

telefono +41 91 814 78 61
fax +41 91 814 77 19
e-mail dfe-sl@ti.ch
web www.ti.ch/logistica

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

persona
incaricata Salvatore Ferrara

**Area della progettazione e della realizzazione
6501 Bellinzona**

telefono +41 91 814 77 54
e-mail salvatore.ferrara@ti.ch

A tutti i concorrenti

Bellinzona 30 gennaio 2023

Ns. riferimento FES

Concorso n.23002 - Opere da rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto e PCB nell'ambito della ristrutturazione dello stabile di Villa Ortensia c/o l'OSC a Mendrisio

Egregi signori

in riferimento al concorso in oggetto, vi elenchiamo le risposte alle domande/richieste pervenute nei termini di gara, e precisamente:

- **Domanda n.1**

"La bonifica sulle finestre deve essere eseguita solo all'esterno?"

Risposta

La bonifica deve essere effettuata su tutte le parti contenenti amianto: interno ed esterno, se presente.

- **Domanda n.2**

"Confermate che la rimozione del ferma vetro e l'asportazione del silicone all'interno verranno eseguite dal serramentista?"

Risposta

Lo smontaggio e rimontaggio dei ferma vetri è a carico dell'Imprenditore. La rimozione del silicone esterno verrà effettuata dal metal costruttore prima di procedere coi lavori.

- **Domanda n.3**

"Referenze

Al punto 224.510 del capitolato richiedete referenze analoghe, per un importo (IVA compresa) uguale o maggior di Fr.100'00.00.

In generale, per opere da bonifica amianto, oltre alla bonifica di collante cementizio di piastrelle e mastice dei serramenti, vengono considerati tali anche i lavori di rimozione lastre in fibrocemento.

Nel caso specifico di questo concorso, vengono richieste referenze analoghe, dato che nello stesso non ci sono opere di rimozione di lastre in fibrocemento, tali verranno prese lo stesso in considerazione?"

FES

Risposta

Le lastre di fibrocemento rimosse esternamente non sono oggetto di referenza in quanto, come da tabella Suva Ricapitolativa del 2020 sul trattamento dei materiali contenenti amianto, la rimozione delle lastre puo' essere effettuata anche da una ditta artigianale, con gli appositi dispositivi di sicurezza del caso, come illustrati da scheda Suva 33031.

- Domanda n.4

"Zone di confinamento pos. 216.121.290:

- A- Essendo le zone di bonifica poste su 2 fronti: lato bagni (piastrelle e plafoni), lato stanza (serramenti), sono da considerarsi come un'unica grossa zona di confinamento su tutto il piano?
- B- Dovendo bonificare i serramenti sul posto perchè riutilizzati applicando la scheda tematica SUVA 33042, la zona di confinamento dovrà comprendere anche una parte confinata sul lato esterno per poter eliminare la totalità dei mastici?
- C- Dovendo intervenire su amianto e PCB le zone dovranno prevedere il sistema a carboni attivi per estrattori e adduzione d'aria operai?
- D- I materiali non contenenti amianto che devono essere rimossi in contemporanea con le sostanze nocive o subito dopo, devono essere puliti e decontaminati per essere smaltiti come rifiuti normali o considerati contaminati e smaltiti come rifiuto speciale?
- E- Dovendo creare delle grosse zone di confinamento che comprendano anche i serramenti da bonificare e dovendo creare un corridoio di accesso alle singole camere, l'offerente dovrà provvedere anche tutti i mezzi necessari per allestire ponteggi/ parapetti/ intelaiature?
- F- I pavimenti di tutte le superfici dovranno essere protetti durante la bonifica?"

Risposta

- A- Per le compartimentazioni fanno stato gli schemi di compartimentazione allegati al capitolato d'appalto: schemi no. E1085-600, E1085-600-1, E1085-600-2, E1085-600-3.
- B- Sì, fanno stato le indicazioni come da scheda Suva 33042.
- C- Sono previste lavorazioni separate. Per quanto concerne la rimozione dell'amianto fa stato quanto previsto dalla Direttiva CFSL no. 6503, per quanto concerne la rimozione del pcb fa stato quanto previsto dal Polludoc.
- D- I materiali che possono essere decontaminati saranno smaltiti come rifiuto normale. I materiali che non si possono decontaminare saranno smaltiti come rifiuti contaminati.
- E- Come da posizioni di capitolato:
I ponteggi di facciata sono messi a disposizione dal Committente.
I ponteggi leggeri o trabatelli fino ad un'altezza di lavoro di 3 metri sono a carico dell'Imprenditore.
- F- Come da pos. 216.000.900 le principali protezioni dei pavimenti sono a carico della Committenza (Impresa) e saranno con stuoia e protezione in legno. All'impreditore viene richiesto di valutare il sistema di compartimentazioni stagne all'acqua (pos no. 216.121.302) ed eventuali protezioni supplementari che ritiene opportune (pos. 216.121.301).

