

telefono +41 91 814 78 61
fax +41 91 814 77 19
e-mail dfe-sl@ti.ch
web www.ti.ch/logistica

Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

persona
incaricata Kim Aeberhard

**Area della progettazione e della realizzazione
6501 Bellinzona**

telefono +41 91 814 77 82
e-mail kim.aeberhard@ti.ch

A tutti i concorrenti

Bellinzona 23 giugno 2022

Ns. riferimento APR/Aeb

**Concorso n. 22124 – E1020 Villa Cristina / T1030 Comparto cittadella
Opere da: Edificio provvisorio**

Egregi signori,

in riferimento al concorso in oggetto vi elenchiamo le risposte (=R) alle domande/richieste (=D) pervenute nei termini di gara e precisamente:

- D1 CAPITOLATO DI APPALTO E MODULO DI OFFERTA (pag. 20) pos. 224.620 "*Pron-tezza d'intervento*". Si chiede di definire il significato di avvio delle attività e/o ripresa dei lavori.
- R1 *Si richiede al concorrente di indicare quanti giorni intercorrono dalla data di notifica da parte della direzione lavori per iniziare i lavori oppure quanti giorni sono necessari per riprendere i lavori in corso.*
-
- D2 CAPITOLATO DI APPALTO E MODULO DI OFFERTA (pag. 43) pos. 834.100. La po-sizione fa riferimento ad una gru che presumiamo non sia contemplata nell'appalto in oggetto. Nell'appalto si considerano le installazioni esclusivamente a servizio del mon-taggio degli elementi prefabbricati.
- R2 *Corretto.*
-
- D3 CAPITOLATO DI APPALTO E MODULO DI OFFERTA (pag. 58) pos. 111.920. Nel testo viene menzionata la perizia antincendio. Tale documento non è presente nella docu-mentazione di bando scaricabile.
- R3 *La perizia antincendio o rapporto "concetto di protezione antincendio e attestato di conformità" verrà inserito sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche" dove è possibile scaricarlo.*
-
- D4 Pos. 111.910
- a. Dimensioni a progetto del prefabbricato: è possibile aumentare, o diminuire legger-mente le dimensioni indicate nei piani di progetto, per effetto delle dimensioni stan-dard dei moduli a noleggio?
- R4 *È possibile aumentare o diminuire leggermente le dimensioni indicate nei piani di pro-getto garantendo il passaggio pedonale di minimo 90 cm intorno all'edificio.*

D5 Pos. 111.920

- a. Il materiale isolante dei pannelli di copertura è indicato con la sigla PE (polietilene ad alta densità) si tratta di un refuso? Si voleva intendere P.U. (poliuretano) comunemente in uso per questi pannelli?
- b. Allo stesso modo, la sigla per l'isolazione del pavimento è errata e si voleva intendere P.U.?
- c. Le porte interne, che dai locali interni che si affacciano sul corridoio centrale, essendo una via di fuga, devono essere tagliafuoco certificate VKF?

R5*a. Corretto PU**b. Corretto PU**No, nessuna compartimentazione interna necessaria, vedi perizia antincendio*

D6 Pos. 111.940

- a. La descrizione della stratigrafia dei pannelli di parete, esterni ed interni, prevede alluminio/P.I.R./alluminio, in contrasto con quanto indicato nella Pos. 111.920, che prevede, su entrambe le facciate dei pannelli, una lamiera in acciaio zincato e preverniciato, comunemente utilizzata per questi pannelli. È corretto considerare la lamiera preverniciata e non l'alluminio?
- b. Nella stratigrafia del tetto è previsto un rivestimento in cartongesso a soffitto, applicato a un pannello che è indicato ancora in alluminio/P.I.R./alluminio, in contrasto con quanto indicato nella Pos. 111.920, che prevede pannelli sandwich standard con isolamento in poliuretano, indicato erroneamente con la sigla PE anziché P.U. È corretto considerare pannelli sandwich in lamiera/P.U./lamiera?
- c. Nella medesima posizione è richiesto in copertura uno strato ultimo di ghiaia RF1. Questo tipo di finitura non viene mai applicata ad impianti modulari prefabbricati metallici. La ghiaia creerebbe molti problemi al normale deflusso delle acque piovane in copertura. È corretto considerare come ultimo strato RF1 la lamiera esterna di rivestimento evitando la posa della ghiaia?
- d. Per le certificazioni al fuoco dei pannelli parete, soffitto e pavimento, sono accettate quelle di classificazione all'infiammabilità secondo la norma EN 13501-1 rilasciate dai produttori, che fanno riferimento alla tabella di attribuzione prevista dalla Direttiva Antincendio, o devono avere anche la certificazione VKF?

R6*a. Nel computare il prezzo bisogna considerare di utilizzare le lamiere preverniciate**b. Sì, lamiera /P.U./ lamiera**c. La ghiaia non è da prevedere.**d. I requisiti di reazione al fuoco degli elementi edili (vedi capitolo 4.5 della perizia antincendio) possono essere certificati secondo EN 13501-1:2019*

D7 2.3

Da capitolato è ammesso il solo subappalto di trasporto e montaggio, analizzando la progettazione si ritiene che dovranno intervenire in cantiere specialisti per gli impianti tecnologici quali elettricisti, frigoristi ed idraulici, questi sono da considerare subappalto?

R7 *In riferimento alla pos. 2.3 delle prescrizioni CPN 102, oltre ai subappalti indicati, vengono ammessi anche i seguenti subappalti:*

Subappaltatore C : impianto elettrico

Subappaltatore D: Impianto riscaldamento

Subappaltatore E: Impianto ventilazione-climatizzazione

Subappaltatore F: Impianto sanitario

D8 834.100

Come impresa di costruzione è riferito all'impresa che effettuerà la ristrutturazione e restauro di Villa Cristina?

R8 *Si, impresa di costruzione è riferito all'impresa che effettuerà la ristrutturazione e restauro di Villa Cristina.*

D9 951

Verificato che tutta la progettazione è stata fatta dal committente si prega di specificare di che autorizzazioni trattasi a carico dell'assuntore

R9 *Richieste per il trasporto, trasporti speciali, sdoganamenti, richieste occupazione aria pubblica, permessi polizia, comunali, cantonali, tutto quanto necessario per l'esecuzione dei lavori descritti in capitolato.*

D10 111.910

Essendo un noleggio, i moduli standard sono da 6,05m. E' accettato se la struttura prefabbricata sarà composta da n. 22 moduli da 6,05x2,43 per i locali e n. 4 moduli con dimensioni ad hoc per il corridoio? Questo anche per risparmi dovuti a trasporti e per evitare pilastri interni al corridoio.

R10 *È possibile aumentare o diminuire leggermente le dimensioni indicate nei piani di progetto garantendo il passaggio pedonale di minimo 90 cm intorno all'edificio.*

D11 111.910

Cosa significa moduli certificati CH?

R11 *Che i moduli devono essere certificati secondo i criteri e le norme vigenti in CH*

D12 111.910

È accettata un'altezza interna di 2,30 m?

R12 *Si, minimo 2.30 m.*

D13 111.910 / 131.100

Nei punti di cui sopra c'è una contraddizione in termini al punto 131.100 è scritto che gli allacciamenti esterni sono a carico dell'assuntore mentre nel 111.910 si specifica che gli allacciamenti esterni sono esclusi.

R13 *La posizione 131.100 descrive in maniera generica l'opera. Bisogna considerare quanto descritto nella pos. 111.910*

D14 111.920

Per i pannelli parete sandwich chiedete uno spessore di 110 mm che non si trovano in commercio, sono accettati pannelli di spessore 100 mm (0.22 W/m2K)?

Per i pannelli soffitto sono richiesti pannelli da 140 mm (100 pannello + 40 greca) è richiesto una U=(0.20 W/m2K) che il pannello descritto non ha?

R14 *Sia per le pareti che per i soffitti lo spessore può essere variato rispettando il valore fisso di U= 0,20 W/m2K*

D15 111.920

Alla voce di cui sopra per sapere se le pareti devono essere realizzate con specifica resistenza al fuoco si fa riferimento ad una perizia antincendio, questa non è stata trovata nei file di capitolato, chiediamo se detta perizia è stata fatta o se è onere dell'assuntore dei lavori contattare un tecnico antincendio per determinare i vari criteri per adeguare la struttura alle normative antincendio? Inoltre il certificato antincendio dovrà essere fatto dall'assuntore o sarà a carico del committente?

R15 La perizia antincendio o rapporto "concetto di protezione antincendio e attestato di conformità" verrà inserito sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche" dove è possibile scaricarlo.

