



Alle ditte iscritte al concorso no. 21054

Massagno, 06.09.2021  
Ref.AM

## **E4113 RISTRUTTURAZIONE LICEO CANTONALE BELLINZONA**

### **21054 CONCORSO PER LE OPERE DA ELEMENTI PREFABBRICATI A MODULI**

#### **A. RETTIFICA CONCORSO**

Egregi Signori,

In riferimento al concorso sopracitato vi comuniciamo le aggiunte/modifiche al CPN 102 :

Modifica all'interno della Pos. 252.200 del punto *b*) *garanzia di buona esecuzione come a pos. 252.404*

*Modifica Pos. 252.404 Ai possibili aggiudicatari della commessa è richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una fideiussione a garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica in particolare pari al 20% dell'ammontare della delibera.*

*Modifica Pos 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.*

*Prescrizioni relative alle modalità di pulizia. L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza. L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.*

Modifica all'interno della Pos. 634.100 L'esecuzione della procedura di abitabilità è a carico del Committente, l'Assuntore ha l'obbligo di fornire tutti i documenti, collaudi, certificazioni in tempo utile, affinché il Committente riesca ad ottenere l'abitabilità e l'abitabilità entro il 29.07.2022

## 21054 CONCORSO PER LE OPERE DA ELEMENTI PREFABBRICATI A MODULI

### **B. DOMANDE E RISPOSTE**

Egregi Signori,

In riferimento al concorso sopraccitato rispondiamo alle domande richieste.  
Le domande sono riportate così come consegnate, senza alcuna modifica.

D1) vi chiediamo gentilmente se è possibile proporre una costruzione modulare in legno di elementi di pareti e solette prefabbricate e assemblate in cantiere (vedi punto h, paragrafo 2, del foglio ufficiale del 19.08.2021).

**R1) In riferimento all'ideoneità degli offerenti, riteniamo che la vostra referenza come costruzione di elementi prefabbricati modulari in legno è accettabile.**

D2) Nel modulo d'offerta a pag. 69 in riferimento a SCALA ESTERNA: acciaio zincato a caldo e corrimano in inox. Si chiede se è possibile fornire le scale con corrimano in acciaio zincato a caldo?

**R2) E' possibile fornire i corrimani su entrambi i lati in acciaio zincato a caldo, sempre rispettando quanto indicato a pag. 69**

D3) Nel modulo d'offerta al catalogo degli spazi da pag. 77 a pag. 112 in riferimento alle pareti esterne, è indicato il colore RAL 9010 per il lato interno e il colore RAL a scelta Architetto per il lato esterno.

E' corretto interpretare che il RAL sarà scelto unicamente tra i RAL dei pannelli termolaccati proposti dall'offerente? (una decina circa)

E' corretto considerare le pareti con rivestimento in lamiera liscia interna e in lamiera gofrata all'esterno?

**R3) Il colore RAL della parete esterna, può essere scelto dall'Architetto in base alla cartella colori dell'offerente**  
**R3) Le superfici interne delle pareti perimetrali esterne devono essere lisce, mentre le superfici esterne possono essere in lamiera gofrata.**

D4) In riferimento al CPN 102 a pag. 27 punto 238 e pag. 43 punto 942.100, si comunica che in considerazione del forte aumento delle materie prime, garantire il prezzo per 6 mesi dall'apertura dell'offerta significherebbe prendersi un rischio d'impresa altissimo. Se il trend fosse quello analogo a quello degli ultimi mesi, le imprese offerenti potrebbero confrontarsi con seri problemi (ad esempio l'acciaio è aumentato di oltre il 100 % ed un'offerta fatta 6 mesi fa, oggi comporterebbe serie difficoltà a chiunque).

Si chiede se è possibile determinare e fino a quale percentuale di aumento delle materie prime deve garantire i prezzi l'offerente? Se sì, a quali listini fare riferimento? (le materie in questione sono PVC, AL, FE, P.U.R.)

**R4) Come indicato nelle disposizioni particolari alla pos. 238.300 e 700.200 delle basi di calcolo, i prezzi rimangono fissi senza variazioni.**

D5) In riferimento al CPN 102 a pag. 43 pos. 943 e pag. 44 pos. Considerando che l'attività principale verrà svolta in officina e che, per garantire i costi (una volta definito quanto richiesto al punto sopra) fino alla consegna dell'opera, l'offerente deve sostenere importanti spese d'acquisto materiali e manodopera: è possibile richiedere un acconto alla delibera?

