Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 21060

Appalto LCPubb

EP17 AREA CCVP - GIORNICO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA:

SISTEMI DI CHIUSURA

eCCC-E D 03

ATTENZIONE!

Completare nelle disposizioni particolari completare le pos. 224.560, 224.570, 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta			CHF. .....
IVA	7.7	%	CHF. .....
IMPORTO COMPLESSIVO			**CHF.** .....

Luogo e data : .....

L'offerente: :
(timbro e firma) .....

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	10
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	11	a pag.	38
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	a pag.	39		
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	40	a pag.	59

6. ALLEGATI:

Piani appalto
Strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere
Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

……

……

……

……

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

……

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

- quale : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- .....
- .....
- .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti): .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale personale relativo all'appalto: .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione: .....

2.2 Consorzio, impresa pilota: Ditta con esperienza comprovata vedi pos. 223.400.

Nome del consorzio : .....

Impresa pilota

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritta al registro di commercio:

- ragione sociale o scopo : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

.....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Direzione tecnica del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Direzione amministrativa del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Altri membri del consorzio:

Offerente A Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente B Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente C Nome: .....

Indirizzo: .....

Offerente D Nome: .....

Indirizzo: .....

Quadri del consorzio

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ amministrativo	.....	.....	.....	.....	.....
▪ tecnico	.....	.....	.....	.....	.....
Totale imprenditori	.....	.....	.....	.....	.....

Personale del consorzio (esclusi apprendisti):

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ domiciliati	.....	.....	.....	.....	.....
▪ esteri	.....	.....	.....	.....	.....
Totale imprenditori	.....	.....	.....	.....	.....

Gli offerenti iscritti a Registro di commercio con più di un’attività devono indicare solo il personale sottoposto al CCL della categoria concernente l’appalto in oggetto.

Gli offerenti che hanno una succursale sono tenuti ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale del consorzio relative all’appalto

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ domiciliati	.....	.....	.....	.....	.....
▪ esteri	.....	.....	.....	.....	.....
Totale offerente	.....	.....	.....	.....	.....

Personale del consorzio a disposizione in caso d'urgenza.
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta della DL)

Personale	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ complessive	.....	.....	.....	.....	.....

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	**Rispetto dei contratti collettivi di lavoro**	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	☐	☐
2.	**Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	☐	☐
3.	**Imposte e oneri sociali**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	☐	☐
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	☐	☐
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	☐	☐
	Assegni familiari	☐	☐
	Assicurazione disoccupazione	☐	☐
	SUVA o istituto analogo	☐	☐
	LPP	☐	☐
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	☐	☐
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	☐	☐
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	☐	☐
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	☐	☐
4.	**Fallimento o concordato / pegno**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	☐	☐
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	☐	☐

5.	**Dichiarazione d'integrità**	SÎ	NO
	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	☐	☐
6.	**Foro competente**	SÎ	NO
	L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	☐	☐

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

_____

_____

_____

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.
In caso d'indicazioni non vere o artificiosamente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:
- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporne l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Tecnoprogetti SA
Via Monda 2A
6528 Camorino
T. +41(0)91 850 15 20

124 Direttore dei lavori.

124.100 Verrà comunicato prima dell’esecuzione delle opere a concorso.

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la fornitura e posa degli apparecchi controllo accessi nell’ambito della nuova edificazione dell’Area CCVP a Giornico.

131.110 Tutto il materiale offerto deve far parte della medesima gamma (modello).
Contrariamente l’offerta verrà scartata.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Giornico – Area CCVP.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Fornitura e posa apparecchi controllo accessi.

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511).**

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

a) il capitolato d'appalto;
b) il modulo d'offerta;
c) i piani ed i documenti d'appalto;
d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da fornitura e posa di un impianto di controllo accesso e sistema di chiusure per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.00.

223.500 La ditta deve garantire un picchetto 24/24 ore.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione qualora le offerte giudicabili sono uguali o superiori a tre:

		Criteri	Sotto criteri
01	**Economicità -prezzo**	**50 %**	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	**Attendibilità dell'offerta**	**20 %**	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	**Garanzia del prodotto**	**12 %**	
03.1	Garanzia del prodotto		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	**Organizzazione del picchetto**	**5 %**	
04.1	Organizzazione del picchetto		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	**Prontezza d'intervento in caso di guasti**	**5 %**	
05.1	Prontezza d'intervento in caso di guasti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	**Formazione apprendisti**	**5 %**	
06.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
07	**Perfezionamento professionale**	**3 %**	
07.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		**100.00 %**	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
Importo globale dell'offerta
Assegnazione della nota sul prezzo
La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:
1 Nota minima N_{min}
4 sufficienza N_s
6 Nota massima N_{max}
N_x Nota per un importo P_x
Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:
P_{min} Importo offerta più bassa
P_s Importo corrispondente alla nota 4 $P_s = P_{min} * (1+ S)$
P_x Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

