

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Bellinzona

**Concorso N°.: 23002**  
**Appalto LCPubb**

**E1085 – OSC MENDRISIO**  
**RISTRUTTURAZIONE STABILE**  
**VILLA ORTENSIA**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA :

**LAVORI PRELIMINARI**  
**RIMOZIONE E SMALTIMENTO MATERIALI**  
**CONTENENTI AMIANTO E PCB**

**ATTENZIONE !**  
**Completare nelle disposizioni particolari le**  
**pos. 224.620, 224.710 e 224.720.**  
**Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 7.7 % CHF. \_\_\_\_\_

**IMPORTO COMPLESSIVO** **CHF.** \_\_\_\_\_

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :



## INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	43
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	44	a pag.	45
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	46	a pag.	80

## ALLEGATI:

- allegati generali del capitolato: lista allegati da 1 a 25
- allegati specifici del capitolato di rimozione e smaltimento

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

Telefax : .....

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : .....

▪ data iscrizione : .....

▪ sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

▪ a decorrere dal : .....

▪ presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

▪ .....

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ .....

▪ .....

▪ .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):** .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

**Totale personale relativo all'appalto:** .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:** .....

## 2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

## 2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

## Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

## Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

## Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. <b>Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Imposte e oneri sociali</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>5. Dichiarazione d'integrità</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Foro competente</b>	<b>SÌ</b>	<b>NO</b>
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

---

---

---

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

**123 Progettista, consulente.**

123.200 Architetti.

123.210 Alessandro Caffi Bregola Architetto  
Vicolo dei Catenazzi 4  
6834 Morbio Inferiore  
Telefono +41 91 682 48 16  
e-mail architetto@caffibregola.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Studio d'Ingegneria Lurati Muttoni & Partners Sa  
Via Vincenzo Vela 9  
6850 Mendrisio  
Ing. Mario Passerini  
Telefono +41 91 640 90 90  
e-mail mario.passerini@Impartner.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
Elettroconsulenze Solcà Sa  
Via Penate 16  
6050 Mendrisio  
Ing. Federico Castelli  
Telefono +41 91 640 64 00  
e-mail federico.castelli@solca.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.  
Walter Moggio Engineering Sa  
Via Valle Maggiore 10  
6934 Bioggio  
Ing. Walter Moggio  
Telefono +41 91 605 34 46  
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
Walter Moggio Engineering Sa  
Via Valle Maggiore 10  
6934 Bioggio  
Ing. Walter Moggio  
Telefono +41 91 605 34 46  
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Tecnico della Polizia del fuoco  
Ifec Ingegneria Sa  
Via Lischedo 9  
6802 Rivera  
Arch. Andrea Boletti  
Telefono +41 91 936 27 00  
e-mail andrea.boletti@ifec.ch
- 123.720 Fisico della costruzione  
Ifec Ingegneria Sa  
Via Lischedo 9  
6802 Rivera  
Arch. Monica Bogatto e Ing. Marco Prette  
Telefono +41 91 936 27 00  
e-mail monica.bogatto@ifec.ch  
e-mail marco.prette@ifec.ch
- 123.730 Esperto per l'ispezione amianto e altre sostanze nocive  
Ifec Ingegneria Sa  
Via Lischedo 9  
6802 Rivera  
MSc. Michael Fischli  
Telefono +41 91 936 27 00  
e-mail michael.fischli@ifec.ch
- 123.740 Progettista facciate  
Esoprogetti Sagl  
Via Ciseri 2  
6900 Lugano  
Sig. Giacomo Colaciuri  
Telefono +41 91 922 73 80  
e-mail g.colaciuri@esoprogetti.ch

**124 Direttore dei lavori.**

124.100 Atelier Officina d'Architettura Sagl  
Via Cappellino Sora 18D  
6855 Stabio  
Arch. Carlo Fibioli e Marco Piccinelli  
Tel +41 91 647 36 20  
e-mail carlo.fibioli@officinarchitettura.ch  
e-mail marco.piccinelli@officinarchitettura.ch

**130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.**

**131 Descrizione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere di rimozione di materiali contenenti amianto e pcb nello stabile di Villa Ortensia c/o OSC a Mendrisio

131.200 L'intervento interessa la ristrutturazione parziale dello stabile in oggetto: sono previsti lavori di rinnovamento dei servizi e dei principali locali, la sistemazione delle facciate in calcestruzzo armato e vetrate, il rinnovamento degli impianti.

**132 Ubicazione.**

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio, Stabile Villa Ortensia, Via Casvegno, 6850 Mendrisio, Particella 1445CC.

**133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.**

133.100 Esecuzione dei lavori in un'unica tappa di lavoro.

**140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

**143 Quantità principali.**

143.100 Rimozione e smaltimento di:

- giunti in pcb di sigillatura delle finestre	ca ml	90
- stucco di sigillatura delle finestre	ca ml	700
- piastrelle di rivestimento pareti	ca mq	850
- piastrelle pavimenti	ca mq	140
- controsoffitti in lastre modulari	ca mq	475

**150 Delimitazioni.**

**153 Modifiche di progetto del COM.**

153.200 Modifiche.  
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**160**      **Suddivisioni.**

**R 162**      **Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.**

**221 Genere di procedura.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da rimozione sostanze nocive:

Possono partecipare alla gara d'appalto unicamente le ditte specializzate in bonifiche dell'amianto secondo l'art. 83 e 84 dell'OLCostr del 29.06.2005 (stato del 1° gennaio 2022) e riconosciute dalla SUVA (INSAI).

La ditta deve possedere l'autorizzazione definitiva SUVA alla data di scadenza del concorso. Non sono accettate ditte in fase di accreditamento.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da bonifica amianto per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.00.

**224 Criteri d'aggiudicazione.**

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sub criteria
<b>01</b>	<b>Economicità-Prezzo</b>	<b>50 %</b>	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>02</b>	<b>Attendibilità dei prezzi</b>	<b>20 %</b>	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>03</b>	<b>Referenze ed esperienze</b>	<b>10 %</b>	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>04</b>	<b>Prontezza d'intervento</b>	<b>12 %</b>	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>05</b>	<b>Formazione apprendisti</b>	<b>5 %</b>	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>06</b>	<b>Perfezionamento professionale</b>	<b>3 %</b>	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sotto criteri (se assegnati)			100 %
<b>Totale</b>		<b>100.00 %</b>	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità: S=20%**

Importi:

$P_{min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

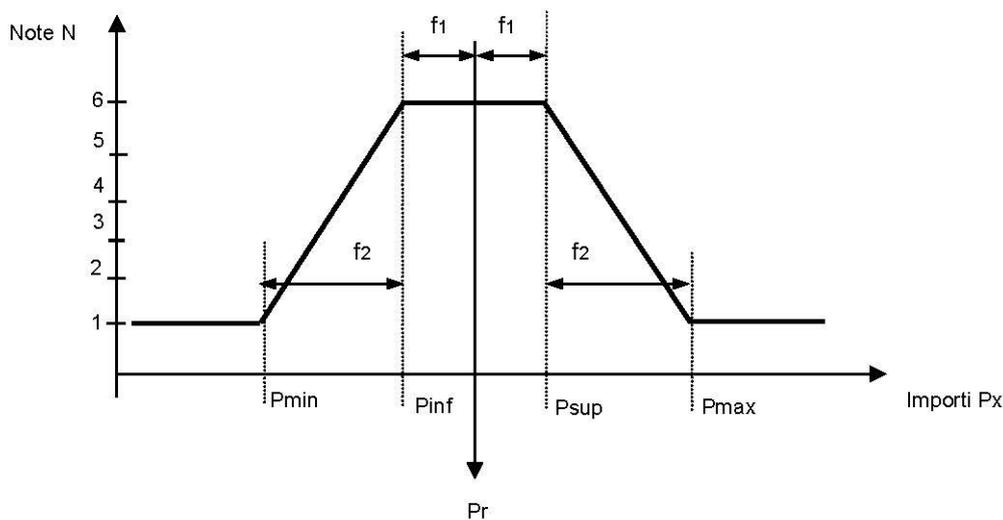
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:**  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$

**Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da bonifica amianto per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.00.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

**La mancata presentazione della distinta referenza per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

**La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2023.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>6</b>

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2023, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
<b>Totale</b>	<b>5</b>

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**231 Iscrizione all'appalto.**

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.**

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**233 Sopralluoghi.**

233.200 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 30 gennaio 2023.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

**235 Lingua e valuta.**

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**237 Apertura dell'offerta.**

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**238 Validità dell'offerta.**

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

**240 Documenti per l'appalto.**

**241 Documenti consegnati.**

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250 Offerta.**

**251 Modalità d'inoltro.**

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

**252 Allegati dell'offerente.**

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- d) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

## **R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.  
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).  
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

- 259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.
- 259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.
- 259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.
- 259.200 Annullamento delle procedure.
- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.  
Non aggiudicazione.  
Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.
- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.
- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**
- 260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.
- 260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.
- 270 Prestazioni di garanzia.**
- 271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**
- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,  
oppure  
Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

**300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

**320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.**

**321 Terreno.**

321.200 Rapporti geologici.

321.210 Non sono stati allestiti rapporti geologici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 Non sono stati allestiti rapporti geotecnici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

**330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.**

**331 Condotte fuori terra.**

331.100 Linee elettriche.

331.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.200 Linee di contatto.

331.210 L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

**332 Condotte sotterranee.**

332.100 Acque di scarico.

332.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.300 Acqua potabile e industriale.

332.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

- 332.500 Eletticità.
- 332.510 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.
- 332.600 Telecomunicazioni.
- 332.610 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.
- R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**
- 351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**
- 351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.
- 351.110 L'area di cantiere in oggetto è ubicata nel comparto del OSC (Organizzazione Sociopsichiatrica Cantonale) di Mendrisio. L'edificio è inserito in un complesso di più edifici ubicato in un parco verde aperto alla città. Risulta pertanto indispensabile e fondamentale prestare la massima attenzione riguardo alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e di tutte le persone quali utenti, visitatori e persone esterne che transitano nel parco / comprensorio. A tal proposito, al seguente capitolo viene allegato il documento "Gestione di cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona ecc che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sulle modalità di lavoro all'interno di un ospedale psichiatrico).

Il documento dovrà essere obbligatoriamente firmato da tutti gli offerenti e restituito con il capitolato o nei termini fissati dal Committente.

È prevista e deve essere garantita durante tutto l'arco della giornata la chiusura a chiave del cantiere, sia durante l'orario lavorativo sia a lavorazioni concluse. L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione rigida in pannelli fissi su tutti i lati. Avrà due accessi, uno pedonale e uno veicolare, entrambi gestiti da codice digitale (vedi piano Impianto di cantiere allegato).

Ogni ditta operante sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al passaggio dai suddetti varchi, sia in ingresso che in uscita e dovrà provvedere ad istruire adeguatamente le proprie maestranze sulle modalità d'accesso.

Durante tutte le operazioni di scarico è assolutamente vietato depositare o far recapitare momentaneamente merci, attrezzature o macchinari fuori dal deposito di cantiere, per poi movimentarli successivamente per introdurli in cantiere.

**E' assolutamente vietato e deve essere proibito l'accesso all'area di cantiere a personale esterno ai lavori: visitatori, utenti, operatori sanitari ecc..**

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza allestire fori passanti o senza offrire la possibilità di accesso mediante arrampicata. Le ditte operanti dovranno procedere con le lavorazioni nel rispetto di tutte le norme e le leggi vigenti.

Eventuali oneri derivanti da ostacoli, limitazioni e difficoltà causati dalle attività esistenti, dalle modalità di gestione del cantiere come sopra indicato, dalla possibile esecuzione dei lavori a turno eseguiti secondo le indicazioni della DL e della Committenza dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari esposti.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Ogni ditta operante in cantiere dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano idonei al tipo di lavoro richiesto e al luogo d'impiego, nelle dimensioni, nell'ingombro e nelle emissioni acustiche e gassose. L'offerente sarà ritenuto responsabile di incidenti dovuti alla mancata osservazione delle norme e delle disposizioni inerenti al corretto impiego dei macchinari e delle attrezzature. Eventuali oneri per le difficoltà dovute alla presenza di infrastrutture esistenti devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

351.300 Considerando la particolare ubicazione dell'edificio oggetto dei lavori a ridosso di via Casvegno, dovranno essere sempre garantiti il traffico veicolare e pedonale lungo la via principale del complesso OSC e nei percorsi attigui.

