

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 23003
Appalto LCPubb

E1085 – OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE
VILLA ORTENSIA

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

IMPRESARIO COSTRUTTORE

ATTENZIONE !
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO CHF. _____

Luogo e data :

L'offerente: (timbro e firma) :



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	45
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	46	a pag.	47
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	48	a pag.	183

ALLEGATI:

- allegati generali del capitolato: lista allegati da 1 a 25
- allegati specifici del capitolato da impresario costruttore
- Strumento di pianificazione
- File SIA01s

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

- quale :
- data iscrizione :
- sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

- a decorrere dal :
- presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-
-

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

-
-
-

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Alessandro Caffi Bregola Architetto
Vicolo dei Catenazzi 4
6834 Morbio Inferiore
Telefono +41 91 682 48 16
e-mail architetto@caffibregola.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Studio d'Ingegneria Lurati Muttoni & Partners Sa
Via Vincenzo Vela 9
6850 Mendrisio
Ing. Mario Passerini
Telefono +41 91 640 90 90
e-mail mario.passerini@Impartner.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Elettroconsulenze Solcà Sa
Via Penate 16
6050 Mendrisio
Ing. Federico Castelli
Telefono +41 91 640 64 00
e-mail federico.castelli@solca.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Tecnico della Polizia del fuoco
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Andrea Boletti
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail andrea.boletti@ifec.ch
- 123.720 Fisico della costruzione
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Monica Bogatto e Ing. Marco Prette
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail monica.bogatto@ifec.ch
e-mail marco.prette@ifec.ch
- 123.730 Esperto per l'ispezione amianto e altre sostanze nocive
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
MSc. Michael Fischli
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail michael.fischli@ifec.ch
- 123.740 Progettista facciate
Esoprogetti Sagl
Via Ciseri 2
6900 Lugano
Sig. Giacomo Colaciuri
Telefono +41 91 922 73 80
e-mail g.colaciuri@esoprogetti.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 Atelier Officina d'Architettura Sagl
Via Cappellino Sora 18D
6855 Stabio
Arch. Carlo Fibioli e Marco Piccinelli
Tel +41 91 647 36 20
e-mail carlo.fibioli@officinarchitettura.ch
e-mail marco.piccinelli@officinarchitettura.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da Impresario costruttore nello stabile di Villa Ortensia c/o OSC a Mendrisio

131.200 L'intervento interessa la ristrutturazione parziale dello stabile in oggetto: sono previsti lavori di rinnovamento dei servizi e dei principali locali, la sistemazione delle facciate in calcestruzzo armato e vetrate, il rinnovamento degli impianti.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio, Stabile Villa Ortensia, Via Casvegno, 6850 Mendrisio, Particella 1445CC

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Esecuzione dei lavori in un'unica tappa di lavoro

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato è inerente ai lavori da impresario costruttore: installazione impianto di cantiere, allestimento di protezioni e demolizioni interne, assistenze.

143 Quantità principali.

143.100	Allestimento di una recinzione di cantiere	ca ml	410
	Demolizione di betoncini e pavimenti	ca mq	260
	Demolizione di tavolati	ca mq	60
	Allestimento di protezioni di pavimenti	ca mq	900
	Esecuzione di una nuova passerella in calcestruzzo armato		

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Impresario costruttore: Albo professionale categoria "Impresa di costruzione"

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Impresario costruttore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da Impresario costruttore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 300'000.00.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	12 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Prontezza d'intervento	10 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

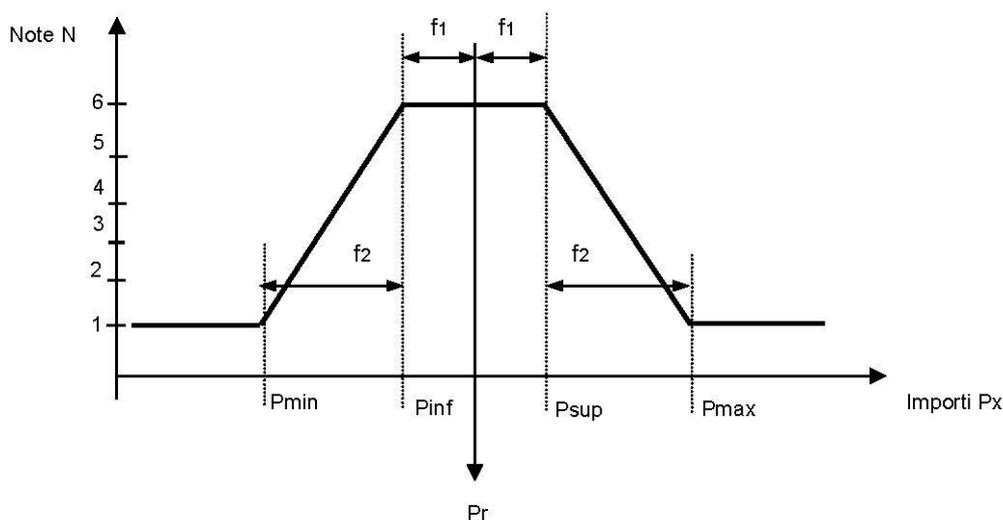
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da Impresario costruttore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 300'000.00.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Nota 6
giorni	2	.....	Nota 5
giorni	3	.....	Nota 4
giorni	4	.....	Nota 3
giorni	5	.....	Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2023.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando/documentazione-di-gara/>), valida a partire dal 01.01.2023, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 30 gennaio 2023.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

oppure

251.200 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo lFA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

d) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

- 259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.
- 259.200 Annullamento delle procedure.
- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione.
Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.
- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.
- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**
- 260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.
- 260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.
- 270 Prestazioni di garanzia.**
- 271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**
- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,
oppure
Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIA P pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte fino a CHF. 1'000'000.-;
- CHF.100'000.- per importi d'offerta (IVA inclusa) compresi tra CHF. 1'000'000.- e CHF. 2'000'000.-;
- 5% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa) per offerte superiori a CHF. 2'000'000.-;

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 Non sono stati allestiti rapporti geologici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 Non sono stati allestiti rapporti geotecnici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.200 Linee di contatto.

331.210 L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332 Condotte sotterranee.

332.100 Acque di scarico.

332.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.300 Acqua potabile e industriale.

332.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

- 332.500 Eletticità.
- 332.510 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.
- 332.600 Telecomunicazioni.
- 332.610 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.
- R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**
- 351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**
- 351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.
- 351.110 L'area di cantiere in oggetto è ubicata nel comparto del OSC (Organizzazione Sociopsichiatrica Cantonale) di Mendrisio. L'edificio è inserito in un complesso di più edifici ubicato in un parco verde aperto alla città. Risulta pertanto indispensabile e fondamentale prestare la massima attenzione riguardo alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e di tutte le persone quali utenti, visitatori e persone esterne che transitano nel parco / comprensorio. A tal proposito, al seguente capitolo viene allegato il documento "Gestione di cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona ecc che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sulle modalità di lavoro all'interno di un ospedale psichiatrico).

Il documento dovrà essere obbligatoriamente firmato da tutti gli offerenti e restituito con il capitolato o nei termini fissati dal Committente.

È prevista e deve essere garantita durante tutto l'arco della giornata la chiusura a chiave del cantiere, sia durante l'orario lavorativo sia a lavorazioni concluse. L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione rigida in pannelli fissi su tutti i lati. Avrà due accessi, uno pedonale e uno veicolare, entrambi gestiti da codice digitale (vedi piano Impianto di cantiere allegato).

Ogni ditta operante sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al passaggio dai suddetti varchi, sia in ingresso che in uscita e dovrà provvedere ad istruire adeguatamente le proprie maestranze sulle modalità d'accesso.

Durante tutte le operazioni di scarico è assolutamente vietato depositare o far recapitare momentaneamente merci, attrezzature o macchinari fuori dal deposito di cantiere, per poi movimentarli successivamente per introdurli in cantiere.

E' assolutamente vietato e deve essere proibito l'accesso all'area di cantiere a personale esterno ai lavori: visitatori, utenti, operatori sanitari ecc..

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza allestire fori passanti o senza offrire la possibilità di accesso mediante arrampicata. Le ditte operanti dovranno procedere con le lavorazioni nel rispetto di tutte le norme e le leggi vigenti.

Eventuali oneri derivanti da ostacoli, limitazioni e difficoltà causati dalle attività esistenti, dalle modalità di gestione del cantiere come sopra indicato, dalla possibile esecuzione dei lavori a turno eseguiti secondo le indicazioni della DL e della Committenza dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari esposti.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Ogni ditta operante in cantiere dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano idonei al tipo di lavoro richiesto e al luogo d'impiego, nelle dimensioni, nell'ingombro e nelle emissioni acustiche e gassose. L'offerente sarà ritenuto responsabile di incidenti dovuti alla mancata osservazione delle norme e delle disposizioni inerenti al corretto impiego dei macchinari e delle attrezzature. Eventuali oneri per le difficoltà dovute alla presenza di infrastrutture esistenti devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

351.300 Considerando la particolare ubicazione dell'edificio oggetto dei lavori a ridosso di via Casvegno, dovranno essere sempre garantiti il traffico veicolare e pedonale lungo la via principale del complesso OSC e nei percorsi attigui.

L'Assuntore dovrà valutare, pertanto, tutte le misure necessarie previste dalle norme, ordinanze e leggi affinché anche siano garantite in sicurezza le operazioni di accesso e di uscita dal cantiere dei veicoli (ad es. mediante l'utilizzo di personale con appositi cartelli o dispositivi di segnalazione ecc). Eventuali oneri per le suddette prestazioni devono essere compresi nei prezzi unitari esposti, così come pure eventuali lavorazioni supplementari per il transito e la movimentazione corrispondenti alla particolare situazione logistica o organizzativa.

Gli oneri per il mantenimento degli accessi dovranno essere valutati e offerti nei prezzi unitari esposti. I veicoli dovranno sostare nell'area di cantiere il minor tempo possibile, in modo che non siano ostacolate le operazioni di carico e scarico anche per gli altri operatori.

Oltre alle norme attuali dovranno essere rispettate anche le disposizioni dell'Ufficio Comunale e Cantonale di Polizia. L'Assuntore sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative norme e disposizioni.

360 Collegamenti viari del cantiere.

361 Con accesso su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'Assuntore, con l'inoltro della seguente offerta, dichiara di aver preso conoscenza del sedime in cui dovrà operare, degli accessi e della situazione viabilistica in cui si troverà ad operare. Tutti gli eventuali oneri derivanti da questa condizione dovranno essere valutati nei prezzi unitari esposti.

Vedi piano con schema impianto di cantiere allegato.

L'accesso al cantiere avverrà da via Casvegno, strada privata asfaltata di proprietà OSC Mendrisio. Via Casvegno si immette su via Maspoli. La Committenza mette a disposizione questo unico accesso. Deve essere garantito il transito a passo d'uomo. L'Assuntore dovrà predisporre se necessaria tutta la segnaletica occorrente per la movimentazione in sicurezza dei propri veicoli e sarà responsabile della pulizia della strada, che dovrà essere effettuata quotidianamente dal deposito di cantiere fino al confine OSC, per tutta la durata delle lavorazioni in cantiere.

Nel caso in cui vengano movimentate merci o macchinari utilizzando i percorsi secondari (camminamenti, accesso pedonale ecc) sarà sempre obbligo dell'Assuntore provvedere alla loro pulizia a trasporti conclusi.

Tutti gli eventuali oneri per le prestazioni sopra indicate dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.

371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.

371.100 Posteggi.

371.110 La Committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene garantito un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio all'interno del complesso e, in particolar modo e seppure per un breve periodo, lungo via Casvegno, in prossimità degli accessi al cantiere. Qualora le suddette indicazioni non vengano rispettate, la DL contatterà la Polizia che adotterà i provvedimenti del caso.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non sono previste aree di trasbordo. In caso sia necessario il trasbordo di merci o installazioni, le ditte operanti in cantiere dovranno provvedere autonomamente alle suddette operazioni, fuori dal perimetro del comparto OSC. Eventuali oneri dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi piano impianto di cantiere allegato.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Devono essere scrupolosamente rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate.
L'Assuntore sarà responsabile qualora non rispetti quanto indicato in capitolato.

- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 435 Altre condotte di approvvigionamento.**
- 435.100 L'Impresario costruttore deve garantire la presenza di un telefono, da installare in cantiere e mettere a disposizione degli artigiani in caso di urgenza. Oneri per allacciamento, tasse, abbonamento e consumi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 come già illustrato, considerando la particolare situazione in cui si andrà ad operare, risultano prioritarie e devono essere garantite le indicazioni generali sulla gestione del cantiere, come da Pos 351.110 / 351.300
In dettaglio: l'Assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Deve essere garantita la chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere e dei varchi di accesso pedonale e carraio. Devono essere attuate tutte le misure necessarie affinché le maestranze lavorino in sicurezza ma al contempo sia vietato l'accesso e qualsivoglia incidente a utenti esterni o visitatori. Come già indicato, eventuali oneri saranno compresi nei prezzi unitari. Vedi documento allegato che dovrà essere firmato e restituito.

Considerare inoltre che l'edificio oggetto della ristrutturazione presenta una superficie vetrata importante, sia sulle facciate esterne, ma soprattutto nella corte interna. Le lavorazioni dovranno avvenire con accuratezza in modo che non vi siano danneggiamenti né rotture.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 18 giugno 2021 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte operanti e solo ed esclusivamente per il mandato che è stato loro deliberato. L'Assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non avvenga ai non addetti ai lavori e dovrà provvedere pertanto ad informare scrupolosamente le proprie maestranze sulle modalità concordate. Prima di attivare i lavori provvederà inoltre ad attuare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vi siano danni a terzi. Fanno stato anche le indicazioni come da Pos 351.110 / 361.100. La DL potrà richiedere i nominativi delle persone operanti in cantiere e che quotidianamente venga informata a fine giornata riguardo alle operazioni di chiusura dei varchi di accesso. Eventuali oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'Assuntore provvederà a contattare gli enti preposti per avere copia aggiornata dei piani infrastrutture sotterranee e aree, in modo che possa adottare gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza. Se non specificatamente illustrato nel modulo d'offerta, i costi per le suddette lavorazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).

https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Dovranno essere rispettate scrupolosamente le direttive sulle emissioni come previsto dalla OIF, le direttive UFAM che regolamentano le attività dei cantieri, le direttive federali cantonali e comunali (orario di lavoro), le norme Sia e prescrizioni e indicazioni di categoria. L'Assuntore è tenuto ad attuare tutte le misure possibili affinché sia limitata l'emissione di rumori, considerando anche il particolare contesto in cui andrà ad operare. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

R569 Protezione delle opere.

Fino al collaudo delle opere di propria competenza, l'Assuntore è responsabile della protezione delle opere realizzate e provvederà, pertanto, alla protezione mediante appositi dispositivi durevoli quali cartoni, plastiche, teli ecc. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti, comprensivi di fornitura, posa, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a collaudo avvenuto.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 La Committenza provvederà con il team di progetto a consegnare prima dell'inizio dei lavori un programma delle opere organizzato in base alla tipologia di lavorazione. L'Assuntore dovrà garantire un numero adeguato di maestranze in cantiere in modo che le lavorazioni avvengano senza interruzioni.

621.200 L'Assuntore nominerà una persona di riferimento con la competenza tecnica e la qualifica adeguate quale suo rappresentante e che gestirà il cantiere in tutte le sue fasi. Essa parteciperà settimanalmente alla riunione di cantiere, a riunioni di coordinamento dove è richiesta la partecipazione delle ditte, ai necessari sopralluoghi con la DL per visionare l'avanzamento dei lavori e ricevere le indicazioni concordate. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti. Considerando il tipo di edificio e le lavorazioni previste, la DL si riserva la possibilità di richiedere che siano mantenute in cantiere le medesime maestranze durante tutto lo svolgimento dei lavori e provvederà ad allontanare personale che non rispettasse le indicazioni ricevute (in particolar modo per il rispetto delle particolari condizioni riguardo la regolamentazione degli accessi e le norme di sicurezza). L'assuntore non avrà diritto ad alcuna rivalsa economica o ad alcun indennizzo se i lavori non dovessero progredire regolarmente per eventuali ritardi nella fornitura di materiali, in caso di condizioni climatiche avverse, di scarsità di mano d'opera oppure per cambiamenti di programma lavori allestito dalla DL.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo le regole dell'arte e l'Assuntore dovrà collaborare con la DL, i progettisti e le altre ditte per un buon e sereno raggiungimento dell'obiettivo preposto.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma lavori allegato

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Vedi programma lavori allegato. Inizio lavori: indicativamente autunno 2023, previo ottenimento della Licenza edilizia e subordinatamente alla conferma del Credito di Costruzione per l'esecuzione del progetto in oggetto

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.

634.100 Estate 2024.

635 Fine dei lavori.

635.100 Vedi programma lavori allegato.

In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita nel programma lavori allegato, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:

Per mancata mancato rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita nel programma lavori allegato è prevista una penale di CHF 1'000.— (mille) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
Le norme Sia specifiche inerenti alle singole parti d'opera oggetto della lavorazione.

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre a quanto indicato fanno stato e devono essere scrupolosamente rispettate:

- le norme e prescrizioni inerenti alla Polizia del Fuoco;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei fornitori di apparecchiature e dei sistemi costruttivi;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei concessionari di infrastrutture quali AIM, Swisscom, Cablecom;
- le normative di sicurezza previste dalla OLCostr e prescrizioni Suva;
- le regole dell'arte.

741.110 Disposizioni generali sul cantiere:
Il progetto prevede la ristrutturazione parziale dello stabile di Villa Ortensia a Mendrisio. Questo edificio, realizzato a metà degli anni Settanta dall'Architetto Aurelio Galfetti, è caratterizzato da una forma particolare, in cui esternamente sono state disposte modularmente le varie camere e alcuni spazi di supporto (mensa, uffici ecc), mentre internamente la circolazione e gli spazi comuni quali soggiorno ecc.

La ristrutturazione sarà parziale e interesserà solo alcune parti dell'involucro esterno, le camere e gli spazi comuni. Le lavorazioni dovranno essere effettuate, pertanto, con la massima accortezza in modo che non vi siano danneggiamenti.

Le protezioni principali quali pavimenti, camera tipo, corridoi e scale ecc, saranno allestite dall'Impresa di costruzioni prima di procedere coi i lavori, tuttavia e ciò nonostante l'Assuntore dovrà informare le proprie maestranze riguardo alla necessità di operare con la massima cura, considerando anche la presenza di particolari materiali difficilmente riparabili, quali pareti e plafoni in calcestruzzo armato faccia a vista, pannellature e boiserie in legno a parete, porte in legno e una importante superficie vetrata sia nelle camere tipo, ma soprattutto nei due lati della corte interna.

Se non specificatamente indicato nel capitolato, eventuali oneri per ulteriori protezioni che l'Assuntore reputerà necessarie, devono essere valutate nei prezzi unitari esposti e sono sempre comprensive di fornitura, posa, messa a disposizione rimozione e smaltimento a fine lavori.

Considerando la particolare condizione dello stabile particolare attenzione dovrà essere effettuata inoltre, riguardo alla rimozione dei rifiuti, che dovrà avvenire quotidianamente e sarà a carico dell'Assuntore. Non è prevista l'installazione di benne comuni per lo smaltimento dei rifiuti e considerare che essendo l'area di cantiere di dimensioni ridotte, non sono ammessi depositi intermedi se non per piccole quantità e preventivamente concordati con la DL. Se non specificatamente indicato, gli oneri per la pulizia e rimozione dei rifiuti conclusa ogni singola lavorazione sono compresi nei prezzi unitari esposti.

Nel caso in cui quanto indicato non venisse rispettato la DL si riserva la possibilità di fare effettuare uno o più interventi di pulizia straordinaria del cantiere prima, i cui costi saranno suddivisi fra le ditte operanti. È severamente vietato fumare in tutta l'area di cantiere.

Prima di procedere con l'inizio lavori la DL ha provveduto ad allestire una documentazione fotografica a futura memoria dello stabile, che verrà consultata per valutare eventuali parti danneggiate durante i lavori.

Il personale presente in cantiere dovrà essere adeguatamente formato a livello professionale, sulle modalità di lavoro. Dovrà parlare la lingua italiana e dovrà rispettare rigorosamente le norme di sicurezza e le aree di deposito e gli accantonamenti assegnati dalla DL per lo stoccaggio dei propri effetti personali.

Considerando il tipo d'intervento, l'Assuntore dovrà garantire la disponibilità di mano d'opera e attrezzature anche per lavorazioni di piccola entità, in modo che sia rispettato il programma lavori e senza rivalse economiche di alcun tipo nei confronti della Committenza.

La gestione del cantiere avviene solo ed esclusivamente tramite la DL, in modo che le aziende abbiano un unico interlocutore. Qualora l'Assuntore ricevesse ordini da persone esterne, prima di procedere deve contattare tempestivamente la DL.

R 790 Derghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il Committente mette a disposizione una zona per la sosta dei veicoli, assegnando un posto auto a ogni azienda. Si riserva, inoltre, la possibilità di registrare i veicoli. Vedi piano allegato.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.

Il Committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere.

I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. L'eventuale utilizzo dei mezzi di sollevamento installati in cantiere (ps gru capomastro) deve essere concordato e regolato fra le parti.

Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti.

Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi, dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.

837.100 L'Assuntore è responsabile della gestione e manutenzione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario si attiverà per procurare tempestivamente eventuali autorizzazioni per il lavoro notturno o nei giorni festivi o per eventuali turni, trasporti speciali ecc. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti. Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro sarà compito della DL o del Progettista verificarne la tipologia in base al progetto e a quanto indicato in capitolato d'appalto (modello, tipo, specifiche ecc)

I materiali da costruzione utilizzati devono essere di buona qualità e devono corrispondere con quanto prescritto e compilato nel capitolato d'appalto. Materiali non idonei e non conformi saranno allontanati a spese dell'Imprenditore. La DL si riserva la possibilità di richiedere informazioni e documentazione inerente alla provenienza della merce consegnata in cantiere e potrà verificarne l'idoneità mediante la richiesta di campioni, anche qualora sia avvenuta la posa. Nel caso non risultasse conforme, può essersene richiesta la rimozione e il ripristino o un deprezzamento rispetto al prezzo indicato.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Le misurazioni vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL.
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL.
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

853 Manutenzione e pulizia.

853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

854 Servizio invernale.

854.100 L'eventuale pulizia degli accessi e dell'area di cantiere per garantire la continuità dei lavori è eseguita dall'Imprenditore su ordine esplicito della DL e le relative prestazioni verranno riconosciute del COM secondo le tariffe vigenti.

860 Demolizione controllata, ripristino.

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfc-sl.fatture@ti.ch.

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

- 945.400 **Trattenute.**
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- 945.500 **Indennità intemperie.**
- 945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).
Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.
- 945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.
- R947 Tasse.**
- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.
- 950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**
- 951 Autorizzazioni.**
- 951.100 Devono essere richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto
- 952 Disposizioni delle autorità.**
- 952.100 L'Assuntore è tenuto a osservare tutte le ordinanze federali, cantonali, comunali in materia di sicurezza, emissioni di rumori, protezione del suolo, dell'aria e delle acque. Ogni contratto o accordo fatto dall'Assuntore con Enti o Autorità deve essere preventivamente sottoposto alla DI e al Capo progetto per verifica e approvazione. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse ecc coi relativi permessi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.
- 970 Documentazione dell'opera.**
- 971 Documentazione dell'opera.**
- 971.100 E' obbligo dell'Assuntore allestire una documentazione completa inerente all'opera, comprensiva di fotografie, rilievi ecc, dei processi di lavorazione e delle parti d'opera che verranno realizzate e, in particolar modo, delle parti sottomuro o che non saranno piu' visibili in quanto rivestite abbinata alla documentazione tecnica dei sistemi costruttivi impiegati.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.
Metodo dell'Indice dei costi di produzione (ICP).
Categoria di lavoro: 8 edifici pubblici.

400 Settore principale della costruzione: schema di calcolo.

Costi d'opera	%	S		M		I		T	
		Salario %	Fr.	Materiale %	%	Inventario %	%	Terzi %	%
S Salario base		100.00							
Oneri sul salario base									
Supplementi e premi									
Oneri su supplementi e premi									
Indennità e spese									

Costi generali di cantiere CGC Salario									
- Attrezzi ed equipaggiamento personale									
- Trasporti del personale									
- Alloggio e cantina									
- Acquisizione e assistenza del personale									
- Assicurazione responsabilità civile									

M Costi base					100.00				
Costi generali di cantiere CGC Materiale									
- Costi magazzino dell'impresa									
- Perdite e rischi di quantità									
- Trasporti di piccole quantità									

I Costi base							100.00		
Costi generali di cantiere CGC Inventario									
- Costi nell'ambito inventario									

T Costi base									100.00
Costi generali di cantiere CGC Terzi									
- Costi nell'ambito delle prestazioni di terzi									

CO1 Costi d'opera 1									
Sorveglianza e conduzione									
Variante A sul salario base:									
Variante B sui costi d'opera 1:									

CO2 Costi d'opera 2									

Supplementi finali									
Base di imputazione = costi d'opera 2	100.00			100.00		100.00		100.00	
- Spese generali SG									
- Costo del denaro CD									

PC Prezzo di costo									
- Rischio e guadagno/perdita sul PC									
S: M: I: T:									

Subtotale 1									
- Dedotto base di imputazione	100.00			100.00		100.00		100.00	

SF Supplementi finali sui costi d'opera 2									

Totale costi d'opera + suppl. finali	s. IVA								
Fattori di calcolo e salario totale	s. IVA	S/ST		M		I		T	

MODULO D'OFFERTA

Contenuto del documento

Capitoli

- 111 Lavori a regia I/22 (V22)
- 113 Impianto di cantiere I/22 (V14)
- 117 Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)
- 131 Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)
- 132 Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)
- 211 Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)
- 241 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto I/22 (V19)
- 314 Opere murarie I/22 (V13)

Suddivisioni

Codici dei costi di costruzione

- 1 Lavori preparatori
- 2 Adattamenti a costruzioni esistenti
- 3 Sistemazione del terreno, costruzione grezza 1
- 4 Opere da impresario costruttore
- 5 Lavori esterni
- 6 Costruzione grezza e finiture
- 7 Opere da impresario costruttore
- 8 Scavi parziali
- 9 Opere di calcestruzzo non armato e armato

Parte d'opera / Ubicazione

- PG Progetto generale

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 111 - Lavori a regia I/22 (V22)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
111	Lavori a regia I/22 (V22)				
111 .000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
111 .000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le definizioni dei termini tecnici. Il sottoparagrafo 030 viene ripreso in modo inalterato dal CPN e quindi riportato integralmente nell'elenco delle prestazioni.				
111 .030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
111 .031	Terminologia.				
111 .031 .100	Materiale di esercizio: materiale che viene impiegato durante il processo di produzione, ma che non è un componente del prodotto finito.				
111 .031 .200	Prestazione di terzi: mezzi di sollevamento mobili, benne, trasporti, smaltimenti e simili. Le prestazioni possono essere fornite dall'imprenditore - da terzi.				
111 .032	Abbreviazioni.				
111 .032 .100	IPB: Comunità d'interesse dei committenti privati.				
111 .032 .200	KBOB: Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici.				
111 .032 .300	SSIC: Società Svizzera degli Impresari Costruttori.				
111 .033	Informazioni.				
111 .033 .100	Personale addetto alla sorveglianza: capomuratore, caposquadra, capoofficina, capomontatore e simili (classe di salario V o superiore).				
111 .033 .200	Specialista: muratore per manutenzione, specialista in brillamento (classe di salario Q oppure A), giardiniere per manutenzione e simili.				
111 .033 .300	Personale qualificato: muratore, costruttore stradale, specialista in risanamento del calcestruzzo, specialista di impermeabilizzazioni, conducente di macchine di cantiere, gruista, (classe di salario Q, A oppure B); autista, metalcostruttore, montatore di ponteggi, giardiniere e simili.				
111 .033 .400	Personale ausiliario: operaio edile, (classe di salario C), addetto alla marcatura stradale, aiuto giardiniere e simili.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 111 - Lavori a regia I/22 (V22)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
111 .100	Personale ----- Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 111 .190	Prezzi a regia				
R 111 .190 .100	'Prezzi a regia fissi: Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta. Le variazioni di prezzo sono calcolate analogamente a quelle dei lavori eseguiti a misura nel CPN 103 'Basi di calcolo'.				
R 111 .191	Basi dei prezzi a regia				
R 111 .191 .100	Vale: "Associazione: Società Svizzera Impresari Costruttori (SSIC) Data di edizione in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta "				
R 111 .192	Salari				
R 111 .192 .100	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
R 111 .192 .110	Ribasso %..... Fattore= 100 - ribasso ----- 100 Fattore =-----				
R 111 .193	Calcolo Up=fr Prezzo unitario = fattore				
R 111 .193 .100	Prestazioni salari				
R 111 .193 .101	Somma degli importi dei salari secondo tariffe a regia Sondaggi e accertamenti	A	2000.000 up	A	.....
R 111 .193 .102	Somma degli importi dei salari secondo tariffe a regia Assistenze impianti elettrici ed rcvs	A	3000.000 up	A	.....
R 111 .193 .103	Somma degli importi dei salari secondo tariffe a regia Assistenze artigiani	A	3000.000 up	A	.....
R 111 .193 .104	Somma degli importi dei salari secondo tariffe a regia Opere murarie varie	A	2000.000 up	A	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 111 - Lavori a regia I/22 (V22)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 111 .193 .105	Somma degli importi dei salari secondo tariffe a regia				
	Lavori diversi				
		A	500.000 up	A	.....
111 .200	Materiale				

	Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 111 .290	Basi di calcolo				
R 111 .290 .100	Per i materiali che non figurano nella tariffa a regia fa stato la documentazione SSIC "calcolo dei prezzi della tariffa a regia per materiali da costruzione				
R 111 .291	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.				
R 111 .291 .100	Ribasso %.....				
	Fattore=				
	100 - ribasso				

	100				
	Fattore =-----				
R 111 .293	Calcolo				
	Up=fr				
	Prezzo unitario = fattore				
R 111 .293 .100	Prestazioni materiale				
R 111 .293 .101	Somma degli importi dei materiali secondo tariffe a regia				
	Assistenze impianti elettrici ed rcvs				
		A	1000.000 up	A	.....
R 111 .293 .102	Somma degli importi dei materiali secondo tariffe a regia				
	Assistenze artigiani				
		A	1000.000 up	A	.....
R 111 .293 .103	Somma degli importi dei materiali secondo tariffe a regia				
	Opere diverse				
		A	500.000 up	A	.....
111 .300	Inventario				

	Valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 111 .390	Macchine, attrezzi e materiali d'esercizio: basi di calcolo				
R 111 .390 .100	Per le macchine, gli attrezzi e il materiale d'esercizio che non figurano nella tariffa a regia fa stato la documentazione SSIC "calcolo dei prezzi della tariffa				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 111 - Lavori a regia I/22 (V22)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	a regia per le macchine da costruzione e il materiale d'esercizio".				
R 111 .391	Ribasso dell'imprenditore, senza conduzione. Calcolo del fattore.				
R 111 .391 .100	Ribasso %.....				
	Fattore=				
	100 - ribasso				

	100				
	Fattore =-----				
R 111 .393	Computo, senza conduzione Up=fr Prezzo unitario = fattore				
R 111 .393 .100	Prestazioni macchinari				
R 111 .393 .101	Somma degli importi di macchinari e materile d'esercizio secondo tariffa a regia Sondaggi e accertamenti	A	500.000 up	A	.....
R 111 .393 .102	Somma degli importi di macchinari e materile d'esercizio secondo tariffa a regia Assistenze impianti elettrici e rcvs	A	500.000 up	A	.....
R 111 .393 .103	Somma degli importi di macchinari e materile d'esercizio secondo tariffa a regia Assistenze artigiani	A	500.000 up	A	.....
R 111 .393 .104	Somma degli importi di macchinari e materile d'esercizio secondo tariffa a regia Opere murarie varie	A	500.000 up	A	.....
R 111 .393 .105	Somma degli importi di macchinari e materile d'esercizio secondo tariffa a regia Lavori diversi	A	500.000 up	A	.....
	Totale: Lavori a regia I/22 (V22)				<u>.....</u>