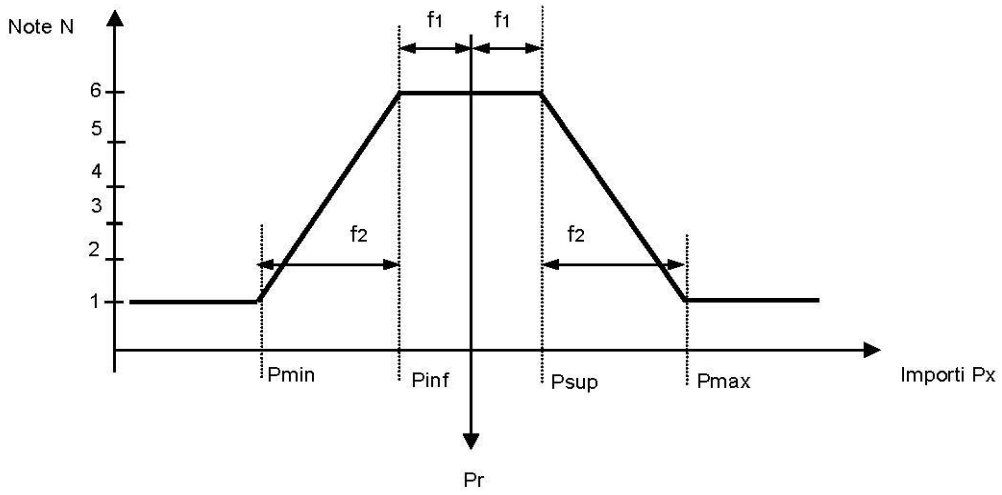
224.320 **Attendibilità dei prezzi.**
L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.
In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (**P_{min}; f_1; f_2; P_{max}**), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento
P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: f_1 = 5% f_2= 15%

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$P_x \leq P_{min}$ N = 1

$P_{min} < P_x < P_{inf}$ $N = 1 + \frac{5*(P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$

$P_{inf} < P_x < P_{sup}$ N = 6

$P_{sup} < P_x < P_{max}$ $N = 1 + \frac{5*(P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$

$P_x \geq P_{max}$ N = 1

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.560 **Garanzia del prodotto.**
L'offerente dovrà indicare gli anni di garanzia del prodotto, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.
Segnare con una crocetta gli anni della garanzia del prodotto:

anni	5	……	Nota 6
anni	4	……	Nota 5
anni	3	……	Nota 4
anni	2	……	Nota (minimo di anni di garanzia ammesso 2)

La mancata indicazione della garanzia del prodotto comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.570 **Organizzazione del picchetto.**
All'imprenditore è inoltre richiesto il tipo di collegamento telefonico previsto per le chiamate di picchetto, la documentazione giustificativa da quando indicato nelle caselle, potrà essere richiesta successivamente, che sarà valutato come segue (inserire con una crocetta nella casella):

Nota 6	☐	Picchetto 24/24 ore garantito mediante risposta alle telefonate direttamente nella sede della ditta.
Nota 5	☐	Picchetto 24/24 ore garantito mediante deviazione delle telefonate verso un operatore esterno alla ditta (call center, ecc…..).
Nota 4	☐	Picchetto 24/24 ore garantito mediante deviazione delle telefonate verso un numero privato o professionale di un dipendente della ditta.

La mancata indicazione del tipo di organizzazione del picchetto nelle caselle sopra indicate, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento in caso di guasti.**
L'offerente dovrà indicare le ore necessarie per intervenire in caso di guasti.
La valutazione avverrà con il seguente punteggio.
Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

ore	2	……	Nota 6
ore	3	……	Nota 5
ore	4	……	Nota 4
ore	5	……	Nota 3 (grado di prontezza massimo ammesso ore 5)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**
Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/), valida a partire dal 01.01.2021.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**6**

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni ……
L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si☐ No☐

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**
Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/), valida a partire dal 01.01.2021, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**5**

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni ……

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.
Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

238.400 Oneri supplementari a causa della pandemia COVID-19:
L'offerente dovrà valutare, provvedere e indicare nella posizione specifica a modulo d'offerta, gli eventuali oneri necessari a garantire l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 "Situazione particolare" del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali.

