

telefono +41 91 814 77 11  
fax +41 91 814 77 19  
e-mail dfe-sl@ti.ch  
web www.ti.ch/logistica

Via del Camagnola 7  
6501 Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse

persona Haluk Türkyilmaz  
incaricata

**Sezione della logistica  
6501 Bellinzona**

telefono +41 91 814 78 44  
e-mail haluk.tuerkyilmaz@ti.ch

A tutti i concorrenti del  
Concorso 21052

Bellinzona 5 agosto 2021

Ns. riferimento TUR

**21052 – SEDE ESAMI GUIDA – SEZIONE CIRCOLAZIONE NORANCO**

Egregi signori,

in riferimento al concorso in oggetto e a seguito di alcune domande riportate come poste dai concorrenti, rispondiamo come segue:

Domanda 1

Nella voce dotazioni del modulo d'offerta a pag. 51 nella descrizione delle finestre c'è scritto: "e tapparella o lamelle ad azionamento elettrico" poi a pagina 56 chiedete lamelle frangisole con una voce distinta.

Le domande sono le seguenti:

Sia lamelle che tapparelle dovranno avere il funzionamento elettrico?

A pagina 51 si devono prevedere solamente le tapparelle ed offrire l'alternativa a pag. 56?

Risposta 1

*Si richiede la quotazione di tapparelle ad azionamento elettrico o la relativa variante a lamelle, la cui differenza di prezzo è da specificare a pag. 56. Non si accettano forniture parziali (o tutte tapparelle o tutte lamelle, comunque sempre ad azionamento elettrico).*

Attenzione!

*Viene allegata la correzione della pagina 56 (56a) dove un errore di battitura ommetteva lo spazio per indicare il prezzo dell'eventuale supplemento.*

TUR

Domanda 2

Per il riscaldamento/ raffreddamento sono stati previsti dei multisplit, è possibile prevedere dei monosplit?

La domanda è posta perché con i monosplit il montaggio viene fatto in stabilimento e non serve che in cantiere debbano intervenire frigoristi ed elettricisti per il montaggio ed il risparmio economico è notevole.

In caso di guasto con i multisplit ci saranno dei blackout di più macchine mentre con il monosplit sarà un'unica macchina.

I parametri fonici ed energetici saranno rispettati anche con i monosplit.

Nel caso di monosplit inoltre, internamente ai locali non ci saranno molte meno tubazioni a vista e non sarà necessario prevedere pompe per la condensa.

Risposta 2

*No, da progetto si prevede la posa di 4 unità esterne e, indicativamente 10 unità interne come riportato a pag. 3/24 del rapporto OIF allegato ai documenti d'appalto. La loro disposizione può essere ottimizzata per esigenze tecniche impiantistiche e per lo scolo naturale della condensa (evitare pompe!), ma ogni locale deve poter essere dotato del medesimo numero di unità interne, con un posizionamento attento anche al comfort dell'utente. Il tutto in conformità alle prescrizioni energetiche e foniche dei documenti allegati all'appalto. In particolare vanno rispettate le distanze minime dalle finestre delle unità esterne, come indicate nel rapporto OIF.*

Domanda 3

Nei 2 servizi igienici non è stato previsto alcun riscaldamento, è meglio prevedere un radiatore elettrico almeno per il riscaldamento invernale?

Risposta 3

*No, non è richiesto e non è necessario.*

Domanda 4

Sono richiesti tutti sanitari sospesi, per i WC è possibile prevedere Wc ad appoggio anziché sospesi? Vista la dimensione della parete esterna, nel caso dei sospesi bisognerà prevedere un modulo tecnico che sopporti il peso del WC + utilizzatore con costi eccessivi.

Risposta 4

*Si, è possibile prevedere wc in appoggio, va comunque specificato nello spazio per il prodotto offerto.*

Domanda 5

Per il funzionamento dei servizi sono inseriti 1 boiler da 80 lt + 2 boiler da lt 5 con aggravio sul carico elettrico e aumento dei costi. Visto l'utilizzo del prefabbricato si ritiene che con 1 solo boiler da lt. 30 tutto possa funzionare è possibile prevedere un solo boiler per tutto?

Risposta 5

*No, si ritiene che un boiler da 30 litri non sia sufficiente; pertanto si devono rispettare le richieste inserite nel modulo d'offerta.*

TUR

Domanda 6

Chiedete una struttura della scala interna R30, si ritiene in contrasto con il punto 4.1.2 dell'attestato antincendio il quale dice che per le strutture portanti non sono previsti requisiti di resistenza al fuoco?

Risposta 6

*L'attestato antincendio non prevede particolari prescrizioni; tuttavia si chiede di rispettare le indicazioni del modulo d'offerta.*

Domanda 7

Visto che chiedete un fascione marcapiano non sarebbe il caso in copertura di prevedere una seconda copertura che oltre che evitare l'irraggiamento solare diretto, con un notevole risparmio energetico, convogli le acque meteoriche e con dei discendenti portarle direttamente a terra evitando in questo modo fastidiosi gocciolamenti su pareti e serramenti?

