

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Bellinzona

**Concorso N°.: 22012**  
**Appalto LCPubb**

**E2708 - NUOVA SEDE PROVVISORIA  
SME LUGANO CENTRO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA:

**SISTEMI DI CHIUSURA**

**e-CCC-E: G 5.4.1**

**ATTENZIONE!**

**Completare nelle disposizioni particolari  
completare le pos. 224.560, 224.570, 224.620,  
224.710 e 224.720.**

**Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7.7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_**

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :



## **INDICE**

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	10
3. CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	11	a pag.	41
4. BASI DI CALCOLO (CPN103	a pag.	42		
5. MODULO D'OFFERTA	da pag.	43	a pag.	53

## **ALLEGATI:**

### **Piani appalto sistemi di chiusura**

Piani controllo accessi	Piano interrato -2
Piani controllo accessi	Piano interrato -1
Piani controllo accessi	Piano terreno
Piani controllo accessi	Piano primo
Piani controllo accessi	Piano secondo

### **Altri allegati**

File SIA 451  
Tabella controllo accessi  
SMEM controllo accessi  
SMEM Abaco porte  
Schede tecniche apparecchi, Salto cilindro rack  
Schede tecniche apparecchi, Salto gateway  
Schede tecniche apparecchi, Salto lettore badge  
Scheda tecnica apparecchi, Salto node  
Schede tecniche apparecchi, Salto schema 1  
Schede tecniche apparecchi, Salto schema 2  
Schede tecniche apparecchi, Salto schema 3  
Relazione tecnica di progetto  
Strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere  
Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

**2.2 Consorzio, impresa pilota:** Ditta con esperienza comprovata vedi pos. 223.400.

Nome del consorzio : .....

Impresa pilota

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritta al registro di commercio:

▪ ragione sociale o scopo : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Direzione tecnica del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Direzione amministrativa del consorzio

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Nome: .....

Indirizzo: .....

Altri membri del consorzio:

Offerente A      Nome: .....

                            Indirizzo: .....

Offerente B      Nome: .....

                            Indirizzo: .....

Offerente C      Nome: .....

                            Indirizzo: .....



## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

## Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

## Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

## Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali, comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
e-mail [dfc-sl.appalti@ti.ch](mailto:dfc-sl.appalti@ti.ch)

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetto.

123.210 Studio Martinelli e Rossi Sagl  
Via A. Turconi 15  
CH – 6850 Mendrisio  
Responsabile: arch. Stefano Martinelli  
Telefono +41 91 646 87 54  
Mobile +41 79 371 71 15  
e-mail [stefano.martinelli@mrarc.ch](mailto:stefano.martinelli@mrarc.ch)

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Evolve SA  
Via del Tiglio 2, CP 717  
CH–6512 Bellinzona-Giubiasco  
Responsabile: Luigi Bellicosi  
Telefono +41 91 820 05 90  
Fax +41 91 820 05 99  
Mobile +41 79 108 59 81  
e-mail [luigi.bellicosi@evolve-sa.ch](mailto:luigi.bellicosi@evolve-sa.ch)

- 123.520 Ingegnere sanitario.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)
- 124 Direttore dei lavori.**
- 124.100 Studio Martinelli e Rossi Sagl  
Via A. Turconi 15  
CH – 6850 Mendrisio  
Responsabile: arch. Stefano Martinelli  
Telefono +41 91 646 87 54  
Mobile +41 79 371 71 15  
e-mail [stefano.martinelli@mrarc.ch](mailto:stefano.martinelli@mrarc.ch)
- 124.200 Direzione Lavori Specialistica.
- 124.210 Ingegnere elettrotecnico.  
Evolve SA  
Via del Tiglio 2, CP 717  
CH-6512 Bellinzona-Giubiasco  
Responsabile: Luigi Bellicosi  
Telefono +41 91 820 05 90  
Fax +41 91 820 05 99  
Mobile +41 79 108 59 81  
e-mail [luigi.bellicosi@evolve-sa.ch](mailto:luigi.bellicosi@evolve-sa.ch)

124.220 Ingegnere sanitario/ riscaldamento e ventilazione.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei sistemi di chiusura presso il Palazzo Mizar a Lugano.

131.110 Tutto il materiale offerto deve far parte della medesima gamma (modello).  
Contrariamente l'offerta verrà scartata.

