

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 21071
Appalto LCPubb

E1078 - OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE MOTTINO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA:

COSTRUZIONI METALLICHE

eCCC-E C4, E2, G5

ATTENZIONE!
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti alla pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO **CHF.** _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	40
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	41	a pag.	42
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	43	a pag.	62

ALLEGATI:

ARCH1	Lettera Gestione del Cantiere
ARCH2	Programma Lavori
ARCH3	Conformità antincendio
ARCH4	Rapporto di ispezione Sostanze pericolose
ARCH5	Incarto Energia
ARCH6	Strumento di Pianificazione (SUVA)
ARCH7	Localizzazione del Cantiere
ARCH8	Piano Situazione
ARCH9	Piano Viabilità e Parcheggi
ARCH10	Piano Impianto di Cantiere
ARCH11	Piano Terra
ARCH12	Piano Interrato
ARCH13	Piano Sezione e Prospetti
ARCH14	Piano Prospetti
ARCH15	Piano Canalizzazione
ARCH31	Piani di dettaglio 2720
---	Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le persone sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetto progettista

123.210 Gianluca Martinelli
Via San Gottardo 65
6828 BALERNA
Telefono +41 91 682 69 33
e-mail info@studio-martinelli.ch

123.300 Ingegnere civile

123.310 CHIESA & PARTNERS SA
Marco Chiesa e Massimo Michelazzi
Studio d'ingegneria civile e strutturale
Via Livio 24
6830 CHIASSO
Telefono +41 91 682 35 78
Telefax +41 91 682 79 19
e-mail info@chiesapartners.ch

- 123.500 Ingegneri specialisti.
- 123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Progelec sagl
Studio d'ingegneria progettazioni elettriche
Via Pezöo 7
6877 COLDRERIO
Telefono +41 91 630 00 20
e-mail info@progelec.ch
- 123.520 Ingegnere RVCS.
Studio d'ingegneria
Visani Rusconi Talleri SA
CP 555
Centro Carvina 2
6807 TAVERNE
Telefono +41 91 911 10 57
Telefax +41 91 911 10 59
e-mail s.casu@vrt.ch
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Incendio Davide Brusadelli
Via Nuree 24
6874 Castel San Pietro
Telefono +41 91 648 12 11
Telefax +41 91 646 51 82
e-mail davidebrusadelli@gmail.com

124 Direttore dei lavori.

- 124.100 Architetto STS/OTIA
Maira Cadei
Via Rubiana 22
6863 BESAPIO
Telefono +41 91 646 12 70
Email info@moiracadei.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

- 131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da COSTRUZIONI METALLICHE nell'ambito della ristrutturazione dello stabile Mottino presso OSC di Mendrisio.
In particolare si prevedono le seguenti opere:
- Pilastrì;
 - Travi;
 - Parapetti in vetro;
 - Corrimani;
 - Ringhiere.
- 131.200 L'intervento generale consiste nella ristrutturazione totale dell'edificio in oggetto.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio Stabile Mottino, Via Agostino Maspoli 6, 6850 Mendrisio.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato prevede l'esecuzione di costruzioni metalliche.

143 Quantità principali. (solo per procedura libera)

143.100	C 4.4 Pilastrì	pz	14
	C 4.4 Travi	pz	14
	E 2.6 Parapetti in vetro	ml	28.5
	E 2.6 Corrimani LED	ml	47.5
	G 5.4 Corrimani	ml	6
	G 5.4 Ringhiere	ml	7

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

200 **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

210 **Descrizione semplificata.**

R 219 **Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

221 **Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi 6 cpv1 lett. a) LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento d'applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 **Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 **Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Costruzioni metalliche: AFC "metalcostruttore" o equivalente.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Opere da metalcostruttore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da metalcostruttore in genere per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 50'000.-.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	10 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Prontezza d'intervento	12 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

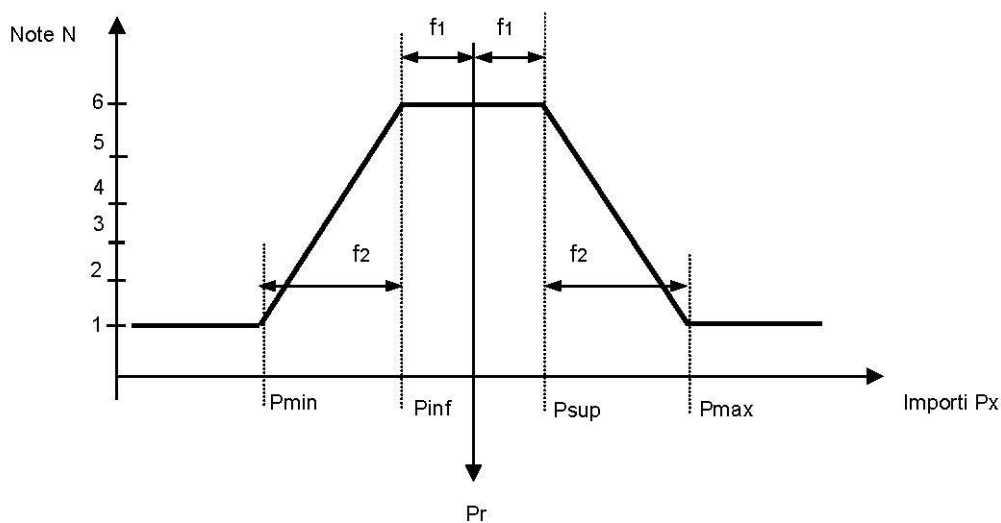
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi. (solo per procedura libera)**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF. 50'000.- eseguite e terminate entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenza per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Nota 6
giorni	2	.....	Nota 5
giorni	3	.....	Nota 4
giorni	4	.....	Nota 3
giorni	5	.....	Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Vedi pos. 124.100 del presente fascicolo.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.400 Oneri supplementari a causa della pandemia COVID-19:

L'offerente dovrà valutare, provvedere e indicare nella posizione specifica a modulo d'offerta, gli eventuali oneri necessari a garantire l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 "Situazione particolare" del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali.

