

suo sostituto, impiegati al 100 %.

Ritenuto che:

- l'onorario deve essere calcolato utilizzando i parametri dei fattori di correzione indicati dal regolamento SIA 102, come indicato al pto. 1.18 (pagina 11)
- il pto. 1.5 specifica (a pagina 6) che viene messo a concorso la categoria di specialista Direzione dei lavori, le cui prestazioni di direzione dei lavori sono meglio evidenziate nell'allegato A (cap. 1.7) "Elenco delle prestazioni nell'architettura, il quale indica chiaramente che specifica le prestazioni richieste all'architetto per l'assolvimento del mandato"; l'organigramma di progetto (pagina 5) indica che la Direzione dei lavori oggetto di questo concorso si occupa delle prestazioni di DL delle opere messe in appalto dall'architetto (gestione degli artigiani e delle ditte incaricate) e coordina anche le attività delle altre DL specialistiche assegnate precedentemente tramite il concorso di progettazione (DL ing. civile, DL RVCSE)
- l'Allegato B dei documenti di concorso (pto. 1.7), ossia "Aggiunte e modifiche al Regolamento per le prestazioni e gli onorari per l'architettura - Mandato nell'architettura e la Direzione lavori SIA 102 (2003) - versione 2020" è pure specificatamente riferito alle prestazioni di architettura.
- la separazione delle prestazioni SIA 102 tra l'architetto progettista (e capofila del gruppo mandatario) e l'architetto direttore dei lavori corrisponde ad una chiara e consolidata prassi del Committente di separare i ruoli e le responsabilità tra chi progetta e chi realizza, limitatamente alla parte di architettura. Tutti i membri del gruppo interdisciplinare (ing. civile, ing. elettrotecnico e ing. RVCS), ad eccezione appunto dell'architetto, sono invece responsabili del 100% delle prestazioni (SIA 103 e 108), direzioni lavori specialistiche incluse.

Visto quanto precede e considerato inoltre il carattere architettonico e specificatamente edilizio del Centro professionale tecnico del settore tessile di Chiasso si ritiene che il profilo dei 2 direttori lavori indicato nel bando (pto. 2.1 III.) come responsabile e sostituto debba forzosamente corrispondere a professionisti iscritti al REG A o B nel campo dell'attività architettura. A rigor di logica anche gli studi partecipanti (e non solo le persone che saranno incaricate di coprire il ruolo di responsabile e sostituto per la DL) dovrebbero essere operanti nella categoria architettura e non in altre categorie (quale ad esempio l'ingegneria civile).

Si chiede pertanto al Committente di confermare che il responsabile della direzione dei lavori e il suo sostituto debbano essere dei professionisti attivi nel campo dell'architettura, andando così a completare le prestazioni non attribuite in sede di concorso di progetto all'architetto.

Non ritiene inoltre il Committente che, qualora confermasse la possibilità di partecipare al concorso anche professionisti attivi nel campo dell'ingegneria civile, ciò costituirebbe una disparità di trattamento e, a rigor di logica, anche le prestazioni di DL specialistica dell'ingegneria civile andrebbero ridotte in sede di concorso di architettura?"

Risposta

No, si conferma quanto indicato nel bando di concorso al pto. 2.1 Criteri di idoneità.

- **Domanda n. 3**

Per una migliore comprensione riprendiamo interamente quanto esposto nella formulazione della domanda.

“ad 3.11.4 Preventivo generale - pag. 27:

si chiede se è possibile ricevere un dettaglio maggiore del preventivo riassunto secondo le voci principali eCCC-E.

Si chiede inoltre se negli importi determinati per il calcolo degli onorari sono da prevedere anche delle prestazioni per arredo fisso della voce J.”

Risposta

No, si ritiene che la documentazione messa a disposizione sia sufficiente.

No, le prestazioni della voce J non sono da contemplare in quanto gli importi per l'arredo fisso sono contenuti nella voce G.

- Domanda n. 4

“Organigramma di progetto – Nell'organigramma è presente unicamente la freccia che collega la DL (a concorso) con la DL ing. Elettrico e tutte le rispettive DL sono collegate agli artigiani. Nella pagina successiva è riportato che la il [...] ruolo di coordinamento [...]. Si chiede di specificare meglio le relazioni tra la DL a concorso e le altre DL specialistiche.”

