

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Bellinzona

**Concorso N°.: 22169**  
**Appalto LCPubb**

**NUOVA SEDE PROVVISORIA**  
**SME LUGANO CENTRO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA:

**PAVIMENTI IN LINOLEUM**

**e-CCC-E: G.2.3**

**ATTENZIONE!**

**Completare nelle disposizioni particolari le  
pos. 224.420, 224.710 e 224.720.  
Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7.7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_**

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :



## INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	40
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	41	a pag.	42
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	43	a pag.	55

## ALLEGATI:

### ALLEGATI DI BASE:

- Piani di situazione
- Impianto cantiere e viabilità
- Piani area di intervento
- Piani architettonici

### ALLEGATI PAVIMENTI IN LINOLEUM

- E2708\_A1\_CH\_P00\_00\_275\_001\_51\_8 – Nuovi rivestimenti sintetici – piano terreno
- E2708\_A1\_CH\_P01\_00\_275\_002\_51\_8 – Nuovi rivestimenti sintetici – primo piano
- E2708\_A1\_CH\_P02\_00\_275\_003\_51\_8 – Nuovi rivestimenti sintetici – secondo piano
- E2708\_A1\_CH\_P00\_00\_000\_004\_51\_8 – Deposito e chiusura pozzetti elettrici esistenti a pavimento – piano terreno, primo e secondo piano
- E2708\_A1\_CH\_P00\_00\_000\_005\_51\_8 – Raccordo su nuovi pozzetti a pavimento e rivestimento – piano terreno, primo e secondo piano

### ALTRI ALLEGATI

- File SIA 451
- Strumento di pianificazione

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Telefono : \_\_\_\_\_

Telefax : \_\_\_\_\_

Iscritto al registro di commercio:

- quale : \_\_\_\_\_
- data iscrizione : \_\_\_\_\_
- sede di iscrizione : \_\_\_\_\_

Firmatario del CCL: \_\_\_\_\_

- a decorrere dal : \_\_\_\_\_
- presso : \_\_\_\_\_

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

**2.2 Consorzio.**

Consorzio non ammesso.

**2.3 Subappalto.**

Subappalto non ammesso.

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.  
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

## Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

## Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

## Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali, comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
e-mail [dfе-sl.appalti@ti.ch](mailto:dfе-sl.appalti@ti.ch)

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetto

123.210 Studio Martinelli e Rossi Sagl  
Via A. Turconi 15  
CH – 6850 Mendrisio  
Responsabile: arch. Stefano Martinelli  
Telefono +41 91 646 87 54  
Mobile +41 79 371 71 15  
e-mail [stefano.martinelli@mrarc.ch](mailto:stefano.martinelli@mrarc.ch)

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Evolve SA  
Via del Tiglio 2, CP 717  
CH–6512 Bellinzona-Giubiasco  
Responsabile: Luigi Bellicosi  
Telefono +41 91 820 05 90  
Fax +41 91 820 05 99  
Mobile +41 79 108 59 81  
e-mail [luigi.bellicosi@evolve-sa.ch](mailto:luigi.bellicosi@evolve-sa.ch)

- 123.520 Ingegnere sanitario.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)
- 124 Direttore dei lavori.**
- 124.100 Studio Martinelli e Rossi Sagl  
Via A. Turconi 15  
CH – 6850 Mendrisio  
Responsabile: arch. Stefano Martinelli  
Telefono +41 91 646 87 54  
Mobile +41 79 371 71 15  
e-mail [stefano.martinelli@mrarc.ch](mailto:stefano.martinelli@mrarc.ch)
- 124.200 Direzione Lavori Specialistica.
- 124.210 Ingegnere elettrotecnico.  
Evolve SA  
Via del Tiglio 2, CP 717  
CH-6512 Bellinzona-Giubiasco  
Responsabile: Luigi Bellicosi  
Telefono +41 91 820 05 90  
Fax +41 91 820 05 99  
Mobile +41 79 108 59 81  
e-mail [luigi.bellicosi@evolve-sa.ch](mailto:luigi.bellicosi@evolve-sa.ch)

124.220 Ingegnere sanitario/ riscaldamento e ventilazione.  
Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
casella postale 555  
CH-6807 Taverne  
Responsabile: Ing. Andrea Poretti  
Telefono +41 91 911 10 30  
Diretto +41 91 911 10 41  
Fax +41 91 911 10 59  
Mobile +41 79 619 86 93  
e-mail [a.poretti@vrt.ch](mailto:a.poretti@vrt.ch)

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da PAVIMENTI IN LINOLEUM presso Palazzo Mizar a Lugano.