- Domanda n.5

"Stucco amianto pos. 216.319.101:

- A- Avendo constatato la condizione dei mastici e confrontando quando indicato in capitolato, quale scheda tematica SUVA dovrà essere attuata?
- B- Eventuali deroghe o definizione delle schede tematiche SUVA da attuare, provvederà la DL a chiedere riscontro alla SUVA e comunicare ai concorrenti?
- C- I serramenti che non vengono conservati possono essere bonificati in un'altra zona dedicata?
- D- I provvedimenti necessari (ponteggi/ parapetti), per bonificare i serramenti posizionati a un'altezza tale che rientri nelle prescrizioni anti caduta SUVA indicate nel OLCOSTR 22, dovranno essere compresi in offerta?"

FES

Risposta

- A- Vedi risposta 4B, la scheda Suva 33042.
- B- Se necessario saranno la DL e il progettista specialista a richiedere eventuali deroghe all'Ente preposto.
- C- I serramenti devono essere bonificati sul posto, prima di smontarli.
- D- Vedi risposta 4E.

- Domanda n.6

"Rimozione giunti PCB pos. 216.313.101:

- A- Dovendo rispettare le direttive in vigore e nel dettaglio quella che la SPAAS indica nelle sue prescrizioni, quale dovremo applicare?
 - UTAF 2003;
 - Basilea 2004;
 - Steb Ginevra 2013;
 - Aiuti all'esecuzione Polludoc 2023;
- B- Dovendo solo rimuovere le mastichature senza rovinare le opere murarie o adottando metodologie non invasive, eventuali residui causati dalla "migrazione del PCB" come dovranno essere trattate?
- C- Dovendo sigillare le aperture in modo ermetico come indicato in capitolato, i nastri auto collanti applicati sulle superfici contaminate da migrazione, dovranno avere caratteristiche particolari?
Verranno rimosse a posteriori da altre aziende e l'azienda che le ha posate viene svincolata da eventuali responsabilità?"

Risposta

- A- Vedi risposta 4C, fa stato quanto previsto dal Polludoc.
- B- Non devono essere rimossi in quanto sigillature esterne.
- C- I nastri auto collanti dovranno essere trattati come rifiuti normali, saranno rimossi da chi installerà i serramenti e viene sgravata la ditta.

- Domanda n.7

"Movimentazione rifiuti Pos. 216.531:

- A- Essendoci dei considerevoli quantitativi di materiale inquinato da gestire fuori dalle zone è possibile posizionare le benne chiuse (rispetto OTRif) vicino alle zone confinate? In alternativa creare delle zone di stoccaggio intermedie protette?
- B- I bollettini OTRif di corretto smaltimento sono espressi in Kg e non in altre unità di misura, contabilmente verranno considerate le unità di misura e quantitativi indicati in capitolato e non i pesi (kg) effettivi indicati su bollettini OTRif?
- C- Tutti i materiali non contenenti amianto che sono nelle zone confinate di bonifica come devono essere trattati prima di essere smaltiti come rifiuti normali?
 - Decontaminati nel rispetto delle direttive SUVA?
 - Considerati contaminati e smaltiti come rifiuti speciali?
- D- Vista la complessità dell'intervento che comprende varie sostanze nocive, si dovrà presentare preventivamente un piano di lavoro alla SUVA?
- E- Per eventuali chiarimenti/ deroghe o richieste di attuazione per procedure difformi da quanto indicato in capitolato, sarà la DL a gestire la tematica con SUVA o SPAAS o la ditta appaltatrice?"

Risposta

- A- È possibile installare delle apposite benne, che dovranno essere ubicate nella zona presso l'accesso carraio al cantiere, sul piazzale attiguo al cancello. Posizione precisa e numero da concordare con la DL
- B- Fanno stato le unità di misura indicate in capitolato.

FES

C- Vedi risposta 4D.

D- Nell'annuncio Suva sono già compresi e devono essere allestiti dei piani di bonifica e un concetto con le zone di confinamento previste e una valutazione per il corretto dimensionamento degli estrattori d'aria.

E- Vedi risposta 5B.

Con i migliori saluti.

Il Capo Area della progettazione
e della realizzazione

Mauro Fransioli



Il Capo progetto

Salvatore Ferrara

