Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona

telefono +41 91 814 78 61
fax +41 91 814 77 19
e-mail dfe-sl@ti.ch
web www.ti.ch/logistica

persona incaricata Caterina Castrogiovanni

telefono +41 91 814 78 24
e-mail caterina.castrogiovanni@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

Area della progettazione e della realizzazione
6501 Bellinzona

A tutti i concorrenti

Bellinzona 28 settembre 2022

Ns. riferimento CAS

Gara d'appalto n. 22162 - CPS Gerra Piano (E4127)
Consulenza e DL interventi di bonifica sostanze contenenti amianto

Spettabili Ditte,
Egregi Signori,

di seguito le risposte dello specialista Ing. Milani dello studio di ingegneria Econs SA, alle domande inoltrate dopo sopralluogo per le opere oggetto di concorso.

1. *Dovendo allestire delle zone di confinamento su 2 piani e sicuramente più zone in simultanea per rispettare il programma lavori, vengono garantiti oltre 50 A di potenza sulla linea elettrica dedicata alla bonifica?*
   Se sarà necessario, sarà realizzato dall'elettricista del cantiere.

2. *Dovendo allestire tutte le zone nel rispetto della CSFL 6503 nella sua integrità, gli estrattori possono essere installati senza limitazioni particolari (ubicazione/ rumore)?*
   Al momento dei lavori di bonifica da amianto gli spazi saranno liberi e a vostra disposizione in modo da poter lavorare.

3. *Dovendo garantire il rispetto integrale della CFSL 6503, i gruppi di mantenimento elettrico dove è possibile posizionarli?*
   Essendo molto probabilmente un'apparecchiatura a combustione interna, sarà all'esterno, vedremo con la DL generale di ritagliare uno spazio apposito.
   - *Il costo deve essere compreso nella posizione 1.2.1 e per le posizioni simili?*
   Si, nei paragrafi 1.2.1 corrispondenti all'installazione cantiere per le varie fasi.

4. *Dovendo trasportare a mano dalla zona di bonifica alla zona di stoccaggio (benna chiusa) i materiali che usciranno dalla bonifica (sacchetti) lungo un percorso condiviso con i frequentatori della scuola:*
   - *Chi deve provvedere a comunicare e ricevere autorizzazione da parte della SUVA?*
     La ditta specializzata di bonifica. La DL specializzata si mette comunque a disposizione per definire i dettagli.
   - *Se dovesse essere richiesta la realizzazione di un percorso protetto chi deve realizzarlo e considerare relativi costi?* La ditta specializzata di bonifica. Nel modulo d'offerta sono previste delle ore a regia. Queste andranno comunque concordate prima e accettate dalla DL.
   - *Bisogna prevedere di eseguire la movimentazione in orari particolari o notturno?*

Sicuramente non verrà eseguita durante le ore di normale utilizzo del centro formativo, ma nei momenti di poco afflusso. Sarà possibile trovare anche una soluzione con la direzione del CPS dato che gli stabili presentano più accessi si potrà eventualmente bloccarne uno in tempi prestabiliti per l'evacuazione dei rifiuti con amianto.

5. *Essendo una bonifica di elevata complessità come viene indicato nella scheda FACH 2994i il piano di lavoro è parte integrante del capitolato d'appalto?*
   - *Dovrà essere presentato insieme al capitolato per poter permettere allo specialista ECONS una corretta valutazione della metodologia di intervento e rispettoso delle normative?*
     Non è un documento obbligatorio in questa fase, sicuramente prima di iniziare il cantiere verrà richiesto.

   - *Verrà sottoposto alla SUVA per approvazione preventiva?*
     Questo verrà valutato prima di iniziare i lavori. Comunque, in piano di intervento dovrà essere inoltrato alla SUVA a momento della notifica, art 86 OLCostr.