131.200 La sede della Scuola Media Lugano Centro (SME) attualmente si trova nel Palazzo degli studi, edificato nel 1903, situato ai margini del Parco di Villa Ciani. La necessità di risanare lo stabile per adattare gli spazi alle nuove esigenze d'insegnamento comporta il trasferimento in una sede provvisoria, per una durata indicativa di dieci anni, della SME, frequentata da circa 270 studenti e 40 tra professori ed addetti. La struttura individuata a tale scopo è l'edificio "Mizar", nel quartiere di Molino Nuovo di Lugano. Lo stabile ultimato nel 1995, progettato originariamente per un istituto bancario, è rimasto inutilizzato per circa un decennio, fatta eccezione per l'ufficio postale di Molino Nuovo, tuttora presente con degli sportelli collocati al piano terra.

L'edificio è composto da cinque piani fuori terra e da due piani interrati collegati fra loro da due vani scala, con i relativi ascensori. Per l'insediamento provvisorio della SME sono stati individuati i primi tre livelli fuori terra dello stabile. L'ingresso principale all'edificio si situa nella parte a forma di emiciclo, mentre l'ingresso secondario si trova sul lato opposto. Il piano terra vede la rimessa in funzione della mensa esistente, con i locali necessari annessi e l'introduzione di un'aula di educazione alimentare. I due piani superiori ospiteranno le aule e gli spazi ad esse funzionali. L'edificio dispone di una corte interna centrale, coperta da un grande lucernario, che si sviluppa dal primo al quinto piano. Dovendo separare le destinazioni d'uso fra la futura scuola SME ed i piani superiori occupati da uffici, la proprietaria dello stabile ha deciso di tamponare i vuoti inserendo delle solette leggere che garantiscano una separazione visiva, rispettando inoltre le norme relative all'isolamento fonico e alla compartimentazione fuoco.

Per garantire l'insediamento della scuola SME il progetto di trasformazione prevede i seguenti interventi edili principali: definizione dei nuovi spazi dedicati alle aule d'insegnamento, mediante la costruzione di pareti in cartongesso; il rifacimento dei pavimenti in linoleum; un nuovo impianto elettrico dedicato all'esercizio della scuola; la posa di corpi illuminati; la costruzione di due nuovi servizi igienici; piccoli adattamenti dell'impianto di ventilazione; l'installazione di una cucina industriale per la mensa scolastica e la posa di tende a rullo interne.

**132 Ubicazione.**

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Lugano.  
Mappale 2351  
Via Rinaldo Simen

**133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.**

133.100 Il seguente capitolato d'appalto prevede i seguenti lavori:

In questo capitolo del modulo d'offerta sono descritti i lavori di fornitura e posa di pavimenti in linoleum con relativo supporto, necessario sulle lastre di cemento del pavimento sopraelevato.

I lavori prevedono:

- Chiusura dei pozzetti elettrici esistenti
- Preparazione del pavimento tecnico esistente eseguito con lastre di cemento, con stuccature dove necessario e pulizia accurata del fondo
- Carteggiatura e lisciatura sul pavimento sopraelevato del PT m2 125.0
- Esecuzione di materassino acustico sopra il pavimento sopraelevato esistente.
- Esecuzione di sottofondo per la posa del linoleum tipo Forbo Quickfit, spessore mm 7.0 (2 strati sovrapposti da mm 3+4). Eventuale prodotto equivalente
- Fornitura e posa di pavimento in linoleum tipo Forbo Marmoleum Walton. Eventuale prodotto equivalente
- Tagli, adattamenti, saldature, ecc.
- Fornitura e posa di zoccolini in PVC espanso
- Fornitura e posa di soglie in alluminio
- Esecuzione di soglie termosaldate con cordone apposito in tinta con il pavimento

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

**142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Vedi pos. 133.100 del presente fascicolo.

**143 Quantità principali.**

143.100	SUPERFICIE PIANO TERRENO (senza supporto)	m2	125
	SUPERFICIE PRIMO PIANO (con supporto)	m2	1'050
	SUPERFICIE SECONDO PIANO (con supporto)	m2	1'160

**150 Delimitazioni.**

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.  
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160 Suddivisioni.**

**161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

161.100 Suddivisione dell'opera.  
Il progetto non è suddiviso in parti d'opera.

161.200 Ubicazione dell'opera.  
Il modulo d'offerta non è suddiviso in ubicazioni.

**R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**200** **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210** **Descrizione semplificata.**

**R 219** **Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220** **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221** **Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222** **Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223** **Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Pavimenti in Linoleum:

AFC "posatori di pavimenti" o titolo equivalente

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti Posa di pavimenti.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera per pavimenti in linoleum per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF. 100'000.-.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
<b>01</b>	<b>Economicità-Prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>03</b>	<b>Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione</b>	<b>7 %</b>	
03.1	Durata dei Lavori/tempi esecuzione-produzione		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>04</b>	<b>Referenze ed esperienze</b>	<b>15 %</b>	
04.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>05</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>06</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