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
113	Impianto di cantiere I/22 (V14)				
113 .000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
113 .000 .200	01 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
113 .010	Regole di retribuzione -----				
113 .011	Regole di retribuzione generali.				
113 .011 .100	Le posizioni relative all'impianto di cantiere comprendono la retribuzione per le necessarie attrezzature, e ciò per la durata derivante dal genere e dall'entità dei lavori descritti nell'elenco prestazioni, nonché dal procedimento di lavoro previsto.				
113 .011 .200	Il modulo d'offerta contiene, in deroga alla norma SIA 118, art. 43, posizioni nelle quali la messa a disposizione è descritta separatamente a prezzo globale o forfettario. La norma SIA 118, art. 146, si applica anche in queste posizioni.				
113 .011 .300	Demolizione/rimozione libera. Salvo altra disposizione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue: . Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera - di materiali, carico, trasporto, messa in deposito e smaltimento del materiale risultante. . Il metodo di demolizione, di rimozione, di trasporto, di messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore. Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed è parte integrante del prezzo. . Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nel prezzo. . Se durante i lavori di demolizione/rimozione si presentassero dei materiali inquinati, questi ultimi vanno rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi nel prezzo della demolizione/rimozione libera. . Il materiale demolito/rimosso diventa proprietà dell'imprenditore.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
113 .011 .400	Demolizione/rimozione controllata. Salvo altra disposizione con il termine demolizione/rimozione controllata si intende quanto segue: . Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera - di materiale, pulitura, preparazione, carico, trasporto, selezione e messa in deposito del materiale rimosso in un luogo di raccolta. Le caratteristiche richieste alle parti demolite/rimosse vanno descritte nelle disposizioni particolari. . L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di raccolta va indicata nelle disposizioni particolari. . Demolizione, rimozione, trasporto, selezione e messa in deposito devono essere conformi alle disposizioni legali vigenti e sono parte integrante del prezzo. . Le tasse di deposito e di smaltimento non sono comprese nel prezzo. . Il materiale rimosso rimane di proprietà del committente. Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta. Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della demolizione/rimozione controllata.				
113 .012	Prestazioni comprese.				
113 .012 .100	Per gli impianti relativi alle miscele con legante, per i quali viene richiesta una procedura di valutazione della conformità, i costi per le prime prove, le dichiarazioni di conformità e i controlli di produzione interni sono compresi.				
113 .013	Prestazioni non comprese per "Impianto di cantiere" del sottopar. 110.				
113 .013 .100	Impianti v. paragrafi da 200 a 900.				
113 .013 .200	Impianti semaforici e regolazione del traffico.				
113 .013 .300	Servizio invernale, ordinato dal committente.				
113 .013 .400	Impianti di cantiere contemplati in altri capitoli CPN.				
113 .020	Metodi di misurazione -----				
113 .021	Regole di computo generali.				
113 .021 .100	Unità di tempo non intere.				
113 .021 .110	Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.				
113 .021 .120	Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
113 .030	Terminologia -----				
113 .031	Terminologia generale.				
113 .031 .100	Impianto di cantiere: insieme delle attrezzature che				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	l'imprenditore necessita per l'esecuzione del suo lavoro secondo il contratto.				
113 .031 .200	Durata delle prestazioni dell'imprenditore: tempo necessario per la fornitura di una prestazione secondo il contratto d'appalto.				
113 .031 .300	Installazione: preparazione dell'attrezzatura di cantiere pronta al servizio.				
113 .031 .400	Rimozione: smontaggio e sgombero dell'impianto di cantiere.				
113 .031 .500	Fine dei lavori di costruzione grezza: la fine dei lavori di costruzione grezza è definita nel capitolo CPN 102.				
113 .031 .600	Spostamento: rimozione e reinstallazione delle attrezzature di cantiere sullo stesso cantiere.				
113 .031 .700	Messa a disposizione.				
113 .031 .710	Per i lavori di costruzione in generale: la messa a disposizione dell'impianto di cantiere dura dall'inizio dell'installazione alla fine della sua rimozione.				
113 .031 .720	Per i lavori in sotterraneo: vale la regola per l'adattamento dei termini secondo la norma SIA 118/198.				
113 .100	Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
113 .110	Impianto di cantiere -----				
113 .111	Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.				
113 .111 .002	04 Insieme delle installazioni di cantiere come previsto da norma sia 118 Per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore. Considerare un periodo fino a 10 mesi. Importo globale per tutte le installazioni di cantiere escluse le posizioni indicate separatamente da 200 a 900 up=gl	A	1.000 up	A	.....
113 .111 .003	04 Prestazioni di sicurezza ai sensi dell'art. no. 3 dell'Ordinanza sui lavori di costruzione (OL Costr) che l'Imprenditore ritiene non comprese negli atti di appalto ----- ----- Up=gl	A	1.000 up	A	.....
113 .180	Modifiche di retribuzione -----				
113 .181	Messa a disposizione prolungata.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
113.181.100	Insieme delle attrezzature.				
113.181.101	01 Concerne pos. 111.002	A	4.000 ms	A .....	.....
113.181.102	01 Concerne pos.111.003	A	4.000 ms	A .....	.....
113.200	Infrastrutture di cantiere ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
113.210	Accessi -----				
113.211	Esecuzione di tutti gli accessi per l'allestimento dell'impianto di cantiere e per l'esecuzione dei lavori, manutenzione ordinaria e funzionale nonché successiva rimozione degli accessi, compreso il ripristino allo stato originario all'esterno del profilo di intervento.				
113.211.002	04 Esecuzione di area di accesso al cantiere: l'area destinata al deposito di cantiere è ubicata nel prato attiguo all'edificio. L'imprenditore dovrà allestire, pertanto, le installazioni illustrate nella posizione seguente e successive per renderlo accessibile e ripristinarlo a fine lavori: l'accesso al cantiere (vedi allegato 10 - schema impianto cantiere) avverrà in corrispondenza dell'accesso carraio alla struttura, sul fronte est. esecuzione di protezione pavimentazione esistente in lastre di cemento: sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la pulizia accurata del pavimento attuale con scopa o ramazza -la fornitura e posa di stuoia di tessuto non tessuto di separazione e filtraggio in polipropilene peso g/mq 150.00 , comprensiva di tagli, adattamenti, sormonte ecc per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a fine lavori (considerare il materiale da rimuovere come demolizione libera) -la fornitura e posa di assito in lastre di legno truciolare grezzo tipo osb spessore mm 22, comprensivi di tagli, adattamenti, messa a disposizione, smontaggio, rimozione e smaltimento a fine lavori (considerare il materiale da rimuovere come demolizione libera) compresa manutenzione ordinaria per un periodo di ca 10 mesi Up=mq	A	75.000 up	A .....	.....
113.211.003	04 Esecuzione di piazzale per la movimentazione delle merci e accesso veicoli (carico scarico) o di alloggiamento delle installazioni di cantiere, da				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	realizzare nell'area verde attigua allo stabile. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -il taglio accurato del prato esistente comprensivo di raccolta e di smaltimento dell'erba -la fornitura e posa di stuoia di tessuto non tessuto di separazione e filtraggio in polipropilene peso g/mq 150 , comprensiva di tagli, adattamenti,messa a disposizione, rimozione e smaltimento a fine lavori (considerare il materiale da rimuovere come demolizione libera) -la fornitura e posa di misto granulare diametro inerti da mm 0 a 45, comprensivo di cilindratura - costipatura leggera per esecuzione plania spessore medio ca cm 10 comprensiva di rimozione e smaltimento a fine lavori (considerare il materiale da rimuovere come demolizione libera) Compresa manutenzione ordinaria per un periodo di ca 10 mesi UP=mq	A	310.000 up	A .....	.....
113.211.004	04 Allestimento di piccola rampa di raccordo fra il piazzale in misto granulato e la via Casvegno antistante: rampa di raccordo da realizzare mediante: -fornitura e posa di stuoia impermeabile di separazione da ubicare fra l'asfalto / bordura in pietra e la strato di calcestruzzo soprastante -fornitura e posa di strato di calestruzzo magro da realizzare il pendenza per raccordo quote h variabile da cm 15 a piano strada, compresi eventuali casseri di contenimento necessari per la messa in opera del materiale e la talocciatura larghezza elemento ca cm 120 lunghezza cm 600 comprensiva di demolizione libera di tutto l'elemento a fine lavori e manutenzione ordinaria per un periodo di 10 mesi UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
113.214	Passerelle provvisorie con superficie di transito antidrucciolevole, su proposta dell'imprenditore, compresi gli elementi di protezione. Quale lunghezza di attraversamento vale: per le trincee la larghezza teorica della trincea, per le passerelle la distanza in luce fra le spalle.				
113.214.100	Per pedoni.				
113.214.141	08 Esecuzione di scala di collegamento fra il parterre inferiore dell'area deposito e quello superiore dove saranno alloggiati gli uffici di cantiere scala in legno o metallo, da ubicare sul pendio verde esistente. Dislivello da superare fino a ca cm 350, lunghezza pendio (parte inclinata) ca cm 700 larghezza minima scala: -luce di passaggio cm 120, comprensiva di parapetti laterali su entrambi i lati, -tutti gli adattamenti del terreno necessari per un corretto alloggiamento				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
	secondo le regole dell'arte, eventuali plinti in calcestruzzo o di rinfiacco per l'appoggio superiore o inferiore. Smontaggio, rimozione a fine lavori, compreso ripristino del terreno eventuale materiale demolito / rimosso non riutilizzabile va considerato come demolizione libera Compresa manutenzione e messa a disposizione per un periodo di ca 10 mesi UP=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
113.214.142	08 Concerne pos. 211.002 messa a disposizione prolungata UP=mqxmese	A	300.000 up	A	.....	.....
113.214.143	08 Concerne pos. 211.003 messa a disposizione prolungata UP=mqxmese	A	1320.000 up	A	.....	.....
113.214.144	08 Concerne pos. 211.004 messa a disposizione prolungata UP=pzxmese	A	4.000 up	A	.....	.....
113.214.145	08 Concerne pos. 214.141 messa a disposizione prolungata UP=pzxmese	A	4.000 up	A	.....	.....
113.230	Segnaletica e delimitazioni ----- Vale la norma SN 640 886 "Temporäre Signalisation auf Haupt- und Nebenstrassen" (non disponibile in italiano).					
113.236	Segnaletica. Illuminazione v. pos. 238.					
113.236.100	Cartelli segnaletici per il traffico stradale, compresi i supporti e i mezzi di fissaggio.					
113.236.101	Installazione e rimozione.	A	5.000 pz	A	.....	.....
113.236.102	Messa a disposizione. Computo: numero di segnali stradali x numero di mesi.	A	10.000 pz	A	.....	.....
113.236.104	04 Insieme della segnaletica di cantiere interna ed esterna all'area di cantiere e necessaria per l'esecuzione dell'opera e comprensiva di tutti i dispositivi di segnalazione da installare: fornitura, posa e rimozione di cartelli indicatori da ubicare sul persorso dalla strada cantonale per Coldrerio, cartelli per posteggio maestranze, segnalazioni interne all'area di cantiere o segnalazioni per lavorazioni momentanee esterne sulla strada o per permettere l'accesso dei veicoli, ecc. Eventuale materiale non recuperabile e da smaltire va considerato come demolizione libera e l'onere deve essere compreso nel prezzo					

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	unitario esposto. Compresi manutenzione e messa a disposizione per un periodo di 10 mesi UP=gl	A	1.000 up	A	.....
113.236.105	04 Concere Pos. 236.104 messa a disposizione prolungata UP= mesi	A	4.000 up	A	.....
113.237	Sbarramenti e delimitazioni. Illuminazione v. pos. 238.				
113.237.300	Delimitazione longitudinale con tavole biancorosse orizzontali.				
113.237.320	Con 2 tavole orizzontali.				
113.237.324	04 Esecuzione di delimitazioni di aree presso il cantiere: delimitazione parterre superiore in corrispondenza del pendio presso uffici di cantiere, delimitazione di zone di lavoro specifiche e mobili da realizzare per lavorazioni precise quali scavi ecc, fissaggio delle tavole con viti in modo che la struttura risulti robusta compresa rimozione a fine lavori compresa manutenzione, messa a disposizione per un periodo di ca 10 mesi e rimozione UP=ML	A	35.000 up	A	.....
113.237.325	04 concerne pos. 237.324 messa a disposizione prolungata UP=ml x mese	A	140.000 up	A	.....
113.238	Lampade di cantiere.				
113.238.100	Con alimentazione a batteria.				
113.238.101	Installazione e rimozione.	A	5.000 pz	A	.....
113.238.102	Messa a disposizione. Computo: numero di lampade di cantiere x numero di mesi.	A	10.000 pz	A	.....
113.240	Dispositivi di protezione e di sorveglianza -----				
113.242	Recinzioni di cantiere.				
113.242.200	Pareti chiuse, mobili, compresi i basamenti.				
113.242.220	Parete h m 2,00, su terreno naturale o su pavimentazione.				
113.242.224	04 Allestimento di recinzione di cantiere composta da doppia orditura in legno e rivestimento in pannelli in legno truciolare tipo OSB spessore mm 22. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -lo scavo, la sistemazione del materiale di scavo eccedente, -l'esecuzione di piccoli plinti in calcestruzzo per alloggiamento montanti in				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
	legno, -la fornitura e posa di montanti in legno (travetti sezione ca cm 10x14, in modo che la struttura sia robusta), -la fornitura e posa dell'orditura secondaria in fodere di legno: considerare no. 3 fodere di cui 1 a filo terreno, una intermedia, 1 a filo superiore del palo, -la fornitura e posa di lastre di truciolare tipo OSB spessore mm 22 immaschiato comprensivo di fissaggio accurato delle lastre: dimensioni foglio ca cm 125x250 -Interasse travetti campata tipo: ca cm 250 / h recinzione parte fuori terra ca 250 sono inoltre compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura e posa di controventi con appositi picchetti di fissaggio in modo che la struttura sia solida -tutti i tagli, gli adattamenti necessari del sistema proposto per esecuzione di angoli, raccordi a cordoli,pavimentazioni, cancellate, parapetti, alberi, spigoli, muri ecc -la rimozione e smaltimento di tutta la recinzione a fine lavori, comprensiva dei plinti (il materiale rimosso va considerato come materiale di demolizione libera) -il rinterro delle sedi dei plinti con spianamento del terreno -la messa e disposizione e manutenzione per tutta la durata del cantiere - ca 10 mesi UP=mq	A	400.000 up	A	.....	.....
113 .242 .225	04 Supplemento alle posizioni.no.242.224 per esecuzione su terreno in pendio: computo per pendenza superiore al 20%. La pendenza inferiore viene computata nella posizione 242.224 Up=mq	A	200.000 up	A	.....	.....
113 .242 .227	04 Concerne pos. 242.224 / 242.225 messa a disposizione prolungata up=mqxmese	A	1600.000 up	A	.....	.....
113 .242 .400	Pareti con elementi reticolari, mobili, compresi i basamenti.					
113 .242 .421	06 Fornitura e posa di recinzione con pannelli modulari con telaio i tubolari in acciaio zincato e rete elettrosaldata di tamponamento, comprensiva di zavorre, eventuale installazione di controventi di stabilizzazione da posizionare per esecuzione di angoli ecc. esecuzione su terreni pianeggianti e pendio o coperture piane, compresi raccordi struttrre esistenti ed eventuali opere di adattamento del terreno su cui saranno alloggiati i basamenti. installazione per delimitazione di zone di lavoro temporanee e di breve durata dimensione pannelli ca cm 300x200 Compresi smontaggio, manutenzione, rimozione a fine lavori e ripristino del sedime su cui sono ubicate le zavorre. up=ml di recinzione posati	A	30.000 up	A	.....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
113 .242.422	06 Concerne pos. 242.421 messa a disposizione e manutenzione dell'installazione up=ml x mese	A	60.000 up	A .....	.....
113 .243	Porte, cancelli e dispositivi di sorveglianza.				
113 .243.401	09 Fornitura e posa di cancello carraio su terreno naturale o pavimentazione dimensioni di passaggio min ca cm 500x250. sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura e posa di cancello composto da piantane in metallo, no. due ante telaio in acciaio, sottostruttura adeguata interna, -la realizzazione dei plinti di alloggiamento delle piantane mediante scavo nel terreno e fissaggio con calcestruzzo: scavo, sistemazione del terreno, esecuzione dei plinti comprensivi di eventuali casseri necessari - il tamponamento anta con pannelli in osb spessore mm 22 analogo a quello proposto per la recinzione di cantiere -la fornitura e posa di ferramenta completa: cerniere, maniglie, fermo inferiore ecc, - la fornitura e posa di serratura completa con alloggiamento cilindro kaba e annesse chiavi: l'apertura verso l'esterno avverrà mediante maniglia e chiave ,internamente verrà invece posizionato un pomello girevole sul cilindro, in modo che il cancello possa essere sempre richiuso al passaggio di veicoli o maestranze -la fornitura e posa di una scatola di sicurezza impermeabile per alloggiamento chiavi, apertura mediante combinazione -la rimozione completa a fine lavori: il materiale rimosso è considerato come demolizione libera, compresi ripristino del sedime e la manutenzione - la messa a disposizione per un periodo di no. 10 mesi UP= pz	A	1.000 up	A .....	.....
113 .243.402	09 Fornitura e posa di cancello pedonale su terreno naturale o pavimentazioe dimensioni di passaggio min ca cm 120x250 sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura e posa di cancello composto da piantane in metallo, con anta e telaio in acciaio, sottostruttura adeguata interna, -la realizzazione dei plinti di alloggiamento delle piantane mediante scavo nel terreno e fissaggio con calcestruzzo comprensivi di scavo, sistemazione del terreno, esecuzione del plinto ed eventuale cassero necessario - il tamponamento anta con pannelli in osb spessore mm 22 analogo alla recinzione di cantiere -la fornitura e posa di ferramenta completa: cerniere, maniglia, ecc, - la fornitura e posa di serratura completa con alloggiamento cilindro kaba e annesse chiavi: l'apertura verso l'esterno avverrà mediante maniglia e chiave ,internamente verrà				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	invece posizionato un pomello girevole sul cilindro, in modo che il cancello possa essere sempre richiuso al passaggio delle maestranze -la fornitura e posa di una scatola di sicurezza impermeabile per alloggiamento chiavi, apertura mediante combinazione -la rimozione completa a fine lavori: il materiale rimosso è considerato come demolizione libera, compresi ripristino del sedime e la manutenzione -messa a disposizione per un periodo di 10 mesi				
113.243.403	09 Concerne pos. 243.401 messa a disposizione prolungata UP= mese x pezzo	A	1.000 up	A .....	.....
113.243.404	09 Concerne pos. 243.402 messa a disposizione prolungata UP= mese x pezzo	A	4.000 up	A .....	.....
		A	4.000 up	A .....	.....
113.246	Strutture di protezione per piante, compresi le fondazioni - l'ancoraggio.				
113.246.301	01 Struttura di protezione di piante interne o attigue al sedime di cantiere da allestire in pannelli di legno (osb o pannelli da costruzione), compresi tutti i tagli, adattamenti o eventuale sottostruttura di fissaggio necessaria diametro degli alberi fino a cm 50 h protezione fino cm 200 compresa manutenzione,messa a disposizione per un periodo di 10 mesi, rimozione ed eventuale smaltimento come materiale di demolizione libera a fine lavori				
	05 up = pz	A	2.000 up	A .....	.....
113.246.302	01 Idem pos. 246.301 diametro tronco fino a cm 60				
	05 up = pz	A	2.000 up	A .....	.....
113.246.303	01 Idem pos 243.303 diametro tronco fino a cm 80	A	2.000 up	A .....	.....
113.260	Provvedimenti contro la formazione di polvere, sgombero neve e servizio invernale -----				
113.262	Provvedimenti particolari contro la formazione di polvere.				
113.262.001	01 Pulizia straordinaria del cantiere: come da prescrizioni e capitolato d'appalto tutte le ditte dovranno provvedere alla pulizia, rimozione e smaltimento dei rifiuti, tuttavia, in caso di necessità, su ordine della DL l'imprenditore provvederà a effettuare la pulizia completa del cantiere, comprensiva di rimozione libera e				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	smaltimento di piccoli rifiuti.				
05	up = pz	A	3.000 up	A .....	.....
113 .263	Sgombero della neve e servizio invernale. Su ordine della direzione lavori.				
113 .263 .200	A mano.				
113 .263 .210	Sgombero della neve.				
113 .263 .212	04 Pulizia, sgombero, trasporto e smaltimento della neve nell'area di cantiere con mezzo e modalità a scelta per garantire un regolare svolgimento dell'attività lavorativa, nel rispetto della normativa di sicurezza e del programma lavori elaborato dalla DL Esecuzione solo su esplicita ordinazione della DL. Spessore manto nevoso fino a ca cm 20. Up= pz= per ogni intervento per lo sgombero dell'intera area di cantiere	A	2.000 up	A .....	.....
113 .263 .213	04 Sgombero parziale della neve nell'area di cantiere con mezzo a scelta dell'imprenditore (formazione di camminamenti, superfici isolate da pulire attigue alle installazioni quali uffici di cantiere, accesso, zona scarico merci) Solo su esplicito ordine della DL. Mezzo di sgombero meccanico compreso conduttore. UP= h effettive d'esercizio mezzo di sgombero	A	10.000 up	A .....	.....
113 .263 .214	04 Sgombero parziale a mano della neve nell'area di cantiere con mezzo a scelta dell'imprenditore (formazione di camminamenti, superfici isolate ecc) Solo su esplicito ordine della DL Ordine manuale UP=ore effettivo di mano d'opera di sgombero	A	5.000 up	A .....	.....
113 .280	Attrezzature supplementari e modifiche di retribuzione -----				
113 .281	Infrastrutture di cantiere supplementari considerate necessarie dall'imprenditore, in base alle informazioni in suo possesso al momento della messa in appalto, oltre a quelle descritte nei sottoparagrafi da 210 a 270.				
113 .281 .001	01 Eventuali attrezzature supplementari che l'imprenditore reputa necessarie per lo svolgimento dei lavori comprensive di installazione, messa a disposizione per le lavorazioni previste, smontaggio e rimozione fine lavori ----- up=gl	A	1.000 gl	A .....	.....
R 113 .290	Rimozione e pulizia vegetazione nell'area di cantiere				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 113 .290 .010	Durante lo svolgimento dei lavori l'Imprenditore provvederà al taglio,carico, trasporto e smaltimento in discarica della vegetazione (erba, piccoli arbusti, infestanti ecc) cresciuti lungo il perimetro dell'edificio, per una fascia di circa 3 m dalla pareti esterne dello stabile e per le zone attigue alla gru, alla scala di accesso, agli uffici di cantiere. La pulizia della rimanente parte del giardino e delle essenze presenti nell'area di cantiere verrà effettuata da una ditta specializzata esterna UP= pz per ogni intervento di taglio e pulizia				
R 113 .291	Taglio, rimozione e smaltimento erba e piccoli infestanti come da pos 290.010				
R 113 .291 .010	Fascia di area a prato presente nel cantiere, sia pianeggiante che in pendio				
R 113 .291 .011	UP= pz per ogni intervento di taglio e pulizia	A	3.000 up	A .....	.....
113 .300	Impianti di approvvigionamento e di smaltimento ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
113 .310	Approvvigionamento idrico -----				
113 .312	Impianto per l'approvvigionamento di acqua potabile: installazione, messa a disposizione e rimozione, compresa la manutenzione ordinaria e funzionale, nonché le tasse di allacciamento e di consumo.				
113 .312 .002	04 Impianti per l'approvvigionamento di acqua potabile: allestimento, messa a disposizione per un periodo di dieci mesi e smantellamento. Compresi: controlli, manutenzione ordinaria e funzionale e messa a disposizione per no. 10 mesi. Tasse di allacciamento e consumi regolati direttamente dal Committente. Elemento di distribuzione principale che dall'ingresso all'area di cantiere permetterà di raggiungere i vari punti acqua richiesti compresi stacchi-rubinetti per alimentazione impianto piccola betoniera di cantiere, wc di cantiere, zona pausa maestranze. Particolare attenzione dovrà essere utilizzata per il posizionamento delle condotte in quanto dovrà essere garantito il funzionamento anche durante il periodo invernale (prevedere condotta isolata o comunque protetta dal freddo) UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
113 .312 .003	04 Idem. 312.002. Postazioni di approvvigionamento secondarie: Partendo dall'elemento di distribuzione principale, l'imprenditore provvederà				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	al posizionamento delle condotte e dei vari punti acqua (rubinetto) nella costruzione in modo che siano così organizzati: 2 punti acqua al piano in corrispondenza delle due ali dell'edificio. Dove possibile (pt e p1) prevedere il posizionamento sotto il portico, ai livelli superiori, invece, prevedere posizionamento in corrispondenza delle nuove uscite presso le vie di fuga. Particolare attenzione dovrà essere utilizzata per il posizionamento delle condotte per non danneggiare l'edificio esistente. Anche per le condotte secondarie dovrà essere garantito il funzionamento durante il periodo invernale e dovranno essere pertanto protette con tutti gli accorgimenti del caso. Compresi: controlli e manutenzione ordinaria e messa a disposizione per no. 10 mesi. UP=pz				
		A	5.000 up	A .....	.....
113.312.004	04 Concerne pos. 312.003 Eventuale spostamento e riposizionamento nelle vicinanze per esigenze dovute alla logistica del cantiere (quali ad esempio scavi, smontaggio o modifica ponteggi, montaggio serramenti ecc) up=pz per spostamento				
		A	3.000 up	A .....	.....
113.312.005	04 Concerne pos.313.002 messa a disposizione prolungata Up=mesi				
		A	4.000 up	A .....	.....
113.312.006	04 Concerne pos. 312.003 messa a disposizione prolungata UP=mesi				
		A	4.000 up	A .....	.....
113.330	Impianti elettrici -----				
113.332	Rete di distribuzione per l'energia elettrica: installazione, messa a disposizione e rimozione, compresa la manutenzione ordinaria e funzionale.				
113.332.301	06 Insieme della rete elettrica: Allestimento, messa a disposizione e smantellamento. Compresi: controlli, manutenzione ordinaria e funzionale. Escluse tasse di allacciamento e consumi regolati direttamente dal Committente. Quadro elettrico di cantiere. L'imprenditore provvederà a fornire e posare il quadro elettrico principale che verrà allacciato al cavo della rete elettrica definitiva. Il suddetto quadro potrà essere ubicato in corrispondenza dell'ingresso al cantiere - zona gru / lato strada. Potenza richiesta all'azienda per le installazioni di cantiere fino a 100 A. Compresa installazione in apposito armadio esterno omologato e resistente alle intemperie, eventuali opere accessorie annesse quali scavi parziali, piccoli plinti, sostegni ecc necessari per				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	il posizionamento, ecc compresi manutenzione, messa a disposizione per un periodo di no. 10 mesi rimozione e smaltimento a fine lavori. UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
113.332.302	06 Fornitura, posa, manutenzione e rimozione a fine lavori di quadri elettrici secondari ai piani L'imprenditore provvederà a posizionare dei quadretti secondari ai piani con potenza ca 32A, comprensivi di supporto e che verranno utilizzati anche dagli artigiani di principio verranno posizionati no. 2 quadretti al livello 2 e 1, no. 1 quadretto al pt e uno al primo interrato. Passaggio dei cavi: considerando la particolare condizione dello stabile, l'introduzione dei cavi dal quadro elettrico principale dovrà avvenire attraverso i corridoi o vano scala, in modo in modo che non siano interessate le camere o gli uffici. Eventuali sistemi di fissaggio dovranno essere sottoposti preventivamente alla DL per verifica e approvazione. Sono compresi nel prezzo unitario esposto anche eventuali sistemi di protezione quali tubi fodera ecc Al momento dello smontaggio il materiale di rimozione va considerato come demolizione libera e lo smaltimento inserito nel prezzo unitario esposto. Compresi manutenzione, messa a disposizione per no. 10 mesi, rimozione a fine lavori UP=pz	A	6.000 up	A .....	.....
113.332.303	06 Concerne pos. 332.301 messa a disposizione prolungata UP=mesi	A	4.000 up	A .....	.....
113.332.304	06 Concerne pos. 332.302 eventuale onere per spostamento dei quadri secondari all'interno del cantiere con l'avanzamento dei lavori UP=pz	A	5.000 up	A .....	.....
113.332.305	06 Concerne pos. 332.302 messa a disposizione prolungata up= mesi x pezzo	A	20.000 up	A .....	.....
113.360	Impianti di pompaggio -----				
113.362	Pompe mobili per impieghi di breve durata.				
113.362.100	Pompa per acque chiare.				
113.362.110	Installazione, messa a disposizione, spostamenti e rimozione, comprese le condotte flessibili fino a m 20 e le linee elettriche fino a m 50. Computo: numero di pompe.				
113.362.111	01 Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore. 03 Portata l/min 20				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	04				
113.362.120	Esercizio e sorveglianza durante l'orario di lavoro ordinario. Computo: numero di ore di esercizio.	A	1.000 pz	A	.....
113.362.121	01 Concerne pos. 362.111				
		A	10.000 h	A	.....
113.400	Locali, trasporto di persone, ponteggi ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Prestazioni comprese: manutenzione ordinaria e funzionale.				
113.410	Locali per uffici -----				
113.411	Insieme degli uffici: installazione, messa a disposizione e rimozione. Compresi il mobilio, il riscaldamento e l'impianto elettrico.				
113.411.002	04 Uffici per la DL/ Team progettisti Superficie adeguata in modo che sia presente un tavolo da riunione per almeno 8 persone con annesse sedie. Da ubicare sul parterre superiore in corrispondenza del portico presso l'attuale mensa. L'installazione deve essere dotata d'impianto di climatizzazione. Compresa la pulizia settimanale e lo smaltimento dei rifiuti e tutte le opere accessorie quali eventuali platee o plinti di fondazione, scalette di raccordo ecc per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte compresa rimozione libera delle parti non recuperabili a fine lavori Up=gl	A	1.000 up	A	.....
113.411.003	01 Durata=messa a disposizione 03 up = mesi				
		A	10.000 up	A	.....
113.411.004	04 Concerne pos. 411.002 messa a disposizione prolungata UP=ms				
		A	4.000 up	A	.....
113.420	Locali di soggiorno e di alloggio -----				
113.426	Servizi igienici per il personale dell'imprenditore.				
113.426.100	Installazione, messa a disposizione e rimozione.				
113.426.131	01 WC di cantiere (cabina) compreso allacciamento alle canalizzazioni. Il suddetto wc verrà utilizzato da tutte le maestranze presenti in cantiere. Nel prezzo unitario esposto sono compresi inoltre la				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	pulizia / sanificazione settimanale, il rifornimento di consumabili quali sapone, carta igienica, asciugamani usa e getta ecc				
	04 up = pz	A	1.000 up	A .....	.....
113.426.132	01 Fornitura, posa e rimozione di lavinox esterno compreso di punto acqua per le maestranze comprensivo di allacciamento alle canalizzazioni sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la pulizia settimanale e il rifornimento di consumabili quali sapone, asciugamani usa e getta ecc				
	04 up = pz	A	1.000 up	A .....	.....
113.426.133	05 Concerne posizione 426.131 messa a disposizione UP=mesi	A	10.000 up	A .....	.....
113.426.134	05 Concerne posizione 426.132 messa a disposizione UP=mesi	A	10.000 up	A .....	.....
113.426.135	01 Concerne posizione 428.131 messa a disposizione prolungata				
	05 up=ms	A	4.000 up	A .....	.....
113.426.136	01 Concerne posizione 428.132 messa a disposizione prolungata				
	05 up=ms	A	4.000 up	A .....	.....
113.428	Locali di soggiorno e di alloggio.				
113.428.001	01 Locali di soggiorno per il personale dell'imprenditore compresi il mobilio, il riscaldamento e la pulizia settimanale e tutte le opere accessorie quali eventuali piccolo plinti o platee per una corretta posa secondo le regole dell'arte. Compresa rimozione libera a fine lavori. I suddetti spazi devono essere conformi alle leggi sul lavoro vigenti.				
	06 up = pz	A	1.000 up	A .....	.....
113.428.002	01 Concerne variabile 428.001 messa a disposizione UP= mesi	A	10.000 up	A .....	.....
113.428.003	01 Concerne variabile 428.001 messa a disposizione prolungata UP= mesi	A	4.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
113 .430	Magazzini e officine -----				
113 .431	Insieme dei magazzini e delle officine, comprese le attrezzature: installazione, messa a disposizione, e rimozione.				
113 .431 .001	Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.				
		A	1.000 gl	A .....	.....
113 .500	Impianti di sollevamento, di carico, di trasporto, di deposito ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
113 .510	Gru e montacarichi -----				
113 .511	Insieme delle attrezzature di sollevamento: installazione, messa a disposizione, spostamenti e rimozione.				
113 .511 .002	04 Allestimento, messa a disposizione, spostamenti e smantellamento. Mezzi di sollevamento, carico, trasporto, scarico all'interno dell'area di cantiere necessari per l'esecuzione di tutte le opere. Gru, mezzi di sollevamento con bracci atti a garantire la copertura dell'intero cantiere (vedi schema impianto di cantiere allegato). Per messa a disposizione: vedi apposita posizione. La gru potrà essere smantellata e rimossa solo dopo il consenso della DL. Prestazioni supplementari per l'utilizzo da parte di terzi fino alla fine dei lavori di finitura: - prezzo per tiro gru, compreso l'operatore: - prezzo all'ora, compreso l'operatore: L'utilizzo dovrà essere concordato direttamente dall'impresa con il beneficiario. L'offerente deve prendere visione sul posto di tutti gli eventuali impedimenti e/o limitazioni presenti (edifici limitrofi, cavi alberature e in dettaglio albero di grandi dimensioni nel cortile centrale ecc.) e considerare tutti gli eventuali relativi costi nell'importo offerto. Per esigenze legate alla movimentazione del materiale di demolizione, la gru deve avere le seguenti prestazioni minime: copertura di tutta le superfici di entrambi i tetti (vedi impianto di cantiere). Carico minimo di sollevamento in punta 1'500kg. Sono compresi nel prezzo unitario esposto anche i costi per l'allestimento di platee o eventuali piani di appoggio su terreno o su pali che dovranno essere verificati con ING, compresa la manutenzione, rimozione, demolizione e smaltimento come demolizione libera a fine				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	lavori. UP=gl				
113.511.003	04 Concerne pos. 511.002 messa a disposizione up=pz x mesi	A	1.000 up	A	.....
113.511.004	04 Concerne pos. 511.002 messa a disposizione prolungata up=mesi	A	10.000 up	A	.....
113.580	Attrezzature supplementari e modifiche di retribuzione -----				
113.582	Messa a disposizione prolungata.				
113.582.100	Insieme delle attrezzature.				
113.582.101	01 Concerne pos. 511.002 UP=ms	A	10.000 ms	A	.....
R 113.590	Installazioni di cantiere supplementari				
R 113.590.010	Installazioni supplementari a quelle indicate				
R 113.591	Installazione condotte per lo scarico dei detriti				
	Fornitura, posa, installazione di condotte per lo scarico dei detriti ai vari livelli comprensivi di apposita sottostruttura metallica di sostegno, condotte modulari componibili. Compresi nel prezzo unitario esposto:				
	la messa a disposizione per tutte le prestazioni dell'imprenditore, lo smontaggio, rimontaggio e spostamento con l'avanzamento dei lavori e in base alle necessità del cantiere				
	l'installazione di apposite protezioni quali stuoie ecc nei punti di carico, in modo che la struttura esistente non sia danneggiata				
	la rimozione a fine lavori e la pulizia accurata ogni qualvolta avvenga lo spostamento				
R 113.591.100	Installazione condotte per lo scarico detriti come da pos. 591				
R 113.591.101	Installazione condotte come da pos. .591 UP= gl per tutte le prestazioni dell'imprenditore	A	1.000 up	A	.....
R 113.592	Installazione piccola betumiera di cantiere				
R 113.592.100	Installazione di una piccola betoniera impastatrice per la produzione di malta				
R 113.592.101	Installazione di una piccola betoniera impastatrice per				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	la produzione di malta o piccoli quantitativi di calcestruzzo, compreso tutto l'occorrente per il corretto funzionamento.				
	Descrizione impianto: -----				
	Compresa messa a disposizione per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore, la manutenzione ed eventuali spostamenti necessari per l'avanzamento del cantiere Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 113 .593	Opere preparatorie per allestimento del ponteggio				
R 113 .593 .100	Preparazione fondo per allestimento del ponteggio di facciata: l'Imprenditore provvederà ad effettuare la preparazione del fondo del terreno esistente in modo che la ditta specializzata possa procedere agevolmente alla posa delle impalcature.				
R 113 .593 .110	Preparazione fondo ponteggio: da realizzare lungo il perimetro dell'edificio, su terreni o pavimentazioni pianeggianti e in pendenza. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: la pulizia del perimetro dell'edificio, il taglio e la rimozione libera di erba o piccoli arbusti, lo spianamento del terreno in modo che sia idoneo alla posa del ponteggio. Larghezza ponteggio ca cm 170 da filo facciata. Si prega di prendere visione del sedime. UP=mq di terreno o pavimentazione preparati per ponteggio				
R 113 .593 .111	Preparazione fondo per ponteggio UP=mq di terreno o pavimentazione preparati per ponteggio	A	200.000 up	A .....	.....
R 113 .593 .112	Supplemento alla pos. no. 593.112 Supplemento alla pos no. 591.111 per realizzazione di compensi sul terreno per ageduamento quote in base al modulo del terreno. Da realizzare nelle parti in pendio - terreno con pendenza superiore al 10%, h dislivello fino a cm 80. Esecuzione di apposita base con sottostruttura in legno idonea alla posa del ponteggio, come da indicazioni Suva, per appoggio portali in modo stabile. Compresi eventuali modifiche e piccoli adattamenti del terreno e ripristino a fine lavori, messa a disposizione per no. 10 mesi, rimozione, manutenzione, rimozione libera a fine lavori up=ml	A	100.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Totale: Impianto di cantiere I/22 (V14)				<u>.....</u>

