

**Cantone Ticino  
Sezione della logistica**

**Bozza**

**Analisi conformità strutturale parco immobiliare  
Cantone Ticino**

**Rapporto sullo stato degli edifici**



**E5046-E5047 Scuola media di Acquarossa**

*Situazione rilevata il 04.10.2017*

Mandato No. 259.17

Biasca, 09.10.2017

## **Introduzione**

La scuola media di Acquarossa è stata costruita nel 1981 mentre la palestra è stata realizzata nel 1985. L'edificio è composto da un corpo principale e una palestra. Strutturalmente il corpo principale è collegato da un giunto di dilatazione con la palestra.

## **Danni riscontrati durante il sopralluogo**

Durante il sopralluogo del 04.10.2017 si sono riscontrati i seguenti danni:

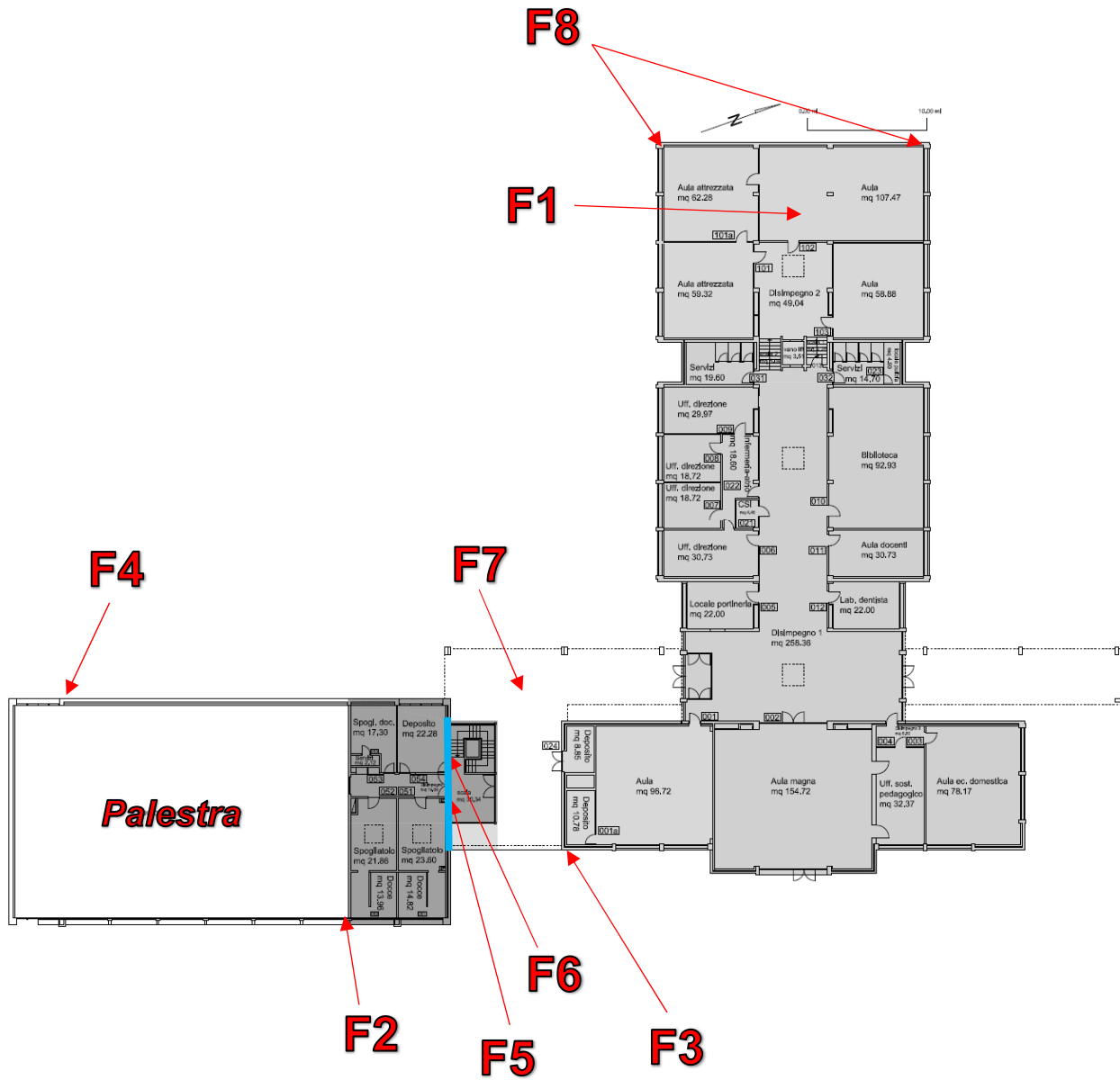
- Fessura sotto soletta da muro a muro nel piano interrato (vedi foto 1)
- Fessura su giunto in palestra (vedi foto 2)
- Perdita di acqua in corrispondenza del tubo al piano interrato (vedi foto 3)
- Scrostamento parete della palestra a causa di un'infiltrazione d'acqua proveniente dal piazzale esterno (vedi foto 4)
- Stacchi dell'intonaco delle pareti (rigonfiamenti) nella zona dello scuretto al PT tra il corpo principale e la palestra. Le fessure e gli stacchi sono dovuti a movimenti che hanno subito le due strutture (strutture separate). La fessura si propaga anche nel piano interrato per 40 cm. (vedi foto 5 e 6)
- Stacchi del calcestruzzo e ferri visibili e corrosi sul soffitto del portico (vedi foto 7)
- Fessure nella soletta del tetto in corrispondenza degli angoli / 2°P (vedi foto 8)