238.500 Qualora l'evoluzione della situazione epidemiologica dovesse migliorare e l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni di cui sopra, non fossero più richiesta o richiesta parzialmente, il committente provvederà a comunicare all'offerente deliberatario la non applicazione o la parziale applicazione.
La retribuzione degli oneri citati avverrà secondo l'effettiva applicazione delle misure di cui sopra.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione, firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
  In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch)*
Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/).

c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

e) Referenza per lavoro analogo in riferimento alla pos. 223.400 del presente fascicolo.

f) Documentazione giustificativa all'organizzazione del picchetto in riferimento alla pos. 224.570 del presente fascicolo.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;

b) Lettera o atto di costituzione del consorzio con la ripartizione percentuale;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

d) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
- CHF.100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
- CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
- CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.

Il presente articolo non si applica alle commesse di prestazioni di servizio.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e co-imprenditori.

351.110 Durante l'esecuzione dei lavori, si potrà accedere unicamente attraverso i passaggi segnalati nel piano di impianto cantiere.

351.300 Gli oneri per le difficoltà di manovra, di carico e scarico del materiale, di trasporto ai vari piani degli edifici, devono essere compresi nei prezzi d'offerta.
L'offerente sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative normative e disposizioni

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Accesso al cantiere tramite strada esistente.
Entrata e uscita dalla strada industriale.
I lavori e i trasporti eseguiti sul sedime stradale devono essere segnalati e assicurati secondo le prescrizioni vigenti e le indicazioni degli organi di polizia.
La manutenzione delle strade è a carico dell'offerente.
L'accesso al cantiere è consentito unicamente con mezzi che non superano le 10ton ed è consentito solo ove il transito è permesso. L'attraversamento di prati o altro è severamente vietato.

361.200 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso al cantiere sarà da verificare sul posto e le condizioni di accesso devono rispettare le disposizioni emanate dalla polizia comunale e cantonale. I relativi maggiori oneri sono da comprendere nei prezzi d'offerta.
L'imprenditore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego. L'imprenditore deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione delle strutture esistenti. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a suo carico.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 L'imprenditore dovrà far capo a posteggi del cantiere.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Aree di deposito non sono disponibili.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prescrizioni legali federali e cantonali.
Occorre applicare la raccomandazione SIA 430 sullo smaltimento dei rifiuti di cantiere.
L'offerente prende i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti sul cantiere stesso. Lo smaltimento dei rifiuti deve avvenire in ossequio dell'ordinanza sul traffico dei rifiuti (OTRif).
Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 alfine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare, dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'offerente è responsabile di attuare tutti gli accorgimenti per evitare l'accesso a persone o veicoli non autorizzati. Le spese sono da includere nei prezzi unitari.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo B

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Valgono le direttive specifiche attuali del UFAM sul rumore di cantiere. Va contenuto al massimo l’inquinamento fonico.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

624 Programma dei lavori.

624.100 Il programma dei lavori e l'esecuzione degli stessi dovranno essere svolti in modo tale da garantire una rapida e razionale esecuzione dell'opera senza interruzioni temporali.
La committenza, per via del gruppo di progetto, si impegnerà a fornire un programma dei lavori generale su base delle indicazioni dei singoli artigiani deliberatari, prima dell'inizio dei lavori.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio probabile della fornitura è prevista per dicembre 2021.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine dei lavori.

635.100 La fine probabile dei lavori è prevista per giugno 2022.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento in caso di guasti", così come sulla durata massima stabilita alla pos. 624.100 (Programma Generale dei Lavori) il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.
Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:
Per mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 (ogni ora di ritardo), rispettivamente per mancato rispetto della pos. 624.100 (ogni giorno lavorativo di ritardo) è prevista una penale di CHF 500. — (cinquecento).

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

a) Il promemoria della discussione d'offerta;

b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. Le condizioni generali:

a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";

b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;