Risposta 7

*Una seconda copertura non è necessaria e non è stata richiesta.*

Domanda 8

Chiedete una parete divisoria interna da 110, in questo modo le pareti divisorie dei container accoppiate diventeranno da 320 mm, il che è tutto spazio sprecato e spese eccessive. È possibile prevedere pareti interne da 50 mm in modo che le divisorie doppie diventino di 200 mm? Alla pagina 52 voce Pareti divisorie scrivete "10 LFM" cosa significa?

Risposta 8

*È possibile prevedere pareti da 50 mm. la dicitura "10 lfm" è un refuso e non deve essere tenuta in considerazione.*

Domanda 9

Al punto 2.5 Autocertificazioni, chiedete le autocertificazioni. Al punto 252 chiedete le stesse dichiarazioni ma rilasciate dagli enti preposti. Ci sembra che una cosa sostituisca l'altra. È possibile rilasciare in fase d'offerta la sola autocertificazione e in caso di aggiudicazione presentare le dichiarazioni degli enti preposti?

Risposta 9

*No. Si richiede la compilazione del punto 2.5 "Autocertificazioni" e rispettivamente la presentazione dei documenti richiesti al punto 252. Le due richieste sono tra loro complementari.*

TUR

Domanda 10

Alla voce 2.3 Subappalto, è ammesso il "Trasporto di elementi prefabbricati" "Posa elementi prefabbricati". Si chiede: in cantiere il trasportatore non opera, chi opera è chi fa il sollevamento e posizionamento dei moduli prefabbricati con la gru, è inteso allora come trasporto chi opera con la gru o se trasportatore e gru sono 2 entità differenti sono ammessi 2 o più subappalti per la voce trasporto? Per la posa invece in cantiere opereranno più aziende, montatori, idraulici, elettricisti frigoristi ecc.. E possibile usare più subappaltatori per la posa?

Risposta 10

*Sono ammesse unicamente in subappalto le prestazioni per il trasporto e per la posa degli elementi prefabbricati, che potrebbero essere eseguiti dalla medesima ditta. Il sollevamento, è sottinteso che vada compreso nel prezzo unitario delle posizioni specifiche, quando a discrezione dell'offerente si rende necessario, sia per il trasporto (es. scarico), che per il montaggio, indicate nel modulo d'offerta.*

Domanda 11

Alla pagina 49 richiedete il rivestimento interno soffitto con pannelli in cartongessi ignifugo, verificato che secondo l'attestato antincendio non serve alcuna protezione al fuoco, si chiede se è possibile realizzare il soffitto con pannelli in lamiera?

Risposta 11

*L'attestato antincendio non prevede particolari prescrizioni; tuttavia si chiede di rispettare le indicazioni del modulo d'offerta.*

Domanda 12

Abbiamo riscontrato differenti indicazioni tra l'attestato di conformità antincendio allegato ed il modulo d'offerta, chiediamo a quale descrizione dobbiamo riferirci per formulare la nostra offerta.

Risposta 12

*L'attestato antincendio non prevede particolari prescrizioni; tuttavia si chiede di rispettare le indicazioni del modulo d'offerta.*

Domanda 13

Chiediamo inoltre, nel caso di eventuali incongruenze tra allegati vari e descrittivo modulo d'offerta, a quale documento fare riferimento per la determinazione del prezzo d'offerta.

Risposta 13

*Si chiede di rispettare le indicazioni del modulo d'offerta.*

TUR

Domanda 14

Verificato quanto indicato in relazione al subappalto, chiediamo se è possibile subappaltare anche le opere da elettricista, ad artigiano svizzero, considerando l'obbligatorietà del rilascio del certificato RA.SI

- Chiediamo se è possibile realizzare in opera il sopracitato impianto elettrico

Risposta 14

*Sono ammesse unicamente in subappalto le prestazioni per il trasporto e per il montaggio degli elementi prefabbricati.*

Domanda 15

Chiediamo infine, con quale modalità verranno rese pubbliche le vostre risposte ai quesiti sopra esposti.


Risposta 15

*Le risposte verranno pubblicate sul sito [www.ti.ch/logistica](http://www.ti.ch/logistica) menù "commesse pubbliche".*

Il Capo Area

p.i.  
  
Mauro Fransioli

Servizio appalti

  
Haluk Türkyilmaz

Protezione solare

<p>16 pz. Eventuale supplemento per fornitura lamelle frangisole per finestre cm 95 x 120 tipo VR-90 o equivalente Prodotto equivalente offerto .....</p>	<p>CHF .....</p>
<p>3 pz. Eventuale supplemento per fornitura lamelle frangisole per finestre cm 65 x 80 tipo VR-90 o equivalente Prodotto equivalente offerto .....</p>	<p>CHF .....</p>
<p><b>TOTALE A CORPO</b></p>	<p>CHF .....</p>