Risposta

La Direzione lavori a concorso assolve un ruolo di coordinamento operativo tra gli specialisti (DL ing. civile, DL ing. RVCS, DL ing. elettrico) e artigiani come indicato nell'organigramma al pto. 1.5 del bando di concorso. Per le prestazioni visionare l'allegato “E1160_allegato_A_d”.

- Domanda n. 5

“IVA – il 1.1.2024 l'IVA passerà al 8.1% quindi verosimilmente tutte le voci di preventivo verranno adeguate compreso l'onorario oggetto di concorso. (vd. anche pto. 5.5 del documento capitolato prestazioni d'onorario pag. 30). Corretto?”

Risposta

L'unica voce eCCC-E di preventivo che verrà adeguata, a seguito dell'adattamento dell'IVA all'8.1%, sarà la Z (IVA).

Per quel che riguarda i rincari viene confermato quanto indicato al pto. 5.5 del bando di concorso.

- Domanda n. 6

“Orario notturno – In fase di concorso, non vanno stimate/quantificate queste ore. Corretto?”

Risposta

Sono da quantificare tutte le ore necessarie per svolgere le prestazioni da Direttore dei lavori. Per le ore notturne effettivamente necessarie, in fase esecutiva/liquidazione, verrà applicato un fattore di 1.25 sulla tariffa oraria proposta.

- Domanda n. 7

“Prestazioni Direzione Lavori – Avendo un preventivo su base eCCC-E, vi chiediamo di specificare meglio le aree di competenza della DL in oggetto in quanto non è espresso esaustivamente le competenze della DL in oggetto rispetto alla DL ing. civile, DL ing. RVCS, DL ing. Elettrico. Ad esempio a chi spetta la DL dello scavo generale? La DL per le

"sottomurazioni", canalizzazioni, impresario costruttore, artigiani per le finiture, gestione del traffico veicolare, accesso al cantiere, gestione dei lavori sottopasso via Dunant, ecc..."

Risposta

Le voci eCCC-E che interessano la direzione lavori a concorso sono: "B (parziale)-C-D-E-F-G-I"

- **Domanda n. 8**

"Nel documento E1160_allegato_A_d, "Elenco delle prestazioni nell'architettura" si escludono le prestazioni riguardanti la SIA 102, fase 4.52, amministrazione. Tali attività quali la "stesura dei verbali delle riunioni di cantiere e tenuta del giornale di cantiere nonché aggiornamento degli elenchi delle pendenze" sono svolte normalmente dalla DL o ad una impresa generale. Si conferma che le prestazioni di cui sopra saranno eseguite da un'impresa generale?"

Risposta

Ratifica: le prestazioni riguardanti la SIA 102, fase 4.52, Amministrazione "Stesura dei verbali delle riunioni di cantiere e tenuta del giornale di cantiere nonché aggiornamento degli elenchi delle pendenze" sono da comprendere nelle prestazioni da Direzione lavori del presente concorso.

Non verrà spedito il documento/allegato "E1160_allegato_A_d" in sostituzione ritenuta adeguata e sufficiente la presente risposta.

- **Domanda n. 9**

Nella stima degli importi determinanti il calcolo degli onorari per la direzione lavori occorre considerare le voci eCCC-E "B-C-D-E-F-G-I"?

Risposta

Vedi risposta n.7

- **Domanda n. 10**

Sulla base di quanto indicato nel preventivo generale alla lettera D (impianti tecnici edificio pari a 11'558'550 CHF), per il calcolo dell'onorario dell'offerente devono essere detratti i costi per gli impianti di competenza del CSI pari a 655'750 CHF.

Si conferma che l'importo della lettera D da considerare per il calcolo dell'onorario è dunque pari a 10'902'880 CHF?

Risposta

Sì, si conferma che l'importo da considerare è di CHF 10'902'800.-

Con i migliori saluti

Area della progettazione e della realizzazione
Il Capoarea

Mauro Fransioli

Il Capoprogetto

Pedro Pablo Rodriguez