Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 21052

Appalto LCPubb

E2781 - SEDE ESAMI GUIDA – SEZ. CIRCOLAZIONE NORANCO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LA FORNITURA E LA POSA DI:

MODULI PREFABBRICATI

ATTENZIONE!

Completare nelle disposizioni particolari le pos. 224.420, 224.560, 224.710 e 224.720. Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta		CHF.	.....
IVA	7.7	% CHF.	.....
IMPORTO COMPLESSIVO		**CHF.**	.....

Luogo e data : .....

L'offerente: :
(timbro e firma) .....

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	10
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	11	a pag.	38
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	a pag.	39		
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	40	a pag.	59

ALLEGATI:

- Piani, disegni e schemi WC disabili
- Strumento di pianificazione

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

……

……

……

……

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

……

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

- quale : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- .....
- .....
- .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti): .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale personale relativo all'appalto: .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione: .....

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto ammesso per le prestazioni di:

- Trasporto elementi prefabbricati;
- Posa elementi prefabbricati.

Il subappalto deve rispettare le seguenti condizioni:

I subappaltatori o fornitori scelti e/o proposti dall'offerente devono garantire l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d'arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

L'offerente che presenta un'offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l'offerta dell'offerente (singolo o del consorzio), che l'offerta dell'altro offerente, saranno escluse dall'aggiudicazione.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori e dei fornitori è compito e responsabilità dell'offerente.

L'offerente è l'unico responsabile verso il COM per l'operato dei propri subappaltatori e fornitori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge. L'offerente si assume la responsabilità solidale e limitata con i subappaltatori, verso il committente per l'esecuzione delle prestazioni a concorso.

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos.252.110 e 252.200 delle disposizioni particolari (CPN 102) ed eventuali altri documenti (dichiarazioni, diplomi, certificati, …) attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge applicabili ai subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta (art. 24 LCPubb).

Il COM si riserva il diritto di chiedere all'offerente di cambiare uno o più subappaltatori prima dell'aggiudicazione delle prestazioni se questi ultimi non dovessero adempiere ai requisiti di legge ed alle disposizioni particolari (CPN 102).

Il nominativo del/i subappaltatore/i in sostituzione del precedente (un'unica sostituzione è ammessa per genere di prestazioni in subappalto) dovrà essere trasmesso entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.
In caso di mancata comunicazione entro il termine assegnato del nominativo del/dei subappaltatore/i in sostituzione o nell'eventualità in cui anche il/i nuovo/i subappaltatore/i non dovesse/dovessero adempiere ai requisiti di legge e alle disposizioni particolari (CPN 102), l'offerta del concorrente verrà esclusa dalla gara d'appalto.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM.
Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato.
In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 24 LCPubb e 37 RLCPubb. le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro.

Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

L'offerente è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati o allegare una distinta che presenti le stesse informazioni.

				Importo offerte subappaltatore (IVA compresa)
Subappaltatore A	Nome:			
	Indirizzo:			
	Opere:	Trasporto elementi prefabbricati	CHF	
Subappaltatore B	Nome:			
	Indirizzo:			
	Opere:	Posa elementi prefabbricati	CHF	

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L’elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d’appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l’offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	**Rispetto dei contratti collettivi di lavoro**	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	☐	☐
2.	**Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	☐	☐
3.	**Imposte e oneri sociali**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	☐	☐
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	☐	☐
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	☐	☐
	Assegni familiari	☐	☐
	Assicurazione disoccupazione	☐	☐
	SUVA o istituto analogo	☐	☐
	LPP	☐	☐
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	☐	☐
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	☐	☐
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	☐	☐
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	☐	☐
4.	**Fallimento o concordato / pegno**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	☐	☐
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	☐	☐

5.	**Dichiarazione d'integrità**	SÎ	NO
	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	☐	☐
6.	**Subappaltatori**	SÎ	NO
	L'offerente si dichiara disposto a impegnare anche i propri subappaltanti all'osservanza dei punti di cui sopra.	☐	☐
7.	**Foro competente**	SÎ	NO
	L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	☐	☐

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

_____

_____

_____

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.
In caso d'indicazioni non vere o artificiosamente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:
- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporne l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

121.200 Proprietario.
Ufficio Federale delle Strade (USTRA)
Filiale di Bellinzona
Via C. Pellandini 2
6500 Bellinzona
Telefono +41 58 469 68 11
e-mail bellinzona@astra.admin.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la fornitura (compreso trasporto e sollevamento) e la posa di elementi prefabbricati ad uso ufficio e sanitario quale sede permanente degli esami di guida a Lugano-Pazzallo.