c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.
Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.
Resta riservata la disposizione dell’art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Aree di deposito
Da prevedere nell'area di cantiere messa a disposizione del committente.
È assolutamente vietata l'occupazione e il deposito di materiali sulle aree private o pubbliche, se non previa autorizzazione e accordo tra l'imprenditore e i rispettivi proprietari. L'imprenditore sarà ritenuto responsabile per qualsiasi danno o reclamo.
Il deposito di combustibili e di carburanti liquidi sul cantiere come pure la manutenzione, il travaso e il rifornimento di carburante agli impianti e ai macchinari di cantiere devono essere eseguiti secondo le prescrizioni correnti in materia di protezione delle acque e la protezione contro incendi.
Nell'area di lavoro dei macchinari è vietato depositare tanto combustibile quanto lubrificanti, o altri materiali simili.
Durante tutta la durata dei lavori, contenitori vuoti per la raccolta di olio proveniente dall'idraulica dei macchinari, oppure da perdite di combustibile devono essere tenuti pronti per l'uso. Nei pressi delle aree d'impiego dei macchinari dovrà sempre essere pronta e ben in vista una sufficiente quantità di legante.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 In mancanza di condizioni accettabili di vitto e di alloggio per la manodopera, l'offerente è tenuto a provvedere all'installazione ed alla gestione di attrezzature adeguate e, se del caso, richieste dall'Autorità. Su richiesta è tenuto a presentare i progetti al COM per approvazione.
La disposizione logistica delle baracche di cantiere e wc è indicata nel piano impianto area di cantiere allegato al seguente modulo d'offerta.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 *Il COM <u>non mette</u> a disposizione mezzi di sollevamento.*
Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.
Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori.
Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.
Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.
Danni corporali: CHF 5'000'000. -
Danni materiali: CHF 5'000'000. -

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.
Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:
Sezione della logistica
Area della realizzazione e dell'esercizio del Sopraceneri
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni fine mese. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dallo stesso regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.

c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.

d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.

g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.

h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'opera, eventuale occupazione dell'area pubblica, occupazione con mezzi di sollevamento, etc., sono a carico dell'assuntore; il quale dovrà preventivamente e tempestivamente informare per iscritto la Direzione dei Lavori.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 L'imprenditore è tenuto al rispetto delle leggi e disposizioni federali, cantonali e comunali. È compito dell'imprenditore informarsi e procurarsi le relative norme vigenti.

970 Documentazione dell'opera.

971 Documentazione dell'opera.

971.100 Tutte le liquidazioni finali devono essere allestite rispettando le disposizioni e le diciture del capitolato, correlate da piani di rilievo (esecutivi) chiari e comprensibili; se necessario è richiesto anche su supporto digitale. I documenti sono da consegnare alla DL.
Le prestazioni sono da comprendere nei prezzi unitari.

4. **Basi di calcolo** (CPN 103).

100 **Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 **Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

111 **Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 **Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

113 **Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
……

Data di edizione: ……..

700 **Variazioni di prezzo.**

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

MODULO D’OFFERTA

Descrittivo e modulo d'offerta

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
1	**Fornitua apparcchi C.A.** [Inc.]					
388.000	Condizioni ---------- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.					
388.030	Disposizioni sull'esecuzione ----------					
388.032	Forme dei cilindri.					
388.033	Registrazione.					
388.035	Piano di chiusura.					
388.040	Assicurazione della qualità, manutenzione del sistema e interventi ----------					
388.041	Assicurazione della qualità.					
388.050	Fornitura e montaggio ----------					
388.051	Maniglie, cartelle e cilindri esistenti.					
388.052	Condizioni di fornitura e di montaggio.					
.300	Montaggio.					
R 388.090	Condizioni generali					

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo

D03.02 Impianto di controllo varchi [eCCC-E]

388.000.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 388I/2004. Sistemi di chiusura (V'21)

.100 Cilindro a profilo svizzero mm 22.
Modello di riferimento cilindro rotondo o a profilo europeo; Marca Kaba.
Sistema Kaba star modulare RZ 22mm / PZ 17mm

.400 Brevettato e registrato.
Livello di sicurezza elevato

.300 Piani di chiusura secondo codice F, ad es. per agglomerati, residenze, industria o esercizi commerciali.

.400 Sistema di chiusura tipo Kaba star.

Costruzione modulare, tipo M e sistema di anelli a colori, brevettato, elevata protezione da copia grazie alle tessere di sicurezza e protezione dei grezzi.
. 5-8 serie di perni variabili, fino a 26 posizioni utilizzabili contemporaneamente.
. Perni di tenuta in acciaio rinforzato aumentano la protezione antitrapano.
. Combinabile con cilindri meccatronici ed elettronici.

.500 I tipi di cilindro elencati e le relative quantità sono stime. Cio' deve essere definito in ogni caso dall'azienda che riceverà il lavoro.

.600 Tecnica di chiusura elettronica

Nella generazione dei componenti K5 MRD e K6 MRD Bluetooth le autorizzazioni all'accesso possono trovarsi sulla porta (WhiteList) oppure sui media (CardLink). Cio' puo' essere definito individualmente per ogno componente della porta.

