

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Bellinzona

**Concorso N°.: 22023**  
**Appalto LCPubb**

**AMMINISTRAZIONE CANTONALE**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LA :

**FORNITURA PRODOTTI DI PULIZIA A USO  
STRAORDINARIO  
PER GLI ANNI 2022, 2023, 2024 E 2025**

**ATTENZIONE !**  
**Completare nelle disposizioni particolari le**  
**pos. 224.580, 224.590, 224.620, 224.710 e**  
**224.720.**  
**Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7.7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_**

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :



**INDICE**

|    |                                 |         |    |        |    |
|----|---------------------------------|---------|----|--------|----|
| 1. | CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA | pag.    | 3  |        |    |
| 2. | DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE    | da pag. | 4  | a pag. | 8  |
| 3. | CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102)  | da pag. | 9  | a pag. | 28 |
| 4. | MODULO D'OFFERTA                | da pag. | 29 | a pag. | 31 |

**ALLEGATI:**

- Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

| Pag. | Posizione | Prezzo esposto |              | Prezzo corretto |              |
|------|-----------|----------------|--------------|-----------------|--------------|
|      |           | p. unitario    | Importo CHF. | p. unitario     | Importo CHF. |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |

|   |      |  |
|---|------|--|
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)  | CHF. |  |
| IVA 7.7 %   | CHF. |  |
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa) | CHF. |  |

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:  
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

## 2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

## 2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

### Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

### Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

### Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

| 1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>  | SI                       | NO                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3. Imposte e oneri sociali</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:  |                          |                          |
| AVS/AI/IPG/AD  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assegni familiari  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione disoccupazione   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SUVA o istituto analogo  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LPP  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate.<br>Indicare il nome dell'Istituto:<br>_____   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contributi professionali per le categorie assoggettate.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dichiarazione d'integrità</b>   | SÌ                       | NO                       |
| L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>6. Foro competente</b>   | SÌ                       | NO                       |
| L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.



**3. Disposizioni Particolari (CPN 102).**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la fornitura di prodotti di pulizia a uso straordinario occorrenti all'amministrazione cantonale per gli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 (36 mesi).

**132 Ubicazione.**

132.100 Su tutto il territorio cantonale.

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

**142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Consegna prodotti di pulizia.

L'offerente deliberatario:

- consegna su tutto il territorio cantonale i prodotti di pulizia franco domicilio all'interno degli appositi locali, direttamente al responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o al suo sostituto che fa capo al committente;
- deve rispettare i termini di consegna menzionati sull'ordinazione anche per piccole quantità;
- al momento delle nuove consegne presso l'utente, ha l'obbligo del ritiro dei contenitori usati (anche del fornitore precedente) che dovranno essere smaltiti conformemente a quanto disposto dall'Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti (OPSR) del 04 dicembre 2015;

142.200 Modifica delle quantità:

Tutti i quantitativi indicati nel modulo d'offerta sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario;  
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata fornitura di determinate posizioni.

L'offerente deliberatario non può quindi pretendere indennizzo alcuno in caso di quantitativi inferiori a quelli indicati;

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase di fornitura e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese di alcun genere.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'offerente esecutore possa avanzare pretese;

Forniture non previste, eseguite senza il preventivo accordo del COM, non saranno riconosciute.

142.300 Precisazione.

L'offerta deve includere un'istruzione del personale sul corretto uso dei prodotti.

La data di scadenza dei materiali di pulizia al momento della consegna non dovrà essere inferiore ai 24 mesi.

Salvo specifiche disposizioni contenute nel capitolato, tutti i prodotti vanno forniti in taniche standard da 10 litri.

La Sezione della logistica, CEAP-Pulizia, si riserva il diritto di effettuare durante il periodo della fornitura ogni tipo di verifica (volume, consistenza, qualità, proprietà chimiche ecc.). Gli oneri per la verifica saranno a carico della ditta appaltatrice nel caso i valori riscontrati risultassero non conformi a quanto richiesto.

La ditta appaltatrice è obbligata al ritiro dei materiali di pulizia nel caso gli stessi risultassero non conformi.

In tale caso non sarà fornito alcun indennizzo e la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla loro sostituzione.

La ditta è tenuta al risarcimento dei danni e delle spese sopportate provocati da un prodotto non conforme a quanto dichiarato nell'offerta.

