

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 22055
Appalto LCPubb

E2032 – CENTRO STUDI TREVANO
E2036 – CST CANOBBIO / LAB. TEC. SPERIMENTALE

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

GESSATORE - OPERE SPECIALI

e-CCE G.1.1 / G.4.1

ATTENZIONE !

**Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO CHF. _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :



INDICE

| | | | | | |
|----|---------------------------------|---------|----|--------|----|
| 1. | CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA | pag. | 3 | | |
| 2. | DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE | da pag. | 4 | a pag. | 8 |
| 3. | CAPITOLATO D'APPALTO | a pag. | 9 | a pag. | 43 |
| 4. | BASI DI CALCOLO (CPN103) | a pag. | 44 | | |
| 5. | MODULO D'OFFERTA | da pag. | 45 | a pag. | 75 |

ALLEGATI:

Piani architetto:

- nr. 002 / Blocco A
- nr. 003 / blocco C
- nr. 026 / Blocco A - controsoffitti
- nr. 023 / Blocco A - distinta porte

- Immagini di riferimento

- Strumento di Pianificazione
- Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta
- Modulo d'offerta formato SIA 451

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

| Pag. | Posizione | Prezzo esposto | | Prezzo corretto | |
|------|-----------|----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | p. unitario | Importo CHF. | p. unitario | Importo CHF. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|---|------|--|
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa) | CHF. | |
| IVA 7.7 % | CHF. | |
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa) | CHF. | |

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : _____

Indirizzo : _____

Telefono : _____

Telefax : _____

Iscritto al registro di commercio:

- quale : _____
- data iscrizione : _____
- sede di iscrizione : _____

Firmatario del CCL: _____

- a decorrere dal : _____
- presso : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- _____
- _____
- _____
- _____

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- _____
- _____
- _____

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

| 1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro | SI | NO |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute | SÌ | NO |
| L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Imposte e oneri sociali | SÌ | NO |
| L'offerente ha pagato le imposte cantonali, comunali e alla fonte dovute. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori: | | |
| AVS/AI/IPG/AD | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assegni familiari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione disoccupazione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SUVA o istituto analogo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LPP | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contributi professionali per le categorie assoggettate. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Fallimento o concordato / pegno | SÌ | NO |
| L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5. Dichiarazione d'integrità | SÌ | NO |
| L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Foro competente | SÌ | NO |
| L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfе-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Floriani e Strozzi architetti Sagl
Riva Paradiso 4a
6900 Lugano - Paradiso
Responsabile: Arch. Marco Strozzi
Telefono +41 79 663 87 43
email: info@florianistrozziarchitetti.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Studio Ingegneria Lepori SA
Via Pietro fontana 14
casella postale 168
6950 Tesserete
Responsabile: Ing. Michele Lepori
Telefono +41 91 220 28 30
email: info@studiolepori.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Elettronorma SA
Via Besso 41
6900 Lugano - Tesserete
Responsabile: Ing. Daniele Baruffaldi
Telefono +41 91 960 47 63
email: Baru@elettronorma.ch

- 123.520 Ingegnere RCVS.
Visani Rusconi Talleri SA
Centro Carvina 2
6807 Taverne
Responsabile: Ing. Andrea Rusconi
Telefono 41 91 911 10 30
email: info@vrt.ch
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Specialista antincendio
Swiss Safety Center SA
Via San Gottardo 77
6900 Lugano - Massagno
Responsabile: Arch Stefano Albeverio
Telefono +41 91 967 11 44
email: stefano.albeverio@safetycenter.ch

124 Direttore dei lavori.

- 124.100 Direzione Lavori SA
Via Maggio 1a
6900 Lugano
Responsabile: Arch. Simone Gilardoni
Telefono +41 91 960 30 70
email: info@direzionelavori.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

- 131.100 Il mappale 342 nel comune di Porza ha ospitato sino a fine 2020 le attività SUPSI-DACD e tutt'ora sono presenti attività di servizio per l'intero comparto scolastico di Trevano (mensa e refettorio nel Blocco B e aula magna nel Blocco D). L'intero sedime del centro Studi Trevano è inserito nella zona AP1 e la particella 342 è inserita nel sottocomparto AP1-1 del piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC).

L'intervento previsto ha lo scopo di utilizzare per un periodo limitato nel tempo, stimabile in 8-10 anni, una parte degli spazi nel blocco A (map.342B) e del Blocco C (mapp.342d) con interventi di messa in conformità puntuali e con la realizzazione di suddivisioni interne per ottenere nuove aule.

Nel Blocco A le nuove funzioni scolastiche saranno insediate al piano terreno e al piano seminterrato, e saranno resi disponibili i servizi igienici e l'atrio del primo piano. Gli spazi saranno destinati al Centro Scolastico per le Industrie Artistiche (CSIA) e all'Istituto della Transizione e del Sostegno (ITS), entrambe scuole professionali. Il Blocco C sarà utilizzato unicamente al piano terreno, e gli spazi saranno attribuiti all'Istituto della Transizione e del Sostegno (ITS),

Gli altri spazi interni dei blocchi A e C non subiranno alcuna modifica e saranno resi inaccessibili ad eccezione degli addetti abilitati al controllo ed alla manutenzione corrente dello stabile.

Sulle facciate esterne degli edifici verranno eseguiti dei lavori di mantenimento e di ripristino del calcestruzzo armato nei punti in cui il deterioramento della superficie richiede un intervento di messa in sicurezza e degli interventi di ripristino o sostituzione delle tende esterne. Non vi saranno modifiche estetiche o di materiale sull'involucro esterno.

Gli spazi esterni non saranno modificati ma si interverrà introducendo delle limitazioni d'accesso ai percorsi perimetrali del Blocco B, adiacenti a zone di edificio che saranno dismesse, tramite la posa di recinzioni.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Mappale 342 nel comune di Porza.

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Il bando di concorso prevede l'esecuzione di opere speciali da gessatore.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

143 Quantità principali.

| | | | |
|---------|--|--------|-------|
| 143.100 | Realizzazione di pareti in cartongesso | ca. m2 | 1'300 |
| | Realizzazione di controsoffitti in lastre di gesso | ca. m2 | 500 |

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.

161.100 Suddivisione dell'opera.

| Denominazione edificio | Denominazione Catastale | Parte oggetto di intervento |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Blocca A | 342 sub. B | P1 / P0 / P-1 / Facciate |
| Blocco B | 342 sub. C | Facciate |
| Blocco C | 342 sub. D | PT / Facciate |

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da gessatore: AFC gessatore o titolo equivalente

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Gessatore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da gessatore (pareti e soffitti) per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 100'000.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

| | | Criteria | Sotto criteri |
|---------------|---|-----------------|---------------|
| 01 | Economicità-Prezzo | 50 % | |
| 01.1 | Importo globale dell'offerta | | 100 % |
| | Totale sottocriteri | | 100 % |
| 02 | Attendibilità dei prezzi | 20 % | |
| 02.1 | Attendibilità dei prezzi | | 100 % |
| | Totale sottocriteri | | 100 % |
| 03 | Referenze ed esperienze | 10 % | |
| 03.1 | Referenze ed esperienze per lavori analoghi | | 100 % |
| | Totale sottocriteri | | 100 % |
| 04 | Prontezza d'intervento | 12 % | |
| 04.1 | Prontezza d'intervento | | 100 % |
| | Totale sottocriteri (se assegnati) | | 100 % |
| 05 | Formazione apprendisti | 5 % | |
| 05.1 | Formazione apprendisti | | 100 % |
| | Totale sottocriteri | | 100 % |
| 06 | Perfezionamento professionale | 3 % | |
| 06.1 | Perfezionamento professionale | | 100 % |
| | Totale sottocriteri | | 100 % |
| Totale | | 100.00 % | |

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima N_{min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

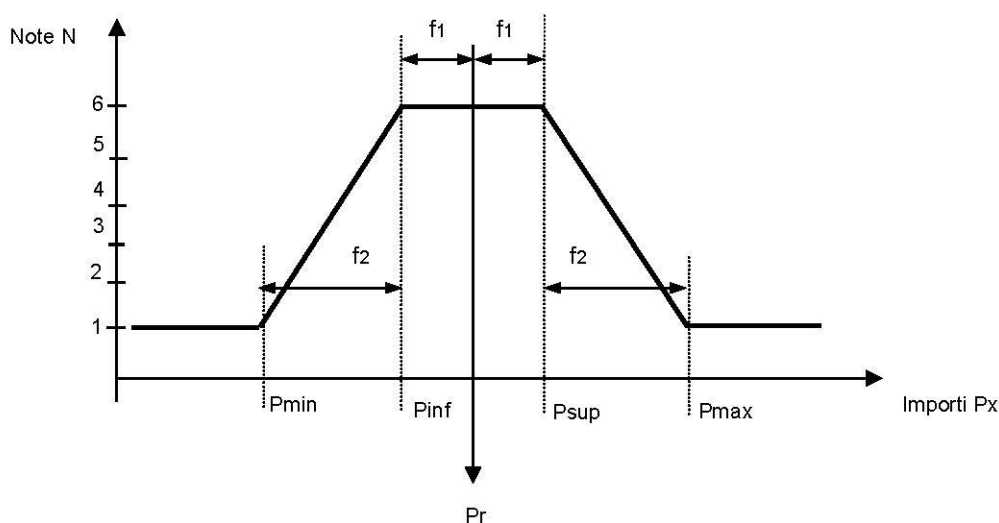
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da gessatore (pareti e soffitti) per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 100'000 realizzato.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

| | | | |
|--------|---|-------|--|
| giorni | 1 | ..... | Nota 6 |
| giorni | 2 | ..... | Nota 5 |
| giorni | 3 | ..... | Nota 4 |
| giorni | 4 | ..... | Nota 3 |
| giorni | 5 | ..... | Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni) |

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

| Anno | Numero apprendisti |
|-------------------|--------------------|
| Anno 5 | 1 (Marco) |
| Anno 4 | 0 |
| Anno 3 | 2 (Luigi, Carlo) |
| Anno 2 | 2 (Luigi, Carlo) |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi) |
| Totale | 6 |

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

| Anno | Numero dipendenti in perfezionamento |
|-------------------|--------------------------------------|
| Anno 5 | 1 (Marco) |
| Anno 4 | 0 |
| Anno 3 | 1 (Carlo) |
| Anno 2 | 2 (Carlo, Luigi) |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi) |
| Totale | 5 |

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle eventuali domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 02 maggio 2022.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLC Pubbl/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLC Pubbl/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- d) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche, di contatto, condotte e cavi

331.110 L'offerente deve informarsi presso le rispettive aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

332 Condotte sotterranee.

332.000 Acque di scarico, gas, acqua potabile e industriale, riscaldamento a distanza, elettricità, telecomunicazioni.

332.100 L'offerente deve informarsi presso le rispettive aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e co-imprenditori.