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
388.035.600						
	Tutti i componenti sono forniti nella versione MRD (multi RFID device, Legic e Mifare).					
	Tecnologia. E320 = RFID + Wireless					
.200	L'imprenditore dichiara di aver dimestichezza con i componenti offerti. L'imprenditore è partner commerciale autorizzato del fornitore dei prodotti. Esperto nei settori.					
	Tecnica della porta Tecnica di chiusura Tecnica di sicurezza					
	Sistemi di chiusura Piani di chiusura meccanici Piani di chiusura meccanici strutturati					
	Sistemi accesso Componenti digitali porta Lettore d'accesso e periferiche					
.400	Il montaggio si intende compiuto, quando i cilindri sono montati ed è stata comprovata la funzionalità del cilindro e della serratura.					
.310	Il montaggio può considerarsi concluso quando i componenti sono montati e verificati.					
R .100	Modello di riferimento Dormakaba					
R .200	Il sistema proposto dovrà venire allacciato e gestito dal Software Exos9300 della Rep. e Cantone Ticino.					
R 389.000	Condizioni					
R 389.100	Lavori preparatori ----------					
R 389.110	Materiale provvisorio ----------					
R 389.111	Cilindri provvisori.					
R .100	Consegna dei cilindri provvisori e delle chiavi sul					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.111.100	cantiere. Nota di credito alla restituzione.					
R .110	Cilindri provvisori					
R .111	Modello di riferimento Marca Kaba Sistema Kaba 20 modulare Tipo (M)1515/52.5/32.5 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		50	pz	.....	.....
R .120	Chiavi per cilindri provvisori					
R .121	Modello di riferimento Marca Kaba tipo SR100 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		20	pz	.....	.....
R .130	Nota di credito alla restituzione dei cilindri e delle chiavi					
R .131	Nota di credito alla restituzione dei cilindri. Nota di credito di %: 60% per restituzione entro 6 mesi *:PG*		-1	pz	.....	.....
R .132	Nota di credito alla restituzione delle chiavi. Nota di credito di %: 60% per restituzione entro 6 mesi *:PG*		-1	pz	.....	.....
R .200	Montaggio cilindri provvisori.					
R .201	Montaggio cilindri Incluso smontaggio e rimontaggio delle maniglie e delle placche *:PG*		1	pz	.....	.....
R .400	Intervento					
R .401	Intervento per il montaggio di cilindri provvisori *:PG*		1	ac	.....	.....

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.111.500	Materiale provvisorio vario.					
R .501	Perdita cilindro provvisorio *:PG*		1	pz	.....	.....
R .502	Perdita chiave provvisoria *:PG*		1	pz	.....	.....
R 389.120	Progettazione ----------					
R 389.121	Pianificazione del piano di chiusura.					
R .100	Pianificazione progetto & dettaglio concetto					
R .101	Progettazione Pianificazione del progetto col committente o col suo rappresentante Pianificazione sulla base di un piano di chiusura KeyLink strutturato. Preparazione documentazione per l'ordinazione del piano di chiusura. Chiarire le specifiche dei cilindri dalla ditta fornitrice. Messa a disposizione della documentazione del piano di chiusura per la gestione la cura dei dati e la programmazione digitale. *:PG*		1	ac	.....	.....
R 389.200	Piani di chiusura meccanici ----------					
R .300	Sistema di chiusura tipo Kaba star. Costruzione modulare, tipo M e sistema di anelli a colori, brevettato, elevata protezione da copia grazie alle tessere di sicurezza e protezione dei grezzi. . 5-8 serie di perni variabili, fino a 26 posizioni utilizzabili contemporaneamente. . Perni di tenuta in acciaio rinforzato aumentano la protezione antitrapano. . Combinabile con cilindri meccatronici ed elettronici.					
R .500	I tipi di cilindro elencati e le relative quantità sono					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.200.500	stime. Cio' deve essere definito in ogni caso dall'azienda che riceverà il lavoro.					
R 389.210	Cilindri meccanici ----------					
R 389.211	Cilindro doppio.					
R .100	Cilindri di chiusura meccanici. . Tipo Kaba M1515, lunghezza base cilindro 65mm, eventualmente con prolunghe secondo la pos. 271.					
R .101	Modello di riferimento Lunghezza base. . Tipo Kaba M1515/32.5/32.5 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		36	pz	.....	.....
R 389.270	Prolunghe / opzioni ----------					
R 389.271	Supplemento prolunghe per cilindri.					
R .100	Supplemento prolunghe dalla lunghezza base per cilindri meccanici.					
R .101	Per M1414, M1415, M1419, M1514, M1515, M1519, 1414, 1415, 1419, 1514, 1515, 1519 ogni 5mm prolungato fino a 40mm *:PG*		150	pz	.....	.....
R .300	Supplementi per trattamenti speciali della superficie di mezzi cilindri, cilindri doppi o cilindri a pomello girevole					
R .302	Nichelato chimicamente: . Per cilindro doppio e cilindro con pomello girevole *:PG*		16	pz	.....	.....
R 389.290	Montaggio piano di chiusura meccanico. ----------					
R 389.291	Montaggio generale.					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.291.001	Montaggio dei componenti elencati al paragrafo 200. *:PG*		1	ac	.....	.....
R 389.300	Tecnica di chiusura elettronica ----------					
R .100	Sistema di chiusura elettronico. . Tipo dormakaba evolo, basato sulla tecnologia senza contatto RFID.					
R .200	Nella generazione dei componenti K5 MRD e K6 MRD Bluetooth le autorizzazioni all'accesso possono trovarsi sulla porta (WhiteList) oppure sui media (CardLink). Cio' puo' essere definito individualmente per ogno componente della porta.					
R .300	Tutti i componenti sono forniti nella versione MRD (multi RFID device, Legic e Mifare).					
R .400	Tecnologia. E320 = RFID + Wireless					
R 389.320	dormakaba evolo Wireless. ----------					
R 389.321	Cilindro digitale E320. . RFID+wireless					
R .100	Cilindro digitale wireless. . Lato esterno con lettore integrato nel pomolo. . Lato interno con pomello girevole. . Con relativa elettronica integrata nel pomolo esterno.					
R .101	Modello di riferimento Dormakaba evolo, lunghezza base. Cilindro rotondo da 22mm . Tipo 1535-K6 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		29	pz	.....	.....
R .200	Cilindro digitale dual, wireless.					