131.200 Descrizione dell'opera

La sede della Scuola Media Lugano Centro (SME) attualmente si trova nel Palazzo degli studi, edificato nel 1903, situato ai margini del Parco di Villa Ciani. La necessità di risanare lo stabile per adattare gli spazi alle nuove esigenze d'insegnamento comporta il trasferimento in una sede provvisoria, per una durata indicativa di dieci anni, della SME, frequentata da circa 270 studenti e 40 tra professori ed addetti. La struttura individuata a tale scopo è l'edificio "Mizar", nel quartiere di Molino Nuovo di Lugano. Lo stabile ultimato nel 1995, progettato originariamente per un istituto bancario, è rimasto inutilizzato per circa un decennio, fatta eccezione per l'ufficio postale di Molino Nuovo, tuttora presente con degli sportelli collocati al piano terra.

L'edificio è composto da cinque piani fuori terra e da due piani interrati collegati fra loro da due vani scala, con i relativi ascensori. Per l'insediamento provvisorio della SME sono stati individuati i primi tre livelli fuori terra dello stabile. L'ingresso principale all'edificio si situa nella parte a forma di emiciclo, mentre l'ingresso secondario si trova sul lato opposto. Il piano terra vede la rimessa in funzione della mensa esistente, con i locali necessari annessi e l'introduzione di un'aula di educazione alimentare. I due piani superiori ospiteranno le aule e gli spazi ad esse funzionali. L'edificio dispone di una corte interna centrale, coperta da un grande lucernario, che si sviluppa dal primo al quinto piano. Dovendo separare le destinazioni d'uso fra la futura scuola SME ed i piani superiori occupati da uffici, la proprietaria dello stabile ha deciso di tamponare i vuoti inserendo delle solette leggere che garantiscano una separazione visiva, rispettando inoltre le norme relative all'isolamento fonico e alla compartimentazione fuoco.

## **IMPIANTO CONTROLLO ACCESSI**

Fornitura di apparecchi:

- Centraline per gestione impianto;
- Lettori badge;
- Elettroserrature porte;
- Gateway e Node per gestione cilindri wireless;
- Pulsanti sblocco emergenza;
- Cilindri wireless porte e armadi rack.

Interventi:

- Montaggio e raccordo centraline;
- Montaggio e raccordo lettori badge;
- Montaggio elettroserrature porte;
- Montaggio e raccordo gateway e node;
- Montaggio cilindri porte e smontaggio esistenti.

### **132 Ubicazione.**

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Lugano.  
Mappale 2351  
Via Rinaldo Simen

### **133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.**

133.100 Il seguente capitolato d'appalto prevede i seguenti lavori:

Sistemi di chiusura comprendente:

- Cilindri porte
- Centraline
- Lettori badge
- Gateway
- Node
- Elettroserrature
- Maniglie antipanico
- Pulsanti sblocco porte
- Piano chiavi
- Montaggio apparecchi
- Fornitura apparecchi
- Programmazione
- Messa in servizio
- Consegna impianto

### **140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

### **142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Vedi Relazione tecnica pos. 131.200.

**143      Quantità principali.**

143.100	Cilindri porte	pz	98
	Lettori badge	pz	13

**150      Delimitazioni.**

**151      Delimitazioni dell'appalto.**

151.100    Vedi pos. 133.100.

**153      Modifiche di progetto del COM.**

153.100    Fornitura.  
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200    Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160      Suddivisioni.**

**161      Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

161.100    Suddivisione dell'opera.  
Il progetto non è suddiviso in parti d'opera.

161.200    Ubicazione dell'opera.  
Il modulo d'offerta non è suddiviso in ubicazioni.

**R 162    Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da fornitura e posa di un impianto di controllo accessi per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 70'000.--.