L'Assuntore dovrà valutare, pertanto, tutte le misure necessarie previste dalle norme, ordinanze e leggi affinché anche siano garantite in sicurezza le operazioni di accesso e di uscita dal cantiere dei veicoli (ad es. mediante l'utilizzo di personale con appositi cartelli o dispositivi di segnalazione ecc). Eventuali oneri per le suddette prestazioni devono essere compresi nei prezzi unitari esposti, così' come pure eventuali lavorazioni supplementari per il transito e la movimentazione corrispondenti alla particolare situazione logistica o organizzativa.

Gli oneri per il mantenimento degli accessi dovranno essere valutati e offerti nei prezzi unitari esposti. I veicoli dovranno sostare nell'area di cantiere il minor tempo possibile, in modo che non siano ostacolate le operazioni di carico e scarico anche per gli altri operatori.

Oltre alle norme attuali dovranno essere rispettate anche le disposizioni dell'Ufficio Comunale e Cantonale di Polizia. L'Assuntore sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative norme e disposizioni.

**360 Collegamenti viari del cantiere.**

**361 Con accesso su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'Assuntore, con l'inoltro della seguente offerta, dichiara di aver preso conoscenza del sedime in cui dovrà operare, degli accessi e della situazione viabilistica in cui si troverà ad operare. Tutti gli eventuali oneri derivanti da questa condizione dovranno essere valutati nei prezzi unitari esposti.

Vedi piano con schema impianto di cantiere allegato.

L'accesso al cantiere avverrà da via Casvegno, strada privata asfaltata di proprietà OSC Mendrisio. Via Casvegno si immette su via Maspoli. La Committenza mette a disposizione questo unico accesso. Deve essere garantito il transito a passo d'uomo.

L'Assuntore dovrà predisporre se necessaria tutta la segnaletica occorrente per la movimentazione in sicurezza dei propri veicoli e sarà responsabile della pulizia della strada, che dovrà essere effettuata quotidianamente dal deposito di cantiere fino al confine OSC, per tutta la durata delle lavorazioni in cantiere.

Nel caso in cui vengano movimentate merci o macchinari utilizzando i percorsi secondari (camminamenti, accesso pedonale ecc) sarà sempre obbligo dell'Assuntore provvedere alla loro pulizia a trasporti conclusi.

Tutti gli eventuali oneri per le prestazioni sopra indicate dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

**370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**

**371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**

371.100 Posteggi.

371.110 La Committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene garantito un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio all'interno del complesso e, in particolar modo e seppure per un breve periodo, lungo via Casvegno, in prossimità degli accessi al cantiere. Qualora le suddette indicazioni non vengano rispettate, la DL contatterà la Polizia che adotterà i provvedimenti del caso.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non sono previste aree di trasbordo. In caso sia necessario il trasbordo di merci o installazioni, le ditte operanti in cantiere dovranno provvedere autonomamente alle suddette operazioni, fuori dal perimetro del comparto OSC. Eventuali oneri dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi piano impianto di cantiere allegato.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Devono essere scrupolosamente rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate. L'Assuntore sarà responsabile qualora non rispetti quanto indicato in capitolato.

- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.  
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 435 Altre condotte di approvvigionamento.**
- 435.100 L'Impresario costruttore deve garantire la presenza di un telefono, da installare in cantiere e mettere a disposizione degli artigiani in caso di urgenza. Oneri per allacciamento, tasse, abbonamento e consumi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.  
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.  
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.  
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.  
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.**

**520 Protezione di persone e di beni immobili.**

**521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.**

521.100 Pericoli.

521.110 come già illustrato, considerando la particolare situazione in cui si andrà ad operare, risultano prioritarie e devono essere garantite le indicazioni generali sulla gestione del cantiere, come da Pos 351.110 / 351.300  
In dettaglio: l'Assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Deve essere garantita la chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere e dei varchi di accesso pedonale e carraio. Devono essere attuate tutte le misure necessarie affinché le maestranze lavorino in sicurezza ma al contempo sia vietato l'accesso e qualsivoglia incidente a utenti esterni o visitatori. Come già indicato, eventuali oneri saranno compresi nei prezzi unitari. Vedi documento allegato che dovrà essere firmato e restituito.

Considerare inoltre che l'edificio oggetto della ristrutturazione presenta una superficie vetrata importante, sia sulle facciate esterne, ma soprattutto nella corte interna. Le lavorazioni dovranno avvenire con accuratezza in modo che non vi siano danneggiamenti né rotture.

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 18 giugno 2021 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

### **530 Protezione del cantiere.**

### **531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte operanti e solo ed esclusivamente per il mandato che è stato loro deliberato. L'Assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non avvenga ai non addetti ai lavori e dovrà provvedere pertanto ad informare scrupolosamente le proprie maestranze sulle modalità concordate. Prima di attivare i lavori provvederà inoltre ad attuare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vi siano danni a terzi. Fanno stato anche le indicazioni come da Pos 351.110 / 361.100. La DL potrà richiedere i nominativi delle persone operanti in cantiere e che quotidianamente venga informata a fine giornata riguardo alle operazioni di chiusura dei varchi di accesso. Eventuali oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

### **532 Protezione di impianti esistenti.**

532.100 L'Assuntore provvederà a contattare gli enti preposti per avere copia aggiornata dei piani infrastrutture sotterranee e aree, in modo che possa adottare gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza. Se non specificatamente illustrato nel modulo d'offerta, i costi per le suddette lavorazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

### **540 Protezione dell'ambiente.**

### **541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).

[https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva\\_aria\\_cantieri.pdf](https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf)

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo A

**542 Protezione contro il rumore.**

542.100 Prescrizioni.

542.110 Dovranno essere rispettate scrupolosamente le direttive sulle emissioni come previsto dalla OIF, le direttive UFAM che regolamentano le attività dei cantieri, le direttive federali cantonali e comunali (orario di lavoro), le norme Sia e prescrizioni e indicazioni di categoria. L'Assuntore è tenuto ad attuare tutte le misure possibili affinché sia limitata l'emissione di rumori, considerando anche il particolare contesto in cui andrà ad operare. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

**550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**

**551 Protezione delle acque di superficie.**

551.100 Prescrizioni.

551.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

**552 Protezione delle acque sotterranee.**

552.100 Prescrizioni.

552.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

**553 Protezione del suolo.**

553.100 Prescrizioni.

553.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

**R569 Protezione delle opere.**

Fino al collaudo delle opere di propria competenza, l'Assuntore è responsabile della protezione delle opere realizzate e provvederà, pertanto, alla protezione mediante appositi dispositivi durevoli quali cartoni, plastiche, teli ecc. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti, comprensivi di fornitura, posa, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a collaudo avvenuto.

**600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.**

**620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.**

**621 Procedimento dei lavori.**

621.100 La Committenza provvederà con il team di progetto a consegnare prima dell'inizio dei lavori un programma delle opere organizzato in base alla tipologia di lavorazione. L'Assuntore dovrà garantire un numero adeguato di maestranze in cantiere in modo che le lavorazioni avvengano senza interruzioni.

621.200 L'Assuntore nominerà una persona di riferimento con la competenza tecnica e la qualifica adeguate quale suo rappresentante e che gestirà il cantiere in tutte le sue fasi. Essa parteciperà settimanalmente alla riunione di cantiere, a riunioni di coordinamento dove è richiesta la partecipazione delle ditte, ai necessari sopralluoghi con la DL per visionare l'avanzamento dei lavori e ricevere le indicazioni concordate. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti. Considerando il tipo di edificio e le lavorazioni previste, la DL si riserva la possibilità di richiedere che siano mantenute in cantiere le medesime maestranze durante tutto lo svolgimento dei lavori e provvederà ad allontanare personale che non rispettasse le indicazioni ricevute (in particolar modo per il rispetto delle particolari condizioni riguardo la regolamentazione degli accessi e le norme di sicurezza). L'assuntore non avrà diritto ad alcuna rivalsa economica o ad alcun indennizzo se i lavori non dovessero progredire regolarmente per eventuali ritardi nella fornitura di materiali, in caso di condizioni climatiche avverse, di scarsità di mano d'opera oppure per cambiamenti di programma lavori allestito dalla DL.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo le regole dell'arte e l'Assuntore dovrà collaborare con la DL, i progettisti e le altre ditte per un buon e sereno raggiungimento dell'obiettivo preposto.

**624 Programma dei lavori.**

624.100 L'esecuzione delle opere è prevista a tappe.  
Vedere Tabella programma interventi lavori di bonifica e definizioni tappe.

**630 Termini, scadenze.**

**632 Inizio dei lavori.**

632.100 Vedi programma lavori allegato.  
Inizio lavori: Presumibilmente autunno 2023, previo ottenimento della Licenza edilizia e subordinatamente alla conferma del Credito di Costruzione per l'esecuzione del progetto in oggetto

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**

634.100 Estate 2024.

**635 Fine dei lavori.**

635.100 Vedi programma lavori allegato.  
In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

**640 Premi, penali, regola bonusmalus.**

**642 Penali.**

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita nel programma lavori allegato, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:  
Per mancata mancato rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita nel programma lavori allegato è prevista una penale di CHF 1'000.— (mille) per ogni giorno lavorativo.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- 652.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
    - b) Capitolato d'appalto.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
  4. I piani e i documenti allegati.
  5. Le condizioni generali:
    - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
    - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
    - c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:  
Le norme SIA specifiche inerenti alle singole parti d'opera oggetto della lavorazione.

**740 Normative d'altre associazioni professionali.**

**741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

741.100 Oltre a quanto indicato fanno stato e devono essere scrupolosamente rispettate:

- le norme e prescrizioni inerenti alla Polizia del Fuoco;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei fornitori di apparecchiature e dei sistemi costruttivi;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei concessionari di infrastrutture quali AIM, Swisscom, Cablecom;
- le normative di sicurezza previste dalla OLCostr e prescrizioni Suva;
- le regole dell'arte.

741.110 Disposizioni generali sul cantiere:  
Il progetto prevede la ristrutturazione parziale dello stabile di Villa Ortensia a Mendrisio. Questo edificio, realizzato a metà degli anni Settanta dall'Architetto Aurelio Galfetti, è caratterizzato da una forma particolare, in cui esternamente sono state disposte modularmente le varie camere e alcuni spazi di supporto (mensa, uffici ecc), mentre internamente la circolazione e gli spazi comuni quali soggiorno ecc.

La ristrutturazione sarà parziale e interesserà solo alcune parti dell'involucro esterno, le camere e gli spazi comuni. Le lavorazioni dovranno essere effettuate, pertanto, con la massima accortezza in modo che non vi siano danneggiamenti.

Le protezioni principali quali pavimenti, camera tipo, corridoi e scale ecc, saranno allestite dall'Impresa di costruzioni prima di procedere coi i lavori, tuttavia e ciò nonostante l'Assuntore dovrà informare le proprie maestranze riguardo alla necessità di operare con la massima cura, considerando anche la presenza di particolari materiali difficilmente riparabili, quali pareti e plafoni in calcestruzzo armato faccia a vista, pannellature e boiserie in legno a parete, porte in legno e una importante superficie vetrata sia nelle camere tipo, ma soprattutto nei due lati della corte interna.

Se non specificatamente indicato nel capitolato, eventuali oneri per ulteriori protezioni che l'Assuntore reputerà necessarie, devono essere valutate nei prezzi unitari esposti e sono sempre comprensive di fornitura, posa, messa a disposizione rimozione e smaltimento a fine lavori.

Considerando la particolare condizione dello stabile particolare attenzione dovrà essere effettuata inoltre, riguardo alla rimozione dei rifiuti, che dovrà avvenire quotidianamente e sarà a carico dell'Assuntore. Non è prevista l'installazione di benne comuni per lo smaltimento dei rifiuti e considerare che essendo l'area di cantiere di dimensioni ridotte, non sono ammessi depositi intermedi se non per piccole quantità e preventivamente concordati con la DL. Se non specificatamente indicato, gli oneri per la pulizia e rimozione dei rifiuti conclusa ogni singola lavorazione sono compresi nei prezzi unitari esposti.

Nel caso in cui quanto indicato non venisse rispettato la DL si riserva la possibilità di fare effettuare uno o più interventi di pulizia straordinaria del cantiere prima, i cui costi saranno suddivisi fra le ditte operanti. È severamente vietato fumare in tutta l'area di cantiere.