131.200 Il nuovo edificio è previsto in moduli prefabbricati in metallo.
Gli elementi saranno distribuiti su due livelli, copriranno una superficie di circa mq 75,00 e dovranno rispettare il layout dei piani allegati, non sono ammesse varianti.
Al piano terreno è prevista la realizzazione della sala d'attesa, un ufficio, un locale pausa per il personale attrezzato con una cucina e servizi igienici (donne, uomini, disabili).
Al primo piano verrà realizzata un'aula per lo svolgimento degli esami teorici.
Ogni concorrente potrà utilizzare i propri moduli standard adattati alle necessarie prescrizioni richieste. Si richiede di fare particolare attenzione alle dimensioni massime possibili indicate sui piani, in quanto per ragioni di conformità antincendio le misure a confine non possono essere superate.
La struttura dev'essere incombustibile.

Si tratta di fornire ca. 8 box prefabbricati e renderli conformi alle caratteristiche richieste.
L'offerta deve comprendere inoltre la fornitura e posa a noleggio di un box prefabbricato supplementare delle dimensioni indicative di m 6 x 2.5, adeguato alle funzioni di sede temporanea degli uffici per gli esperti esami guida per la durata del cantiere. La collocazione, che non prevede particolari difficoltà, sarà indicata in dettaglio in sede di progettazione esecutiva, e non sono richiesti allestimenti particolari. Per l'offerta informazioni indicative sono contenute nei piani d'appalto (v. area cantiere).

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Lugano - Via Pian Scairolo 5 - 6912 Pazzallo
Mappale 116 sub k RFD, Lugano sezione Pazzallo.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Fornitura e la posa di elementi prefabbricati realizzati con struttura metallica incombustibile e tamponamenti verticali eseguiti con pannelli coibentati tipo sandwich. Gli elementi prefabbricati saranno disposti su due piani con una superficie totale di ca. mq 150 e dimensioni massime in L x P x H pari a m 10,00 x 7,50 x 5,70 (tollerabile per ogni box L +/- 20 cm; P +/- 10 cm; H +/- 5 cm).

143 Quantità principali.

143.100 Secondo avviso sul Foglio ufficiale.

150 Delimitazioni.

151 Delimitazioni dell'appalto.

151.100 L'appalto comprende la fornitura e la posa degli elementi prefabbricati, che dovranno essere completi di:

- arredo fisso (apparecchi sanitari);
- cucina e relativi elettrodomestici (piccolo frigorifero, piano cottura in vetroceramica, cappa di aspirazione con filtri a carbone);
- serramenti (porte interne, porte esterne e finestre);
- oscuramento e protezione solare (tapparelle/lamelle azionamento elettrico);
- struttura scala interna (escluse le pedate);
- impianto elettrico pronto per il collegamento;
- impianto di illuminazione con lampade a LED;
- impianto climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento) pronto per il collegamento.

Sono inoltre da comprendere tutti i mezzi di sollevamento necessari allo scarico ed alla posa degli elementi prefabbricati.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui modifiche di progetto importanti dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 4 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

153.300 Prezzi.
I prezzi per il calcolo dei costi derivanti dalle modifiche di progetto saranno quelli indicati o deducibili dall'offerta dell'aggiudicataria.

153.400 Procedura in caso di modifiche.
A seguito della richiesta di modifica, l'imprenditore è tenuto a presentare un'offerta tenendo conto sia delle possibili variazioni di prezzo che di eventuali posticipi o ritardi sul programma lavori.
L'imprenditore potrà provvedere all'esecuzione delle opere modificate previa accettazione per iscritto del COM dell'offerta trasmessa.
In ogni caso, l'aggiudicataria non potrà vantare alcun diritto ed alcun genere di risarcimento danni in caso di rinuncia all'esecuzione delle opere modificate.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

a) il capitolato d'appalto;
b) il modulo d'offerta;
c) i piani ed i documenti d'appalto;
d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio Svizzero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo della costruzione e/o nella fornitura ed installazione di moduli prefabbricati anche provvisori.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni una fornitura e posa di moduli prefabbricati con formato standardizzato in acciaio, per opere di edilizia pubblica e privata, per un importo (IVA inclusa) maggiore o uguale a CHF 80.000.-.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	**Economicità-Prezzo**	**40 %**	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	**Attendibilità dei prezzi**	**20 %**	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	**Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione**	**12 %**	
03.1	Durata lavori / tempi esecuzione-produzione		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	**Referenze ed esperienze**	**10 %**	
04.1	Esperienze pregresse		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	**Garanzia del prodotto**	**10 %**	
05.1	Durata della garanzia dei prodotti forniti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	**Formazione apprendisti**	**5 %**	
06.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
07	**Perfezionamento professionale**	**3 %**	
07.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		**100.00 %**	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
Importo globale dell'offerta
Assegnazione della nota sul prezzo
La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:
1 Nota minima N_{min}
4 sufficienza N_s
6 Nota massima N_{max}
N_x Nota per un importo P_x
Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:
P_{min} Importo offerta più bassa
P_s Importo corrispondente alla nota 4 $P_s = P_{min} * (1+ S)$
P_x Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

