colonna "Note". I locali 0400 e 0405 devono essere collegati.

4.5 Dati pianificatori

15D.

L'arretramento di 4 m è da considerare su tutto il perimetro dell'area di concorso?

Quali sono i confini del progetto sui quali bisogna rispettare i 4m di distanza?

15R.

La distanza deve essere mantenuta dal limite dei fondi. Per la distanza tra edifici, si rimanda alle disposizioni delle Norme di attuazione del Piano regolatore.

16D.

Nel bando di concorso (punto 4.5) si citano i parametri edificatori che prevedono una quota massima di 13.60 m. Si tratta dell'altezza alla gronda? La quota massima corrisponde anche ad un'altitudine reale (mslm)? Essendo il terreno organizzato su due quote è possibile avere il fronte nord con altezza di 13.60 e rispettivamente, arretrando di 12 m, anche il fronte su via Mola con h 13.60 m?

16R.

Fa stato l'altezza massima degli edifici, calcolata in base alla Legge edilizia.

4.7 Accessi e viabilità

17D.

La rampa di accesso ai parcheggi interrati va conservata oppure può essere ripensata con un'altra geometria?

17R.

La rampa d'accesso ai posteggi interrati è da considerare un elemento fisso.

18D.

Specificare la quantità di posteggi per biciclette. Non è chiaro dai mq indicati se sono conteggiati anche gli spazi di manovra.

18R.

La superficie indicata è comprensiva di stalli e superficie di circolazione. Non è dato un numero fisso di posteggi per biciclette.

6 ATTI RICHIESTI

6.2 Fase 1

19D.

Che informazioni deve contenere nello specifico il documento elaborazione tecnica richiesto nella prima fase di progetto? (punto n.5)

19R.

La relazione tecnica deve illustrare nel miglior modo possibile le scelte effettuate, con le informazioni che i concorrenti ritengono più appropriate. Sono riservate le richieste specifiche di cui ai cap. 6.2 del Programma di concorso.

7 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

7.1 Criteri di valutazione per la Fase 1

20D.

Il progetto sarà valutato come inserimento architettonico adeguato all'ultima fase del masterplan (Demolizione liceo vecchio)?

20R.

Il progetto sarà valutato principalmente in considerazione della situazione finale prevista dal masterplan, ma anche in considerazione delle preesistenze.

21D.

L'elaborazione di un concetto riguardante la sistemazione degli spazi esterni nell'area di concorso è oggetto di valutazione da parte della giuria per la prima fase di progetto?

21R.

È richiesta una proposta per la sistemazione degli spazi esterni dell'area di concorso (Programma di concorso, cap. 6.2, p.to 1), la quale è oggetto della valutazione (Programma di concorso, cap. 7.1, p.to 1).

8 ATTI DI CONCORSO MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMMITTENTE

22D.

È possibile ricevere i piani dwg del progetto per la sistemazione di Via Mola?

E' possibile avere il file dwg del progetto per la sistemazione di Via Mola? Questa sistemazione è da ritenersi vincolante?

22R.

Non è possibile fornire il file in formato DWG.

La sistemazione di via Mola è in fase di progettazione definitiva. In linea di principio è da ritenere vincolante.

23D.

È possibile ricevere i piani dwg della scuola media?

23R.

Il piano della scuola media, in formato DWG, può essere scaricato dal sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/concorsi-architettura/concorsi-di-architettura>, a partire dal momento in cui sono disponibili le presenti risposte alle domande sul Programma di concorso.

24D.

È possibile ricevere delle sezioni territoriali?

24R.

Il documento "009_LiceoMendrisio_Geometra_CurveTettiOrtofoto.dwg" contiene curve di livello, tetti e gronde quotati, dai quali è possibile ricostruire ogni sezione i concorrenti desiderino.

25D.

E' disponibile file tridimensionale dell'area di progetto? E' possibile metterlo a disposizione dei concorrenti?

25R.

Il documento "009_LiceoMendrisio_Geometra_CurveTettiOrtofoto.dwg" contiene curve di livello, tetti e gronde quotati, dal quale è possibile elaborare visualizzazioni 3D.

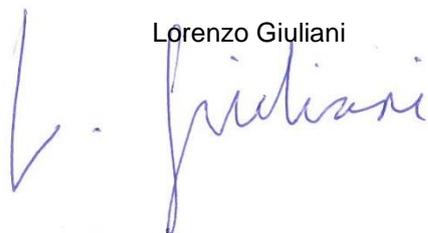
APPROVAZIONE

Le presenti risposte alle domande di chiarimento sul Programma di concorso sono state approvate:

dalla giuria:

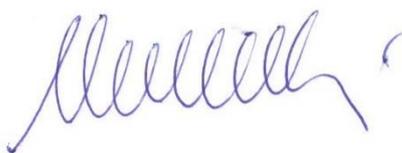
Bellinzona, 22.12.2020

Il presidente:

Lorenzo Giuliani


I membri:

Michele Arnaboldi



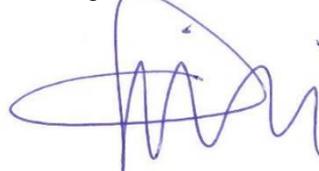
Mauro Fransioli



Claudio Andina



Diego Ostinelli



Emanuele Berger



Francesco Piatti



I supplenti:

Giovanna Bersani



Salvatore Ferrara