223.500 La ditta deve garantire un picchetto 24/24 ore.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione qualora le offerte giudicabili sono uguali o superiori a tre:

		Criteria	Sotto criteri
<b>01</b>	<b>Economicità -prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dell'offerta</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>03</b>	<b>Garanzia del prodotto</b>	<b>12 %</b>	
03.1	Garanzia del prodotto		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>04</b>	<b>Organizzazione del picchetto</b>	<b>5 %</b>	
04.1	Organizzazione del picchetto		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>05</b>	<b>Prontezza d'intervento in caso di guasti</b>	<b>5 %</b>	
05.1	Prontezza d'intervento in caso di guasti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>06</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
06.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>07</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
07.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

**Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.**

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

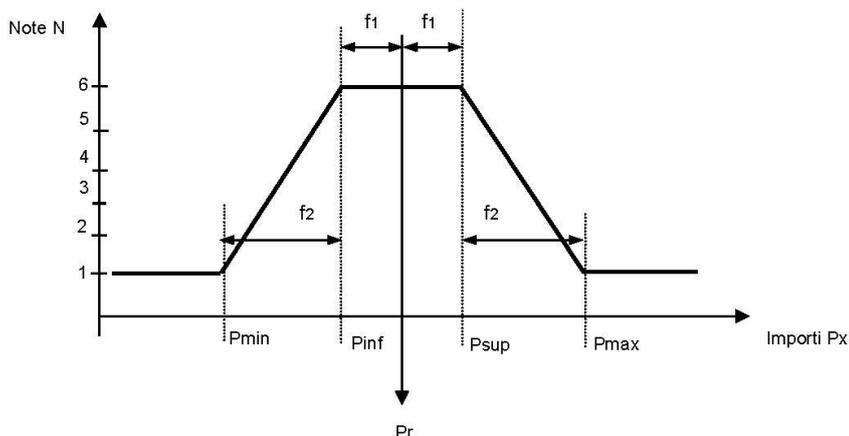
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$**

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.560 **Garanzia del prodotto.**

L'offerente dovrà indicare gli anni di garanzia del prodotto, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta gli anni della garanzia del prodotto:

anni	5	.....	Nota 6
anni	4	.....	Nota 5
anni	3	.....	Nota 4
anni	2	.....	Nota (minimo di anni di garanzia ammesso 2)

**La mancata indicazione della garanzia del prodotto comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.570 **Organizzazione del picchetto.**

All'imprenditore è inoltre richiesto il tipo di collegamento telefonico previsto per le chiamate di picchetto, la documentazione giustificativa da quando indicato nelle caselle, potrà essere richiesta successivamente, che sarà valutato come segue (inserire con una crocetta nella casella):

Nota 6  Picchetto 24/24 ore garantito mediante risposta alle telefonate direttamente nella sede della ditta.

Nota 5  Picchetto 24/24 ore garantito mediante deviazione delle telefonate verso un operatore esterno alla ditta (call center, ecc.....).

Nota 4  Picchetto 24/24 ore garantito mediante deviazione delle telefonate verso un numero privato o professionale di un dipendente della ditta.

**La mancata indicazione del tipo di organizzazione del picchetto nelle caselle sopra indicate, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento in caso di guasti.**

L'offerente dovrà indicare le ore necessarie per intervenire in caso di guasti.

La valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

ore	2	.....	Nota 6
ore	3	.....	Nota 5
ore	4	.....	Nota 4
ore	5	.....	Nota 3 (grado di prontezza massimo ammesso ore 5)

**La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'oltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'oltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

- 238.400 Oneri supplementari a causa della pandemia COVID-19:  
L'offerente dovrà valutare, provvedere e comprendere a modulo d'offerta, gli eventuali oneri necessari a garantire l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni della Confederazione concernenti l'igiene e il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 "Situazione particolare" del 19 giugno 2020 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali.
- 238.500 Qualora l'evoluzione della situazione epidemiologica dovesse migliorare e l'attività ordinaria nel rispetto delle raccomandazioni di cui sopra, non fossero più richiesta o richiesta parzialmente, il committente provvederà a comunicare all'offerente deliberatorio la non applicazione o la parziale applicazione.  
La retribuzione degli oneri citati avverrà secondo l'effettiva applicazione delle misure di cui sopra.
- 240 Documenti per l'appalto.**
- 241 Documenti consegnati.**
- 241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.
- 250 Offerta.**
- 251 Modalità d'inoltro.**
- 251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.
- oppure
- 251.200 Devono essere inoltrati:
- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
  - una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
  - il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
  - Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.  
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, **la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM**

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
  - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
  - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
  - Cassa pensioni (LPP);
  - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
  - Imposte federali, cantonali e comunali;
  - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
  - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
  - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.
- e) Referenza per lavoro analogo in riferimento alla pos. 223.400 del presente fascicolo.
- f) Documentazione giustificativa all'organizzazione del picchetto in riferimento alla pos. 224.570 del presente fascicolo.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lettera o atto di costituzione del consorzio con la ripartizione percentuale;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

- d) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

- 252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

**R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

- 259.100 Motivi d'esclusione.