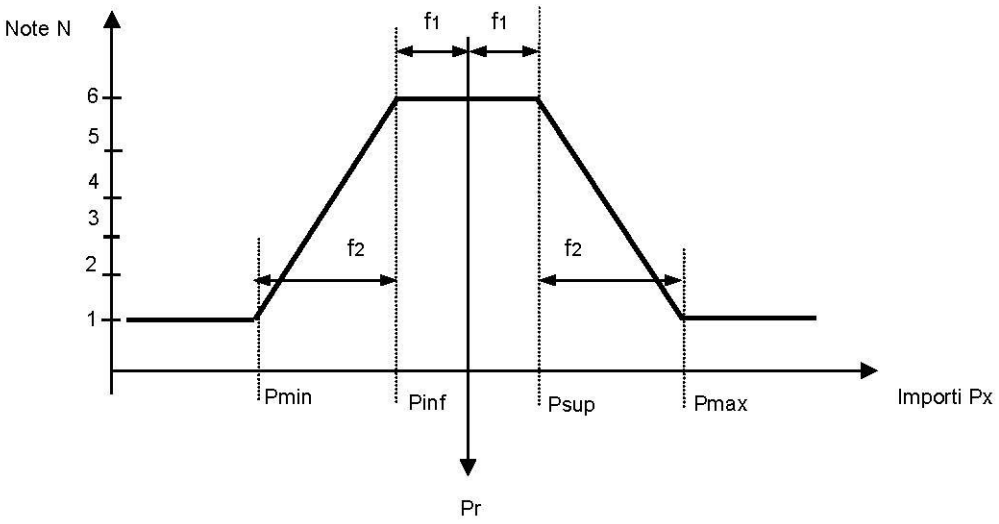
L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.
In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (**P_{min}**; **f_1**; **f_2**; **P_{max}**), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento
P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: f_1 = 5% f_2= 15%

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$P_x \leq P_{min}$ $\quad N = 1$

$P_{min} < P_x < P_{inf}$ $\quad N = 1 + \dfrac{5*(P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$

$P_{inf} < P_x < P_{sup}$ $\quad N = 6$

$P_{sup} < P_x < P_{max}$ $\quad N = 1 + \dfrac{5*(P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$

$P_x \geq P_{max}$ $\quad N = 1$

224.400 Assegnazione della nota sui termini.

224.420 **Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione.**

I giorni lavorativi proposti per l'esecuzione completa delle opere indicate non potrà superare i giorni massimi indicati dal COM per ogni singola parte d'opera.

Nella sottostante tabella l'offerente dovrà indicare i giorni lavorativi a partire dall'ordinazione del committente fino alla conclusione del lavoro in cantiere.

L'offerente dovrà garantire i tempi d'esecuzione indipendentemente dal termine indicato d'inizio lavori.

Elenco degli oggetti.

	Giorni lavorativi proposti dall'offerente	Giorni lavorativi massimi concessi dal COM
Stesura piani esecutivi per approvazione del COM	.....	
Fornitura dei moduli prefabbricati	.....	
Posa dei moduli prefabbricati	.....	
Totale	.....	65

La nota (minor tempo uguale 6 punti) concernente il criterio durata dei lavori / tempi di esecuzione-produzione sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{G_{min} * S} * (G_x - G_{min})$$

Note:
1 Nota minima N_{min}
4 sufficienza N_s
6 Nota massima N_{max}
N_x Nota per la tempistica offerta G_x
Condizioni per la durata dei lavori /tempi di esecuzione-produzione: S=60%

Importi:
G_{min} giorni offerta più bassa
G_s giorni corrispondente alla nota 4 $G_s = G_{min} * (1+ S)$
G_x giorni di un'offerta x

La mancata indicazione dei tempi d'esecuzione / produzione comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**
Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Forniture per opere analoghe per un importo delle opere (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF. 80'000,00 eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima)	Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.
Nota 4.5	Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.
Nota 3	Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.
Nota 1.5	Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera, importo di liquidazione ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.560 **Garanzia del prodotto.**
L'offerente dovrà indicare gli anni di garanzia del prodotto, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.
Segnare con una crocetta gli anni della garanzia del prodotto:

anni	5	……	Nota 6
anni	4	……	Nota 5
anni	3	……	Nota 4
anni	2	……	Nota 3 (minimo di anni di garanzia ammesso 2)

La mancata indicazione della garanzia del prodotto comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**
Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/), valida a partire dal 01.01.2021.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	**Numero apprendisti**
Anno 5	
Anno 4	
Anno 3	
Anno 2	
Anno 1 (corrente)	
Totale	

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni ……
L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si☐ No☐

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**
Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/), valida a partire dal 01.01.2021.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	**Numero dipendenti in perfezionamento**
Anno 5	
Anno 4	
Anno 3	
Anno 2	
Anno 1 (corrente)	
Totale	

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni ……

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta

233 Sopralluoghi.

233.310 Sopralluogo individuale non obbligatorio.
Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Vedi pos. 121.100 del presente fascicolo.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

238.400 Oneri supplementari a causa della pandemia COVID-19:
L'offerente dovrà valutare, provvedere e indicare nella posizione specifica a modulo d'offerta, gli eventuali oneri necessari a garantire l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 "Situazione particolare" del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali.