*Biasca, 9 ottobre 2017*

*dott. ing. Dario Somaini*

*ing. Fabiana Gianora*

## Documentazione fotografica



Pianta orientativa dello stabile (giunti di dilatazione indicati in blu)



**Foto 1** – Fessura sotto soletta da muro a muro nel piano interrato



**Foto 2** – Fessura su giunto in palestra

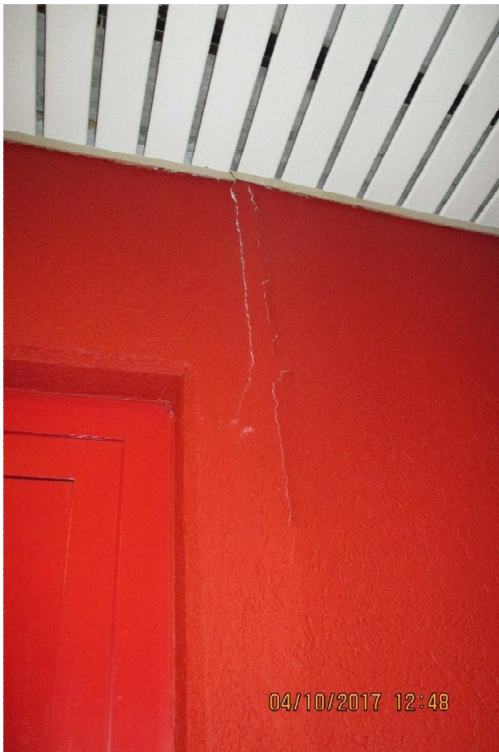




**Foto 3** – Perdita di acqua in corrispondenza del tubo al piano interrato



**Foto 4** – Scrostamento parete della palestra a causa di un'infiltrazione d'acqua proveniente dal piazzale esterno



**Foto 5 e 6** – Stacchi dell'intonaco delle pareti (rigonfiamenti) nella zona dello scuretto al PT



**Foto 7** – Stacchi del calcestruzzo e ferri visibili e corrosi sul soffitto del portico





**Foto 8** – Fessure nella soletta del tetto in corrispondenza degli angoli / 2°P