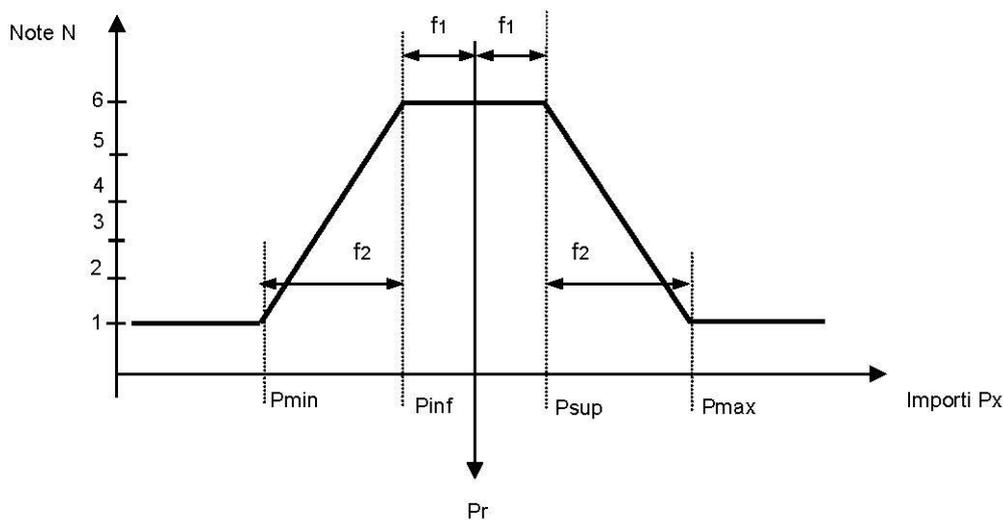
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:**  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.400 Assegnazione della nota sui termini.

224.420 **Durata dei lavori / Tempi di esecuzione –produzione.**

Verranno considerati i giorni lavorativi di calendario necessari per l'esecuzione delle opere complete in loco come a descrittivo del modulo d'offerta.

Il totale di giorni lavorativi di calendario proposti non potrà superare il numero di giorni massimi indicati dal COM.

**Nella sottostante tabella l'offerente dovrà completarla in tutte le sue parti e indicare i giorni lavorativi a partire dall'inizio fino al termine dei lavori in loco.**

L'offerente dovrà garantire i tempi di esecuzione indipendentemente dal termine indicato di inizio lavori.

Elenco degli oggetti evidenziato per le fasi.

Elenco oggetti		Giorni lavorativi di calendario proposti dall'offerente	Giorni lavorativi di calendario massimi concessi dal COM
1	Posa pavimento in linoleum in loco	.....	<b>40</b>

La nota (minor tempo uguale nota 6) concernente il criterio durata dei lavori / tempi di esecuzione-produzione sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{G_{min} * S} * (G_x - G_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per la tempistica offerta  $G_x$

**Condizioni per la durata dei lavori /tempi di esecuzione-produzione: S=60%**

Importi:

$G_{min}$  giorni offerta più bassa

$G_s$  giorni corrispondente alla nota 4

$$G_s = G_{min} * (1 + S)$$

$G_x$  giorni di un'offerta x

**La mancata indicazione dei tempi d'esecuzione / produzione, così come il superamento dei giorni massimi concessi dal COM comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF. 100'000.- eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2022, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dall'11 ottobre 2022.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo avviso sul Foglio Ufficiale.

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo lfa '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.  
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

**1. Prodotti equivalenti offerti**

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

**2. Prodotti come da richiesta del COM**

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
  - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
  - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
  - Cassa pensioni (LPP);
  - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
  - Imposte federali, cantonali e comunali;
  - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
  - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
  - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche-2020/schede-informative/verifica-delle-offerte/>).
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

d) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

## **R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,  
oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

- 300**      **Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**
- 350**      **Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**
- 351**      **Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**
- 351.100    Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.
- 351.110    La regolazione del traffico su Via R. Simen dovrà essere eseguita in accordo con la Polizia Comunale, rispettando quanto richiesto dagli enti preposti a tale compito. I relativi costi devono essere compresi nel CPN 113 Impianto di cantiere
- 351.200    Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.
- 351.210    Vedi descrizione progetto e limitazioni dell'area di cantiere.

Il luogo e l'esecuzione del progetto prevedono delle limitazioni notevoli. L'accesso del cantiere con mezzi pesanti può avvenire solamente da via Rinaldo Simen (per eventuali forniture importanti da Via Ferri – accesso Posta) nell'area di cantiere utilizzata dall'impresa già presente in cantiere, esecutrice della ristrutturazione del Palazzo Mizar in tutte le sue parti, esclusi gli interventi al PT, 1°P e 2°P adibito alla Scuola Media di Lugano.