238.500 Qualora l'evoluzione della situazione epidemiologica dovesse migliorare e l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni di cui sopra, non fossero più richiesta o richiesta parzialmente, il committente provvederà a comunicare all'offerente deliberatario la non applicazione o la parziale applicazione.
La retribuzione degli oneri citati avverrà secondo l'effettiva applicazione delle misure di cui sopra.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch)*
Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

a) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/).

b) Lista dei prodotti offerti, anche di eventuali prodotti equivalenti, con certificati e schede tecniche.

c) Certificazione impianti elettrici a corrente forte, ove necessario.

d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

e) L'estratto del Registro di Commercio come indicato alla pos. 223.300 del presente fascicolo.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;

b) Lista delle referenze per lavori analoghi.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb ;

d) Certificati richiesti alla pos. 252.110 lett a), b) e c) dei subappaltatori così come altri documenti attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge;

e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

f) Offerte ditte subappaltanti.

g) Programma dei lavori in relazione alla posizione 224.420.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

B) In caso di subappalto, il committente si riserva il diritto di richiedere all'offerente la sostituzione del subappaltatore qualora quest'ultimo durante l'esecuzione di opere d'una precedente delibera, si fosse reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente e senza motivi l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate. La comunicazione del nuovo nominativo dovrà avvenire entro una settimana dalla richiesta del committente, in caso di mancata comunicazione da parte dell'offerente, l'offerta verrà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti, se non richieste esplicitamente nel modulo d'offerta, non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Il mappale è occupato da diverse attività che saranno comunque attive durante l'esecuzione di posa degli elementi prefabbricati.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Accesso diretto da strada Cantonale.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 Sono a disposizione presso il vicino parcheggio pubblico P+R Fornaci. Nell'area del comparto del Centro Manutenzione strade cantonali non è permesso il posteggio dei veicoli privati.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Un'area dedicata al cantiere è disponibile in prossimità dell'area di montaggio. Si veda la planimetria indicativa

371.300 Aree di deposito.

371.310 Un'area dedicata al cantiere è disponibile in prossimità dell'area di montaggio. Si veda la planimetria indicativa

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

442.600 I rifiuti edili del cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali, si richiama l'Ordinanza tecnica sui rifiuti (OTR) ed Il documento "piano di gestione dei rifiuti" edito dalla Divisione dell'ambiente dei Dipartimento del territorio.
La ditta è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero dei rifiuti, imballaggi, scarti ed altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
Tale onere deve essere considerato direttamente nei prezzi unitari.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 alfine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110). Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'esposizione del divieto di accesso alle zone di cantiere come pure la segnalazione adeguata dei pericoli nei confronti di terze persone incombe all'offerente.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'offerente è responsabile per qualsiasi danno alle opere esistenti.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009). www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva dell'Ufficio Federale dell'Ambiente (UFAM) "Direttiva sul rumore dei cantieri" - anno 2006 e ai regolamenti comunali.
Inoltre, al fine di ridurre al minimo il disagio/disturbo agli abitanti e utilizzatori delle aree limitrofe, l'uso di eventuali macchinari rumorosi è ammesso nel rispetto dei regolamenti comunali.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

630 Termini, scadenze.

631 Termini per i lavori di preparazione.

631.100 Secondo quanto indicato dall'offerente alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio dei lavori è subordinato all'approvazione del credito di costruzione da parte del Consiglio di Stato, presumibilmente Estate 2021, oltre che dall'avvallo di USTRA quale proprietario e all'ottenimento dei permessi Comunali e Cantonali.

632.110 Inizio dei lavori in cantiere, presumibilmente ottobre 2021.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini intermedi.

633.100 Secondo quanto indicato dall'offerente alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.

634.100 Secondo quanto indicato dall'offerente alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

635 Fine dei lavori.

635.100 Secondo quanto indicato dall'offerente alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti alla pos. 224.420 del presente fascicolo (per ogni singola fase), il COM esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.
Nel caso, il COM applicherà una multa convenzionale di CHF 1'000.- per ogni giorno lavorativo di ritardo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:
   a) Il promemoria della discussione d'offerta;
   b) Capitolato d'appalto.
3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
4. I piani e i documenti allegati.
5. Le condizioni generali:
   a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
   b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
   c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
Norma SIA 380/1 “Fabbisogno termico per il riscaldamento” e tutte le norme vigenti non esplicitamente menzionate che garantiscono una realizzazione dell’opera a regola d’arte.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d’offerta sono da verificare prima dell’inoltro dell’offerta. In fase d’esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d’offerta.
Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d’offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell’offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell’importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.
Resta riservata la disposizione dell’art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Per gli accessi, le aree di posteggio e di deposito si veda quanto riportato alla pos. #### del presente fascicolo.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 Il COM, insieme alla DL, organizza il controllo dei tracciamenti con il geometra revisore ufficiale per l'esecuzione delle opere di fondazione; l'offerente troverà quindi una base di appoggio preparata da terzi su cui poggiare i propri moduli prefabbricati.