Prima di procedere con l'inizio lavori la DL ha provveduto ad allestire una documentazione fotografica a futura memoria dello stabile, che verrà consultata per valutare eventuali parti danneggiate durante i lavori.

Il personale presente in cantiere dovrà essere adeguatamente formato a livello professionale, sulle modalità di lavoro. Dovrà parlare la lingua italiana e dovrà rispettare rigorosamente le norme di sicurezza e le aree di deposito e gli accantonamenti assegnati dalla DL per lo stoccaggio dei propri effetti personali.

Considerando il tipo d'intervento, l'Assuntore dovrà garantire la disponibilità di mano d'opera e attrezzature anche per lavorazioni di piccola entità, in modo che sia rispettato il programma lavori e senza rivalse economiche di alcun tipo nei confronti della Committenza.

La gestione del cantiere avviene solo ed esclusivamente tramite la DL, in modo che le aziende abbiano un unico interlocutore. Qualora l'Assuntore ricevesse ordini da persone esterne, prima di procedere deve contattare tempestivamente la DL.

**R 790 Derghe alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

**800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**

**830 Disposizioni riguardanti il cantiere.**

**831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**

831.100 Il Committente mette a disposizione una zona per la sosta dei veicoli, assegnando un posto auto a ogni azienda. Si riserva, inoltre, la possibilità di registrare i veicoli. Vedi piano allegato.

**833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.

Il Committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere.

I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

**834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. L'eventuale utilizzo dei mezzi di sollevamento installati in cantiere (ps gru capomastro) deve essere concordato e regolato fra le parti.

Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti.

Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi, dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

**837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.**

837.100 L'Assuntore è responsabile della gestione e manutenzione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario si attiverà per procurare tempestivamente eventuali autorizzazioni per il lavoro notturno o nei giorni festivi o per eventuali turni, trasporti speciali ecc. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti. Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro sarà compito della DL o del Progettista verificarne la tipologia in base al progetto e a quanto indicato in capitolato d'appalto (modello, tipo, specifiche ecc)

I materiali da costruzione utilizzati devono essere di buona qualità e devono corrispondere con quanto prescritto e compilato nel capitolato d'appalto. Materiali non idonei e non conformi saranno allontanati a spese dell'Imprenditore. La DL si riserva la possibilità di richiedere informazioni e documentazione inerente alla provenienza della merce consegnata in cantiere e potrà verificarne l'idoneità mediante la richiesta di campioni, anche qualora sia avvenuta la posa. Nel caso non risultasse conforme, può essersene richiesta la rimozione e il ripristino o un deprezzamento rispetto al prezzo indicato.

**R838 Cartello pubblicitario.**

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

**840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**

**841 Misurazioni.**

841.100 Concetto.

841.110 Le misurazioni vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL.  
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti

**842 Tracciamenti.**

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL.  
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**853 Manutenzione e pulizia.**

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**854 Servizio invernale.**

854.100 L'eventuale pulizia degli accessi e dell'area di cantiere per garantire la continuità dei lavori è eseguita dall'Imprenditore su ordine esplicito della DL e le relative prestazioni verranno riconosciute del COM secondo le tariffe vigenti.

**860 Demolizione controllata, ripristino.**

**862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'offerente.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-  
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

**933 Assicurazioni speciali.**

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) ([www.ti.ch/fatture-logistica](http://www.ti.ch/fatture-logistica)).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: [dfc-sl.fatture@ti.ch](mailto:dfc-sl.fatture@ti.ch).

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**945 Liquidazione finale.**

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

- 945.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- R947 Tasse.**
- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.
- 950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**
- 951 Autorizzazioni.**
- 951.100 Devono essere richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto
- 952 Disposizioni delle autorità.**
- 952.100 L'Assuntore è tenuto a osservare tutte le ordinanze federali, cantonali, comunali in materia di sicurezza, emissioni di rumori, protezione del suolo, dell'aria e delle acque. Ogni contratto o accordo fatto dall'Assuntore con Enti o Autorità deve essere preventivamente sottoposto alla DI e al Capo progetto per verifica e approvazione. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse ecc coi relativi permessi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.
- 970 Documentazione dell'opera.**
- 971 Documentazione dell'opera.**
- 971.100 E' obbligo dell'Assuntore allestire una documentazione completa inerente all'opera, comprensiva di fotografie, rilievi ecc, dei processi di lavorazione e delle parti d'opera che verranno realizzate e, in particolar modo, delle parti sottomuro o che non saranno piu' visibili in quanto rivestite abbinata alla documentazione tecnica dei sistemi costruttivi impiegati.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:  
.....

Data di edizione: .....