238.500 Qualora l'evoluzione della situazione epidemiologica dovesse migliorare e l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni di cui sopra, non fossero più richiesta o richiesta parzialmente, il committente provvederà a comunicare all'offerente deliberatario la non applicazione o la parziale applicazione.
La retribuzione degli oneri citati avverrà secondo l'effettiva applicazione delle misure di cui sopra.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

241.400 Disposizioni relative alla sicurezza.

241.410 Valgono le disposizioni di sicurezza descritte pos. 351.110 e per quanto concerne la sicurezza antincendio, fa testo il documento allestito dallo specialista Davide Brusadelli, persona responsabile del grado di garanzia di qualità.
Ogni ditta operante in cantiere dovrà disporre di personale dovutamente informato sulle norme minime di comportamento in materia di Polizia del Fuoco e sicurezza lavoro, dei dispositivi di spegnimento adeguati alla tipologia delle opere o installazioni da esse svolte, atti a garantire un intervento rapido in caso di necessità, e nel rispetto della sicurezza per le persone.
A tale proposito verranno eseguiti controlli regolari di cantiere con stesura di rapporti regolari da parte della responsabile "Garante di qualità".

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione, firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo lFA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLC Pubblica/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLC Pubblica/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.
- e) Documento "Gestione del cantiere".

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- d) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
- CHF.100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
- CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
- CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

350 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 L'area di cantiere in oggetto è situata all'interno della proprietà OSC Organizzazione sociopsichiatrica cantonale. È fondamentale prestare attenzione alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e degli utenti, visitatori e persone esterne che transitano all'interno del comprensorio OSC. A tale proposito, al seguente capitolato viene allegato il documento "Gestione del cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona, che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sul luogo di lavoro particolare all'interno di un ospedale psichiatrico). Il documento dovrà obbligatoriamente essere firmato da tutti gli offerenti e ritornato insieme al capitolato o nei termini assegnati dal committente.

È prevista la chiusura a chiave del cantiere in orari lavorativi e fuori orari lavorativi. L'impianto di cantiere rigorosamente chiuso con pannelli fissi su tutti i lati, avrà due accessi veicolari e uno pedonale, tutti comandati mediante codice digitale (allegato_ARCH10). Ogni offerente deliberatario esecutore sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al suo passaggio d'entrata o di uscita. L'accesso al cantiere a persone esterne ai lavori (visitatori, utenti, operatori della clinica, ...) È SEVERAMENTE VIETATO.

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza buchi passanti e senza possibilità di arrampicata (allegato_ARCH10).

Le ditte operanti dovranno operare nel rispetto di tutte le leggi vigenti.

Ostacoli, limitazioni e difficoltà causati da attività esistenti, attività di cantiere, visitatori, utenti, personale di servizio, visite guidate, orari di lavoro, lavori a turno saranno eseguiti secondo le disposizioni della DL e della committenza e tutti gli oneri derivanti dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 L'offerente è tenuto a prendere tutti i provvedimenti necessari atti a garantire sicurezza, protezione e accessi di tutti gli stabili esistenti adiacenti, in particolare dello stabile Motta che durante tutta la durata del cantiere continuerà ad essere utilizzato e ad avere delle parti comuni e dei passaggi pedonali (chiusi obbligatoriamente a chiave) che solamente con l'approvazione della COM e della DL potranno essere utilizzati dagli operatori di cantiere per transitare SOLO ed UNICAMENTE per accedere al piano interrato dello Stabile Motta per la condivisione dei lavori da effettuare relativi ai locali tecnici.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Con l'inoltro della seguente offerte, l'assuntore dichiara di aver preso conoscenza del luogo in cui si troverà ad operare.
Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Rif.Pos.210.000/213.000_Impianto di Cantiere per opere da Capomastro

(Allegato_ARCH9)

L'accesso al cantiere è garantito su strada sita su sedime privato di proprietà OSC_Mendrisio. La committenza mette a disposizione un'unica strada d'accesso con limitazione a passo d'uomo.

È responsabilità dell'assuntore rispettare la cartellonistica e la segnaletica esposta secondo le indicazioni della DL, ai fini di garantire il rispetto di percorrenza veicolare. L'assuntore è inoltre responsabile di provvedere alla pulizia del manto stradale qualora il mezzo utilizzato nella zona di cantiere recasse sporco sulle strade comuni a tutti (fango, detriti, ...).

La pulizia della strada è obbligatoria e di responsabilità dell'assuntore.

È severamente vietato il transito NON indicato dalla DL per l'accesso al cantiere. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi. (Allegato_ARCH9)

371.110 La committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene riservato un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio

371.300 Aree di deposito.

371.310 Piano di Cantiere. (Allegato_ARCH10)

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Vanno rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate, la ditta assuntrice si fa responsabile qualora non vengano rispettate le indicazioni descritte a capitolato.

- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 La COM mette a disposizione il quadro elettrico di cantiere provvisorio necessario all'esecuzione dell'opera.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 La COM mette a disposizione l'allacciamento provvisorio.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Valgono le indicazioni segnalate Pos.351.110 – 361.100. L'assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere, tutte le opere necessarie alla delimitazione del cantiere devono essere previste e posate con la massima sicurezza per evitare incidenti o messe in pericolo agli utenti e ai visitatori.
Vedi foglio allegato da firmare.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- Pos.351.110 – 361.100.
- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare, dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. L'assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non venga autorizzato ai non addetti ai lavori. Prima dell'inizio del cantiere, l'assuntore è tenuto ed obbligato ad effettuare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danni a terzi, valgono anche le indicazioni: Pos.351.110 – 361.100. La committenza potrà richiedere la registrazione di ogni singola persona operativa in cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'assuntore è responsabile della richiesta dei vari enti dei piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere. I costi sono inclusi nei prezzi unitari previsti nel seguente capitolato.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Devono essere rispettate le norme vigenti in materia: direttive private, comunali, cantonali e federali. Oneri derivanti sono comprese nei prezzi unitari esposti a capitolato.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Il programma dei lavori e l'esecuzione degli stessi dovranno essere svolti in modo tale da garantire una rapida e razionale esecuzione dell'opera senza interruzioni temporali. La committenza, per via del gruppo di progetto, si impegnerà a fornire un programma dei lavori generale su base delle indicazioni dei singoli artigiani deliberatari, prima dell'inizio dei lavori.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma Lavori. (Allegato_ARCH2)

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori, presumibilmente primavera 2022, subordinatamente all'approvazione del credito oggetto.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine dei lavori.

635.100 Vedi Allegato_ARCH2 Programma Lavori.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini indicati alla pos.224.420 "Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione", il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:
Per mancata ultimazione delle opere entro i termini indicati alla pos. 224.420 è prevista una penale di CHF 1'500. — (millecinquecento) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare, vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 L'offerente è tenuto a collaborare con la DL e con tutte le altre ditte operanti sull'area di cantiere.

L'offerente deliberatario deve tenersi al corrente sull'avanzamento dei lavori.

Egli è tenuto a partecipare alle riunioni di cantiere a cui viene convocato. Tale spesa è inclusa nel prezzo di appalto. L'offerente deliberatario può farsi rappresentare in modo vincolante da una persona qualificata, annunciata precedentemente alla DL.

In caso di assenza dalle riunioni, l'offerente è comunque vincolato alle decisioni assunte. L'offerente deliberatario è tenuto a condurre personalmente i lavori e dovrà sempre avere un suo diretto rappresentante con le necessarie competenze tecniche ed autorizzato a ricevere ordini dai Progettisti e/o dalla DL in rappresentanza della COM. L'offerente deliberatario è tenuto a prendere ordini unicamente dalla DL. In caso di ordine impartito direttamente dal COM o da altre persone che non siano la DL, l'offerente è tenuto a dare tempestiva comunicazione alla DL e a procedere all'esecuzione del lavoro solo dopo aver ricevuto il consenso della stessa, pena il non riconoscimento della prestazione eseguita e la rifusione di eventuali spese supplementari sopportate dal COM. La DL ha facoltà in ogni momento di esigere l'allontanamento dall'area di cantiere di quelle maestranze che si opponessero alle indicazioni impartite, o assumessero un comportamento indecoroso, o comunque turbassero il buon andamento dei lavori. Quest'ultime dovranno essere sostituite tempestivamente dall' offerente con personale idoneo.

Sul cantiere è richiesta la presenza di maestranze che parlino l'italiano e che possano intendersi con il personale delle altre ditte presenti in cantiere.

L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte che operano sullo stesso e solo a questo scopo. In nessun caso l'offerente potrà utilizzare l'installazione di cantiere, macchinari, depositi o altro materiale oggetto di questo appalto per servire altri cantieri se non espressamente concordato in forma scritta con la DL.

L'offerente è tenuto a mettere a disposizione la manodopera qualificata necessaria per tutti i tipi di interventi richiesti in cantiere e questo per tutta la durata dei lavori di tutte le ditte operanti. In particolare, anche per piccoli interventi e quando l'offerente non è presente in cantiere, se ne presenta la necessità, lo stesso deve predisporre manodopera e materiali in tempo utile e intervenire in cantiere in modo da non interferire il buon andamento dei lavori e questo senza supplementi di sorta sui prezzi esposti nel modulo d'offerta, in particolare le trasferte.

È severamente vietato fumare in zona cantiere.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il committente mette a disposizione una zona di parcheggio, limitata al massimo ad una vettura per ogni ditta. La COM ha diritto di registrare persone e veicoli.
Vedi Allegato_ARCH9

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.
Il committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere. I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti (No gru, No ascensori).
Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.
Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi, dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

Se il committente sottopone per controllo all'offerente i rilievi dello stato del terreno (originario o modificato), di opere o parti d'opera, l'offerente deve sollevare eventuali opposizioni prima dell'inizio dei lavori. In caso contrario gli stessi sono da considerare riconosciuti e sufficienti.

Sono a carico dell'offerente il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari alla costruzione di manufatti.