351.110 Presenza di altre ditte: impresario costruttore, impiantisti ed artigiani.
Il compenso dovuto alla difficoltà per attività esistenti, visite e co-imprenditori è da comprendere nei prezzi d'offerta.

351.120 I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle fasce orarie ammesse dalle normative di riferimento.
Il compenso dovuto alla difficoltà per il rispetto delle fasce orarie è da comprendere nei prezzi d'offerta.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Infrastrutture pubbliche e private nel sedime ed al di fuori di essi.
Il compenso dovuto alla difficoltà per infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili è da comprendere nei prezzi d'offerta.

351.300 Macchinari.

351.310 L'assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego.
Gli oneri per le difficoltà di manovra, di carico e scarico del materiale, di trasporto ai vari piani dell'edificio, devono essere compresi nei prezzi d'offerta.

351.320 L'utilizzo di mezzi di piccole dimensioni per adeguarsi alla conformazione del cantiere in qualunque fase di lavoro è da comprendere nei prezzi d'offerta.

351.330 La dimensione dei mezzi dovrà essere adeguata alle varie fasi di cantiere, non verranno riconosciuti supplementi alle posizioni appaltate per l'adeguamento dei mezzi di lavoro (per scelta dell'imprenditore o richiesta dalla direzione lavori) alle esigenze di cantiere.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Circolazione su infrastrutture stradali secondo i limiti vigenti. L'Offerente è tenuto a verificare la presenza di vincoli e limiti della circolazione e di tenerne conto nella compilazione dell'offerta.
Accesso e uscita cantiere da Via Trevano.

361.120 Eventuali aree di attesa sono da discutere e concordare preliminarmente con la polizia comunale. La sosta lungo la via di accesso al cantiere è vietata.

361.130 Attenzione: l'impresa è rigorosamente tenuta alla pulizia – a proprie spese – dell'area pubblica sporcata dai propri automezzi utilizzati per il cantiere. Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 Non sono previste aree di parcheggio. Eventuali posteggi per quadri e maestranze all'interno dell'area di cantiere saranno contingentati dalla DL.

371.120 È vietato l'utilizzo dei parcheggi lungo la via di accesso al cantiere.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Sono previste aree di trasbordo che saranno definite in funzione dell'impianto di cantiere (dovranno spostarsi/adattarsi a dipendenza dell'avanzamento dei lavori sul cantiere).

371.300 Aree di deposito.

371.310 Sono previste aree di deposito che saranno definite in funzione dell'impianto di cantiere (dovranno spostarsi/adattarsi a dipendenza dell'avanzamento dei lavori sul cantiere). L'imprenditore è tenuto a spostare i propri materiali depositati in cantiere in funzione dell'avanzamento dei lavori sul cantiere e secondo necessità del COM
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Secondo le disposizioni dell'impianto di cantiere generale. L'imprenditore è responsabile del mantenimento delle misure di sicurezza previste nel cantiere. Tutti gli oneri sono da comprendere nei prezzi unitari.

- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dal committente, quadro principale, fino ai punti d'erogazione.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Allacciamento provvisorio:
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dal COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Le acque di rifiuto prodotte dai lavori in cantiere (ad es. lavaggio attrezzature e altro) devono essere trattate separatamente rispetto alle acque di falda e meteoriche e smaltite nel rispetto delle leggi vigenti in materia. Gli oneri relativi sono da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberanti.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'offerente deve chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere. Dove non viene fatta menzione particolare, i costi sono da includere nei prezzi unitari.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Durante tutte le fasi dei lavori dovrà essere rispettata la Direttiva sul rumore dei cantieri del 2 febbraio 2000, aggiornata al 24 marzo 2006, edita dall'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM).

Si dovranno pertanto adottare in particolare i seguenti provvedimenti atti a contenere nella massima misura possibile la molestia:

- lavori edili rumorosi => provvedimenti gruppo: B
- lavori edili molto rumorosi => provvedimenti gruppo: C
- trasporti edili => provvedimenti gruppo: A

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.110 Le acque reflue artigianali dovute alle attività di cantiere devono essere smaltite come previsto nella norma SIA 431 e la scheda informativa Smaltimento acque di cantiere, SPAAS 2016. Il deposito di liquidi nocivi alle acque deve essere eseguito conformemente alle regole riconosciute dalla tecnica (art. 22 cpv. 3 LPAc).

551.120 Tutti gli oneri derivanti da dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 La gestione del suolo per la fase di cantiere deve avvenire conformemente alle indicazioni contenute nei manuali *Costruire proteggendo il suolo, UFAFP 2001* e *Suolo e cantieri. Stato della tecnica e della prassi, UFAM 2015*.

553.120 Tutti gli oneri derivanti da dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Prima dell'inizio dei lavori il COM/DL allestirà un programma lavori vincolante con la ditta assuntrice.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Presumibilmente giugno 2022.

L'inizio lavori è vincolato dall'approvazione del credito di costruzione da parte del Gran Consiglio e la relativa crescita in giudicato della stessa.

In caso di non approvazione del credito di cui sopra, l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini intermedi.

633.100 Da definire in funzione della data di inizio dei lavori e secondo programma vincolante di cui sopra, per entrambi i casi i lavori dovranno svolgersi a tappe, secondo indicazioni della DL.

635 Fine dei lavori.

635.100 Secondo il programma vincolante alla pos. 621.100.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori COM/DL indicato alla pos. 621.100 e del mancato rispetto della prontezza d'intervento indicati dall'imprenditore alla pos. 224.620 del presente fascicolo, verrà applicata una penale di CHF 2'000.-- (duemila) per ogni giorno lavorativo di ritardo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

a) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";

b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;

c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme editi dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, pre-norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Prescrizioni federali.

741.200 Prescrizioni cantonali.

741.300 Con riferimento alle precedenti prescrizioni di cui alle pos. 741.100 e .200, oltre al presente fascicolo, vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc.

741.400 Prescrizioni comunali, polizia delle costruzioni, polizia del fuoco.

741.500 Prescrizioni proprietari di aziende:
Swisscom, AIM, rete di canalizzazione, Cablecom, teleriscaldamento.

741.600 Prescrizioni SUVA
In materia di sicurezza si fa riferimento all'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori, nei lavori di costruzione (in part. L'art. 3) e alla norma SIA 465 "Sécurité des ouvrages et des installations".

741.700 Prescrizioni relative alle chiusure antincendio
Prescrizioni AICAA, norme di associazioni professionali secondo allegato 3 RLE, prescrizioni e norme VKF

741.800 Gli oneri derivanti al rispetto delle prescrizioni e norme alle posizioni 741 è da comprendere nei prezzi unitari.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 30 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

820 Metodi e tecniche di costruzione, particolarità tecniche.

822 Particolarità tecniche.

822.100 Per l'intera opera

822.120 L'esecuzione dovrà rispettare le richieste delle prescrizioni particolari. Gli oneri derivanti dal rispetto delle prescrizioni particolari, sono da comprendere nei prezzi unitari.

822.130 Le opere verranno eseguite in adiacenza a opere finite (cls faccia a vista e similari) e dovranno essere messi in opera tutti gli accorgimenti e le protezioni necessarie a garantirne la protezione e riconsegna senza danneggiamenti e difetti. Gli oneri derivanti dal rispetto delle prescrizioni particolari, sono da comprendere nei prezzi unitari.

822.140 Le opere verranno eseguite in adiacenza alle impermeabilizzazioni, impianti tecnici, altre finiture eseguite da terzi, controsoffitti, serramenti e similari pertanto dovranno essere messi in opera tutti gli accorgimenti e le protezioni necessarie a garantirne la protezione e riconsegna senza danneggiamenti e difetti. Gli oneri derivanti dal rispetto delle prescrizioni particolari, sono da comprendere nei prezzi unitari.

822.150 Le opere dovranno essere intersecarsi, sovrapporsi e/ inserirsi con altre parti d'opera eseguite da terzi (impianti tecnici, pareti, serramenti, impermeabilizzazioni, rivestimenti, pareti, controsoffitti, ecc.). Le opere dovranno essere messe in opera e preparate in modo che il raccordo con queste opere avvenga nel modo più sicuro e funzionale possibile. Gli oneri derivanti dal rispetto delle prescrizioni particolari, sono da comprendere nei prezzi unitari.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 L'area dedicata ai posteggi per il cantiere è indicata nell'allegato.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 Impianto di cantiere messo a disposizione dal COM.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione né garantisce la presenza di impianti di sollevamento.