- 259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

- 259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

- 259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

- 259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

- 259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

- 259.200 Annullamento delle procedure.

- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

**261 Varianti.**

- 261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
- CHF. 100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
- CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
- CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.

Il presente articolo non si applica alle commesse di prestazioni di servizio.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

- 300** Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.
- 350** Ostacoli, limitazioni, difficoltà.
- 351** Ostacoli, limitazioni e difficoltà.
- 351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.
- 351.110 La regolazione del traffico su Via R. Simen dovrà essere eseguita in accordo con la Polizia Comunale, rispettando quanto richiesto dagli enti preposti a tale compito. I relativi costi devono essere compresi nel CPN 113 Impianto di cantiere
- 351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.
- 351.210 Vedi descrizione progetto e limitazioni dell'area di cantiere.

Il luogo e l'esecuzione del progetto prevedono delle limitazioni notevoli. L'accesso del cantiere con mezzi pesanti può avvenire solamente da via Rinaldo Simen (per eventuali forniture importanti da Via Ferri – accesso Posta) nell'area di cantiere utilizzata dall'impresa già presente in cantiere, esecutrice della ristrutturazione del Palazzo Mizar in tutte le sue parti, esclusi gli interventi al PT, 1°P e 2°P adibito alla Scuola Media di Lugano.

**L'ACCESSO AL CANTIERE AVVIENE DA VIA R. SIMEN NELLA RAMPA DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA O NELL'ANGOLO NORD-EST DELL'EDIFICIO CON MANOVRE IN RETROMARCIA DEGLI AUTOMEZZI. LA PARTE DI ACCESSO A NORD (LATO POSTA) PUÒ AVVENIRE SOLAMENTE CON PERMESSO DELL'IMPRESA PRESENTE GIÀ A PARTIRE DA FEBBRAIO 2022.**

La planimetria allegata in scala 1:500 da un'idea dell'area di cantiere a disposizione. L'area in arancione rappresenta lo spazio a disposizione per l'installazione dell'impianto di cantiere per la Scuola Media (benne, depositi e transiti) La strada di accesso, **UTILIZZABILE SOLAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO – NIENTE SOSTA**, va mantenuta in perfetto stato. I trasporti, come lo sgombero dei materiali vanno concordati preventivamente (minimo 24 ore prima dell'intervento) con l'impresa presente in cantiere. La precedenza sull'utilizzo dello spazio, in ogni modo, rimane dell'impresa già presente per la ristrutturazione dell'edificio di competenza privata.

**NON È POSSIBILE POSTEGGIARE AUTO PRIVATE, FURGONI, CAMION, ECC. NELL'AREA DI CANTIERE E NELLE IMMEDIATE VICINANZE.**

Anche se non specificato espressamente nelle singole posizioni del modulo d'offerta, i prezzi per ogni prestazione deve tenere conto che i lavori verranno eseguiti a tappe. Nel calcolo dei prezzi bisognerà tener conto del luogo d'esecuzione delle singole posizioni (all'interno dell'edificio, senza mezzi di sollevamento esterni (all'interno sarà possibile utilizzare il montacarichi esistente dal -2 al 2°P). Vengono messi a disposizione degli spazi al -2 interrato per depositi, spazi per gli operai e 1 posteggio per ditta (auto o furgone di servizio).

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Vedi planimetria allegata

**363 Altri collegamenti del cantiere.**

363.100 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso ai cantieri sarà da verificare sul posto. I relativi maggiori oneri verranno computati nei prezzi unitari dell'elenco prezzi.

L'Assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego. L'imprenditore deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a suo carico.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 Vedi pos. 351.210 del presente fascicolo.