841.110 A disposizione dell'offerente, oltre ai piani allegati, i piani elaborati con programma BIM.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 L'offerente deliberatario è tenuto a controllare e a verificare eventuali inesattezze o errori sui piani o riscontrabili in loco e a segnalarli tempestivamente alla DL e ai Progettisti prima dell'effettiva messa in opera. Nel caso di mancata o di tardiva segnalazione o verifica, l'offerente è ritenuto responsabile a tutti gli effetti di eventuali danni che ne dovessero derivare.

L'avvenuto controllo della DL in relazione a tracciamenti o verifiche sui piani o a situazioni precarie in cantiere, non svincola in nessun modo l'offerente dalle proprie responsabilità di eseguire i lavori in conformità ai piani o alle prescrizioni e nello spirito del progetto e della reale sistemazione sul cantiere.

Tutti gli oneri derivanti all'offerente devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 Sono a carico dell'offerente deliberatario il controllo di quote e misure sul cantiere, tutti i rilievi o tracciamenti necessari all'ordinazione o costruzione di manufatti o materiali, nonché eventuali disegni o campionature richieste dai Progettisti e/o dalla DL.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.

L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione preesistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000. -

Danni materiali: CHF 5'000'000. -

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto sono da indirizzare a:

Sezione della logistica

Area della progettazione e della realizzazione.

Via del Carmagnola 7

6501 Bellinzona

Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dallo stesso regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle proprie opere l'imprenditore è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'imprenditore con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.
Disposizioni contenute nella licenza edilizia.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell'offerta

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.

I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:

Metodo parametrico MP.

Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.

Basi di calcolo.

Quota parte di costi.

a) parte fissa: % 20.

b) parte trasferibile: % 80.

Indice dei prezzi al consumo.

FORMULARIO PER VARIAZIONE DEI PREZZI

Ditta	Concorso no. 21071	
Offerta del Importo IVA inclusa Fr	Oggetto E1078 - Stabile Mottino	
Periodo dal al	Fattura del	No. di conto
Importo della liquidazione parziale o finale IVA esclusa Fr		

Calcolo della variazione

$$T\% = a + b \frac{Sm \cdot 100}{So} + c \frac{Mm \cdot 100}{Mo} + d \frac{Tm \cdot 100}{To} - 100$$

GENERE DEI COSTI	Quote parti dell'offerta	Indici medi		Variazioni	Quote parti del montante dopo le variazioni	
		al momento dell'offerta	alla fine del periodo		secondo categoria (1x4:100)	secondo genere in %
		in %	2	3	(3:2x100)	5	6
Indici	1	2	3	4	5	6
A Non sottomessi alle variazioni	a 20					20.00
B Salari ASM		So	Sm			
C Materiali KBOB		Mo	Mm			
.....						
.....						
.....						
.....						
D Trasporti ASTAG		To	Tm			
.....						
Totale	%					
						-100.00
						T%

Fattura	variazione di prezzo	Fr.....
	IVA 7.70%	Fr.....
	TOTALE	Fr.....

MODULO D'OFFERTA

Altre basi e priorità

111 / 20 Lavori a regia

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

113 / 20 Impianto di cantiere

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/198 "Condizioni generali per i lavori sotterranei".

Norma SIA 118/267 "Allgemeine Bedingungen für geotechnische Arbeiten".

Norma SN 07 701 "Allgemeine Bedingungen für das Strassen- und Verkehrswesen" (VSS 118/701) (non disponibile in italiano).

Raccomandazione SIA 430 "Entsorgung von Bauabfällen bei Neubau-, Umbau- und Abbrucharbeiten" (non disponibile in italiano).

Raccomandazione SIA 431 "Entwässerung von Baustellen" (non disponibile in italiano).

Norma SN 40 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" con allegato (non disponibile in italiano).

376 / 19 Costruzioni in vetro e metallo

Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

Norma SIA 118/331 "Allgemeine Bedingungen für Fenster und Fenstertüren" (non disponibile in italiano).

Norma SIA 180 "Isolamento termico e protezione contro l'umidità degli edifici".

Norma SIA 181 "La protezione dal rumore nelle costruzioni edilizie".

Norma SIA 240 "Metallbauarbeiten" (non disponibile in italiano).

Norma SIA 261 "Azioni sulle strutture portanti".

Norma SIA 329 "Vorhangfassaden" (non disponibile in italiano).

Norma SIA 331 "Fenster und Fenstertüren" (non disponibile in italiano).

Norma SIA 358 "Parapetti".

Norma SIA 380/1 "L'energia termica nell'edilizia".

Norma SN EN 356 "Glas im Bauwesen - Sicherheitssonderversglasung - Prüfverfahren und Klasseneinteilung des Widerstandes gegen manuellen Angriff" (SIA 331.501) (UNI EN 356 "Vetro per edilizia - Vetro di sicurezza - Prove e classificazione di resistenza contro l'attacco manuale").

Norma SN EN 410 "Glas im Bauwesen - Bestimmung der lichttechnischen und strahlungsphysikalischen Kenngrößen von Verglasungen" (SIA 331.151) (UNI EN 410: "Vetro per edilizia - Determinazione delle caratteristiche luminose e solari delle vetrate").

Norma SN EN 673 "Glas im Bauwesen - Bestimmung des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) - Berechnungsverfahren" (SIA 331.152) (UNI EN 673: "Vetro per edilizia - Determinazione della trasmittanza termica (valore U) - Metodo di calcolo").

Norma SN EN 1063 "Glas im Bauwesen - Sicherheitssonderversglasung - Prüfverfahren und Klasseneinteilung für den Widerstand gegen Beschuss" (SIA 331.511) (UNI EN 1063: "Vetro per edilizia - Vetrate di sicurezza - Classificazione e prove di resistenza ai proiettili").

Norma SN EN 1627 fino a 1630 "Türen, Fenster, Vorhangfassaden, Gitterelemente und Abschlüsse - Anforderungen und Klassifizierung" (SIA 343.201 fino a 204); (UNI EN 1627 "Porte pedonali, finestre, facciate continue, inferriate e chiusure oscillanti - Resistenza all'effrazione - Requisiti e classificazione").

Norma SN EN 13 022-1 "Glas im Bauwesen - Geklebte Verglasungen. Teil 1: Glasprodukte für SSG-Systeme - Einfach- und Mehrfachverglasungen mit und ohne Abtragung des Eigengewichtes" (SIA 331.701) (UNI EN 13022-1 "Vetro per edilizia - Vetrate strutturali sigillate - Parte 1: Prodotti di vetro per sistemi di vetrate strutturali sigillate, per vetrate supportate e non supportate, monolitiche e multiple").

Norma SN EN 13 022-2 "Glas im Bauwesen - Geklebte Verglasungen. Teil 2: Verglasungsvorschriften" (SIA 331.702) (UNI EN 13022-2 "Vetro per edilizia - Vetrate strutturali sigillate - Parte 2: Regole di posa").

Norma SN EN 13 541 "Glas im Bauwesen - Sicherheitssonderversglasung - Prüfverfahren und Klasseneinteilung des Widerstandes gegen Sprengwirkung" (SIA 331.502) (UNI EN 13541 "Vetro per edilizia - Vetrate di sicurezza - Prove e classificazione della resistenza alla pressione causata da esplosioni").

Prescrizioni svizzere per la prevenzione degli incendi AICAA.

Direttive dell'Istituto svizzero del vetro nella costruzione SIGAB.

Scheda tecnica "Das Fenster im Energienachweis" della Conferenza dei servizi cantonali dell'energia EnFK (non disponibile in italiano).

Altre basi e priorità

Opuscolo "Il vetro nell'architettura" dell'Ufficio prevenzione infortuni upi.

Documentazione 2.032 "Lista dei requisiti: pavimenti e rivestimenti" dell'Ufficio prevenzione infortuni upi.

Documentazione R 0210 "Pavimenti e rivestimenti - Progettazione, posa e manutenzione di pavimenti sicuri" dell'Ufficio prevenzione infortuni upi.

Schede tecniche dei fabbricanti dei sistemi.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2720

2720 Costruzioni metalliche 111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111I/2015. Lavori a regia (V'20)

500 Lavori di finitura, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

510 Basi e condizioni

511 Prezzi a regia.

.200 Prezzi a regia fissi: per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore si applicano i prezzi a regia fissi. Le variazioni dei prezzi vengono fatturate separatamente.

512 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione
Sezione
Regione
Data di edizione

520 Salari

521 Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.

.100 Ribasso %
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore =

522 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

522.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	1'500	up	.....	.....
530	Materiali					

532	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.					
.100	Ribasso %					
	Fattore =					
	(100 - ribasso) : 100.					
	Fattore =					
533	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.					
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	500	up	.....	.....
540	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio					

542	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.					
.100	Ribasso %					
	Fattore =					
	(100 - ribasso) : 100.					
	Fattore =					
544	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.					
.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	:Y 1.1	500	up	.....	.....
111	Totale Lavori a regia					.....

113 Impianto di cantiere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 113 I/2014.
Impianto di cantiere (V'20)

.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle regole di retribuzione, ai metodi di misurazione e alle definizioni dei termini tecnici che non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.

100 Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere

111 Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.

.002 up = gl.
Prestazione di attività ordinaria.
Per tutta la durata dei lavori, l'offerente dovrà quantificare l'onere finanziario in rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza 2 COVID-19 del 13 marzo 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali, rispettivamente a quanto indicato nel CPN 102

111.002 (prescrizioni) alle pos.
238.400 e 238.500.

Descrizione:

.....-

.....-

.....-

.....-

:Y 1.1

1 up

.....

113 Totale Impianto di cantiere

.....

376 Costruzioni in vetro e metallo

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

- .100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 376I/2011. Costruzioni in vetro e metallo (V'19)

040 Requisiti

. Le varianti aperte vanno completate dall'imprenditore.

. Salvo altra indicazione, per l'esecuzione di base vale quanto segue:

045 Forze orizzontali agenti su barriere di sicurezza per persone (parapetti e simili).

- .100 Categorie secondo la norma SIA 261.

- .110 Categorie A, B, D, superfici abitative, uffici e superfici di vendita, forza orizzontale kN/m 0,8.

050 Costruzioni

. Le varianti aperte vanno completate dall'imprenditore.

. Salvo altra indicazione: all'interno di un elemento i campi sono di larghezza uguale.

. Salvo altra indicazione, per l'esecuzione di base vale quanto segue:

051 Dimensioni e designazioni.

- .100 Dimensioni e designazioni.

- .110 Le dimensioni indicate nell'elenco prestazioni non sono vincolanti. L'imprenditore è responsabile per le dimensioni di fabbricazione.

052 Profilati.

- .100 Tipi di profilati.

- .110 Profilati di alluminio estruso senza taglio termico.

052.110 Conformi alle normative vigenti.

053 Vetro.

.100 Tipi di vetro.