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
117	Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)				
117 .000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
117 .010	Regole di retribuzione -----				
117 .011	Prestazioni comprese.				
117 .011 .100	Per i lavori di demolizione e di smontaggio (1).				
117 .011 .110	Per i lavori di demolizione: . Demolizione di manufatti, elementi costruttivi o materiali senza riutilizzo del materiale rimosso. Se non è concordato diversamente, il metodo di demolizione è a scelta dell'imprenditore. . Carico diretto sul mezzo di trasporto. . Tutti i trasporti intermedi, compresi lo scarico e il nuovo carico. . Tempi di attesa per carico su mezzo di trasporto. . Separazione in base al tipo di materiale secondo OPSR o secondo concetto di smaltimento del committente ed eventuale trattamento sul luogo di raccolta.				
117 .011 .120	Per i lavori di smontaggio: . Smontaggio di manufatti, elementi costruttivi o materiali consolidati per il loro eventuale riutilizzo. . Trasporto al luogo di raccolta o carico diretto sul mezzo di trasporto. . Separazione, pulitura, rimessa in stato e messa in deposito intermedia del materiale destinato alla riutilizzazione. . Separazione dei rifiuti edili secondo OPSR o secondo concetto di smaltimento del committente ed eventuale trattamento sul luogo di raccolta, compreso il necessario lavoro a mano.				
117 .011 .130	Scavo necessario per i lavori di demolizione e smontaggio. Eccezione: per pozzetti, condotte e canali non compreso.				
117 .011 .140	In presenza di delimitazioni per lavori del genio civile: demolizione del letto di posa.				
117 .011 .150	In presenza di condotte: demolizione della zona interessata dalla condotta, come pure demolizione o smontaggio di pezzi speciali, materiali isolanti o				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	simili.				
117 .011 .160	In presenza di canalette e canali: demolizione o smontaggio di coperture, griglie, pozzetti di raccolta, avvolgimenti e simili.				
117 .011 .170	In presenza di lastricati, selciati di pietra naturale e in blocchetti di calcestruzzo e simili: demolizione dei sottofondi in sabbia, pietrischetto, calcestruzzo e simili.				
117 .011 .200	Per i lavori di demolizione e di smontaggio (2).				
117 .011 .210	Taglio di condotte, così da garantirne il ricollegamento.				
117 .011 .220	Provvedimenti contro la formazione o la propagazione di polvere, p.es. innaffiamento.				
117 .011 .230	Misure di protezione secondo le prescrizioni di legge o le direttive del committente. Tranne le misure di protezione non comprese nella pos. 012.				
117 .011 .300	Per i trasporti.				
117 .011 .310	Tassa sul traffico pesante commisurata alle prestazioni TTPCP.				
117 .012	Prestazioni non comprese.				
117 .012 .100	Per i lavori di demolizione e di smontaggio (1).				
117 .012 .110	Sondaggi per la localizzazione di condotte e simili.				
117 .012 .120	Prestazioni supplementari per la messa allo scoperto senza danneggiamento di condotte.				
117 .012 .130	Disattivazione di condotte.				
117 .012 .140	Protezione e messa in sicurezza di condotte messe allo scoperto.				
117 .012 .150	Misure di protezione di zone/ elementi adiacenti quali alberi o biotopi.				
117 .012 .160	Prestazioni supplementari per impedimenti dovuti alla presenza di acqua industriale o di altro tipo.				
117 .012 .170	Protezione e messa in sicurezza delle parti d'opera restanti.				
117 .012 .200	Per i lavori di demolizione e di smontaggio (2).				
117 .012 .210	Rimozione di mobilio e immondizia.				
117 .012 .220	Svuotamento e pulizia di condotte, di serbatoi e di impianti di refrigerazione.				
117 .012 .230	Scarico e allentamento di cavi di precompressione. Per ragioni di sicurezza, queste prestazioni devono avvenire a cura del committente.				
117 .012 .240	Demolizione di materiali inquinati.				
117 .012 .250	Allestimento di ponteggi di protezione e di dispositivi anticaduta.				
117 .012 .300	Per i lavori di demolizione e di smontaggio (3).				
117 .012 .310	Esecuzione a tappe ordinata successivamente dal				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	committente.				
117 .012 .320	Messa in deposito intermedia ordinata successivamente dal committente.				
117 .012 .330	Copertura del materiale al deposito intermedio.				
117 .012 .340	Ripristino di aree per depositi intermedi ordinate dal committente.				
117 .012 .350	Carico di materiale a partire dal deposito intermedio ordinato dal committente.				
117 .020	Metodi di misurazione -----				
117 .021	Metodi di misurazione generali.				
117 .021 .100	Volume materiale compatto: volume del materiale misurato in base ai profili.				
117 .021 .200	Volume materiale sciolto: volume del materiale misurato sul mezzo di trasporto.				
117 .021 .300	Massa: secondo i bollettini di pesatura del materiale di una bilancia tarata.				
117 .021 .400	Durata delle prestazioni dell'imprenditore: tempo necessario per la fornitura di una prestazione secondo il contratto d'appalto.				
117 .021 .500	Durata di esercizio: tempo stabilito in base ai rapporti e/o ai contatori di ore dell'apparecchiatura.				
117 .021 .600	Salvo altra indicazione, i lavori di scavo vengono computati in base ai piani o secondo il volume del materiale compatto.				
117 .022	Metodi di misurazione per i lavori di demolizione e di smontaggio.				
117 .022 .100	Superficie effettivamente demolita o rimossa di pavimenti, coperture o strutture di tetti.				
117 .022 .200	Superficie in vista di lastricati, pavimentazioni bituminose, selciati di pietra naturale e in blocchetti di calcestruzzo e simili.				
117 .030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
117 .031	Terminologia.				
117 .031 .100	Terminologia generale.				
117 .031 .110	Rifiuti edili: rifiuti risultanti da lavori per nuove costruzioni, rinnovi o lavori di rimozione di impianti fissi.				
117 .031 .120	Letto di posa: strato di sottofondo per la trasmissione orizzontale delle forze verticali.				
117 .031 .130	Zona interessata dalla condotta: comprende il letto di posa, il rinfianco e la copertura.				
117 .031 .140	Copertura: strato di materiale di riempimento immediatamente sopra la sommità della condotta.				
117 .031 .150	Rinfianco: riempimento laterale addensato fra la parete di scavo e la condotta o tra le condotte, fino alla sommità della condotta stessa.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
117 .031 .160	Altezza della recinzione: altezza misurata dal filo superiore del terreno fino al filo superiore del rivestimento della recinzione.				
117 .031 .200	Terminologia relativa alle demolizioni, agli smontaggi, al deposito e allo smaltimento.				
117 .031 .210	Rimozione: termine generico per demolizione e smontaggio.				
117 .031 .220	Demolizione: rimozione di manufatti, elementi costruttivi - materiali senza riutilizzo del materiale rimosso.				
117 .031 .230	Smontaggio: rimozione non distruttiva di manufatti, elementi costruttivi o materiali per il loro eventuale riutilizzo.				
117 .031 .240	Discarica: impianto nel quale i rifiuti vengono depositati in modo controllato.				
117 .031 .250	Smaltimento: riciclaggio o messa in deposito di rifiuti e fasi preliminari di raccolta, trasporto, messa in deposito intermedia e trattamento.				
117 .031 .260	Materiale misto di demolizione: insieme di soli rifiuti edili minerali provenienti da elementi costruttivi massicci, come calcestruzzo, mattoni di laterizio, mattoni silico-calcarei e muratura di pietra naturale.				
117 .031 .270	Luogo di raccolta: luogo sul cantiere dove i rifiuti edili separati in gruppi e frazioni vengono raccolti e preparati per lo sgombero e il trasporto.				
117 .031 .280	Deposito intermedio: luogo di deposito nel quale i materiali di qualsiasi natura vengono depositati provvisoriamente in conformità alle disposizioni legali vigenti.				
117 .031 .300	Acqua.				
117 .031 .310	Acqua industriale: acqua utilizzata per l'adempimento di prestazioni nella zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
117 .031 .320	Acque meteoriche: acqua prodotta da eventi atmosferici che si riversa sulla zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
117 .031 .330	Altro tipo di acqua: acqua non proveniente da precipitazioni - da processi per l'adempimento di prestazioni presente nella zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
117 .032	Abbreviazioni.				
117 .032 .100	EPS: polistirolo espanso.				
117 .032 .200	PCB: bifenile policlorati.				
117 .032 .300	OPSR: Ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti.				
117 .033	Informazioni.				
117 .033 .100	Demolizioni e smontaggi.				
117 .033 .110	Il presente capitolo contiene i lavori di rimozione di				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	opere e impianti che non presentano problemi dal punto di vista ambientale, per i quali la demolizione, lo smontaggio, il trasporto e lo smaltimento possono essere eseguiti senza ulteriori provvedimenti.				
117 .033 .120	Se opere o impianti sono contaminati da materiali nocivi come amianto, mastici di sigillatura contenenti PCB, metalli pesanti e simili, prima della demolizione essi devono essere portati a uno stato tale da poter proseguire i lavori senza problemi.				
117 .033 .130	Se durante i lavori di demolizione l'imprenditore rileva delle sostanze inquinanti, tutti i lavori vanno subito sospesi e informata immediatamente la direzione lavori.				
117 .033 .200	Documenti per la gara d'appalto.				
117 .033 .210	La gara d'appalto per i lavori di demolizione si può effettuare sia come prestazione globale, sia secondo prestazioni singole.				
117 .033 .220	La gara d'appalto per i lavori di smontaggio si effettua di regola secondo prestazioni singole.				
R 117 .039	Regole di retribuzione				
R 117 .039 .010	Regole di retribuzione generali per le demolizioni: Demolizione libera Salvo altra indicazione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue: .Demolizione/rimozione, carico, trasporto, messa in deposito, smaltimento di un'opera, di una parte d'opera o di materiale. .Il sistema di demolizione/rimozione, di trasporto, di messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore . Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed essere considerato nel prezzo. .Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nei prezzi .Se durante i lavori di demolizione/rimozione si presentano dei materiali inquinati, questi ultimi vanno demoliti/rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi nel prezzo della demolizione/rimozione .il materiale diventa di proprietà dell'imprenditore .Sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti: ponteggi leggeri o trabatelli per un'altezza di lavoro fino a cm 300 .l'eventuale tracciamento delle parti da demolire, la pulizia a fine lavori e durante le tappe di lavoro.				
R 117 .039 .020	Salvo altra indicazione, con il termine demolizione/rimozione controllata si intende quanto segue: .Demolizione /rimozione di un'opera, di una parte d'opera o di materiale, pulitura, sistemazione, selezione, carico e trasporto del materiale				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>demoliti/rimosso in un luogo di raccolta. Le caratteristiche delle parti demolite/rimosse verranno descritte nelle disposizioni particolari</p> <p>.Sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti: ponteggi leggeri o trabatelli per un'altezza di lavoro fino a cm 300</p> <p>.l'eventuale tracciamento delle parti da demolire, la pulizia a fine lavori e durante le tappe di lavori</p> <p>. L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di raccolta va indicata nelle disposizioni particolari</p> <p>.Demolizione/rimozione, trasporto, selezione e messe in deposito devono essere conformi alle disposizioni legali vigenti e considerati nel prezzo</p> <p>.Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nei prezzi</p> <p>.Il materiale demolito/rimosso rimane di proprietà del committente. Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta</p> <p>Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della demolizione/rimozione.</p>				
117 .300	<p>Edilizia: costruzione grezza</p> <p>-----</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>				
117 .320	<p>Pareti e parapetti</p> <p>-----</p>				
R 117 .320 .900	<p>Indicazioni generali per la demolizioni e da considerare per allestimento dei prezzi unitari esposti:</p> <p>-anche se non specificato, la demolizione si intende sempre come demolizione libera</p> <p>-prima di far iniziare i lavori di demolizione di tavolati, betoncini ecc il Committente si attiverà per far rimuovere i materiali pericolosi quali amianto o pcb contenuti in pavimenti, rivestimenti o giunti e alla rimozione dei controsoffitti</p> <p>-per quanto concerne la movimentazione del materiale: la ditta che provvederà alla rimozione dei materiali pericolosi (amianto / pcb) provvederà all'apertura di uscite in corrispondenza delle testate dell'edificio, che verranno utilizzare per il trasporto del materiale mediante piani di carico esterni e gru di cantiere. Una modalità analoga è stata prevista per la</p>				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>rimozione e demolizione dei materiali ai piani fuori terra. Dove possibile (es primo piano interrato-zona spogliatoi) l'Imprenditore potrà utilizzare gli accessi esistenti alla struttura.</p> <p>-le demolizioni sono inerenti solo alcune parti del manufatto, generalmente di superfici ridotte (piccoli parti di tavolato ecc) e in ambienti di dimensioni ridotte (ad esempio servizi ecc). Eventuali oneri supplementari rispetto a una demolizione convenzionale devono essere considerati nei prezzi unitari esposti, così pure come per il sistema di movimentazione previsto.</p> <p>-la demolizione di tavolati si intende sempre comprensiva di intocaco su entrambi i lati, di piastrelle (eccetto quelle per presenza amianto) di tutte le installazioni presenti, quali condotte rvs o installazioni elettriche, che saranno messe fuori uso preventivamente dal Committente.</p> <p>-e'compresa inoltre la rimozione di eventuali immorsamenti nelle pareti portanti perimetrali o interne (spinottature cc), d'irrigidimenti quali murfor o simili e di elementi di stacco a terra o soffitto quali carte catramate, sagex ecc</p> <p>-nel caso in cui siano oggetto della demolizione parziale o totale anche i vani porta, nel prezzo unitario esposto sono compresi anche il taglio o la rimozione degli architravi tipo Sthalton o simili in base alle misure indicate da piano Architetto e tutte le eventuali puntellazioni provvisorie necessarie.</p> <p>-sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti i tracciamenti, i trabatelli o ponteggi leggeri per un'altezza di lavoro fino a 3 m, la pulizia finale a fine lavori ed eventuali protezioni supplementari rispetto a quelle già installate in cantiere (vedi apposite posizioni) e che l'Imprenditore reputerà necessarie per lo svolgimento dei lavori secondo le regole dell'arte</p> <p>-se l'impreditore reputerà necessaria per esecuzione della lavorazione, nei prezzi unitari esposti sono compresi anche l'eventuale movimentazione, ripristino, modifica e adattamenti delle protezioni fisse installate nello stabile su superfici quali pavimenti, pareti, serramenti ecc</p>				
117 .323	Demolizione di pareti e parapetti.				
117 .323.601	01 Demolizione libera di parti di pareti divisorie interne in mattoni di cotto pareti divisorie degli spogliatoi al pt pareti spessore complessivo ca cm 10. Apertura brecce nei vani tecnici presso				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>locale spogliatoio per allestimento nuovi accessi in base alla nuova organizzazione degli spazi. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -l'apertura di una piccola breccia sul tavolato per verifica di eventuali condotte in adiacenza alla parete da demolire - il taglio preciso della parete secondo la nuova misura da piano architetto -la profilatura e preparazione della testata della muratura rimanente in modo che sia idonea all'immorsamento della nuova chiusura in mattoni che verrà realizzata -la delimitazione dei vani aperti con appositi parapetti comprensivi di installazione, messa a disposizione per la durata delle prezazioni dell'imprenditore, rimozione libera a fine lavori dimensioni breccia da aprire: ca m 1x2,60 superficie ca mq 2,60</p>				
05	up = pz	A	4.000 up	A .....	.....
117.323.602	<p>01 Demolizione libera di pareti di delimitazione servizi esistenti presso primo piano interrato: pareti di delimitazione dei servizi attuali, di mattoni di cotto spessore ca cm 15 Per smontaggio porta: vedi apposita posizione Pareti longitudinali e trasversali h ca cm 260</p>				
05	up = mq	A	15.000 up	A .....	.....
117.323.603	<p>01 Demolizione libera di pareti di delimitazione docce esistenti presso primo piano interrato: pareti complete di delimitazione dei box doccia attuali, di mattoni di cotto spessore ca cm 15 per smontaggio porta: vedi apposita posizione pareti longitudinali e trasversali h ca cm 220</p>				
05	up = mq	A	15.000 up	A .....	.....
117.323.604	<p>01 Demolizione vano tecnico camera tipo per spostamento porta e adeguamento dimensioni: il vano tecnico in mattoni attuale verrà ridimensionato in base alla nuova disposizione dei bagni, come da piano Architetto. verrà effettuata, pertanto, una demolizione parziale del vano in muratura in mattoni intonacata, spessore ca cm 12. sono compresi nel prezzo unitario esposto: -l'apertura di una piccola breccia nella parete di testa per verifica dell'eventuale presenza di condotte o meno -l'apertura di due piccole brecce lungo i muri laterali da demolire, a filo pavimento, in modo che possa essere inserita una tavola in legno calpestabile (asse o simili), con funzione anticaduta e di elemento ferma materiale -la fornitura, posa, fissaggio, messa a disposizione e rimozione della suddetta tavola a fine lavori quando verrà effettuata la</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	casseratura della soletta - il tracciamento e il taglio preciso della parte di vano da demolire, compresa preparazione delle testate della muratura in modo che la parte rimanente sia pronta per nuovo immorsamento del tavolato -la fornitura, posa, messa a disposizione e smontaggio a fine lavori di parapetti e dispositivi anticaduta in corrispondenza della parte aperta del vano -la pulizia accurata a fine lavori. Parte di vano da demolire a forma di "U" con le seguenti dimensioni: testata lato porta: ca cm 60 parti laterali: ca cm 35 h da demolire ca cm 260				
05	up = pz	A	23.000 up	A .....	.....
117.323.605	01 Demolizione libera parziale di parete di delimitazione della testata della cucina della camera ad angolo per adeguamento luce di passaggio sono compresi nei prezzi unitari esposti: -lo smontaggio e rimozione della porta scorrevole attuale: porta in legno comprensiva di apposito vano di alloggiamento in legno applicato alla parete che verrà demolita, comprensiva di minuterie metalliche, fissaggi ecc -il taglio preciso della parte di tavolato che verrà sezionata, profilatura della parte rimanente e demolizione della parte di tavolato per permettere nuovo passaggio dimensioni elemento di alloggiamento porta scorrevole: ca cm 80x15x260 dimensioni anta:ca cm 5x70x260 tavolato da demolire ca cm 15x70x260				
05	up = pz rimozione porta e demolizione tavolato	A	2.000 up	A .....	.....
117.323.606	01 Demolizione libera parziale di tavolato in corrispondenza dell'accesso al servizio della camera ad angolo per modifica vano di passaggio Per smontaggio porta: vedi apposita posizione al paragrafo rimozione libera porte sono compresi nel prezzo unitario esposto: -il taglio preciso della parete in corrispondenza della nuova porta, sia lato ampliamento sia lato vano esistente, comprensivo di taglio e rimozione architrave e la profilatura della teste in corrispondenza del vano porta -la demolizione della parte di parete da demolire e del sopraluce -l'apertura di due nuove brecce in corrispondenza del filo superiore del vano porta per alloggiamento nuovo architrave (larghezza breccia fino a ca cm 15) -dimensioni fascia da demolire per allargamento vano: ca cm 50x210 taglio preciso da effettuare su entrambi i lati del vano l= ca ml 2.60 dim sopraluce da demolire fino a filo architrave in beton esistente ca m 1x0.2= mq 0.2 UP=pz				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
117.323.607	01 Demolizione libera di contropareti in mattoni di cotto per alloggiamento installazioni sanitarie spessore ca cm 15 specchiature di piccole dimensioni nei servizi 05 up = mq	A	2.000 up	A	.....	.....
117.323.608	01 Demolizione libera di piccole specchiature in tavolato di cotto spessore ca cm 12 quali tamponamento del sopraluce delle porte in metallo o simili dimensioni fino a mq 1.00 up=pz	A	10.000 up	A	.....	.....
117.323.609	01 Demolizione di tavolati in cotto spessore ca cm 12 presso servizio abbinato a ergoterapia al p1 Dimensioni parete tipo ca m 2.00 x 2.60 superficie = mq 5.20 05 up = pz	A	5.000 up	A	.....	.....
117.323.611	01 Demolizione tavolato presso servizio refettorio: Tavolato in mattoni di cotto spessore ca cm 12 dimensioni parete ca m 1.40x2.60 superficie ca mq 3.70 05 up = pz	A	1.000 up	A	.....	.....
117.323.612	01 Demolizione libera doppia muratura presso servizio mensa per allestimento nuova porta Doppia muratura in mattoni di cotto intonacati spessore complessivo ca cm 25 e così composta: -muratura esterna spessore ca cm 8 -muratura interna spessore ca cm 12 -compresa eventuale strato isolante intermedio spessore ca cm 5 in lana minerale, di vetro o polistirolo sono compresi nel prezzo unitario esposto: - la rimozione e il recupero delle piastrelle dello zoccolino lato corridoio - il taglio preciso sia della parete interna che di quella esterna - la demolizione dei tampamenti (interno ed esterno) e la profilatura delle testate della muratura -la realizzazione di nuove brecce per alloggiamento nuovo architrave con fondello in laterizio e armature in acciaio di delimitazione del nuovo vano porta - profondità breccia ca cm 15 dimensione breccia ca cm 110x250 up=allestimento nuova apertura nella muratura, come sopra descritto=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
117.323.613	01 Demolizione libera di piccoli tratti della doppia muratura per adeguamento dimensione dei passaggi delle porte: porte presso la scala che	A	1.000 up	A	.....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	dalla mensa al pt raggiunge il primo interrato e di accesso alla lavanderia-wc per rimozione porte: vedi apposita posizione sono previste piccole mofiche della muratura per incrementare il passaggio: demolizione spalla laterale della porta e del tamponamento superiore fino a filo trave in ca a vista, compresa sostituzione architrave Verrà modificata la doppia muratura in mattoni di cotto intonacati spessore complessivo ca cm 25 e così' composta: -muratura esterna spessore ca cm 8 -muratura interna spessore ca cm 12 -compresa rimozione eventuale strato isolante intermedio spessore ca cm 5 in lana minerale, di vetro o polistirolo sono compresi nel prezzo unitario esposto: - la rimozione e il recupero delle piastrelle dello zoccolino lato corridoio - il taglio preciso sia della parete interna che di quella esterna - la demolizione dei tampamenti (interno ed esterno) e la profilatura delle testate della muratura -la profilatura delle testate in modo che siano idonee al montaggio di una nuova porta -la realizzazione di nuove brecce lunghezza ca cm 15 per alloggiamento nuovo architrave con fondelli in laterizio e armatura di acciaio di delimitazione del nuovo vano porta Dimensione parte da demolire cm 30x250 dimensione sopra luce da demolire ca cm 100x30 UP=parte completa della doppia muratura da demolire=pz				
	05 up = pz	A	4.000 up	A .....	.....
117.323.614	01 Idem pos 323.613 dimensioni tratto da demolire ca cm 50x250 dimensione sopra luce ca cm 100x30				
	05 up = pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117.329	Apertura di brecce nella muratura esistente o in soletta. Fanno stato le indicazioni generali per le demolizioni Computo al pezzo in funzione dello spessore della muratura o della soletta e delle dimensioni della breccia. Per dimensioni intermedie viene riconosciuta la posizione con il valore prossimo superiore. Nel prezzo unitario l'offerente deve comprendere tutti gli oneri e le difficoltà esecutive legate alla natura del materiale, ubicazione nella costruzione, lavorazioni in ambienti di superfici ridotte. H di lavoro fino a 3 m comprensivi di tratatelli, ponteggi leggeri, tracciamento, pulizia a fine lavori. Il materiale rimosso è da considerarsi come demolizione libera.				
R 117.329.100	Muratura in mattoni di cotto intonacata				
R 117.329.110	Spessore fino a cm 20				
R 117.329.111	Dimensione breccia ca cm 40x40				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	o superficie ca mq 0.10 up=pz	A	15.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .112	Dimensione breccia superficie da mq 0.11 a mq 0.25 up=pz	A	15.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .113	Dimensione breccia superficie da mq 0.26 a mq 0.50	A	10.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .200	Doppia muratura in mattoni di cotto spessore ca cm 25 composta da muratura esterna spessore cm 12, eventuale strato d'isolazione in lana minerle o vetro spessore cm 5, murature interna spessore cm 8				
R 117 .329 .210	Spessore fino a cm 25				
R 117 .329 .211	Dimensione breccia ca cm 40x40 o superficie ca mq 0.10 up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .212	Dimensione breccia superficie da mq 0.11 a mq 0.25 up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .213	Dimensione breccia superficie da mq 0.26 a mq 0.50	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .300	Muratura in calcestruzzo armato spessore fino a cm 30 compresi tutti i tagli e adattamenti dell'armatura esistente				
R 117 .329 .310	Spessore muratura fino a cm 30				
R 117 .329 .311	Dimensione breccia ca cm 40x40 o superficie ca mq 0.10 up=pz	A	7.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .312	Dimensione breccia superficie da mq 0.11 a mq 0.25 up=pz	A	7.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .313	Dimensione breccia superficie da mq 0.26 a mq 0.50	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .400	Solette in calcestruzzo armato: soletta in calcestruzzo armato spessore fino ca cm 25, compresa rimozione del pavimento soprastante composto da: pavimento in linoleum o piastrelle (spessore ca mm 10-15), betoncino con rete d'armatura dim 15x15x5 spessore ca mm 70, strato anticalpestio in lana minerale o di vetro spessore ca mm 10. Spessore complessivo pacchetto pavimento ca mm 90				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	spessore complessivo del pacchetto da demolire ca cm 35 sono compresi nel prezzo unitario esposto anche tutti i tagli e adattamenti dell'armatura ed eventuali puntellazioni necessarie.				
R 117 .329 .410	Apertura brecce nelle solette in ca con pavimento soprastante				
R 117 .329 .411	Dimensione breccia ca cm 40x40 o superficie ca mq 0.10 up=pz	A	6.000 up	A .....	.....
R 117 .329 .412	Dimensione breccia superficie da mq 0.11 a mq 0.25 up=pz	A	6.000 up	A .....	.....
117 .400	Edilizia: involucro dell'edificio ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 117 .490	Rimozione libera di elementi vari presenti nello stabile				
R 117 .491	Rimozione di arredi vari				
R 117 .491 .100	Rimozione libera di arredi fissi e mobili presenti nella costruzione. Prima di iniziare i lavori di rimozione dei materiali inquinati (amianto e pcb), l'Imprenditore provvederà alla rimozione libera degli arredi mobili e fissi presenti, in modo che lo stabile sia sgombero. Considerando il tipo di arredo sono compresi nei prezzi unitari esposti: -lo smontaggio, la rimozione tutte le suddivisioni interne quali mensole, ripiani, controventature, ecc, la rimozione completa di eventuali elementi di fassaggio alle pareti o a terra quali eventuali: tasselli o bussole metalliche, squadrette di fissaggio, viti, basamenti, zoccolini o coprifili di raccordo a elementi vari, eventuali zavorre ecc -la rimozione di elementi di completamento dei moduli quali pareti leggere in metallo o legno abbinata agli arredi -la rimozione libera di eventuali elettrodomestici o installazioni idrauliche presenti quali lavandini, rubinetti ecc o accessori vari quali specchi, appendini ecc -tutte le eventuali protezioni o accorgimenti necessari per non danneggiare la struttura esistente (pavimenti e pareti, o superfici interne quali porte ecc - per le protezioni generali vedi apposita posizione)				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .491 .110	Rimozione libera di armadi di dimensioni diverse e complementi di arredo vari				
R 117 .491 .111	Armadi spogliatoio maschile primo piano interrato: sistema di armadi in metallo o legno che delimitano lo spogliatoio maschile, quali: armadietti porta oggetti ubicati sui lati del locale, tavolino, sedie, panche, appendiabiti, parete leggera di delimitazione dello spazioso corridoio si prega di prendere visione durante il sopralluogo Up=gl	A	1.000 gl	A .....	.....
R 117 .491 .112	Armadi spogliatoio femminile primo piano interrato: sistema di arredi in metallo o legno composto da armadietti per effetti personali disposti sui due lati del locale, comprensivo di panche centrali, armadi annessi, appendi abiti ecc Up=gl	A	1.000 gl	A .....	.....
R 117 .491 .113	Rimozione blocco armadi da 3 moduli, presenti in varie combinazioni sia nel locale mensa sia nell'ergoterapia, disposti anche in combinazione a moduli contrapposti dimensioni blocco da no. 3 ca cm 280x70x250 up=pz	A	6.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .114	Rimozione completa di cucina didattica presso il locale mensa: messa fuori uso allacciamenti a carico della Committenza. Cucina composta da: parete attrezzata inserita in luce nel vano e composta da armadiature inferiori attrezzate, pensili, colonna frigo e forno con piano di lavoro bancone di lavoro - distribuzione antistante composta da moduli ad armadiature basse con piano di lavoro soprastante e tamponamento in plexiglas con telaio fino a filo architrave modulo ad armadiature basso composto da ca 6 moduli e con piano di lavoro Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .115	Rimozione di tavoli tavoli con struttura in acciaio e ripiano in legno dim ca cm 150x150x90 up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .116	Rimozione di tavoli tavoli con struttura in acciaio e ripiano in legno dim ca cm 190x75x90 up=pz				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117.491.117	Rimozione libera di arredi presso locale pausa attiguo alla mensa scrivania, numero 3 armadi alti (dim ca cm 60x60x230 ciascuno), un mobile basso (dim ca 150x60x60) UP=gl	A	10.000 up	A	.....
R 117.491.118	Rimozione libera di armadio basso in corrispondenza dei moduli di separazione fra il locale mensa e il corridoio: dim ca cm 180x60x120 up=pz	A	1.000 up	A	.....
R 117.491.119	Rimozione libera di parete di separazione fra il locale mensa e il locale pausa: parete composta da pannellature fisse in legno laterali a tutta altezza e ante scorrevoli in legno, compresa rimozione di guida con cassonetto in legno applicata a soffitto, eventuali fermi a terra o fissaggi sulle pareti laterali ecc. Particolare attenzione dovrà essere effettuata per non danneggiare la soletta in calcestruzzo faccia a vista. Compresa rimozione accurate dei fissaggi quali bussole, zanche ecc dimensioni complessiva ca m 4.50x2.60 superficie ca mq 12.00 up=pz	A	1.000 up	A	.....
R 117.491.120	Idem. Pos. no. 491.110				
R 117.491.121	Rimozione libera armadio camera "tipo" armadio presso atrio d'ingresso composto da no. 2 moduli dimensione ca cm 160x80x260 up=pz	A	23.000 up	A	.....
R 117.491.122	Rimozione libera lavello camera presso servizio camera tipo. Distacco impianti a carico del Committente. Lavello composto da ripiano in legno o simili su tutta la lunghezza del bagno e due bacinelle incassate, miscelatori ecc comprensivo di smaltimento di elementi di raccordo smontati dall'idraulico quali sifone, condotte di raccordo ai miscelatori ecc dimensioni: ca cm 190x60x20 up=pz	A	26.000 up	A	.....
R 117.491.123	Rimozione libera armadietto porta oggetti sopra il lavello presso servizio camera tipo armadietto composto da no. 2 moduli in acciaio con				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	rivestimento frontale con specchio e luci soprastanti ubicato sopra il lavello (distacco installazioni elettriche a carico Committente) UP=pz	A	23.000 up	A	.....
R 117 .491 .124	Rimozione libera accessori presenti nel bagno camera "tipo": maniglioni, accessori wc, porta saponi, bicchieri ecc. Up=pz= insieme di tutti gli accessori presenti nella camera tipo	A	23.000 up	A	.....
R 117 .491 .125	Rimozione libera di cucine presso camera ad angolo: cucina completa composta da moduli inferiori comprensivi di lavello, piano cottura, elettrodomestici ecc, pensili superiori con cappa aspirante ecc. Distacco installazioni a carico della Committenza Lunghezza cucina ca cm 240 Up=pz= rimozione libera cucina completa camera ad angolo	A	1.000 up	A	.....
R 117 .491 .126	Rimozione libera completa armadiatura di rivestimento quadro elettrico e montacarichi: parete a tutta altezza in legno composto da pannellatura apribile ad ante presso quadro elettrico al piano e parte fissa di tamponamento del vano montacarichi, comprensiva di sottostuttura di sostegno retrostante. La rimozione potrà avvenire in due parti (montacarichi e armadio di alloggiamento quadro elettrico)a seconda della necessità e dell'avanzamento del cantiere. Eventuali oneri per le suddette modalità di lavorazione devono essere compresi nei prezzi unitari esposti. Dimensioni complessive parete: ca cm 200x260 superficie ca mq 5.2 così organizzata: -dimensioni pannello armadio ca cm 130x230, dimensione pannello montacarichi ca cm 70x230 comprensivi smontaggio e rimozione eventuale veletta in cartongesso di raccordo al soffitto e mensola in corrispondenza del passavivande. -compresa un'accurata rimozione degli elementi di fissaggio quali bussole, zanche ecc Compresa installazione, messa a disposizione per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore e successiva rimozione di apposito sbarramento di sicurezza-parapetto in corrispondenza del vano montacarichi completata la rimozione del pannello frontale Per rimozione montacarichi: vedi apposita posizione UP=rimozione parete leggera in corrispondenza del montacarichi=pz	A	3.000 up	A	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .491 .127	<p>Rimozione libera di parete leggera di delimitazione dell'attuale locale infermeria presso l'ergoterapia al PT: parete leggera a forma di L di separazione del locale infermeria dall'ergoterapia antistante. Parete leggera in pannelli di legno con annesso vano porta. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: la rimozione completa della parate comprensiva di sottostruttura di sostegno, compresa una rimozione accurata dei fissaggi a soffitto, pareti e pavimento, compresi eventuali accessori appesi quali attaccapanni, zoccolini in legno ecc</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere utilizzata durante i lavori per non danneggiare le superfici quali: soffitti e pilastri in calcestruzzo armato, pareti e pavimenti adiacenti</p> <p>dimensioni:</p> <p>-lato 1, con annessa porta: dim ca m 2.7x2.6 Superficie lato 1= ca mq 7.20</p> <p>-lato 2: tamponamento cieco: dim ca 2.2x2.6 Superficie lato 1= ca mq 5.8</p> <p>spessore fino ca cm 8</p> <p>Superficie totale = ca mq 13.0 Up= pz</p>	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .128	<p>Rimozione libera di arredi presenti nel locale infermeria: armadio a due ante dim ca cm 120x60x250, mensole fissate alla parete leggera e alla struttura sottostante up=gl</p>	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .129	<p>Rimozione libera di deposito biancheria al piano: deposito composto no. 3 pareti vetrate a forma di U e accostate alla parete esistente. Pareti di vetro con profili in alluminio di delimitazione, compresa rimozione meccanismo di chiusura dell'anta ecc. dim ca cm 120x120x250 compresa rimozione scaffalatura interna per deposito biancheria up=pz</p>	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .491 .130	Idem pos. 491.110				
R 117 .491 .131	<p>Rimozione lavandino e armadietto presso servizio camera ad angolo: modulo singolo composto da bacinella in ceramica, mobiletto sottostante e porta oggetti con specchiera soprastante dim armadietto e lavabo ca cm 100x50x90, compresa rimozione di fissaggi</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	up=pz				
R 117 .491 .132	Rimozione libera lavandino in ceramica "tipo" applicato a parete. Dimensioni ca cm 80x60x20, compresa rimozione di fissaggi e mensola porta oggetti soprastante up=pz	A	2.000 up	A	.....
R 117 .492	Rimozione libera di porte interne ed esterne all'edificio				
R 117 .492 .100	Smontaggio e rimozione libera di porte in legno e in metallo L'imprenditore provvederà a smontare e rimuovere le porte esistenti, di cui è prevista la sostituzione. lo smontaggio dovrà avvenire in modo accurato, in quanto non dovranno essere danneggiate le superfici attigue quali pavimenti, pareti e soffitti ecc e vani esistenti in muratura . Dovranno essere, pertanto, utilizzati tutti i provvedimenti necessari del caso, i cui oneri devono essere inseriti nei prezzi unitari esposti. l'imprenditore effettuerà lo smontaggio completo della porta, ossia: anta, telai, eventuali controtelai in legno o in metallo avvitati o immurati, cardini,ferramenta, fermi, fissaggi a parete ed eventualmente a pavimento o soffitto mediante zanche, tasselli, bussole, soglie di metallo a pavimento ecc Nei locali dove sono presenti materiali pericolosi quali pavimenti e rivestimenti contenenti amianto, lo smontaggio avverrà in due fasi: fase 1: rimozione delle ante per permettere l'accesso alla ditta che effettuerà la bonifica fase 2: rimozione dei telai,avvenuta la rimozione delle superfici contenenti amianto questa modalità di lavorazione verrà indicata con un'apposita posizione supplementare				
R 117 .492 .110	Rimozione libera porte				
R 117 .492 .111	Rimozione libera porte tipo 1 telaio in metallo o legno verniciato e anta il legno dim vano ca cm 80xcm240 UP=pz	A	10.000 up	A	.....
R 117 .492 .112	Idem pos 492.111 dimensioni ca cm90xcm250	A	5.000 up	A	.....
R 117 .492 .113	Idem pos no. 492.111 porta di accesso ai servizi della camera tipo dim ca cm 80 x cm 240				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	up=pz	A	26.000 up	A .....	.....
R 117.492.114	Idem pos no. 492.111 dim vano ca cm 110 x cm 240 up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
R 117.492.115	Supplemento alla pos no. 492.111 per rimozione di telaio in una seconda tappa rispetto alla rimozione dell'anta: il telaio verrà smotato dopo aver provveduto con la rimozione di pavimenti e rimevestimenti contenente amianto UP=pz	A	8.000 up	A .....	.....
R 117.492.116	Supplemento alla pos no. 492.112 per rimozione di telaio in una seconda tappa rispetto alla rimozione dell'anta: il telaio verrà smotato dopo aver provveduto con la rimozione di pavimenti e rimevestimenti contenente amianto UP=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117.492.117	Supplemento alla pos no. 492.113 per rimozione di telaio in una seconda tappa rispetto alla rimozione dell'anta: il telaio verrà smotato dopo aver provveduto con la rimozione di pavimenti e rimevestimenti contenente amianto UP=pz	A	26.000 up	A .....	.....
R 117.492.118	Supplemento alla pos no. 492.114 per rimozione di telaio in una seconda tappa rispetto alla rimozione dell'anta: il telaio verrà smotato dopo aver provveduto con la rimozione di pavimenti e rimevestimenti contenente amianto UP=pz	A	3.000 up	A .....	.....
R 117.492.120	Rimozione di porte con telaio in metallo e tamponamento in vetro: Porte con telaio e anta in metallo e tamponamento in vetro. Porta con anta singola o singola piu' semifissa o fissa laterale o sopra luce				
R 117.492.121	Porte dimensioni vano ca cm 110x250cm up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117.492.122	Idem pos 492.121 dim vano ca cm90 x cm250 up=pz	A	2.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .492 .130	Porte con telaio in legno e tamponamento in vetro o in legno. Porte ad anta singola o ad anta singola e anta semifissa o specchiatura in luce o sopra luce				
R 117 .492 .131	Porte di accesso alle camere tipo sono compresi nel prezzo unitario esposto tutti gli accorgimenti per lo smontaggio, trasporto e smaltimento vista la presenza di amianto nelle sigillature del vetro dim vano ca 160cm x 240cm up=pz	A	26.000 up	A .....	.....
R 117 .493	Rimozione finestre				
R 117 .493 .100	Rimozione di finestre in metallo				
R 117 .493 .110	Rimozione di finestre in metallo di tamponamento della campata "tipo". Finestre con profili in acciaio di spessore ca mm 50. Al momento dello smontaggio l'imprenditore troverà le finestre già bonificate per quanto concerne la rimozione dello stucco contenente amianto e di sigillatura dei vetri, tuttavia le parti metalliche sono state trattate con vernice contenente piombo. Dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari come previsto dalle norme, i cui eventuali oneri sono compresi nei prezzi unitari esposti. Finestre composte da telaio fisso applicato in luce nelle vano della facciata, telai ad anta a battente o scorrevoli di suddivisione interna ed eventuali controtelai avvitati o immurati. Sono inoltre compresi nel prezzo unitario esposto: -la rimozione dei vetri, fermavetri, telai, telai anta, tamponamenti superiori o laterali pieni i lamiera di metallo minuterie metalliche quali maniglie, cerniere cc, aste cardaniche per movimentazione degli oscuramenti, davanzali i lamiera, lamiera di raccordo a pavimenti o cielini, coprifili ecc campata tipo: suddivisa con tre specchiature verticali e due orizzontali, in corrispondenza del parapetto della finestra				
R 117 .493 .111	finestre presso camere ad angolo dimensioni ca superficie ca mq up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .494	Rimozione oscuramenti				
R 117 .494 .100	Rimozione libera di oscuramenti esterni				
R 117 .494 .110	Rimozione libera di oscuramenti con struttura in metallo e parte oscurante in tessuto				
R 117 .494 .111	Rimozione libera oscuramento tipo 1: tenda camera				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>"tipo": tenda a rullo per ombreggiatura balcone camera tipo e composta struttura portante in metallo con ombreggiante in tessuto.</p> <p>rimozione completa di struttura portante compresa di rullo, asta cardanica, struttura di sostegno e fissaggi (piastre e bussole di fissaggio), guide, minuterie metalliche ecc.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere effettuata nella rimozione del fissaggio sulla trave in calcestruzzo armato faccia a vista per non danneggiarla. Eventuali oneri per questo tipo di lavorazione dovranno essere quantificati nel prezzo unitario esposto</p> <p>dimensione tenda ca cm 290x260 up=pz</p>				
		A	26.000 up	A	.....
R 117 .494 .112	<p>Supplemento alla pos. no. 494.111 per smontaggio e rimozione tenda presso le camere in corrispondenza della testata est ed ovest per presenza della staffa di sostegno della guida, ancorata al parapetto.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere effettuata per lo smontaggio della suddetta staffa in quanto non dovrà essere danneggiato il parapetto sottostante (prevedere smontaggio e non taglio). Eventuali oneri supplementari devono essere esposti nei prezzi unitari esposti. Come da perizia allegata le superfici metalliche sono state trattate con vernice contenente piombo. Dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari previsti dalle norme.</p>				
		A	3.000 up	A	.....
R 117 .494 .113	<p>Rimozione libera di tende esterne a bracci telescopici presso il locale ergoterapia e uffici al pt:</p> <p>tende a bracci con guide telescopiche, barra d'irrigidimento, oscuramento in tessuto colorato sono compresi nel prezzo unitario esposto -la rimozione completa delle tende: rullo, tessuti, minuterie metalliche varie ecc con annesso sistema di motorizzazione (messa fuori uso impianto elettrico a carico Committenza), la rimozione dei fissaggi sulla trave in calcestruzzo armato, la rimozione della lamiera di protezione soprastante, tipo "banda al sole", compresa rimozione degli ancoraggi nella muratura.</p> <p>Particolare attenzione dovrà essere effettuata nella rimozione del fissaggio sulla trave in calcestruzzo armato faccia a vista per non danneggiarla. Eventuali oneri per questo tipo di lavorazione dovranno essere</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	quantificati nel prezzo unitario esposto				
	Rimozione di tenda e lamiera presso uffici ed ergoterapia al pt lunghezza complessiva ca ml 24, suddivisa in no. 4 moduli di tenda				
	UP= gl	A	1.000 up	A	.....
R 117 .494 .114	Rimozione libera completa di oscuramenti esterni mediante tende a rullo e guide a barre in acciaio: tende a rullo presso mensa al pt e camere ad angolo. Sono comprese nel prezzo unitario esposto: -la rimozione del cassonetto in metallo di alloggiamento delle tende e applicato esterno alla facciata -la rimozione delle tende con azionamento manuale: pannello di stoffa, guide, rimozione dei fissaggi sul serramento, fermi, fissaggi , asta cardanica interna, minuterie metalliche varie ecc -particolare attenzione dovrà essere effettuata nella rimozione dei fissaggi sulla trave in calcestruzzo armato faccia a vista per non danneggiarle. Eventuali oneri per questo tipo di lavorazione dovranno essere quantificati nel prezzo unitario esposti Modulo tenda tipo composto da: no. 1 cassonetto in metallo no. 3 tende a rullo esterne con totale no. 6 guide dimensioni cassonetto ca cm 430x20x15 superficie complessiva tenda ca mq 10, corrispondente al tamponamento vetrato retrostante Come da perizia allegata le superfici metalliche sono state trattate con vernice contenente piombo. Dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari previsti dalle norme. Vedi perizia allegata. UP= modulo composto da 3 tende per finestra=pz	A	8.000 up	A	.....
R 117 .495	Rimozione libera di guide tende ed elementi vari applicati a pareti e soffitti				
R 117 .495 .100	Rimozione libera di elementi vari presenti nella costruzione				
R 117 .495 .101	Rimozione libera di guide portatende in metallo applicate a soffitto e comprensive di tende e di stoffa o di materiale sintetico. Particolare attenzione dovrà essere effettuata nello smontaggio in modo che non sia danneggiata al soletta in ca faccia a vista soprastante				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	compresa rimozione degli elementi di fissaggio quali tasselli, bussole ecc guida larghezza ca mm 80 con tenda h ca cm 260 up=ml	A	15.000 up	A	.....
R 117 .495 .102	Idem pos. 495.101 rimozione su controsoffitti in cartongesso o doghe di metallo up=ml	A	5.000 up	A	.....
117 .500	Edilizia: opere di finitura ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
117 .510	Pavimenti -----				
117 .513	Demolizione di massetti flottanti, massetti connessi e pavimenti senza giunti, compresa l'armatura.				
117 .513 .100	Massetti flottanti.				
117 .513 .101	Massetti senza riscaldamento a pavimento. 01 Spessore mm 100 comprensivo di strato isolante sottostante in lana minerale o simili spessore isolante ca mm 20 Rimozione libera 02 Comprese eventuali difficoltà per lavorazione in ambiente in superfici ridotte	A	10.000 m2	A	.....
R 117 .513 .190	Rimozione dei massetti in locali vari: servizi, lavanderia ecc				
R 117 .513 .191	Rimozione libera di massetti cementizi non connessi presso servizi camera tipo. Rimozione delle piastrelle a carico della Committenza (piastrelle posate con collante contenente amianto) sono compresi nel prezzo unitario esposto: -il taglio preciso del pacchetto del betoncino sottostante, da effettuare mediante disco o simili in modo che la rimanente parte del pavimento non sia danneggiata: taglio lato corridoio o locali attigui -la rimozione degli zoccolini in legno o piastrelle e delle soglie in alu lato porta accesso camera e lato bagno -la rimozione completa del pacchetto composta da: -betoncino flottante con rete d'armatura maglia tipo 15x15x5 (spessore ca mm 70-75 - vedi foto allegata) -strato di lana minerale - lana di vetro sottostante(spessore ca mm 10) -la pulizia accurata di tutte le superfici e del perimetro (testata pavimento sezionate e rispettivamente pareti) in modo che il supporto sia idoneo per l'esecuzione di un nuovo massetto spessore complessivo pacchetto massetto da				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
	rimuovere ca mm 80-85 Servizio camera tipo: superficie ca mq 6.00 perimetro ca ml 10.50 lunghezza tagli precisi ca ml 1.00 modalità di rimozione: considerando la presenza di una struttura che dovrà essere mantenuta e della presenza nelle vicinanze di condotte e installazioni elettriche che dovranno essere ripristinate, l'Imprenditore valuterà il sistema piu' idoneo per la rimozione in modo che non vi siano danneggiamenti o eccessive sollecitazioni / vibrazioni up=pz=rimozione completa pacchetto betoncino presso servizio camera tipo	A	24.000 up	A	.....	.....
R 117 .513 .192	Idem pos 513.191 Rimozione di betoncino presso camera ad angolo superficie ca mq 5.00 perimetro ca ml 9.00 Up=pz	A	2.000 up	A	.....	.....
R 117 .513 .193	Idem pos. 513.101 Rimozione betoncino presso sala comune ergoterapia superficie mq 5.00 perimetro ml 9.00 up=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
R 117 .513 .194	Idem pos. 513.101 Rimozione betoncino presso wc disabili lato presso mensa superficie mq 5.00 perimetro ml 9.00 up=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
R 117 .513 .195	Idem pos. 513.101 Rimozione betoncino presso ufficio mq 3 perimetro ml 6.00 up=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
117 .518	Demolizione di pavimenti in linoleum, materiale sintetico, tessili e simili.					
117 .518 .100	Pavimenti di linoleum, compresi le strutture di supporto, gli zoccolini e simili, esclusa la rimozione del prodotto adesivo.					
117 .518 .101	01 Linoleum in lastre o teli	A	15.000 m2	A	.....	.....
117 .518 .104	01 Rimozione libera di solo pavimento in linoleum esistente, compresa rimozione della colla sottostante e taglio preciso del pavimento rimanente Sono compresi, inoltre nel prezzo unitario esposto: la levigatura, l'asportazione completa della colla residua sul massetto					

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sottostante e la pulizia accurata in modo che sia idoneo alle preparazioni successive per la posa di un nuovo pavimento esecuzione su ambienti di superfici ridotte quali atri d'ingresso, uffici o simili up=mq	A	20.000 m2	A .....	.....
R 117 .518 .190	Demolizione libera di pavimento in linoleum con massetto sottostante presso atrio d'ingresso della camera tipo. sono compresi nel prezzo unitario esposto: -il taglio preciso del linoleum e di tutto il pacchetto betoncino sottostante, da effettuare mediante disco o simili in modo che la rimanente parte non sia danneggiata: taglio sia lato camera sia lato corridoio -la rimozione degli zoccolini in legno e delle soglie in alu lato porta di accesso alla camera e lato bagno -la rimozione completa del pacchetto del pavimento e composta da: -limoneum con annesso collante -betoncino flottante con rete d'armatura (spessore ca mm 80) -strato di lana minerale- lana di vetro sottostante(spessore ca mm 10) -la pulizia accurata di tutte le superfici e del perimetro (testata pavimento sezionate e rispettivamente pareti) in modo che il supporto sia idoneo per l'esecuzione di un nuovo massetto. Spessore complessivo pacchetto pavimento ca mm 90 Considerando la presenza di una struttura che dovrà essere mantenuta e della presenza nelle vicinanze di condotte e installazioni elettriche che dovranno essere ripristinate, l'Imprenditore valuterà il sistema piu' idoneo per la rimozione in modo che non vi siano danneggiamenti o eccessive sollecitazioni / vibrazioni Particolare attenzione dovrà essere effettuata, inoltre, per non danneggiare l'elemento in legno di alloggiamento della tenda di delimitazione fra l'ingresso e la zona notte vera e propria.				
R 117 .518 .191	Atrio d'ingresso camera tipo: superficie ca mq 3.50 perimetro ca ml 8.00 lunghezza tagli precisi ca ml 5 up=pz=rimozione completa pacchetto pavimento in linoleum presso atrio d'ingresso camera tipo	A	26.000 up	A .....	.....
R 117 .518 .192	Idem pos. 518.190 Demolizione libera di strisce di pavimento in linomeum con massetto sottostante: la suddetta demolizione verrà effettuata per piccole modifiche dei bagni o delle installazioni presenti nei vari locali, per alloggiamento contropareti, nuove pareti ecc. Deve essere considerata, pertanto, la rimozione di fasce di dimensioni ridotte, la cui esecuzione deve				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>comunque avvenire con cura, senza danneggiare le superfici attigue</p> <p>Eventuali oneri rispetto per il suddetto tipo di lavorazione devono essere valutati nel prezzo unitario esposto.</p> <p>Sono inoltre compresi pertanto:</p> <p>-il taglio preciso del linoleum e di tutto il pacchetto betoncino sottostante, da effettuare mediante disco o simili in modo che la rimanente parte non sia danneggiata: taglio sui quattro lati -la rimozione completa del pacchetto del pavimento e composta da:</p> <p>-limoneum con annesso collante</p> <p>-betoncino flottante con rete d'armatura (spessore ca mm 80)</p> <p>-strato di lana minerale - lana di vetro sottostante(spessore ca mm 10)</p> <p>-la pulizia accurata di tutte le superfici e del perimetro (testata pavimento sezionate e rispettivamente pareti) in modo che il supporto sia idoneo per l'esecuzione di un nuovo massetto spessore complessivo pacchetto pavimento ca mm 90</p> <p>rimozione completa pacchetto pavimento in linoleum in fasce di dim ca cm 30x150 perimetro=ml 3.6 o di forma simile e superficie fino a superficie= mq 0.5 UP=pz</p>				
R 117 .518 .193	Idem pos. no. 518.192 rimozione in fasce con superficie fino a mq 1.00 perimetro ca ml 8.00 UP=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .519	Rimozione libera pavimenti con betoncini non connessi e piastrelle	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .100	Rimozione libera di pavimenti con piastrelle nei vari ambienti				
R 117 .519 .110	Rimozione libera di pavimenti con piastrelle e massetti cementizi non connessi presso i locali comuni e di servizio				
	<p>Sono compresi nel prezzo unitario esposto:</p> <p>-il taglio preciso del pacchetto del pavimento con betoncino sottostante, da effettuare mediante disco o simili in modo che la rimanente parte del pavimento non sia danneggiata: taglio lato corridoio o locali attigui</p> <p>-la rimozione degli zoccolini in legno e delle soglie in alu lato locali</p> <p>-la rimozione completa del pacchetto composta da:</p> <p>-pavimento in piastrelle di formati vari, spessore ca mm 10</p> <p>-betoncino flottante con rete d'armatura (spessore ca mm 70 - 75) -strato di lana minerale - lana di vetro</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sottostante(spessore ca mm 10)				
	-la pulizia accurata di tutte le superfici e del perimetro (testata pavimento sezionata e rispettivamente pareti) in modo che il supporto sia idoneo per l'esecuzione di un nuovo massetto spessore complessivo pacchetto massetto da rimuovere ca mm 90:				
	considerando la presenza di una struttura che dovrà essere mantenuta e della presenza nelle vicinanze di condotte e installazioni elettriche che dovranno essere ripristinate, l'Imprenditore valuterà il sistema piu' idoneo per la rimozione in modo che non vi siano danneggiamenti o eccessive sollecitazioni / vibrazioni				
R 117 .519 .111	Rimozione pavimento presso nuovo servizio disabili locale ergoterapia superficie mq 4.00 perimetro ml 8.00 UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .112	Rimozione pavimento presso locale lavanderia e servizio mensa Superficie mq 8.0 perimetro ml 12.0 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .113	Rimozione pavimento presso locale wc e lavanderia attigui alla mensa superficie mq 9.00 perimetro ml 12.00 up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .114	Rimozione pavimento presso locale spogliatoi al pt per nuovi allacciamenti infrastrutture: superficie mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .115	Supplemento alla pos no. 114 per demolizione libera strato impermeabile sottostante composto da carta catramata saldata a caldo up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .116	Supplemento alla pos. no. 113 per demolizione di calcestruzzo magro sottostante, spessore medio ca a cm 5 up= mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 117 .519 .117	Supplemento alla pos. no. 113 per demolizione libera di massicciata sottostante: apertura di brecce nella				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	massicciata per innesto nuove canalizzazioni sulla condotta esistente: larghezza breccia ca cm 40 spessore massicciata cm 25 UP=mq	A	10.000 up	A	.....
R 117 .519 .118	Idem pos. no. 117, larghezza breccia da ca 40 a ca cm 80 up=mq	A	6.000 up	A	.....
R 117 .519 .120	Rimozione libera di solo stato di piastrelle: l'imprenditore provvederà alla rimozione delle sole piastrelle in gres o ceramica, di formati diversi, mantenendo integro il betoncino sottostante				
R 117 .519 .121	compresa la rimozione della colla sottostante e taglio preciso del pavimento rimanente sono compresi, inoltre nel prezzo unitario esposto: la levigatura e l'asportazione della colla residua sul massetto e la pulizia accurata in modo che sia idoneo alle preparazioni successive per la posa di un nuovo pavimento rimozione libera di sole piastrelle up=mq	A	30.000 up	A	.....
117 .520	Rivestimenti di pareti -----				
117 .523	Demolizione di intonaci interni.				
117 .523 .400	Intonaci interni, tutta la struttura.				
117 .523 .401	01 Rimozione libera di piccole specchiature d'intonaco su pareti di cotto o calcestruzzo: intonaco di fondo con finitura a gesso o granolo, spessore fino a mm 20 h di lavoro fino a 3 metri. Fanno stato le indicazioni delle demolizioni libere up=mq	A	5.000 m2	A	.....
R 117 .590	Lavorazioni supplementari per adattamento canalizzazioni interne				
R 117 .590 .100	Lavorazioni supplementari per adattamento canalizzazioni interne: in questo paragrafo sono descritte le lavorazioni inerenti agli adattamenti delle canalizzazioni al livello -1 (spogliatoio - centrale termica), per modifica sistema di scarico				
R 117 .590 .110	Per la parte di demolizione del pacchetto pavimento, strato carta catramata vedi pos no. 519.515, 519.516, 519.117, 519.118 ecc Lavori di scavo a mano per adattamento canalizzazioni:				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sono compresi nel prezzo unitario esposto: lo scavo nelle brecce già precedentemente aperte, il posizionamento laterale, il carico su carriola o simili, il trasporto fino al deposito di cantiere, il successivo carico, trasporto e smaltimento in discarica comprese le tasse il materiale di scavo è considerato materiale di demolizione libera				
R 117 .591	Lavori di adattamento delle condotte canalizzazioni				
R 117 .591 .100	Lavori di scavo a mano per adattamento infrastrutture I volumi di scavo e forniture si intendono come volumi compatti				
R 117 .591 .110	Scavo a mano in ambienti di superfici ridotte comprese difficoltà per presenza di infrastrutture nel sottosuolo disposte longitudinalmente e trasversalmente allo scavo.				
R 117 .591 .111	scavo a mano compresa assicurazione e protezione di condotte posizionate longitudinalmente e trasversalmente allo scavo up=mc	A	6.000 up	A .....	.....
R 117 .591 .112	Supplemento ai lavori di scavo per eventuali puntellazioni provvisorie o sbadacchiature per la messa in sicurezza dello scavo durante i lavori. Comprensivi di installazione, messa a disposizione per le prestazioni dell'imprenditore, rimozione a fine lavori h scavo fino a m1.50 up=mc	A	3.000 up	A .....	.....
R 117 .592	Demolizione libera canalizzazioni esistenti				
R 117 .592 .100	Demolizioni libera canalizzazioni esistenti nello stabile				
R 117 .592 .101	Demolizione libera di canalizzazioni esistenti: esecuzione di demolizione parziale nella canalizzazione esistente per allestimento nuovo allacciamento. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: la demolizione libera del bauletto di rinfiacco della condotta e del piano di scorrimento realizzati in calcestruzzo non armato o debolmente armato, il taglio preciso della condotta in gres o pvc e la rimozione del calcestruzzo lungo il perimetro del tubo a entrambi i lati in modo che la condotta sia libera e visibile per almeno un tratto di ca cm 30 diametro condotta ca mm 300 comprese eventuali puntellazioni necessarie per la condotta per permettere le operazioni di demolizione e taglio in sicurezza UP= mc di materiale complessivo da demolire (condotta e rinfianchi in calcestruzzo)	A	8.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .593	Ripristino parti di canalizzazioni				
R 117 .593 .100	Ripristino condotte esistenti				
R 117 .593 .110	Tubi e pezzi speciali di cloruro di polivinile TPVC-U, con guarnizione a bicchiere, fornitura e posa				
	Marca-----				
	Tipo-----				
R 117 .593 .111	DN/OD 160 up=ml	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .112	DN/OD 200 up=ml	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .113	DN/OD 250 up=ml	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .114	DN/OD 300 up=ml	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .200	Pezzi speciali di PVC-U Curve a bicchiere con guarnizione elastica. Stampate o costituite da tubi e/o da pezzi stampati. Comprese la fornitura e la posa del materiale Fino a gradi 45, rigidità diametrale nominale SN 2, tubi				
R 117 .593 .201	DN/OD 160 up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .202	DN/OD 200 UP=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .203	DN/OD 250 Up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .204	DN/OD 300 Up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .300	Diramazioni a bicchiere con guarnizioni elastiche. Stampate o costituite da tubi e/o da pezzi stampati. Comprese la fornitura e la posa del materiale. Gradi 45, rigidità diametrale nominale SN 2, tubi serie SDR				
R 117 .593 .301	DN/OD da 110/110 a 125/125 up=pz				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .593 .302	DN/OD da 160/ 100 a 160 up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .303	DN/OD da 250/250 a 250 up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .400	Esecuzione di raccordi a pozzetti e a pareti, compresa la fornitura del materiale	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .410	Raccordi-fodera per pozzetti di fibrocemento o di calcestruzzo - polimero con guarnizioni di plastica	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .411	DN/OD 200 up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .412	DN/OD 250 up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .413	DN/OD 300 UP=PZ	A	2.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .500	Taglio di tubi di PVC-U, compresa la lavorazione delle estremità tagliate	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .510	Taglio tubi per adeguamenti	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .511	DN da 161 a 250. up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .512	DN 251 a 315 up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .600	Pozzi e pozzetti in elementi prefabbricati	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .610	Pozzetti di ispezione	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .611	Pozzetti di ispezione in elementi di calcestruzzo prefabbricati, fornitura ed esecuzione Fondi dei pozzetti: getto sul posto o esecuzione in elementi prefabbricati DN 600 h cm 120 - Classe di resistenza 60: Compresi nel prezzo unitario esposto: la formazione del fondo in cemento compresa sigillatura, la realizzazione di no. 2 fori diametro ca mm. 250 per l'innesto dei tubi, la sigillatura dei tubi una volta posizionati, il rinfiacco in calcestruzzo UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .700	Calcestruzzo di sottofondo, di fondo e di avvolgimento, fornitura, messa in opera e	A	1.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	costipamento Da utilizzare per allestimento di piani di posa tubi, rinfiacco condotte e tubi fodera sui 4 lati				
R 117 .593 .710	Computo: volume materiale compatto. Calcestruzzo confezionato con aggregati naturali CEM 1 42,5 kg/m3 250. UP=mc				
R 117 .593 .711	calcestruzzo per rinfiacco condotte UP=mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .712	Calcestruzzo per esecuzione dei piani di scorrimento delle condotte: esecuzione separata di piano di scorrimento con apposita sede per condotte, posa in pendenza. Esecuzione separata rispetto al rinfiacco posato successivamente up=mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .800	Avvolgimenti, riempimenti e lavori accessori: fornitura, posa, trasporto e messa in opera e costipamento Computo: volume materiale compatto.				
R 117 .593 .810	Avvolgimenti con inerti vari Aggregati naturali. Gruppo (1).				
R 117 .593 .811	Sabbia per miscela 0/4. Up=mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .812	Misto granulare 0/45, non gelivo. Up=mc	A	5.000 up	A .....	.....
R 117 .593 .900	Esecuzione di cassature di contenimento del calcestruzzo				
R 117 .593 .910	Cassero tipo 1, a una faccia, per avvolgimento di tubi con calcestruzzo				
R 117 .593 .911	Altezza cassero da m 0,26 a 0.50 Compresi eventuali supplementi per esecuzione in pendenza UP=mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 117 .594	Fornitura e posa chiusini				
R 117 .594 .100	Fornitura e posa chiusini in ghisa chiusino con guarnizione inodore e stagno all'acqua, diametro coperchio cm 60 prodotto offerto: Marca----- Tipo-----				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 117 .594 .101	up=pz Fornitura e posa chiusino come da pos. 594.100 up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
117 .600	Impianti tecnici ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
117 .620	Installazioni a corrente forte e a corrente debole -----				
117 .621	Demolizione come prestazione globale di installazioni a corrente forte e a corrente debole.				
117 .621 .001	01 Rimozione libera di scatolette impianti elettrici da pareti di cotto intonacate: rimozione accurata: smuramento elemento, chiusura con malta cementizia e pulizia a fine lavori scatole dim mm 75x75x50 h di lavoro fino a 3 metri. Fanno stato le indicazioni per la demolizione libera. 03 up = pz	A	15.000 up	A .....	.....
117 .621 .002	01 Rimozione libera di scatolette impianti elettrici da pareti di cotto intonacate: rimozione accurata: smuramento elemento, chiusura con malta cementizia e pulizia a fine lavori scatole dim mm 150x75x50 03 up = pz	A	15.000 up	A .....	.....
117 .621 .003	01 Rimozione libera di scatolette impianti elettrici da pareti di cotto intonacate: rimozione accurata: smuramento elemento, chiusura con malta cementizia e pulizia a fine lavori scatole dim mm 225x75x50 03 up = pz	A	15.000 up	A .....	.....
117 .660	Impianti sanitari -----				
117 .661	Demolizione come prestazione globale di impianti sanitari e relativi equipaggiamenti.				
117 .661 .001	01 Demolizione libera di vasche da bagno presso camera tipo: demolizione completa elemento vasca compoto da: -vasca da bagno smaltata dim ca cm 80x200, comprensiva di sostegni, eventuale materiale d'isolamento sottostante ecc -tamponamento laterale dim ca cm 65x200 -elemento in mattoni di sostegno dei lavelli che delimita il frontale della vasca: dim ca cm				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	60x90x100 -elemento di compenso in mattoni retrostante, dimensioni corrispondenti alla vasca e profondità ca cm 15 -compresa rimozione di condotte di scarico e alimentazione fino a filo soletta				
	03 up = pz= elemento completo vasca ed elementi in mattoni annessi	A	26.000 up	A .....	.....
117.661.002	01 Demolizione libera di piatti doccia: piatto doccia smaltato e rialzato da pavimento dimensioni ca cm 100x100 comprensivo di fascia di compenso laterale in mattoni dimensioni complessive elemento da rimuovere ca cm 120x120 h basamento da pavimento finito ca a cm 15 sono compresi nel prezzo unitario esposto -la rimozione del piatto doccia e della condotta di scarico fino a filo soletta -la rimozione del basamento in malta e mattoni e la fascia laterale di compenso, comprensiva di eventuale materiale isolante sottostante in polistirolo o simili				
	03 up = rimozione completa piatto doccia	A	2.000 up	A .....	.....
117.670	Impianti di trasporto -----				
117.671	Demolizione come prestazione globale di impianti di trasporto e relativi equipaggiamenti.				
117.671.001	01 Smontaggio e demolizione libera di montacarichi-monta vivande che dal primo piani interrato raggiunge il p2-camera ad angolo. Il committente provvederà alla messa fuori uso dell'impianto elettrico. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -lo smontaggio e rimozione completa della cabina, dei motori, argani, pulegge ecc, del castello metallico di supporto in profili o tubolari, dei fissaggi a parete e nell'eventuale fossa, comprensivi della rimozione accurata di tasselli, piastre, bussole ecc in modo che la struttura sia libera. Compresi eventuali impianti elettrici e idraulici annessi. sono inoltre compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura, posa, messa a disposizione di tutti ponteggi leggeri o trabatelli necessari per uno corretto smontaggio in sicurezza e secondo le regole dell'arte -l'esecuzione di sbarramenti ai vari piani con parapetti come previsto dalle norme vigenti di sicurezza, comprensivi di messa a disposizione per tutta la durata del cantiere , rimozione e smaltimento a fine lavori dimensione vano ca cm 100 x 100 h piano h complessiva ca ml 11.50				
	03 up = gl	A	1.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
117.671.002	01 Supplemento alla pos no. 671.001 per esecuzione di planchet di chiusura in corrispondenza dei vani in soletta ai vari piani. esecuzione di planchet in legno con tamponamento a filo pavimento del vano. Esecuzione con orditura primaria e secondaria adeguata in modo che possano essere agibili dalle maestranze durante i lavori. Compresi: messa a disposizione per tutta la durata del cantiere, smontaggio, rimozione e smaltimento a fine lavori				
	03 up = pz planchet da posizionare ai vari piani dimensioni vano cm 100x100	A	3.000 up	A .....	.....
Totale: Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)					<u>.....</u>