**R5) E' possibile richiedere gli acconti secondo le disposizioni indicate alla pos. 272.100**

D6) All'interno della Relazione tecnica impianti elettrici, a pag. 6 punto 2.6 è corretta l'interpretazione che oltre alla posa di un dispersore, il collegamento tra la struttura prefabbricata (ogni singolo modulo) e lo stesso dispersore è eseguito dal Committente?

**R6) L'Assuntore al suo arrivo in cantiere, troverà le cordine della messa a terra allacciate a un dispersore a sua volta collegato ai ferri d'armatura delle fondazioni, di conseguenza l'onere dell'Assuntore è di collegare le cordine alla struttura prefabbricata modulare offerta.**

D7) Nel modulo d'offerta al punto 13.0 da pag. 77 a pag. 112 in riferimento alle pareti esterne, è indicato : lato interno colore RAL 9010, e lato esterno colore RAL a scelta Architetto.

E' possibile fornire le pareti esterne di colore RAL 9002 sia lato interno che esterno ? Per evitare allungamenti dei tempi di consegna e aumento dei costi.

R7) E' possibile fornire le pareti esterne di colore RAL 9002 sia lato interno che esterno

D8) Nel modulo d'offerta al punto 13.0 da pag. 77 a pag. 112 in riferimento alle pareti interne, è indicato il colore RAL 9010. E' possibile fornirle di colore RAL 9002 ? Per evitare allungamenti dei tempi di consegna e aumento dei costi.

R8) E' possibile fornire le pareti interne di colore RAL 9002

D9) In riferimento al CPN 102 pag. 33 pos. 442.500 visto che la ditta operante è una sola ed è responsabile della raccolta e dello sgombero rifiuti, oltre che eseguire la pulizia giornaliera, si chiede se la frase : *La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione*, può essere eliminata ?

R9) Si, la sola frase all'interno della pos. 442.500 "*La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione*" può essere stralciata

D10) Nel modulo d'offerta è indicata un'altezza di 2,70 m nel caso di impianti a vista sotto soffitto è consentito puntualmente di avere una altezza inferiore a 2,70 m?

Nel modulo d'offerta è indicata un'altezza di 2,70 m negli spazi dove è previsto un cotrosoffitto di 8 cm è consentito avere una altezza degli spazi di 2,62 m ?

R10) Si, modulo d'offerta è indicata un'altezza di 2,70 m nel caso di impianti a vista sotto soffitto è consentito puntualmente di avere una altezza inferiore a 2,70 m.

Si, nel modulo d'offerta è indicata un'altezza di 2,70 m negli spazi dove è previsto un cotrosoffitto di 8 cm è consentito avere una altezza degli spazi di 2,62 m.

D11) Nel modulo d'offerta pag. 58 in riferimento a Dispositivi anticaduta per manutenzione su tetti, si richiede la dimensione e la quantità di eventuali aperture nel tetto ?

R11) Non sono previste aperture nel tetto

D12) Nel modulo d'offerta a pag 60 in riferimento alle porte, si chiede porta certificata, cosa si intende ?

R12) Per porta certificata, si intende porta omologata VKF. L'assuntore deve offrire porte omologate VKF, secondo valori di protezione, ubicazione e quantità indicate nell'allegato no 6 Protezione antincendio.

D13) Nel caso di porta esterna con luce di passaggio 1200 x 2000 mm è possibile offrire una porta composta da un'anta da 900 di passaggio più portina da 300 entrambe le ante con maniglione antipanico?

R13) Si, è possibile

D14) Nel modulo d'offerta a pag 60 e 61 in riferimento alle porte, si chiede se è possibile realizzare i telai e le ante in alluminio ?

R14) Si, è possibile

D15) Nel modulo d'offerta a pag 60 e 61 in riferimento alle porte, si chiede se è possibile eseguire maniglie e rosette in plastica nera ?

R15) Si, è possibile

D16) Nel modulo d'offerta a pag 67 in riferimento alla rubinetteria, si chiede se è possibile offrire rubinetteria con certificazione europea e apparecchi sanitari standard ?

R16) Si, è possibile purchè la rubinetteria e gli apparecchi siano prodotti e certificati europei e di qualità e idonei alle Normative Svizzere.

D17) Non si comprende cosa viene inteso per blocchi energia con lavello e se dovranno essere compresi nell'offerta ?  
R17) Come indicato nelle schede tecniche di edilizia scolastica Scuole medie superiori (vers. 11-2010) Si intendono per Blocchi d'energia una parte dell'arredamento fisso dim. (65x65 h 90), attrezzati con lavello ed allacciamenti acqua (calda e fredda) scarico e corrente elettrica.