6. *Nei documenti d'appalto sono stati allegati un programma lavori con giorni utili per eseguire i lavori:*
   - *Sono da considerare come limite massimo?*
     Si.
   - *Essendo tempistiche impegnative e con grande coinvolgimento di maestranze, (presumibilmente oltre le 10 persone), tali maestranze devono essere totalmente assunte dalla ditta offerente come richiesto nei concorsi pubblici*
     Si.
   - *Il prestito di manodopera è ammesso nei limiti di legge?*
     Qualora l'offerente necessitasse di manodopera in prestito il tutto è regolamento dall'art. 37 della RLCPubb.

   - *Per trasparenza la ditta offerente deve presentare con il concorso la lista con i nomi delle maestranze dedicate al cantiere regolarmente assunte e relativa specializzazione (patentino in bonifica)?*
     In questa fase non è obbligatorio e prematuro, dato che al momento dell'inizio dei lavori la ditta potrebbe aver avuto dei cambiamenti di personale. Al momento dell'inizio lavori il personale messo a disposizione della ditta dovrà essere in regola con le leggi vigenti.

7. *Durante il sopralluogo è stato specificato dalla Econs che alcune zone di bonifica (complete) comprenderanno (vani scali, corridoi, locali ufficio e WC) e la tecnica presente non verrà smontata, tipo (canaline elettriche, lampade, sensori, porte, coprifili, zoccolini in PVC parzialmente staccati, cartellini aule, corrimani ecc).*
   - *L'onere per coprire in modo ermetico tali installazioni come richiesto nella CFSL 6503i è a carico della ditta bonificatrice?*
     Si a carico della ditta specializzata di bonifica.

   - *Eventuali danni su queste installazioni causati dai nostri autocollanti di sigillatura come richiesto nella CFSL 6503i sono a carico della ditta bonificatrice?*
     Di principio bisogna evitare danni trovando delle soluzioni efficaci. Naturalmente devono garantire il corretto svolgimento dei lavori di bonifica. Dato che verranno eseguiti interventi di verniciatura, possiamo prevedere da parte del committente interventi di ripristino puntuali. E chiaro che eventuali danni dovranno essere limitati ai lavori di confinamento.

   - *Tale procedura è stata preventivamente autorizzata dalla SUVA?*
     Allo stato attuale dell'appalto bisogna prevedete i costi per poter posare le dovute protezioni.

8. *In merito alle bonifiche puntuali pos. 4.0 essendo un numero ragguardevole di punti di intervento, la ditta bonificatrice può chiedere un'autorizzazione preventiva alla SUVA o è già stata richiesta alla SUVA?*
   - *Se durante i lavori tale procedura non è stata autorizzata precedentemente alla SUVA No, la ditta bonificatrice può chiedere l'approvazione alla SUVA? Si*

Allo stato attuale è previsto un incontro con la SUVA. Per quanto riguarda l'appalto vi chiediamo di compilare il modulo attuale.

- *Se tale procedura non venisse accettata e si dovesse applicate la CFSL 6503i, i maggiori costi verranno riconosciti alla ditta bonificatrice?*
  A tale proposito sono stati previste delle ore a regia. Queste andranno comunque concordate prima e accettate dalla DL.

9. *Poiché i lavori inizieranno nel 2023 e proseguiranno a tappe, per i lavori di bonifica verrà rispettata la scheda FACH 2955 attualmente in vigore o quella di nuova approvazione che verrà attuata nel 2023?*
   L'aggiornamento della pubblicazione del FACH 2955 è attualmente ancora in atto, dovrebbe già essere disponibile a fine di quest'anno, ma non vi è una data precisa. Al momento della sua pubblicazione ufficiale verrà presa in considerazione. Comunque l'eventuale entrata in vigore, non dovrebbe avere nessun influsso sulla procedura di aggiudicazione.

Vi ringraziamo per l'attenzione, e rimaniamo a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Capo Area Progettazione e Realizzione

Mauro Fransioli

Capo Progetto

Catrina Castrogiovanni