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo l/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
131	Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo l/22 (V14)				
131.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
131.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
131.010	Regole di retribuzione -----				
131.011	Regole di retribuzione generali.				
131.011.100	Demolizioni e rimozioni.				
131.011.110	Demolizione/rimozione libera. Salvo altra disposizione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue: . Demolizione, rimozione, carico, trasporto, messa in deposito e smaltimento di un'opera, di una parte d'opera o di materiale. . Il metodo di demolizione, di rimozione, di trasporto, di messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore. Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed è parte integrante del prezzo. . Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nel prezzo. . Se durante i lavori di demolizione/rimozione si presentano dei materiali inquinati, essi vanno rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi nel prezzo della demolizione/rimozione libera. . Il materiale demolito/rimosso diventa proprietà dell'imprenditore.				
131.011.120	Demolizione/rimozione controllata. Salvo altra disposizione con il termine demolizione/rimozione controllata si intende quanto segue: . Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera - di materiale, pulitura, preparazione, carico, trasporto, selezione e messa in deposito del materiale rimosso in un luogo di raccolta. Le caratteristiche richieste alle parti demolite/rimosse vanno descritte nelle disposizioni particolari. . L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	raccolta va indicata nelle disposizioni particolari. . Demolizione, rimozione, trasporto, selezione e messa in deposito devono essere conformi alle disposizioni legali vigenti e sono parte integrante del prezzo. . Le tasse di deposito e di smaltimento non sono comprese nel prezzo. . Il materiale rimosso rimane di proprietà del committente. Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta. Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della demolizione/rimozione controllata.				
131.011.200	Per tutti i lavori.				
131.011.210	Nei documenti di messa appalto, il committente definisce quali sono le prove sui materiali comprese nei prezzi unitari e quelle che vengono retribuite separatamente.				
131.011.300	Contratto d'appalto ed elenco prestazioni.				
131.011.310	Le retribuzioni si basano sul contratto d'appalto e sul relativo elenco prestazioni. Di regola, le prestazioni sono strutturate in base alle direttive del progettista elencate nei sottoparagrafi da 040 a 080.				
131.011.400	Controllo della qualità.				
131.011.410	I controlli della qualità ordinati dal committente vengono retribuiti solo al raggiungimento dei valori richiesti.				
131.011.500	Armatura.				
131.011.510	I gradi di lavorazione dell'acciaio d'armatura vengono retribuiti secondo la lista delle figure dell'Associazione Svizzera dei commercianti di acciaio ASCA.				
131.011.600	Applicazione e sostituzione di materiale.				
131.011.610	La lavorazione di spigoli, giunti e simili del rivestimento finale viene retribuita in base alle posizioni dell'elenco prestazioni corrispondenti.				
131.011.620	Le prestazioni supplementari vengono retribuite per ogni strato.				
131.012	Prestazioni comprese.				
131.012.100	Per tutti i lavori.				
131.012.110	Per i ponteggi di lavoro e i ponteggi di protezione: . Trasporti di andata e ritorno, montaggio, messa a disposizione, manutenzione e smontaggio. . Risparmi e perforazioni, compresa la chiusura successiva, nonché gli inserti nelle parti d'opera. . Rinforzi o adattamenti del ponteggio risultanti necessari in seguito al controllo. . Ponteggi per un'altezza di lavoro fino a m 3,0. . Piani dei ponteggi e relative descrizioni, da fornire a				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	seguito dell'aggiudicazione dell'appalto.				
131.012.120	Contenimento delle acque meteoriche e smaltimento delle acque sotterranee e meteoriche per quanto possibile senza misure particolari come pompaggio, trattamento chimico, fosse drenanti e simili.				
131.012.200	Per le superfici di riferimento, di prova e di campione, nonché per le prove corrispondenti: <ul style="list-style-type: none"> . Prestazioni per l'esecuzione separata, anticipata o posticipata e per la lavorazione di superfici o di parti d'opera di riferimento compresi le attrezzature, i materiali, i tempi di attesa e i ritardi causati da varianti, esami, interruzioni, prove e simili. . Trasporti di andata e ritorno di macchinari, attrezzature e accessori. . Pulitura di parti d'opera sporcate in seguito a perforazioni. . Tutte le prestazioni per i provvedimenti necessari al raggiungimento dei valori richiesti, a condizione che il supporto lo consenta. . Prestazioni supplementari causate da ritardi per il mancato raggiungimento dei valori richiesti. . Marcatura delle carote secondo indicazione del committente. 				
131.012.300	Per la preparazione del supporto e la rimozione di calcestruzzo: <ul style="list-style-type: none"> . Trattamento, convogliamento e smaltimento dell'acqua utilizzata per la lavorazione, per quanto possibile senza vasche di decantazione, impianti di neutralizzazione e simili. 				
131.012.400	Per il rinforzo di parti d'opera.				
131.012.410	Per l'armatura: <ul style="list-style-type: none"> . Legatura e fissaggio dell'armatura. . Fornitura e posa di distanziatori. . Scarti da taglio delle reti d'armatura. 				
131.012.420	Per l'armatura da incollare: <ul style="list-style-type: none"> . Pulitura delle superfici atte a ricevere l'armatura da incollare. . Rimozione del prodotto adesivo eccedente. 				
131.012.430	Per i raccordi, i collegamenti a parti d'opera, gli ancoraggi e simili: <ul style="list-style-type: none"> . Legatura e fissaggio degli elementi di collegamento. . Fornitura e posa di distanziatori. 				
131.012.440	Per la posa di barre e di reti d'armatura: <ul style="list-style-type: none"> . Salvo altra indicazione vale il requisito di qualità più basso. 				
131.012.450	Per tutti i rinforzi di parti d'opera con armatura da incollare: <ul style="list-style-type: none"> . Lavori accessori quali trasporti all'interno del cantiere, sollevamento, puntellamento e messa in compressione, protezione dagli agenti atmosferici durante i lavori di saldatura e pulitura dei cordoni di saldatura. . Pulizia e ripristino dei posti di lavoro, compreso lo 				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	smaltimento del materiale risultante.				
131.012.500	Per l'applicazione e la sostituzione di materiale: . Trattamenti preliminari e ponti adesivi compatibili con il sistema. . Smaltimento del materiale rimosso e di imballaggio. . Cura successiva.				
131.012.600	Per la sigillatura di giunti e le iniezioni.				
131.012.610	Per la sigillatura di giunti: . Pulitura dei giunti con rimozione di polvere e materiale staccato. . Fornitura e posa di materiale per il riempimento preliminare del giunto. . Copertura per la protezione dei bordi dei giunti. . Preparazione del supporto, ponte adesivo e imprimitura.				
131.012.620	Per le iniezioni: . Trattamento preliminare e successivo delle fessure. . Rimozione dei resti di miscela di iniezione fuoriuscita.				
131.012.700	Per le casserature: . Fornitura e posa di liste a sezione triangolare e di inserti per gocciolatoi fino a mm 30x30, nonché di distanziatori senza requisiti particolari per casserature di pareti e di parapetti.				
131.013	Prestazioni non comprese.				
131.013.100	Per tutti i lavori.				
131.013.110	Se per l'elaborazione di un'offerta vengono richiesti all'imprenditore dei lavori di progettazione, tali prestazioni vanno retribuite separatamente.				
131.013.200	Per i ponteggi di lavoro e i ponteggi di protezione.				
131.013.210	Messa a disposizione, montaggio e smontaggio di puntelli provvisori per il disarmo anticipato o per l'abbassamento di parti d'opera, se richiesto successivamente dal committente.				
131.013.220	Spostamento e rimontaggio di ponteggi, se richiesto successivamente dal committente.				
131.013.300	Per i lavori di rimozione.				
131.013.310	Pulizia delle zone di intervento.				
131.013.320	Sgombero del materiale rimosso, eventuale messa in deposito intermedia e trasporto al deposito dell'imprenditore, comprese le tasse.				
131.013.330	Per i lavori di rimozione con robot, le prestazioni seguenti non sono comprese nei prezzi unitari e vanno retribuite separatamente con le ore di lavoro del gruppo. Lavori supplementari in seguito a: . Zone non accessibili. . Qualità differenti di calcestruzzo. . Presenza di rinforzi all'interno dell'elemento costruttivo. . Spessore rimosso maggiore di quello rimanente.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Disposizione e diametro dell'armatura differenti. . Livelli dell'armatura variabili. . Incroci doppi dell'armatura. . Condotte e linee di approvvigionamento (corrente, comunicazione e simili). . Cavi di precompressione e altri elementi integrati (corpi cavi, condotte di scarico e simili).				
131.013.340	Spostamenti e reinstallazioni in seguito a nuove marcature di posizione, di direzione e di profondità delle zone di intervento.				
131.013.400	Per le superfici di riferimento, di prova e di campione, nonché per le prove corrispondenti.				
131.013.410	Ritocchi e rimozione di superfici e di campioni.				
131.020	Metodi di misurazione -----				
131.021	Regole di computo generali.				
131.021.100	Nelle posizioni suddivise in campi di computo (p.es. profondità di scavo), viene ripresa unicamente la sottoposizione che include il computo totale della prestazione.				
131.021.200	Unità di tempo non intere.				
131.021.210	Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.				
131.021.220	Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
131.021.300	Ore di lavoro del gruppo. . L'ora di lavoro del gruppo comprende i costi per i salari e gli oneri sociali, i costi della messa a disposizione e dell'esercizio delle relative attrezzature, nonché la manutenzione degli attrezzi e l'usura degli utensili. . Per interruzioni della durata di ore: le ore di lavoro del gruppo comprendono i costi relativi ai salari e agli oneri sociali, nonché i costi di messa a disposizione durante l'inattività delle attrezzature.				
131.021.400	Quale superficie totale vale la somma di tutte le singole superfici.				
131.021.500	Per i ponteggi di lavoro e i ponteggi di protezione valgono le condizioni riportate nel cap. 114 "Ponteggi di lavoro".				
131.021.600	Per la cassetta e le opere in calcestruzzo valgono le condizioni riportate nel cap. 241 "Opere di calcestruzzo eseguite sul posto".				
131.022	Regole di computo per le superfici di riferimento e di prova nonché per i campioni e le relative prove.				
131.022.100	Tutte le prestazioni relative alle singole fasi di esecuzione e di lavorazione vengono computate secondo le posizioni corrispondenti dell'elenco prestazioni.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
131.023	Regole di computo per la preparazione del supporto e la rimozione di calcestruzzo.				
131.023.100	Determinanti per il computo sono lo spessore di rimozione oppure il grado di rugosità tecnicamente fattibile o eseguito.				
131.023.200	Quali misure di superficie o di lunghezza valgono quelle relative alla superficie originaria.				
131.023.300	Per la rimozione di calcestruzzo sono considerate scanalature le aperture di lunghezza superiore a m 0,20 e di larghezza fino a m 0,20. Le scanalature di larghezza inferiore a m 0,20 vengono misurate m 0,20. Gli incroci vengono misurati senza deduzioni.				
131.023.400	Per la rimozione di calcestruzzo senza liberazione dell'armatura viene misurata la profondità massima fino all'asse del primo strato di armatura.				
131.023.500	Per la rimozione di calcestruzzo con liberazione dell'armatura, quale profondità vale la somma composta dal copriferro, dal diametro delle barre d'armatura e dallo spazio libero dietro di esse. Tale spazio corrisponde a min. mm 10 per un'armatura di diametro mass. mm 10 oppure allo spessore medio dell'armatura presente se questa ha un diametro superiore a mm 10.				
131.023.600	Per le zone di rimozione in corrispondenza dei giunti dell'armatura non viene computato alcun supplemento.				
131.024	Regole di computo per il rinforzo di parti d'opera.				
131.024.100	Per l'armatura.				
131.024.110	Quale computo vale la massa secondo il bollettino di consegna del fornitore dell'acciaio.				
131.024.120	La massa dell'acciaio d'armatura può essere determinata anche in base a quella riportata sulla lista ferri aggiornata e con una massa volumica di kg/m ³ 7'850.				
131.024.130	I gradi di lavorazione dell'acciaio d'armatura vengono determinati secondo la lista delle figure dell'Associazione Svizzera dei commercianti di acciaio ASCA.				
131.024.140	Le fibre di acciaio vengono computate secondo la massa.				
131.024.200	Per l'armatura da incollare.				
131.024.210	Per i rinforzi con lamelle, per la rimozione della pellicola cementizia o del calcestruzzo viene computata la superficie delle lamelle incollate + % 20.				
131.024.220	Per i rinforzi con tessuti viene computata la superficie del supporto preparata.				
131.024.230	Per l'arrotondamento di spigoli viene computata la lunghezza lavorata.				
131.024.240	Per i rinforzi di superficie viene computata la				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	superficie rivestita, escluse le sovrapposizioni.				
131.024.250	Per i rinforzi con lamelle viene computata la lunghezza delle lamelle posate, escluse le sovrapposizioni.				
131.024.300	Per i rinforzi e i completamenti.				
131.024.310	Per la sbrugginatura, la pulitura successiva e la sgrassatura di parti di acciaio esistenti viene computata la superficie lavorata.				
131.025	Regole di computo per l'applicazione e la sostituzione di materiale.				
131.025.100	Per la ripresa di fondo, quella intermedia e quella finale, nonché per la spalmatura vengono computate le superfici e le lunghezze della superficie originaria.				
131.025.200	Per l'applicazione di materiale vale lo spessore medio dello strato applicato.				
131.025.300	Per l'applicazione di materiale sono considerate scanalature le aperture con lunghezza superiore a m 0,20 e larghezza fino a m 0,20. Le scanalature di larghezza inferiore a m 0,20 vengono misurate m 0,20, gli incroci vengono misurati senza deduzione.				
131.026	Regole di computo per la protezione delle superfici.				
131.026.100	Per i rivestimenti viene computata la superficie sviluppata.				
131.026.200	Per i supplementi per il cambio di colore e per la lavorazione successiva di spigoli e di giunti vale la lunghezza degli spigoli e dei giunti eseguiti.				
131.027	Regole di computo per la sigillatura dei giunti.				
131.027.100	Per il computo viene considerata la lunghezza dei giunti eseguiti.				
131.030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
131.031	Terminologia.				
131.031.100	Terminologia generale.				
131.031.110	Altezza di lavoro: altezza sopra la base di appoggio sulla quale vengono utilizzati il macchinario e l'attrezzatura. V. schizzo nell'appendice 1 del capitolo stampato.				
131.031.200	Terminologia relativa alle spalmature.				
131.031.210	Spalmatura: uguagliamento di superfici complete o parziali destinate a ricevere uno strato di protezione o uno strato che funge da rivestimento finale.				
131.031.220	Spalmatura completa: applicazione eseguita su un intero elemento costruttivo.				
131.031.230	Spalmatura parziale: applicazione eseguita su parti di un elemento costruttivo.				
131.031.240	Spatolatura: rivestimento a strato sottile tirato con spatola dentata per la chiusura di pori e macropori.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
131.031.300	Terminologia relativa alle prove.				
131.031.310	Stampo: cilindro di acciaio o di alluminio che viene incollato su una superficie per l'esecuzione della prova di aderenza per trazione. Diametro mm 50.				
131.031.400	Terminologia relativa alla rimozione con procedimenti idrodinamici.				
131.031.410	Rimozione in pendenza: superiore a +/- % 3 dall'orizzontale.				
131.031.420	Rimozione a filo: rimozione eseguita a stretto contatto con una parte d'opera in elevazione o sporgente.				
131.031.430	Foro cieco: foro non passante.				
131.031.440	Lunghezza tubo flessibile: distanza massima fra il luogo di rimozione e l'ubicazione delle macchine.				
131.031.500	La rimozione di spessori fino a mm 5 può essere descritta come irruvidimento o rimozione di calcestruzzo.				
131.031.600	Terminologia relativa alla pressione dell'acqua.				
131.031.610	Pressione normale: pressione dalla tubazione standard fino a bar 400.				
131.031.620	Pressione alta: pressione dalla tubazione superiore a bar 400 fino a bar 1'200.				
131.031.630	Pressione altissima: pressione dalla tubazione superiore a bar 1'200.				
131.031.700	Acqua.				
131.031.710	Acque meteoriche: acqua prodotta da eventi atmosferici che si riversa sulla zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
131.031.720	Acqua di utilizzo: acqua utilizzata per l'adempimento di prestazioni nella zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
131.031.730	Altro tipo di acqua: acqua non proveniente da precipitazioni - da processi per l'adempimento di prestazioni presente nella zona delle superfici di lavoro o di accesso.				
131.032	Abbreviazioni.				
131.032.100	I-I: Indice d'incendio.				
131.032.200	AICAA N.: numero di omologazione di protezione antincendio.				
131.032.300	VBK: Schweizerischer Verband für Bautenschutz - Kunststofftechnik am Bau.				
131.032.400	OS: Classe dei sistemi di protezione della superficie del calcestruzzo.				
131.033	Informazioni.				
131.033.100	Impiego delle varianti.				
131.033.110	Concerne pos.: viene utilizzato per complementi alle prestazioni di base in altre posizioni.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
131.033.120	Requisiti secondo la pos.: per i requisiti relativi ai sistemi e ai materiali nei sottoparagrafi da 040 a 080.				
131.033.200	Definizione della posizione delle superfici.				
131.033.210	Superfici orizzontali. Fino a +/- % 3 dall'orizzontale, ad eccezione delle superfici dove vengono applicati dei prodotti autolivellanti.				
131.033.220	Superfici verticali. Fino a +/- % 3 dalla verticale.				
131.033.230	Superfici sottovista. Superfici oltre il % 3 dalla verticale che devono essere lavorate dal basso.				
131.033.240	Superfici in pendenza. Superfici oltre il % 3 dalla verticale o dall'orizzontale che devono essere lavorate dall'alto.				
131.033.250	Sezione con definizione delle superfici.				
131.100	Impianto di cantiere ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
131.110	Impianto generale di cantiere -----				
131.111	Insieme delle attrezzature di cantiere per il ripristino e la protezione di opere in calcestruzzo. Prestazioni secondo la norma SIA 118.				
131.111.002	01 Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore. Nella posizione globale sono comprese anche tutte le attrezzature necessarie alle demolizioni secondo piani arch. 03 up = gl				
	4 | PG	A	1.000 up	A	.....
131.111.003	01 Attrezzature necessarie alla protezione delle strutture esistenti durante la rimozione del calcestruzzo ed a altri lavori. Il sistema di protezione é a scelta dell'imprenditore e deve rispettare tutte le normative/prescrizioni vigenti. 03 up = gl				
	4 | PG	A	1.000 up	A	.....
131.113	Spostamento dell'insieme delle attrezzature di cantiere.				
131.113.100	Insieme delle attrezzature. Computo: numero di spostamenti.				
131.113.101	01 Concerne pos. 111.001 4 | PG	A	1.000 pz	A	.....
131.113.102	01 Concerne pos. 111.002 4 | PG	A	30.000 pz	A	.....
131.300	Lavori preliminari				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
131.320	Demolizioni e rimozioni -----				
131.322	Demolizione/rimozione libera di parti d'opera.				
131.322.100	Demolizione o rimozione di parti d'opera singole.				
131.322.110	Sgombero e smaltimento del materiale.				
131.322.111	01 Irruvimento della testata della soletta esistente. 03 Materiale: Calcestruzzo armato 04 Spessore soletta: 160 mm Spizzatura: fino a 50 mm Lunghezza d'esecuzione: 1.00 m 08 up = pz 4 | PG	A	26.000 up	A	.....
131.500	Rinforzi e protezione di parti d'opera -----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
131.510	Armatura -----				
131.511	Acciaio d'armatura, fornitura e posa.				
131.511.100	Acciaio B500B.				
131.511.151	01 Grado di lavorazione: Tutti 02 Diametro mm fino a 14 mm 4 | PG	A	200.000 kg	A	.....
131.511.200	Supplementi.				
131.511.210	Per posizioni delle liste ferri.				
131.511.211	Computo: numero di posizioni. 4 | PG	A	50.000 pz	A	.....
131.511.220	Per piccoli quantitativi.				
131.511.221	Inferiori a t 3,0 per ogni lista. Computo: numero di liste. 4 | PG	A	26.000 pz	A	.....
131.511.300	Taglio di acciaio d'armatura sul cantiere.				
131.511.301	Genere di esecuzione a scelta dell'imprenditore. 4 | PG	A	50.000 pz	A	.....
131.511.601	01 Acciaio B 500 B 02 HIT-HY 200-A o prodotto equivalente. Prodotto				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	offerto:				
	05 Diametro acciaio mm 12				
	06 Diametro foro 14 mm. Profondità fino a 150 mm				
	08 up = pz				
	09 Armatura quantificata nelle pos. 511.151				
	4 | PG	A	220.000 up	A	.....
131.600	Messa in opera di calcestruzzo e malta ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
131.610	Casseratura -----				
131.613	Casseratura di sottovista, compreso il puntellamento fino a m 3,00.				
131.613.100	Superfici singole fino a m2 0,25.				
131.613.101	Casseri tipo 2. 4 | PG	A	26.000 pz	A	.....
131.615	Casseratura di testate.				
131.615.100	Per calcestruzzo gettato in opera.				
131.615.110	Senza armatura passante.				
131.615.112	Altezza di cassetta da m 0,11 a 0,25. 4 | PG	A	10.000 m	A	.....
131.620	Calcestruzzo gettato in opera -----				
131.621	Calcestruzzo per parti d'opera con superficie orizzontale; fornitura, messa in opera dall'alto e addensamento.				
131.621.201	01 Calcestruzzo tipo RC-C25 03 Chiusura parziale risparmio esistente. 04 Volume calcestruzzo m3 0.02/pz Dimensioni principali: 0.40 x 0.30 x 0.16 m 06 Secondo il piano arch. 08 up = pz 4 | PG	A	26.000 up	A	.....
	Totale: Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)				.....

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
132	Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)				
132.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
132.000.100	Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 132I/2011.				
132.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
132.010	Regole di retribuzione -----				
132.011	Regole di retribuzione generali.				
132.011.100	L'attrezzatura per l'esecuzione dei lavori di carotaggio, di taglio e con presse idrauliche indicata nei paragrafi da 200 a 500 va descritta separatamente. Se p.es. per i lavori di taglio sono necessari dei carotaggi d'angolo, vanno descritte le attrezzature per il taglio e il carotaggio.				
132.012	Prestazioni comprese.				
132.012.100	Per i lavori preparatori descritti nel par. 100.				
132.012.110	Montaggio, messa a disposizione e rimozione dei ponteggi fino a un'altezza di lavoro di m 3 dal suolo.				
132.012.120	Approvvigionamento di energia elettrica e di acqua a partire dai punti di allacciamento già predisposti fino a mass. m 50.				
132.012.130	Spostamento del macchinario e dell'attrezzatura fino a m 50 di distanza sullo stesso piano.				
132.012.200	Per i lavori di carotaggio descritti nel par. 200.				
132.012.210	Montaggio, messa a disposizione e rimozione dei ponteggi fino a un'altezza di lavoro di m 3 dal suolo.				
132.012.220	Taglio di armatura e di elementi di acciaio con superfici singole di taglio fino a mm2 300.				
132.012.230	Estrazione a tappe di carote dai carotaggi passanti.				
132.012.240	Estrazione, carico, scarico e trasporto di carote fino a kg 25 al pz. dai punti di perforazione al deposito di cantiere, compresi gli eventuali depositi intermedi				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	stabiliti dall'imprenditore.				
132.012.300	Per i lavori di taglio descritti nel par. 300.				
132.012.310	Montaggio, messa a disposizione e rimozione dei ponteggi fino a un'altezza di lavoro di m 3 dal suolo.				
132.012.320	Taglio di armatura e di elementi di acciaio con superfici singole di taglio fino a mm2 300.				
132.012.330	Estrazione, carico, scarico e trasporto al deposito di cantiere di singole parti con massa fino a kg 25 al pz. di dimensioni adatte al trasporto, compresi gli eventuali depositi intermedi stabiliti dall'imprenditore.				
132.012.400	Per i lavori con presse idrauliche descritti nel par. 400.				
132.012.410	Montaggio, messa a disposizione e rimozione dei ponteggi fino a un'altezza di lavoro di m 3 dal suolo.				
132.012.420	Taglio di armatura e di elementi di acciaio con superfici singole di taglio fino a mm2 300.				
132.012.430	Estrazione di carote e di pezzi singoli derivanti da lavori con presse idrauliche, nonché riduzione in parti adatte al trasporto.				
132.012.500	Per i lavori con pinze idrauliche descritti nel par. 500.				
132.012.510	Montaggio, messa a disposizione e rimozione dei ponteggi fino a un'altezza di lavoro di m 3 dal suolo.				
132.012.520	Taglio di armatura e di elementi di acciaio con superfici singole di taglio fino a mm2 300.				
132.012.600	Per i lavori di rimozione, trasporto e messa in deposito descritti nel par. 600.				
132.012.610	Provvedimenti contro la formazione e la propagazione di polvere, p.es. inaffiatura.				
132.012.620	Pulizia delle piste di trasporto utilizzate, esclusi gli impianti per il lavaggio delle ruote.				
132.012.630	Tempi di attesa dovuti a impianti semaforici, passaggi a livello, ingorghi e simili.				
132.012.640	Spese supplementari per la pesatura del materiale durante la consegna al deposito o all'impianto di riciclaggio.				
132.012.650	Tempi di carico.				
132.012.700	Per prestazioni a prezzo globale relative a piccoli lavori descritti nel par. 800 (1).				
132.012.710	Macchinario e apparecchi necessari: installazione, messa a disposizione, esercizio e spostamento sullo stesso piano fino a m 50 di distanza, rimozione e sgombero.				
132.012.720	Approvvigionamento di energia elettrica e di acqua a partire dai punti di allacciamento già predisposti fino a mass. m 50.				
132.012.730	Spostamento dell'attrezzatura da un foro o da un				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	taglio all'altro.				
132.012.740	Numero di tappe previste.				
132.012.750	Numero di spostamenti dell'attrezzatura previsti sullo stesso piano con distanze superiori a m 50.				
132.012.760	Numero di spostamenti del macchinario e degli apparecchi previsti su un altro piano o in un altro edificio dello stesso cantiere.				
132.012.770	Taglio di armatura e di elementi di acciaio con superfici singole di taglio fino a mm2 300.				
132.012.780	Protezione di parti d'opera e di impianti. Materiale su proposta dell'imprenditore, compresi la rimozione e lo smaltimento del materiale.				
132.012.800	Per prestazioni a prezzo globale relative a piccoli lavori descritti nel par. 800 (2).				
132.012.810	Per i lavori di carotaggio, esecuzione di aperture in pareti e solette: estrazione di carote e di parti ritagliate da pareti e solette, senza limitazioni di massa, compresi i trasporti intermedi sul cantiere, i depositi intermedi, il carico, lo scarico, lo sgombero e le tasse.				
132.012.820	Per l'esecuzione di aperture in pareti e solette: sistema di taglio e numero di tagli su proposta dell'imprenditore.				
132.012.830	Per l'esecuzione di aperture in pareti e solette: lavori di carotaggio necessari.				
132.012.840	Per l'esecuzione di aperture in pareti e solette: messa in sicurezza di parti di pareti e di solette da ritagliare.				
132.013	Prestazioni non comprese.				
132.013.100	Per i paragrafi da 100 a 700 (1).				
132.013.110	Messa in sicurezza di costruzioni portanti adiacenti.				
132.013.120	Costi per il consumo di energia elettrica e di acqua.				
132.013.130	Lavori di sollevamento con gru, montacarichi e simili.				
132.013.140	Tracciamento e marcatura dei punti di carotaggio e delle linee di taglio.				
132.013.150	Sbarramenti, segnaletica e illuminazione generale del cantiere.				
132.013.160	Parapetti e coperture delle aperture eseguite, per la messa in sicurezza.				
132.013.170	Adattamento dei ponteggi eseguiti a cura del committente.				
132.013.180	Localizzazione di armatura, condotte e linee elettriche.				
132.013.200	Per i paragrafi da 100 a 700 (2).				
132.013.210	Sondaggi.				
132.013.220	Contenimento e smaltimento dell'acqua di				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	lavorazione.				
132.013.230	Misure di protezione contro i danni dell'acqua.				
132.013.240	Rimozione o protezione di rivestimenti di pareti, di pavimenti, di soffitti e di installazioni esistenti.				
132.013.250	Sgombero della neve e misure contro il gelo dell'acqua di lavorazione.				
132.013.260	Misure di protezione contro i rumori.				
132.013.270	Estrazione, carico, scarico e trasporto al deposito di cantiere di carote o di singoli pezzi con massa superiore a kg 25 al pz. derivanti da lavori di taglio.				
132.013.280	Trasporto intermedio al deposito di cantiere del materiale derivante dai lavori con presse o pinze idrauliche, compresi il carico e lo scarico.				
132.013.300	Per i paragrafi da 100 a 700 (3).				
132.013.310	Sgombero e smaltimento di carote e di pezzi singoli, nonché del materiale derivante da lavori con presse e pinze idrauliche.				
132.013.320	Prestazioni supplementari per lo smaltimento di pezzi singoli con lati di lunghezza superiore a m 0,50.				
132.013.330	Estrazione di carote da fori non passanti.				
132.013.340	Fornitura di casse per carote, imballaggio, nonché etichettatura e spedizione dei campioni.				
132.013.350	Provvedimenti per il fissaggio dell'attrezzatura di carotaggio o di taglio su supporti non piani, non compatti e simili.				
132.013.360	Prestazioni supplementari per tagli a filo, tagli e carotaggi obliqui.				
132.013.370	Prestazioni supplementari per esecuzione di angoli a spigolo vivo.				
132.013.380	Carotaggi d'angolo nel caso in cui non sia possibile il sovrattaglio, carotaggi per l'introduzione di cordine e carotaggi di centraggio, nonché carotaggi per lavori con presse idrauliche.				
132.013.400	Per i paragrafi da 100 a 700 (4).				
132.013.410	Messa in sicurezza di parti di pareti e solette da ritagliare.				
132.013.420	Creazione dello spazio libero necessario per i lavori con presse idrauliche.				
132.013.430	Lavorazione successiva dei bordi risultanti dal taglio e delle superfici di transizione.				
132.013.500	Concerne par. 800, per prestazioni a prezzo globale relative a piccoli lavori (1).				
132.013.510	Messa in sicurezza di costruzioni portanti adiacenti.				
132.013.520	Lavori di sollevamento con gru, montacarichi e simili.				
132.013.530	Tracciamento e marcatura dei punti di carotaggio e delle linee di taglio.				
132.013.540	Sbarramenti, segnaletica e illuminazione generale del				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	cantiere.				
132.013.550	Parapetti e coperture delle aperture eseguite, per la messa in sicurezza.				
132.013.560	Adattamento dei ponteggi eseguiti a cura del committente.				
132.013.570	Localizzazione di armatura, condotte e linee elettriche.				
132.013.580	Sondaggi.				
132.013.600	Concerne par. 800, per prestazioni a prezzo globale relative a piccoli lavori (2).				
132.013.610	Contenimento e smaltimento dell'acqua di lavorazione.				
132.013.620	Misure di protezione contro i danni dell'acqua.				
132.013.630	Sgombero della neve e misure contro il gelo dell'acqua di lavorazione.				
132.013.640	Misure di protezione contro i rumori.				
132.013.650	Provvedimenti per il fissaggio dell'attrezzatura di carotaggio o di taglio su supporti non piani, non compatti e simili.				
132.013.660	Prestazioni supplementari per tagli a filo, tagli e carotaggi obliqui.				
132.013.670	Prestazioni supplementari per esecuzione di angoli a spigolo vivo.				
132.020	Metodi di misurazione -----				
132.021	Regole di computo generali.				
132.021.100	Volume materiale compatto: volume del materiale misurato in base ai profili.				
132.021.200	Volume materiale sciolto: volume del materiale misurato sul mezzo di trasporto.				
132.021.300	Massa: massa del materiale in base ai bollettini di pesatura di una bilancia tarata.				
132.022	Regole di computo per le installazioni.				
132.022.100	Per le prestazioni supplementari relative all'approvvigionamento dei posti di lavoro con energia elettrica e acqua a una distanza superiore a m 50 dai punti di allacciamento sul cantiere, per tutti i lavori descritti in questo capitolo viene misurata la maggior lunghezza fino al posto di lavoro più lontano.				
132.023	Regole di computo per i lavori di carotaggio.				
132.023.100	Viene calcolata la somma di tutte le lunghezze dei carotaggi, facendo distinzione fra carotaggi singoli e diametro nominale di carotaggio. Le tolleranze sono definite nell'appendice 2.				
132.023.200	La lunghezza di carotaggio viene misurata includendo le intercapedini e gli strati isolanti.				
132.023.300	Per i carotaggi inclinati viene misurata la lunghezza				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	maggiore del foro sull'asse del carotaggio. Designata con la lettera y negli schizzi dell'appendice 1.				
132.023.400	Per il computo relativo allo spostamento e al fissaggio dell'attrezzatura di carotaggio viene calcolato il numero di carotaggi.				
132.024	Regole di computo per i lavori di taglio.				
132.024.100	Vengono computati il numero di tagli singoli e la somma di tutte le superfici di taglio.				
132.024.200	Per il computo relativo allo spostamento e al fissaggio dell'attrezzatura di taglio viene calcolato il numero di tagli singoli fino a m 3.				
132.024.300	La superficie di taglio viene definita in base alla profondità e alla lunghezza di taglio effettive escluso il sovrattaglio. La lunghezza di taglio è definita nell'appendice 1.				
132.024.400	La profondità di taglio viene misurata includendo le intercapedini e gli strati isolanti.				
132.024.500	Il taglio per la riduzione in pezzi delle parti ritagliate viene computato nelle sottoposizioni dei gruppi da .100 a .400.				
132.025	Regole di computo per i lavori con presse idrauliche.				
132.025.100	Per i lavori con presse idrauliche il volume rimosso viene computato come materiale compatto.				
132.025.200	Per il computo relativo allo spostamento e al fissaggio dell'attrezzatura per presse idrauliche viene calcolato il numero di nicchie per le presse.				
132.026	Regole di computo per i lavori con pinze idrauliche.				
132.026.100	Per i lavori con pinze idrauliche il volume rimosso viene computato come materiale compatto.				
132.030	Terminologia -----				
132.031	Terminologia relativa a tutte le tecniche di lavoro, valida per tutti i paragrafi.				
132.031.100	Carotaggio: perforazione a rotazione senza percussione eseguita con carotiere.				
132.031.200	Taglio: taglio di parti d'opera con l'ausilio di attrezzatura meccanica.				
132.031.300	Lavori con presse idrauliche: le parti d'opera vengono separate mediante l'introduzione di presse nei fori carotati.				
132.031.400	Lavori con pinze idrauliche: le parti d'opera vengono rimosse con l'ausilio di pinze idrauliche.				
132.032	Terminologia relativa al calcestruzzo, valida per tutti i paragrafi.				
132.032.100	Calcestruzzo armato: calcestruzzo con acciaio d'armatura - contenente fibre di acciaio.				
132.032.200	Calcestruzzo non armato: calcestruzzo senza acciaio d'armatura, calcestruzzo contenente fibre				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sintetiche, calcestruzzo polimerico.				
132.033	Terminologia relativa ai lavori di carotaggio e di taglio, nonché ai lavori con presse e con pinze idrauliche.				
132.033.100	Terminologia (1).				
132.033.110	Altezza di lavoro: altezza dalla base di appoggio del ponteggio alla quota di intervento del macchinario e dell'attrezzatura. Indicata nello schizzo dell'appendice 1.				
132.033.120	Deposito di cantiere: deposito sul cantiere o sul mezzo di trasporto disponibile per carote, pezzi singoli e simili.				
132.033.130	Taglio a filo: taglio eseguito sullo stesso filo di una parte d'opera adiacente. Designato con la lettera a negli schizzi dell'appendice 1.				
132.033.140	Carotaggio d'angolo: carotaggio negli angoli di una parte da ritagliare, p.es. nel caso in cui non sia possibile eseguire sovrattagli. Designato con la lettera b negli schizzi dell'appendice 1.				
132.033.150	Esecuzione inclinata: carotaggi o tagli non perpendicolari alla superficie di intervento. Per i carotaggi viene fatta distinzione fra inclinazione su 1 o 2 piani.				
132.033.160	Diametro nominale di carotaggio: diametro del carotiere compresi i valori di tolleranza del foro.				
132.033.170	Nicchia per pressa: foro carotato nel quale viene introdotta la pressa.				
132.033.180	Precisione direzionale: la tolleranza in mm si riferisce a un carotaggio di mm 1'000 di profondità o a un taglio di mm 1'000 di lunghezza. Definizione nell'appendice 2.				
132.033.200	Terminologia (2).				
132.033.210	Foro non passante: carotaggio non passante con estrazione della carota. Designato con la lettera c negli schizzi dell'appendice 1. Di regola, la profondità minima di carotaggio è maggiore di quella del diametro del foro.				
132.033.220	Esecuzione di angoli a spigolo vivo: tagli in corrispondenza di angoli di aperture eseguiti senza sovrattaglio. Designata con la lettera e negli schizzi dell'appendice 1.				
132.033.230	Distanza di trasporto: tragitto più breve possibile.				
132.033.240	Sovrattaglio: maggior lunghezza di taglio sulla superficie di intervento dovuta alla forma circolare del disco. Designata con la lettera d negli schizzi dell'appendice 1.				
132.033.250	Spostamento da un foro o da un taglio all'altro: spostamento dell'attrezzatura da un foro o da un taglio all'altro, compresi l'installazione e il fissaggio. Per i lavori con presse idrauliche si intende lo spostamento dell'attrezzatura da una nicchia all'altra.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
132.033.260	Spostamento da un posto di lavoro all'altro: spostamento dell'attrezzatura di carotaggio o di taglio da un posto di lavoro a un altro, compresi l'installazione e lo spostamento dei dispositivi per l'approvvigionamento di energia elettrica e di acqua. Per i lavori con presse o pinze idrauliche si intende lo spostamento sul luogo dell'opera in cui intervenire.				
132.033.270	Smaltimento delle acque: aspirazione, convogliamento o raccolta dell'acqua di lavorazione durante i lavori di carotaggio o di taglio.				
132.100	Lavori preparatori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
132.110	Impianto di cantiere -----				
132.110.100	Valori di allacciamento richiesti per l'esecuzione dei lavori:				
R 132.110.190	Informazioni generali: Il committente non mette a disposizione alcun mezzo di sollevamento. L'imprenditore è tenuto a procurarsi tali mezzi; tutti i costi relativi sono compresi nei prezzi unitari Ponteggi: I ponteggi per un'altezza di lavoro fino a m 3,0 dal suolo sono compresi nei prezzi unitari. I ponteggi per un'altezza superiore a m 3,0 vengono messi a disposizione da parte del committente o retribuiti separatamente.				
132.111	Attrezzatura secondo la norma SIA 118 per lavori di carotaggio e di taglio, lavori con presse e con pinze idrauliche nei paragrafi da 200 a 700. Valori di allacciamento richiesti v. pos. 110.100.				
132.111.201	01 Impianto di cantiere . I prezzi unitari comprendono: .Lo spostamento dell'attrezzatura fino a una distanza di m 50 sullo stesso piano. . I ponteggi di lavoro per un'altezza dal suolo fino a m 3,0. .I lavori preparatori per il montaggio di attrezzature su tetti piani e su rivestimenti di pavimenti, i lavori a soffitto e simili sono compresi nei prezzi unitari esposti . La preparazione di un supporto irregolare viene retribuita quale supplemento. . Nei prezzi offerti vanno considerati tutti gli oneri per un'esecuzione a tappe dei lavori secondo il programma generale dei lavori. 05 Impianto di cantiere per lavori di perforazione, di taglio, con presse e con pinze idrauliche				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	secondo la norma SIA 118. Per la durata delle prestazioni dell'imprenditore per lavori di perforazione	A	1.000 up	A .....	.....
132.113	Spostamento dell'attrezzatura per i paragrafi da 200 a 700.				
132.113.100	Per lavori di carotaggio.				
132.113.101	Spostamento sullo stesso piano, distanza superiore a m 50.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.113.102	Spostamento su altri piani.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.120	Smaltimento delle acque e coperture di protezione				
132.121	Smaltimento dell'acqua di lavorazione, senza trattamento successivo in vasche di decantazione o simili.				
132.121.001	Con aspiratore di acqua, escluso l'operatore, compresi la manutenzione, il trasporto di andata, l'installazione, la messa a disposizione, l'esercizio, la rimozione e il trasporto di ritorno.	A	5.000 h	A .....	.....
132.121.003	Operatore per la sorveglianza e lo smaltimento manuale dell'acqua.	A	5.000 h	A .....	.....
132.122	Provvedimenti per il contenimento dell'acqua.				
132.122.100	Dispositivi per il contenimento dell'acqua: installazione, messa a disposizione, manutenzione e rimozione.				
132.122.102	Con dispositivo di contenimento applicato alla macchina di carotaggio. Macchina a pavimento. Computo: numero di carotaggi.	A	5.000 pz	A .....	.....
132.122.103	Con dispositivo di contenimento applicato alla macchina di carotaggio. Macchina a parete. Computo: numero di carotaggi.	A	5.000 pz	A .....	.....
132.122.104	Con dispositivo di contenimento sotto soletta. Computo: numero di carotaggi.	A	5.000 pz	A .....	.....
132.200	Lavori di carotaggio				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
132.210	Spostamento dell'attrezzatura -----				
132.211	Spostamento e fissaggio dell'attrezzatura da un foro all'altro.				
132.211.100	Su calcestruzzo armato o non armato. Computo: numero di carotaggi.				
132.211.110	Carotaggio orizzontale.				
132.211.111	Diametro nominale di carotaggio fino a mm 150.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.112	Diametro nominale di carotaggio da mm 151 a 300.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.114	01 Diametro nominale di carotaggio mm 50	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.115	01 Diametro nominale di carotaggio mm 100	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.120	Carotaggio verticale verso il basso.				
132.211.121	Diametro nominale di carotaggio fino a mm 150.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.122	Diametro nominale di carotaggio da mm 151 a 300.	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.124	01 Diametro nominale di carotaggio mm 50	A	2.000 pz	A .....	.....
132.211.125	01 Diametro nominale di carotaggio mm 100	A	2.000 pz	A .....	.....
132.220	Lavori di carotaggio -----				
132.221	Carotaggi, lunghezze singole di carotaggio fino a m 0,50.				
132.221.100	Nel calcestruzzo armato. up = cm.				
132.221.110	Diametro nominale di carotaggio fino a mm 150.				
132.221.114	Diametro nominale di carotaggio da mm 41 a 60.	A	200.000 up	A .....	.....
132.221.115	Diametro nominale di carotaggio da mm 61 a 80.	A	200.000 up	A .....	.....
132.221.116	Diametro nominale di carotaggio da mm 81 a 100.	A	200.000 up	A .....	.....
132.221.117	Diametro nominale di carotaggio da mm 101 a 125.	A	200.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
132.221.120	Diametro nominale di carotaggio da mm 151 a 300.				
132.221.121	Diametro nominale di carotaggio da mm 151 a 175.				
		A	100.000 up	A	.....
132.600	Estrazione, trasporto e messa in deposito ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
132.610	Estrazione di pezzi singoli -----				
132.611	Estrazione di pezzi singoli e di carote adatti al trasporto, massa superiore a kg/pz. 25, secondo computi.				
R 132.611.090	Il materiale di estrazione deve essere considerato nella valutazione dei prezzi unitari esposti come materiale di demolizione libera.				
132.611.100	Da pareti di qualsiasi materiale.				
132.611.101	Pezzi, massa da kg 26 a 50.				
		A	15.000 pz	A	.....
	Totale: Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)				<u>.....</u>

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
211	Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)				
211 .000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
211 .000 .100	Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 211I/2019. 01 Fosse di scavo e movimenti di terra (V'22)				
211 .000 .200	01 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
211 .010	Regole di retribuzione -----				
211 .011	Regole di retribuzione generali.				
211 .011 .100	Rimozione di terra, scavo di fosse e di tracciati.				
211 .011 .110	La rimozione di terra, lo scavo di materiale sciolto o roccia vengono retribuiti in base alla qualità del terreno definita. La scelta della macchina spetta all'imprenditore.				
211 .011 .120	Gli scavi parziali, gli scavi per abbassamenti dal fondo della fossa, le fondazioni per le costruzioni di sostegno così come i muri di sostegno e di controriva vanno descritti con il sottopar. 230.				
211 .011 .130	Le tasse di deposito vengono retribuite secondo il genere di materiale depositato.				
211 .011 .140	Lo scavo in presenza di opere di sostegno della fossa di scavo come palancole, targonate o pareti di pali e simili non viene indennizzato separatamente.				
211 .011 .200	Difficoltà causate dalla presenza di condotte nel profilo di scavo.				
211 .011 .210	Difficoltà: in presenza di condotte situate interamente o parzialmente nel profilo di scavo, l'esecuzione accurata dei lavori e il minor rendimento causato dalla presenza di impianti, sbadacchiature, riempimenti e simili sono retribuiti con la posizione relativa alle difficoltà.				
211 .011 .220	Protezione e messa in sicurezza: l'imprenditore è tenuto a proteggere e a mettere in sicurezza le condotte messe allo scoperto, conformemente alle				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	prescrizioni delle rispettive aziende. Le prestazioni vengono retribuite nelle posizioni relative alla protezione e alla messa in sicurezza.				
211 .011 .230	Scavo a mano: nella zona dove sono presenti le condotte viene retribuito lo scavo a mano.				
211 .012	Prestazioni comprese (1).				
211 .012 .100	Per tutti i lavori.				
211 .012 .110	Per le forniture di materiale da parte dell'imprenditore: depositi intermedi e trasporti all'interno del cantiere fino al luogo di impiego.				
211 .012 .120	Interventi atti a rendere accessibili e carrozzabili i luoghi di scavo, di riempimento e le aree di deposito intermedio, escluse le piste di trasporto.				
211 .012 .130	Tracciamento e allestimento dei profili di scavo e delle scarpate in base alla picchettazione eseguita a cura del committente.				
211 .012 .200	Per lo scavo di materiale sciolto e roccia nella fossa di scavo.				
211 .012 .210	Contenimento delle acque meteoriche e smaltimento delle acque sotterranee e meteoriche per quanto possibile senza misure particolari come pompaggio, trattamento chimico, fosse drenanti e simili.				
211 .012 .220	Procedimento a tappe, in orizzontale e in verticale, all'interno dei profili di scavo, su proposta dell'imprenditore. Comprese le eventuali prestazioni supplementari per il carico e il trasporto di materiale.				
211 .012 .230	Scavo supplementare per il rinforzo dello strato di fondazione e simili, su ordine del committente, se ciò può essere eseguito simultaneamente ai lavori di scavo o di sterro.				
211 .012 .240	Sovrapprofili risultanti dalle tecniche di esecuzione. Nella sua offerta, l'imprenditore indica il sovrapprofilo calcolato.				
211 .012 .250	Prestazioni per maggior volume di scavo provocato dall'imprenditore.				
211 .012 .260	Depositi intermedi dell'imprenditore.				
211 .012 .270	Selezione e messa in deposito intermedio laterale di materiali idonei a essere riutilizzati.				
211 .012 .280	Riempimenti dovuti a imprecisione dello scavo.				
211 .012 .300	Per le fosse di scavo.				
211 .012 .310	Provvedimenti contro la formazione o la propagazione di polvere, p.es. innaffiamento.				
211 .012 .320	Pulizia delle piste di trasporto utilizzate, esclusi gli impianti per il lavaggio delle ruote.				
211 .012 .400	Per lo scavo a macchina.				
211 .012 .410	Rimozione di strati di fondazione e di strati di copertura non legati.				
211 .012 .420	Rimozione di trovanti e di blocchi fino a m3 0,25.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
211 .012 .430	Carico del materiale sul mezzo di trasporto o messa in deposito intermedio laterale nel raggio d'azione del mezzo di scavo.				
211 .012 .440	Aiuto a mano per la profilatura delle pareti dello scavo e delle scarpate.				
211 .012 .450	Esecuzione della plania di fondo, nella stessa fase dei lavori di scavo o di sterro, in cui l'ultimo strato di ca. m 0,20 deve essere scavato in modo tale da non allentare il terreno.				
211 .012 .460	Lavoro di testa in caso di condizioni geologiche particolari, p.es. terreni sensibili all'acqua.				
211 .012 .500	Per lo scavo a mano.				
211 .012 .510	Rimozione di trovanti e di blocchi fino a m3 0,01.				
211 .012 .520	Messa in deposito intermedio laterale del materiale, escluso il carico.				
211 .013	Prestazioni comprese (2).				
211 .013 .100	Per i lavori di stabilizzazione.				
211 .013 .110	Esecuzione di uno strato di spessore uniforme e miscelazione omogenea, in corrispondenza di zone con terreno riportato o bonificato, fino alla quota del planum.				
211 .013 .200	Per i rilevati e i riempimenti.				
211 .013 .210	Ricarichi fino a m 0,3. Esclusi la fornitura del materiale, la rimozione successiva e lo sgombero.				
211 .013 .220	Costruzione di rilevati ed esecuzione di riempimenti in pendenza per un convogliamento efficace delle acque meteoriche, nonché cilindratura quotidiana al termine dei lavori.				
211 .013 .300	Per i trasporti.				
211 .013 .310	Trasporto del materiale di scavo proveniente da sovrapprofili tecnici.				
211 .013 .320	Tempi di attesa dovuti a impianti semaforici, passaggi a livello, ingorghi stradali e simili.				
211 .013 .330	Prestazioni supplementari per la pesatura di materiali.				
211 .013 .340	Tempi di attesa durante il carico in fosse di scavo aperte.				
211 .013 .400	Per la copertura di scarpate.				
211 .013 .410	Sovrapposizione di m 0,20 dei fogli di polietilene, dei geosintetici, delle reti metalliche e simili, compresi i mezzi di fissaggio.				
211 .014	Prestazioni non comprese.				
211 .014 .100	In generale.				
211 .014 .110	Impianto di cantiere.				
211 .014 .120	Impianti semaforici e sbarramenti per la regolazione				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	del traffico.				
211 .014 .130	Smaltimento delle acque.				
211 .014 .140	Servizio invernale.				
211 .014 .150	Innaffiamento delle superfici seminate e/o piantumate.				
211 .014 .160	Esecuzione della plania grezza; semina, falciatura e manutenzione dei depositi intermedi per strato superiore e inferiore del suolo.				
211 .014 .170	Esecuzione a tappe ordinata successivamente dal committente.				
211 .014 .180	Lavori ostacolati dalla presenza di acqua, escluso il contenimento delle acque meteoriche secondo la pos. 012.210.				
211 .014 .200	Per le condotte interrate.				
211 .014 .210	Sondaggi per la ricerca di condotte.				
211 .014 .220	Prestazioni supplementari dovute a difficoltà causate dalla presenza di condotte.				
211 .014 .230	Interruzione di condotte.				
211 .014 .240	Messa in sicurezza e protezione di condotte messe allo scoperto.				
211 .014 .300	Per le misure di messa in sicurezza e di protezione.				
211 .014 .310	Misure di protezione di zone/ elementi adiacenti quali alberi o biotopi.				
211 .014 .320	Scavo sotto radici o taglio delle stesse.				
211 .014 .330	Protezione del materiale destinato alla riutilizzazione.				
211 .014 .340	Messa in sicurezza di scarpate ordinate dal committente.				
211 .014 .350	Messa in opera di terra vegetale sulle scarpate assicurate.				
211 .014 .360	Misure di protezione collettive contro le cadute.				
211 .014 .400	Per i lavori di scavo.				
211 .014 .410	Rimozione di pavimentazioni, di elementi di delimitazione e di strati consolidati.				
211 .014 .420	Carico separato di materiale proveniente da strati di fondazione e da strati di copertura non legati.				
211 .014 .430	Rimozione di ostacoli isolati come fondazioni, pavimenti, pareti e solette di calcestruzzo.				
211 .014 .440	Scavo successivo di berme.				
211 .014 .450	Scavo in vicinanza di ostacoli verticali come pali, pilastri, pozzi filtranti e simili.				
211 .014 .460	Pulizia di parti d'opera esistenti o di nuove messe in sicurezza delle fosse di scavo.				
211 .014 .470	Compattazione del fondo della fossa di scavo.				
211 .014 .500	Per la messa in deposito intermedio.				
211 .014 .510	Depositi intermedi ordinati dal committente.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
211 .014 .520	I depositi intermedi di materiale sensibile all'acqua che sarà in seguito messo in opera e addensato a regola d'arte e quindi protetto, vengono retribuiti come rilevati.				
211 .014 .600	Per i trasporti.				
211 .014 .610	Trasporti al di fuori del raggio d'azione del mezzo di scavo.				
211 .014 .620	Carico di materiale a partire dal deposito intermedio ordinato dal committente.				
211 .014 .630	Tasse di deposito.				
211 .014 .640	Sistemazione del materiale nel deposito intermedio.				
211 .020	Metodi di misurazione -----				
211 .021	Metodi di misurazione generali.				
211 .021 .100	Per i lavori di scavo e le forniture di materiale.				
211 .021 .110	Volume materiale compatto: volume del materiale misurato in base ai profili.				
211 .021 .120	Volume materiale sciolto: volume del materiale misurato sul mezzo di trasporto.				
211 .021 .130	Massa: secondo i bollettini di pesatura del materiale di una bilancia tarata.				
211 .021 .200	Unità di tempo non intere.				
211 .021 .210	Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.				
211 .021 .220	Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
211 .021 .300	Per le costruzioni di sostegno.				
211 .021 .310	Per le costruzioni di sostegno viene computata la superficie effettiva della scarpata.				
211 .021 .400	Per le interruzioni causate da misure di protezione del terreno.				
211 .021 .410	I giorni persi del gruppo comprendono tutti i costi per i salari e gli oneri sociali, nonché i costi per la messa a disposizione e la manutenzione delle relative attrezzature.				
211 .022	Metodi di misurazione per la rimozione di terra, scavo di fosse e dei tracciati.				
211 .022 .100	Salvo altra indicazione, i lavori di scavo e di sterro vengono computati secondo il piano, i profili ordinati o secondo il volume del materiale compatto.				
211 .022 .200	I sovrapprofili derivanti da condizioni geologiche vengono computati secondo il volume.				
211 .022 .300	Nelle posizioni suddivise in campi di computo (p.es. profondità della fossa di scavo), viene ripresa unicamente la sottoposizione che include il computo totale della prestazione (p.es. volume del rispettivo				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	scavo).				
211 .022 .400	Per lo scavo a macchina di fosse, il materiale sciolto, la roccia e la roccia da esplosivo vengono computati separatamente.				
211 .022 .500	Per lo scavo a macchina di strati situati sopra il planum previsto, il materiale sciolto, la roccia e la roccia da esplosivo vengono computati separatamente.				
211 .022 .600	Per lo scavo su scarpate vengono misurati i profili progettati o quelli ordinati.				
211 .022 .700	Per lo scavo con pareti verticali sbadacchiate vale la misura teorica fino al filo esterno dei tavoloni, per le palancolate fino all'asse del profilo delle palancole.				
211 .022 .800	Profondità fossa.				
211 .022 .810	Quale profondità della fossa vale la distanza fra il punto più basso del fondo della fossa di scavo e la quota superiore del terreno al momento dell'esecuzione.				
211 .022 .820	Gli scavi parziali e gli abbassamenti non vengono considerati per la profondità della fossa di scavo.				
211 .023	Metodi di misurazione per i rilevati e i riempimenti.				
211 .023 .100	Per la fornitura del materiale di riempimento a cura del committente, è determinante la quantità giornaliera definita per ogni luogo di intervento.				
211 .023 .200	I ricarichi fino a m 0,3 sono compresi nel computo teorico, quelli superiori vengono retribuiti separatamente.				
211 .024	Metodi di misurazione per i trasporti.				
211 .024 .100	I trasporti vengono computati in base alla distanza.				
211 .024 .200	I trasporti intermedi all'interno del cantiere vengono computati secondo la distanza di trasporto.				
211 .025	Metodi di misurazione per la copertura e la messa in sicurezza di scarpate.				
211 .025 .100	Per la copertura di scarpate con fogli di plastica e simili viene computata la superficie ricoperta.				
211 .025 .200	Per tutte le altre messe in sicurezza di scarpate viene computata la superficie messa in sicurezza.				
211 .026	Metodi di misurazione per le condotte da conservare nel profilo di scavo.				
211 .026 .100	Per le difficoltà, la messa in sicurezza e le protezioni nel caso di scavo in presenza di condotte valgono i metodi di misurazione seguenti: . Per le condotte singole, indipendenti, ad andamento parallelo, viene misurata ogni singola condotta. . Se la distanza in luce fra le condotte è inferiore a m 0,50 queste valgono come una condotta. . I blocchi di tubi, indipendentemente dalle loro dimensioni, valgono come una condotta.				
211 .026 .200	In presenza di condotte valgono i metodi di				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>misurazione seguenti:</p> <p>. Lo scavo entro una distanza di m 0,50 verso l'alto, verso il basso e da ambo i lati a partire dal filo esterno della condotta o dell'avvolgimento della stessa viene misurato come scavo a mano.</p> <p>. Se la distanza in luce fra le condotte è inferiore a m 0,50 queste valgono come una condotta.</p> <p>. Per più condotte situate nello stesso profilo di scavo, la somma delle sezioni determinanti per lo scavo a mano non deve superare la sezione del corrispondente profilo di scavo.</p> <p>. Se, per motivi di sicurezza, l'azienda proprietaria della condotta richiede distanze maggiori, esse sono determinanti per definire il computo.</p>				
211 .030	Terminologia -----				
211 .031	Terminologia generale.				
211 .031 .100	Tipi di scavo.				
211 .031 .110	Scavo a mano: scavo con pala e piccone.				
211 .031 .120	Scavo a macchina: scavo con l'ausilio di macchine. La scelta della macchina spetta all'imprenditore.				
211 .031 .130	Scavo a tappe alternate: se, per lo svolgimento dello scavo (p.es. per motivi di stabilità), le parti di scavo devono essere lasciate sul posto, si parla di "scavo a tappe alternate".				
211 .031 .200	Materiale di scavo.				
211 .031 .210	Materiale non inquinato: definizione nell'ordinanza sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti OPSR, allegato 3, cifra 1.				
211 .031 .300	Pendenza delle scarpate.				
211 .031 .310	Nel triangolo che raffigura la pendenza della scarpata, la prima cifra si riferisce all'altezza e la seconda alla base.				
211 .031 .400	Geosintetico.				
211 .031 .410	Geosintetico è il termine generico per le membrane polimeriche permeabili all'acqua e all'aria, con funzioni di separazione, filtrazione, drenaggio, armatura o protezione. I geosintetici vengono suddivisi in: . Geotessili come tessuti non tessuti, tessuti e a rete. . Geogriglie, p.es. griglia stirata, griglia tessuta e sistemi a fili tesi. . Geocompositi.				
211 .031 .500	Terra vegetale.				
211 .031 .510	Con il termine "terra vegetale" si intende lo strato superiore del suolo e lo strato inferiore del suolo.				
211 .031 .600	Distanza di trasporto.				
211 .031 .610	Per distanza di trasporto si intende il tragitto più				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	breve possibile misurato fra i baricentri delle masse.				
211 .032	Terminologia relativa al terreno.				
211 .032 .100	Strato superiore del suolo (orizzonte A): fino a uno spessore di m 0,30, risp. valutazione della supervisione pedologica della costruzione.				
211 .032 .200	Strato inferiore del suolo (orizzonte B): caratterizzato da una struttura sviluppata, è biologicamente attivo e presenta una percentuale ridotta di sostanze organiche per cui le radici crescono in misura minore rispetto all'orizzonte A.				
211 .032 .300	Sottosuolo (orizzonte C): materiale di origine geologica costituito da sedimenti di materiale sciolto o da roccia; le radici sono presenti solo sporadicamente o del tutto assenti.				
211 .033	Terminologia relativa alla messa in sicurezza e alle opere di sostegno.				
211 .033 .100	Stuoie di protezione contro l'erosione: geotessuti, stuoie tridimensionali in monofilamenti, reti di materiale naturale biodegradabile quali cocco o juta oppure di materiale polimerico a lunga durata che adempiono alle funzioni di trattenuta del terreno, di supporto adesivo per l'idrosemina e di stabilizzazione di superfici.				
211 .033 .200	Gabbioni: gabbie prefabbricate di rete metallica riempite con ghiaia grossa o pietre sul luogo di impiego o in fabbrica. Fungono da struttura di sostegno in grado di assorbire le deformazioni in modo limitato.				
211 .033 .300	Opere di sostegno in geotessili: terreno armato con geotessili tessuti, strato anteriore parzialmente rinforzato con barre di acciaio.				
211 .034	Terminologia relativa al deposito e allo smaltimento di rifiuti.				
211 .034 .100	Luogo di scarico: punto terminale di una via di trasporto dei materiali che può trovarsi all'interno o all'esterno del cantiere.				
211 .034 .200	Discarica: impianto nel quale i rifiuti vengono depositati in modo definitivo e controllato.				
211 .034 .300	Smaltimento: insieme di tutte le operazioni necessarie per una manipolazione conforme alle ordinanze sui rifiuti quali la raccolta, il trasporto, la messa in deposito intermedio, il trattamento e la messa in discarica.				
211 .034 .400	Deposito intermedio: area di deposito nella quale i materiali di qualsiasi natura vengono depositati provvisoriamente in conformità alle disposizioni legali vigenti. Al termine dei lavori l'impianto viene sgomberato e il luogo di deposito ripristinato allo stato originario.				
211 .100	Movimenti di terra vegetale				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
211 .110	Rimozione di terra, a macchina -----				
211 .111	Rimozione di materiale dello strato superiore del suolo, superfici orizzontali o con pendenza fino a 1:4.				
211 .111 .100	Computo: volume materiale compatto.				
211 .111 .110	Compresi il carico diretto sul mezzo di trasporto o la messa in deposito intermedio laterale.				
211 .111 .112	Spessore strato da m 0,21 a 0,30. 8 | PG	A	35.000 m3	A	.....
211 .130	Deposito intermedio per lo strato superiore e inferiore del suolo, carico del materiale -----				
211 .131	Formazione del deposito intermedio con materiale dello strato superiore e inferiore del suolo.				
211 .131 .100	A macchina.				
211 .131 .110	Computo: volume materiale compatto.				
211 .131 .111	01 Materiale dello strato superiore del suolo. 8 | PG	A	35.000 m3	A	.....
211 .140	Messa in opera di terra, a macchina -----				
211 .141	Messa in opera di materiale dello strato superiore e inferiore del suolo, con materiale dal deposito intermedio laterale o di riporto.				
211 .141 .100	Superfici orizzontali o con pendenza fino a 1:4.				
211 .141 .101	Materiale dello strato superiore del suolo, spessore strato fino a m 0,30. 8 | PG	A	100.000 m2	A	.....
211 .200	Lavori di scavo, scarpate e planum, sostituzione del materiale, strati di fondazione, calcestruzzo di sottofondo ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
211 .210	Scavo di fosse a macchina -----				
211 .211	Scavo a macchina di fosse in materiale sciolto, compresi il carico sul mezzo di trasporto - la messa in deposito intermedio laterale, nonché la profilatura delle pareti e delle scarpate.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
211 .211 .100	Fossa di scavo con scarpata. Computo: volume materiale compatto.				
211 .211 .101	Profondità di scavo fino a m 5,00. 8 | PG	A	100.000 m3	A .....	.....
211 .600	Rilevati e riempimenti ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
211 .650	Riempimenti -----				
211 .651	Riempimento con materiale dal deposito intermedio laterale o di riporto, esclusa la pulizia delle aree di deposito.				
211 .651 .100	A macchina.				
211 .651 .110	Computo: volume materiale compatto.				
211 .651 .112	Materiale di riporto. 8 | PG	A	100.000 m3	A .....	.....
211 .700	Trasporti e messa in deposito ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
211 .710	Trasporti, computo volume materiale compatto -----				
211 .711	Trasporti all'interno e all'esterno del cantiere. Compreso lo scarico. Computo: volume materiale compatto.				
211 .711 .100	Al luogo di scarico del committente. Escluse le tasse di deposito.				
211 .711 .104	01 Distanza m fino a 100. Andata e ritorno. 8 | PG	A	100.000 m3	A .....	.....
Totale: Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)					.....