L'assuntore deve portare in prossimità dell'arredo fisso : acqua calda, fredda, scarico e corrente elettrica, ed eseguire gli allacciamenti una volta posizionato l'arredo (arredo escluso da questo appalto)

D18) Nel modulo d'offerta a pag 66 in riferimento all'aspirazione dell'aria semplice dei WC, si chiede se è possibile espellere in facciata, come usualmente previsto nei prefabbricati, al fine di evitare costi supplementari ?

R18) Sì, è possibile purchè rispettano le funzionalità tecniche, normative indicate nell'allegato no 4 Ingegneria RCVS, e abbiano un aspetto estetico decoroso e simmetrico sulle facciate. Posizionamento da coordinare con Ingegnere RCVS e Architetto

D19) In riferimento a tutte le condotte, tubazioni inerenti agli impianti RVCS indicate nel modulo d'offerta e nell'allegato Documento ingegnere RVCS, al fine di evitare costi supplementari si chiede se se possono essere realizzate a vista, come usualmente previsti nei prefabbricati ?

R19) Sì, è possibile purchè rispettano le funzionalità tecniche, normative indicate nell'allegato no 4 Ingegneria RCVS, e abbiano un aspetto estetico decoroso e simmetrico sulle facciate. Posizionamento da coordinare con Ingegnere RCVS e Architetto

D20) In riferimento agli allacciamenti e alle condotte di scarico degli impianti RVCS indicate nel modulo d'offerta e nell'allegato Documento ingegnere RVCS, al fine di evitare costi supplementari si chiede se se possono essere realizzate all'esterno, in quanto il sotto container non è accessibile, come usualmente previsti nei prefabbricati ?

R20) Sì, è possibile purchè rispettano le funzionalità tecniche, normative indicate nell'allegato no 4 Ingegneria RCVS.

D21) Nel modulo d'offerta a pag 69 in riferimento alle scale esterne, si chiede se è possibile eseguire i corrimani in acciaio zincato ?

R21) Sì, è possibile.

D22) Nei disegni allegati architetto nell'edificio 1 sono rappresentate delle tettoie, così come negli edifici 2, 3 e 4, che dimensione hanno, e quante sono ?

R22) Edificio 1 tettoie dim. ca 7,30 m x 4 m x H 3,15 m Pz 2, dim. ca 20.60 m x 4 m x H 3,15 m Pz 1

R22) Edifici 2, 3 e 4 tettoie (sopra le scale) dim. ca 7,30 m x 4 m x H 6,15 m totale Pz 6

D23) Nel modulo d'offerta a pag. 64 è indicato come gas refrigerante R-32 mentre nella relazione del dell'ingegnere RCVS è previsto gas R- 410 A. Quale dei due è corretto ?

R23) Corretto R-32

D24) In riferimento all'allegato Relazione tecnica impianti elettrici si chiedono delucidazioni in merito :

D24) Tubi perle opere esterne, illuminazione candelabri e pompe piazzale; le tubazioni sono posate dal committente?

R24) Sì, saranno realizzate con le opere base

D25) Alimentazione AIL 500, è inteso come tubazioni e cavo fino al QP?

R25) Sì, è la linea di alimentazione principale fornita e posata dall'azienda

D26) Fornitura e posa condutture di messa a terra esterno a carico del committente, l'assuntore deve solamente collegare i blocchi?

R26) Esternamente Sì, all'interno deve poi realizzare tutti i collegamenti equipotenziali necessari

D27) Centrale fuoco, prevista 1 per tutti 4 i blocchi?

R27) Non è prevista la rivelazione incendi

D28) Centrale illuminazione di emergenza, 1 per tutti quattro i blocchi?

R28) Sì

D29) Cavi fibra ottica introduzione Edificio 4, il collegamento ai Rack blocchi è a carico dell'assuntore?

R29) Sì

D30) In riferimento al modulo d'offerta a pag. 76, è corretto che il dimensionamento dell'impianto di riscaldamento secondo le norme SIA 384/1 e SIA 384.201 sia fatto dall'Ingegnere RCVS e all'Assuntore spetta la condivisione con il progettista di quanto concepito ?

R30) Il dimensionamento dell'impianto di riscaldamento secondo le norme SIA 384/1 e SIA 384.201 spetta all'Ingegnere RCVS. L'Assuntore propone i propri prodotti e l'Ingegnere RCVS verifica l'idoneità

Cordiali Saluti

Arch. Alfredo Mazzieri  
Durisch + Nolli Architetti sagl

C.P.C: Sezione della Logistica, via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona