

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 22113
Appalto LCPubb

E2108/ E2111 - SEDE PROVVISORIA
PALAZZO DEGLI STUDI LUGANO

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

IMPRESA GENERALE
COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI A MODULI
PREFABBRICATI (E2108 ed E2111) ED
ADATTAMENTI AD EDIFICI PREFABBRICATI
ESISTENTI (E2109 ed E2110)

ATTENZIONE !
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.420, 224.510, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta		CHF.
IVA	7.7	% CHF.
IMPORTO COMPLESSIVO		CHF.

Luogo e data :

L'offerente: :

(timbro e firma)



INDICE

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	15
3. DISPOSIZIONI PARTICOLARI (CPN 102)	da pag.	16	a pag.	50
4. BASI DI CALCOLO (CPN103)	a pag.	51		
5. MODULO D'OFFERTA	pag.	52		

ALLEGATI:

- 1 – Descrittivo elementi architettonici e costruttivi
- 2 – Descrittivo ingegneria RVCS
- 3 – Descrittivo ingegneria elettrotecnica
- 4 – Descrittivo fisica della costruzione
- Strumento di pianificazione
- Esempio elenco documenti contenuti nella busta d'offerta

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

L'impresa generale deve essere l'appaltatore principale (capofila), individualmente o in consorzio.
L'appaltatore principale non può partecipare a più offerte.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio, impresa capofila: Impresa generale o produttore di moduli prefabbricati

Il consorzio è ammesso tra imprese generali e tra produttori di moduli prefabbricati o tra impresa generale e il produttore di moduli prefabbricati.

Nome del consorzio :

Impresa pilota

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritta al registro di commercio:

▪ ragione sociale o scopo :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Direzione tecnica del consorzio

Nome:

Indirizzo:

Nome:

Indirizzo:

Nome:

Indirizzo:

Direzione amministrativa del consorzio

Nome:

Indirizzo:

Nome:

Indirizzo:

Nome:

Indirizzo:

Altri membri del consorzio:

Offerente A Nome:

Indirizzo:

Offerente B Nome:

Indirizzo:

Offerente C Nome:

Indirizzo:

Offerente D Nome:

Indirizzo:

Quadri del consorzio

	Offerente capofila	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ amministrativo
▪ tecnico
Totale imprenditori

Personale del consorzio (esclusi apprendisti):

	Offerente capofila	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ domiciliati
▪ esteri
Totale imprenditori

Gli offerenti iscritti a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposto al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Gli offerenti che hanno una succursale sono tenuti ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale del consorzio relative all'appalto

Personale	Offerente capofila	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ domiciliati
▪ esteri
Totale offerente

Personale del consorzio a disposizione in caso d'urgenza.
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta della DL)

Personale	Offerente capofila	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
▪ complessive

2.3 Subappalto.

Subappalto ammesso per tutte le opere;

Se ammesso, il subappalto deve rispettare le seguenti condizioni:

I subappaltatori non possono essere la ditta capofila e non possono essere consorziati con la ditta capofila.

I subappaltatori o fornitori scelti e/o proposti dall'offerente devono garantire l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d'arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

La ditta che presenta un'offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l'offerta dell'offerente (singolo o del consorzio), che l'offerta dell'altro offerente, saranno escluse dall'aggiudicazione.

Il subappaltatore che fornisce gli elementi prefabbricati non può essere sostituito nel caso non sia conforme ai requisiti del bando di concorso, comportando l'esclusione dell'offerta.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori e dei fornitori è compito e responsabilità dell'offerente.

L'offerente è l'unico responsabile verso il COM per l'operato dei propri subappaltatori e fornitori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge. L'offerente si assume la responsabilità solidale e limitata con i subappaltatori, verso il committente per l'esecuzione delle prestazioni a concorso.

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos.252.110 e 252.200 delle disposizioni particolari (CPN 102) ed eventuali altri documenti (dichiarazioni, diplomi, certificati, ...) attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge applicabili ai subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta (art. 24 LCPubb).

Il COM si riserva il diritto di chiedere all'offerente di cambiare uno o più subappaltatori prima dell'aggiudicazione delle prestazioni se questi ultimi non dovessero adempiere ai requisiti di legge ed alle disposizioni particolari (CPN 102).

Il nominativo del/i subappaltatore/i in sostituzione del precedente (un'unica sostituzione è ammessa per genere di prestazioni in subappalto) dovrà essere trasmesso entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.

In caso di mancata comunicazione entro il termine assegnato del nominativo del/dei subappaltatore/i in sostituzione o nell'eventualità in cui anche il/i nuovo/i subappaltatore/i non dovesse/dovessero adempiere ai requisiti di legge e alle disposizioni particolari (CPN 102), l'offerta del concorrente verrà esclusa dalla gara d'appalto.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM.

Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato. In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 24 LCPubb e 37 RLCPubb, le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro.

Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

L'offerente è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati o allegare una distinta che presenti le stesse informazioni.

		Importo offerte subappaltatore (IVA compresa)
Subappaltatore A	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore B	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore C	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore D	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore E	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore F	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore G	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore H	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore I	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore L	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF

Subappaltatore M	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore N	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore O	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore P	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore Q	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore R	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore S	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore T	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore U	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore V	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF
Subappaltatore Z	Nome:	
	Indirizzo:	
	Opere:	CHF

2.4 Specialista antincendio AICAA.

Lo specialista antincendio dell'assuntore non potrà essere la stessa persona designata da COM come supporto alla progettazione di massima all'allestimento degli atti di appalto.

Secondo i criteri d'idoneità indicare il responsabile specialista antincendio AICAA designato dall'offerente:

Cognome Nome	_____
Certificato di Competenza AICAA quale specialista o esperto antincendio	_____
No.	_____
Certificato valido fino al	_____

2.5 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.6 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

Nel caso di consorzio, per ogni ditta consorziata deve essere compilata e allegata la seguente dichiarazione (ev. da fotocopiare e allegare).

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali, comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Subappaltatori	SÌ	NO
L'offerente si dichiara disposto a impegnare anche i propri subappaltanti all'osservanza dei punti di cui sopra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubblica/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 REMO LEUZINGER CLAUDIO VICARI ARCHITETTI
Via Cassarinetta 28
CH 6900 Lugano
Telefono +41 91 922 82 62
e-mail info@remoleuzinger.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Ing. Camillo Cremona
Centro l'Uovo di Manno
6928 Manno
Telefono +41 91 605 56 33
e-mail ccr.ing@bluewin.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Ing. Ulisse Capelli
Via Luganetto 2
6962 Viganello
Telefono +41 91 972 57 44
e-mail info@ccelectric.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.
Ing. Fabrizio Zocchetti
Via Cortivallo 22
6900 Lugano
Telefono +41 91 800 10 60
e-mail info@zocchetti.ch
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Ing. Fabrizio Zocchetti
Via Cortivallo 22
6900 Lugano
Telefono +41 91 800 10 60
e-mail info@zocchetti.ch
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Fisico della costruzione.
physARCH Sagl
Via agli Orti 8
6962 Lugano – Viganello
Telefono +41 91 972 24 68
e-mail physarch@physarch.ch
- 123.720 Consulente specialistico antincendio
Istituto di sicurezza
via San Gottardo 77
6900 Massagno
Telefono +41 91 967 11 44

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

- 131.200 Il mappale 383 sito nel comune di Lugano è inserito in zona AP-EP ed ha una superficie di 26'474 mq; è definito a nord dal Viale Carlo Cattaneo, ad est dal corso del fiume Cassarate, ad ovest dal Parco Ciani e a sud affaccia sul Ceresio.

Il comparto del mappale 383 è caratterizzato dalla presenza del volume monumentale del Palazzo degli Studi, disposto parallelo al corso del fiume Cassarate; dalla Biblioteca Cantonale; dal Palazzetto delle Scienze; e dall'edificio della palestra e della mensa del Liceo, su Viale Cattaneo a lato dell'ingresso principale.

Tra la Biblioteca Cantonale e l'edificio della palestra e della mensa scolastica, si trova il vasto campo sportivo che oggi è occupato da tre prefabbricati in legno di un piano (383 – H,I,G) su fondo prativo e due prefabbricati in lamiera coibentata di due piani (E 2109, E 2110) disposti su fondo sintetico.

Per permettere i lavori di restauro degli spazi interni del Palazzo degli Studi, con il conseguente svuotamento di tutto l'edificio, il committente deve trovare un'ubicazione a tutte le aule, agli spazi amministrativi e agli spazi di supporto del liceo, all'interno del comparto. Le scuole medie vengono invece trasferite altrove.

Per poter ospitare questi spazi, il "villaggio provvisorio" attualmente costituito dai due prefabbricati di due piani, deve essere ampliato.

Il nuovo impianto proposto si compone di due blocchi:

- il primo di tre piani (E 2108), contenente gli spazi amministrativi e le aule, ubicato a nord di quelli esistenti;
- il secondo di due piani (E 2111), contenente gli spazi studio dei ragazzi, la biblioteca e un'aula, ubicato a est che funge da filtro verso il palazzo degli studi.

Tutte le strutture (esistenti e nuove) sono collegate mediante dei percorsi che a tutti i piani permettono l'accesso alle persone diversamente abili, grazie all'installazione di un nuovo ascensore. Per permettere la realizzazione del corridoio passante tra i prefabbricati esistenti, i bagni della struttura centrale devono essere rimossi, per trovare una ubicazione nei nuovi prefabbricati.

Per identificare la zona di ingresso del villaggio provvisorio e definire il carattere unitario dell'intervento, viene valorizzato il fronte della stecca prefabbricata verso est, con la posa di una facciata di rivestimento quale supporto per un intervento artistico realizzato dagli studenti.

Il prefabbricato esistente ad un piano che ospita i locali studio dei ragazzi deve essere rimosso per lasciare spazio ai nuovi prefabbricati.

L'intero villaggio ha carattere provvisorio, ed è necessario a creare le condizioni logistiche indispensabili alla realizzazione del restauro interno del Palazzo degli Studi; verrà rimosso a conclusione dei lavori.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Palazzo degli Studi
Viale Carlo Cattaneo 4
Sedime n. 383 RFD di Lugano.

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 I lavori sono previsti in un solo lotto.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Fornitura e posa di n.2 volumi, su 2 e 3 livelli, realizzati in moduli prefabbricati assemblati in cantiere.
La durata di esercizio degli edifici sarà al massimo di 4 anni.

143 Quantità principali.

143.100 Edificio a moduli prefabbricati per una superficie complessiva:	ca m2	1'735
Volume fuori terra:	ca m3	5'550
Sistemazione esterna a verde:	ca m2	700
Sistemazione esterna in duro:	ca m2	1'200

150 Delimitazioni.

151 Delimitazioni dell'appalto.

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo di offerta per l'insediamento di elementi prefabbricati sul mapp. 383 RFD del Comune di Lugano.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

154 Procedura in caso di modifiche.

154.101 A seguito dell'eventuale richiesta di modifica d'opera, l'offerente è tenuto a presentare un'offerta tenendo conto sia delle possibili variazioni di prezzo che di eventuali posticipi o ritardi sul programma lavori.
L'offerente potrà procedere all'esecuzione delle opere modificate previa accettazione per iscritto del COM dell'offerta trasmessa. In ogni caso, l'aggiudicataria non potrà vantare alcun diritto ad alcun genere di risarcimento danni in caso di rinuncia all'esecuzione delle opere modificate.

160 Suddivisioni.

161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.

161.100 Suddivisione dell'opera.
La realizzazione dell'opera è prevista in un'unica fase lavorativa. La realizzazione di alcune opere, per esigenze tecniche, può essere suddivisa in diversi momenti lavorativi anche se le quantità indicate sono raggruppate in un'unica opera.

161.200 Ubicazione dell'opera.
Le opere previste nel seguente modulo d'offerta si intendono per la fornitura e posa ai differenti piani dell'insediamento.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

R 162.200 Tutti i costi di progettazione, stesura di piani esecutivi, piani di officina, piani di coordinazione, direzione lavori e consulenza antincendio devono essere compresi nei prezzi unitari.
Il team di progettazione incaricato dal COM si occuperà della verifica della qualità delle opere eseguite.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.110 Gli offerenti per l'impianto elettrico devono adempiere ai seguenti requisiti:

- a) Possedere l'autorizzazione d'installazione generale dell'Ispettorato federate ESTI per impianti elettrici, come richiesto da OIBT, una persona del mestiere impiegata nella ditta al 100%;
- b) Prestazione ammessa a subappalto impianti elettrici CF+CD:
Persona del mestiere 100 %
AFC installatore elettricista min 3 persone
AFC telematico min 1 persona
Indicare i nominativi e allegare un documento attestante che le persone indicate al momento dell'offerta sono effettivamente impiegate presso la società.

- 223.120 Gli offerenti per l'impianto sanitario devono adempiere ai seguenti requisiti:
- a) Le persone che svolgono lavori di installazione di impianti domestici per l'acqua potabile devono essere registrate nel database SSIGA "Lavori d'installazione acqua (GW101)" <https://www.svgw.ch/it/certificazioni/persone/lavori-d-installazione-acqua/database-lavori-d-installazione-acqua-gw101/>.
Vedi inoltre il disciplinare tecnico RVCS allegato.
- 223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.
- 223.300 L'offerente (capofila) deve avere eseguito e terminato negli ultimi 15 anni una costruzione in qualità da impresa generale per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 2'000'000.-, oppure da costruttore di moduli prefabbricati sempre in qualità di impresa generale per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 2'000'000.-.
- 223.400 Sono abilitate a concorrere le ditte iscritte al Registro di commercio Svizzero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso operanti in qualità di impresa generale o produttore di moduli prefabbricati. Possono partecipare anche ditte omologhe operanti negli stati esteri con i medesimi requisiti, nel rispetto delle condizioni qui sotto riportate.
- 223.500 L'offerente deve designare e mettere a disposizione per tutta la durata del cantiere due figure chiave di riferimento: un capoprogetto (CP) e un suo sostituto (SCP). Il CP deve essere l'unico interlocutore del COM, il SCP lo sostituisce solo in casi di necessità comprovata. Alle due figure chiave si richiede la conoscenza approfondita della lingua italiana, sia nella forma orale che scritta.
- 223.600 Tutte le persone, coinvolte durante il ciclo vitale completo della costruzione o di un impianto, dovranno assicurare un'efficace garanzia della qualità nella protezione antincendio, come ai sensi della norma AICAA 1-15, art. 17.

La ditta appaltatrice della nuova struttura dovrà avvalersi a proprie spese della consulenza di uno specialista antincendio AICAA (o esperto antincendio AICAA), il quale dovrà svolgere i compiti di responsabile della qualità della protezione antincendio (GGQ 2) durante la pianificazione e l'esecuzione. Al termine dei lavori il responsabile della qualità (GQ) dovrà inoltrare al collaudatore della nuova struttura la dichiarazione di concordanza con la quale si attesta l'attuazione completa e ineccepibile di tutte le misure antincendio pianificate e richieste in base alla decisione sulla costruzione inerente alla struttura in oggetto. L'offerente dovrà presentare copia del certificato di competenza quale specialista antincendio AICAA (vedi pos. 252.120 lett. d)).

Si rimanda al Concetto di Protezione e Prevenzione Incendi (vedi allegato).

- 223.700 Per ogni subappalto previsto dall'offerente, la relativa idoneità tecnica per i titoli di studio conseguiti in stati esteri che garantiscono la reciprocità, dovrà essere dimostrata attraverso l'equipollenza rilasciata dalla Segreteria per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI - www.sbf.admin.ch).
- La mancata presentazione dell'attestazione SEFRI comporta l'esclusione dalla partecipazione all'appalto. Non verranno accettati altri attestati, certificati o documenti se non quelli espressamente richiesti.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione	15 %	
03.1	Durata dei lavori		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Referenze ed esperienze	7 %	
04.1	Referenze ed esperienze		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima N_{min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

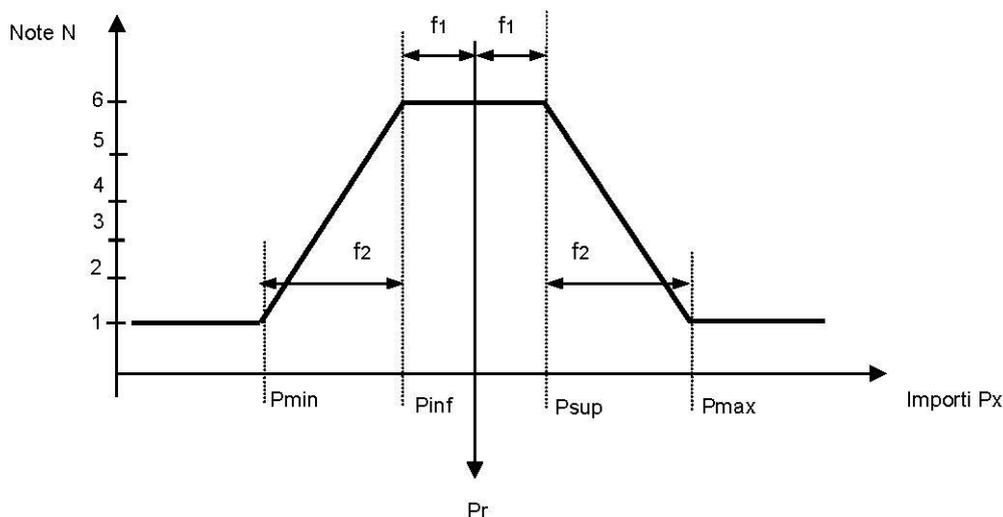
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.400 Assegnazione della nota sui termini.

224.420 **Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione.**

Il tempo indicato di giorni lavorativi nella tabella sottostante comprende tutte le opere necessarie richieste dall'ordinazione da parte del COM, alla preparazione in fabbrica fino alla conclusione del lavoro in cantiere (dalla conferma d'ordine fino a conclusione della fase G – opera collaudata (pos. 635.100) – i giorni lavorativi massimi concessi sono 200). L'offerente dovrà garantire i tempi d'esecuzione indipendentemente dal termine indicato d'inizio lavori (pos. 631.100).

Per tutte le fasi i giorni lavorativi indicati vanno calcolati dalla conferma d'ordine. Fa stato il calendario dei giorni festivi del Canton Ticino (<https://www4.ti.ch/dfe/de/uil/legge-lavoro/giorni-festivi-in-ticino/>).

Indipendentemente dal numero di giorni indicato nella seguente tabella per ciascuna fase esecutiva, l'offerente dovrà rispettare alcune date cardine indicate nel programma lavori allegato.

Fase	Prestazione, dalla conferma d'ordine (Pos. 631.100)	Numero di giorni lavorativi previsti	Numero di giorni lavorativi concessi dal COM.
A	Alla presentazione al COM dei piani di officina (piante, sezioni e prospetti in scala 1:50)	200
	Controllo da parte del COM della corrispondenza tra piani di officina e piani di appalto.	10	
B	All'inizio dei lavori preparatori in cantiere	
C	All'inizio fornitura e posa in cantiere dei moduli prefabbricati	
D	Alla messa in esercizio edifici E2108 e E2111 (non deve finire oltre il 09.06.23)	
E	All'inizio degli adattamenti agli edifici E2109 e E2110 (non prima del 19.06.23)	
F	Alla consegna dell'opera finita e collaudata, compresa sistemazione esterna	

Il COM si riserva di richiedere un programma lavori (gantti) con l'indicazione delle date di inizio e fine, relative alle fasi previste, in relazione alla tabella soprastante (pos. 252.200).

Esempio indicativo su come compilare la tabella:

	Prestazione, dalla conferma d'ordine (Pos. 631.100)	Numero di giorni lavorativi previsti	Numero di giorni lavorativi concessi dal COM.
A	Alla presentazione al COM dei piani di officina (piante, sezioni e prospetti in scala 1:50)	15	
	Controllo da parte del COM della corrispondenza tra piani di officina e piani di appalto.	10	
B	All'inizio dei lavori preparatori in cantiere	78	
C	All'inizio fornitura e posa in cantiere dei moduli prefabbricati	80	
D	Alla messa in esercizio edifici E2108 e E2111 (non deve finire oltre il 09.06.23)	158	
E	All'inizio degli adattamenti agli edifici E2109 e E2110 (non prima del 19.06.23)	160	
F	Alla consegna dell'opera finita e collaudata, compresa sistemazione esterna	200	200

I tempi riservati a prestazioni COM sono da escludere dal computo.

Per la valutazione del criterio in oggetto fa stato il totale dei giorni lavorativi proposti solo nel campo F, che è il tempo che decorre dalla conferma d'ordine al collaudo. Tutti i termini sopra indicati sono vincolanti in caso di aggiudicazione.

La nota (minor tempo uguale nota 6) concernente il criterio durata dei lavori / tempi di esecuzione-produzione sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{G_{min} * S} * (G_x - G_{min})$$

Note:

1 Nota minima N_{min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{max}

N_x Nota per la tempistica offerta G_x

Condizioni per la durata dei lavori /tempi di esecuzione-produzione: $S=60\%$

Durata:

G_{min} giorni offerta più bassa

G_s giorni corrispondente alla nota 4

G_x giorni di un'offerta x

$$G_s = G_{min} * (1 + S)$$

La mancata indicazione della Durata dei lavori / tempi d'esecuzione-produzione così come il superamento dei giorni massimi concessi dal COM comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi unicamente opere eseguite e terminate negli ultimi 15 anni (collaudi compresi) entro la data dell'inoltro dell'offerta, che rispecchiano la tipologia costruttiva (edilizia abitativa, amministrativa o commerciale, con costruzione prefabbricata e modulare), struttura grezza, finiture, impianti, la cui l'entità dei lavori abbia per referenza un importo di liquidazione maggiore o uguale a CHF 2'000'000.- CHF (IVA compresa).

L'impresa generale può avvalersi delle referenze della ditta esecutrice dei moduli prefabbricati.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 15 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 15 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 15 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 15 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

Referenza no.	Descrizione (Committente, oggetto, luogo, tipologia costruttiva)	Periodo di esecuzione	Importo di liquidazione (CHF)	Persone di riferimento per il committente
1
2
3
4
5

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.
Il committente, dopo l'apertura dell'offerta, si riserva di procedere a un colloquio con gli altri offerenti per chiarire eventuali punti dell'offerta o della documentazione presentata. L'importo di offerta non sarà messo in discussione.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo obbligatorio.

233.320 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:
Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 30 maggio 2022.
È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.110 I documenti richiesti ed inoltrati dall'offerente devono essere presentati in lingua italiana, accompagnati dal documento originale

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale

238 Validità dell'offerta.

238.100 Le offerte sono vincolanti e non possono essere ritirate nei 6 mesi a contare dalla data fissata per la prestazione.

238.200 Un eventuale prolungamento di validità dell'offerta può essere concordato tra le parti.

238.300 I prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.
È richiesta inoltre la consegna di tutta la documentazione in digitale, formato .pdf

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi, relativi all'offerente singolo, ai subappalti e a tutti i consorziati

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento sono ammesse per versamenti esigibili a partire dal 1° gennaio 2020, nella misura in cui accordate dalle competenti autorità o dal diritto federale e cantonale.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Elenco dei documenti contenuti nella busta d'offerta;
- b) Lettera o atto di costituzione del consorzio con la ripartizione percentuale;
- c) La lista dei subappaltatori, se non già compilata al punto 2.3 Subappalto;
- d) Documentazione esaustiva a soddisfazione del criterio di idoneità relative alle pos. 223.110, 223.120, 223.400, 223.500, 223.600 e 223.700 del presente fascicolo.
- e) Certificazione/i del committente della referenza (completata con schede, piani, fotografie che permettano di valutare la referenza) per ogni lavoro analogo in relazione alla pos. 223.300.
- f) I documenti seguenti compilati in ogni loro parte:
 - 1 – Descrittivo elementi architettonici e costruttivi
 - 2 – Descrittivo ingegneria RVCS
 - 3 – Descrittivo ingegneria elettrotecnica
 - 4 – Descrittivo fisica della costruzione

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) In riferimento a quanto indicato alla pos. 224.420 del presente fascicolo, il programma dei lavori dettagliato, in forma grafica con suddivisione temporale in giorni lavorativi, compreso il tempo necessario per l'allestimento dei piani esecutivi, la preparazione dei moduli, il trasporto e il loro assemblaggio e posa in cantiere, oltre a tutte le finiture;
- b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- e) Certificati richiesti alla pos. 252.110 lett a), b) e c) dei subappaltatori così come altri documenti attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge;
- f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione in relazione alla pos. 252.210;
- g) Complemento di informazione sulla qualità e rispettive caratteristiche del prodotto offerto;
- h) Offerte ditte subappaltanti;
- i) Istruzioni di smontaggio e riassetto dei moduli prefabbricati;

- j) Schede di manutenzione degli impianti e di altri elementi costruttivi che necessitano di interventi manutentivi.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa è richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una fideiussione a garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb, in particolare pari al 20% dell'ammontare della delibera per tutta la durata dei lavori fino al collaudo dell'opera stessa.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica, in busta chiusa, l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso. Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito). Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

B) In caso di subappalto, il committente si riserva il diritto di richiedere all'offerente la sostituzione del subappaltatore qualora quest'ultimo durante l'esecuzione di opere d'una precedente delibera, si fosse reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente e senza motivi l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate. La comunicazione del nuovo nominativo dovrà avvenire entro una settimana dalla richiesta del committente, in caso di mancata comunicazione da parte dell'offerente, l'offerta verrà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.400 Vedi indicazioni nel capitolo "2. Dichiarazioni dell'offerente". L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

260.500 In caso di consorzio l'offerente pilota è responsabile del coordinamento e del passaggio d'informazioni all'interno del consorzio e alle ditte subappaltanti. L'onere di coordinamento è da includere nei prezzi offerti, come pure gli oneri derivanti dall'atto di consorziamento.

260.600 Durante tutta la durata dei lavori il COM richiede da parte del deliberatario la presenza di un unico interlocutore qualificato, che si occupi del coordinamento di progettazione ed esecuzione e che abbia ogni facoltà decisionale e in relazione alla pos. 223.500.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

R272 Garanzia di restituzione d'acconto.

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Limite di profondità gelo 60 cm.

322 Acqua di falda, zone protette.

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Quota del terreno = 274.00 msm, quota massima della falda = 271.00 msm

322.200 Zone e aree protette.

322.210 La costruzione si trova nel settore di protezione delle acque Ao.

324.300 Livelli dell'acqua.

324.310 Si rimanda alle prescrizioni contenute nell'avviso cantonale n.113747 allegato.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

332 Condotte sotterranee.

R332.900 Il COM mette a disposizione le planimetrie delle infrastrutture esistenti.
Per le condotte di scarico il COM mette a disposizione il rapporto fotografico delle condotte esistenti, il piano di rilievo e il rapporto.
L'offerente deve verificare presso le rispettive Aziende l'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 È necessario considerare che il cantiere si svolgerà all'interno di un comparto scolastico in esercizio.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Sono messi a disposizione due ingressi al cantiere posti su Viale Carlo Cattaneo, visibili sul piano "PIANO DI SITUAZIONE- PIANO TAPPE DI CANTIERE".
È a discrezione dell'imprenditore la scelta di quale accesso utilizzare. La decisione dovrà essere indicata sulla proposta di impianto di cantiere formulata dall'offerente. E' data la possibilità di utilizzare entrambi gli accessi, sia contemporaneamente che in momenti differenti.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 Non è prevista possibilità di posteggiare se non all'interno dell'area di cantiere delimitata

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non è prevista possibilità di trasbordo se non all'interno dell'area di cantiere delimitata.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Non è prevista possibilità di deposito se non all'interno dell'area di cantiere delimitata.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Vedi descrittivo architetto.

400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.

420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.

422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.

422.100 L'eventuale utilizzo di fondi all'esterno del perimetro di cantiere è onere dell'offerente. Eventuali costi derivati devono essere compresi nei prezzi (impianto di cantiere).

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.

L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.

Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta.

Le spese relative ai consumi saranno a carico dell'offerente.

431.200 Allacciamento definitivo a carico dell'offerente, le relative tasse sono a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 Allacciamento provvisorio:

L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.

L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.

Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.

Le spese relative ai consumi saranno a carico dell'offerente.

432.200 Allacciamento definitivo a carico dell'offerente, le relative tasse sono a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente, per tutto quanto necessario.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberanti.

Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.

L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata. L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di tutte le superfici dell'edificio è a carico dell'offerente.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 Pericoli dovuti al movimento di automezzi per trasporti e all'uso di altre attrezzature di cantiere per lo svolgimento delle opere in appalto, così come pericoli derivanti dal transito circostante il cantiere di pedoni e veicoli non interessati ai lavori, come pure ogni altro evento che potrebbe verificarsi dall'avanzamento dei lavori in appalto, tenuto conto dell'ubicazione dell'area di lavoro (vicinanza ad edifici scolastici in attività).
Pericoli legati alla realizzazione e posa di elementi prefabbricati nelle immediate vicinanze di edifici esistenti sui mappali confinati per i quali va prestata la massima cura.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110). Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare, dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 Recinzione completa dell'area di cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 Le strutture esistenti sono da proteggere. Eventuali costi derivanti devono essere compresi nei prezzi unitari.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2016).

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Valgono le prescrizioni contenute nell'avviso cantonale n. 113745 allegato.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Valgono le prescrizioni contenute nell'avviso cantonale n. 113745 allegato.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Valgono le prescrizioni contenute nell'avviso cantonale n. 113745 allegato.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Valgono le prescrizioni contenute nell'avviso cantonale n. 113745 allegato.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Il procedimento dei lavori è a libera scelta dell'offerente.

630 Termini, scadenze.

631 Termini per i lavori di preparazione.

631.100 Per lavori di preparazione si intende l'elaborazione dei piani di officina, di impiantistica e i lavori di prefabbricazione. Data presumibile inizio preparazione: 13.09.2022.

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio dei lavori (fabbricazione dell'elemento) è vincolato all'approvazione dei piani di officina e di impiantistica elaborati dall'offerente. Il controllo e l'approvazione avviene da parte del team di progettazione incaricato dal COM, secondo i tempi indicati al punto 224.420 del presente fascicolo.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini intermedi.

633.100 I termini intermedi previsti dal contratto devono essere rispettati. In caso di ritardi valgono le condizioni e le penali fissate per i termini principali.

633.200 Ritardi non imputabili all'Impresa Generale non saranno conteggiati.

634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.

634.100 La procedura di collaudo prende inizio con la notifica scritta al COM dell'ultimazione dell'opera o di parte di essa, completa di impianti e di installazioni. I concorrente procede con il COM al collaudo dell'opera o di parte di essa. La garanzia decorre dalla data del collaudo finale.

L'ottenimento dell'abitabilità è a carico dell'assuntore.

La consegna dell'opera al COM avverrà solo quando il concorrente avrà ottenuto i certificati di collaudo e il certificato di abitabilità. Fino alla consegna dell'opera i costi di manutenzione dell'opera saranno a carico del concorrente.

635 Fine dei lavori.

635.100 Fine lavori, comprensiva dei collaudi, 21.08.2023.

635.200 Il committente si riserva di richiedere, così come indicato alla pos. 252.200 lettera h) e lettera i), il manuale di smontaggio e riassettaggio degli elementi prefabbricati e le schede di manutenzione degli impianti e di altri elementi costruttivi che necessitano di interventi manutentivi.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.420 "Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione", così come di tutti i termini indicati al capitolo 600, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:
Per il mancato rispetto delle disposizioni di cui sopra è prevista una penale di CHF 10'000.- (diecimila) per ogni giorno lavorativo di ritardo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
 2. Le condizioni particolari:
 - a) Il promemoria della discussione d'offerta;
 - b) Capitolato d'appalto.
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
 4. I piani e i documenti allegati.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
 - c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare, vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

730 Normative VSS.

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Tutte le norme SN (VSS) inerenti le opere da eseguire sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta).

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Tutte le norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni, ecc. rilasciate da Associazioni professionali, ecc..

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.

Norma SIA 118

R 791.100 (Per appalti impresa Generale) In deroga a quanto stabilito dall'art. 172 della Norma SIA 118, e dalla norma VSS 640408 c viene stabilito quanto segue:

L'offerente assume la garanzia solidale per il periodo di 5 anni a decorrere dal giorno del collaudo dell'opera (o di parte di essa). (art. 371 cpv. 2 CO)

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.
I costi di consumo elettricità, gas e acqua sono a carico dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM la liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: Il COM verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere comunicato dal COM all'offerente entro 30 giorni.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. Il COM comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica del COM e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi. Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti e le quote, iniziali e principali, - da eseguirsi dal Geometra ufficiale - e necessari per l'impostazione dei nuovi fabbricati sono a carico del concorrente, così come i tracciamenti ed i profili necessari all'esecuzione dell'opera stessa. I relativi rapporti di misurazione e di controllo delle misure devono essere consegnati al COM subito dopo l'esecuzione. Tutti gli altri tracciamenti, rilievi, quote e picchettaggi necessari all'esecuzione delle opere affidate al concorrente sono a suo carico e devono quindi essere inclusi nei prezzi d'offerta. La precisione richiesta per i tracciamenti è di +/- 2mm.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 A carico dell'offerente.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

854 Servizio invernale.

854.100 Tutte le opere di manutenzione invernale, anche se non descritte nel dettaglio, devono essere comprese nei prezzi unitari.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione preesistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 10'000'000.-

Danni materiali: CHF 10'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 I prezzi offerti restano fissi fino alla consegna dell'opera al COM.

I prezzi nuovi per lavori non previsti nel modulo d'offerta dovranno essere fissati prima della loro esecuzione, si richiede l'approvazione del COM.

L'analisi dei nuovi prezzi dovrà essere elaborata sui prezzi base dell'offerta principale (mano d'opere e materiali).

I prezzi devono essere in linea con il capitolato.

Lavori non previsti ed eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi non verranno riconosciuti.

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfе-sl.fatture@ti.ch.

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente il COMM, ed aver ricevuto dallo stesso regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

R947 Tasse.

- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.

963 Controlli e prove di qualità.

- 963.100 Materiali e prodotti.
- 963.110 Controlli e prove preliminari, intermedi e finali necessari per la verifica dei materiali e dell'esecuzione sono a carico dell'assuntore e devono essere comprese nei prezzi offerti. L'assuntore principale garantisce nei confronti del COM la qualità. Il COM richiede i protocolli dei singoli collaudi per la consegna dell'opera.
Il COM e gli incaricati dal COM potranno richiedere l'accesso ai luoghi di produzione dei moduli per controlli e verifiche relative all'appalto.

Il COM e gli incaricati dal COM potranno accedere in qualsiasi momento a tutta l'area di cantiere.

963.120 In particolare il COM richiede l'esecuzione delle seguenti prove intermedie e finali:

- A) Misurazione passiva al termine della costruzione del livello di formaldeide in 6 locali rappresentativi (di cui 4 aule) con misuratore passivo secondo la serie di norme EN ISO 16000 con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore di 30 µg/m³. La misurazione viene eseguita in condizioni di utilizzo normale durante 7 giorni, al termine della realizzazione di quanto appaltato all'imprenditore I. La temperatura media durante la misurazione deve essere compresa tra i 20 e i 23 °C. Punto di misura nel locale: almeno a 1 metro di distanza dalle pareti, dal pavimento e dal soffitto. Il rilevatore passivo aperto va collocato ad una altezza di 1 metro fino a 1.5 metri, in contatto diretto con l'aria interna (non in armadi ecc.). Zone con forte circolazione d'aria (come, per esempio, nelle vicinanze di finestre e porte) sono da evitare.
- B) Misurazione passiva al termine della costruzione del livello di VOC (Composti organici semivolatili) in 6 locali rappresentativi (di cui 4 aule) con misuratore passivo secondo la serie di norme EN ISO 16000, con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore di 500 µg/m³. La misurazione viene effettuata in normali condizioni d'uso per 7 giorni, al termine della realizzazione di quanto appaltato all'imprenditore. La temperatura ambiente deve essere compresa tra 20 e 23° C. Luogo di misurazione nel locale: distanza da pareti, pavimento e soffitto di almeno 1 metro. Il rilevatore passivo deve essere posizionato ad un'altezza da 1 a 1,5 metri a diretto contatto con l'aria ambiente (non all'interno di armadi ecc.). Evitare zone con molta circolazione dell'aria (ad es. nelle immediate vicinanze di finestre o porte o finestre).
- C) Misurazione al termine della costruzione del tempo di riverbero Tr in 4 aule di diverse dimensioni secondo EN ISO 3382-2, con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore per le aule definito nel rapporto di fisica della costruzione.
- D) Misurazione al termine della costruzione del fono isolamento da rumore aereo tra spazi contigui (3 elementi di separazione verticali tra aula e aula, tra aule e altri spazi, tra uffici amministrativi) e due elementi di separazione orizzontale (tra aula e aula) secondo, EN ISO 140-4 e EN ISO 717-1 con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore di prescritto per questi spazi nel rapporto di fisica della costruzione.
- E) Misurazione al termine della costruzione del livello di rumore da calpestio per due elementi di elementi di separazione orizzontale (tra aula e aula) secondo EN ISO 140-7 e EN ISO 717-2 con la dimostrazione del rispetto del valore limite inferiore prescritto per le aule nel rapporto di fisica della costruzione.
- F) Misurazione al termine della costruzione del livello sonoro di impianti tecnici (3 elementi di separazione tra aula e aula, tra aule e altri spazi, tra uffici amministrativi) secondo SIA 181 con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore prescritto per le aule nel rapporto di fisica della costruzione per le aule.
- G) Misura al termine della costruzione del livello di rumore esterno degli impianti tecnici, secondo direttiva Cercle Bruit "Valutazione delle pompe di calore aria-acqua ai sensi della normativa sul rumore" - aiuto all'esecuzione 6.21 del 7 giugno 2019.
- H) Misurazione al termine della costruzione dei valori illuminotecnici di almeno due aule tipo, un ufficio, un corridoio e vano ingresso, come richiesto da SN EN 12464-1. Protocollo di misura per ogni singola linea di cablaggio strutturato CAT7 e FO. Rapporto di Sicurezza e protocollo di misura, impianto elettrico. Valori misurati inerenti il dispersore di terra.

- l) Misurazione al termine della realizzazione di quanto appaltato all'imprenditore del livello di radiazioni non ionizzanti NIS, in 4 aule diverse con la dimostrazione del rispetto del valore limite superiore di 0.4 μ T rispettivamente 50 V/m.

970 Documentazione dell'opera.

971 Documentazione dell'opera.

- 971.100 Al termine di lavori l'assuntore deve consegnare i piani di revisione e le schede tecniche dell'opera finita, in particolare per quanto riguarda tutta l'impiantistica, comprese le modalità e istruzioni di assemblaggio e disassemblaggio dei moduli. I relativi costi sono da comprendere nei prezzi offerti.
L'assuntore deve inoltre inoltrare le schede di manutenzione degli impianti e di altri elementi costruttivi che necessitano di interventi manutentivi.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data di inoltro dell'offerta.

700 Variazioni di prezzo.

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

5. Modulo d'offerta (in CHF).

L'offerente, nella compilazione della seguente tabella, deve sommare i prezzi dei singoli descrittivi di ogni eccc-E.

B		Preparazione	
	B 2	Impianto di cantiere	
	B 3	Opera provvisoria	
	B 4	Allacciamento alle infrastrutture primarie	
	B 5	Demolizione selettiva	
	B 7	Miglioramento del terreno	
C		Costruzione grezza dell'edificio	
	C 1	Platea, fondazione	
	C 4	Struttura portante della soletta, del tetto	
D		Impianti tecnici dell'edificio	
	D 1	Impianto elettrico	
	D 4	Impianto protezione antincendio	
	D 5/6	Impianto di riscaldamento e raffrescamento	
	D 7	Impianto di ventilazione e condizionamento aria	
	D 8	Impianto idraulico	
	D 9	Impianto di trasporto	
E		Facciata edificio	
	E 2	Rivestimento della parete fuori terra	
G		Finiture interne edificio	
	G 1	Parete divisoria, porte	
	G 2	Pavimenti	
	G 6	Prestazione complementare alla finitura	
I		Esterno	
	I 4	Esterno edificio	
	I 5	Impianto elettrico esterno	
W		Trasloco	
	W 8	Trasloco apparecchiature elettroniche	
		TOTALE GENERALE (da B a W)	
Z	Z 1	Imposta sul valore aggiunto (7.7%)	
		TOTALE GENERALE (IVA compresa) da riportare in copertina	

N.B: Le posizioni B2, B4 e B5 devono riportare la somma delle posizioni presenti nei capitolati dei vari specialisti.