Il certificato antincendio finale verrà eseguito e rilasciato da terzi.

D16 111.920

Per quanto riguarda le finestre, le dimensioni indicate sono quelle effettive comprese le tapparelle?

Per raggiungere il valore di trasmittanza indicato possono essere utilizzati profili in alluminio a taglio termico anziché profili in PVC?

R16 Le dimensioni delle finestre sono da considerare senza tapparelle.

Il serramento deve avere un valore di $U_w \max = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, materiale a scelta dell'assuntore.

D17 111.920

Rispettando le normative antincendio, per le porte di ingresso si accetta la possibilità di installarle ad un'anta o è obbligatorio prevederle a due ante?

R17 Bisogna considerare di mantenere la porta a due ante come a progetto. Attenzione almeno un'anta con passaggio in luce minimo di 90 cm.

D18 111.930

Nella descrizione dell'impianto sanitario si fa riferimento a n. 4 pissoir ma nel layout ne sono presenti n. 2 solo nel locale wc uomini, mentre per quanto riguarda i lavandini nella descrizione da capitolato ne sono previsti n. 8 mentre nel layout ne sono indicati 10. Dobbiamo fare riferimento al capitolato o al layout?

R18 Bisogna fare riferimento al layout.

D19 111.940

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento/clima è possibile prevedere tutte macchine monosplit anziché multisplit così da renderli indipendenti per eventuali guasti ed evitare interventi in cantiere da parte di frigoristi?

R19 No, non è possibile utilizzare macchine monosplit.

D20 111.940

Nella voce pareti interne è indicato cartongesso? si prega di specificare.

Nella voce tetto è indicato ultimo strato ghiaia? Si prega specificare, considerando che per i container è una soluzione illogica ed estremamente costosa.

R20 La parola in cartongesso è un refuso, non è da considerare.

La ghiaia non è da prevedere.

D21 111.950

Si fa riferimento a dei piani di concetto antincendio che però non abbiamo trovato nei documenti di capitolato, detti piani sono stati realizzati? Se si potete fornirceli?

R21 *La perizia antincendio o rapporto "concetto di protezione antincendio e attestato di conformità" verrà inserito sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche" dove è possibile scaricarlo.*

D22 111.991 / 131.100

a) la previsione di utilizzo della struttura è di 24- 30 mesi. Questo significa che la committenza pagherà gli effettivi mesi di utilizzo o i 30 mesi come da voce di capitolato?

b) il pagamento avverrà in un'unica soluzione a 30 giorni o mensilmente a 30 giorni?

c) Non sarebbe più opportuno scorporare le spese di trasporto, montaggio e smontaggio? Pagandola in un'unica soluzione anticipata?

R22 a. *La committenza pagherà gli effettivi mesi di utilizzo*

b. *Vedi pos. 943.140 prescrizioni generali*

c. *No*

D23 CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA PAG 51

a. Considerando che il concorso è relativo alla sola fornitura di prefabbricati modulari, senza l'intervento esterno di imprese, ecc. è necessario comunque compilare il formulario er variazione dei prezzi?

R23 *Si*

D24 CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA PAG 57 - 111.910

a. Stante la destinazione d'uso dei moduli prefabbricati, è corretta la misura relativa all'altezza indicata (240)?

b. Vengono indicati n. 22 moduli da 7 x 2.40 x 2.40 in contrasto con quanto indicato nel piano di progetto allegato. Quali riferimenti bisogna considerare?

R24 a. *Bisogna avere un'altezza minima interna in luce di m 2.30.*

b. *Bisogna considerare la misura indicata nel piano di progetto ossia 6.00x2.40x2.40 m.*

Comunichiamo a tutti i concorrenti che sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche", verranno aggiunti e caricati i seguenti documenti mancanti:

. rapporto concetto di protezione antincendio e attestato di conformità del 01.12.2021

. rapporto studio fonico del 01.12.2021

. rapporto incaro energia del 01.12.2021

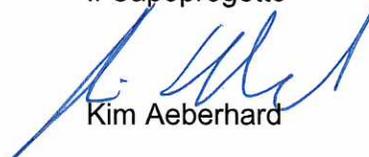
. Pag. 7 delle prescrizioni CPN 102 del 23.06.2022 che annulla e sostituisce il precedente

Distinti Saluti

Il Capoparea


Mauro Fransioli

Il Capoprogetto


Kim Aeberhard