**700 Variazioni di prezzo.**

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

# MODULO D'OFFERTA

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
<b>216</b>	<b>Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)</b>				
216.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
216.000.100	Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 216I/2019.				
216.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
R 216.000.900	<p>Il presente modulo d'offerta è inerente alla rimozione e smaltimento di materiali contaminati presso lo stabile di Villa Ortensia. E' previsto lo smaltimento di diversi materiali quali: controsoffitti in pannelli modulari, rivestimenti e pavimenti in piastrelle, giunti e mastichature varie.</p> <p>L'Imprenditore dovrà operare in un edificio non abitato, di elevata qualità architettonica e oggetto di una ristrutturazione parziale, che prevede la conservazione di molti elementi quali: allestimento interno e arredi della camera "tipo", pavimenti e pareti di corridoi e di spazi comuni, uffici, facciate esterne ecc</p> <p>Come da documentazione tecnica allegata (vedi perizia sulla presenza di materiali pericolosi), le lavorazioni avverranno pertanto solo in alcune zone specifiche dell'edificio, quali ad esempio: spogliatoi al livello seminterrato, zona servizi - atrio d'ingresso della "camera tipo", zona installazioni della cucina presso la zona mensa, parti di serramenti presso le facciate esterne ecc</p> <p>All'inizio lavori l'Imprenditore opererà con un allestimento di cantiere così organizzato:</p> <p>Interno dello stabile: il Committente provvederà a far installare all'impresa di costruzioni le principali protezioni di pavimenti di camere, corridoi e scale mediante posizionamento di stuoie con pannelli in legno. Verranno delimitate anche le zone non accessibili di camere, uffici ecc mediante apposite</p>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>chiusure in plastica e, in generale, verranno messi fuori uso gli impianti elettrici, sanitario e riscaldamento con annessi smontaggio e rimozione dei sanitari, accessori degli arredi fissi nelle zone interessate.</p> <p>L'imprenditore dovrà operare pertanto con la massima attenzione in modo che lo stabile non sia danneggiato: in dettaglio, considerando il tipo di lavorazioni che verrà effettuato (utilizzo di acqua) dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e le protezioni necessarie (vedi apposite posizioni di capitolato) affinché non vi siano nè sversamento nè dispersione di acqua nei locali e affinché l'involucro interno dello stabile non sia sporcato e danneggiato (presenza di pareti, pilastri, solette in calcestruzzo a vista e di grandi superfici vetrate - vedi foto allegate). Oltre al sistema di protezioni messe a disposizione dalla Committenza l'imprenditore provvederà a valutare le eventuali protezioni necessarie, per una corretta esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e affinché siano mantenuti e garantiti gli obiettivi sopra preposti (vedi apposite posizioni).</p> <p>Schema di lavorazione: considerando la disposizione planimetrica dello stabile con i locali disposti in due ali pressochè speculari rispetto ad un nucleo centrale, per la rimozione delle superfici contaminate dei locali sono state previste complessivamente no. 6 zone di confinamento, così organizzate, come da schema allegato: 2 zone al p2, 2 al p1, 1 al pt e 1 al piano interrato.</p> <p>Per mantenere la tempistica del cronoprogramma, l'imprenditore dovrà garantire che le lavorazioni avvengano con questo schema: livello 2, dovranno essere bonificate contemporaneamente le zone di confinamento 1 e 2. Completato il livello 2 l'imprenditore eseguirà le lavorazioni al p1, eseguendo anche in questo contemporaneamente le lavorazioni nelle zone di confinamento 3 e 4.</p> <p>Completato il p1 si procederà con le zone 5 e 6 al pt e rispettivamente al livello -1</p> <p>Per quanto concerne lo smaltimento dello stucco delle finestre, dovrà avvenire contemporaneamente ai lavori al piano, mediante le apposite installazioni e chiusure del caso.</p> <p>L'imprenditore dovrà garantire, pertanto, un'adeguata attrezzatura e maestranze in numero sufficiente e formate in modo che lo schema di lavorazioni sia</p>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	rispettato.				
	Movimentazione del materiale: considerando i quantitativi di materiali che dovranno essere rimossi e la particolare situazione logistica dello stabile, prima di iniziare i lavori di bonifica, il Committente provvederà a far installare dei piani di carico in corrispondenza delle future uscite di sicurezza sulle testate dei corridoi, in modo che l'Imprenditore possa smontare i vetri e provvedere alla movimentazione del materiale mediante gru di cantiere.				
	Il Committente non mette a disposizione alcun mezzo di sollevamento, ma l'impreditore dovrà accordarsi direttamente con l'impresa di costruzione per il sollevamento del materiale mediante gru di cantiere. Il materiale rimosso potrà essere trasportato fino al deposito di cantiere e da lì caricato e smaltito (vedi piano Impianto di cantiere allegato).				
	Gli oneri per la movimentazione del materiale sono compresi nei prezzi unitari esposti. Non verranno riconosciuti indennizzi di alcun genere anche qualora l'Impreditore dovesse optare per un sistema di movimentazione diverso, che dovrà comunque essere sottoposto per verifica e approvazione alla DL e che non dovrà danneggiare alcun modo l'edificio. Nel caso in cui il sistema proposto non risultasse idoneo per la DL l'impreditore provvederà a modificarlo senza costi aggiuntivi di alcun tipo.				
	Per la rimozione dello stucco e le mastichature delle finestre, sarà messo a disposizione un ponteggio di facciata.				
216.010	Regole di retribuzione -----				
216.011	Regole di retribuzione generali.				
216.011.100	Demolizioni, smontaggi e decontaminazioni.				
216.011.110	Salvo altra disposizione, il procedimento per la demolizione, lo smontaggio e la decontaminazione è a scelta dell'impreditore, così come i metodi di trasporto, di deposito intermedio e di smaltimento. Essi devono tuttavia essere conformi alle disposizioni legali vigenti e sono parte integrante del prezzo, purché i materiali contenuti siano stati contrassegnati inequivocabilmente e sia indicata la loro quantità.				
216.011.200	Lavori particolari in siti inquinati.				
216.011.210	Le retribuzioni avvengono conformemente ai documenti del contratto d'appalto, alle disposizioni particolari del progetto di costruzione, all'elenco prestazioni, nonché secondo quanto definito nel progetto di risanamento approvato o secondo le prescrizioni del concetto di smaltimento relative a:				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Lavori preliminari.				
	. Decontaminazione e demolizione o smontaggio.				
	. Lavori di scavo, di sterro e di deposito intermedio.				
	. Trattamento dei materiali sul posto.				
	. Trasporti.				
	. Consegna di materiale all'impianto esterno di trattamento e di riciclaggio.				
	. Trattamento dei resti per la messa in discarica.				
216.011.300	Lavori particolari in siti inquinati per lavori di scavo e di sterro.				
216.011.310	Per l'esecuzione dello scavo di sottomurazioni, è data all'imprenditore libertà di scelta: a macchina, a mano o con i due sistemi combinati.				
216.011.320	Le prestazioni per il deposito intermedio vengono retribuite solo se previste nel progetto di risanamento o nel concetto di smaltimento approvato oppure se ordinate dal committente.				
216.011.400	Difficoltà in corrispondenza di condotte nel profilo di scavo.				
216.011.410	Ostacoli: in presenza di condotte presenti interamente o parzialmente nel profilo di scavo, l'esecuzione accurata dei lavori e il minor rendimento causato dalla presenza di condotte, sbadacchiature, riempimenti e simili sono descritti con le rispettive posizioni aperte nel paragrafo 400.				
216.011.420	Messa in sicurezza e protezione: l'imprenditore è tenuto a proteggere e a mettere in sicurezza le condotte messe allo scoperto, conformemente alle prescrizioni delle rispettive aziende. Le prestazioni vengono descritte con le posizioni aperte nel paragrafo 400.				
216.011.500	Tasse di deposito per materiale inquinato.				
216.011.510	Le tasse di deposito vengono retribuite in base alla classificazione dei materiali secondo le disposizioni legali definita nel progetto di risanamento o nel concetto di smaltimento approvati, oppure definita dal responsabile del triage.				
216.011.600	Lavori di scavo e di sterro.				
216.011.610	I lavori di scavo, di sterro o in roccia vengono retribuiti in base alla qualità del materiale definita nel progetto di risanamento approvato o nel concetto di smaltimento. La scelta del mezzo di scavo o di demolizione è a scelta dell'imprenditore.				
216.011.620	Gli abbassamenti del fondo della fossa di scavo vengono retribuiti come scavo di fondazione.				
<b>R</b> 216.011.900	Regole di retribuzioni generali: indicazioni Salvo altra indicazione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue: .Demolizione/rimozione, carico, trasporto, messa in deposito e smaltimento di un'opera di una parte d'opera o di materiale. Il sistema di demolizione/ rimozione, di trasporto, di				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore. Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed essere considerato nel prezzo. Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nei prezzi.</p> <p>Se durante i lavori di demolizione/ rimozione si presentano dei materiali inquinati diversi da quelli indicati, questi ultimi vanno demoliti/ rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi nel prezzo della demolizione/ rimozione. Il materiale demolito/rimosso diventa di proprietà dell'imprenditore.</p> <p>Demolizione/rimozione controllata. Salvo altra indicazione, con il termine demolizione/rimozione controllata si intende quanto segue: Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera o di materiale, pulitura, sistemazione, selezione, carico e trasporto del materiale demolito/ rimosso in un luogo di raccolta. Le caratteristiche richieste alle parti demolite/rimosse vanno descritte nelle disposizioni particolari. L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di raccolta va indicata nelle disposizioni particolari. Demolizione/rimozione, trasporto, selezione e messa in deposito devono essere conformi alle disposizioni legali vigenti ed essere considerati nel prezzo. Le tasse di deposito e di smaltimento non sono comprese nei prezzi. Il materiale demolito/rimosso rimane di proprietà del committente. Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta. Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della demolizione/rimozione</p>				
216.012	Prestazioni comprese.				
216.012.100	<p>Per tutti i lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Provvedimenti contro la formazione o la propagazione di polvere, p.es. mantenimento dell'umidità e innaffiamento.</li> <li>. Pulizia delle piste di trasporto utilizzate, esclusa l'esecuzione degli impianti per il lavaggio delle ruote, la pulizia delle ruote nell'impianto per il lavaggio delle ruote e i provvedimenti speciali di protezione contro la polvere.</li> <li>. Contenimento delle acque meteoriche e smaltimento delle acque sotterranee e meteoriche senza misure particolari come pompaggio, coperture, trattamento chimico, fosse drenanti e simili.</li> <li>. Tempi di attesa dovuti a impianti semaforici, passaggi a livello, ingorghi stradali e simili.</li> <li>. Per le forniture di materiale da parte dell'imprenditore: depositi intermedi e trasporti all'interno del cantiere fino al luogo di impiego.</li> </ul>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Interventi atti a rendere accessibili e carrozzabili i luoghi di scavo e di riempimento, escluse le piste di trasporto.</li> <li>. Tracciamento e allestimento dei profili di scavo e delle scarpate in base alla picchettazione eseguita a cura del committente.</li> <li>. Prestazioni per la pesatura di materiali.</li> <li>. Tempi di carico.</li> </ul>				
216.012.200	<p>Per l'impianto di cantiere relativo ai lavori speciali, ai lavori preliminari e ai lavori accessori in siti inquinati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Recinzioni, segnaletica e relativa illuminazione.</li> <li>. Trasporti di andata e intermedi, scarico e deposito intermedio a regola d'arte delle attrezzature di monitoraggio sul cantiere.</li> </ul>				
216.012.300	<p>Per la decontaminazione e la demolizione o lo smontaggio di materiali, parti d'opera e impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Taglio dell'armatura e di altri parti di acciaio con superfici di taglio singole fino a mm<sup>2</sup> 300.</li> <li>. Approvvigionamento elettrico e idrico dall'allacciamento di cantiere al luogo di lavoro.</li> </ul>				
216.012.400	<p>Per i lavori speciali in siti inquinati durante i lavori di scavo e di sterro.</p>				
216.012.410	<p>Per i lavori di scavo e di sterro a macchina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Deposito intermedio da parte dell'imprenditore, se non altrimenti richiesto dal responsabile del triage, compreso il carico successivo sul mezzo di trasporto.</li> <li>. Rimozione di strati di fondazione e di strati di copertura non legati.</li> <li>. Il necessario lavoro ausiliario a mano.</li> <li>. Sovrapprofili risultanti dalle tecniche di esecuzione.</li> <li>. Prestazioni per maggior volume di scavo provocato dall'imprenditore.</li> <li>. Carico del materiale sul mezzo di trasporto o deposito intermedio laterale nel raggio d'azione del mezzo di scavo, risp. trasporto fino a m 30 per i mezzi di estrazione.</li> <li>. Lavoro di testa in caso di condizioni geologiche particolari, p.es. terreni sensibili all'acqua.</li> <li>. Esecuzione della plania di fondo, in cui l'ultimo strato di ca. m 0,20 deve essere scavato in modo tale da non allentare il fondo dello scavo.</li> <li>. Rimozione di trovanti e di blocchi fino a m<sup>3</sup> 0,25.</li> </ul>				
216.012.420	<p>Per lo scavo a mano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Deposito intermedio da parte dell'imprenditore, compreso il carico successivo sul mezzo di trasporto.</li> <li>. Rimozione di trovanti e di blocchi fino a m<sup>3</sup> 0,01.</li> <li>. Messa in deposito intermedio laterale del materiale.</li> </ul>				
216.012.500	<p>Per il trasporto di materiale contaminato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Procedimenti a regola d'arte all'interno del cantiere tenendo conto del provato o possibile carico inquinante e delle istruzioni del responsabile del triage.</li> </ul>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
216.012.600	<p>. Per i trasporti ferroviari: lo scarico, la sistemazione e gli eventuali trasporti intermedi da parte del destinatario del materiale.</p> <p>Per la consegna del materiale per il trattamento e il riciclaggio esterni delle frazioni ottenute e dei residui:</p> <p>. Tutte le tasse e le imposte previste dalla Confederazione e dai cantoni come TTPCP, OTaRSi e simili, IVA esclusa.</p> <p>. Ripresa dei contenitori e degli imballaggi vuoti dopo la consegna del materiale all'impianto di trattamento esterno.</p> <p>. Tasse di accettazione e lavori necessari all'impianto di trattamento, compresi il riciclaggio di tutti i prodotti derivanti dal trattamento dei materiali e lo smaltimento dei residui.</p> <p>. Stesura dei bollettini di pesatura per l'impiego di bilance esterne.</p>				
216.012.700	<p>Per la consegna definitiva del materiale al deposito definitivo:</p> <p>. Tutte le tasse e le imposte previste dalla Confederazione e dai cantoni come TTPCP, OTaRSi e simili.</p> <p>. Ripresa dei contenitori e degli imballaggi vuoti dopo la consegna del materiale.</p> <p>. Tasse di deposito ed eventuali lavori in discarica.</p> <p>. Stesura dei bollettini di pesatura per l'impiego di bilance esterne.</p>				
216.013	Prestazioni non comprese.				
216.013.100	<p>Per tutti i lavori:</p> <p>. Lavori di progettazione dell'imprenditore.</p> <p>. Sondaggi per la localizzazione di condotte e simili.</p> <p>. Oneri supplementari dovuti a difficoltà causate dalla presenza di condotte.</p> <p>. Interruzione di condotte.</p> <p>. Messa in sicurezza e protezione di condotte messe allo scoperto.</p> <p>. Misure di protezione di zone /elementi adiacenti quali alberi o biotopi.</p> <p>. Rimozione di ostacoli isolati quali fondazioni, manufatti di calcestruzzo, blocchi e trovanti.</p> <p>. Oneri supplementari dovuti a difficoltà causate dalla presenza di acqua, escluso il contenimento delle acque meteoriche secondo la pos. 012.100.</p> <p>. Scavo sotto radici o taglio delle stesse.</p> <p>. Scavo successivo di berme, su ordine del committente.</p> <p>. Messa in deposito intermedio ordinata successivamente dal committente.</p> <p>. Esecuzione a tappe ordinata successivamente dal committente.</p> <p>. Carico di materiale a partire dal deposito intermedio ordinato dal committente.</p> <p>. Compattazione del fondo della fossa di scavo.</p> <p>. Impianti semaforici e sbarramenti per la regolazione</p>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	del traffico. . Servizio invernale. . Scavo, triage, trasporto, trattamento e smaltimento del materiale proveniente da sovrapprofili tecnici. . Richiesta di autorizzazioni per i trasporti con elicottero, impianti di trasporto a fune e simili.				
216.013.200	Per l'impianto di cantiere relativo ai lavori speciali, ai lavori preliminari e ai lavori accessori in siti inquinati: . Copertura del materiale. . Ripristino di aree per depositi intermedi ordinate dal committente.				
216.013.300	Per la decontaminazione e la demolizione o lo smontaggio di materiali, parti d'opera e impianti: . Sgombero di mobilio e di immondizia. . Pulitura preliminare e messa fuori esercizio di impianti, parti di impianti, condotte e simili. . Per ragioni di sicurezza, tutte le prestazioni avvengono con tiranti di precompressione scaricati e allentati a cura del committente.				
216.013.400	Per i lavori di scavo: . Rimozione di pavimentazioni e di elementi di delimitazione. . Scavo in vicinanza di pali, pareti di pali, targonate, pilastri, pozzi filtranti e simili. . Per lo scavo a macchina: rimozione di fondazioni, manufatti di calcestruzzo, blocchi e trovanti con volume superiore a m3 0,25. . Per lo scavo a mano: rimozione di trovanti e blocchi, comprese le fondazioni e i manufatti di calcestruzzo con volume superiore a m3 0,01.				
216.013.500	Per i trasporti di materiale contaminato: stesura dei moduli di accompagnamento.				
216.020	Metodi di misurazione -----				
216.021	Metodi di misurazione generali.				
216.021.100	Volume materiale compatto: volume del materiale misurato in base ai profili.				
216.021.200	Volume materiale sciolto: volume del materiale misurato sul mezzo di trasporto.				
216.021.300	Massa: secondo i bollettini di pesatura di una bilancia tarata.				
216.021.400	Unità di tempo non intere.				
216.021.410	Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.				
216.021.420	Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
216.021.500	Durata delle prestazioni dell'imprenditore: tempo necessario per la fornitura di una prestazione secondo il contratto d'appalto.				
216.021.600	Durata di esercizio: tempo stabilito in base ai rapporti				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	e/o ai contatori di ore dell'apparecchiatura.				
216.021.700	Ore di lavoro del gruppo: le ore di lavoro del gruppo comprendono i costi per i salari e gli oneri sociali, i costi della messa a disposizione e dell'esercizio delle relative attrezzature, nonché la manutenzione degli attrezzi e l'usura degli utensili.				
216.021.800	Per le pompe mobili viene computata la durata di esercizio.				
216.022	Metodi di misurazione relativi ai lavori speciali in siti inquinati per lavori di scavo e di sterro.				
216.022.100	Salvo altra indicazione, i lavori di scavo e di sterro vengono computati secondo il piano o secondo il volume del materiale compatto.				
216.022.200	I sovrapprofili dovuti a condizioni geologiche o tecniche vengono computati secondo il volume di materiale compatto.				
216.022.300	. Nelle posizioni suddivise in campi di computo (p.es. profondità di scavo), viene ripresa unicamente la sottoposizione che include il computo totale della prestazione (p.es. volume del rispettivo scavo). . Per lo scavo su scarpate vengono misurati i profili progettati o quelli ordinati.				
216.022.400	Per lo scavo con pareti verticali sbadacchiate vale la misura teorica fino al filo esterno dei tavoloni; per le palancolate fino all'asse del profilo delle palancole.				
216.022.500	. Profondità della fossa: distanza fra il filo superiore del fondo della fossa e il filo superiore del terreno o del piano di lavoro. . La lunghezza della trincea viene misurata lungo il suo asse. . In presenza di pozzetti, lo scavo della trincea viene misurato senza deduzioni e i volumi supplementari vengono misurati come scavo di trincea.				
216.022.600	. Il riempimento di sovrapprofili dovuti a condizioni geologiche viene computato secondo il volume. . Per la copertura di materiali depositati in benne, quale computo vale la superficie ricoperta.				
216.023	Metodi di misurazione relativi al trattamento del materiale sul posto.				
216.023.100	Per il computo vale la massa del materiale consegnato per il trattamento.				
216.024	Metodi di misurazione per il materiale contaminato relativi al trasporto all'interno del cantiere.				
216.024.100	I trasporti all'interno del cantiere vengono computati in base alla distanza.				
216.025	Metodi di misurazione per i lavori di scavo e di sterro, la messa in sicurezza di scarpate e le sbadacchiature.				
216.025.100	Per la presenza di condotte di approvvigionamento e di smaltimento delle acque che devono essere mantenute nel profilo di scavo.				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
216.025.110	<p>Per le posizioni riguardanti le difficoltà, la messa in sicurezza e la protezione, nonché lo scavo a mano in presenza di condotte valgono i metodi di misurazione seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Per le condotte singole, indipendenti, ad andamento parallelo, viene misurata ogni singola condotta.</li> <li>. Le condotte ad andamento parallelo con una distanza fra di loro inferiore a m 0,50 (distanza fra le condotte o distanza rispetto all'avvolgimento) valgono come una condotta.</li> <li>. I blocchi di cavi o di tubi, indipendentemente dal numero di tubi fino a una dimensione di m 1,0x0,5 valgono come una condotta.</li> </ul>				
216.025.120	Le condotte nel profilo di scavo, la cui lunghezza messa allo scoperto supera il doppio della larghezza teorica della trincea o della fossa, vengono considerate come longitudinali.				
216.025.130	<p>In presenza di condotte valgono i metodi di misurazione seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Lo scavo entro una distanza di m 0,50 verso l'alto, verso il basso e da ambo i lati a partire dal filo esterno della condotta o dell'avvolgimento della stessa viene misurato come scavo a mano.</li> <li>. Per le condotte ad andamento longitudinale, lo scavo verso il basso fino al fondo dello scavo viene misurato come scavo a mano.</li> <li>. Per più condotte situate nello stesso profilo di scavo, la somma delle sezioni determinanti per lo scavo a mano non deve superare la sezione del corrispondente profilo di scavo.</li> <li>. Se, per motivi di sicurezza, l'azienda proprietaria della condotta richiede distanze maggiori, esse sono determinanti per definire il computo.</li> </ul>				
216.030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
216.031	Terminologia.				
216.031.100	Terminologia generale.				