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)				
241.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
241.000.100	Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 241/2019. 01 Opere di calcestruzzo eseguite sul posto (V'22)				
241.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di misurazione determinanti per questo capitolo ripresi dalla norma SIA 118/262 "Condizioni generali relative alle costruzioni di calcestruzzo", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
241.010	Regole di retribuzione -----				
241.011	Regole di retribuzione generali.				
241.011.100	Il modulo d'offerta può contenere, in deroga alla norma SIA 118, art. 43, posizioni nelle quali la messa a disposizione per tutta la durata dei lavori è descritta separatamente a prezzo globale o forfettario. Per il calcolo dell'ammontare degli acconti, anche per queste posizioni si applica l'art. 146 della norma SIA 118.				
241.012	Regole di retribuzione per le casserature.				
241.012.100	Le casserature vengono retribuite secondo posizioni specifiche in funzione delle seguenti caratteristiche: . Genere di cassetatura. . Tipo di cassetatura. . Campi di computo.				
241.012.200	Per la retribuzione, le casserature vengono differenziate secondo le seguenti parti d'opera: . Fondazioni, travi di collegamento, platee e solette di transizione. . Fosse, pozzi, canali e solette di copertura di canali. . Pareti, vani ascensore, pareti di vani scala, mensole e speroni. . Pilastrini, capitelli, architravi e travi. . Scale e pianerottoli. . Solette, solette a sbalzo e solette di copertura di				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<ul style="list-style-type: none"> pozzi. . Travi rovesce e parapetti. . Pile, piloni e pareti di pozzi per pile. . Spalle, muri di sostegno, muri d'ala. . Banchine di appoggio, banchine di spalle, appoggi per ponti. . Ponti a cavalletto e ad arco. . Telai, volte e strutture di forma particolare. . Impalcati di ponti. . Piccoli manufatti. . Testate. . Risparmi, nicchie e scanalature. 				
241.012.300	Per la retribuzione, le cassetture vengono differenziate secondo la pos. 034.				
241.012.400	Per la retribuzione vengono differenziati i seguenti campi di computo (1).				
241.012.410	<p>Altezza della cassetatura per fondazioni, travi di collegamento e simili:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Fino a m 0,25. . Da m 0,26 a 0,50. . Da m 0,51 a 1,00. . Superiore a m 1,00. 				
241.012.420	<p>Altezza della cassetatura per platee di fondazione, solette di transizione e simili:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Fino a m 0,25. . Da m 0,26 a 0,50. . Superiore a m 0,50. 				
241.012.430	<p>Profondità totale e sezione delle fosse e dei pozzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Profondità fino a m 1,50: .. Sezione in luce fino a m2 3,00. .. Sezione in luce da m2 3,01 a 5,00. .. Sezione in luce superiore a m2 5,00. . Profondità da m 1,51 a 1,99: .. Sezione in luce fino a m2 3,00. .. Sezione in luce da m2 3,01 a 5,00. .. Sezione in luce superiore a m2 5,00. . Profondità da m 2,00 a 2,99: .. Sezione in luce fino a m2 3,00. .. Sezione in luce da m2 3,01 a 5,00. .. Sezione in luce superiore a m2 5,00. 				
241.012.440	<p>Altezza della cassetatura per pareti, spalle, muri di sostegno e muri d'ala:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Fino a m 1,50. . Da m 1,51 a 1,99. . Da m 2,00 a 2,99. . Da m 3,00 a 4,00. . Superiore a m 4,00. 				
241.012.450	<p>Altezza della cassetatura per pareti di vani ascensore:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Superficie in pianta in luce fino a m2 3,00: .. Altezza cassetatura fino a m 1,50. 				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	.. Altezza cassetatura da m 1,51 a 1,99.				
	.. Altezza cassetatura da m 2,00 a 2,99.				
	.. Altezza cassetatura da m 3,00 a 4,00.				
	.. Altezza cassetatura superiore a m 4,00.				
	. Superficie in pianta in luce da m2 3,01 a 5,00:				
	.. Altezza cassetatura fino a m 1,50.				
	.. Altezza cassetatura da m 1,51 a 1,99.				
	.. Altezza cassetatura da m 2,00 a 2,99.				
	.. Altezza cassetatura da m 3,00 a 4,00.				
	.. Altezza cassetatura superiore a m 4,00.				
241.012.460	Altezza della cassetatura per pareti di vani scala:				
	. Fino a m 1,50.				
	. Da m 1,51 a 1,99.				
	. Da m 2,00 a 2,99.				
	. Da m 3,00 a 4,00.				
	. Superiore a m 4,00.				
241.012.470	Casserature di testata e controcasserature con o senza ferri passanti:				
	. Spessore elemento costruttivo fino a m 0,25.				
	. Spessore elemento costruttivo da m 0,26 a 0,50.				
	. Spessore elemento costruttivo superiore a m 0,50.				
241.012.500	Per la retribuzione vengono differenziati i seguenti campi di computo (2).				
241.012.510	Altezza della cassetatura per pilastri:				
	. Fino a m 1,50.				
	. Da m 1,51 a 1,99.				
	. Da m 2,00 a 2,99.				
	. Da m 3,00 a 4,00.				
	. Superiore a m 4,00.				
241.012.520	Sezione di pilastri e architravi:				
	. Fino a m2 0,100.				
	. Da m2 0,101 a 0,250.				
	. Da m2 0,251 a 0,500.				
	. Superiore a m2 0,500.				
241.012.530	Altezza di puntellamento per architravi:				
	. Fino a m 1,50.				
	. Da m 1,51 a 1,99.				
	. Da m 2,00 a 2,99.				
	. Da m 3,00 a 4,00.				
	. Superiore a m 4,00.				
241.012.540	Altezza di puntellamento per scale:				
	. Fino a m 1,99.				
	. Fino a m 2,99.				
	. Fino a m 4,00.				
	. Superiore a m 4,00.				
241.012.550	Spessore di pianerottoli e solette:				
	. Fino a m 0,35.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Superiore a m 0,35.				
241.012.560	Altezza di puntellamento per pianerottoli, solette e solette a sbalzo: . Fino a m 1,50. . Da m 1,51 a 1,99. . Da m 2,00 a 2,99. . Da m 3,00 a 4,00. . Superiore a m 4,00.				
241.012.570	Altezza di puntellamento per travi rovesce e parapetti: . Fino a m 0,50. . Da m 0,51 a 1,00. . Da m 1,01 a 1,50. . Superiore a m 1,50.				
241.013	Regole di retribuzione per l'armatura.				
241.013.100	L'armatura viene retribuita secondo posizioni specifiche in funzione delle seguenti caratteristiche: . Tipo di acciaio. . Acciaio d'armatura in base al diametro e al grado di lavorazione. . Reti d'armatura in base al tipo. . Fibre d'armatura in base alle specifiche quali materiale, diametro e lunghezza. . Collegamenti dell'armatura. . Armature speciali come prodotti di acciaio speciali, armature preconfezionate o armature in altri materiali.				
241.014	Regole di retribuzione per il calcestruzzo.				
241.014.100	Il calcestruzzo viene retribuito secondo posizioni specifiche in funzione delle seguenti caratteristiche: . Genere di elemento costruttivo. . Calcestruzzo a prestazione garantita. . Calcestruzzo a composizione. . Dimensioni quali spessore, sezione o volume.				
241.014.200	La lavorazione della superficie del calcestruzzo viene retribuita in posizioni specifiche secondo la pos. 036: . Lavorazione del calcestruzzo fresco. . Lavorazione del calcestruzzo indurito.				
241.014.300	Per la retribuzione vengono differenziati i seguenti campi di computo.				
241.014.310	Volume di fondazioni singole: . Fino a m3/pz. 0,50. . Da m3/pz. 0,51 a 1,00. . Superiore a m3/pz. 1,00.				
241.014.320	Volume di fondazioni continue, travi di collegamento e simili: . Fino a m3/m 0,50. . Da m3/m 0,51 a 1,00. . Superiore a m3/m 1,00.				
241.014.330	Spessore di platee di fondazione, solette di transizione e simili: . Fino a m 0,20. . Da m 0,21 a 0,30. . Superiore a m 0,30.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241.014.340	Sezione di canali: . Fino a m2 1,00. . Superiore a m2 1,00.				
241.014.350	Spessore di pareti, travi rovesce e parapetti: . Da m 0,15 a 0,20. . Da m 0,21 a 0,25. . Da m 0,26 a 0,30. . Superiore a m 0,30.				
241.014.360	Sezione di pilastri, travi e architravi: . Fino a m2 0,100. . Da m2 0,101 a 0,250. . Da m2 0,251 a 0,500. . Superiore a m2 0,500.				
241.014.370	Spessore di scale e pianerottoli: . Fino a m 0,20. . Da m 0,21 a 0,30. . Superiore a m 0,30.				
241.014.380	Spessore di solette: . Fino a m 0,20. . Da m 0,21 a 0,30. . Da m 0,31 a 0,40. . Superiore a m 0,40.				
241.015	Prestazioni comprese (1).				
241.015.100	Per tutti i lavori.				
241.015.110	Convogliamento delle acque meteoriche senza misure particolari quali pompaggio, vasche di decantazione, trattamenti chimici o fosse drenanti.				
241.015.120	Messa a disposizione di materiali per le prove.				
241.015.200	Per le casserature (1).				
241.015.210	Pulitura e trattamento preliminare dei casseri, compresi gli inserti.				
241.015.220	Fissaggio degli inserti posati dall'imprenditore, p.es. contro la spinta di Archimede.				
241.015.230	Sigillatura di elementi passanti e inserti posati dall'imprenditore.				
241.015.240	Fornitura e posa di liste a sezione triangolare e di inserti per gocciolatoi fino a mm 30x30, nonché di distanziatori senza requisiti particolari.				
241.015.250	Esecuzione di raccordi fuori squadra, inclinati o arrotondati, senza fatturazione separata degli scarti di cassetta che ne derivano, se indicato nei documenti d'appalto.				
241.015.260	Casseratura di spigoli ad angolo acuto e ottuso, angoli e raccordo dei casseri con tagli obliqui, se indicato nei documenti d'appalto.				
241.015.270	Controfreccia della cassetta nella misura in cui è necessaria per la compensazione della sua deformazione e di quella del suo puntellamento.				
241.015.280	Trasporti di andata e ritorno, installazione, spostamenti con e senza mezzi ausiliari, messa a				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	disposizione, manutenzione e rimozione di puntellamenti, ponteggi di lavoro e sbadacchiature per la cassetta.				
241.015.300	Per le cassette (2).				
241.015.310	Esecuzione di cassetta verticale senza possibilità di appoggio diretto, fino a m 0,5 sopra la base di appoggio.				
241.015.320	Esecuzione della base di appoggio per cassette speciali quali cassette rampanti e cassette scorrevoli.				
241.015.330	Messa a disposizione della cassetta.				
241.015.340	Disarmo delle superfici di calcestruzzo, compresi la pulitura, la riparazione e la manutenzione della cassetta.				
241.015.350	Smaltimento di parti di cassetta inutilizzabili.				
241.015.360	Dispositivi anticaduta necessari in base alle altezze di cassetta o di puntellamento messe in appalto.				
241.015.400	Per l'armatura.				
241.015.410	Messa a disposizione alla direzione lavori della documentazione relativa alle certificazioni di qualità del fabbricante.				
241.015.420	Provvedimenti a garanzia della pulizia dell'acciaio d'armatura.				
241.015.430	Lavorazione a regola d'arte, posa, legatura e fissaggio dell'armatura, fornitura e posa dei distanziatori a garanzia del copriferro.				
241.015.440	Certificazione della qualità delle saldature che trasmettono sforzi mediante una prova preliminare.				
241.015.500	Per il calcestruzzo (1).				
241.015.510	Pulitura e inumidimento preliminare delle superfici di raccordo.				
241.015.520	Indicazione delle proprietà e della composizione del calcestruzzo.				
241.015.530	Provvedimenti in caso di interruzioni impreviste del getto di calcestruzzo imputabili all'imprenditore.				
241.015.540	Provvedimenti atti a garantire la protezione del calcestruzzo dagli agenti atmosferici durante il trasporto nonché per evitare la disgregazione o la presa anticipata.				
241.015.550	Messa in opera a regola d'arte del calcestruzzo, compresa la regolarizzazione della superficie fino a % 5 di pendenza da un lato.				
241.015.560	Cura a regola d'arte di tutti gli elementi costruttivi in calcestruzzo. In mancanza di altre indicazioni per 5 giorni.				
241.015.570	Smaltimento del calcestruzzo eccedente.				
241.015.580	Chiusura dei fori dei distanziatori con tappi di materiale sintetico.				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241.015.600	Per il calcestruzzo (2).				
241.015.610	Misure di protezione contro la sporcizia e il danneggiamento meccanico di parti d'opera finite o in esecuzione nell'ambito dei lavori dell'imprenditore fino al collaudo delle stesse, comprese le protezioni degli spigoli.				
241.015.620	Misure di protezione contro le macchie di ruggine, conformemente a quanto richiesto dalle classi delle superfici del calcestruzzo messe in appalto.				
241.016	Prestazioni non comprese.				
241.016.100	Per tutti i lavori.				
241.016.110	Pompaggio delle acque meteoriche raccolte in pozzi e simili.				
241.016.200	Per le casserature (1).				
241.016.210	Casserature perse e casserature senza possibilità di appoggio diretto oppure casserature senza fori per distanziatori passanti.				
241.016.220	Minor valore del materiale di casseratura danneggiato a causa di fori passanti ordinati dalla direzione lavori e non previsti nei documenti di appalto.				
241.016.230	Controfrecce richieste dalla direzione lavori, dimensioni oltre la deformazione della casseratura e del puntellamento, non previste nei documenti di appalto.				
241.016.240	Adattamento della casseratura, sigillatura e copertura con nastro adesivo dei giunti in corrispondenza di elementi costruttivi o di inserti nella casseratura posati da parte di terzi.				
241.016.250	Protezione di angoli a spigolo vivo per superfici di calcestruzzo a vista dopo il collaudo delle parti d'opera.				
241.016.260	Supplementi per le casserature di solette, travi e architravi per basi di appoggio con struttura portante non sufficiente o non piana, p.es. strati di ghiaia o di miscela bituminosa.				
241.016.270	Esecuzione di casserature verticali senza possibilità di appoggio diretto sulla base di appoggio, altezza superiore a m 0,51.				
241.016.280	Puntellamento supplementare della casseratura ordinato dalla direzione lavori.				
241.016.300	Per le casserature (2).				
241.016.310	Dispositivo anticaduta supplementare necessario per altezze di caduta superiori alle altezze di casseratura o di puntellamento messe in appalto.				
241.016.400	Per l'armatura.				
241.016.410	Collegamenti per la trasmissione degli sforzi.				
241.016.420	Copertura dell'armatura di ripresa senza ganci finali.				
241.016.500	Per il calcestruzzo.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241.016.510	Provvedimenti particolari atti a evitare colorazioni del calcestruzzo dovute allo scorrimento di acqua ferruginosa, durante le interruzioni del lavoro ordinate dalla direzione lavori, conformemente a quanto richiesto dalle classi delle superfici del calcestruzzo messe in appalto.				
241.016.520	Tamponamento con mattoni o riempimento con calcestruzzo, sigillatura e rappezzatura con intonaco di risparmi, giunti e scanalature.				
241.016.530	Rimozione da superfici disarmate di mezzi ausiliari e di fissaggio posati da coimprenditori.				
241.016.540	Misure ordinate dalla direzione lavori per la protezione contro la sporcizia dovuta allo scorrimento di acqua ferruginosa, che superano i requisiti per le classi delle superfici del calcestruzzo messe in appalto.				
241.016.550	Cura del calcestruzzo a partire dal sesto giorno.				
241.016.560	Provvedimenti particolari per il trasporto, la messa in opera e la compattazione nel caso di temperature esterne inferiori a gradi +5 e superiori a gradi +30.				
241.016.570	Additivi e aggiuntivi, ordinati ulteriormente e successivamente dalla direzione lavori.				
241.020	Metodi di misurazione -----				
241.021	Metodi di misurazione generali.				
241.021.100	Nelle posizioni suddivise in campi di computo (p.es. altezza cassetatura), viene ripresa unicamente la sottoposizione che include il computo totale della prestazione.				
241.021.200	Unità di tempo non intere.				
241.021.210	Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.				
241.021.220	Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
241.022	Metodi di misurazione per le cassetature.				
241.022.100	Di regola viene misurata la superficie del calcestruzzo cassetato.				
241.022.200	Per le cassetature di pareti e di solette, le aperture con una superficie fino a m2 2,00 non vengono dedotte. Per le aperture lunghe e strette questa regola vale solo per una lunghezza fino a m 3,00.				
241.022.300	Per la cassetatura di mensole viene misurata la quota della mensola a partire dal piede della parete o del muro di sostegno.				
241.023	Metodi di misurazione per l'armatura.				
241.023.100	Pe il computo vale la massa secondo il bollettino di consegna del fornitore dell'acciaio.				
241.023.200	La massa dell'acciaio d'armatura può essere determinata anche in base alla lista ferri aggiornata				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	con una massa volumica di kg/m ³ 7'850.				
241 .023 .300	Le fibre d'armatura vengono computate secondo la massa.				
241 .024	Metodi di misurazione per il calcestruzzo.				
241 .024 .100	Per le parti d'opera casserate vale il volume secondo i piani. Il volume dell'acciaio d'armatura non viene dedotto.				
241 .024 .200	Per il getto contro terra, roccia, muri esistenti e simili viene computata la quantità di calcestruzzo fornita secondo il bollettino di consegna del fornitore del calcestruzzo.				
241 .024 .300	Per i risparmi, le scanalature, gli inserti e simili fino a m ³ 0,10 non viene fatta alcuna deduzione.				
241 .024 .400	Per le solette con corpi cavi posati in getto, il volume del corpo cavo viene dedotto dal volume di calcestruzzo.				
241 .030	Terminologia, informazioni -----				
241 .031	Terminologia generale.				
241 .031 .100	Giunto di lavoro: giunto che si forma in corrispondenza di un'interruzione di getto in costruzioni di calcestruzzo con armatura passante.				
241 .031 .200	Elemento incorporato: parte d'opera, p.es. giunto di transizione, appoggio, dispositivo per lo smaltimento delle acque - parapetto, che di solito viene posata successivamente. Per l'edilizia si tratta di installazioni relative all'impiantistica e simili.				
241 .031 .300	Cura del calcestruzzo: insieme delle misure attuate dopo il getto del calcestruzzo per il raggiungimento di una qualità sufficiente e per la protezione contro gli agenti atmosferici e altri effetti potenzialmente dannosi.				
241 .031 .400	Inserto: elemento posato prima del getto, quale p.es. elemento di collegamento o di ancoraggio.				
241 .031 .500	Casseratura di testata: casseratura di bordo, per intradossi e per risparmi con o senza armatura passante.				
241 .031 .600	Pila: pilastro nella costruzione di ponti.				
241 .032	Informazioni.				
241 .032 .100	I parapetti con altezza superiore a m 1,50 vengono considerati come pareti.				
241 .032 .200	Per aperture nella parete superiori a m ² 2,00, la superficie sopra all'apertura viene designata come architrave e quella sotto come parapetto.				
241 .032 .300	Per le casserature di pilastri e pareti valgono i seguenti criteri (in sezione): . Parti d'opera con un rapporto lunghezza/larghezza fino				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	a 5:1 vengono considerati come pilastri. . Parti d'opera con un rapporto lunghezza/larghezza superiore a 5:1 e una lunghezza fino a m 1,50 vengono considerati come pilastri. . Parti d'opera con un rapporto lunghezza/larghezza superiore a 5:1 e una lunghezza superiore a m 1,50 vengono considerati come pareti.				
241.032.400	Gli elementi costruttivi e portanti che servono a dare la forma al cassero e sono ad esso collegati fanno parte della cassetatura.				
241.032.500	Delle soprastrutture di ponti fanno parte anche gli impalcati sospesi o strallati.				
241.032.600	La fine dei lavori della costruzione grezza è definita nel capitolo CPN 102 "Disposizioni particolari".				
241.033	Generi di cassetature.				
241.033.100	Cassetatura per risparmi: cassetatura per aperture, nicchie e scanalature con una superficie in luce fino a m2 2,00.				
241.033.200	Cassetatura per intradossi: cassetatura per aperture, scanalature e superfici laterali di nicchie con superficie in luce superiore a m2 2,00, nonché per testate libere di pareti e per quelle in corrispondenza di sfalsamenti di pareti.				
241.033.300	Cassetatura per testate: cassetatura per aperture e scanalature in solette con superficie in luce superiore a m2 2,00, nonché per testate libere di solette e per quelle in corrispondenza di sfalsamenti di solette.				
241.033.400	Cassetatura per travi: cassetatura per elementi portanti, gettati indipendentemente dalla soletta, che deve essere puntellata per resistere alla massa del calcestruzzo fresco. A questo genere di cassetatura appartiene pure la cassetatura per la prima fase di getto di una trave-parete.				
241.033.500	Cassetatura per architravi: cassetatura per elementi portanti situati sotto la soletta e che con essa ne fanno corpo. Deve essere puntellata per resistere alla massa del calcestruzzo fresco.				
241.033.600	Cassetatura per travi rovesce e parapetti: cassetatura per elementi portanti situati sopra la soletta. Deve essere puntellata per resistere alla massa del calcestruzzo fresco.				
241.033.700	Cassetatura per pilastri: cassetatura per elementi portanti che deve essere puntellata per resistere alla massa del calcestruzzo fresco. Superficie delle facce laterali, senza pannello di chiusura sulla faccia superiore. A questo genere di cassetatura appartiene pure la cassetatura per le lesene.				
241.033.800	Cassetatura flottante: cassetatura di elementi portanti che deve essere fissata per resistere alla massa del				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	calcestruzzo fresco. La cassetta viene posta sopra l'armatura superiore.				
241 .034	Tipi di cassette.				
241 .034 .100	Tipo 1. Casseratura per superficie del calcestruzzo di aspetto normale: . Aspetto qualsiasi della superficie. . Dimensioni dei pannelli o delle tavole non prescritte. . Senza trattamento successivo di sbavature e dentellature.				
241 .034 .200	Tipo 2. Casseratura per superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo: . Aspetto omogeneo della superficie. . Dimensioni dei pannelli o delle tavole non prescritte. . Con trattamento successivo di sbavature e dentellature.				
241 .034 .210	Tipo 2-1. Requisiti elevati: . Giunti a tenuta stagna.				
241 .034 .300	Tipo 3. Casseratura per superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta delle tavole visibile: . Tavole di larghezza costante; disposizione dei giunti non prescritta. . Direzione delle tavole uniforme e parallela al lato maggiore della superficie da cassetta. . Tavole lisce.				
241 .034 .310	Tipo 3-1. Requisiti elevati: . Giunti a tenuta stagna.				
241 .034 .320	Tipo 3-2. Requisiti elevati: . Giunti sfalsati.				
241 .034 .330	Tipo 3-3. Requisiti elevati: . Direzione delle tavole uniforme e perpendicolare al lato maggiore della superficie da cassetta.				
241 .034 .340	Tipo 3-4. Requisiti elevati: . Struttura della superficie secondo il piano di dettaglio.				
241 .034 .350	Tipo 3-5. Requisiti elevati: . Impiego di tavole grezze.				
241 .034 .400	Tipo 4. Casseratura per superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta dei pannelli visibile: . Larghezza dei pannelli costante, disposizione dei giunti non prescritta. . Direzione dei pannelli uniforme e parallela al lato maggiore della superficie da cassetta.				
241 .034 .410	Tipo 4-1. Requisiti elevati: . Giunti a tenuta stagna.				
241 .034 .420	Tipo 4-2. Requisiti elevati: . Giunti sfalsati.				
241 .034 .430	Tipo 4-3. Requisiti elevati: . Direzione dei pannelli uniforme e perpendicolare al lato maggiore della superficie da cassetta.				
241 .034 .440	Tipo 4-4. Requisiti elevati: . Struttura della superficie secondo il piano di				

Progetto	E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato	IMPRESARIO
Capitolo	241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	dettaglio.				
241.035	Acciaio d'armatura.				
241.035.100	Designazioni del grado di lavorazione dell'acciaio d'armatura secondo la lista delle figure dell'Associazione Svizzera del Commercio dell'Acciaio e dell'Impiantistica ASCA.				
241.035.110	Grado di lavorazione 1 = lavorazione normale.				
241.035.120	Grado di lavorazione 2 = lavorazione aumentata.				
241.035.130	Grado di lavorazione S = lavorazione complessa.				
241.036	Lavorazione della superficie del calcestruzzo.				
241.036.100	Lavorazione del calcestruzzo fresco.				
241.036.110	Lisciatura grezza: tiratura alla staggia e regolarizzazione del calcestruzzo appena gettato fino all'altezza determinata.				
241.036.120	Irruvidimento: operazione eseguita sulla superficie con scopa o rastrello.				
241.036.130	Talocciatura: operazione eseguita con o senza aggiunta di malta.				
241.036.140	Lisciatura: operazione atta a ottenere una superficie liscia, piana, non porosa.				
241.036.150	Spazzolatura: operazione per l'ottenimento di una superficie ruvida, con struttura trasversale, longitudinale o a spina di pesce.				
241.036.160	Monobeton: calcestruzzo monolitico con caratteristiche della superficie di un pavimento in calcestruzzo corazzato. Il monobeton viene eseguito come calcestruzzo di ricarica o come calcestruzzo strutturale, p.es. platea di fondazione o soletta.				
241.036.200	Lavorazione del calcestruzzo indurito.				
241.036.210	Calcestruzzo lavato: calcestruzzo faccia a vista, i cui grani fini vengono erosi mediante lavatura sullo strato di superficie subito dopo il disarmo, al fine di evidenziare quelli più grossi.				
241.036.220	Bocciardatura: lavorazione meccanica della superficie del calcestruzzo con bocciarda, a mano o a macchina, per ottenere una rugosità di mm 5.				
241.060	Prescrizioni relative al calcestruzzo -----				
241.063	Calcestruzzo riciclato con granulato di calcestruzzo RC-C, a prestazione garantita.				
241.063.300	Calcestruzzo secondo la norma SN EN 206 e il quaderno tecnico SIA 2030, calcestruzzo tipo CPN C RC-C. . Classe di resistenza alla compressione C30/37. . Classe di esposizione XC4(CH). . Valore nominale del grano massimo D_max 32. . Classe di contenuto in cloruri Cl 0,20. . Classe di consistenza C3.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Resistenza al gelo in presenza di sale: no.				
	01 Modulo di elasticità medio N/mm2				
	02 Massa volumica apparente media kg/m3				
	03 Contenuto di Rc %				
	04 Contenuto di Rb %				
241.100	Lavori preliminari ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
241.130	Calcestruzzo di sottofondo, calcestruzzo di riempimento, calcestruzzo negativo -----				
241.131	Calcestruzzo di sottofondo a formazione del planum, fornitura, messa in opera e compattazione.				
241.131.100	Superficie orizzontale o con pendenza da un lato fino a % 5,0.				
241.131.110	Contenuto di legante min kg/m3 150, aggregati naturali. Valore nominale del grano massimo D_max 32.				
241.131.111	Spessore fino a mm 50. 9 | PG	A	10.000 m2	A	.....
241.131.301	02 Superficie con pendenza da un lato % 80 06 Aggregati riciclati. 10 Spessore mm 50 12 up = m2 9 | PG	A	10.000 up	A	.....
241.200	Casserature (1) ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
241.210	Casserature per fondazioni, travi di collegamento, platee, solette di transizione -----				
241.217	Casserature per platee di fondazione, solette di transizione e piastre su pali, di forma particolare.				
241.217.001	01 Tipo 2 02 Secondo il piano ing. 101 03 Cassero platee di fondazione				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità	UM	Prezzo	Importo
	05 Altezza casserratura m fino a 0.4.					
	08 up = m2					
	9 | PG	A	5.000	up	A	.....
241.217.002	01 Tipo 2					
	02 Secondo il piano ing. 101					
	03 Cassero platee di fondazione					
	05 Altezza casserratura m fino a 1.00					
	08 up = m2					
	9 | PG	A	10.000	up	A	.....
241.217.003	01 Tipo 2					
	02 Secondo il piano ing. 101					
	03 Cassero platee di fondazione in pendenza.					
	05 Altezza casserratura m fino a 0.40.					
	08 up = m2					
	9 | PG	A	5.000	up	A	.....
241.230	Casserrature per pareti, vani ascensore, pareti di vani scala, mensole, speroni -----					
241.235	Casserrature per mensole, speroni e simili di pareti. Base di appoggio orizzontale.					
241.235.301	01 Per mensole a spessore variabile.					
	02 Tipo 4.1					
	03 Secondo il piano ing. 101					
	06 Altezza mensole m variabile secondo piano.					
	09 Larghezza speroni m fino a 1.40.					
	11 Superficie del calcestruzzo, classe CSC 3					
	13 up = m2					
	9 | PG	A	6.000	up	A	.....
241.237	Casserrature di testata e controcasserrature, concerne pos. 231 fino a 236.					
241.237.200	Tipo 4-1. Senza armatura passante.					
241.237.220	Casserrature di testata per pareti a spessore variabile.					
241.237.222	Spessore parete da m 0,26 a 0,50.					
	01 Superficie del calcestruzzo, classe CSC 3					
	9 | PG	A	5.000	m2	A	.....
241.250	Casserrature per scale, pianerottoli -----					
241.251	Casserrature per rampe di scale diritte.					

