

E4127 - CPS - Gerra Piano

Definizione degli interventi e delle tappe.

Blocco	Intervento	Fasi	Tempistica	Confinamento	Data d'inizio	Osservazioni
4	Rimozione intonaco Pareti e soffitto. (pavimenti con Pb)	4.01 (P-1 + PT)	4 settimane	1 zona (2 piani PT+P1)	16.01.2023	Intervento unico suddiviso in due fasi per permettere di iniziare i lavori di ristrutturazione.
		4.23 (P1 + P2)	4 settimane	1 zona (2 piani P2+P3)		
2	Rimozione parziale/totale colla piastrelle pareti e intonaco WC e docce e lavabo.	2.0 (PT)	1 settimana	2 zone (WC e corridoio) + (1 lavabo)	15.05.2023	Bagno e parete corridoio. Valutare gli interventi a plafone con i sanitari. Vecchia caldaia?
		2.1 (P1)	1 settimana	3 zone (WC+2lavabo) + (1 lavabo)+ (1 lavabo)		Bagno e lavabo dietrostante separato lavabo.
		2.23S (P2S+P3S)	3 settimane	1 zona su due piani P2S (1 WC + 2docce + 11 lavabo) P3S (1 WC + 2docce + 8 lavabo)	29.05.2023	Bonifica in verticale P2S + P3S
		2.23D (P2D+P3D)	2 settimane	1 zona su due piani P2D (10 lavabo) P3D (10 lavabo)	31.07.2023	Bonifica in verticale P2D + P3D
1	Rimozione parziale colla piastrelle pareti e intonaco WC e lavabo.	1.1 (P1)	1 settimana	1 zona (2 WC e 1 lavabo)	15.05.2023	
1 + 2 +3	Pulizia puntuale piccole superfici e fori	123	3 settimane in totale, con interventi spezzettati secondo esigenze artigiani ed avanzamento lavori	Lavori puntuali senza zona	Da definire in corso d'opera. Alcuni punti potranno essere bonificati già nel corso dei lavori di bonifica nelle zone confinate.	Interventi puntuali senza zone di confinamento.

Note generali:

- Durante tutta la durata dei lavori al blocco 4, saranno disponibili dei ponteggi esterni. Le finestre sono state rimosse.
- Per lo svolgimento dei lavori al blocco 2, fase 2.23D (P2D+P3D), i lavori si svolgeranno durante le ferie dell'edilizia, dunque bisognerà richiedere le dovute autorizzazioni per poter lavorare in questo periodo.
- Visto che i lavori si svolgeranno a fasi e che ci può essere la necessità di eseguire interventi urgenti, si richiede di prevedere un annuncio SUVA aperta dal 16.01.2023 al 31.10.2023.
- Da prevedere l'eventualità di lavorare durante il sabato
- Per la rimozione del collante delle piastrelle delle pareti delle docce, bisognerà lavorare con attenzione per evitare la demolizione delle pareti.

Blocchi 1+2+3:

Interventi di bonifica puntuali di pulizia dell'intonaco per poter affrancare le canaline e le centraline. Saranno degli interventi senza zone e preparatori per gli altri artigiani, dunque calcolarlo nelle vostre tempistiche.