216.031.110	Trattamento dei rifiuti: ogni modifica fisica, chimica o biologica dei rifiuti.				
216.031.120	Rifiuti edili inquinati: rifiuti risultanti da lavori per nuove costruzioni, rinnovi o lavori di rimozione, per i quali esiste il pericolo di inquinamento o è già accertato un carico inquinante.				
216.031.130	Discarica: impianto nel quale i rifiuti vengono depositati in modo definitivo e controllato.				
216.031.140	<p>Materiale inquinato omogeneo: materiale il cui contenuto di sostanze nocive principali e secondarie è ripartito in modo uniforme nel profilo di scavo.</p> <p>La valutazione avviene sia analiticamente in base alle misurazioni di laboratorio sia dal punto di vista organolettico, cioè visivamente od olfattivamente da parte del responsabile del triage.</p>				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
216.031.150	Rimozione: termine generale per la demolizione o lo smontaggio di manufatti, compresa la separazione delle parti d'opera e dei materiali. La rimozione non comprende la decontaminazione.				
216.031.160	Immondizia: resti provenienti dall'utilizzazione di una determinata cosa, p.es. polvere, rifiuti, e simili.				
216.031.170	Distanza di trasporto: tragitto più breve possibile misurato fra i baricentri delle masse spostate.				
216.031.180	Riciclaggio: utilizzazione materiale o energetica dei rifiuti prodotti, in particolare la reimmissione nel ciclo di vita del materiale edilizio di rifiuti edili minerali trattati secondo gli obiettivi fissati nel progetto di risanamento o nel concetto di smaltimento.				
216.031.200	Terminologia per i siti contaminati e inquinati.				
216.031.210	Siti contaminati: per siti contaminati si intendono i siti inquinati da rifiuti in merito ai quali è stato provato che sono all'origine di effetti nocivi o molesti o che esiste il pericolo concreto che tali effetti si producano. Questi siti devono essere risanati.				
216.031.220	Siti inquinati: i siti inquinati sono siti il cui inquinamento proviene da rifiuti e la cui estensione è limitata. Essi comprendono i siti di deposito, i siti aziendali e i siti di un incidente.				
216.031.230	Verifica preliminare in situ: sondaggi e prelievi di campioni complementari da eseguire prima o nell'ambito della decontaminazione di edifici e di impianti, con l'obiettivo di approfondire la base dei dati relativa al grado di contaminazione e alla ripartizione delle sostanze pericolose.				
216.031.240	Lavori particolari in siti inquinati: qualsiasi lavoro correlato alla decontaminazione di un sito inquinato o contaminato compresi gli edifici esistenti, la cui esecuzione è affidata all'imprenditore.				
216.031.250	Classificazione dei materiali: distinzione dei materiali da trattare o da trasportare in base al loro contenuto di sostanze inquinanti, alla classificazione dei rifiuti secondo le disposizioni legali, al contenuto di sostanze estranee e, se rilevante, al contenuto di sostanza secca.				
216.031.260	Sostanza nociva principale: sostanza inquinante determinante per la classificazione del materiale inquinato secondo le disposizioni legali.				
216.031.270	Sostanze nocive secondarie: sostanze inquinanti presenti nel materiale inquinato oltre a quella principale.				
216.031.280	Classificazione dei rifiuti: suddivisione dei tipi di rifiuti secondo OPSR.				
216.031.300	Terminologia per la decontaminazione.				
216.031.310	Decontaminazione: provvedimenti che permettono di rimuovere - di ridurre le sostanze inquinanti. In questo capitolo CPN si intende in particolare la riduzione				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	delle sostanze inquinanti da edifici e da parti di essi, da impianti e dai loro componenti, nonché da terreni e da materiali di scavo, così da permettere il trasporto, il trattamento successivo o il riciclaggio e il deposito del materiale contaminato.				
216.031.320	Procedimento in situ: sistema di decontaminazione che si esegue senza lo spostamento del materiale da trattare, in particolare senza la necessità di scavi preventivi, p.es. decontaminazione di acque sotterranee e aspirazione dell'aria interstiziale.				
216.031.330	Procedimento off-site: sistema di decontaminazione in cui il materiale da trattare viene scavato prima dell'applicazione del procedimento e quindi messo a disposizione per il trattamento in un luogo adatto all'esterno del cantiere.				
216.031.340	Procedimento on-site: sistema di decontaminazione in cui il materiale da trattare viene scavato prima dell'applicazione del procedimento e quindi messo a disposizione per il trattamento in un luogo adatto all'interno del cantiere.				
216.031.350	Zona nera e zona bianca: zone nelle quali il cantiere viene suddiviso a seconda dei diversi gradi di contaminazione. Il passaggio di persone, veicoli e macchinari dalla zona bianca alla zona del cantiere non contaminata e ai dintorni del cantiere è consentito senza restrizioni e provvedimenti specifici per siti inquinati. Il passaggio di persone, veicoli e macchinari dalla zona nera in altre zone, p.es. zona bianca, zona del cantiere o nei dintorni del cantiere non contaminati, è di solito consentito unicamente adottando provvedimenti e disposizioni specifici per siti inquinati. Tali provvedimenti devono essere definiti nel progetto di risanamento o da regolare nelle disposizioni particolari del progetto di costruzione.				
216.031.360	Confezionamento: imballaggio in contenitori adatti del materiale da trattare o da trasportare, considerando le misure di sicurezza sul lavoro e sulla tutela della salute nel lavoro e la classificazione secondo le disposizioni legali dei materiali da confezionare.				
216.031.370	Responsabile del triage: in qualità di esperto indipendente, egli sorveglia i lavori che si svolgono nei siti inquinati. Esegue la classificazione dei rifiuti edili secondo le disposizioni legali. In particolare egli sorveglia il triage dei materiali ed esegue la loro classificazione secondo le categorie definite nelle disposizioni legali nell'ambito del progetto di risanamento - del concetto di smaltimento. Egli sorveglia anche tutti i flussi di materiale negli impianti di trattamento e di smaltimento esterni; inoltre è autorizzato a impartire istruzioni alla direzione lavori e all'imprenditore nell'ambito dell'esecuzione di lavori in siti inquinati e degli eventi previsti. Funge anche da interlocutore tecnico nei				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	confronti delle autorità competenti.				
216.032	Abbreviazioni.				
216.032.100	Ordinanze federali sull'ambiente e sulla gestione dei rifiuti: . OSiti: Ordinanza sul risanamento dei siti inquinati. . OLTRif: Ordinanza della DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti. . SDR: Ordinanza concernente il trasporto di merci pericolose su strada, RS 741.621. . OTaRSi: Ordinanza sulla tassa per il risanamento dei siti contaminati. . O suolo: Ordinanza contro il deterioramento del suolo. . OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti. . OPSR: Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti.				
216.032.200	Trasporti: . ADR: Accordo europeo relativo al trasporto internazionale su strada delle merci pericolose. . TTPCP: Tassa sul traffico pesante commisurata alle prestazioni. . RID: "Regolamento concernente il trasporto internazionale per ferrovia delle merci pericolose". RID costituisce l'allegato C sulla Convenzione relativa ai trasporti internazionali per ferrovia COTIF.				
216.032.300	Sostanze rilevanti per l'ambiente: . PAH: idrocarburi aromatici policiclici. . PCB: bifenile policlorato. . PCP: pentaclorofenolo. . COT: carbonio organico totale.				
216.033	Informazioni.				
216.033.100	Lavori di scavo e di sterro.				
216.033.110	Lavori di scavo e di sterro a mano: con pala e piccone.				
216.033.120	Lavori di scavo e di sterro a macchina: con l'ausilio di macchine. La scelta della macchina è lasciata all'imprenditore.				
216.033.200	Rifiuti edili.				
216.033.210	Rifiuti edili minerali: rifiuti edili che risultano dalla realizzazione, dal risanamento, dalla trasformazione o dalla rimozione di manufatti, dei quali almeno il % 95 del volume è costituito da pietre - da componenti simili alle pietre che non provengono da materiale di scavo o del suolo.				
216.033.220	Inquinato: questo termine viene utilizzato in relazione al carico inquinante dei rifiuti edili e dei terreni rimossi.				
216.033.230	Contaminato: questo termine viene utilizzato per i carichi inquinanti relativi alla costruzione, agli impianti, al suolo e al sottosuolo.				
216.033.240	Inquinato (lievemente, poco, fortemente): questo				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	termine viene utilizzato per i rifiuti edili contenenti sostanze estranee, indipendentemente dal loro carico inquinante.				
216.033.250	Triage: processo durante il quale i materiali di scavo e di estrazione inquinati, il suolo asportato dallo strato superiore e inferiore o le parti d'opera e le parti d'impianto derivanti dalla rimozione e dallo smontaggio, vengono rilevati, esaminati e i materiali o parti di essi suddivisi in base alla classificazione dei rifiuti secondo le disposizioni legali, per la lavorazione successiva in cantiere o al di fuori di esso.				
216.100	Impianto di cantiere ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
216.110	Equipaggiamento per la protezione di persone -----				
216.111	Dispositivi di protezione individuale e visite mediche del lavoro.				
216.111.100	Abiti di protezione.				
R 216.111.190	Equipaggiamento e dispositivi di sicurezza personali quali abiti, tute, caschi, maschere, occhiali scarpe ecc come richiesto dalle prescrizioni Olcostr-Suva, che l'Imprenditore dovrà dare in dotazione alle maestranze presenti in cantiere affinché le lavorazioni avvengano in sicurezza e secondo le modalità prescritte. Compresi l' eventuale ordinaria e necessaria sostituzione con l'avanzamento dei lavori e il trasporto, la rimozione e lo smaltimento a lavorazioni concluse comprensivi di tasse di discarica.				
R 216.111.191	Equipaggiamento e dispositivi personali di sicurezza per lo svolgimento dei lavori. Per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore	A	1.000 gl	A .....	.....
216.111.801	01 Impianto di cantiere Insieme delle installazioni di cantiere secondo la Norma Sia 118: Sono compresi, nel prezzo unitario esposto: 1) la movimentazione di tutto il personale, delle attrezzature e di tutti i materiali necessari occorrenti all'esecuzione delle lavorazioni indicate nel modulo d'offerta 2) l'allestimento della documentazione per inizio lavori (annuncio Suva), le installazioni di cantiere, quali: allacciamento al punto acqua (rubinetti esterni) e punto elettrico (quadro principale) messo a disposizione dal Committente. Al momento dell'inizio lavori l'Imprenditore avrà a disposizione un'area di cantiere recintata, con quadro di cantiere con una potenza di ca 70A presso l'area verde degli uffici di cantiere e con i servizi igienici				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>per le maestranze. Nella valutazione dell'installazione elettrica abbinata all'impianto di cantiere sono compresi pertanto, il sistema di prolunghe e di eventuali quadri elettrici intermedi che l'imprenditore reputerà necessari e il sistema d'illuminazione per le zone di lavoro (lavorazione da effettuare in servizi o locali senza luce naturale), comprensivi di tutti i necessari spostamenti con l'avanzamento del cantiere. In analogia nella valutazione dell'impianto idrico sono comprese tutte le condotte per allestimento dell'impianto di cantiere per l'alimentazione delle installazioni, comprensivi di tutti i necessari spostamenti del caso abbinati all'avanzamento lavori 3)l'eventuale installazione di un box di cantiere per alloggiamento delle maestranze (posizione da concordare con la DL), di depositi per lo stoccaggio delle attrezzature o depositi intermedi per lo stoccaggio del materiale di demolizione, compresi messa a disposizione rimozione, mantenimento, smantellamento e pulizia a fine lavori. 4) se non specificatamente indicato nelle specifiche posizioni, l'allestimento e lo smantellamento delle zone di confinamento necessarie, la pulizia quotidiana dell'area di lavoro, dei ponteggi e la pulizia generale accurata della zona in cui è avvenuta la bonifica, prima di procedere con le prove di misurazione dell'area. 5) le opere preparatorie e di smantellamento anche se non specificatamente indicate in dettaglio nelle posizioni seguenti, compreso l'impiego di piccole attrezzature e installazioni necessarie per lo svolgimento dei lavori. Sono tuttavia esclusi: i controlli finali (sia a livello visivo che con sistema di misurazione delle fibre aerodisperse, come da norma VDI) e l'allestimento del rapporto di chiusura / avvenuta bonifica materiali pericolosi, che verranno allestiti da un tecnico esterno certificato a carico della Committenza Importo globale a corpo per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore.</p>				
02	up = gl				
		A	1.000 up	A .....	.....
216.112	Dispositivi di sicurezza e di salvataggio.				
216.112.200	Manutenzione ed esercizio.				
216.112.201	Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.				
		A	1.000 gl	A .....	.....
216.113	Strumenti di misurazione.				
216.113.301	01 Strumenti di misurazione: installazione, messa a disposizione, spostamento, manutenzione, trasporto messa a disposizione, smontaggio e rimozione a fine				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	lavori. Per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore.				
04	up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.114	Equipaggiamento in caso di emergenza.				
216.114.301	01 Dispositivi di emergenza: installazione, messa a disposizione, spostamento, esercizio e rimozione. Per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore				
04	up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.115	Unità di decontaminazione.				
216.115.100	Impianto a quattro camere, per persone. Con camere per l'aspirazione e il risciacquo delle fibre di amianto, per togliere l'abbigliamento contaminato, per la doccia con acqua calda e per rivestirsi con abiti civili.				
216.115.131	01 Fornitura, posa e installazione di tutte le infrastrutture necessarie per il funzionamento dei macchinari, compresa la movimentazione delle stesse in base all'avanzamento lavori secondo lo schema indicato, compresa fornitura, messa a disposizione, smaltimento a fine lavori di tutto il materiale di consumo necessario per il corretto funzionamento, comprensivo di trasporto e di tasse di discarica per le parti o componenti che andranno smaltite. Sono compresi, inoltre, nel prezzo unitario esposto anche la messa a disposizione delle installazioni per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore e lo smaltimento e rimozione a fine lavori. Per tutte le zone di confinamento necessarie allo svolgimento dei lavori.				
03	up = pz	A	6.000 up	A .....	.....
216.120	Impianti per la delimitazione del cantiere, i depositi intermedi, le zone di triage e di carico				
216.121	Delimitazione delle zone nere e di quelle bianche.				
216.121.200	Manutenzione ed esercizio.				
R 216.121.290	Ripari provvisori: installazione, messa a disposizione, spostamento, manutenzione, esercizio e rimozione.				
	Formazione di zone di compartimentazione per allestimento depressione come previsto dalla normativa CSFL 6503- 20 Pascal da allestire con plastiche idonee, nastri, colle, strutture o sottostrutture di fissaggio adeguato in modo che la protezione eseguita secondo le regole dell'arte. Sono				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	compresi nel prezzo unitario esposto: l'allestimento, la messa a disposizione, lo smontaggio, il trasporto in discarica comprese tasse ed eventuali difficoltà dovute al raccordo a parapetti, installazioni a soffitto e parete, serramenti ecc che dovranno essere necessariamente mantenuti .				
	L'Imprenditore provvederà a utilizzare un sistema idoneo in modo che non siano danneggiate le superfici dello stabile quali pavimenti, soffitti, pareti o esternamente, parti della facciata o serramenti. Eventuali oneri supplementari per le suddette prestazioni rispetto a una normale compartimentazione devono essere calcolati nei prezzi unitari esposti. Non verranno riconosciuti supplementi di alcun tipo.				
R 216.121.291	Esecuzione di zone per depressione presso ambienti al secondo piano: h di lavoro fino a cm 300. Considerare che parte della compartimentazione dovrà essere effettuata in uno spazio a doppia altezza. Dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli eventuali dispositivi quali eventuali trabatelli ecc. in modo che siano rispettate le norme di sicurezza. Eventuali oneri devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.				
	Esecuzione zone di depressione ambienti al secondo piano.	A	1.000 gl	A .....	.....
R 216.121.292	Idem pos.121.291, esecuzione compartimentazioni al p1, h lavoro fino a cm 300, ad altezza singola	A	1.000 gl	A .....	.....
R 216.121.293	Idem pos.121.291, esecuzione compartimentazioni al pt, h lavoro fino a cm 300, ad altezza singola	A	1.000 gl	A .....	.....
R 216.121.294	Idem pos.121.291, esecuzione compartimentazioni al p-1, h lavoro fino a cm 300, ad altezza singola	A	1.000 gl	A .....	.....
R 216.121.295	Idem pos.121.291 , esecuzione compartimentazioni per rimozione mastici finestre - giunti, comprese eventuali oneri supplementari dovuti alla presenza di ponteggi forniti dalla Committenza	A	1.000 gl	A .....	.....
216.121.301	01 Esecuzione di protezioni: sistema di protezioni supplementari rispetto a quelle già presenti in cantiere e che l'Imprenditore reputerà necessarie con il procedere dei lavori al fine di non danneggiare l'esistente: coperture mobili, spigoli ecc con eventuali plastiche nastrate, pannelli, cartoni ecc, compresi la messa a disposizione, la rimozione, lo smaltimento, l'eventuale				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	spostamento, il trasporto ed eventuali tasse di smaltimento a fine lavori.				
	05 up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.121.302	01 Sistema di compartimentazioni stagne e resistenti all'acqua da installare in cantiere durante le lavorazioni per evitare la dispersione di acqua durante le lavorazioni: l'Imprenditore dovrà fornire un sistema garantito in modo che non si diffonda acqua, vista la presenza di parti quali arredi, pareti ecc che dovranno essere mantenuti. Sono compresi nel prezzo unitario esposto la messa a disposizione, lo spostamento con l'avanzamento dei lavori, la rimozione, lo smaltimento, il trasporto ed eventuali tasse di smaltimento a fine lavori.				
	05 up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.130	Impianti di trattamento dell'aria di scarico -----				
216.131	Sistema di trattamento dell'aria di scarico.				
216.131.100	Installazione, messa a disposizione, spostamento e rimozione, compreso lo smaltimento dei residui.				
216.131.102	01 Sistemi di depurazione per aria di scarico: installazione, messa a disposizione, spostamento in base all'avanzamento dei lavori, messa in esercizio e manutenzione delle attrezzature, compreso lo smaltimento in discarica di eventuali rifiuti, comprensivo di tasse. Per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore				
	07 up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.132	Impianti di depressurizzazione.				
216.132.200	Manutenzione ed esercizio.				
216.132.201	Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.	A	1.000 gl	A .....	.....
216.300	Pulitura, decontaminazione e demolizione di edifici, impianti e materiali ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
216.310	Edifici e impianti -----				
216.313	Mastici e nastri per giunti contenenti PCB: rimozione, raccolta in contenitori adeguati e carico sul mezzo di				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	trasporto.				
216.313.100	Rimozione completa.				
216.313.101	01 Rimozione libera di giunti di riempimento fra telaio in metallo serramento e muro giunto in PCB fortemente agglomerato presente fra il telaio in acciaio della finestra e la struttura perimetrale in muratura (telaio finestra in luce). Spessore giunto ca mm 15. Particolare attenzione dovrà essere effettuata nella rimozione del giunto per non rovinare la muratura adiacente. Compresi trabatelli o ponteggi leggeri per un'altezza di lavoro fino a 3 m Finestre e porte finestre in vani di dimensioni rettangolari dimensioni ca m 4.50x2.40 perimetro ca ml 14.00				
	06 up = ml				
		A	90.000 up	A	.....
R 216.319	Rimozione di stucco contenente amianto: rimozione di stucco di sigillatura dei serramenti in acciaio verniciati per sigillatura vetro. Rimozione su vetri fissi, finestre e porte finestre a battente o scorrevoli con telaio in acciaio spessore ca mm 50 Considerando che non è prevista la sostituzione dei serramenti ma solo di alcuni vetri o di parti ammalorate, l'imprenditore dovrà utilizzare la massima cura e adottare tutti i provvedimenti necessari in modo che non siano danneggiati i vetri e le parti metalliche attigue.  Di principio non sono previste protezioni specifiche per le suddette parti, per cui eventuali protezioni necessarie dovranno essere valutate nei prezzi unitari esposti. L'eventuale smontaggio di parti metalliche quali coprifili, maniglie, serrature ecc necessario per l'esecuzione dell'opera e il successivo rimontaggio sono compresi nei prezzi unitari esposti.  Se non specificatamente indicato, ponteggi leggeri di lavoro o trabatelli per un'altezza di lavoro di 3 m sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti, così come pure la rimozione e pulizia a fine lavori				
R 216.319.100	Rimozione libera di stucco su serramenti in metallo. L'Imprenditore provvederà alla rimozione e smaltimento di stucco sui serramenti in acciaio secondo le indicazioni Suva-Olcostr. Nel prezzo unitario esposto, tuttavia, sarà compresa anche l'accurata sigillatura del perimetro rimosso con nastro adesivo telonato adatto e resistente alle intemperie in modo che non entri eventuale acqua dalla finestra.				
R 216.319.101	CAMERA TIPO-vedi schema e1085-604-1 vetro tipo V1 dimensioni vetro ca m 0,80x1,45 perimetro ca ml 4,50				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** AMIANTO**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	superficie ca mq 1,20 up=pz	A	23.000 up	A	.....
R 216.319.102	idem pos. 319.101 CAMERA TIPO-vedi schema e1085-604-1 vetro tipo V2-inferiore porta finestra dimensioni vetro m ca 0,80x0,90 perimetro ca ml 3,5 superficie ca mq 0,72 up=pz	A	23.000 up	A	.....
R 216.319.103	idem pos. 319.101 CAMERA TIPO-vedi schema e1085-604-1 vetro tipo V2- superiore porta finestra dimensioni vetro ca ml 0,80x1,45 perimetro ca ml 4,50 superficie ca mq 1,20 up=pz	A	23.000 up	A	.....
R 216.319.104	idem pos. 319.101 CAMERA TIPO-vedi schema e1085-604-1 vetro tipo V3- laterale porta finestra dimensioni vetro ca ml 0,70x1.45 perimetro ca ml 4,30 superficie mq 1.10 up=pz	A	23.000 up	A	.....
R 216.319.105	idem pos. 319.101 rimozione stucco su vetri vari nelle facciate esterne ed interne dell'edificio -serramenti con vetri fissi -serramenti con ante a battente -serramenti scorrevoli  UP=ml	A	200.000 up	A	.....
R 216.319.106	idem pos. 319.101 rimozione stucco su vetri del vano scala -lift principale up=ml	A	95.000 up	A	.....
R 216.319.110	Rimozione libera completa di finestre con stucco contenente amianto. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la rimozione dello stucco -la rimozione dei vetri -la rimozione di ante / telai / soglie e ferramenta quali maniglie, cardini, giunti di raccordo in silicone (di base la struttura di telai e ante è in profili in acciaio spessore ca mm 50) -la rimozione di eventuali fissaggi quali tasselli, zanche ecc con particolare attenzione in modo che la				