834.200 L'utilizzo di mezzi di sollevamento, propri o di terzi, è compreso nei prezzi unitari.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Misure di liquidazione effettuate sul teorico. Non valgono le regole di misurazioni delle Norme SIA. Misure effettive senza supplementi.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 La quota altimetrica è indicata in un unico punto ad ogni piano. Il tracciamento delle quote altimetriche deve essere effettuato sulla base di questo punto. Il trasporto della quota di riferimento nelle posizioni necessarie è compito dell'imprenditore e deve essere compreso nei prezzi unitari.

842.120 Il tracciamento a partire dagli elementi indicati dai piani di progetto è compito dell'imprenditore. Gli oneri derivanti sono compresi nelle posizioni dell'elenco prezzi.

842.130 Eventuali ulteriori tracciamenti e profili necessari all'esecuzione dovranno essere eseguiti dall'assuntore. Oneri da includere nei prezzi unitari.

842.140 L'imprenditore è tenuto a tracciare gli ingombri e i fili dei propri elementi qualora l'esecuzione di opere di terzi lo richiedessero. L'imprenditore è responsabile delle informazioni fornite. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

890 Disposizioni generali.

- 890.100 Per tutti i lavori menzionati nel presente capitolato è da prevedere la possibile esecuzione a tappe o in fasi diverse.
Qualsiasi costo supplementare è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.200 L'assuntore resta responsabile delle proprie opere fino alla consegna e deve provvedere a proprie spese alla protezione, pulizia e manutenzione delle stesse. Qualora l'assuntore danneggiasse opere o forniture di altre ditte o di terzi è tenuto a sopportare le spese di riparazione o sostituzione. Nel caso non fosse possibile individuare il responsabile di eventuali danni, la DL con decisione inappellabile ripartirà i costi proporzionalmente tra le diverse ditte operanti in cantiere.
- 890.300 I costi relativi all'impiego degli eventuali impianti di cantiere (impianti di sollevamento... ecc) per le esigenze degli artigiani dovranno essere regolati direttamente tra l'impresa appaltante e chi ne richiede l'uso, senza l'intervento della DL.
- 890.400 L'imprenditore è responsabile della gestione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario, l'imprenditore si procura tempestivamente i seguenti permessi:
- lavoro notturno, di giorni non lavorativi, a turni, ecc.
- trasporti speciali, ecc.
- 890.500 Il titolare della ditta assuntrice è tenuto a condurre personalmente i lavori o a farsi rappresentare sul cantiere da persona idonea munita della necessaria conoscenza per ricevere gli ordini e le comunicazioni della direzione lavori. Il rappresentante deve poter eseguire con perfetta sicurezza tutte le mansioni e le operazioni di sua spettanza. Se il cantiere lo richiede il titolare o il suo rappresentante deve essere presente sul cantiere durante l'intero orario di lavoro. La direzione lavori si riserva il diritto di far sostituire con effetto immediato il rappresentante in caso di scarse capacità tecniche, per ragioni di negligenza o di non rispetto dell'etica. L'allontanamento può essere evocato in ogni momento anche per quegli operai o dipendenti che si opponessero agli ordini o assumessero un comportamento indecoroso, lesivo ed offensivo o che comunque turbasse il buon andamento dei lavori. Di queste decisioni la direzione lavori non è tenuta a dare spiegazioni di sorta e la ditta assuntrice è obbligata alla sostituzione immediata.
- 890.600 La ditta assuntrice è tenuta a collaborare per tutta la durata del cantiere, con le altre ditte e deve assicurare una regolare continuità e buona riuscita dei lavori sotto ogni aspetto. In particolare deve tenersi in contatto con le altre ditte assuntrici allo scopo di organizzare in modo pratico e tempestivo le forniture sul cantiere e la coordinazione dei lavori. La ditta assuntrice è tenuta a verificare tutte le indicazioni date nei disegni e, ove occorre, anche rilevare sul posto le misure. In caso di inesattezze o discordanze dei piani, deve darne immediatamente comunicazione alla direzione lavori. La ditta assuntrice è responsabile dell'esatto raccordo delle opere ad essa affidate con quelle eseguite da altre ditte.
- 890.700 Per una regolare organizzazione e un giusto coordinamento dei lavori sarà indetta debita riunione di cantiere con giorno, ora e periodicità stabiliti dalla direzione lavori. La presenza della ditta assuntrice, tramite il proprio responsabile, è obbligatoria e perentoria.
- 890.800 Prestazioni dell'impresa
- 890.810 L'imprenditore eseguirà le necessarie verifiche del supporto e dei materiali posati. Eventuali maggiori costi sono a carico dell'imprenditore. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.

- 890.820 L'imprenditore organizzerà ed eseguirà la posa a tappe in modo da consegnare il prima possibile delle zone complete e pronte per le successive lavorazioni di terzi previste nel progetto. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.830 Il tracciamento della posizione delle proprie opere, il rilievo dei vani, dei locali e degli elementi determinanti il disegno architettonico e il trasporto del materiale fino al luogo di posa del pavimento è sotto la responsabilità dell'imprenditore. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.840 Le pavimentazioni verranno posate in adiacenza a parti finite (ad esempio cemento armato faccia a vista, pavimentazioni in legno, controsoffitti, impianti e similari). L'imprenditore è tenuto ad adattare il suo sistema di posa e a mettere in atto tutte le accortezze e le protezioni al fine di garantire che non vengano rovinati o sporcati i propri manufatti e quelli di terzi. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.860 I piani citati ed elencati nei documenti di concorso fanno parte integrante dell'appalto. L'imprenditore è tenuto a visionare e analizzare i documenti allegati per la gara di appalto tenendone conto nella formulazione dell'offerta comprendendo all'interno dei suoi prezzi unitari eventuali lavorazioni, preparazioni o materiali necessarie non esplicitamente descritte nel modulo di offerta ma richieste per un'esecuzione a regola d'arte. L'imprenditore in mancanza di informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta è tenuto a farne richiesta nei modi previsti dal concorso. Eventuali maggiori costi dovuti alla mancata richiesta di informazioni durante la fase di appalto o non considerati e visibili sui piani saranno a carico dell'imprenditore.
- 890.870 L'imprenditore dovrà lavorare coordinandosi con gli altri artigiani. Ogni onere generato da questa condizione, ad es. rallentamenti, fermi lavoro, lavori a tappe in più fasi o parziali e simili sono da comprendere nei prezzi unitari. Le difficoltà per la posa di otturazioni su cavedi in cui sono già posati gli impianti è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.880 L'imprenditore dovrà posare su opere di altri e in locali con poco spazio e difficoltà di posa. Ogni difficoltà generata dalle difficoltà di posa oppure predisposizioni anticipate, informazioni da comunicare in fase di produzione da parte di terzi sono da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.890 L'imprenditore è responsabile dello smistamento del materiale sul luogo di lavoro. Eventuali costi derivati da mezzi di sollevamento, suddivisione dei trasporti, suddivisione degli imballaggi, smistamento manuale sono da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.900 Responsabilità dell'impresa
- 890.910 L'impresa, durante l'esecuzione dei lavori, verifica le informazioni e i piani che riceve, ne segnala divergenze tra i documenti di appalto, le prescrizioni dei fabbricanti, le relative norme SIA e le normative in vigore segnalando per iscritto alla Direzione Lavori eventuali difformità. Ogni onere è da comprendere nei prezzi unitari.
- 890.920 Le opere messe in opera dall'impresa devono essere corrispondenti al progetto esecutivo, ai capitolati approvati (o relative modifiche deliberate), alle normative in vigore, alle regole dell'arte, alle relative norme SIA e alle prescrizioni dei fabbricanti. L'imprenditore è responsabile della messa in opere secondo quanto sopra; in caso di difformità rispetto ai punti precedenti ne risponde direttamente, correggendo l'errore ed assumendosi i relativi costi diretti ed indiretti.

- 890.930 L'impresa controlla i piani e le informazioni che riceve, ne valuta la conformità alle norme relative alla regola dell'arte, alle norme SIA e di settore, alle prescrizioni dei fabbricanti. Eventuali errori o difformità o mancanze devono essere segnalati alla Direzione Lavori prima della messa in opera con adeguato anticipo. Qualora l'impresa mettesse in opera delle soluzioni che non rispettino quanto sopra se ne assume la completa responsabilità
- 890.940 Qualora un ripristino o un rifacimento di un'opera dell'impresa – causata dalla stessa impresa – generasse degli interventi o dei costi su opere di altri, l'imprenditore se ne farà completamente carico
- 890.950 Le forniture, le attrezzature e i materiali depositati in cantiere sono sotto la responsabilità dell'imprenditore. Il COM non è responsabile e non risponde per eventuali costi o rifacimenti.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfc-sl.fatture@ti.ch.

Le fatture originali dovranno essere spedite in formato cartaceo a:

Direzione Lavori SA
Via Maggio 1a
6900 Lugano

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

MODULO D'OFFERTA

Descrittivo e modulo d'offerta No. 3

3 Opere speciali da gessatore 111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.

In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111I/2022.
Lavori a regia (V'22)

.200 Il paragrafo 000 contiene le definizioni dei termini tecnici. Il sottoparagrafo 030 viene ripreso in modo inalterato dal CPN e quindi riportato integralmente nell'elenco delle prestazioni.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

031 Terminologia.

.100 Materiale di esercizio: materiale che viene impiegato durante il processo di produzione, ma che non è un componente del prodotto finito.

.200 Prestazione di terzi: mezzi di sollevamento mobili, benne, trasporti, smaltimenti e simili. Le prestazioni possono essere fornite dall'imprenditore o da terzi.

032 Abbreviazioni.

.100 IPB: Comunità d'interesse dei committenti privati.

.200 KBOB: Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici.

.300 SSIC: Società Svizzera degli Impresari Costruttori.