.110 Vetro di sicurezza stratificato VSS.
Conformi alle normative vigenti.

060 Trattamenti di superficie

061 Trattamento di superficie dei profilati di alluminio.

.100 Spruzzatura termica con vernice in polvere.

.110 Spessore minimo strato micrometri 60 secondo la norma SN EN ISO 2360 e secondo la direttiva 41.07 "Qualitätsvorschriften für die Beschichtung von Fassadenbauteilen aus Aluminium" della SZFF. Trattamento preliminare mediante sgrassatura, decapaggio e cromatazione.
Colore antracite.
Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente:
.....

100 Lavori preliminari e lavori a regia

110 Impianto di cantiere e rimozioni

111 Impianto di cantiere, esecuzione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere secondo la norma SIA 118. :E 2.6 1 gl

113 Impianti di sollevamento.

.001 A discrezione dell'imprenditore per tutte le opere contenute nel presente modulo d'offerta (il committente non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento).
up = gl.
La strada di cantiere segue l'intero perimetro della costruzione ed è a disposizione dell'imprenditore. Vedi

113.001	ALLEGATO ARCH10.	:E 2.6	1	up	.....	.....
120	Protezione di parti d'opera					

121	Protezione di parti d'opera.					
	.100	Protezione.				
	.101	Tutte le protezioni necessarie per eseguire le opere contenute nel presente modulo d'offerta, per tutte le volte che la fasi di lavoro lo richiedono. Compresi la rimozione, lo sgombero e le tasse di smaltimento. up = gl.	:E 2.6	1	up	.....
500	Parapetti vetrati					

	Salvo altra indicazione, esecuzione di base secondo i sottoparagrafi da 040 a 060.					
510	Parapetti vetrati					

511	Parapetti vetrati, inserimento del vetro nei profilati.					
	.801	Piastra di contenimento e profilo angolare per posa parapetto in vetro. Piastra di contenimento in metallo zincato sp. mm 5, h mm 315, fissaggio alla testata della soletta con compensazione della curvatura. Profilo angolare in metallo zincato mm 60x60x5, fissaggio imbullonato alla piastra di contenimento. Posa del profilo angolare dopo l'esecuzione dell'impermeabilizzazione in resina. up = m.				
99	Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:E 2.6	30.500	up	.....	.....
	.802	Profilato su 1 lato. Profilo in alluminio termolaccato. Profilati di inserimento: profilo tipo Faraone Ninfa 105 o prodotto equivalente: Fissaggio del parapetto sul profilo angolare.				
	Riporto					.....

511.802	Senza corrimano. Vetro di sicurezza VSS, adeguato al profilo di inserimento offerto, secondo lo standard dell'imprenditore. Vetro senza fori. Inserimento del vetro in basso Superfici di taglio molate filo lucido. up = m.						
99	Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:E 2.6	28.500	up	.....	.....
580	Supplementi e lavori accessori -----						
581	Superfici e tipi di vetro diversi da quelli dell'esecu- zione di base. Quale supplementi ai parapetti vetrati.						
.100	Superfici di vetro, pellicole e tipi di vetro.						
.110	Superfici di vetro.						
.111	Superficie serigrafata. Concerne pos.511.802. Superficie serigrafata da ambo i lati. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:E 2.6	30.500	m2	.....	.....
376	Totale Costruzioni in vetro e metallo					.....

612 Costruzioni metalliche in genere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adatte vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

. Le forniture, secondo la norma SIA 118, art. 10, sono comprese se nell'elenco delle prestazioni non sono formulate altre regole.

- .100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 612I/2001. Costruzioni metalliche in genere (V'19)

010 Prescrizioni

011 Norme, raccomandazioni e simili, elencate o facenti parte integrante dei documenti contrattuali: valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta (data di riferimento secondo norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione", art. 62.1).

- .100 Norme SIA, raccomandazioni SIA e simili.

- .110 Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

020 Informazioni

025 Mezzi di sollevamento.

- .100 Il committente non mette a disposizione alcun mezzo di sollevamento.

026 Ponteggi.

- .100 I ponteggi per un'altezza di lavoro fino a m 3,00 dal suolo sono compresi nei prezzi unitari. I ponteggi necessari per altezze superiori sono messi a disposizione da parte del committente o sono retribuiti separatamente.

040 Informazioni tecniche

041 Designazioni.

- .100 Abbreviazioni per i materiali.
 - . Acciaio CrNi = acciaio al nichel-cromo.

041.100 . HPL secondo la norma
EN 438-1 "Laminati decorativi ad alta pressione".

.200 Abbreviazioni per i trattamenti di superficie secondo la
norma ISO 8501-1.
. Sa 2 = sabbiatura accurata.
. Sa 2 1/2 sabbiatura molto accurata.

200 Costruzioni portanti

. Trattamenti di superficie v. par. 900 o esecuzione da
parte del committente.
. Salvo altra indicazione:
.. Acciaio secondo la norma
SN EN 10 025. Saldature secondo la norma SIA 161. Bulloni,
dadi e bussole in acciaio
CrNi 1.4301.
.. Montaggio su calcestruzzo o acciaio.
.. Montaggio secondo il programma dei lavori.