Per i quadri e le maestranze delle ditte assuntrici **NON VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE PARCHEGGI PER LE AUTO PRIVATE.** Al Piano interrato -2 vengono messi a disposizione 1 posteggio per ditta (furgoni)

Accordi per l'utilizzo di parcheggi pubblici vanno presi direttamente con la polizia comunale.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Vedi planimetria allegata

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi planimetria allegata

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 L'area di cantiere esterna viene delimitata dall'Impresa già presente in cantiere

**400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**

**430 Condotte d'approvvigionamento.**

**431 Approvvigionamento di elettricità.**

431.100 Impresa Costruzioni provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, quadro principale, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione vengono messi a disposizione dell'elettricista deliberatario dei lavori Impianto CF e CD.

L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico dell'imprenditore di questo appalto L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.

Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta. Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

**432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**

432.100 Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.

**440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberanti.

Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.

L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.

L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100 L'intervento è previsto all'interno di un edificio esistente con finiture di qualità. Una prima parte dei lavori dal PT al 2° Piano (superfici poi utilizzati dalla Scuola Media di Lugano) saranno consegnate dall'Impresa già presente in cantiere per gli interventi previsti in questo appalto. L'esecuzione dei lavori deve avvenire con particolare attenzione agli elementi, strutture e finiture esistenti. Non verranno quindi riconosciuti eventuali supplementi richiesti in corso d'opera per esecuzioni a tappe, sospensione dei lavori per difficoltà varie, ecc.

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110). Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

**540 Protezione dell'ambiente.**

**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**624 Programma dei lavori.**

624.100 Prima dell'inizio dei lavori il committente, unitamente alla DL, allestirà un programma lavori vincolante con l'offerente deliberatario.

**630 Termini, scadenze.**

**631 Termini per i lavori di preparazione.**

631.100 Presumibilmente maggio 2022, subordinatamente all'ottenimento della licenza edilizia e la sua cresciuta in giudicato.

**632 Inizio dei lavori.**

632.100 Presumibilmente giugno 2022.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**633 Scadenze e termini intermedi.**

633.100 Consegna per collaudi vari degli impianti Giugno 2023.

**634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**

634.100 Fine Luglio 2023.

**635 Fine dei lavori.**

635.100 Luglio 2023.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori vincolante (vedi pos. 624.100) il committente esigerà la refusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.

Sulla basi di quanto sopra il committente applicherà una multa convenzionale di CHF 1'000.- (mille) per ogni giorno lavorativo di ritardo.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni espone nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità espone nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni ( art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Vedi pos. 351.210 del presente fascicolo.

831.110 Il posteggio delle autovetture private degli operai nella zona di cantiere è vietato.

831.120 Il trasporto di tutti gli operai addetti al cantiere dovrà avvenire con un mezzo di trasporto organizzato dall'impresa.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 Al Piano Interrato -2 vengono messi a disposizione degli spazi per le ditte operanti.

**834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**

834.100 Il COM non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento ESTERNO. Il progetto inerente la ristrutturazione dei Piani PT, 1° P e 2° P. non prevedono l'utilizzo di mezzi di sollevamento. Può essere utilizzato il montacarichi per il trasporto dal 2° Piano al 2° Piano Interrato (depositi di stoccaggio).

**837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.**

837.100 Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro la DL o il progettista deve verificare la stessa (modelli, tipi, quantità, ecc.).

**R838 Cartello pubblicitario.**

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

**840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**

**841 Misurazioni.**

841.100 Concetto.

841.110 L'imprenditore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze contrarie alle regole dell'arte, riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

**842 Tracciamenti.**

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti secondari a partire dagli elementi indicati nei piani ed esistente è compito dell'imprenditore. Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

**843 Misurazioni di controllo.**

843.300 Prestazioni dell'offerente.

843.310 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio con l'assuntore o un suo rappresentante e la DL. Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate in più copie nell'apposito libretto e controfirmati in segno di accettazione dall'assuntore e dalla DL.  
Dimensioni eccedenti quelle del progetto, non ordinate dalla DL non verranno riconosciute, mentre per le dimensioni inferiori a quelle del progetto, se accettate dalla DL, verrà fatta la trattenuta corrispondente in fase di liquidazione.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.--

Danni materiali: CHF 5'000'000.--

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con le seguenti indicazioni aggiuntive:

- E-mail del nostro collaboratore di riferimento
- No. dell'ordine d'acquisto o no. del contratto
- Definizione dell'edificio
- Tipologia di prestazione/opera/fornitura
- Polizza di versamento

sono da inviare in formato elettronico (PDF) al seguente indirizzo e-mail: [dfc-sl.fatture@ti.ch](mailto:dfc-sl.fatture@ti.ch)

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni fine mese. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**945 Liquidazione finale.**

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

- 945.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- 947 Tasse.**
- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.
- 950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**
- 951 Autorizzazioni.**
- 951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto.
- 952 Disposizioni delle autorità.**
- 952.100 Per l'esecuzione delle opere l'impresa è tenuta ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc.  
Ogni contratto o accordo fatto dall'impresa con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. e dal Capoprogetto.  
Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.200 Prezzi fissi senza variazioni.