**L'ACCESSO AL CANTIERE AVVIENE DA VIA R. SIMEN NELLA RAMPA DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA O NELL'ANGOLO NORD-EST DELL'EDIFICIO CON MANOVRE IN RETROMARCIA DEGLI AUTOMEZZI. LA PARTE DI ACCESSO A NORD (LATO POSTA) PUÒ AVVENIRE SOLAMENTE CON PERMESSO DELL'IMPRESA PRESENTE GIÀ A PARTIRE DA FEBBRAIO 2022.**

La planimetria allegata in scala 1:500 da un'idea dell'area di cantiere a disposizione. L'area in arancione rappresenta lo spazio a disposizione per l'installazione dell'impianto di cantiere per la Scuola Media (benne, depositi e transiti) La strada di accesso, **UTILIZZABILE SOLAMENTE PER IL CARICO E LO SCARICO – NIENTE SOSTA**, va mantenuta in perfetto stato. I trasporti, come lo sgombero dei materiali vanno concordati preventivamente (minimo 24 ore prima dell'intervento) con l'impresa presente in cantiere. La precedenza sull'utilizzo dello spazio, in ogni modo, rimane dell'impresa già presente per la ristrutturazione dell'edificio di competenza privata.

**NON È POSSIBILE POSTEGGIARE AUTO PRIVATE, FURGONI, CAMION, ECC. NELL'AREA DI CANTIERE E NELLE IMMEDIATE VICINANZE.**

Anche se non specificato espressamente nelle singole posizioni del modulo d'offerta, i prezzi per ogni prestazione deve tenere conto che i lavori verranno eseguiti a tappe. Nel calcolo dei prezzi bisognerà tener conto del luogo d'esecuzione delle singole posizioni (all'interno dell'edificio, senza mezzi di sollevamento esterni (all'interno sarà possibile utilizzare il montacarichi esistente dal -2 al 2°P). Vengono messi a disposizione degli spazi al -2 interrato per depositi, spazi per gli operai e 1 posteggio per ditta (auto o furgone di servizio).

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Vedi planimetria allegata.

**363 Altri collegamenti del cantiere.**

363.100 Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso ai cantieri sarà da verificare sul posto. I relativi maggiori oneri verranno computati nei prezzi unitari dell'elenco prezzi.

L'Assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego. L'imprenditore deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a suo carico.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 Vedi pos. 351.210 del presente fascicolo.

Per i quadri e le maestranze delle ditte assuntrici **NON VENGONO MESSI A DISPOSIZIONE PARCHEGGI PER LE AUTO PRIVATE.** Nell'autorimessa al Piano interrato -1 vengono messi a disposizione 1 posteggio per ditta (furgoni).

Accordi per l'utilizzo di parcheggi pubblici vanno presi direttamente con la polizia comunale.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Vedi planimetria allegata

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi planimetria allegata

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 L'area di cantiere esterna viene delimitata dall'Impresa già presente in cantiere

**400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**

**430 Condotte d'approvvigionamento.**

**431 Approvvigionamento di elettricità.**

431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, quadro principale, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione vengono messi a disposizione dell'elettricista deliberatario dei lavori Impianto CF e CD.

Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari CPN 113 Impianto di cantiere.

L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.

L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.

Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta. Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

**432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**

432.100 Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.

**440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.

Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.

L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.

L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100 L'intervento è previsto all'interno di un edificio esistente con finiture di qualità. Una prima parte dei lavori dal PT al 2° Piano (superfici poi utilizzati dalla Scuola Media di Lugano) saranno consegnate dall'Impresa già presente in cantiere per gli interventi previsti in questo appalto. L'esecuzione dei lavori deve avvenire con particolare attenzione agli elementi, strutture e finiture esistenti. Non verranno quindi riconosciuti eventuali supplementi richiesti in corso d'opera per esecuzioni a tappe, sospensione dei lavori per difficoltà varie, ecc.

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110). Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

**540 Protezione dell'ambiente.**

**541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[www.ssic-ti.ch/ambiente.html](http://www.ssic-ti.ch/ambiente.html)

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo A

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**621 Procedimento dei lavori.**

621.100 Prima dell'inizio lavori il committente, con la DL, allestirà un programma lavori vincolante con l'offerente deliberatario in riferimento a quanto indicato alla pos. 224.420 del presente fascicolo. L'offerente deliberatario dovrà dipendere esclusivamente dalla DL per l'esecuzione dei lavori, conformandosi agli ordini che verranno impartiti.

621.200 Il titolare dell'offerente deliberatario è tenuto a condurre personalmente i lavori, oppure a incaricare un suo rappresentante, competente e autorizzato a ricevere gli ordini della DL. L'incaricato responsabile è tenuto a presenziare alle riunioni di cantiere stabilite dalla DL. Per una regolare organizzazione e un giusto coordinamento dei lavori sarà indetta debita riunione di cantiere con giorno, ora e periodicità stabiliti dalla DL. La presenza dell'offerente deliberatario, tramite il proprio responsabile, è obbligatoria e perentoria.