Le quantità indicate nel modulo d'offerta sono stimate per un consumo di tre anni, sono indicative e potranno avere una variazione, ad esempio dovuta a dei cambiamenti del sistema di lavoro da parte degli utenti. Nessun indennizzo è previsto in caso di consumi inferiori a quelli stimati.

La ditta appaltatrice deve compilare il modulo d'offerta considerando le caratteristiche vincolanti esposte in ogni posizione del capitolato.

142.400 Caratteristiche tecniche minime dei prodotti.

- In riferimento all'allegato 2.2 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere: diclorometano (n. CAS 75-09-2), tricloroetilene (n. CAS 79-01-6), tetracloroetilene (n. CAS 127-18-4) (sezione 3);
- In riferimento all'allegato 2.2 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere più dell'1% di EDTA e dei suoi Sali (n. CAS 60-00-4, n. CAS 1939-36-2) (sezione 3);
- In riferimento all'allegato 1.8 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere più dell'0.1% di octilfenolo (formula bruta C<sub>14</sub>H<sub>22</sub>O), nonilfenolo (formula bruta C<sub>15</sub>H<sub>24</sub>O) (sezione 3);

142.500 Basi legali.

- I materiali di pulizia offerti devono ottemperare le disposizioni della Legge sui prodotti chimici e in particolare quelli dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici, consultabili all'indirizzo: [www.admin.ch/ch/i/rs/c813\\_1.html](http://www.admin.ch/ch/i/rs/c813_1.html) e [www.admin.ch/ch/i/rs/c814\\_81.html](http://www.admin.ch/ch/i/rs/c814_81.html);
- I prodotti di pulizia devono essere correttamente imballati e etichettati come da capitolo 1, sezione 3 dell'Ordinanza sui prodotti chimici, OPChim del 18 maggio 2005 consultabile all'indirizzo: [www.admin.ch/ch/i/rs/c813\\_11.html](http://www.admin.ch/ch/i/rs/c813_11.html);
- Eventuali prodotti biocidi (come ad esempio disinfettanti) devono essere omologati come da articolo 3 dell'Ordinanza sui biocidi, OBioc del 18 maggio 2005 consultabile al indirizzo: [www.admin.ch/ch/i/rs/c813\\_12.html](http://www.admin.ch/ch/i/rs/c813_12.html);

142.600 Documentazione consultabile.

- Le schede dei dati di sicurezza devono essere complete e conformi alle normative federali vigenti.  
Per il corretto allestimento consultare:  
[www.chemsuisse.ch](http://www.chemsuisse.ch) ▶ schede informative ▶ Foglio informativo C02;
- Per la registrazione dei prodotti chimici nel apposito registro consultare:  
[www.chemsuisse.ch](http://www.chemsuisse.ch) ▶ schede informative ▶ Foglio informativo B02;

**143** **Quantità principali.**

143.100 Vedi modulo d'offerta.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni delle forniture di prodotti di pulizia (analoghi a quelli messi a concorso) per un importo complessivo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 20'000.-.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

|                                    |                                      | Criteria        | Sub criteria |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>01</b>                          | <b>Economicità-Prezzo</b>            | <b>40 %</b>     |              |
| 01.1                               | Importo globale dell'offerta         |                 | 100 %        |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                      |                 | 100 %        |
| <b>02</b>                          | <b>Qualità dei prodotti</b>          | <b>40 %</b>     |              |
| 02.1                               | Qualità dei prodotti                 |                 | 50 %         |
| 02.2                               | Protezione dell'ambiente             |                 | 25 %         |
| 02.3                               | Protezione della salute              |                 | 25 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                      |                 | 100 %        |
| <b>03</b>                          | <b>Prontezza di fornitura</b>        | <b>12 %</b>     |              |
| 03.1                               | Prontezza di fornitura               |                 | 100 %        |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                      |                 | 100 %        |
| <b>04</b>                          | <b>Formazione apprendisti</b>        | <b>5 %</b>      |              |
| 04.1                               | Formazione apprendisti               |                 | 100 %        |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                      |                 | 100 %        |
| <b>05</b>                          | <b>Perfezionamento professionale</b> | <b>3 %</b>      |              |
| 05.1                               | Perfezionamento professionale        |                 | 100 %        |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                      |                 | 100 %        |
| <b>Totale</b>                      |                                      | <b>100.00 %</b> |              |

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.530 **Qualità dei prodotti.**

La valutazione sarà eseguita confrontando i prodotti delle offerte valide fra di loro.