033 Informazioni.

.100 Personale addetto alla sorveglianza: capomuratore, caposquadra, capoofficina, capomontatore e simili (classe di salario V o superiore).

.200 Specialista: muratore per manutenzione, specialista in brillamento (classe di salario Q oppure A), giardiniere per manutenzione e simili.

.300 Personale qualificato: muratore, costruttore stradale, specialista in risanamento del calcestruzzo, specialista di impermeabilizzazioni, conducente di macchine di cantiere, gruista, (classe di salario Q, A oppure B); autista, metalcostruttore, montatore di ponteggi, giardiniere e simili.

.400 Personale ausiliario: operaio edile, (classe di salario C), addetto alla marcatura stradale, aiuto giardiniere e simili.

| | | | | | | |
|------------|--|--------|-------|----|-------|-------|
| 100 | Personale | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | |
| 110 | Prezzi a regia orari dell'imprenditore | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| 112 | Prezzi a regia orari dell'imprenditore per categorie di personale. | | | | | |
| .003 | Personale qualificato. | :G 1.1 | 35 | h | ..... | ..... |
| .005 | Personale in formazione. | :G 1.1 | 25 | h | ..... | ..... |
| 200 | Materiale | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | |
| 210 | Materiale secondo i prezzi a regia dell'offerente | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| 211 | Qualsiasi tipo di materiale. | | | | | |
| .001 | Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. | | | | | |
| | Ribasso % | | | | | |
| | fattore = (100 - ribasso) : 100 | | | | | |
| | Fattore = | | | | | |
| | Calcolo | | | | | |
| | up = fr | | | | | |
| | Prezzo unitario = fattore | | | | | |
| | | :G 1.1 | 8'000 | up | ..... | ..... |
| 300 | Inventario | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | |
| 310 | Inventario secondo i prezzi a regia dell'offerente | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| 311 | Macchine e attrezzature. Escluso l'operatore. | | | | | |
| .001 | Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. | | | | | |
| | Ribasso % | | | | | |
| | fattore = (100 - ribasso) : 100 | | | | | |
| | Fattore = | | | | | |
| | Calcolo | | | | | |
| | up = fr | | | | | |
| | Prezzo unitario = fattore | | | | | |
| | | :G 1.1 | 5'000 | up | ..... | ..... |
| 111 | Totale Lavori a regia |  |  |  |  | ..... |

643 Costruzione a secco: Pareti

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.

In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 643I/2014.
Costruzione a secco: Pareti (V'22)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per le costruzioni a secco
(1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Dispositivi anticaduta.

.140 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

.150 Riscaldamento di edifici.

.160 Lavori all'interno di vani tecnici.

.170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.

.200 Per le costruzioni a secco
(2).

- 013.210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
 - .230 Esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.
 - .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
 - .250 Chiusura di risparmi, rappazzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
 - .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
 - .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
 - .300 Per le costruzioni a secco (3).
 - .310 Preparazione del supporto, p. es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
 - .320 Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
 - .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la ripartizione dei materiali da costruzione.
 - .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
 - .350 Posa di elementi insonorizzanti.
 - .360 Adattamento dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti.
 - .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.
- 020 Metodi di misurazione

- 021 Regole di computo generali.
- .100 L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.
- 022 Regole di computo per le costruzioni a secco.
- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate di seguito.
 - .200 In generale.
 - .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
 - .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
 - .230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.
 - .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
 - .250 Per l'intelaiatura di pareti viene misurato lo sviluppo maggiore.
 - .260 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.

022.300 Computo al metro quadrato.

.310 Per la costruzione a secco

(1):

- . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
- . Protezione di parti d'opera.
- . Pareti.
- . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
- . Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.
- . Tamponamenti dell'intelaiatura di legno: traverse, montanti e travi non vengono dedotti.

.320 Per la costruzione a secco

(2):

- . Preparazione del supporto, p.es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
- . Teli o fogli nelle pareti e nei rivestimenti costruiti a secco, compresa la superficie dei risvolti di raccordo.
- . I rivestimenti di parapetti di finestre a filo parete vengono misurati con la parete.
- . Lavori all'interno di vani tecnici.

.400 Computo al metro lineare.

.410 Per la costruzione a secco

(1):

- . Protezione di parti d'opera.
- . Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
- . Esecuzione di spigoli esterni e interni.
- . Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curvi.
- . Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, finali, elementi passanti e simili.
- . Pilastrini, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette, pareti di chiusura di vani tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.
- . Spalle di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro delle pareti.
- . Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
- . Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.

.420 Per la costruzione a secco

(2):

- . Raccordi ad altre parti d'opera quali pavimenti, pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.
- . Rivestimenti fino a m 1,5 di altezza.
- . Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.
- . Fasce, velette, cosciali, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.

.500 Computo al pezzo.

.510 Per la costruzione a secco

(1):

- . Protezione di parti d'opera.
- . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
- . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
- . Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
- . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
- . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre.
- . Nicchie.

022.520 Per la costruzione a secco
(2):

- . Parapetti, muratura di rivestimento per vasche da bagno e da doccia.
- . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
- . Elementi passanti e aperture p.es. per porte e finestre, per antine di ispezione.
- . Elementi incorporati quali telai per porte e finestre, aperture di ispezione, elementi portanti per apparecchi sanitari, rinforzi in pannelli di compensato e simili.
- . Adattamenti dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
- . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.

030 Terminologia, abbreviazioni

031 Terminologia.

- .100 Raccordo dell'intonaco: raccordo dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.
- .200 Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.
- .300 Giunto di movimento: giunto fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.
- .400 Lastre e pannelli per costruzione a secco.
- .410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di gesso rivestite.
- .420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. La norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre rinforzate con fibre.
- .440 Pannello composito di gesso: lastra di cartongesso, di gesso o di gessofibra sul dorso della quale viene incollato un pannello isolante.
- .450 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipo A: lastra di cartongesso standard. Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3). Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board). Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate. Tipo P: pannello portaintonaco. Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata. Tipo R: lastra di cartongesso con elevata resistenza meccanica. Tipo I: lastra di cartongesso con elevata durezza di superficie.

031.600 Freno vapore.

- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore s_d (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .700 Parete di rivestimento: parete autoportante libera eseguita davanti a un'altra parete.
- .800 Rivestimento di pareti.
- .810 Rivestimento di pareti: rivestimento di pareti con lastre per costruzione a secco incollate direttamente al supporto o fissate meccanicamente mediante intelaiatura.
- .820 Rivestimento incollato: rivestimento di pareti a secco con lastre incollate.

032 Abbreviazioni.

- .100 Intelaiature.
- .110 CS: profilo a C, a soffitto.
- .120 CP: profilo a C, a parete.
- .130 UP: profilo a U, a parete.
- .140 UR: profilo di rinforzo a U.
- .150 RP: profilo di raccordo finale.
- .200 Luce di passaggio.
- .210 Luce di passaggio b: larghezza luce di passaggio.
- .220 ALP: altezza luce di passaggio.

100 Lavori preliminari e lavori a regia

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori, smontaggi, rimozioni, demolizioni

111 Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

R .090 Impianto cantiere per quanto concerne le lavorazioni previste nei capitoli CPN 111, 643 e 651
N.B. nell'impianto cantiere è compreso l'onere per l'installazione di tutti gli eventuali ponteggi necessari alla realizzazione di tutte le opere descritte nel modulo d'offerta.

.100 A prezzo globale.

.101 Impianto di cantiere.

:G 1.1

1 gl

.102 Prestazioni di attività ordinaria.

Per tutta la durata dei lavori, l'offerente dovrà

Riporto

.....

| | | | | | | |
|---------|--|--------|-----|----|-------|-------|
| 111.102 | quantificare l'onere finanziario in rispetto delle raccomandazioni della confederazione concernenti l'igiene ed il distanziamento fisico conformemente all'ordinanza COVID-19 e delle indicazioni delle autorità sanitarie cantonali. | :G 1.1 | 1 | gl | ..... | ..... |
| .103 | Eventuali ed ulteriori misure/installazioni che secondo l'imprenditore sono necessarie all'esecuzione dei lavori e sono da indennizzare separatamente. | :G 1.1 | 1 | gl | ..... | ..... |
| 112 | Mezzi di sollevamento. | | | | | |
| .802 | Mezzi di sollevamento / trasporto. Scarico del materiale, sollevamento, trasporto e distribuzione di tutto il materiale necessario ai piani a mano. up = gl | :G 1.1 | 1 | up | ..... | ..... |
| 116 | Demolizioni. | | | | | |
| .801 | Demolizione libera di pareti divisorie realizzate in cartongesso. Spessore fino a 180 mm ed altezza fino a 3.5 m Esecuzione secondo il piano allegato. Nell'importo deve essere compreso anche l'onere per lo smontaggio e sgombero preventivo delle porte esistenti in legno (telaio ed anta in legno + ferramenta), tutte le necessarie protezioni atte a non danneggiare gli elementi intorno e l'eventuale utilizzo di benne per il deposito intermedio temporaneo. Sgombero e trasporto al deposito dell'imprenditore, comprese le tasse. up = m2 | :G 1.1 | 315 | up | ..... | ..... |
| 200 | Pareti ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Salvo altra indicazione vale: .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. .. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento. .. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti"). .. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento. .. I documenti che certificano le classi di resistenza al fuoco e i valori di fonoisolamento, se richiesti, vanno presentati. | | | | | |
| 210 | Pareti con intelaiatura, in lastre di cartongesso ----- Salvo altra indicazione vale: . Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati. . Intelaiatura, 1 strato di materiale isolante e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema. | | | | | |

213 Pareti con intelaiatura. Intelaiatura semplice di metallo.
Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso.

R .090 Secondo il sistema Knauf.