842.120 La base d'appoggio preparata da terzi sarà basata sui piani esecutivi dell'offerente approvati.

843 Misurazioni di controllo.

843.300 Prestazioni dell'offerente.

843.310 Se necessario, le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contradditorio con l'imprenditore o un suo rappresentante e la DL. Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate, per poi essere controfirmate in segno di accettazione dall'imprenditore e dalla DL. Dimensioni eccedenti quelle del progetto, non ordinate dalla DL, non verranno riconosciute; dimensioni inferiori a quelle del progetto non sono ammesse.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.
Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.
Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.
Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Prezzi fissi, senza variazioni.

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:
Sezione della logistica
Area di progettazione e realizzazione
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni fine mese. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta, descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento, la sua definizione e la quantità di riferimento.

c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati, il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni, le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.

d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.

g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.

h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

4. **Basi di calcolo** (CPN 103).

100 **Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 **Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

111 **Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data dell'inoltro dell'offerta.

112 **Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

113 **Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

700 **Variazioni di prezzo.**

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni

MODULO D’OFFERTA

Aspetto generale del nuovo immobile

Il colore delle facciate esterne potrà essere scelto dal committente senza variazioni di prezzo purché la tinta scelta ricada all'interno della cartella colori RAL nelle classi 1 e 2 con valore di luminosità > 15.
Per l'offerta, prevedere il colore RAL 9010 bianco puro.
Gli elementi prefabbricati dovranno essere decorati, a livello della soletta di copertura, su entrambi i livelli, da un cornicione sporgente di circa 30 cm del medesimo colore delle facciate.
I serramenti dovranno essere possibilmente di dimensioni pari a circa cm 95x120 e cm 65x80 (per i bagni).
Le porte di accesso all'immobile dovranno avere possibilmente dimensioni pari a circa cm 120x220.
Tutti i serramenti dovranno essere adeguatamente sigillati e forniti contestualmente con gli elementi prefabbricati; non sono ammesse forniture a lotti.
Dovranno poter essere aperti con sistema anta e ribalta, oltre ad avere integrato idoneo sistema di oscuramento tipo tapparelle o variante con lamelle a funzionamento elettrico.
I pavimenti di tutti gli ambienti dovranno essere rivestiti con materiali antiscivolo, tipo Surestep 2mm R10/C o similare, colore a scelta del COM, previa presentazione di cartella colori da parte dell'offerente; compresi gli zoccolini con la medesima esecuzione. Si chiede di indicare un eventuale prodotto analogo.
Le pareti perimetrali, così come quelle interne, dovranno essere rivestite internamente con materiale lavabile, adeguatamente sigillato.

Di seguito i valori richiesti di trasmittanza degli elementi (v. Incarto energia ed allegati nei documenti d'appalto):

1. pavimentazione verso terreno: U=0.23 W/m2K
2. pareti perimetrali: U=0.19 W/m2K
3. copertura: U=0.17 W/m2K
4. finestre: Umedio=1.23 W/m2K g=0.53

Impianto di cantiere

Prestazioni secondo la Norma SIA 118.

Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo come parte integrante del prezzo globale o forfettario.

Prestazioni di attività ordinaria da considerare già inclusa nell'offerta.

Per tutta la durata dei lavori, l'offerente dovrà quantificare l'onere finanziario in rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene ed il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 situazione particolare del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali, rispettivamente a quanto indicato alle pos. 238.400 e 238.500 del capitolato d'appalto.

Impianto di riscaldamento e raffrescamento (v. documenti d'appalto)

Il progetto prevede la sostituzione dei prefabbricati esistenti, sede degli esami guida della Sezione della circolazione a Noranco (Lugano-Pazzallo) con un nuovo edificio prefabbricato più ampio.

Ai sensi del Regolamento sull'Uso dell'energia, l'intervento progettuale costituisce una nuova edificazione, con una superficie di riferimento energetico A_E di 143,6 m^2.

L'impianto di riscaldamento è previsto con pompe di calore aria-aria split ad espansione diretta, decentralizzate, all'esterno dello stabile, con distribuzione di calore mediante unità interne ad aria. Il controllo della temperatura è previsto in ogni locale.

Lo stabile dovrà essere anche raffrescato, oltre che riscaldato, per ragioni di benessere termico; la verifica è stata compiuta secondo Norma SIA382/1 4.5.3 valutando l'apporto termico interno per rapporto al benessere termico atteso.

Il locale determinante è la sala d'esami al piano superiore, ma anche al piano terreno la zona d'attesa può presentare carichi termici interni rilevanti.

Il raffrescamento sarà realizzato con le unità di riscaldamento a termopompa, reversibili, con emissione del freddo per mezzo delle stesse unità interne ad aria; il controllo della temperatura dovrà essere previsto in ogni locale.