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.321.200	. Esterno ed interno con lettore integrato nel pomolo. . Con relativa elettronica integrata nel pomello girevole esterno.					
R .201	Modello di riferimento Dormakaba evolo, lunghezza base. Cilindro rotondo da 22mm . Tipo 1539-K6 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		3	pz	.....	.....
R 389.323	Componenti placca wireless					
R .100	Lettore integrato nella placca, antenna lato esterno, elettronica lato interno.					
R .102	Placca c-lever pro larga: . Per porte in legno . Spessore della porta 38-63mm . Tipo 2622-K6 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		18	pz	.....	.....
R .103	Riduzione di prezzo per cilindro digitale o c-lever senza wireless E300 anziché E320 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		-1	pz	.....	.....
R .104	Sovrapprezzo opzione cilindro digitale EXT - centralina per esterno Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		1	pz	.....	.....
R 389.324	Unità di rilevamento.					

:POS		Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
389.324.000							
R	.100	Fornitura da parte della committenza. . Alimentazione 12-24V per il collegamento delle centraline . dormakaba evolo lettore remoto. Lettore senza contatto, per il montaggio nelle scatole sottomuro standard. . Per maggior sicurezza la centralina viene montata separatamente e facilmente accessibile per interventi					
R	.101	Modello di riferimento Dormakaba evolo. . Unità di rilevamento 9115-K5 . Con modulo d'espansione 9043-K5 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R	.102	Accessori lettore. Armadietto di alimentazione con trasformatore 24VDC 3.5A + due guide DIN 35mm + cilindro con 2 chiavette + tensione di uscita 1: 24VDC 3.5A + tensione di uscita 2: 27.6VDC 180mA per alimentazione batteria + predisposto per allacciamento a batterie tampone + dimensione 380 x 300 x 124mm. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R	.103	Cavo di collegamento coassiale per lettore remoto . Cavo HF coassiale RG174\/U . Rotolo da 100m . Tipo 1355K Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		100	m	.....	.....

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.326	Varie.					
R .100	Componenti di rete					
R .101	Modello di riferimento Gateway dormakaba wireless 9040-K5 per la trasmissione dati ai componenti. . Interfaccia per Ethernet, USB 2.0 e PoE. Fino a 16 componenti possono essere allacciati ad un gateway. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R .102	Modello di riferimento Extender wireless dormakaba 9041-K5/B per l'ampliamento del range del segnale per raggiungere componenti distanti oltre 30 metri dal gateway o in presenza di elementi metallici o strutturali di disturbo. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		1	pz	.....	.....
R .103	Modello di riferimento Power Injector PoE 48V, 20W, con cavo CH. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R 389.330	Prolunghe / opzioni ----------					
R 389.331	Supplemento prolunghe per cilindri meccatronici.					
R .100	Supplemento prolunghe dalla lunghezza base per cilindri meccatronici.					
R .101	Per 1534-K5, 1535-K5, 1537-K5, 1539-K5, 1544-K5, 1545-K5, 1546-K5, 1547-K5, 1548-K5,					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.331.101	1549-K5 ogni 5mm prolungato fino a 40mm *:PG*		150	pz	.....	.....
R 389.350	Montaggio della tecnica di sicurezza meccatronica ----------					
R 389.351	Montaggio generale.					
R .001	Montaggio dei componenti elencati al paragrafo 300 *:PG*		1	ac	.....	.....
R 389.400	Chiavi, attrezzatura di programmazione e gestione, accessori, supplementi e formazione del personale ----------					
R 389.420	Chiavi e media ----------					
R 389.422	Chiavi e media elettronici per le famiglia di prodotto dormakaba evolo ed exos.					
R .100	Ordinato col piano di chiusura.					
R .120	Supporti utenti.					
R .121	Modello di riferimento Tessera di sistema dual chip LEGIC Prime 1K\/Advant 4K con dormakaba logo Specifiche tecniche: ID articolo: KX06-BE223 . sintonizzato su lettore Kaba . Tessera laminata secondo DIN\/ISO Formato . per 100...299 pezzo Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		100	pz	.....	.....
R .122	Supplemento per segmenti esterni. . per 100_999 pezzo Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		100	pz	.....	.....