Classe di prestazione L K-2

Requisiti di resistenza secondo classe di prestazione 2: maggiore resistenza per quanto riguarda una scossa leggera analogo secondo ETAG 003 da 500 Nm per mantenere sicurezza di stabilità e 120 Nm per mantenere la capacità di utilizzo.

Maggiore resistenza con punto di carico secondo DIN EN 1627 da 0.75kN.

Resistenza con un carico di superficie secondo IGG scheda dati Nr. 8 da 285 Pa.

Resistenza per quanto riguarda la sicurezza di impatto di palla secondo DIN 1 8032 carico eseguito dal lancio con palle a mano ad 85 Km/h.

Resistenza all'effrazione secondo DIN EN 1627, classe di resistenza WK1.

Sistema alternativo proposto dall'imprenditore:

.....

.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale.

.181 **Parete W 112 d 100 mm**

Lastre di cartongesso Knauf *Diamant* GKFI tipo DFH2IR, 2x d mm 12.5

Parete d 100 mm

Grado di fonoisolamento Knauf ponderato R_w dB 64, da garantire.

Per protezione fonica ed antincendio.

Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0

Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: $r \geq 5$ Pa s/m²

Ad esempio Knauf insulation: 80 mm

Strato isolante tipo TP 115 opp. TI 140 W.

Classe di resistenza al fuoco EI90

h da m 3.31 a 4.50

:G 1.1

78

m²

.....

.300 Profili UP e CP, mm 100x0,6, isolamento con lana minerale.

.381 **Parete W 112 d 150 mm**

Lastre di cartongesso Knauf *Diamant* GKFI tipo DFH2IR, 2x d mm 12.5

Parete d 150 mm

Grado di fonoisolamento Knauf ponderato R_w dB 64, da garantire.

Per protezione fonica ed antincendio.

Lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0

Resistenza al flusso d'aria DIN EN 29053: $r \geq 5$ Pa s/m²

Ad esempio Knauf insulation: 80 mm

Strato isolante tipo TP 115 opp. TI 140 W.

Classe di resistenza al fuoco EI90

h da m 3.31 a 4.50

:G 1.1

869

m²

.....

217 Pareti con intercapedine per installazioni, intelaiatura doppia di metallo, profili verticali collegati a quelli orizzontali. Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso.

Riporto

.....

217.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, 1 strato di lana minerale in una delle due metà dell'intelaiatura.

.181 Lastre di cartongesso faccia 1 tipo Knauf diamant o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:

.....
Lastre di cartongesso faccia 2 tipo Knauf diamant o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:

.....
Parete d mm fino a 300 mm
Grado di fonoisolamento ponderato R_w dB 62
h m fino a 4.50

:G 1.1

53

m2

300 Pareti di rivestimento autoportanti

.....
. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

. Salvo altra indicazione vale:

.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.

.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.

.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").

.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

310 Pareti di rivestimento autoportanti, in lastre di cartongesso

.....
Salvo altra indicazione vale:

. Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.

. Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.

R .900 *Secondo il sistema Knauf.*

Intelaiatura semplice di metallo.

Rivestimento con 2 lastre di cartongesso antincendio ad alta densità impregnate Knauf Diamant GKFI ed uno strato di materiale isolante interposto.

Sistema alternativo proposto dall'imprenditore:

313 Pareti di rivestimento autoportanti. Intelaiatura semplice di metallo. Rivestimento con 2 lastre di cartongesso.

.100 Profili UP e CP, mm 50x0,6, isolamento con lana minerale, d mm 50.

.182 **W 626 d 75 mm**

2 x 12.5 mm lastre di cartongesso duro Knauf Diamant

GKFI tipo DFH2IR, d mm 12.5

Parete di rivestimento d mm 75

Isolamento in lana minerale con classe di costruzione A2-s1, d0

Ad esempio Knauf Insulation: 40 mm

Strato isolante tipo TP115 opp 140 W

| | | | | | | | |
|---------|---|--------|--------|-----|-------|-------|-------|
| 313.182 | h da m 3.31 a 4.50 | | :G 1.1 | 111 | m2 | ..... | ..... |
| 400 | Rivestimento di pareti | ----- | | | | | |
| | . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | | |
| | . Salvo altra indicazione vale: | | | | | | |
| | .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. | | | | | | |
| | .. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento. | | | | | | |
| | .. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti"). | | | | | | |
| | .. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento. | | | | | | |
| 410 | Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso | ----- | | | | | |
| | Salvo altra indicazione vale: | | | | | | |
| | . Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati. | | | | | | |
| | . Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema. | | | | | | |
| 411 | Rivestimento di pareti. Fissaggio su supporto portante. Senza isolamento, rivestimento con 1 lastra di cartongesso. | ----- | | | | | |
| .100 | Profili a omega mm 15x0,6. | | | | | | |
| .181 | Lastre di cartongesso tipo Knauf Diamant GKFI tipo DFH2IR, o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | d mm 12.5 | | | | | | |
| | h m da 3.31 a 4.50 | | | | | | |
| | up = m2 | | | | | | |
| | | :G 1.1 | 215 | up | ..... | ..... |  |
| 700 | Lavori accessori | ----- | | | | | |
| | Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | | |
| 710 | Spigoli, raccordi a T e di testa | ----- | | | | | |
| 711 | Esecuzione di spigoli esterni o interni. | ----- | | | | | |
| .100 | In pareti con intelaiatura. | | | | | | |
| .110 | In squadra, con profili CP o profili d'angolo. | | | | | | |
| .111 | In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. Concerne pos. 213.181, 381, 217.181, 313.182 | | | | | | |
| | | :G 1.1 | 459 | m | ..... | ..... |  |
| .112 | In pareti con intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. | | | | | | |
| | | :G 1.1 | 50 | m | ..... | ..... |  |
| | Riporto |  |  |  |  |  | ..... |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--------|-----|---|-------|
| 712 | Raccordi a T. | | | | | |
| | .100 | In pareti con intelaiatura, raccordo senza incastro. | | | | |
| | .110 | In squadra, con profili CP. | | | | |
| | .112 | In pareti con intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| | .200 | In pareti con intelaiatura, raccordo con incastro. | | | | |
| | .210 | In squadra, con profili CP o profili d'angolo. | | | | |
| | .220 | Fuori squadra, con profili CP o profili d'angolo. | | | | |
| | .221 | In pareti con intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 76 | m | ..... |
| 713 | Raccordi di testa, esecuzione in squadra su parti d'opera piane. | | | | | |
| | .100 | Raccordi a pavimento. | | | | |
| | .110 | Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| | .111 | Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 257 | m | ..... |
| | .112 | Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 15 | m | ..... |
| | .120 | Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| | .121 | Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| | .200 | Raccordi a parete. | | | | |
| | .210 | Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| | .211 | Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 165 | m | ..... |
| | .212 | Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 71 | m | ..... |
| | .220 | Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| | .221 | Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| | .230 | Rivestimento di pareti. | | | | |
| | .231 | Rivestimento con intelaiatura, con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. | :G 1.1 | 55 | m | ..... |
| | Riporto |  |  |  |  | ..... |

| | | | | | |
|---------|--|--------|-----|---|-------|
| 713.300 | Raccordi a soffitto. | | | | |
| .310 | Pareti con intelaiatura. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| .311 | Intelaiatura semplice, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 257 | m | ..... |
| .312 | Intelaiatura doppia, rivestimento con 1 o 2 lastre. | :G 1.1 | 15 | m | ..... |
| .320 | Pareti di rivestimento autoportanti e sistemi con elementi portanti per impianti sanitari. Posa di feltro fra il profilo e la parte d'opera adiacente, b fino a mm 100. | | | | |
| .321 | Rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| 717 | Strisce di separazione. | | | | |
| .100 | In pareti, soffitti e pavimenti, fra il rivestimento e la parte d'opera adiacente. | | | | |
| .104 | Strisce di separazione plastificate, b fino a mm 65, fra le lastre per costruzione a secco e la parte d'opera adiacente. Compresa stuccatura per formazione taglio svedese | :G 1.1 | 350 | m | ..... |
| R 719 | Raccordo con formazione di scuretto secondo il dettaglio del progettista. Dimensione dello scuretto 2 cm, compresa la posa di angolari e supplemento per la lisciatura. | | | | |
| R .001 | Esecuzione a parete. su parete esistente o su serramento in legno h fino a 4,5 m | :G 1.1 | 95 | m | ..... |
| R .002 | Esecuzione a soffitto h fino a 4,5 m | :G 1.1 | 180 | m | ..... |
| 720 | Testate, spalle e sottoviste di architravi ----- | | | | |
| 721 | Esecuzione di testate, spalle e sottoviste di architravi. | | | | |
| .100 | In pareti con intelaiatura. | | | | |
| .120 | In squadra, con 2 spigoli. Profili CP, rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco. | | | | |
| .121 | b fino a mm 150. | :G 1.1 | 185 | m | ..... |
| 730 | Aperture, rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura ----- | | | | |
| 731 | Esecuzione di aperture per porte in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti, in rivestimenti e in pareti con lastre per costruzione a secco. | | | | |
| .100 | In pareti con intelaiatura semplice. Profili di rinforzo laterali UR mm 2,0, fissaggio a pavimento e a soffitto con angolari. Fissaggio del profilo per l'architrave ai profili di rinforzo. | | | | |