<b>Progetto</b>	E1085--Villa Ortensia Mendrisio -
<b>Capitolato</b>	AMIANTO
<b>Capitolo</b>	216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
R 216.319.111	<p>muratura perimetrale o le strutture metalliche attigue non siano danneggiate nel prezzo unitario esposto sono compresi tutti i tagli e sezionamenti e le eventuali protezioni provvisorie supplementari che l'imprenditore riterrà necessari per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte particolare attenzione dovrà essere effettuata per i sezionamenti per la presenza di vernice al piombo</p> <p>Rimozione libera di vetrata di chiusura delle testate dei corridoi al p2 e p1 L'imprenditore provvederà allo smontaggio delle vetrate fisse attuali, in modo che i vani liberi possano essere utilizzati per la movimentazione del materiale di demolizione</p> <p>-per allestimento del prezzo unitario esposto fanno stato le indicazioni generali come da pos. no. 319.110 sono inoltre compresi: - il taglio del parapetto interno composto da tubi orizzontali e montante verticale (piantana) per permettere la movimentazione -la rimozione della lamiera a L di rivestimento inferiore (cassonatura), profondità ca cm 28 -la protezione del vetro laterale di raccordo alla muratura esistente (dim vetro ca cm 40x260) mediante posizionamento di rivestimento con stuoia e di tavole in legno da posizionare sulla testata libera, con fissaggio adeguato</p> <p>-la protezione della testata del vetro principale parallelo al corridoio mediante posizionamento di rivestimento con stuoia e di tavole in legno da posizionare sulla testata libera, con fissaggio adeguato</p> <p>Vetro centrale da rimuovere: dim ca cm 180x280 (vedi schema di dettaglio allegato) UP=pz</p>	A	0.000 up	A	.....	.....
R 216.319.112	<p>Rimozione di finestre con ante scorrevoli Finestre posizionate in luce nella struttura portante modulare dell'edificio finestra composta da profili in acciaio sezione tipo mm 50 Ogni finestra è composta da no. 3 specchiature verticali, con traverso orizzontale con funzione di parapetto e anta scorrevole interna</p> <p>-per allestimento del prezzo unitario esposto fanno stato le indicazioni generali come da pos. no. 319.110 -sono inoltre compresi nel prezzo unitario esposto: la rimozione del davanzale inferiore</p>					