Per il circuito refrigerante è previsto l'utilizzo di gas R32 (GWP = 675) con 1.4 kg/gas ogni unità esterna da 5.4 kW nominali di capacità di raffreddamento. Considerando la presenza di n.4 unità esterne, per una potenza totale di 21.6 kW nominali, saranno presenti in totale 5.6 kg di gas refrigerante.

È data facoltà all'offerente di proporre un prodotto con requisiti analoghi di efficienza energetica e rumorosità, allegando le schede tecniche in lingua italiana.

Impianto elettrico

Impianto eseguito a regola d'arte secondo le normative vigenti, compresa la messa a terra. Dotazione minima richiesta locali al Piano Terra, secondo piani allegati (posizioni specifiche da concordare con piani esecutivi di dettaglio):

1. Atrio scala:
   n.2 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.3 interruttori
   n.2 prese elettriche triple
2. Atrio:
   n.2 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.2 interruttori
   n.2 prese elettriche triple
3. Servizio disabili:
   n.1 lampada tipo plafoniera, a LED
   n.1 interruttore
   n.1 presa elettrica tripla
4. Antibagno doccia:
   n.1 lampada tipo plafoniera, a LED
   n.1 interruttore
   n.1 presa elettrica tripla
   n.1 alimentazione specchio con LED integrato
5. Locale doccia:
   n.1 lampada tipo plafoniera, a LED
   n.1 interruttore
6. Antibagno WC uomini e donne:
   n.1 lampada tipo plafoniera, a LED
   n.1 interruttore
   n.1 presa elettrica tripla
7. WC uomini e donne:
   n.1 lampada tipo plafoniera, a LED
   n.1 interruttore

8. Locale ristoro:
   n.1 impianto completo per cucina
   n.2 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.1 interruttore
   n.3 prese elettriche triple
   n.5 prese RJ45
9. Locale ufficio:
   n.2 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.1 interruttore
   n.3 prese elettriche triple
   n.2 prese RJ45

Dotazione minima richiesta locali al Piano Primo, secondo piani allegati (posizioni specifiche da concordare con piani esecutivi di dettaglio):

1. Atrio scala:
   n.2 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.1 interruttore
   n.2 prese elettriche triple
   n.2 prese RJ45
2. Locale aula:
   n.6 lampade con 2 tubolari, a LED
   n.1 interruttore
   n.6 prese elettriche triple
   n.2 prese RJ45

Prodotto offerto lampade ……
……

Prodotto offerto interruttori e prese……
……

In generale, per ogni finestra deve essere previsto l'azionamento elettrico per le tapparelle o in alternativa le lamelle esterne.

Impianto sanitario (

Dotazione cucina:

1. cucina:
   allaccio completo del lavello con miscelatore

Dotazione servizi igienici:

1. wc uomini e donne:
   misure interne: cm 160x100
   n.1 wc sospeso
   n.1 lavabo sospeso misure massime cm 45x35
   Prodotto offerto ……

2. antibagno wc uomini e donne:
   misure interne: cm 165x100
   n.1 lavabo sospeso misure massime cm 45x35
   Prodotto offerto ……

3. locale doccia:
   misure interne: cm 160x100
   n.1 piatto doccia cm 80x100 con relativo box
   Prodotto offerto ……

4. antibagno locale doccia:
   misure interne: cm 165x100
   n.1 lavabo sospeso misure massime cm 45x35
   Prodotto offerto ……

Dotazione servizio igienico per disabili (secondo Norma SIA500):

VASO SOSPESO CON CASSETTA

1. corrimano ad angolo in acciaio inox, brillante

misure mm 950 x 500
tipo NOSAG AG - IneoLine pure o equivalente
Prodotto equivalente offerto ……

2. corrimano ribaltabile con placca intercambiabile in acciaio inox, brillante
   misure mm 850
   tipo NOSAG AG - IneoLine pure o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

3. portacarta in acciaio inox
   tipo NOSAG AG - IneoLine pure o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

4. portacarta di riserva per 2 rotoli in acciaio inox, brillante
   tipo NOSAG AG - IneoLine pure o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

5. portaspazzola in acciaio inox, brillante
   tipo NOSAG AG - IneoLine pure o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

6. vaso monoblocco sospeso rimless (cassetta esterna) compreso relativo sedile senza coperchio
   misure mm 670 x 360
   tipo Keramik Laufen AG - Moderna R o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

7. contenitore rifiuti con distributore sacchi igienici integrato in acciaio inox
   misure mm 260 x 225 x 102
   tipo NOSAG AG o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

LAVAMANI

1. specchio C1/SP 60/90
   misure mm 600 x 900
   tipo W. Schneider + Co AG o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

2. lampada C1/EL 60 LED
   misure mm 600
   tipo W. Schneider + Co AG o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

3. lavamani (sifone ad incasso, piletta, tubo di troppopieno 106 mm)
   misure mm 490 x 390
   tipo Keramik Laufen AG - Moderna R o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