| | | | | | |
|---------|---|--------|----|----|-------|
| 731.110 | Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UP mm 0,6. Altezza parete fino a m 3,00. | | | | |
| .111 | Per rivestimento con 1 o 2 lastre per costruzione a secco. Larghezza profili mm 50. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... |
| .181 | Apertura m fino a 1.00, h fino a 2,10 m Altezza parete m fino a 4.5 Rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco Larghezza profili mm 50 Profilo UR 2 mm su tre lati e rinforzo in legno. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... |
| .182 | Apertura m fino a 1.30, h fino a 2.8 m Altezza parete m fino a 4.5 Rivestimento con 2 lastre per costruzione a secco Larghezza profili mm 50 Profilo UR 2 mm su tre lati e rinforzo in legno. | :G 1.1 | 5 | pz | ..... |
| .183 | Esecuzione come alla pos. 731.182 ma con riquadratura della mazzetta della porta su tutti i lati, montanti e architrave con lastra supplementare in cartongesso per garantire resistenza al fuoco EI 90. Profilo UR 2 mm su tre lati e rinforzo in legno. Compresa posa di paraspigoli. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... |
| 733 | Rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura, in profili di metallo. | | | | |
| .100 | Montanti supplementari, quale rinforzo. | | | | |
| .110 | Profili UP o CP mm 0,6. | | | | |
| .111 | Larghezza profili mm 50. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| .112 | Larghezza profili mm 75. | :G 1.1 | 15 | m | ..... |
| .120 | Profili UR mm 2,0. | | | | |
| .121 | Larghezza profili mm 50. | :G 1.1 | 15 | m | ..... |
| .122 | Larghezza profili mm 75. | :G 1.1 | 15 | m | ..... |
| 734 | Rinforzi di legno o in derivati del legno. | | | | |
| .100 | Inserimento di listoni nei profili UP, CP o UR. | | | | |
| .101 | Listoni mm 42x45 nei profili b mm 50. | :G 1.1 | 25 | m | ..... |
| .200 | Pannelli di compensato a 3 strati d mm 27, con incastro maschio e femmina da 1 lato, montaggio su profili CP. | | | | |
| .210 | b m 0,62. | | | | |
| .211 | h fino a m 0,25. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... |

Riporto

.....

| | | | | | | |
|---------|---|--------|----|----|-------|-------|
| 734.212 | h da m 0,26 a 0,75. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| .213 | h da m 0,76 a 1,00. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .300 | Lastre di gessofibra d mm 25. | | | | | |
| .310 | b m 0,62. | | | | | |
| .311 | h fino a 0,25. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .312 | h da m 0,26 a 0,75. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| .313 | h da m 0,76 a 1,00. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| 740 | Ritagli | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| | Modifiche dell'intelaiatura v. pos. 733 e 734. | | | | | |
| 741 | Ritagli per installazioni elettriche, in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti. | | | | | |
| .100 | Ritagli per tubi dell'impianto elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappezzatura successiva. | | | | | |
| .110 | Di forma circolare. | | | | | |
| .111 | Diametro mm 50. | :G 1.1 | 50 | pz | ..... | ..... |
| .200 | Ritagli per scatole dell'impianto elettrico. Computo: numero di ritagli per numero di facce. Compresa la rappezzatura successiva. | | | | | |
| .210 | Di forma circolare, diametro mm 80. | | | | | |
| .211 | Per scatole semplici. | :G 1.1 | 50 | pz | ..... | ..... |
| .212 | Per scatole doppie. | :G 1.1 | 25 | pz | ..... | ..... |
| .213 | Per scatole triple. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| .220 | Di forma angolare. | | | | | |
| .221 | Dimensioni fino a mm 100x100. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| .222 | Dimensioni da mm 101x101 a 150x150. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .300 | Ritagli attraverso i profili di metallo dell'intelaiatura. | | | | | |
| .310 | Di forma circolare, profili UP e CP, mm 0,6. | | | | | |
| .311 | Diametro fino a mm 30. | :G 1.1 | 30 | pz | ..... | ..... |
| .312 | Diametro da mm 31 a 80. | :G 1.1 | 25 | pz | ..... | ..... |

| | | | | | | |
|---------|---|--------|-----|----|-------|-------|
| 741.400 | Ritagli per canali per cavi esistenti e simili, con profilo UP sul perimetro del taglio. Compresa la rappezzatura. | | | | | |
| .410 | In pareti con intelaiatura semplice. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. | | | | | |
| .411 | Su 3 lati, dimensioni fino a mm 300x500. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .412 | Su 2 lati, dimensioni fino a mm 500x100. | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |
| .420 | In pareti con intelaiatura doppia. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. | | | | | |
| .421 | Su 3 lati, dimensioni fino a mm 300x500. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .422 | Su 2 lati, dimensioni fino a mm 500x100. | :G 1.1 | 5 | pz | ..... | ..... |
| .430 | In pareti di rivestimento autoportanti. | | | | | |
| .431 | Su 3 lati, dimensioni fino a mm 300x500. | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |
| .432 | Su 2 lati, dimensioni fino a mm 500x100. | :G 1.1 | 5 | pz | ..... | ..... |
| 760 | Paraspigoli e profili di raccordo ----- | | | | | |
| .800 | Indicazione sui prodotti. | | | | | |
| 761 | Paraspigoli. | | | | | |
| .100 | In lamiera di acciaio zincata o di materiale sintetico. | | | | | |
| .110 | Posa e stuccatura. Marca, tipo Knauf o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: | | | | | |
| .111 | Angoli in squadra. | :G 1.1 | 531 | m | ..... | ..... |
| 762 | Profili di raccordo a parete e a soffitto. | | | | | |
| .100 | In lamiera di acciaio zincata o di materiale sintetico. | | | | | |
| .110 | Profili a L, riempimento e stuccatura o solo stuccatura. Marca, tipo Knauf o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: | | | | | |
| .111 | Lastre d mm 12,5. | :G 1.1 | 170 | m | ..... | ..... |
| .112 | Lastre d mm 15,0. | :G 1.1 | 100 | m | ..... | ..... |
| | Riporto |  |  |  |  | ..... |

| | | | | | | |
|---------|---|--------|-----|----|-------|-------|
| 762.120 | Profili per scuretti, riempimento e stuccatura o solo stuccatura. | | | | | |
| .121 | Lastre d mm 12,5. | :G 1.1 | 25 | m | ..... | ..... |
| .122 | Lastre d mm 15,0. | :G 1.1 | 20 | m | ..... | ..... |
| 763 | Giunti di movimento. I giunti devono adempiere agli stessi requisiti delle pareti e dei rivestimenti corrispondenti. | | | | | |
| .100 | In pareti con intelaiatura. Profilo di raccordo in lamiera di acciaio zincato o di materiale sintetico, posa sui fianchi del giunto da ambo le facce delle parete. | | | | | |
| .110 | Per rivestimento in lastre di cartongesso, gessofibra o lastre di calcestruzzo leggero. | | | | | |
| .112 | In pareti con intelaiatura semplice. Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre. Larghezza giunti mm 15. | :G 1.1 | 35 | m | ..... | ..... |
| .113 | In pareti con intelaiatura doppia. Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre. Larghezza giunti mm 15. | :G 1.1 | 15 | m | ..... | ..... |
| 770 | Sigillatura di raccordi e di giunti ----- | | | | | |
| 772 | Sigillatura di giunti con mastice. Materiale di preriempimento morbido. Compresa la pulitura dei giunti e il trattamento preliminare necessario. | | | | | |
| .100 | Con prodotto sigillante ibrido verniciabile. Di colore bianco. | | | | | |
| .102 | Larghezza giunti da mm 11 a 15. | :G 1.1 | 250 | m | ..... | ..... |
| 800 | Fornitura e posa di elementi costruttivi ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | |
| 810 | Fornitura di elementi costruttivi ----- | | | | | |
| 813 | Fornitura di sportelli di ispezione, compresa la distribuzione ai piani. | | | | | |
| .100 | Sportelli di ispezione con telaio angolare perimetrale, a ribalta. Antina con lastra integrata, chiusura invisibile e dispositivo d'arresto. Montaggio a filo. Marca, tipo Knauf o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: Compreso ritaglio del vano, adattamento della struttura, rinforzi e rappezzatura. | | | | | |
| .110 | Per pareti di rivestimento autoportanti e per pareti in elementi portanti per impianti sanitari. Rivestimento d mm 12,5. | | | | | |
| .111 | Dimensioni in luce mm 300x300. | :G 1.1 | 5 | pz | ..... | ..... |
| | Riporto |  |  |  |  | ..... |

| | | | | | |
|---------|------|---|--------|---|----|
| 813.111 | | | | | |
| | .112 | Dimensioni in luce mm 600x600. | :G 1.1 | 5 | pz |
| | .181 | Come posizione 813.100 ma con caratteristiche antincendio. Marca tipo Knauf F-TEC EI30 o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: Compreso ritaglio del vano, adattamento della struttura, rinforzi e rappazzatura. | :G 1.1 | 5 | pz |
| 815 | | Fornitura di elementi costruttivi. | | | |
| | .001 | <i>Frontali incombustibili con funzione di compartimentazione antincendio.</i> Costruzione e ferramenta secondo lo standard dell'imprenditore. Ante a filo dello zoccolo, dei dei raccordi a parete e della fascia di chiusura superiore. Classe di resistenza al fuoco EI 30 - RF1 AICAA N. Frontale per compartimentazione di quadro elettrico inserito all'interno di nicchia in cartongesso. Secondo il sistema Knauf o secondo il sistema proposto dall'imprenditore: Frontale in lastre GifaDoor spessore 21 mm rivestire in laminato colore RAL 7043 Cerniere nascoste in acciaio zincato GifaDoor regolabili nelle 3 direzioni, angolo di apertura a 90°. Doppia anta a battente, serratura con asta rotante rinforzata, conforme ai requisiti AEAI, cilindro tipo Kaba con nr. 2 chiavi. Raccordi alle parti adiacenti. Dimensioni Larghezza totale 2100 mm Altezza totale 2300 mm Zoccolo inferiore 80 mm (medesima finitura delle ante). Importo globale secondo la descrizione. up = gl | :G 1.1 | 1 | up |
| R 819 | | Fornitura e posa di porte ----- Nell'importo è compreso l'onere per il trasporto a mano al luogo di montaggio e lo smaltimento di tutti i materiali di risulta alla discarica dell'imprenditore. Abbreviazioni relative alle dimensioni descritte nelle singole posizioni. LP = dimensioni (bxh) luce di passaggio SP = spessore parete di ancoraggio Apertura a dx o sx a seconda dei piani e dei dettagli allegati | | | |
| R | .100 | TELAIO in acciaio, a cassetta su tre lati; montanti laterali e traverso superiore. Modello tipo "Knauf" o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore: | | | |