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>la rimozione completa degli oscuramenti tipo tende: cassonetto, cordine, asta cardanica interna.            Particolare attenzione dovrà essere effettuata per non danneggiare la facciata esistente per rimozione giunto di sigillatura contenente PCB fra il telaio e la parete vedi posizione no.216.313.101 dimensioni vano: ca m 4.40x2.50 superficie mq 11.00 perimetro ca ml 14.00 lunghezza profili presenti ca ml 23 compresa rimozione di protezioni interne con tavole verticali e guide di fissaggio a pavimento e a plafone UP=pz</p>	A	11.000 up	A	.....
216.360	Materiali contenenti amianto -----				
216.361	Prodotti di amianto fortemente agglomerato: rimozione, raccolta separata del materiale in contenitori adeguati e carico sul mezzo di trasporto.				
216.361.001	<p>01 Demolizione e rimozione libera di rivestimenti di pareti in piastrelle: pareti servizi camere "tipo"al P2 e P1, comprensive di rivestimento del frontale della vasca, sedute, piccole superfici di raccordo fra la vasca e le pareti, spallette, eventuali parapetti, architravi ecc Rivestimento in piastrelle a mosaico comprensivo di rimozione di colla contenente amianto in forma fortemente agglomerato. Spessore complessivo fino a ca mm 20. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -La raschiatura e la rimozione accurata della colla sottostante, compresa pulizia accurata del supporto sottostante (muratura in ca o in cotto intonacata) che non deve essere danneggiata -Eventuali oneri per lavorazioni in locali di superfici ridotte, per la presenza di telai di porte, di parti di impianto elettrico o installazioni sottomuro che dovranno essere mantenute - Per la presenza di cavi, tubi foderati, condotte sanitarie, di riscaldamento, di ventilazione e di scarico che dovranno essere mantenute. Il Committente provvederà a far mettere gli impianti elettrico, ed rvs in sicurezza prima che inizino i lavori.</p> <p>07 up = mq</p>	A	670.000 up	A	.....
216.361.002	<p>01 Idem pos. 361.001: considerando il tipo di lavorazione e il sistema costruttivo fanno stato le medesime indicazioni che dovranno essere rispettate per allestimento del prezzo unitario esposto. Rimozione di rivestimento in piastrelle presso locali mensa o cucine: fascia di piastrelle fra i mobili inferiori e pensili, su specchiature di piccole superfici. Piastrelle di formati diversi. La</p>				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	rimozione degli arredi della cucina sarà a carico del Committente. Compresi eventuali oneri supplementari per esecuzione su specchiature di piccole superfici e per la necessaria cura che dovrà essere effettuata per non danneggiare le pareti esistenti.				
07	up = mq	A	15.000 up	A .....	.....
216.361.003	01 Idem pos. 361.001: considerando il tipo di lavorazione e il sistema costruttivo fanno stato le medesime indicazioni che dovranno essere rispettate per allestimento del prezzo unitario esposto. Rimozione di rivestimento in piastrelle presso locali servizio abbinati agli spazi di lavoro al p1, pt e piano intarrato, e presso i locali lavanderia e spogliatoi. Rimozione di piastrelle di dimensioni diverse a seconda della tipologia del locale: da mosaico a formati maggiori (ca cm 20x20).				
07	up = mq	A	165.000 up	A .....	.....
216.361.004	01 Demolizione e rimozione libera di rivestimenti di pareti in piastrelle: zoccolini in piastrelle. Altezza fascia zoccolino da rimuovere fino a cm 10 Rivestimento a zoccolino in piastrelle compresa rimozione di colla contenente amianto in forma fortemente agglomerato. Spessore complessivo fino a mm 20. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la raschiatura e la rimozione accurata della colla sottostante, compresa pulizia accurata del supporto sottostante (muratura in ca o in cotto intonacata) che non deve essere danneggiata. -eventuali difficoltà per lavorazioni in locali di superficie ridotta e per la presenza di angoli, stipiti di porte o di finestre o parti di armature fisse che non dovranno essere danneggiati -eventuali difficoltà per rimozione di lunghezza ridotta				
07	up = ml	A	50.000 up	A .....	.....
216.361.005	01 Demolizione e rimozione libera di pavimenti in piastrelle: pavimenti servizi camere "tipo" al P2 e P1, camere ad angolo, servizi presso uffici ecc. Pavimento in piastrelle a mosaico o simili comprensivo di rimozione di colla contenente amianto in forma fortemente agglomerato. Spessore complessivo fino a mm 20, compresa rimozione libera della soglia di raccordo al pavimento in linoleum antistante. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -La raschiatura e la rimozione accurata della colla sottostante, compresa pulizia accurata del supporto				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sottostane (betoncino) che non deve essere danneggiata -Eventuali oneri per lavorazioni in locali di superfici ridotte -Eventuali oneri per la presenza di parti di impianti quali tubi di alimentazione a radiatori, condotte di scarico per sanitari, stipiti di porte ecc ecc che dovranno essere mantenute. Il Committente provvederà a far mettere gli impianti elettrico, ed rvs in sicurezza prima che inizino i lavori				
	07 up = mq	A	140.000 up	A .....	.....
216.361.006	01 Supplemento alla posizione no. 361.005 per rimozione di strato di linoleum applicato sulla superficie piastrellata sottostante, compresa rimozione di strato di colla di ancoraggio sul rivestimento sottostante				
	07 up =mq	A	120.000 up	A .....	.....
216.361.007	01 Rimozione libera di controsoffitti in pannelli modulari compositi con fibra contenente amianto. rimozione di controsoffitti in lastre modulari di dim ca cm 50x50, con sottostruttura metallica a vista o nascosta. Considerando il tipo di dettaglio eseguito (rivestimento delle piastrelle a quota superiore del controsoffitto), di principio lo smontaggio dei controsoffitti dovrà avvenire prima della rimozione dei rivestimenti. sono compresi nel prezzo unitario esposto: 1 la rimozione completa del controsoffitto: pannelli, sottostruttura in metallo compresa un'accurata rimozione dei pendini, dei ganci, dei tasselli di fissaggio ecc in modo che la soletta sottostante sia pronta per l'esecuzione dei futuri controsoffitti da parte del cartongessista 2 la rimozione delle fasce perimetrali in elementi fissi, di cassonature e velette di raccordo alle parti murarie e ai soffitti esistenti, compresa la rimozione dei profili perimetrali in metallo per delimitazione delle campiture 3 la rimozione di installazioni quali supporti delle tende, aspiratori dei servizi (compreso taglio del tubo flessibile retrostante e sigillatura della parte rimanente con nastro adesivo) 4 la rimozione di spot compreso il taglio del cavo di collegamento alla rete, la rimozione della lampada incassata presso i servizi delle camere tipo(pannello opaco in materiale plastico con telaio annesso contenente la lampada della camera tipo) 5 eventuali difficoltà per la presenza di ambienti di superfici ridotte in cui dover effettuare le lavorazioni e per la presenza di struttura (pareti in c.a. faccia a vista o intonacate e dipinte) che non dovrà essere danneggiata h controsoffitto fino a mm 400, h di lavoro fino a cm				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	300, compresi tutti i ponteggi leggeri o tratatelli necessari per una corretta esecuzione secondo norme di sicurezza				
	07 up = mq	A	475.000 up	A .....	.....
216.361.008	01 Supplemento alla posizione no. 361.006 per smontaggio dei controsoffitti in corrispondenza del vano scale della zona mensa: h di lavoro fino a cm 600, compresi ponteggi leggeri o tratatelli previsti secondo dalle norme				
	07 up = mq	A	10.000 up	A .....	.....
216.361.009	01 Idem pos. no. 361.007 Rimozione di controsoffitti in pannelli modulari senza amianto per l'elaborazione del prezzo unitario esposto fanno stato le indicazioni come nella posizione 361.007				
	07 up = mq	A	25.000 up	A .....	.....
216.361.011	01 Demolizione e rimozione libera di rivestimenti di intonaco con finitura a gesso colorato. Parete divisoria del locale ergoterapia. Spessore complessivo intonaco e finitura fino a mm 20 Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la raschiatura e la rimozione accurata dell'intonaco, compresa pulizia accurata del supporto sottostante che non deve essere danneggiata. -eventuali difficoltà per rimozioni di specchiature di superficie ridotta e per la presenza di angoli, stipiti di porte, pareti a architravi in calcestruzzo armato a vista -la rimozione dello zoccolino in piastrelle alla base della muratura, h fino a cm 10				
	07 up = mq	A	10.000 up	A .....	.....
R 216.390	Fornitura e posa di chisure provvisorie in plastica e porte provvisorie				
R 216.391	fornitura e posa di protezioni di vani finestra con telai con tamponamento il plastica				
R 216.391.100	completata la rimozione dei serramenti l'Imprenditore provvederà all'allestimento di chiusure provvisorie in plastica nei vani delle bucaure per evitare il danneggiamento delle superfici interne				
	le chiusure provvisorie dovranno essere realizzate con struttura perimetrale in legno e appositi rompitratta verticali e orizzontali disposti in modo adeguato affinché la struttura sia resistente al vento. Il tamponamento dovrà essere realizzato con teli in plastica trasparente. L'impreditore provvederà ad utilizzare un sistema di fissaggio adeguato in modo				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	che non sia invasivo, che verrà sottoposto alla DL per verifica e approvazione. Comprensivo di sigillatura lungo il perimetro con apposito nastro adesivo per esterno in modo che sia impermeabile				
R 216.391.110	Chiusure provvisorie su vani di dimensioni varie				
R 216.391.111	Chiusura provvisoria finestre dim m 4.40x2.50 sup=mq ca 11.00 UP=pz	A	11.000 pz	A .....	.....
R 216.392	Fornitura e posa di porte provvisorie				
R 216.392.100	fornitura e posa di porte provvisorie di cantiere in legno, da ubicare in corrispondenza dei vani presso le testate dei corridoi, dove l'imprenditore ha provveduto alla rimozione dei vetri porta passaggio minimo cm 90,comprensiva di ferramenta, maniglie e cilindro,compreso allestimento di compensi laterali e superiori per adeguamento alle misure del vano esistente particolare attenzione dovrà essere effettuata nella posa in quanto dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti necessari per il fissaggio in modo che non siano danneggiate le superfici vetrate attigue				
R 216.392.101	dim vano ingresso ca cm 180x280 (vedi schema di dettaglio allegato) UP=pz	A	3.000 up	A .....	.....
216.500	Trattamento dei materiali sul posto e gestione degli impianti tecnici ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
216.530	Imballaggio di materiali -----				
R 216.530.900	Per il carico, la movimentazione e il trasporto dei materiali rimossi che possono essere smaltiti come rifiuti edili non inquinati vedi apposite posizioni				
216.531	Raccolta del materiale in contenitori di materiale sintetico, chiusura con coperchio, imballaggio e carico sul mezzo di trasporto. Compresa la frantumazione necessaria del materiale e la fornitura dei contenitori di materiale sintetico.				
216.531.001	22 Raccolta e imballo degli inquinanti rimossi in robusti sacchi di materiale sintetico e chiusura ermetica degli stessi sono compresi inoltre: -l'etichettatura dei sacchi e la numerazione come previsto dalle norme -il lavaggio e la pulizia accurata delle superfici dove sono avvenute le rimozioni in modo che siano idonee al controllo finale di corretta avvenuta rimozione -tutte le				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	eventuali movimentazioni intermedie manuali o meno del materiale dal luogo di raccolta e imballaggio al carico sul mezzo di trasporto che lo consegnerà in discarica Concerne posizioni 216.313.101 up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.531.002	22 Idem pos. 531.001 concerne posizioni: 216.319.101 216.319.102 216.319.103 216.319.104 216.319.105 216.319.106 216.319.111 216.319.112 up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.531.003	22 Idem pos. 531.001 concerne posizioni 216.361.001, 216.361.002, 216.361.003, 216.361.004, 216.361.005 UP=mc di materiale rimosso, calcolo materiale compatto	A	20.000 up	A .....	.....
216.531.004	22 Idem pos. 531.001 concerne posizioni 216.361.006 UP=mq di materiale rimosso	A	120.000 up	A .....	.....
216.531.005	22 Idem pos. 531.001 concerne posizioni 216.361.007 UP=mq di controsoffitto rimosso	A	475.000 up	A .....	.....
216.531.006	22 Idem pos. 531.001 concerne posizioni: 216.361.011 up=mc	A	0.200 up	A .....	.....
216.600	Trasporto di materiali inquinati ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Comprese tutte le tasse derivanti dai trasporti.				
216.630	Trasporti all'impianto esterno -----				
216.631	Trasporti all'impianto esterno di trattamento, riciclaggio o di smaltimento, compreso lo scarico.				
216.631.100	Materiale imballato.				
216.631.110	All'impianto di trattamento o di riciclaggio.				
216.631.111	01 Trasporto dal deposito di cantiere o dell'imprenditore all'impianto di trattamento autorizzato e individuato per quanto concerne i quantitativi, se non diversamente specificato, sia per questa posizione che per le seguenti si intendono sempre come computo materiale compatto  15 Ubicazione: ----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	24 Concerne posizione 216.313.101 Giunti PCB UP=gl	A	1.000 up	A	.....
216.631.112	01 Idem pos. no. 631.111 02 Impianto ubicazione: ----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati				
	24 Concerne posizioni 216.319.101, 216.319.102, 216.319.103, 216.319.104, 216.319.105, 216.319.106, 216.319.111, 216.319.112 Stucco finestre UP=gl	A	1.000 up	A	.....
216.631.113	01 Idem pos. no. 631.111 Ubicazione:----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati Concerne posizioni				
	24 Concerne posizioni 216.361.001, 216.361.002, 216.361.003, 216.361.004, 216.361.005 pavimenti e rivestimenti in piastrelle Up=mc	A	20.000 up	A	.....
216.631.114	01 Idem pos. no. 631.111 Ubicazione:----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati Concerne posizione 216.361.006 Linoleum applicato alle piastrelle				
	23 up = mq	A	120.000 up	A	.....
216.631.115	01 Idem pos. no. 631.111 Ubicazione:----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati Concerne posizioni 216.361.007 Controsoffitti locali vari				
	23 up = mq	A	475.000 up	A	.....
216.631.116	24 Idem pos. no. 631.111 Ubicazione:----- Gestore: ----- Tipo di rifiuto ammesso: ----- Raccolto in contenitori adeguati Concerne posizioni 216.361.011 Up=mc	A	0.200 up	A	.....
R 216.639	Rifiuti edili non inquinati abbinati alla rimozione amianto				
R 216.639.100	Raccolta e trasporto di rifiuti edili non inquinati abbinati alla rimozione dell'amianto e derivati da parti di demolizione e rimozione				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	L'imprenditore provvederà a raccogliere e differenziare i rifiuti edili in base alla tipologia, ad esempio: parti di metallo (sottostrutture controsoffitto, telai di finestre, vetri ecc ecc), parti in legno ecc				
	Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -tutti i tagli, sezionamenti ecc che l'imprenditore reputerà necessari -la differenziazione, la raccolta, la movimentazione dal punto di raccolta all'eventuale deposito intermedio e al deposito di cantiere da effettuare o con gru di cantiere o a mano -il carico sul mezzo e il trasporto in discarica autorizzata o all'eventuale impianto di riciclaggio				
	Ubicazione: -----				
	Gestore: -----				
R 216.639.101	metallo derivante dalla rimozione di controsoffitti in doghe concerne posizione no. 216.361.009  Up=mq	A	25.000 up	A .....	.....
R 216.639.102	Materiale metallico derivante dalla rimozione dei controsoffitti (sottostruttura, pendinatura ecc) up=mq di controsoffitto rimosso	A	475.000 up	A .....	.....
R 216.639.103	vetri derivanti dalla rimozione delle finestre up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 216.639.104	legname derivante dalle rimozioni mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 216.639.105	rifiuti indifferenziati vari mc	A	10.000 up	A .....	.....
R 216.639.106	metallo derivante dalla rimozione di finestre, porte finestre,lamiere, davanzali, soglie ecc UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.700	Tasse per la consegna del materiale e il riciclaggio esterni ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Trasporti non compresi nel paragrafo 600. . Comprese tutte le tasse vigenti prescritte dalla Confederazione e dai cantoni come TTPCP, OTaRSi e simili.				
216.720	Rifiuti edili inquinati provenienti dalla decontaminazione e dalle rimozioni di materiali, parti d'opera e impianti -----				
216.726	Materiali inquinati contenenti amianto: consegna all'impianto di smaltimento, comprese le tasse per il trattamento e la messa in discarica dei residui.				
216.726.301	01 Consegna, trattamento e smaltimento dei materiali contaminati, comprensivi di tasse di discarica Concerne posizione 216.313.101 21 up = gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.726.302	01 Idem pos. 726.301 22 Concerne posizioni: 216.319.101, 216.319.102, 216.319.103, 216.319.104, 216.319.105, 216.319.106, 216.319.111, 216.319.112 (stucco finestre) Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.726.303	01 Idem pos. 726.301 22 Concerne posizioni: 216.361.001, 216.361.002, 216.361.003, 216.361.004, 216.361.005 up=mc materiale compatto piastrelle pavimenti e rivestimenti	A	20.000 up	A .....	.....
216.726.304	01 Idem pos. 726.301 22 concerne posizione 361.006 linoleum sovrapposto ai pavimenti up=mq di materiale rimosso	A	120.000 up	A .....	.....
216.726.305	01 Idem pos. 726.301 22 Concerne posizioni 361.007 UP=mq di controsoffitto rimosso	A	475.000 up	A .....	.....
216.726.306	22 Concerne posizioni 361.011 intonaco contenente amianto UP=mc	A	0.200 up	A .....	.....
R 216.729	Materiali non inquinati				
R 216.729.100	Materiali edili vari				
R 216.729.110	Materiali derivanti da smontaggi ecc				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -  
**Capitolato** AMIANTO  
**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 216.729.111	Concerne posizione materiale di rimozione soffitti in doghe 639.101 up=mq	A	25.000 up	A .....	.....
R 216.729.112	Concerne posizione 639.102 materiale metallico abbinato rimozione controsoffitti Up=mq	A	475.000 up	A .....	.....
R 216.729.113	Concerne posizione 639.103 vetri derivanti dalla rimozione delle finestre UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 216.729.114	Concerne posizione 639.104 legname vario up=mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 216.729.115	Concerne pos. 639.105 rifiuti vari indifferenziati up=mc	A	10.000 up	A .....	.....
R 216.729.116	Concerne pos 639.106 elementi metallici vari UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
216.900	Lavori accessori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 216.990	Lavori accessori vari				
R 216.991	Misurazioni finali dell'aria secondo le norme VDI 3492 e rispettive analisi eseguite in laboratorio i presso uffici competenti abilitato in base alle normative vigenti				
R 216.991.100	Allestimento misurazioni e documentazione annessa				
R 216.991.101	Misurazione per tutte le zone di confinamento e allestimento della scheda di misurazione secondo le direttive e normative vigenti: allestimento bilancio aeraulico, da consegnare a Committenti e Autorità (SUVA) verifica aria a lavori di rimozione avvenuta a carico del Committente ed effettuata da un tecnico esterno abilitato  Importo globale per tutte le zone di confinamento				