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.600	Controllo accesso exos ----------					
R 389.610	Software Kaba exos 9300 ----------					
R 389.612	Software per il controllo accessi.					
R .100	Le licenze software di Kaba exos comprendono la gestione e il rilevamento di tutti i principali dati d'autorizzazione all'accesso.					
R .101	Licenze software controllo accessi. Fino a 64 lettori Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		1	pz	.....	.....
R .102	Interfacciamento per software Exos 9300 nel caso fosse proposto un prodotto differente dal modello di riferimento Kaba. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		1	ac	.....	.....
R 389.620	Sistema hardware Kaba exos ----------					
R 389.621	Sottostazioni.					
R .200	Centrali d'accesso (AML/AMM) per il controllo e la gestione di punti d'accesso e passaggi.					
R .201	Modello di riferimento Manager d'accesso 9200-K7 (KCP) per la gestione e il controllo di fino a max. 10 passaggi. . 3 uscite relé. . Interfaccia RS485 per la gestione di max. 8 lettori supplementari. . 2 interfacce RS232 per ampliamenti. . Ampliabile con otto entrate e 2x8 uscite.					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.621.201	. (per la gestione degli ascensori, max. 9x8 uscite). . Alimentazione: 10...34VDC, integrati 10/100 Mbit/s. . Interfaccia Ethernet-TCP/IP. . Dimensioni: 125x99x45mm (LxPxH). Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		15	pz	.....	.....
R 389.622	Gestore porta.					
R .100	Il manager d'accesso gestisce e monitora i punti d'accesso individualmente.					
R .101	Modello di riferimento Gestore porta 9115 MRD per la gestione di un passaggio indipendente e il collegamento di un'antenna separata. . 2 entrate controllate e un'uscita relé . Dimensioni: 70x106x45mm (LxPxH) Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		12	pz	.....	.....
R .102	Modello di riferimento Gestore porta 9125 MRD per la gestione di due passaggi indipendenti e il collegamento di due antenne separate. . 4 entrate controllate e 3 uscite relé. . Dimensioni: 125x99x45mm (LxPxH) Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		32	pz	.....	.....
R 389.623	Scatole d'installazione.					
R .001	Modello di riferimento Scatola installazione AMM\/AML, grandezza Tipo2 con RS485 incl. alimentatore e					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.623.001	int. Scatola di installazione per manager accessi AMM\/AML . Scatola grigia, coperchio grigio, IP55, tipo Schneider Electric Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		15	pz	.....	.....
R .002	Modello di riferimento Scatola di installazione tipo 2 colore grigio, con morsetti di collegamento . Per gestore porte DML2\/B-web 91 15 con morsettiera precablata in conformità agli standard di installazione Kaba . Scatola grigia, coperchio grigio, IP55, tipo Sarel 05017 Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		44	pz	.....	.....
R 389.624	Wireless					
R .100	Il gateway e il ripetitore gestiscono e monitorano i componenti wireless.					
R .101	Modello di riferimento Gateway 9040 per la trasmissione dati ai componenti. . Interfaccia per Ethernet, USB 2.0 e PoE. . Fino a 16 componenti possono essere allacciati ad un gateway. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R .102	Modello di riferimento Range extender 9041 per il potenziamento del segnale in caso di grandi distanze dei componenti, più di 30 metri dal gateway o in caso di forti disturbi del segnale dovuti					