260 Costruzioni portanti secondo i piani

261 Costruzione portante.

.001 Secondo i piani ALLEGATO
ARCH31.1.
Costruzione :
pilastro e mezza trave
superiore saldati a "L", trave
in leggera pendenza.
Pilastro con piastra di base
fissata con barre filettate e
malta a due componenti.
Compresi i fissaggi e i
relativi fori per il giunto
centrale tra le due "L", per
la formazione della campata.
Profilati tubolari RRW
140x80X5 mm.
Acciaio tipo S355.
Pilastro h mm 2'710, mezza
traversa l mm 1'370.

up = pz.
Fornitura e montaggio. :C 4.4 14 up

270 Supplementi e lavori accessori

272 Lavori accessori.

.001 Concerne pos. 261.001.
Sportello d'ispezione per i
pluviali nel pilastro,
fissaggio con viti svasate.
up = pz.

:C 4.4 8 up

500 Ringhiere e corrimano continui

. Trattamenti di superficie v. par. 900 o esecuzione da

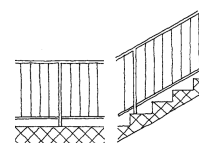
Riporto

500 parte del committente.
. Salvo altra indicazione:
.. Acciaio secondo la norma
SN EN 10 025. Qualità delle saldature QC secondo la norma
SIA 161. Bulloni, dadi e bussole in acciaio CrNi 1.4301.
.. Piantane verticali.
.. Montaggio su calcestruzzo o acciaio.
.. Montaggio secondo il programma dei lavori.

510 Ringhiere a barre

. Interspazi inferiori a mm 120.
. Distanza fra le piantane mass. m 1,2.
. Ringhiera, piantane escluse, computo: lunghezza corrimano.
. Piantane, computo: numero di piantane.

512 Ringhiera a barre: barre verticali, corrente inferiore,
piantane e corrimano.



.401 Barre verticali: profilati
piatti mm 40x12.
Corrente inferiore: profilato
piatto mm 40x12.
Piantane: profilato piatto mm
40x12.
Corrimano: profilato piatto mm
40x12.
Ringhiera inclinata.
up = m.
Compresi i finali con risvolto
verticale del corrimano fino a
terra.
Compreso il fissaggio con
squadrette sui fianchi delle
scale.
Numero di fissaggi secondo lo
standard dell'imprenditore.
Secondo il piano ALLEGATO
ARCH31.2.

:G 5.4

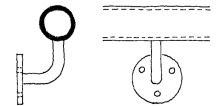
7 up

.....

550 Corrimano

. Trattamenti di superficie v. par. 900 o esecuzione da
parte del committente.
. Salvo altra indicazione:
.. Acciaio secondo la norma
SN EN 10 025. Qualità delle saldature QC secondo la norma
SIA 161. Bulloni, dadi e bussole in acciaio CrNi 1.4301.
.. Supporti con piastra di fissaggio.
.. Montaggio su calcestruzzo o acciaio.
.. Montaggio secondo il programma dei lavori.

551 Corrimano con supporti e piastre di fissaggio. Computo:
lunghezza corrimano.



551.100 Supporti: profilato tondo d mm 15, angoli gradi 90.
Piastrine di fissaggio rotonde d da mm 70 a 100.

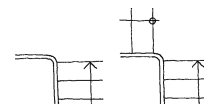
- .131 Corrimano: tubo scanalato in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano scala laterale liv.-1.
Corrimano LED tipo LaneLED INOX42 Gifas Electric o prodotto equivalente:
.....
Supporti per corrimano inclinato.
Numero di supporti secondo lo standard dell'imprenditore.
up = m.
Compresi i supporti, i finali curvi, l'illuminazione LED (adatta all'ambiente esterno), la copertura in fibra sintetica e gli alimentatori. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2. :E 2.6 5.500 up
- .132 Corrimano: tubo in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano scala laterale liv.0.
Corrimano LED tipo LaneLED INOX42 Gifas Electric o prodotto equivalente:
.....
Supporti per corrimano inclinato.
Numero di supporti secondo lo standard dell'imprenditore.
up = m.
Compresi i supporti, i finali curvi, l'illuminazione LED (adatta all'ambiente esterno), la copertura in fibra sintetica e gli alimentatori. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2. :E 2.6 2 up
- .133 Corrimano: tubo in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano scala interna.
Supporti per corrimano inclinato.
Numero di supporti secondo lo standard dell'imprenditore.
up = m.
Compresi i supporti e i finali curvi. Secondo il piano ALLEGATO

Riporto

551.133	ARCH31.2.	:G 5.4	6	up	.....	.....
560	Ringhiere e corrimano secondo i piani					

562	Corrimano.					
.001	Corrimano con piantane. Corrimano rampe centrali (2 pezzi, sviluppo al pezzo m 13,0). Corrimano: tubo scanalato in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano LED tipo LaneLED INOX42 Gifas Electric o prodotto equivalente: Piantane: profilato piatto mm 40x15. Fissaggi nascosti. Numero di piantane secondo lo standard dell'imprenditore. up = m. Compresi i supporti, le piantane, i finali curvi, l'illuminazione LED (adatta all'ambiente esterno), la copertura in fibra sintetica e gli alimentatori. Compresi i finali con risvolto verticale del corrimano fino a terra.					
99	Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.3.	:E 2.6	26	up	.....	.....
.002	Corrimano. Corrimano rampa laterale (1 pezzo). Corrimano: tubo scanalato in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano LED tipo LaneLED INOX42 Gifas Electric o prodotto equivalente: Piantane: profilato piatto mm 40x15. Fissaggi nascosti. Numero di piantane secondo lo standard dell'imprenditore. up = m. Compresi i supporti, le piantane, i finali curvi, l'illuminazione LED (adatta all'ambiente esterno), la copertura in fibra sintetica e gli alimentatori. Compresi i finali con risvolto verticale del corrimano fino a					

