

telefono +41 91 814 78 61  
fax +41 91 814 77 19  
e-mail dfe-sl@ti.ch  
web www.ti.ch/logistica

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica

persona incaricata Giorgio Foiada

**Area della progettazione e della realizzazione  
6501 Bellinzona**

telefono +41 91 814 78 12  
e-mail giorgio.foiada@ti.ch

A tutti i concorrenti

Bellinzona 12 aprile 2022

Ns. riferimento Giorgio Foiada

**Concorso n. 22053 - Stabile E4008 RISTRUTTURAZIONE PRETORIO BELLINZONA  
Opere di demolizione e scavo**

Egregi signori

in riferimento al concorso in oggetto vi elenchiamo le risposte alle domande/richieste pervenute nei termini di gara e precisamente:

**- Domanda n. 1**

*"Prezzi fissi: nel CPN 103, a pag. 51 del capitolato d'appalto viene definito che la fatturazione delle variazioni dei prezzi non viene riconosciuta. La situazione sui mercati internazionali di fornitura del materiale necessario per le costruzioni è attualmente troppo instabile ed insicura per permettere agli offerenti di calcolare dei prezzi sulla base di costi di fornitura vincolanti. Citando quale esempio il prezzo dell'acciaio d'armatura, nel solo corso del mese di marzo il prezzo di riferimento è stato aggiornato a cadenza settimanale, a fronte di un consueto aggiornamento mensile. L'aumento totale in questo mese risulta essere del 25% circa. Vi chiediamo dunque di rivalutare questa vostra decisione e di ammettere la fatturazione delle variazioni dei prezzi, preferibilmente applicando il metodo di computo e verifica delle quantità (SIA 124), come d'altronde raccomandato dalla KBOB (v. documento allegato)."*

Risposta

Ritenuto che le opere appaltate non prevedono forniture ma unicamente l'utilizzo di macchinari e di manodopera e tenendo presente che la loro l'esecuzione è prevista a breve, come indicato nella tempistica dell'appalto, si conferma la dicitura a prezzi fissi prevista in appalto.

**- Domanda n. 2**

*"Segnaliamo che da alcuni anni (ultima volta nel 2015) la nostra associazione non pubblica più valori di riferimento per i salari a regia. Di conseguenza la richiesta di un ribasso su di un importo complessivo, facendo riferimento alle tariffe SSIC del 2021, come formulata alla pos. 220 del CPN 111 (pag. 55) non è possibile. Una possibile soluzione, per evitare di dover correggere questa posizione dell'EP, sarebbe quella di aggiungere voi dei salari di riferimento, oppure di richiamare quelli dell'edizione 2015 del tariffario SSIC."*

Risposta

Come proposto, per i valori di riferimento per i salari a regia, richiamiamo quelli dell'edizione 2015 del tariffario SSIC.

**- Domanda n. 3**

*“Gli attuali sviluppi geopolitici legati alla crisi ucraina e i persistenti effetti della pandemia di coronavirus provocano una forte volatilità dei prezzi dei materiali di base (in particolare legno, acciaio, plastica, materiali isolanti, materie prime in generale) e un rapidissimo aumento dei prezzi dell’energia. Inoltre, in relazione all’acquisto dei materiali di base continuano a sussistere penurie risp. ritardi / interruzioni nelle forniture, che aggravano ulteriormente la situazione già tesa. Non è possibile valutare i futuri sviluppi, né si prevede una distensione. Di conseguenza, tali ripercussioni non possono essere considerate nell’offerta da presentare né dal punto di vista delle scadenze né da quello finanziario. È possibile adeguare la presente bozza di contratto in modo tale che le conseguenze della summenzionata situazione non siano a carico dell’azienda?”*

**Risposta**

Come espresso nella risposta alla domanda n.2, nell’appalto specifico, si ritiene che le opere appaltate non sia previste forniture ma unicamente l’utilizzo di macchinari e di manodopera. Tenendo presente che la loro l’esecuzione è prevista a breve, come indicato nella tempistica dell’appalto, non si ritiene di adeguare i contratti in merito ai termini di consegna e all’adeguamento dei prezzi offerti.