- R 819.100 - Esecuzione mediante l'assemblaggio sul posto di piu' pezzi con i necessari accorgimenti dovuti come fresature, linguette ecc.
- Posa mediante fissaggi invisibili idonei sulla muratura in cartongesso
- Guarnizioni idonee di colore nero sulle battute
- trattamento delle superfici in vista e dove necessario mediante termolaccatura (colore RAL 7043)

ANTA ad anima piena liscia in legno o derivati del legno
- A battente a filo telaio
- Trattamento delle superfici in vista mediante laminatura CPL (colore RAL 7043)

FERRAMENTA in acciaino inox completa di accessori
- serratura con funzione antipanico E
- maniglia interna ed esterna tipo Glutz Memphis 5071 finitura Edelsthal matt o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:

.....
- cartella tipo Glutz Topaz 31345 finitura Edelsthal matt o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:

.....
- rosetta compatibile con predisposizione cilindro Kaba secondo lo standard dell'imprenditore
- cerniere nascoste secondo il sistema proposto:

.....
- repulsori a pavimento tipo HAFI Wohnaccessoire Design 984 finitura Edelsthal matt o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:

.....
- si vedano ulteriori accessori nelle descrizioni delle singole posizioni

Requisiti acustici: $R'w + C \geq 36$ dB

Tutte le sigillature, masticature (colore RAL / NCS a scelta del progettista) ed ogni altro necessario.

R .110 **Porte su pareti in cartongesso**

R .111 **Porta tipo 1
ad un'anta con pannellatura superiore piena.**

LP = ca. mm 950 x 2050
SP = ca. mm 150

Dimensioni pannellatura superiore mm 900 x 500

Importo globale secondo la descrizione ed i dettagli allegati

:G 1.1

14 pz

.....

R .112 **Porta tipo 2
ad un'anta con pannellatura superiore piena.
Tagliafuoco, classe di resistenza al fuoco EI30**

Requisiti acustici: $R'w + C \geq 38$ dB

- Chiudiporta nascosto tipo Dorma ITS 96

LP = ca. mm 950 x 2050
SP = ca. mm 150

Dimensioni pannellatura superiore mm 900 x 500

Importo globale secondo la descrizione ed i dettagli allegati.

:G 1.1

4 pz

.....

R .113 **Porta tipo 3**

Riporto

.....

| | | | | | | | | |
|------|--|---|--------|----|-------|-------|-------|-------|
| R | 819.113 | <p>a doppia anta di cui una semifissa con pannellatura superiore piena. Tagliafuoco, classe di resistenza al fuoco EI30 Requisiti acustici: $R'w + C \geq 38$ dB</p> <p>- Chiudiporta nascosto tipo Dorma ITS 96</p> <p>LP = ca. mm 1250 x 2050 SP = ca. mm 150 Anta 1 mm 300 x 2115 Anta 2 mm 900 x 2115</p> <p>Dimensioni pannellatura superiore mm 900 x 500</p> <p>Importo globale secondo la descrizione ed i dettagli allegati.</p> | :G 1.1 | 2 | pz | ..... | ..... |  |
| R | .114 | <p>Porta tipo 4 ad un'anta</p> <p>- Nottolino e bottone scanalato per segnalazione libero /occupato tipo Half public line Design 833/832 in acciaio inox, finitura matt o prodotto alternativo proposto dall'imprenditore:</p> <p>.....</p> <p>LP = ca. mm 750 x 2050 SP = ca. mm 120</p> <p>Dimensioni pannellatura superiore mm 900 x 500</p> <p>Importo globale secondo la descrizione ed i dettagli allegati</p> | :G 1.1 | 9 | pz | ..... | ..... |  |
| 900 | Supplementi | ..... |  |  |  |  |  |  |
| | | Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. | | | | | | |
| 910 | Supplementi | ..... |  |  |  |  |  |  |
| 911 | Supplementi per stuccature con classe di qualità superiore alla classe Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. I requisiti più elevati si applicano alla costruzione, al rivestimento e agli strati successivi. | | | | | | | |
| .100 | Per classe di qualità Q3, stuccatura speciale. | | | | | | | |
| .110 | Per pareti. | | | | | | | |
| .112 | h da m 1,01 a 1,50. | :G 1.1 | 25 | m2 | ..... | ..... |  |  |
| .114 | h m da 3.31 a 4.50 Concerne pos. 213.181, 213.381, 313.182 up = m2 | :G 1.1 | 1'149 | up | ..... | ..... |  |  |
| .120 | Per testate, spalle e sottoviste di architravi. | | | | | | | |
| .121 | b fino a mm 150. | :G 1.1 | 185 | m | ..... | ..... |  |  |
| | Riporto |  |  |  |  |  |  | ..... |

911.130 Per colonne e pilastri.

.200 Per classe di qualità Q4.

.210 Per pareti.

.214 h m da 3.31 a 4.50
up = m2

:G 1.1

50

up

.....

643 Totale Costruzione a secco: Pareti

.....

651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.

In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 651I/2016.
Controsoffitti in lastre di gesso e simili (V'22)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Nessun complemento alla norma SIA 118.

012 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 Presentazione fino a 5 campioni di intonaco o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.

.200 Prima verifica dell'umidità del supporto.

013 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.

.100 Per i controsoffitti (1).

.110 Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.

.120 Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.

.130 Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.

.140 Dispositivi anticaduta.

.150 Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.

.160 Riscaldamento di edifici.

.170 Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.

.200 Per i controsoffitti (2).

- 013.210 Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.
- .220 Esecuzione di parti d'opera curve.
 - .230 Esecuzione di nicchie con superficie inferiore a m2 1,0.
 - .240 Adattamenti a parti d'opera adiacenti.
 - .250 Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
 - .260 Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.
 - .270 Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
 - .300 Per i controsoffitti (3).
 - .310 Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
 - .320 Rinforzi nell'orditura.
 - .330 Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la distribuzione del materiale da costruzione.
 - .340 Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
 - .350 Posa di elementi insonorizzanti.
 - .360 Adattamento dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti.
 - .370 Esecuzione di raccordi e di separazioni.
- 020 Metodi di misurazione

- 021 Regole di computo per i controsoffitti.
- .100 Salvo accordi contrari, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.
 - .200 In generale.
 - .210 Il computo viene determinato in base alle misure effettive.
 - .220 Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.
 - .230 Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.
 - .240 Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.
 - .250 Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.
 - .300 Computo al metro quadrato.
 - .310 Per i controsoffitti (1):
 - . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte.
 - . Protezione di parti d'opera.
 - . Soffitti, soffitti di vani di scale, sottoviste e pianerottoli di scale, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili.
 - . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali.
 - . Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate.

- 021.320 Per i controsoffitti (2):
. Preparazione del supporto, p.es. posa di spessori di altezza superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.
. Teli o fogli nei rivestimenti, compresa la superficie dei risvolti per il raccordo.
- .400 Computo al metro lineare.
- .410 Per i controsoffitti (1):
. Protezione di parti d'opera.
. Profili paraspigolo, di raccordo, di bordo, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili.
. Esecuzione di bordi sporgenti o rientranti.
. Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve.
. Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, bordi, elementi passanti e simili.
. Colonne, lesene, architravi, canali di ventilazione, velette, pareti di chiusura di vani tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità.
. Spalle di finestre, sottoviste di architravi e simili, eseguite nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.
. Tagli di separazione, raccordi del controsoffitto, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili.
. Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.
- .420 Per i controsoffitti (2):
. Raccordi ad altre parti d'opera quali pareti, soffitti, elementi incorporati e simili.
. Rinforzi nell'orditura.
. Fasce, velette, fianchi di scale, architravi, rivestimenti di canali, compartimentazioni e simili.
- .500 Computo al pezzo.
- .510 Per i controsoffitti (1):
. Protezione di parti d'opera.
. Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli.
. Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio.
. Chiusura di risparmi, rappezzo dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.
. Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui.
. Intradossi svasati o circolari di aperture per finestre.
. Nicchie.
- .520 Per i controsoffitti (2):
. Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.
. Aperture ed elementi passanti per finestre, botole di ispezione e simili.
. Elementi incorporati quali telai per finestre, aperture di ispezione, e simili.
. Adattamenti dell'orditura in corrispondenza di elementi passanti e simili.
. Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.
- 030 Terminologia, abbreviazioni

- 031 Terminologia (1).
- .100 Lavori di intonacatura.
- .110 Raccordo dell'intonaco: collegamento dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.

- 031.120 Rappazzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.
- .200 Giunto di movimento: spazio fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.
- .300 Supporto: elemento o parte d'opera alla quale è fissato il controsoffitto.
- .400 Lastre per costruzioni a secco.
- .410 Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di cartongesso.
- .420 Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.
- .430 Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. Nella norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") sono descritti i diversi tipi di lastre di gessofibra.
- .440 Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.
- .500 Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").
- .510 Tipi:
. Tipo A: lastra di cartongesso standard.
. Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3).
. Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board).
. Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate.
. Tipo P: pannello portaintonaco.
. Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata.
. Tipo R: lastra di cartongesso con resistenza meccanica elevata.
. Tipo I: lastra di cartongesso con durezza di superficie elevata.
- .600 Freno vapore.
- .610 Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore s_d (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.
- .620 Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.
- .630 A differenza del freno vapore convenzionale, il freno vapore che si adatta in funzione dell'umidità cambia la sua resistenza alla diffusione a dipendenza dell'umidità dell'aria. In inverno, in presenza di scarsa umidità relativa dell'aria, è impermeabile alla diffusione. In estate, in presenza di elevata umidità relativa dell'aria è permeabile alla diffusione, il che offre un sufficiente potenziale di essiccazione.