# MODULO D'OFFERTA

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 1

---

### **1**      **Sistemi di chiusura** **388**    **Sistemi di chiusura**

---

#### 000      Condizioni

---

. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
Utilizzabile p.es. come copia di lavoro. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 388I/2004. Sistemi di chiusura (V'12)

R .900 Tutte le opere di predisposizione delle porte sono a carico dell'assuntore dei lavori. L'assuntore dei lavori è libero di proporre il tipo e modello di prodotto, purchè simile a quanto richiesto, da indicare nelle singole posizioni del presente modulo d'offerta.

#### 030      Disposizioni sull'esecuzione

---

#### 031      Basi per il calcolo dei prezzi dei cilindri.

.100 Salvo altra indicazione: cilindri di ottone nichelato, opaco. Altri trattamenti di superficie v. par. 800, quale supplemento.

#### 032      Forme dei cilindri.

.100 Cilindro a profilo svizzero mm 22.  
Marca, tipo Kaba star/neo/xs4  
o prodotto simile. Lettori a  
parete/porta online/offline  
Sistema mecatronico/digitale  
Meccanico e mecatronico.

#### 033      Registrazione.

.300 Sistema registrato per esigenze medio-superiori. P.es. per gruppi di case plurifamiliari, edifici industriali e amministrativi, immobili con standard di sicurezza elevato.

.310 Chiavi supplementari ottenibili solo con certificato di autorizzazione.

.320 Il fornitore garantisce l'archiviazione dei dati per forniture successive.

- 034 Codici di progettazione dei sistemi di chiusura.
- .200 Sistemi di chiusura complessi secondo il codice F. P.es. gruppi di case plurifamiliari con funzioni facility, immobili artigianali, industriali e commerciali, grandi centri residenziali.
- 036 Esecuzione a tappe.
- .200 Numero di tappe: 6/8 da seguire con il programma lavori
- 040 Assicurazione della qualità, manutenzione del sistema e interventi
- 
- 041 Assicurazione della qualità.
- .100 L'imprenditore dichiara di avere dimestichezza con i componenti offerti.  
I prodotti proposti sono già stati utilizzati con successo.  
Vanno allegate le referenze delle opere eseguite e dei prodotti.  
L'imprenditore è partner commerciale autorizzato del fornitore dei prodotti.
- 042 Manutenzione del sistema e assistenza.
- 050 Fornitura e montaggio
- 
- 051 Maniglie, cartelle e cilindri esistenti.
- .200 Le maniglie, le cartelle e le rosette sono montate. Lo smontaggio e il rimontaggio sono compresi nel prezzo relativo al montaggio dei cilindri.
- 052 Condizioni di fornitura e di montaggio.
- .200 Fornitura e montaggio.
- .300 Montaggio.
- .310 Il montaggio può considerarsi concluso quando i componenti sono montati e verificati.
- .400 Lavori di adattamento.
- .420 Modifica delle porte con predisposizione per l'installazione di cilindri digitali
- R .490 Per tutti i cilindri digitali si intende fornitura, posa e programmazione con verifica di funzionamento. La posa comprende ogni eventuale ma necessario lavoro di