4. mensola Liberty
   misure mm 230 x 320
   tipo Keramik Laufen AG - Moderna R o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

5. miscelatore per lavabo senza piletta
   tipo Similor AG - Arwa-clinic m o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

6. distributore di sapone in acciaio inox lucido
   misure mm 260 x 104 x 102
   tipo Nosag AG - Bali Lux o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

7. contenitore rifiuti in acciaio inox lucido
   misure mm 595 x 340 x 165

tipo Nosag AG o equivalente
Prodotto equivalente offerto ……

8. distributore di asciugamani in acciaio inox lucido
   misure mm 265 x 255 x 120
   tipo Nosag AG - Maxi o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

9. fasciatoio in poliamminide, bianco a montaggio murale con distributore asciugamani integrato
   misure mm 490 x 910 x 510
   tipo Nosag AG - Teddy o equivalente
   Prodotto equivalente offerto ……

Dettagli tecnici

Composizione di moduli prefabbricati ad uso ufficio e ad uso sanitario, da assemblare sul posto secondo la regola dell'arte, garantendo tutte le sigillature e le chiusure.
Dimensione come da capitolato d'appalto.

Verniciatura

- Colore container	RAL9010 bianco puro

Rivestimento interno

- Rivestimento interno	Lamiera d'acciaio preverniciata (bianco)
- Rivestimento interno soffitto	Pannelli in cartongesso ignifughi o equivalente con lamiera preverniciata, simile a RAL9010 Prodotto equivalente offerto ……

Isolamento valore lambda U=0.19 W/m2K

- Isolamento delle pareti	Schiuma PIR 110 mm o equivalente Prodotto equivalente offerto ……
- Isolamento del tetto	Poliuretano espanso 140 mm o equivalente Prodotto equivalente offerto ……
- Versione antincendio	REI30/60 gruppo tetto, 1X15 piastra antincendio
- Isolamento del pavimento	Poliuretano espanso 100 mm o equivalente Prodotto equivalente offerto ……

Impianto elettrico

- Versione allaccio elettrico	Inclusi allacci elettrici, incluso quadro elettrico
- Impianto elettrico	CH norma (400V/32A/a5poli)

Configurazione telaio pavimento

- Pavimento	Pavimento in legno multistrato o equivalente Prodotto equivalente offerto ……
- Rivestimento del pavimento	SURESTEP, 2 mm, R10/C o equivalente Prodotto equivalente offerto ……
- Zoccolino sulle pareti	SURESTEP, 2 mm, R10/C o equivalente Prodotto equivalente offerto ……

Dotazione

16 pz. Finestra da ufficio con apertura ad anta/ribalta
e tapparella o lamella ad azionamento elettrico
Dimensione serramenti come da piani d'appalto
Altezza del parapetto: minimo 1000 mm
dal pavimento
Vetrature con coibentazione a gas
Serramento in PVC con vetro triplo
Umedio=1.23 W/m2K g=0.53
O Prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
……

3 pz. Finestra sanitaria con apertura ad anta/ribalta
e tapparella o lamella ad azionamento elettrico
Dimensione serramenti come da piani d'appalto
Altezza del parapetto: minimo 1400 mm
dal pavimento
Vetrature con coibentazione a gas
Serramento in PVC con vetro triplo
Umedio=1.23 W/m2K g=0.53
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
……

2 pz. Porta esterna in metallo con vetrata
Dimensione e disegno dei serramenti come da
piani d'appalto

Dimensione standard: 1250 mm (larghezza)
Larghezza passaggio luce: minimo 1200 mm
Altezza passaggio luce: minimo 2200 mm
Con apertura verso l'esterno, comprensive di cartelle predisposte per cilindro Kaba 22 mm;
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
Installazione e fornitura del cilindro elettronico a cura della Sezione della Logistica secondo standard Amministrazione Cantonale.

Pareti divisorie

10 LFM Parete divisoria interna
Lamiera d'acciaio preverniciata (bianco)
Lana di roccia 110 mm o equivalente
Prodotto equivalente offerto
……

2 pz. Porte interne per accesso wc e doccia, finitura laminato anta spessore 40 mm con costruzione interna in truciolare forato e placcata con MDF laccato dai due lati colore bianco; telaio a cassetta con guarnizione perimetrale e maniglia in acciaio inox
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……

Dimensione standard: 780 mm (larghezza)

Larghezza passaggio luce: minimo 700 mm
Altezza passaggio luce: minimo 2000 mm
Apertura verso l'esterno del locale con serratura libero/occupato.

2 pz. Porte interne per accesso antibagno e antidoccia, finitura laminato anta spessore 40 mm con costruzione interna in truciolare forato e placcata con MDF laccato dai due lati colore bianco; telaio a cassetta con guarnizione perimetrale e maniglia in acciaio inox
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
Dimensione standard: 780 mm (larghezza)
Larghezza passaggio luce: minimo 700 mm
Altezza passaggio luce: minimo 2000 mm
Apertura verso l'interno del locale con serratura libero/occupato.