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** AMIANTO**Capitolo** 216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
	individuate UP=gl	A	1.000 up	A	.....	.....
R 216.991.102	Allestimento di un incarto relativo alla bonifica e alle misurazioni effettuate dopo la bonifica il suddetto incarto deve comprendere la descrizione dei procedimenti impiegati (piano dei lavori) e le fasi di lavorazione, da consegnare a Committenti e Autorità (Suva) UP= gl per tutte le prestazioni dell'Imprenditore	A	1.000 up	A	.....	.....
R 216.991.103	Lavorazioni o procedimenti ulteriori anche a livello di sicurezza che l'Imprenditore reputa necessari per la corretta esecuzione dei lavori descritti nel modulo d'offerta  UP=gl  Descrizione delle lavorazioni, procedimenti, opere di messa in sicurezza ecc  .....  .....	A	1.000 up	A	.....	.....
R 216.992	Prestazioni a regia per eventuali lavorazioni non previste nel capitolato d'appalto					
R 216.992.100	Mano d'opera					
R 216.992.101	Operaio qualificato con piccola attrezzatura e materiale di consumo up=h	A	30.000 up	A	.....	.....
R 216.992.102	Aiuto operaio con piccola attrezzatura e materiale di consumo	A	30.000 up	A	.....	.....
R 216.992.200	macchinari					
R 216.992.201	furgone con conducente	A	10.000 up	A	.....	.....
	<b>Totale: Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)</b>					<b>.....</b>

**Progetto** E1085--Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** AMIANTO

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
---------------	-------	----	-------------	--------	---------

**Ricapitolazione - Chapters**

216 - Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento I/22 (V19)

.....

**Totale**

.....

E1085 - RISTRUTTURAZIONE VILLA ORTENSIA A MENDRISIO  
 CAPITOLATO RIMOZIONE E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO E PCB

**RICAPITOLAZIONE PER INCARICO, eCCCE: Codice dei costruzioni Edilizia**

**B preparazione**

Importo  
 Chf /Iva esclusa

B5 - DEMOLIZIONE SELETTIVA

B5.2 - DEMOLIZIONE SELETTIVA DELL'OPERA  
 CONTAMINATA

.....

**Totale complessivo (IVA esclusa)**

.....

**Importo da riportare in copertina**