99	562.002 terra. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.4..	:E 2.6	9.500	up	.....	.....
	.003 Corrimano. Corrimano scale centrali (4 pezzi, sviluppo al pezzo m 1,0). Corrimano: tubo scanalato in acciaio inox spazzolato a sezione circolare Ø mm 42,4. Corrimano LED tipo LaneLED INOX42 Gifas Electric o prodotto equivalente: Fissaggi nascosti. up = m. Compresi i supporti, i finali curvi, l'illuminazione LED (adatta all'ambiente esterno), la copertura in fibra sintetica e gli alimentatori. Compresi i finali con risvolto verticale del corrimano fino a terra.					
99	Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.4.	:E 2.6	4	up	.....	.....
570	Supplementi e lavori accessori -----					
571	Supplementi per cambiamenti di direzione. Computo: numero di cambiamenti di direzione.					
	.100 Da ringhiera orizzontale a ringhiera inclinata, in pianta sulla stessa linea.					
	.140 Cambiamento di direzione: solo corrimano unito ad angolo con tagli obliqui.					
	.141 Concerne pos. 551.131, 551.132. Corrimani LED scale laterali. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:E 2.6	3	pz	.....	.....
	.142 Concerne pos. 551.133. Corrimani scala interna. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:G 5.4	2	pz	.....	.....
	.143 Concerne pos. 562.002. Corrimano rampa laterale. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.3.	:E 2.6	1	pz	.....	.....
	.400 Fino a gradi 90, da ringhiera inclinata a ringhiera orizzontale o inclinata.					



Riporto

.....

571.431	Cambiamento di direzione: corrimano e ringhiera uniti ad angolo con tagli obliqui. Concerne pos. 512.401. Ringhiera scala interna. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.2.	:G 5.4	1	pz	.....	.....
99	.432 Cambiamento di direzione: solo corrimano unito ad angolo con tagli obliqui. Concerne pos. 562.001. Corrimano rampe centrali. Corrimano realizzato a segmenti per posa su rampa curva. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.3.	:E 2.6	14	pz	.....	.....
800	Elementi complementari ----- . Trattamenti di superficie v. par. 900 o esecuzione da parte del committente. . Salvo altra indicazione: .. Acciaio secondo la norma SN EN 10 025. Qualità delle saldature QC secondo la norma SIA 161. Bulloni, dadi e bussole in acciaio CrNi 1.4301. .. Montaggio su calcestruzzo o acciaio. .. Montaggio secondo il programma dei lavori.					
860	Elementi costruttivi secondo i piani -----					
861	Elemento costruttivo.					
.001	Cannelletto rampa laterale. Tubolare a "L" mm 80x40x2 in acciaio inox spazzolato, fissaggio a parete con cerniere. Piantana con tubolare mm 40x40x2 in acciaio inox spazzolato, compresa la piastra di battuta. Completo di serratura e cilindro KABA 500. up = pz. Secondo il piano ALLEGATO ARCH31.3.	:E 2.6	1	up	.....	.....
.002	Profilo LPN 50x50x5 mm, per sostegno pannelli copertura pensilina. Posa in pendenza, fissaggio alla parete e alla gronda esistente con barre filettate Ø mm 8 e malta a due componenti. up = m. Secondo il piano ALLEGATO					

Riporto

.....

861.002	ARCH31.1.	:C 4.4	6	up	.....	.....
900	Trattamenti di superficie					
930	Rivestimenti di protezione					
	Rivestimento secondo la direttiva 52.02 "Güternvorschrift für Beschichtungen von Stahl", emessa dalla Schweizerische Zentralstelle für Fenster- und Fassadenbau SZFF.					
932	Verniciatura a spruzzo dell'acciaio.					
.100	Per impiego all'interno e all'esterno. Trattamento preliminare mediante sabbiatura Sa 2 1/2 secondo la norma ISO 8501-1. Zincatura a spruzzo secondo la norma SN EN 22 063, spessore minimo dello strato micrometri 40. Rivestimento di protezione con vernice termoindurente, spessore minimo micrometri 35. Colore antracite. Verniciatura strutturata tipo IGP o prodotto equivalente:					
.110	Costruzioni portanti.					
.111	Concerne pos. 261.001.	:C 4.4	14	pz	.....	.....
.140	Ringhiere e corrimano continui.					
.141	Concerne pos. 512.401.	:E 2.6	7	m	.....	.....
.170	Elementi complementari.					
.171	Concerne pos. 861.002. Sviluppo mm 300.	:C 4.4	2	pz	.....	.....
612	Totale Costruzioni metalliche in genere					.....
Totale generale						.....

Descrittivo e modulo d'offerta No. 2720

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia		
2720 Costruzioni metalliche		
C Costruzione grezza edificio		
C 4 Soletta e struttura portante di tetti		
C 4.4 Struttura portante del tetto		
E Facciata edificio
E 2 Facciata		
E 2.6 Dispositivo anticaduta di facciata		
G Finitura interna edificio
G 5 Arredo fisso, dispositivo di protezione		
G 5.4 Dispositivo di protezione		
Y Riserva, rincaro
Y 1 Riserva		
Y 1.1 Riserva		

Totale (senza IVA) - Da riportare in copertina