**- Domanda n. 4**

*“L’appalto non prevede la possibilità di subappaltare, ma esclusivamente quella di formare dei consorzi. Vi sono delle prestazioni marginali che devono essere eseguite da ditte specializzate e che a nostro avviso si dovrebbe poter subappaltare, in quanto imporre il coinvolgimento di ditte per prestazioni marginali in consorzio non risulta né pratico né sensato. Si chiede pertanto di modificare le disposizioni d’appalto è permettere il subappalto di prestazioni marginali e specialistiche quali: la messa fuori servizio dei tank, il taglio alberi, l’esecuzione di prove su piastra e il taglio di calcestruzzo.”*

**Risposta**

Ritenuto che alcune prestazioni marginali devono essere eseguite da ditte specializzate si considera **ammesso il subappalto** delle seguenti 4 opere; la messa fuori servizio dei tank; il taglio alberi, l’esecuzione di prove su piastra e il taglio di calcestruzzo.

Nel caso del subappalto delle opere citate nella risposta alla domanda n.4, il formulario “Elenco subappaltatori” allegato alla presente lettera **dovrà essere inoltrato compilato assieme all’offerta**. Inoltre per i subappalti valgono le seguenti condizioni:

I subappaltatori o fornitori scelti e/o proposti dall’offerente devono garantire l’adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l’adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d’arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

L’offerente che presenta un’offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l’offerta dell’offerente (singolo o del consorzio), che l’offerta dell’altro offerente, saranno escluse dall’aggiudicazione.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori e dei fornitori è compito e responsabilità dell’offerente.

L’offerente è l’unico responsabile verso il COM per l’operato dei propri subappaltatori e fornitori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge. L’offerente si assume la responsabilità solidale e limitata con i subappaltatori, verso il committente per l’esecuzione delle prestazioni a concorso.

Giorgio Foiada

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos.252.110 e 252.200 delle disposizioni particolari (CPN 102) ed eventuali altri documenti (dichiarazioni, diplomi, certificati, ...) attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge applicabili ai subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta (art. 24 LCPubb).

Il COM si riserva il diritto di chiedere all'offerente di cambiare uno o più subappaltatori prima dell'aggiudicazione delle prestazioni se questi ultimi non dovessero adempiere ai requisiti di legge ed alle disposizioni particolari (CPN 102).

Il nominativo del/i subappaltatore/i in sostituzione del precedente (un'unica sostituzione è ammessa per genere di prestazioni in subappalto) dovrà essere trasmesso entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.

In caso di mancata comunicazione entro il termine assegnato del nominativo del/dei subappaltatore/i in sostituzione o nell'eventualità in cui anche il/i nuovo/i subappaltatore/i non dovesse/dovessero adempiere ai requisiti di legge e alle disposizioni particolari (CPN 102), l'offerta del concorrente verrà esclusa dalla gara d'appalto.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM.

Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato. In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 24 LCPubb e 37 RLCPubb, le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro. Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

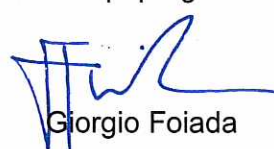
Con i migliori saluti.

Il Capo Area



Mauro Fransoli

Il Capoprogetto



Giorgio Foiada

Allegato:

- Elenco subappaltatori

**Elenco subappaltatori:**

			Importo offerte subappaltatore (IVA compresa)
Subappaltatore A	Nome:	_____	
	Indirizzo:	_____	
	Opere:	_____	CHF _____
Subappaltatore B	Nome:	_____	
	Indirizzo:	_____	
	Opere:	_____	CHF _____
Subappaltatore C	Nome:	_____	
	Indirizzo:	_____	
	Opere:	_____	CHF _____
Subappaltatore D	Nome:	_____	
	Indirizzo:	_____	
	Opere:	_____	CHF _____