Ogni singolo prodotto sarà valutato in base alle caratteristiche, con pesi diversi, definite per ognuno dal COM e con un punteggio minimo/massimo per singola caratteristica indicati nel prezzario.

La valutazione avverrà con il seguente principio:

Punti massimi 282 uguale nota:

6

Punti minimi:


Il mancato raggiungimento del punteggio minimo, come indicato nel modulo d'offerta per singola posizione, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.


Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

Il Committente si avverrà di 3 consulenti professionali esterni e 2 interni per la valutazione di questo sottocriterio di aggiudicazione.

224.580 **Protezione dell'ambiente.**

In riferimento alle indicazioni riportate nella scheda dei dati di sicurezza (sezione 2.2), l'offerente dovrà crociare le caselle della tabella sottostante secondo il seguente principio:

Si: se il prodotto è classificato con il pittogramma  o con frasi H inizianti per il numero 4.

No: se il prodotto non è classificato con il pittogramma  o con frasi H inizianti per il numero 4.

| No. CEAP     | Utilizzo                          | Pittogrammi o frasi H inizianti per 4... |                          |
|--------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
|              |                                   | si                                       | no                       |
| 500000212    | Detergente per la pulizia a fondo | <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> |
| 500000213    | Dispersione acrilica              | <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> |
| 500000211    | Lavaincera                        | <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> |
| 500000216    | Prodotto sigillante               | <input type="checkbox"/>                 | <input type="checkbox"/> |
| Totale punti |                                   | .....                                    | .....                    |

La valutazione avverrà con il seguente principio:

Ad ogni casella indicante "no" verranno assegnati punti: 2

Ad ogni casella indicante "si" verranno assegnati punti: 1

Punti massimi 8 uguale nota: 6

Punti minimi 4 uguale nota: 1

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

**Qualora i dati sopra indicati, fossero errati o incompleti, il COM d'ufficio provvederà ad apportare le necessarie correzioni o completazioni in relazione alle singole schede dei dati di sicurezza dei prodotti offerti indicati nel modulo d'offerta.**

224.590 **Protezione della salute.**

In riferimento alle indicazioni riportate nella scheda dei dati di sicurezza (sezione 2.2), l'offerente dovrà crociare le caselle della tabella sottostante secondo il seguente principio:

Si: se il prodotto è classificato con frasi H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032.

No: se il prodotto non è classificato con frasi H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032.

| No. CEAP     | Utilizzo                          | Frasi H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032 |                          |
|--------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
|              |                                   | si  | no                       |
| 500000212    | Detergente per la pulizia a fondo | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| 500000213    | Dispersione acrilica              | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| 500000211    | Lavaincera                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| 500000216    | Prodotto sigillante               | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Totale punti |                                   | .....   | .....                    |

La valutazione avverrà con il seguente principio:

Ad ogni casella indicante "no" verranno assegnati punti: 2

Ad ogni casella indicante "si" verranno assegnati punti: 1

Punti massimi 8 uguale nota: 6

Punti minimi 4 uguale nota: 1

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

**Qualora i dati sopra indicati, fossero errati o incompleti, il COM d'ufficio provvederà ad apportare le necessarie correzioni o completazioni in relazione alle singole schede dei dati di sicurezza dei prodotti offerti indicati nel modulo d'offerta.**



224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione dell'offerente.

224.620 **Prontezza di fornitura.**

L'offerente deve indicare nella tabella sottostante i giorni lavorativi di preavviso (data ordine) per la fornitura fino al deposito all'interno degli appositi locali dell'utente che, potrà variare di quantità (vedi pos. 142.200 del presente fascicolo) e essere richiesta in qualsiasi momento.

La valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza di fornitura:

|        |    |       |   |
|--------|----|-------|---|
| giorni | 5  | ..... | Nota 6                                      |
| giorni | 6  | ..... | Nota 5                                      |
| giorni | 7  | ..... | Nota 4                                      |
| giorni | 8  | ..... | Nota 3                                      |
| giorni | 9  | ..... | Nota 2                                      |
| giorni | 10 | ..... | Nota 1 (Prontezza minima ammessa 10 giorni) |

**La mancata indicazione della prontezza di fornitura comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| Anno              | Numero apprendisti |
|-------------------|--------------------|
| Anno 5            | 1 (Marco)          |
| Anno 4            | 0                  |
| Anno 3            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 2            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)          |
| <b>Totale</b>     | <b>6</b>           |

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**224.720 Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2021, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| <b>Anno</b>       | <b>Numero dipendenti in perfezionamento</b> |
|-------------------|---|
| Anno 5            | 1 (Marco)                                   |
| Anno 4            | 0   |
| Anno 3            | 1 (Carlo)                                   |
| Anno 2            | 2 (Carlo, Luigi)                            |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)                                   |
| <b>Totale</b>     | <b>5</b>                                    |

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

d) Le schede di dati di sicurezza in italiano conformi al capitolo 1, sezione 4 dell'ordinanza sui prodotti chimici, OPChim del 18 maggio 2005 dei prodotti offerti indicati nel modulo d'offerta.

Per info: consultabile all'indirizzo [www.admin.ch/ch/i/rs/c813\\_11.html](http://www.admin.ch/ch/i/rs/c813_11.html);

c) Lista forniture di prodotti di pulizia (analoghi a quelli messi a concorso) per un importo complessivo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 20'000.- (vedi pos. 223.400 del presente fascicolo).

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) 2 campioni di tutti i prodotti offerti;

b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM:

- a) Una copia della polizza RC;
- b) Entro 3 mesi dalla prima fornitura, la documentazione dell'avvenuta registrazione dei prodotti chimici offerti e indicati nel modulo d'offerta nell'apposito registro [www.rpc.admin.ch](http://www.rpc.admin.ch);

**R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**300**      **Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**360**      **Collegamenti viari del cantiere.**

**361**      **Con accesso su strada.**

361.100    Strade, piste e simili.

361.110    Strade comunali e cantonali.

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**621 Procedimento dei lavori.**

621.100 Disposizioni riguardanti la fornitura in oggetto:

- Il materiale dev'essere imballato, protetto e suddiviso;
- Il materiale deve essere imballato e suddiviso per tipologia di prodotto in base al numero di posizione;
- Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'assuntore;
- Il deposito dei materiali in loco, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

**630 Termini, scadenze.**

**632 Inizio della fornitura**

632.100 Dalla firma del contratto, indicativamente primavera 2022.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

**635 Fine della fornitura.**

635.100 All'esaurimento dell'importo di delibera, stimato in 36 mesi.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancata fornitura nei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza di fornitura" il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto e indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale:

**Per il mancato rispetto delle pos. 224.620 è prevista una penale di CHF 500 per ogni giorno di ritardo.**

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.



**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
    - b) Capitolato d'appalto.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con le seguenti indicazioni aggiuntive:

- E-mail del nostro collaboratore di riferimento
- No. dell'ordine d'acquisto o no. del contratto
- Definizione dell'edificio
- Tipologia di prestazione/opera/fornitura
- Polizza di versamento

sono da inviare in formato elettronico (PDF) al seguente indirizzo e-mail: [dfe-sl.fatture@ti.ch](mailto:dfe-sl.fatture@ti.ch)

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo, prezzo unitario e prezzo totale della merce fornita. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica. La fattura sarà riconosciuta unicamente se documentata dai bollettini comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, dovrà essere indirizzata alla Centrale approvvigionamenti.

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni fine mese.

L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

#### **944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta, descrivendo esattamente la fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente al modulo d'offerta, la sua definizione e la quantità di riferimento.

b) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

c) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

d) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

#### **R947 Tasse.**

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

**R980 Disposizioni speciali.**

- a) La Sezione logistica si riserva di effettuare dei controlli puntuali e non preventivamente concordati al fine di verificare la fornitura.
- b) A partire dalla terza segnalazione scritta inerente i motivi citati sotto o per gravi violazioni (furto, mancata presenza, sottrazione o acquisizione di dati o documenti, ecc...), il committente si riserva il diritto di rescindere il contratto di fornitura con effetto immediato. Esclusi qualsiasi tipo di risarcimento danni, diretti/indiretti, al deliberatario.

Motivi:

- Forniture non conformi al capitolato d'appalto;
- Non rispetto della legge sul lavoro;
- Mancata assistenza e prontezza nella risoluzione dei problemi e delle segnalazioni.