5 pz. Porte interne per accesso WC disabili e altri locali, finitura laminato anta spessore 40 mm con costruzione interna in truciolare forato e placcata con MDF laccato dai due lati colore bianco; telaio a cassetta con guarnizione perimetrale e maniglia in acciaio inox
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
Dimensione standard: 1000 mm (larghezza)

Larghezza passaggio luce: minimo 900 mm
Altezza passaggio luce: minimo 2000 mm
Con apertura verso l'esterno con predisposizione per 1/2 cilindro Eurokey e nottolino libero/occupato interno (per WC disabili); per gli altri locali, serratura per cilindro Kaba 22 mm (senza cilindro).

Dotazione impianti sanitari

3 pz. Lavabo in ceramica
GSI modello KUBE X 450x350 mm sospeso
O prodotto analogo equivalente
Prodotto equivalente offerto
……
Incluso miscelatore monocomando
Incluso boiler sotto-lavandino da 5 litri
Incluso specchio in metallo
Inclusi ganci in metallo
Incluso porta sapone

1 pz. Box prefabbricato ad uso WC, inclusa toilette e porta-cartaigienica

1 pz. Cabina doccia in vetroresina con tenda
Incluso miscelatore monocomando ed erogatore doccia

1 pz. Boiler da 80 litri per acqua calda doccia conforme alle vigenti norme in materia (RUEn)
Prodotto offerto
……

1 pz. Mini cucina con frigorifero, completa di lavabo e miscelatore monocomando, piastre in vetroceramica, piano di lavoro, mobili con ante apribili.
Prodotto offerto
……
Incluso boiler sotto-lavandino da 5 litri
Prodotto offerto
……

Allestimenti per riscaldamento, areazione, raffreddamento

4 pz. Fornitura e posa di unità riscaldanti/refrigeranti con o senza unità esterna
Mitsubishi Electric MXZ-3F54VF o equivalente

Prodotto equivalente offerto ……

Illuminazione

14 pz. Plafoniera anti riflesso a LED 2x27W (4.000K luce naturale)
per locali grandi come uffici e sala esami
Prodotto offerto
……

5 pz. Plafoniera anti riflesso a LED 1x27W (4.000K luce naturale)
per locali piccoli come bagni e disimpegni
Prodotto offerto
……

Protezione solare

16 pz. Eventuale supplemento per fornitura lamelle frangisole per finestre cm 95 x 120 tipo VR-90 o equivalente
Prodotto equivalente offerto ……

3 pz. Eventuale supplemento per fornitura lamelle frangisole per finestre cm 65 x 80 tipo VR-90 o equivalente
Prodotto equivalente offerto ……

TOTALE A CORPO CHF .....

Dettagli di allestimento

Cornicione quale marcapiano, realizzato in lamiera

Incluso tutto il materiale di collegamento esterno ed interno o equivalente come da capitolato e piani d'appalto.
Prodotto equivalente offerto ……

Scala interna

1 pz. Scala interna ad una rampa dritta, struttura resistente al fuoco R30, larghezza passaggio scala minimo 1200 mm, completa di squadrette a L già fissate ai cosciali e pronte per l'alloggio di gradini in granito, non a carico dall'appaltatore, ma forniti e posati a cura e onere del committente.
Compreso parapetto laterale inclinato e parapetto di protezione sbarco scala, il tutto conforme alla SIA 358.

TOTALE A CORPO CHF .....

Trasporto

Deve essere garantito l'accesso a camion bilico

1 pz. Trasporto di tutti gli elementi

TOTALE A CORPO CHF .....

Montaggio

1 pz. Installazione e montaggio fino all'orlo superiore di tutti i moduli prefabbricati su superficie predisposta, inclusi tutti i rivestimenti interni, le guarnizioni del tetto, le opere di impermeabilizzazione, i cavi di collegamento CEE tra un modulo e l'altro.
Comprese tutte le prestazioni di trasferta di andata e ritorno della squadra di montaggio, le giornaliere, il rimborso chilometrico e gli eventuali vitti e/o pernottamenti.
Comprese tutte le operazioni di messa in quota, di allineamento, di orientamento per un'impeccabile posa a regola d'arte.
Tutti i moduli prefabbricati dovranno essere pronti per essere allacciati a livello elettrico e a livello idraulico.

TOTALE A CORPO CHF .....

Sede provvisoria (noleggio)

1 pz. Fornitura e posa di un container uso ufficio quale sede provvisoria misure ml 6,00 x 2,50 messo a disposizione dell'utente finale per tutta la durata dei lavori e durante tutte le fasi di cantiere, secondo piani d'appalto. Modalità e tempi da definire in fase esecutiva.

prezzo mensile CHF ……

TOTALE per n. **3** MESI (indicativo) CHF ……

TOTALE - IVA esclusa (da riportare in copertina) CHF ……