621.400 L'offerente deliberatario è tenuto a collaborare per tutta la durata del cantiere, con le altre ditte e deve assicurare una regolare continuità e buona riuscita dei lavori sotto ogni aspetto. In particolare deve tenersi in contatto con le altre ditte assuntrici allo scopo di organizzare in modo pratico e tempestivo le forniture sul cantiere e la coordinazione dei lavori. L'offerente deliberatario è tenuto a verificare tutte le indicazioni date nei disegni e, ove occorre, anche rilevare sul posto le misure. In caso di inesattezze o discordanze dei piani, deve darne immediatamente comunicazione alla DL. L'offerente deliberatario è responsabile dell'esatto raccordo delle opere ad essa affidate con quelle eseguite da altre ditte.

**622 Svolgimento dei lavori.**

622.100 Secondo indicazioni contenute nei documenti d'offerta e nei piani allegati. I prezzi unitari dovranno tenere conto dei procedimenti richiesti dal committente (eventuali proposte alternative in sede esecutiva dovranno essere verificate ed accettate dalla direzione lavori che potrà ciononostante imporre i procedimenti indicati): come descritto nella pos. 224.240 i lavori dovranno essere eseguiti in un massimo di 40 giorni lavorativi, con l'ausilio di due squadre, che dovrà essere garantito fino al termine dei lavori.

**624 Programma dei lavori.**

624.100 Prima dell'inizio dei lavori il committente, unitamente alla DL, allestirà un programma lavori vincolante con l'offerente deliberatario in riferimento a quanto indicato alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

**630 Termini, scadenze.**

**632 Inizio dei lavori.**

632.100 Per la preparazione e posa del pavimento in linoleum presumibilmente febbraio 2023.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**635 Fine dei lavori.**

635.100 Secondo il programma lavori vincolante (pos. 621.100) in relazione ai tempi indicati alla pos. 224.420 del presente fascicolo.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori vincolante (vedi pos. 621.100) il committente esigerà la refusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.  
Sulla base di quanto sopra il committente applicherà una multa convenzionale di CHF 1'000.- (mille) per ogni giorno lavorativo di ritardo.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

652.100

1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
2. Le condizioni particolari:
  - a) Il promemoria della discussione d'offerta;
  - b) Capitolato d'appalto.
3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
4. I piani e i documenti allegati.
5. Le condizioni generali:
  - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
  - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
  - c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme editi dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'invio dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

**R 790 Deroghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni espresse nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'invio dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità espresse nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, invio e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto invio alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni ( art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Vedi pos. 351.210 del presente fascicolo.

831.110 Il posteggio delle autovetture private degli operai nella zona di cantiere è vietato.

831.120 Il trasporto di tutti gli operai addetti al cantiere dovrà avvenire con un mezzo di trasporto organizzato dall'impresa.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 Al Piano Interrato -2 vengono messi a disposizione degli spazi per le ditte operanti.

**834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**

834.100 Il COM non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento ESTERNO. Il progetto inerente la ristrutturazione dei Piani PT, 1° P e 2° P. non prevedono l'utilizzo di mezzi di sollevamento. Può essere utilizzato il montacarichi per il trasporto dal 2° Piano al 2° Piano Interrato (depositi di stoccaggio).

**837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.**

837.100 Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro la DL o il progettista deve verificare la stessa (modelli, tipi, quantità, ecc.)..

**R838 Cartello pubblicitario.**

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

**840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**

**841 Misurazioni.**

841.100 Concetto.

841.110 L'imprenditore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze contrarie alle regole dell'arte, riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

**842 Tracciamenti.**

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti secondari a partire dagli elementi indicati nei piani ed esistente è compito dell'imprenditore. Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.

**843 Misurazioni di controllo.**

843.300 Prestazioni dell'offerente.

843.310 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio con l'assuntore o un suo rappresentante e la DL. Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate in più copie nell'apposito libretto e controfirmati in segno di accettazione dall'assuntore e dalla DL.  
Dimensioni eccedenti quelle del progetto, non ordinate dalla DL non verranno riconosciute, mentre per le dimensioni inferiori a quelle del progetto, se accettate dalla DL, verrà fatta la trattenuta corrispondente in fase di liquidazione.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.--

Danni materiali: CHF 5'000'000.--

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) ([www.ti.ch/fatture-logistica](http://www.ti.ch/fatture-logistica)).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: [dfc-sl.fatture@ti.ch](mailto:dfc-sl.fatture@ti.ch).