# **MODULO D'OFFERTA**



DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

**SEZIONE DELLA LOGISTICA**

Area dei servizi e degli acquisti



Centrale acquisti - Pulizia

**ELENCO DEI PREZZI - MODULO D'OFFERTA**

**FORNITURA PRODOTTI DI PULIZIA A USO STRAORDINARIO**

**N.B.**  
**Prezzi unitari al centesimo,**  
**se no verranno arrotondati**  
**al centesimo superiore.**

| Pos.                    | Immagine | Descrizione   | Quantità                | Prezzo unitario | Importo totale |                      |    |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
|-------------------------|----------|---|-------------------------|-----------------|----------------|----------------------|----|--|--------------|----|-------------------------|----|--|-------------------------|---|--|------------|----|--------|-------|-------|
|                         |          |   |                         | (al centesimo)  |                |                      |    |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
|                         |          |   |                         | CHF IVA esclusa |                |                      |    |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
| 1                       |          | <p><b>50000212 - DETERGENTE PER LA PULIZIA A FONDO L</b></p> <p>Prodotto detergente sgrassante per la pulizia di pavimenti in pvc, linoleum, gomme ecc. per la rimozione di dispersione acrilica (cera pos.2)<br/>                     Neutralizzabile con acqua<br/>                     Confezione: bidone Max 10 litri<br/>                     Sporco medio diluizione massimo: 1% ( 1 dl / 10 litri )<br/>                     Pulizia a fondo (decerare) massimo: 10% (10 dl / 10 litri )</p> <p><u>Prodotto offerto</u><br/>                     Marca / Produttore : .....<br/>                     No. d'articolo : .....<br/>                     Valore pH (Max 12) : .....<br/>                     Diluizione sporco medio dl / Litro : .....<br/>                     Diluizione pulizia a fondo dl / Litro : .....<br/>                     Scadenza - anni : .....</p> <p><b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b><br/>                     Punteggio massimo per singola caratteristica</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>odore</td><td>18</td><td> </td><td>efficacia di pulizia</td><td>18</td><td> </td><td>resa</td><td>18</td></tr> <tr> <td>schiuma</td><td>12</td><td> </td><td>asciugatura senza aloni</td><td>6</td><td> </td><td>sgrassante</td><td>12</td></tr> </table> <p>TOTALE PUNTEGGIO MINIMO 50<br/>                     TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 84</p> | odore                   | 18              |                | efficacia di pulizia | 18 |  | resa         | 18 | schiuma                 | 12 |  | asciugatura senza aloni | 6 |  | sgrassante | 12 | 24'000 | ..... | ..... |
| odore                   | 18       |   | efficacia di pulizia    | 18              |                | resa                 | 18 |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
| schiuma                 | 12       |   | asciugatura senza aloni | 6               |                | sgrassante           | 12 |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
| 2                       |          | <p><b>50000213 - DISPERSIONE ACRILICA L</b></p> <p>Dispersione acrilica (cera) autolucidante, ad alta resistenza al traffico e ad alta reticolazione per superfici come linoleum, pvc, ecc.<br/>                     Confezione: bidone Max 10 litri<br/>                     Pronto all'uso - colore: trasparente dopo la posa</p> <p><u>Prodotto offerto</u><br/>                     Marca / Produttore : .....<br/>                     No. d'articolo : .....<br/>                     Valore pH : .....<br/>                     Scadenza - anni : .....</p> <p><b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b><br/>                     Punteggio massimo per singola caratteristica</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>odore</td><td>6</td><td> </td><td>resa</td><td>18</td><td> </td><td>stendibilità</td><td>18</td></tr> <tr> <td>asciugatura senza aloni</td><td colspan="7">18</td></tr> </table> <p>TOTALE PUNTEGGIO MINIMO 36<br/>                     TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO 60</p>  | odore                   | 6               |                | resa                 | 18 |  | stendibilità | 18 | asciugatura senza aloni | 18 |  |                         |   |  |            |    | 19'500 | ..... | ..... |
| odore                   | 6        |   | resa                    | 18              |                | stendibilità         | 18 |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |
| asciugatura senza aloni | 18       |   |                         |                 |                |                      |    |  |              |    |                         |    |  |                         |   |  |            |    |        |       |       |