R	052.490	predisposizione, limatura, aggiustamento o modifica per il corretto funzionamento della serratura/cilindro digitale e lettori online/offline. Compresa anche l'assistenza e il coordinamento dell'elettricista.				
	100	Lavori preliminari	-----			
	110	Materiale provvisorio	-----			
	111	Cilindri provvisori, chiavi provvisorie.				
	.802	Prestazioni di sicurezza, ai sensi dell'art. 3 dell'Ordinanza sui lavori di costruzione (OLCostr), che l'imprenditore ritiene non comprese negli atti di appalto. up = gl				
99		Descrizione: ..... ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	1	up	.....
	120	Elaborazione del progetto, consegna del sistema	-----			
		Istruzione dell'utenza v. sottopar. 840.				
	121	Elaborazione del progetto.				
	.200	Progetto dettagliato.				
	.201	Allestimento del progetto dettagliato in collaborazione con il committente o con il suo rappresentante. Elaborazione dei documenti definitivi relativi al piano di chiusura. Riporto sui piani della numerazione delle chiavi. Richiesta delle specifiche dei cilindri presso le ditte fornitrici dei serramenti e dei mobili. Richiesta del numero di chiavi necessarie. Messa a disposizione dei documenti relativi al piano di chiusura per l'amministrazione, la gestione dei dati e la programmazione digitale.	:G 5.4.1	1	gl	.....
	122	Consegna del sistema.				
		Riporto				.....

122.100	Documenti.					
.101	Documenti contenenti le indicazioni sul progetto. Documenti per il piano di chiusura. Consegna dei documenti di autorizzazione.	:G 5.4.1	1	gl	.....	.....
.200	Consegna del sistema e collaudo.					
.201	Verbale di consegna delle chiavi. Programmazione dei componenti mecatronici a cura dell'imprenditore. Verbale di collaudo.	:G 5.4.1	1	gl	.....	.....
200	Sistemi di chiusura meccanici					
-----						
210	Cilindri per porte					
-----						
.800	Indicazioni sui prodotti. Marca, tipo Kaba star					
211	Doppi cilindri.					
.100	Cilindro a profilo svizzero mm 22. Lunghezza standard mm 65.					
.101	Lunghezza standard mm 32,5/32,5.	:G 5.4.1	30	pz	.....	.....
.103	Lunghezza standard + 1x mm 5 = mm 70. Supplemento per prolunghe ogni 5mm	:G 5.4.1	60	pz	.....	.....
99						
400	Sistemi di chiusura elettronici e automatismi					
-----						
410	Cilindri elettronici					
-----						
.800	Indicazioni sui prodotti. Cilindro digitale tipo Salto Neo Wirelles o prodotto similare					
411	Cilindri elettronici.					
.100	Cilindri elettronici con i relativi moduli elettronici.					
.110	Modulo elettronico.					
.111	Trasmissione dei dati con contatto diretto. Calendario con indicazione					
	Riporto					.....

411.111	delle date e dei tempi. Lista dei giorni di vacanza e dei giorni festivi. Commutazione ora solare/ora legale. Batterie con capacità sufficiente per numero di registrazioni di movimenti: ..... Apertura di emergenza controllata. Memoria per la registrazione dei movimenti, numero di registrazioni: .....	:G 5.4.1	65	pz	.....	.....
.801	Supplemento per prolunghe su cilindro digitale Lunghezza standard + supplemento ogni 5mm	:G 5.4.1	325	pz	.....	.....
420	Moduli di lettura -----					
.800	Indicazioni sui prodotti.					
421	Lettori.					
.100	Lettole elettronico di chiavi. Con il relativo modulo elettronico.					
.101	Tipo Salto XS4 Wall Reader o prodotto simile per porte online Trasmissione dei dati con contatto diretto. Alimentazione V ..... Scatola per elementi di comando, da applicare.					
99	O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	13	pz	.....	.....
.801	Tipo Centraline online per lettori tipo Salto XS4 CU42E0 o prodotto simile Scatola per elementi di comando, da applicare.					
99	Complete di alimentatore O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	4	pz	.....	.....
.802	Tipo centraline offline per lettori tipo Salto XS4 CU4200					
	Riporto					.....

421.802	o prodotto simile Scatola per elementi di comando, da applicare. Complete di alimentatore O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	8	pz	.....	.....
99						
.803	Tipo Salto Wireless Gateway 3 BLUEnet o prodotto simile Scatola per elementi di comando, da applicare. Complete di alimentatore O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	3	pz	.....	.....
99						
.804	Tipo Salto Wireless Node 3 BLUEnet o prodotto simile Scatola per elementi di comando, da applicare. Complete di alimentatore O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	12	pz	.....	.....
99						
430	Moduli di lettura inseriti su cartella -----					
.800	Indicazioni sui prodotti.					
431	Lettore inserito su cartella.					
.100	Lettore mecatronico inserito su cartella. Con il relativo modulo elettronico.					
.101	Tipo Maniglia XS4 wireless ONE IP55 o prodotto simile Trasmissione dei dati con contatto diretto. Calendario con indicazione delle date e dei tempi. Lista dei giorni di vacanza e dei giorni festivi. Commutazione ora solare/ora legale. Batterie con capacità sufficiente per numero di registrazioni di movimenti: Apertura di emergenza controllata.					