031.700 Protezione antincendio.

.710 Controsoffitto sospeso, dipendente: è considerato parte d'opera dipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde a quella del controsoffitto assieme a quella del supporto.

.720 Controsoffitto sospeso, indipendente: è considerato parte d'opera indipendente il controsoffitto la cui resistenza al fuoco corrisponde unicamente a quella del controsoffitto stesso, senza quella del supporto.

032 Terminologia (2).

.100 Elementi di sospensione.

.110 I sistemi di sospensione non resistenti alla pressione vengono eseguiti con fili metallici con occhielli. Questi controsoffitti non resistono a sollecitazioni dal basso.

.120 I sistemi di sospensione resistenti alla pressione vengono eseguiti con dispositivi di sospensione Nonius. Questi controsoffitti resistono a sollecitazioni dal basso.

.200 Indicazioni relative alle altezze.

.210 Spessore totale del rivestimento e dell'orditura: distanza tra la quota inferiore degli elementi di rivestimento e la quota superiore dei profili portanti o delle traverse.

.220 Altezza di sospensione: distanza tra la quota inferiore del supporto e la quota inferiore degli elementi di rivestimento.

.230 Altezza del locale grezzo: distanza tra la quota superiore del pavimento grezzo e la quota inferiore del supporto.

033 Abbreviazioni.

.100 Orditura.

.110 CD: profilo a C, a soffitto.

.120 CW: profilo a C, a parete.

.130 UW: profilo a U, a parete.

.140 UA: profilo a U, di rinforzo.

.150 UD: profilo a U, a soffitto.

.200 OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti. Essa disciplina il traffico in Svizzera di rifiuti speciali e di altri rifiuti soggetti a controllo, il traffico transfrontaliero di tutti i rifiuti, il traffico di rifiuti speciali tra Stati terzi se è organizzato da imprese con sede in Svizzera o con la loro partecipazione. L'ordinanza è completata dall'Ordinanza del DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti. Questa contiene un elenco dei rifiuti, un elenco dei metodi di smaltimento e i quantitativi soglia per i rifiuti speciali.

100 Lavori preliminari, lavori a regia

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

140 Demolizioni, smontaggi, smaltimento

Salvo altra indicazione si intende: i rifiuti prodotti dall'imprenditore come imballaggi, resti di materiale e recipienti di prodotti chimici devono essere ripresi dall'imprenditore e smaltiti secondo le normative.

142 Demolizione.

- .801 Demolizione libera di soffitto ribassato eseguito in lastre di gesso forate, con isolamento acustico nella parte superiore (tipo lana di vetro), all'interno dell'intercapedine tecnica (altezza intercapedine ca. 60 cm).
N.B Il soffitto non è in lastre smontabili; i giunti sono stuccati rendendo la superficie compatta ed univoca.

Compreso l'onere per la maggior difficoltà esecutiva dovuta alla presenza dell'impiantistica e dei corpi illuminanti.

Secondo l'immagine di riferimento allegata.



Sgombero, carico sul mezzo, trasporto, smaltimento alla discarica dell'imprenditore e tasse comprese.

Importo globale secondo la descrizione.
up = m2

:G 1.1

300 up

- .802 Demolizione libera di setto di parete presente all'interno del soffitto ribassato da demolire (posizione precedente).
Realizzato in legno e derivati del legno compresa l'eventuale coibentazione presente all'interno.

Dimensioni

Altezza ca. 70 cm
d fino a 150 mm
Lunghezza ca. 30 m

Sgombero, carico sul mezzo, trasporto, smaltimento alla discarica dell'imprenditore e tasse comprese..

Importo globale secondo la descrizione.
up = m2

:G 1.1

22 up

- .803 Demolizione libera di cassone realizzato in cartongesso ed appeso al soffitto ribassato da demolire (decritto alle posizioni precedenti).

Dimensioni

Riporto

.....

142.803 Altezza fino a 35 cm
Larghezza fino a 120 cm
Lunghezza ca. 30 m

Sgombero, carico sul mezzo, trasporto, smaltimento alla
discarica dell'imprenditore e tasse comprese.

Importo globale secondo la descrizione.
up = ml

:G 1.1

32

up

400 Controsoffitti con requisiti di protezione dal rumore

. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di
misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni
indicate nella pos. 000.200.

. Salvo altra indicazione:

.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard
secondo la norma SIA 242. Le classi di qualità più elevate delle
superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.

.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO
12 944-2 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten
durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedin-
gungen" (UNI EN ISO 12 944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla
corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura -
Classificazione degli ambienti"). Le classi di corrosività più elevate
vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.

410 Controsoffitti sospesi, fonoassorbenti

Salvo altra indicazione:

. Supporto orizzontale di calcestruzzo o di legno.

. Orditura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del
sistema.

. Altri supporti quale supplemento v. pos. 922.

411 Controsoffitto sospeso, in lastre di cartongesso fonoassorbente.
Fissaggio dell'orditura al supporto.

.300 Orditura incrociata di metallo con dispositivi di sospensione Nonius.
Profili CD mm 27x0,6.
Altezza di sospensione da mm 501 a 1'000.

.381 Spessore lastre mm 12.5
Soffitto ribassato sospeso realizzato in lastre smontabili
di cartongesso fonoassorbenti.

Formato della lastra mm 600 x 600 x 12.5, foratura
diritta fino al bordo, diametro dei fori 6 mm

Feltro fonoassorbente di colore nero applicato nella
parte restrostante.

Finitura delle parti in vista della lastra mediante
verniciatura acrilica, colore a scelta del progettista.

Sistema di aggancio Contur con struttura a "T" nascosta
(T S24) Bordo D+

Riflessione della luce 72.80%

Marca, tipo "Knauf Danoline Unity System 6" o prodotto
alternativo proposto dall'imprenditore:

H soffitto fino a 70 cm.

Informazioni dei locali

Primo piano - bagni - perimetro locale ca. 25 m

Piano terreno - aule - perimetro locali ca. 170 m

Riporto

| | | | | | | |
|------------|---|-----|----|-------|-------|-------|
| 411.381 | Piano -1 - aule - perimetro locali ca. 142 m H dei locali fino a 4.50 m | | | | | |
| | <p>Nell'importo sono compresi tutti gli elementi, i profili perimetrali, i raccordi, i giunti, le sigillature, i lavori accessori atti a garantire la corretta e completa posa del soffitto e l'onere per il coordinamento dei lavori di posa con gli impiantisti.</p> <p>Importo globale secondo la descrizione ed i piani allegati. up = m2</p> | | | | | |
| | :G 1.1 | 520 | up | ..... | ..... |  |
| 700 | Lavori accessori | | | | | |
| | <p>-----</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p> | | | | | |
| 710 | Esecuzione di bordi, raccordi, fasce | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| 711 | Esecuzione di bordi rientranti o sporgenti. | | | | | |
| | .100 In squadra. | | | | | |
| | .101 Per controsoffitti, rivestimento con una lastra. Concerne pos. 411.381 | | | | | |
| | :G 1.1 | 25 | m | ..... | ..... |  |
| 712 | Esecuzione di raccordi a giunti accostati su parti d'opera piane. | | | | | |
| | .100 Raccordi a parete, in squadra. | | | | | |
| | .101 Per controsoffitti, rivestimento con una lastra. Concerne pos. 411.381 | | | | | |
| | :G 1.1 | 340 | m | ..... | ..... |  |
| 740 | Ritagli | | | | | |
| | ----- | | | | | |
| 741 | Ritagli nel controsoffitto per installazioni elettriche e simili. | | | | | |
| | .100 Compresa la rappezzatura. | | | | | |
| | .110 Di forma circolare. Rivestimento con una lastra. | | | | | |
| | .111 Diametro mm 50. | | | | | |
| | :G 1.1 | 25 | pz | ..... | ..... |  |
| | .112 Diametro mm 80. | | | | | |
| | :G 1.1 | 20 | pz | ..... | ..... |  |
| | .113 Diametro mm 120 | | | | | |
| | :G 1.1 | 15 | pz | ..... | ..... |  |
| | .400 Ritagli nel controsoffitto per lampade da incasso. Compresa la rappezzatura. | | | | | |
| | .410 Di forma circolare. Rivestimento con una lastra. | | | | | |
| | .411 Diametro fino a mm 250. | | | | | |
| | :G 1.1 | 10 | pz | ..... | ..... |  |
| | .412 Diametro da mm 251 a 500. | | | | | |
| | :G 1.1 | 5 | pz | ..... | ..... |  |
| 651 | Totale Controsoffitti in lastre di gesso e simili |  |  |  |  | ..... |

Descrittivo e modulo d'offerta No. 3

| | Lordo | Netto |
|---|-------|-------|
| Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia, Capitolo-CPN | | |
| 3 Opere speciali da gessatore | | |
| G Finitura interna edificio | | |
| 111 Lavori a regia | | |
| 643 Costruzione a secco: Pareti | | |
| 651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili | | |
| G 1 Parete divisoria, porta, portone | | |
| 111 Lavori a regia | | |
| 643 Costruzione a secco: Pareti | | |
| 651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili | | |
| G 1.1 Parete divisoria fissa | | |
| 111 Lavori a regia | | |
| 643 Costruzione a secco: Pareti | | |
| 651 Controsoffitti in lastre di gesso e simili | | |
| Totale (importo senza IVA) | | |
| Da riportare in copertina | | |