| Pos.  | Immagine   | Descrizione   | Quantità             | Prezzo unitario<br>(al centesimo) | Importo totale |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
|---|--|---|----------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|----|----------------------------|------|----|---|--|-------------------------|--|--|--|----|--------------------------|-------------------------|--|--|----|-----|-------|-------|----|--------------------------|--|--|--|--|--|--|----|-------|-------|-------|
|   |  |   |                      | CHF IVA esclusa                   |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| 3   |   | <p><b>500000211 - LAVAINCERA</b> <span style="float: right;">L</span></p> <p>Rigenerante per pavimenti trattati con cera acrilica<br/>                     Confezione: bidone Max 10 litri<br/>                     Sporco medio diluizione massimo: 1% ( 1 dl / 10 litri )</p> <p><u>Prodotto offerto</u><br/>                     Marca / Produttore : .....<br/>                     No. d'articolo : .....<br/>                     Valore pH : .....<br/>                     Diluizione sporco medio dl / Litro : .....<br/>                     Scadenza - anni : .....</p> <p><b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b><br/>                     Punteggio massimo per singola caratteristica</p> <table border="1"> <tr> <td>odore</td> <td>12</td> <td> </td> <td>efficacia di pulizia</td> <td>12</td> <td> </td> <td>resa</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td colspan="8">schiuma 18   asciugatura senza aloni 18   sgrassante 12</td> </tr> <tr> <td colspan="7">TOTALE PUNTEGGIO MINIMO</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td colspan="7">TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO</td> <td>90</td> </tr> </table>              | odore                | 12                                |                | efficacia di pulizia | 12 |                            | resa | 18 | schiuma 18   asciugatura senza aloni 18   sgrassante 12 |  |                         |  |  |  |    |                          | TOTALE PUNTEGGIO MINIMO |  |  |    |     |       |       | 54 | TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO |  |  |  |  |  |  | 90 | 3'000 | ..... | ..... |
| odore   | 12   |   | efficacia di pulizia | 12                                |                | resa                 | 18 |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| schiuma 18   asciugatura senza aloni 18   sgrassante 12 |  |   |                      |                                   |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| TOTALE PUNTEGGIO MINIMO                                 |  |   |                      |                                   |                |                      | 54 |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO                                |  |   |                      |                                   |                |                      | 90 |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| 4   |  | <p><b>500000216 - PRODOTTO SIGILLANTE</b> <span style="float: right;">L</span></p> <p>Turapori - trattamento base di pavimenti vecchi e porosi, adatto come fondo impermeabilizzante anche per linoleum. Da applicare prima della posa di cera, compatibile con la pos. 2<br/>                     Confezione: bidone Max 10 litri<br/>                     Pronto all'uso</p> <p><u>Prodotto offerto</u><br/>                     Marca / Produttore : .....<br/>                     No. d'articolo : .....<br/>                     Valore pH : .....<br/>                     Diluizione sporco medio dl / Litro : .....<br/>                     Scadenza - anni : .....</p> <p><b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b><br/>                     Punteggio massimo per singola caratteristica</p> <table border="1"> <tr> <td>odore</td> <td>12</td> <td> </td> <td>resa</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td colspan="5">asciugatura senza aloni 18</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTALE PUNTEGGIO MINIMO</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO</td> <td>48</td> </tr> </table> | odore                | 12                                |                | resa                 | 18 | asciugatura senza aloni 18 |      |    |   |  | TOTALE PUNTEGGIO MINIMO |  |  |  | 29 | TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO |                         |  |  | 48 | 450 | ..... | ..... |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| odore   | 12   |   | resa                 | 18                                |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| asciugatura senza aloni 18                              |  |   |                      |                                   |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| TOTALE PUNTEGGIO MINIMO                                 |  |   |                      | 29                                |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |
| TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO                                |  |   |                      | 48                                |                |                      |    |                            |      |    |   |  |                         |  |  |  |    |                          |                         |  |  |    |     |       |       |    |                          |  |  |  |  |  |  |    |       |       |       |

**Osservazioni:**  
 Per l'appalto fa stato il descrittivo, le foto/immagini riportate sono unicamente indicative.

**IMPORTO TOTALE DELL'OFFERTA**  
**CHF (IVA esclusa) - da riportare in copertina**

.....