Riporto .....

99	431.101 Memoria per la registrazione dei movimenti, numero di registrazioni: Tipo di serratura bisogna sostituire la serratura con una antipanico autochiudente O prodotto similare offerto: ..... ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	4	pz	.....	.....
	.801 Tipo Serratura antipanico autochiudente Marca, tipo ..... Fornitura e montaggio e smaltimento delle vecchie serrature	:G 5.4.1	4	pz	.....	.....
440	Servomotori -----					
	.800 Indicazioni sui prodotti.					
441	Servomotori per il blocco e lo sblocco di serrature.					
	.100 Sezione trasmissione e comando.					
99	.101 Tipo Serrature motorizzate SVP 2000 complete di centralina e cavi o prodotto similare. Per cilindro a profilo svizzero. Alimentatore. Quadro di comando. O prodotto similare offerto: ..... ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	3	pz	.....	.....
R	.191 Apriporta elettrico Tipo EFF-EFF 331 Completo di controcattelle 12/24V DC o prodotto similare Marca, tipo .....	:G 5.4.1	8	pz	.....	.....
	.200 Accessori.					
	.240 Cavo flessibile.					
	.241 Non visibile. Passacavo incassato tipo KU 480 o prodotto similare	:G 5.4.1	10	pz	.....	.....
	Riporto					.....

800	Chiavi, apparecchi di programmazione e di gestione, supplementi e istruzione dell'utenza -----				
810	Chiavi per sistemi di chiusura -----				
812	Chiavi per cilindri mecatronici, moduli di lettura inseriti su cartella o indipendenti.				
	.100 Ordinazione assieme al sistema di chiusura.				
	.101 Tipo Salto KS TAGS o prodotto simile. Forma tipo portachivi Numerazione progressiva. Trasmissione dei dati con contatto diretto.				
99	O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	80	pz	.....
820	Apparecchi di programmazione e di gestione -----				
	.800 Indicazioni sui prodotti.				
821	Chiavi di programmazione.				
	.001 Tipo Kit di segmentazione o prodotto simile. O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....				
99		:G 5.4.1	1	pz	.....
822	Apparecchi di programmazione.				
	.001 Marca, tipo Salto XS4 PPD completo o prodotto simile. Cavo per trasferimento dati. Valigetta con accessori per apparecchio di programmazione. Apparecchio aggiuntivo per apertura e alimentazione di emergenza descrizione .....				
99	O prodotto simile offerto: ..... ..... ..... .....	:G 5.4.1	1	pz	.....

Riporto .....

823	Software di progettazione, gestione e programmazione.					
.001	Marca, tipo Salto Space o prodotto simile. Installazione completa del software e istruzione Numero di record da gestire, min. ....	:G 5.4.1	1	pz	.....	.....
900	Montaggio, manutenzione del sistema					
910	Montaggio a prezzo globale					
911	Montaggio dei componenti del sistema di chiusura, con controllo delle funzioni.					
.100	Montaggio completo.					
.101	Montaggio dei componenti descritti nei par. 200, 300 e 400.					
99	Montaggio completo e programmazione relativa a tutte le posizioni descritte nel presente modulo d'offerta, dalla 200 alla 900 e seguenti.	:G 5.4.1	1	gl	.....	.....
940	Smaltimento di componenti					
941	Smaltimento di vecchi componenti.					
.100	Tassa per lo smaltimento dei vecchi componenti.					
.101	Componenti meccanici.	:G 5.4.1	100	pz	.....	.....
<b>388</b>	<b>Totale Sistemi di chiusura</b>					.....

---

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 1

---

---

### Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia

#### 1 Sistemi di chiusura

- G Finitura interna edificio
- G 5 Arredo fisso, dispositivo di protezione
- G 5.4 Dispositivo di protezione
- G 5.4.1 Sistemi di chiusura

**Totale (Importo senza IVA) - Da riportare in copertina**

---

.....