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.624.102	alla struttura o a componenti metallici. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		9	pz	.....	.....
R 389.625	Unità di rilevamento					
R .100	Lettore compatto					
R .101	Modello di riferimento Lettore compatto 9104 MRD, classe di protezione IP66. . Subterminal per il controllo accessi con anello luminoso e contatto antisabotaggio per un accesso con antenna integrata, cavo di collegamento sigillato 3.5m . Dimensioni: 35x122x16mm Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		16	pz	.....	.....
R .200	lettore remoto.					
R .201	Modello di riferimento Unità di rilevamento 9001 (SL RFID). . Unità di rilevamento con antenna RFID integrata per il montaggio su superfici metalliche o neutrali. . Supporta gli standard RFID: ISO-14443A . Dimensioni: 88.5x88.5x19.4mm. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		41	pz	.....	.....
R .300	I lettori d'accesso per veicoli con antenna integrata LEGIC costituiscono assieme al manager d'accesso una soluzione integrata del controllo accessi.					

:POS	Testo	*CI*	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.625.301	Modello di riferimento Terminale aggiornamento 9605-K6 MRD per 200 dati personale e 4'000 registraz. . B-Client AC15 modalità Online\/Offline . Touchdisplay a colori da 4 pollici con 480x800 pixel . Solo un tasto funzione . Tastiera alfanumerica integrata Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		2	pz	.....	.....
R .302	Modello di riferimento Piastra di adattamento per 9600-K6 Per il montaggio in superficie del terminale. Per il montaggio nella sostituzione del terminale 9600-K5 conl'utilizzo dei fori di montaggio esistenti in loco. Viti incluse nel kit del terminale. Prodotto equivalente offerto: Marca: ..... Tipo: ..... Allegare i prospetti con i relativi dati tecnici. *:PG*		2	pz	.....	.....
R 389.630	Prestazioni tipo Kaba exos ----------					
R 389.631	Prestazioni nel settore Kaba exos.					
R .100	Prestazioni Kaba exos.					
R .101	Direzione progetto. La gestione del progetto comprende: . Sopralluogo . Coordinamento delle aziende che prendono parte al progetto . Preparazione dei documenti specifici del progetto (come base fungono i documenti forniti dal committente) . Definizione integrazione rete . Controllo termini e costi . Consegna dell'impianto al committente . Amministrazione del progetto					

:POS		Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
		:PG		1	ac	.....	.....
R	.102	Parametrizzazione dell'aplicazione software. . Parametrizzazione del software di controllo accessi . Rilevamento e configurazione delle periferiche d'accesso online . Le applicazioni vengono messe in servizio con le impostazioni standard . Per i clienti con manutenzione esterna questa prestazione puo' essere fornita dal centro di supporto.					
		:PG		1	ac	.....	.....
R	.103	Installazione/messa in funzione delle periferiche del sistema di controllo accessi. . Collegamento e messa in funzione delle periferiche di sistema fornite, delle scatole di distribuzione fornite da terzi.					
		:PG		1	ac	.....	.....
R	.104	Parametrizzazione dei componenti standalone . Parametrizzazione del software CardLink . Supporto in fase di rilevamento dei componenti CardLink stand alone . Le applicazioni vengono configurate secondo le impostazioni standard . Se il cliente usufruisce della manutenzione a distanza, questo servizio può essere effettuato dal centro di assistenza per 48 componenti offline					
		:PG		1	ac	.....	.....
R	.105	Documentazione di sistema. I servizi comprendono la documentazione di connessione dei componenti d'accesso, di controllo nel management di accesso e porte TZM. La fornitura, la documentazione e la pianificazione della tecnica di chiusura.					
		:PG		1	ac	.....	.....
R	.106	Sedute di coordinamento con il progettista e gli					

:POS	Testo	CI	Mis. di Prev.	UM	Prezzo	Importo
R 389.631.106	specialisti. Collaborazione con le ditte installatrici, per le messe in servizio e le prove di funzionamento degli impianti. *:PG*		1	ac	.....	.....
R .107	Da considerare le forniture e prestazioni in piú tappe in base all'andamento dei lavori. *:PG*		1	ac	.....	.....
R 389.700	Imprevisti ----------					
R .100	Regie					
R 389.710	Lavori a regia					
R 389.711	Personale qualificato					
R .101	Capo progetto *:PG*		16	h	.....	.....
R .102	Tecnico specialista *:PG*		32	h	.....	.....

D03.02 Totale Impianto di controllo varchi [eCCC-E] .....

	Lordo Pagina

Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di construzione Edilizia

1 Fornitua apparcchi C.A.

D03 Impianto di sicurezza	**.....**
D03.02 Impianto di controllo varchi	.....
Totale Fornitura e posa apparcchi C.A. (Importo senza IVA)	**.....**

Da riportare in copertina