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**945 Liquidazione finale.**

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

- 945.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- 945.500 Indennità intemperie.
- 945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.
- 947 Tasse.**
- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.
- 950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**
- 951 Autorizzazioni.**
- 951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto.
- 952 Disposizioni delle autorità.**
- 952.100 Per l'esecuzione delle opere l'impresa è tenuta ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc.  
Ogni contratto o accordo fatto dall'impresa con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. e dal Capoprogetto.  
Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.  
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:  
Metodo parametrico MP.  
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.  
Basi di calcolo.  
Quota parte di costi.  
a) parte fissa: % 20.  
b) parte trasferibile: % 80.  
Indice dei prezzi al consumo.



# MODULO D'OFFERTA

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 7

7 663	<b>PAVIMENTI IN LINOLEUM</b> <b>Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili</b>		
000	<p>Condizioni</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.</p> <p>. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.</p> <p>In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.</p>		
R 090	<p>.200 Il sottoparagrafo di riserva 090 contiene le indicazioni relative alle regole di retribuzione, ai metodi di misurazione e alle definizioni dei termini tecnici. Esse non corrispondono a quelle indicate nel CPN, ma sono formulate in base alle esigenze del progetto.</p> <p>In questo capitolo del modulo d'offerta sono descritti i lavori di fornitura e posa di pavimenti in linoleum con relativo supporto, necessario sulle lastre di cemento del pavimento sopraelevato.</p> <p><u>I lavori prevedono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chiusura dei pozzetti elettrici esistenti</li> <li>• Preparazione del pavimento tecnico esistente eseguito con lastre di cemento, con stuccature dove necessario e pulizia accurata del fondo</li> <li>• Carteggiatura e lisciatura sul pavimento sopraelevato del PT m2 125.0</li> <li>• Esecuzione di materassino acustico sopra il pavimento sopraelevato esistente.</li> <li>• Esecuzione di sottofondo per la posa del linoleum tipo Forbo Quickfit, spessore mm 7.0 (2 strati sovrapposti da mm 3+4). Eventuale prodotto equivalente</li> <li>• Fornitura e posa di pavimento in linoleum tipo Forbo Marmoleum Walton. Eventuale prodotto equivalente</li> <li>• Tagli, adattamenti, saldature, ecc.</li> <li>• Fornitura e posa di zoccolini in PVC espanso</li> <li>• Fornitura e posa di soglie in alluminio</li> </ul>		

Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

R	090	<ul style="list-style-type: none"> <li>Esecuzione di soglie termosaldate con cordone apposito in tinta con il pavimento</li> </ul> <p>PIANO TERRENO (senza supporto) m2 125.0                  PRIMO PIANO (con supporto) m2 1'050.0                  SECONDO PIANO (con supporto) m2 1'160.0</p>		
	100	<p>Lavori preliminari, lavori a regia</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>		
	120	<p>Protezione di parti d'opera</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>Prima dell'esecuzione è necessario richiedere il consenso alla direzione lavori.</p>		
R	.090	<p>TUTTE LE PROTEZIONI NECESSARIE DEGLI ELEMENTI ESISTENTI GIÀ FINITI DEVONO ESSERE COMPRESI NEI PREZZI UNITARI. PROTEZIONI PRIMA DELL'ESECUZIONE DEI PAVIMENTI.</p> <p>I LAVORI DI PROTEZIONE DEL PAVIMENTO FINITO È DESCRITTO NELLA POSIZIONE SOTTOSTANTE</p>		
	121	<p>Protezione di rivestimenti.</p>		
	.001	<p>Pavimenti in linoleum nuovo appena eseguito                  Floorliner basic 130 gr/m2                  Giunti sovrapposti, fissaggio dei giunti e dei bordi con nastro adesivo, su tutta la lunghezza.                  Rimozione a cura del committente.                  up = m2.                  Piano Terreno m2 125.0                  Primo Piano m2 1'050.0                  Secondo Piano m2 1'160.0</p>	:G 2.3	2'335 up
	140	<p>Trattamenti preliminari del supporto</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>Per il trattamento del supporto vanno impiegati prodotti adatti al tipo di rivestimento.</p>		
	141	<p>Ripristino del supporto.</p>		
	.801	<p>Rimozione accurata per eventuale recupero dei pozzetti elettrici esistenti a pavimento,</p>		
		<p>Riporto</p>		

Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

141.801	<p>deposito al -2 e chiusura del foro                  Chiusura dei pozzetti elettrici presenti nel pavimento tecnico esistente al Primo e Secondo Piano con disco metallico incollato perimetralmente alla lastra di cemento.                  Diametro mm 255                  Spessore mm 10                  Compresa la lisciatura di livellamento e raccordo alla lastra del pavimento tecnico.                  Lavoro da visionare durante il sopralluogo obbligatorio.</p> <p>VEDI ALLEGATI 4 Foto                  up = pezzi</p> <p style="text-align: right;">:G 2.3</p>	200	up	.....	.....
142	Preparazione del supporto.				
.500	Supporto in lastre di gessofibra.				
.503	<p>Uguagliamento di irregolarità fino a mm 3, con prodotto da spatolare armato con fibre.</p> <p style="text-align: right;">:G 2.3</p>	125	m2	.....	.....
.801	<p>Preparazione del pavimento tecnico al Primo e Secondo Piano                  Supporto Lastre di cemento del pavimento tecnico esistente al 1° e 2° Piano                  Stuccature ed eventuali lisciate da definire, prima dell'esecuzione, con la Direzione Lavori.                  Esecuzione a regia secondo le tariffe indicate nelle posizioni preposte.                  Nella colonna dei quantitativi è indicata una cifra indicativa.                  La liquidazione sarà in base alle ore, ai macchinari e al materiale realmente utilizzato.                  up = Fr.</p> <p style="text-align: right;">:G 2.3</p>	6'000	up	.....	.....
.802	<p>Pulizia del sottofondo esistente con aspirapolvere adatta allo scopo (onde evitare il passaggio di sporcizia nell'intercapedine del pavimento tecnico.                  Al Piano Terreno, Primo Piano e Secondo Piano</p>				
	Riporto				.....

Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

142.802	up = m2 :G 2.3	2'335	up	.....	.....
.803	Esecuzione di stuccatura leggera e carteggiatura a macchina (con rotativa e aspirapolvere) Solo al Piano Terreno m2 125.0 Supporto Nuove Lastre in gessofibra up = m2 :G 2.3	125	up	.....	.....
.804	Esecuzione di Primer sulla superficie pulita delle lastre del Piano Terreno in gessofibra Marca , tipo ..... ALLEGARE SCHEDA TECNICA up = m2 :G 2.3	125	up	.....	.....
150	Strati di supporto, strati intermedi ----- ---				
151	Strato in pannelli in fibra di legno.				
.801	Fornitura e posa sotto-strato tipo Forbo Quickfit, posa a doppia lastra (campione visibile durante il sopralluogo obbligatorio) Spessore totale mm 7 (mm 3 + mm 4) <b>Descrizione:</b> Lo strato intermedio è in medium density (MDF) da 3,0 mm di spessore e nel formato 60x120 cm, viene adagiato con la superficie autoadesiva colorata. Lo strato superiore in medium density da 4 mm di spessore e nel formato 60x120 cm., viene posizionato con la superficie adesiva trasparente rivolta verso il basso sopra lo strato intermedio. Le doghe sono posate nella stessa direzione ma sfalsate rispetto allo strato intermedio e distanti come sopra dalle pareti. Compresi tutti i tagli, gli adattamenti e raccordi su pilastri, porte esistenti, tubi				
	Riporto				.....



Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

153.001	Peso 1.15 Kg/m2 Spessore mm 1.5 Supporto lastre di cemento del pavimento tecnico (al 1°P e 2° P) e nuovo pavimento tecnico al PT Posa libera sotto le lastre di Quickfit, compreso tagli, adattamenti, a elementi passanti e raccordi a pareti, porte, ecc. da visionare durante il sopralluogo up = m2	:G 2.3	2'210	up	.....	.....
180	Lavori a regia ----- ---					
181	Lavori a regia.					
.100	Ore lavorative.					
.110	Personale, compresi l'attrez- zatura portatile e il piccolo macchinario. Lavori da eseguire solo su ordine della Direzione Lavori Prezzi a regia secondo .....					
.113	Posatore di pavimenti-parquet. :G 2.3		80	h	.....	.....
.114	Operaio edile. :G 2.3		40	h	.....	.....
.300	Materiale.					
.301	Materiale per l'esecuzione dei lavori a regia. Solo su ordine della DL Stima dei costi Fr. 1'000.-- up = Fr. :G 2.3		1'000	up	.....	.....
.400	Macchinari, apparecchiature, materiale di esercizio.					
.401	Macchinari per l'esecuzione dei lavori a regia. Solo su ordine della DL Stima dei costi Fr. 2'000.-- up = Fr. :G 2.3		2'000	up	.....	.....
200	Rivestimenti resilienti ----- --- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i  Riporto					.....



Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

621  .001	<p>Zoccolino di materiale resiliente, posa su pareti piane.</p> <p>Fornitura e posa di zoccolini perimetrali in PVC espanso rigido , tipo Düco, larghezza mm 13                  Prodotto equivalente offerto:                  .....                  .....                  .....                  .....</p> <p>ALLEGARE SCHEDA TECNICA.                  Le caratteristiche del prodotto offerto dovranno essere equivalenti.                  Colore RAL 9016                  Altezza zoccolino mm 80                  Compresi i tagli, gli adattamenti a porte, pilastri, angoli interni ed esterni, finali, ecc.</p> <p style="text-align: right;">:G 2.3                      1'500      m</p>		
900	<p>Supplementi, lavori accessori</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>		
910	<p>Supplementi per raccordi e coperture</p> <p>-----</p> <p>---</p>		
914	<p>Supplementi per il rivestimento di coperchi di canali a pavimento, scatole a pavimento e simili. Motivo o disegno concordanti.</p>		
.100	<p>Rivestimenti resilienti.</p>		
.101	<p>Concerne pos. 212.                  Fornitura e posa di anello di contenimento in alluminio per l'iserimento del coperchio di chiusura (nuovi pozzetti forniti e posati dall'elettricista). Posa sul rivestimento in Quickfit.                  Rivestimento della chiusura del pozzetto con materiale idem pavimento.                  Tagli, adattamenti e sigillature compresi nel prezzo.                  Diametro mm 255, spessore mm 10                  up = pezzi</p> <p style="text-align: right;">:G 2.3                      50      up</p>		
	<p>Riporto</p>		<p>.....</p>

920	Profili ----- ---			
926	Profili, fornitura e posa.			
.001	Fornitura e posa di soglie bombate in alluminio per porte. Marca, tipo OPO Oescheger Materiale equivalente proposto: ..... ..... Fissaggio meccanico con viti idonee sul pavimento tecnico sottostante in lastre di cemento. Lunghezza fino a mm 1'000, larghezza mm 50, altezza fino a mm 5.0 Spessore mm 3.0 Profilo da avvitare. Altezza profilo mm 5 Larghezza profilo mm 50 Alluminio anodizzato incolore. Compreso tagli, adattamenti, finali, ecc. su elementi esistenti :G 2.3	84	m	..... .....
940	Giunti ----- ---			
941	Sigillatura di giunti di raccordo, di ritiro e simili, compresa la pulitura.			
.100	Prodotto sigillante privo di silicone, a elasticità permanente, spessore pavimento fino a mm 22. Marca, tipo ..... Colore idem pavimento			
.110	Giunti. Computo: lunghezza dei giunti.			
.115	Tra i telaio delle porte (senza soglia). Taglio a vista e sigillatura idem pavimento Larghezza mm 5-7 mm Profondità mm 11.5 :G 2.3	6	m	..... .....
.120	Giunti. Computo: numero di giunti.			
.125	Taglio, raccordo, adattamento e sigillatura su condotte passanti dei radiatori esistenti posati lungo le pareti perimetrali Da visionare durante il sopralluogo			
	Riporto			.....

Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

941.125	larghezza fino a mm 5-7 Profondità mm 11.5 :G 2.3	190	pz	.....	.....
.126	Taglio, raccordo, adattamento e sigillatura su nuovi pozzetti elettrici a pavimento Diametro mm 255 Profondità mm 11.5 Nelle aule in prossimità della postazione cattedre, lavoro, ecc. :G 2.3	50	pz	.....	.....
.127	Taglio, raccordo, adattamento e sigillatura su pozzetti a pavimento, dimensioni mm 50 x 50, in corrispondenza delle porte d'ingresso alle aule e pareti attrezzate Profondità mm 11.5 :G 2.3	80	pz	.....	.....
.128	Taglio, raccordo, adattamento e sigillatura contro scarichi a pavimento. Diametro mm 150 Profondità mm 11.5 Locali infermeria, educazione alimentare, aule visiva, aule docenti, aule scienze :G 2.3	20	pz	.....	.....
943	Saldatura di giunti del rivestimento resiliente.				
.001	Saldatura termica. Esecuzione con cordone apposito e in tinta con il pavimento. Concerne pos. 212 up = m2 :G 2.3	2'335	up	.....	.....
950	Materiale di riserva ----- ---				
951	Fornitura di materiale di riserva.				
.001	Forbo Marmoleum Walton della pos. 212 O PRODOTTO EQUIVALENTE OFFERTO up = m2 Rotoli 4 :G 2.3	264	up	.....	.....
.002	Zoccolino in PVC della pos.				
	Riporto				.....

Incarico: 7 CPN Costruzione: 663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili I/20 (V21)

951.002	621.001 O PRODOTTO EQUIVALENTE OFFERTO up = ml  :G 2.3  150 up	.....	..... .....
<b>663</b>	<b>Totale Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili</b>		..... .....

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 7

---

	Importo
--	---------

### Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia

#### 7 PAVIMENTI IN LINOLEUM

G Finitura interna edificio

G 2 Pavimento

G 2.3 Rivestimento finale di pavimenti

.....

**Totale**

### Ricapitolazione per Incarico, Capitolo-CPN

#### 7 PAVIMENTI IN LINOLEUM

663 Rivestimenti di linoleum, sintetici, tessili e simili

**Totale (Importo senza IVA)**

.....

**Importo da riportare in copertina**