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241.251.301	01 Tipo 4.1				
	03 Casseratura di testata da ambo i lati.				
	05 Secondo il piano arch.				
	06 Scala esterna appoggiata a terreno				
	08 Larghezza rampa m 1.20				
	09 Spessore anima m variabile				
	10 Alzate m 0.18				
	11 Numero di gradini: 6				
	13 Superficie del calcestruzzo, classe CSC 3				
	15 up = m2				
	9 | PG	A	8.000 up	A	.....
241.280	Supplementi o riduzioni di prezzo alle cassetture -----				
241.284	Supplementi per basi di appoggio di cassetture e puntellamenti supplementari.				
241.284.200	Basi di appoggio inclinate.				
241.284.201	01 Elemento costruttivo				
	02 Secondo il piano ing. 101				
	04 Concerne pos. 235.301 e 237.222				
	05 Con pendenza da un lato % 80				
	09 up = gl				
	9 | PG	A	1.000 up	A	.....
241.500	Armatura ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
241.510	Acciaio d'armatura -----				
241.511	Acciaio d'armatura.				
241.511.100	Acciaio B500B, fornitura e posa.				
241.511.150	Qualsiasi grado di lavorazione.				
241.511.151	Qualsiasi diametro.				
	9 | PG	A	2200.000 kg	A	.....
241.514	Supplementi all'acciaio d'armatura.				
241.514.100	Per posizioni delle liste ferri.				
241.514.101	Concerne pos. 511, 512 e 513. Computo: numero di posizioni.				
	9 | PG	A	50.000 pz	A	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
241.514.200	Per piccoli quantitativi.				
241.514.201	Concerne pos. 511, 512 e 513. Quantità inferiori a t 3,0 per ogni lista. Computo: numero di liste. 9 | PG	A	3.000 pz	A	.....
241.540	Accessori per armatura, elementi con armatura di ripresa, armatura di punzonamento, spinotti per la ripresa degli sforzi di taglio e simili -----				
241.541	Armatura di supporto.				
241.541.200	Distanziatori a gabbia con o senza piedini di plastica, fornitura e posa.				
241.541.206	Altezza da mm 301 a 400. 9 | PG	A	10.000 m	A	.....
241.541.207	Altezza da mm 401 a 500. 9 | PG	A	5.000 m	A	.....
241.541.208	01 Altezza mm fino a 60 9 | PG	A	5.000 m	A	.....
241.600	Calcestruzzo (1) ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Se viene utilizzato il calcestruzzo riciclato secondo il quaderno tecnico SIA 2030 invece del calcestruzzo con aggregati naturali, lo stesso viene descritto nella pos. 685.				
241.610	Calcestruzzo per fondazioni, travi di collegamento, platee, solette di transizione -----				
241.613	Calcestruzzo per platee di fondazione, solette di transizione e piastre su pali. Fornitura, messa in opera e compattazione.				
241.613.401	01 Calcestruzzo tipo RC-C 25 02 Superficie orizzontale. 11 up = m3 12 Nel quantitativo di calcestruzzo sono compresi anche i cordoli antigelo. 9 | PG	A	5.000 up	A	.....
241.613.402	01 Calcestruzzo tipo RC-C 25 03 Superficie con pendenza da un lato % 80 05 Secondo il piano ing. 08 Spessore elemento costruttivo m fino a 0.40m				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto l/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	11 up = m3				
	12 Nel prezzo unitario se necessario deve essere comprensivo anche l'eventuale controcassero.				
241.650	9 | PG Calcestruzzo per scale, pianerottoli	A	4.000 up	A	.....
241.651	Calcestruzzo per scale diritte. Fornitura, messa in opera e compattazione.				
241.651.401	01 Calcestruzzo tipo RC-C 25				
	02 Secondo il piano arch.				
	03 Scala esterna				
	07 up = m3				
241.660	9 | PG Calcestruzzo per solette, solette a sbalzo, solette di copertura di pozzi	A	3.000 up	A	.....
241.667	Calcestruzzo per solette e solette a sbalzo di forma particolare. Fornitura, messa in opera e compattazione.				
241.667.001	01 Calcestruzzo tipo RC-C 25				
	02 Secondo il piano ing.				
	03 Mensole a sbalzo di spessore variabile				
	04 Superficie orizzontale.				
	10 up = m3				
241.800	9 | PG Lavori accessori	A	2.000 up	A	.....
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
241.810	Trattamento di superfici				
241.812	Talocciatura di superfici in calcestruzzo.				
241.812.300	Talocciatura di gradini. Compresi i tagli obliqui per raccordi d'angolo.				
241.812.301	01 Numero di gradini: 6				
	02 Larghezza gradini m fino a 0.4				
	04 Con aggiunta di malta.				
241.813	9 | PG Finitura di corone di muri, cordoli, parapetti e simili.	A	3.000 m	A	.....
241.813.201	01 Lisciatura fresco su fresco della superficie a viste				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto I/22 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	orizzontale secondo piano ing. 101				
	06 up = m2				
	9 | PG	A	10.000 up	A .....	.....
241.813.202	01 Lisciatura fresco su fresco della superficie a viste inclinata 80% secondo piano ing. 101				
	06 up = m2				
	9 | PG	A	10.000 up	A .....	.....
	Totale: Opere di calcestruzzo eseguite sul posto I/22 (V19)				.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
314	Opere murarie I/22 (V13)				
314.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
314.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/266 "Condizioni generali per le costruzioni di muratura", nonché definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
314.010	Regole di retribuzione -----				
314.011	Regole di retribuzione generali.				
314.011.100	Nei documenti di appalto, il committente definisce quali sono le prove sui materiali comprese nei prezzi unitari e quelle che vengono retribuite separatamente.				
314.011.200	In deroga all'art. 43 della norma SIA 118, l'elenco prestazioni può contemplare posizioni che prevedono un prezzo globale o forfettario relativo alla messa a disposizione per tutta la durata dei lavori. Anche per il calcolo dell'ammontare delle prestazioni per gli acconti va utilizzato l'art. 146 della norma SIA 118.				
314.011.300	Se disposizioni legali nuove o modificate entrano in vigore oppure vengono adottate norme tecniche dopo la data di riferimento, il committente e l'imprenditore si accordano per adeguare gli importi di retribuzione.				
314.012	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
314.012.100	In generale.				
314.012.110	Salvo altra indicazione nell'elenco prestazioni, sono comprese le forniture necessarie per l'esecuzione di una prestazione.				
314.012.200	Prestazioni comprese (1).				
314.012.210	Contenimento delle acque meteoriche e smaltimento delle acque sotterranee e meteoriche per quanto ciò sia possibile senza misure particolari come pompaggio, trattamento chimico, fosse drenanti e				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	simili.				
314.012.220	Fornitura di mattoni o blocchi di compensazione usualmente in commercio per l'adattamento in altezza o in lunghezza dei corsi.				
314.012.230	Spaccatura di mattoni o blocchi per l'adattamento in lunghezza dei corsi.				
314.012.240	Esecuzione di risparmi e di feritoie verticali, a condizione che risultino dai piani esecutivi e che il loro spessore corrisponda a tutto lo spessore dei mattoni o dei blocchi.				
314.012.250	Concatenamento con la muratura adiacente durante l'elevazione, a condizione che le necessarie indicazioni giungano tempestivamente e che l'altezza dei corsi coincida.				
314.012.260	Esecuzione in fase successiva della muratura esterna di rivestimento.				
314.012.270	Trasporto del materiale necessario per l'esecuzione della muratura fino al luogo d'impiego.				
314.012.280	Ponteggi necessari per l'esecuzione di murature fino a un'altezza di m 3,0 dalla base d'appoggio del ponteggio e di murature le cui altezze sono indicate nell'elenco prestazioni.				
314.012.300	Prestazioni comprese (2).				
314.012.310	Scarico, messa in deposito intermedia, trasporto sul luogo d'impiego, messa in sicurezza e protezione degli elementi costruttivi forniti dal committente.				
314.012.320	Misure di protezione contro gli agenti atmosferici e altri agenti dannosi per la muratura (compreso lo strato termoisolante interposto nella muratura doppia) e per altri materiali depositati destinati alla muratura.				
314.012.330	Per la muratura da intonacare, le parti di mattone o di blocco vanno ottenute mediante spaccatura, la malta dei giunti va tirata alla cazzuola, le irregolarità risultanti dalla spaccatura dei mattoni o dei blocchi e le cavità dei giunti verticali vanno regolarizzate con intonaco a rinzaffo.				
314.012.340	Per la muratura che funge da supporto per un isolamento a cappotto, le parti di mattone - blocco vanno ottenute mediante spaccatura, la malta dei giunti va tirata alla cazzuola e valgono le medesime tolleranze dimensionali della muratura faccia a vista.				
314.012.350	Per la muratura che rimane in vista, sono ammessi piccoli difetti sugli spigoli dei mattoni o dei blocchi. Le parti di mattone o di blocco vanno ottenute mediante spaccatura e posate in modo regolare con giunti orizzontali pieni tirati alla cazzuola.				
314.012.360	Per la muratura faccia a vista vanno utilizzati mattoni o blocchi paramano senza difetti, le parti di mattone o blocco vanno ottenute mediante taglio e posate in modo regolare con giunti pieni. La malta dei giunti per le murature esposte alle intemperie va addensata				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	mediante lisciatura.				
314 .020	Metodi di misurazione -----				
314 .021	Regole di computo generali.				
314 .021 .100	Nelle posizioni suddivise in campi di computo (p.es. altezza muratura), viene ripresa unicamente la sottoposizione che include il computo totale della prestazione.				
314 .021 .200	Unità di tempo non intere: . Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato. . Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.				
314 .022	Regole di computo generali per la muratura.				
314 .022 .100	Il computo della muratura viene determinato in base alle misure effettive; la parte compenetrante fra due murature viene misurata una sola volta.				
314 .022 .200	Le aperture, i risparmi, le feritoie, le nicchie o le parti di costruzione penetranti fino a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.				
314 .022 .300	Per le feritoie e le nicchie continue su più piani, per il calcolo del valore limite di m2 1,0 viene considerata l'altezza in luce fra le solette.				
314 .022 .400	Per la muratura a parete doppia, ognuna delle pareti viene misurata separatamente.				
314 .022 .500	Per la muratura faccia a vista su due lati e per la muratura che rimane in vista su due lati, i supplementi vengono misurati su ogni lato.				
314 .023	Regole di computo per la muratura di tamponamento.				
314 .023 .100	Per la muratura di tamponamento vengono misurate le dimensioni effettive.				
314 .023 .200	I raccordi obliqui vengono misurati secondo la lunghezza.				
314 .023 .300	Le pareti con intelaiatura di legno vengono misurate fino al filo esterno del telaio che le delimita.				
314 .024	Regole di computo per pilastri a parete e pilastri liberi.				
314 .024 .100	I pilastri a parete e le parti di parete libere vengono misurati come pareti, indipendentemente dalle loro dimensioni.				
314 .024 .200	I pilastri liberi che non possono essere computati con le pareti e i pilastri di forma particolare vengono misurati secondo la lunghezza.				
314 .025	Regole di computo per l'altezza delle pareti.				
314 .025 .100	In corrispondenza degli appoggi delle solette di calcestruzzo, la muratura viene misurata fino al filo inferiore della soletta.				
314 .025 .200	La muratura di rivestimento delle testate di solette				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -

Capitolato IMPRESARIO

Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	viene misurata separatamente secondo la lunghezza.				
314.025.300	Per le murature continue situate davanti alle testate di solette di calcestruzzo, p.es. pareti di vani scala, di vani di ascensore o pareti di murature doppie, l'altezza della parete corrisponde all'altezza del piano.				
314.025.400	Le pareti perimetrali di soffitte e le pareti di frontone, nonché le pareti in corrispondenza di impalcati vengono misurate fino al filo superiore degli elementi costruttivi inglobati nella muratura.				
314.025.500	L'immuramento di travi e di correntini, nonché la finitura superiore obliqua della muratura vengono misurate secondo la lunghezza.				
314.026	Regole di computo per architravi e appoggi per muratura.				
314.026.100	Gli architravi a sezione piena di porte e finestre vengono misurati in metri secondo la loro lunghezza effettiva, senza deduzione della parte incorporata nella muratura oppure al pezzo.				
314.026.200	Altri elementi che fungono da architrave quali architravi a cassonetto e velette, vengono misurati in metri secondo la loro lunghezza effettiva oppure al pezzo.				
314.026.300	Gli appoggi termoisolanti, fonoisolanti e quelli scorrevoli vengono misurati in metri secondo la loro lunghezza effettiva, senza deduzione della parte incorporata nella muratura.				
314.027	Regole di computo per intradossi, testate e angoli della muratura.				
314.027.100	Gli intradossi e le testate della muratura vengono misurati separatamente secondo la lunghezza. Ciò vale anche per le aperture e per le nicchie di superficie fino a m2 1,0.				
314.027.200	In corrispondenza delle mazzette di porte e finestre in una muratura composta, gli intradossi vengono misurati due volte.				
314.027.300	Non vengono computati gli intradossi di risparmi e di aperture destinati a essere richiusi, nonché di raccordi rigidi a parti d'opera esistenti.				
314.027.400	Gli intradossi di forma particolare vengono misurati secondo la lunghezza e descritti in una posizione separata.				
314.027.500	Gli angoli della muratura eseguiti con mattoni speciali vengono misurati secondo la lunghezza e descritti in una posizione separata.				
314.028	Regole di computo per i ponteggi.				
314.028.100	Per la misurazione dei ponteggi necessari all'elevazione della muratura in condizioni particolari o senza indicazioni relative alle altezze viene applicata la norma SIA 118/222 "Condizioni generali relative ai ponteggi" in vigore al momento della stipulazione del				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	contratto d'appalto.				
314.030	Terminologia, abbreviazioni -----				
314.031	Terminologia.				
314.031.100	Terminologia (1).				
314.031.110	Ripassatura al sacco: finitura a secco dei giunti subito dopo la loro esecuzione, senza aggiunta di malta, al fine di ottenere una superficie liscia a pori chiusi.				
314.031.120	Muratura di tamponamento: muratura eseguita successivamente all'interno di elementi portanti quali montanti, costruzioni a telaio o a traliccio.				
314.031.130	Muratura faccia a vista esposta alle intemperie: muratura non protetta, resistente nel tempo contro la pioggia battente, l'umidità e il gelo.				
314.031.140	Muratura specificata: muratura con caratteristiche indicate dal produttore o dall'offerente.				
314.031.150	Muratura inglobata: muratura contornata sui quattro lati da pilastri, solette, travi di calcestruzzo armato o pareti armate.				
314.031.160	Muratura semplice: muratura a concatenamento di fascia o di testa il cui spessore corrisponde alla larghezza risp. alla lunghezza di ogni singolo mattone o blocco.				
314.031.170	Muratura con giunti verticali a secco: muratura dove i giunti orizzontali vengono eseguiti con malta, quelli verticali rimangono a secco (mattone contro mattone o blocco contro blocco).				
314.031.200	Terminologia (2).				
314.031.210	Muratura con requisiti particolari: muratura che, oltre a quelle meccaniche, deve soddisfare anche esigenze particolari riguardanti p.es. l'isolamento termico o fonico.				
314.031.220	Muratura di mattoni a cassaforma: muratura di mattoni cavi destinati a essere riempiti con calcestruzzo o malta dopo la loro posa.				
314.031.230	Imboiacatura: applicazione mediante pennellata di uno strato di miscela a base di latte di calce con aggiunta di aggregati (p.es. sabbia fine, farina minerale).				
314.031.240	Muratura che rimane in vista: muratura di mattoni o blocchi normali destinata a rimanere in vista (non intonacata).				
314.031.250	Muratura faccia a vista: muratura di mattoni o blocchi paramano con particolari esigenze di colore, di struttura della superficie e di lavorazione dei giunti.				
314.031.260	Muratura standard: muratura con proprietà meccaniche conformi alla norma SIA 266.				
314.031.300	Terminologia (3).				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
314.031.310	Muratura composta: muratura eseguita con mattoni o blocchi di larghezza uguale o diversa, disposti in modo alternato così da sovrapporsi trasversalmente e longitudinalmente.				
314.031.320	Addensamento della superficie dei giunti: lisciatura della superficie anteriore dei giunti mediante un attrezzo, eseguita durante l'elevazione.				
314.031.330	Muratura a giunti pieni: muratura con giunti orizzontali e verticali eseguiti con malta. A seconda del tipo di mattoni - blocchi e dello spessore della muratura, i giunti possono essere eseguiti con una o più strisce di malta.				
314.031.340	Muratura di rivestimento: muratura utilizzata generalmente per il rivestimento di facciate, collegata alla struttura portante mediante dispositivi di ancoraggio, p.es. parete esterna di una muratura doppia.				
314.032	Abbreviazioni.				
314.032.100	Per la designazione dei mattoni o dei blocchi: . B Mattone o blocco di laterizio. . BL Mattone o blocco di laterizio, leggero. . C Mattone o blocco cementizio. . CL Mattone o blocco cementizio, leggero. . K Mattone o blocco silico-calcareo. . P Mattone o blocco di calcestruzzo cellulare. . PL Mattone o blocco di calcestruzzo cellulare, leggero. . gp con superficie granulata. . mp con superficie liscia. . op con superficie rigata.				
314.032.200	Per la designazione delle murature: . D Muratura specificata. . MB Muratura in mattoni o blocchi di laterizio. . MBD Muratura specificata in mattoni o blocchi di laterizio. . MBL Muratura in mattoni o blocchi di laterizio leggeri. . MBLD Muratura specificata in mattoni o blocchi di laterizio leggeri. . MC Muratura in mattoni o blocchi cementizi. . MCD Muratura specificata in mattoni o blocchi cementizi. . MCL Muratura in mattoni o blocchi cementizi leggeri. . MCLD Muratura specificata in mattoni o blocchi cementizi leggeri. . MK Muratura in mattoni o blocchi silico-calcarei. . MDK Muratura specificata in mattoni o blocchi silico-calcarei. . MP Muratura in mattoni o blocchi di calcestruzzo cellulare. . MPD Muratura specificata in mattoni o blocchi di calcestruzzo cellulare. . MPL Muratura in mattoni o blocchi di calcestruzzo				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 314 .090	<p>cellulare leggeri. . MPLD Muratura specificata in mattoni o blocchi di calcestruzzo cellulare leggeri.</p> <p>Indicazioni generali per l'esecuzione di tutte le murature</p> <p>I ponteggi di lavoro interni o trabattelli necessari per l'esecuzione delle murature fino a un'altezza di lavoro di 3.0 m da pavimento così come anche i tracciamenti e la pulizia a fine lavoro comprensiva di rimozione libera di tutti gli scarti</p> <p>Nei prezzi unitari esposti sono inoltre sempre compresi:</p> <p>-la fornitura e posa di malta cementizia secondo indicazioni e prescrizioni fornite dal produttore</p> <p>-il taglio degli elementi sia verticale che orizzontale per adeguarli alle dimensioni dell'edificio e all'esistente e a elementi quali architravi prefabbricati, profili in acciaio, solette ecc</p> <p>- gli scarti, eventuali adattamenti dei moduli per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte e in base alle indicazioni del fornitore</p> <p>L'esecuzione delle seguenti lavorazioni potrà avvenire a tappe di lavoro, soprattutto per quanto concerne l'allestimento dei divisori interni, in base all'organizzazione della posa delle condotte.</p> <p>Eventuali oneri per le suddette modalità di lavorazione devono essere compresi nei prezzi unitari esposti così come pure eventuali difficoltà o maggiori oneri determinati presenza di lavorazioni in ambienti di dimensioni ridotte o per allestimento di superfici limitate di muratura</p> <p>Se non diversamente specificato in capitolato d'appalto, la provenienza dei mattoni deve essere Svizzera</p>				
314 .100	<p>Muratura in mattoni o blocchi -----</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>				
314 .110	<p>Muratura in mattoni o blocchi di laterizio MB e MBD -----</p>				
314 .110 .800	Indicazione sui prodotti.				
314 .110 .810	Designazione dei mattoni.				
R 314 .119	Designazione materiali utilizzati per la costruzione delle pareti				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -

Capitolato IMPRESARIO

Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 314.119.100	<p>Muratura in mattoni tipo Swissmodul spessore variabile, h di lavoro fino a cm 300</p> <p>prodotto offerto:</p> <p>Marca -----</p> <p>Tipo-----</p> <p>-----</p> <p>Per quanto concerne il tipo di malta: fanno stato le prescrizioni del produttore</p> <p>Elementi complementari alla muratura:</p> <p>elementi a traliccio, fissaggi e ancoraggi vari per irrigidimento delle pareti:</p> <p>Marca-----</p> <p>Tipo-----</p> <p>-----</p> <p>Architravi in latero cemento con armatura in tondini in acciaio ad aderenza migliorata</p> <p>Marca-----</p> <p>Tipo-----</p> <p>-----</p>				
R 314.119.110	<p>Esecuzione di suddivisioni interne in mattoni di cotto, spessore variabile</p> <p>Esecuzione successiva alla costruzione grezza, con giunti orizzontali e verticali</p>				
R 314.119.111	<p>Esecuzione nuovo tamponamento in mattoni vani tecnici camera tipo: riquadratura vano tecnico condotte.</p> <p>esecuzione di parete di chiusura testate vano tecnico: parete in mattoni spessore cm 10 compresa</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>esecuzione di immorsamenti sulle pareti laterali del vano: scrostamento e demolizione libera intonaco della fascia della muratura esistente su entrambi i lati del vano per una larghezza di ca cm 20 su tutta l'altezza del tavolato per permettere il successivo rappezzo e demolizione libera della muratura per permettere immorsamento mattoni</p> <p>lunghezza complessiva parete ca cm 60</p> <p>h parete fino a cm 300</p> <p>Superficie parete da realizzare ca mq 1,80</p> <p>compresa spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio ad aderenza migliorata diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi</p> <p>fornitura e posa di elementi d'irrigidimento a traliccio distanza ca cm 60</p> <p>tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate per delimitazione vani porta, contro le pareti esistenti ed angoli</p> <p>fornitura e posa di elementi di distacco a pavimento con striscia di truciolato di gomma spessore ca mm 8 e a soffitto con striscia di sagex spessore ca mm 5</p> <p>Up=pz</p>				
		A	28.000 up	A	.....
R 314.119.112	<p>Esecuzione nuovi tavolati di delimitazione locale ergoterapia</p> <p>esecuzione di parete a L in mattoni: parete spessore cm 10 composta da due parti: tamponamento pieno e rispettivamente parete con vano porta per accesso al locale</p> <p>parete piena dimensioni ca cm 220x280 superficie ca mq 6.20</p> <p>parete con porta di accesso dim ca cm 230x280 superficie ca mq 6.50</p> <p>superficie complessiva tavolati ca mq 12.50</p> <p>compresa spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi</p> <p>fornitura e posa di elementi d'irrigidimento a traliccio da inserire ogni 3 corsi</p>				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate per delimitazione dei vani porta, contro le pareti esistenti e di angoli				
	fornitura e posa di elementi di distacco a pavimento con striscia di truciolo di gomma spessore ca mm 8				
	fornitura di striscia tipo sagex spessore ca mm 5 da ubicare a soffitto e lungo le pareti verticali quale elemento di stacco				
	E'inoltre compresa nel prezzo unitario esposto la fornitura e posa di architrave in laterocemento con armatura in acciaio per delimitazione superiore vano porta, compresa la sigillatura accurata con malta. Larghezza vano porta ca cm 100. Lunghezza architrave ca cm 130				
	Up=pz=nuovi tavolati ergoterapia	A	1.000 pz	A	.....
R 314.119.113	Esecuzione nuovo tamponamento in mattoni per chiusura vano esistente di accesso al bagno disabili presso la mensa esistente				
	parete spessore cm 15				
	lunghezza complessiva parete ca cm 80				
	h parete fino a cm 240				
	superficie ca mq 2.00				
	compresa spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio ad aderenza migliorata diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi				
	fornitura e posa di elementi d'irrigidimento a traliccio distanza ca cm 60				
	tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate, per delimitazione vani porta, contro le pareti esistenti e di angoli				
	fornitura di striscia tipo sagex spessore ca mm 5 da ubicare a soffitto e lungo le pareti verticali quale elemento di stacco				
	Up=pz	A	1.000 up	A	.....
R 314.119.114	Esecuzione nuovi tavolati in mattoni per delimitazione nuove docce e spogliatoi al primo piano interrato				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	parete spessore cm 15				
	lunghezza complessiva parete ca cm 440				
	h parete fino a cm 280				
	superficie ca mq 12.40				
	compresi:				
	-spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi				
	-fornitura e posa di elementi d'irrigidimento a traliccio ogni ca 60 cm				
	-tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate per delimitazione vani porta, contro le pareti esistenti e di angoli				
	-fornitura e posa di elementi di distacco a pavimento con striscia di guaina impermeabile spessore mm 5				
	-fornitura e posa a soffitto e contro le parete esistenti mediante striscia di sagex spessore ca mm 5				
	-compresa fornitura e posa di no. 2 architravi in latero cemento per delimitazione vano porta				
	larghezza vano porta ca cm 80 lunghezza architrave ca cm 110				
	compresa la sigillatura accurata con malta				
	Up=esecuzione tavolato = pz				
		A	1.000 up	A	.....
R 314.119.115	Esecuzione nuovi tavolati in mattoni per delimitazione nuove docce e spogliatoi al primo piano interrato				
	parete spessore cm 12				
	lunghezza complessiva parete ca cm 220				
	h parete fino a cm 280				
	superficie ca mq 6.20				
	compresa spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi				
	fornitura e posa di elementi d'irrigidimento a traliccio ogni ca 60 cm				
	tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	per delimitazione vani porta, contro le pareti esistenti ed angoli				
	esecuzione di ammorsamenti lato tavolato spessore cm				
	fornitura e posa di elementi di distacco a pavimento con striscia di guaina impermeabile mm 5				
	con striscia di sagex spessore ca mm 5 a soffitto e contro la parete esistenti				
	compresa fornitura e posa di no. 2 architravi in latero cemento per delimitazione vano porta larghezza vano cm 80 lunghezza architrave ca cm 110				
	compresa un a sigillatura accurata con malta				
	Up=esecuzione nuovo tavolato = pz				
		A	1.000 up	A	.....
R 314.119 .116	esecuzione di tamponamento vano presso locale deposito				
	parete spessore cm 20				
	dimensioni vano da tamponare cm 100x100 superficie mq 1				
	compresa spinottatura alle pareti esistenti mediante fornitura e posa di spezzoni di tondino d'acciaio diametro fino a mm 10 interasse ogni 3 corsi				
	tagli in squadra e fuori squadra ed esecuzione testate per delimitazione vani porta, contro le pareti esistenti ed angoli				
	Up=esecuzione tamponamento vano presso locale deposito UP=pz				
		A	1.000 up	A	.....
314 .200	Supplementi e lavori accessori alla muratura ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
314 .250	Architravi pieni -----				
314 .251	Supplementi alla muratura per architravi pieni, compresa la muratura di compensazione sovrastante.				
314 .251 .100	Architravi di laterizio.				
	01 Fornitura e posa di architravi in latero cemento				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	con armatura in acciaio da inserire quale complemento alla muratura sono compresi nel prezzo unitario esposto: la realizzazione degli scassi nella muratura esistente in mattoni o calcestruzzo armato per alloggiamento dell'elemento la fornitura e posa dell'architrave, la sigillatura accurata con malta degli appoggi e fra piu' architravi, nel caso siano accostati la sigillatura accurata fra l'architrave e i mattoni soprastanti, da eseguire con malta esecuzione di architrave composto da no. 3 pezzi accostati e sigillati larghezza complessiva vano ca cm 50 lunghezza vano ca cm 90 per delimitazione vano passaggio per accesso servizi nel locale interrato up=pz				
314.251.181	07 up = pz	A	2.000 up	A .....	.....
314.251.182	08 Fornitura e posa di architravi in latero cemento con armatura in acciaio da inserire quale complemento alla muratura sono compresi nel prezzo unitario esposto: la realizzazione degli scassi nella muratura esistente in mattoni o calcestruzzo armato per alloggiamento dell'elemento la fornitura e posa dell'architrave, la sigillatura accurata con malta degli appoggi muratura spessore cm 10 lunghezza architrave=ml	A	5.000 up	A .....	.....
314.251.183	08 Idem pos 251.182 larghezza muratura cm 12 lunghezza architrave ml	A	5.000 up	A .....	.....
314.251.184	08 Idem pos 251.182 larghezza muratura cm 15 lunghezza architrave ml	A	5.000 up	A .....	.....
314.251.185	08 Supplemento alla pos no. 251.182 per fascia di tamponamento superiore in mattoni, da realizzare fra il filo superiore dell'architrave in latero cemento e la struttura esistente: soletta o architrave in calcestruzzo armato sono compresi nel prezzo unitario esposto: la fornitura e posa di mattoni, spessore corrispondente a quello dell'architrave tutti i tagli e adattamenti dei mattoni, a seconda del vano in cui sarà eseguito il tamponamento la fornitura e posa di un elemento di stacco superiore tipo sagex, spessore mm 5 h tamponamento da eseguire in muratura di mattoni fino a cm 40 up=ml	A	4.000 up	A .....	.....
314.251.186	08 idem pos no. 251.185 per 251.183 up=ml	A	4.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
314.251.187	08 Idem pos.251.185 per 251.184 up=ml	A	4.000 up	A .....	.....
314.500	Lavori complementari alla muratura ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
314.510	Impermeabilizzazione contro l'umidità ascendente -----				
314.511	Impermeabilizzazione contro l'umidità ascendente alla base della muratura, compreso il letto di malta.				
314.511.801	01 Fornitura e posa di strisce di guaina impermeabile da posizionare alla base della muratura, comprensiva di allestimento di piano di appoggio in malta per livellamento e adattamenti a condotte e tubi larghezza strisce cm 30 up=ml				
	03 Marca, tipo	A	20.000 m	A .....	.....
314.511.802	03 Marca, tipo				
	05 Idem pos. 511.801 larghezza strisce mm 400	A	20.000 m	A .....	.....
314.800	Lavori complementari ai lavori di finitura -----				
314.860	Lavori di scalpellatura -----				
314.864	Esecuzione di scanalature o di nicchie nella muratura.				
314.864.100	Nella muratura di mattoni di laterizio, silico-calcarei e cementizi.				
R 314.864.190	Posa scatole impianto elettrico nella muratura di cotto , comprensiva di scanalatura, messa in posizione, fissaggio, rasatura traccia con malta di calce e cemento - h di lavoro fino a 3 m compresi eventuali trabatelli o ponteggi. Rimozione materiale di demolizione come demolizione libera. Pulizia accurata a fine lavori				
R 314.864.191	Scatole singole (dim ca mm 75x75x50) Up= PZ	A	20.000 up	A .....	.....
R 314.864.192	Scatole doppie (dim ca mm 150x75x50)	A	20.000 up	A .....	.....
R 314.864.193	Scatole tripla (dim ca mm 225x75x50)	A	20.000 up	A .....	.....
R 314.864.194	Scatole per istallazioni varie quali videocitofoni, termostati ecc (dim ca mm 250x180x50)				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	up=pz				
314.864.200	Nella muratura in mattoni di calcestruzzo cellulare.	A	5.000 up	A	.....
R 314.864.290	Posa scatole impianto elettrico nella muratura di cemento armato, comprensiva di scanalature, messa in posizione, fissaggio, rasatura traccia con malta di calce e cemento - h di lavoro fino a 3 m compresi eventuali trabatelli o ponteggi. Rimozione materiale di demolizione come demolizione libera Pulizia accurata a fine lavori				
R 314.864.291	Scatole singole (dim ca mm 75x75x50)	A	10.000 up	A	.....
R 314.864.292	Scatole doppie (dim ca mm 150x75x50)	A	10.000 up	A	.....
R 314.864.293	Scatole tripla (dim ca mm 225x75x50)	A	5.000 up	A	.....
R 314.864.294	Scatole per installazioni varie quali videocitofoni, termostati ecc (dim ca mm 250x180x50) up=pz	A	5.000 up	A	.....
314.864.801	01 Realizzazione di scanalature nella muratura in cotto - h di lavoro fino a 3.5m compresi tutti gli oneri per eventuali ponteggi o trabatelli leggeri, tracciamento pulizia finale a fine lavori, rimozione del materiale come demolizione libera. Scanalatura per passaggio di no. 2 tubi elettrici: sezione in pianta cm 6x4 05 up =ml				
		A	50.000 up	A	.....
314.864.802	01 Idem pos 864.801 Scanalatura per passaggio di no. 3 tubi elettrici: sezione in pianta cm 10x4 05 up = ml				
		A	50.000 up	A	.....
314.864.803	01 Idem pos 864.801 Scanalatura per passaggio di no. 4 tubi elettrici: sezione in pianta cm 12x4 05 up = ml				
		A	50.000 up	A	.....
314.864.804	01 Idem 864.601 Scanalatura per passaggio condotte sanitario cucina e tubi fodera vari sezione in pianta fino a cm 8x8 05 up = ml				
		A	20.000 up	A	.....
314.864.805	01 Idem 864.601 Scanalatura per passaggio condotte sanitario cucina e tubi fodera vari				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sezione in pianta fino a cm 10x10				
	05 up = ml	A	10.000 up	A .....	.....
314.864.806	01 Realizzazione di scanalature nella muratura in cemento armato h di lavoro fino a 3.5m compresi tutti gli oneri per eventuali ponteggi o trabatelli leggeri, tracciamento pulizia finale a fine lavori, rimozione del materiale come demolizione libera. Scanalatura per passaggio di no. 2 tubi elettrici: sezione in pianta cm 6x4				
	05 up = ml	A	10.000 up	A .....	.....
314.864.807	01 Idem pos 864.806 Scanalatura per passaggio di no. 3 tubi elettrici: sezione in pianta cm 10x4				
	05 up = ml	A	10.000 up	A .....	.....
314.864.808	01 Idem pos 864.806 Scanalatura per passaggio di no. 4 tubi elettrici: sezione in pianta cm 12x4				
	05 up = ml	A	10.000 up	A .....	.....
314.864.809	01 Scanalatura per passaggio condotte sanitario cucina e tubi fodera vari sezione in pianta fino a cm 8x8				
	05 up = ml	A	5.000 up	A .....	.....
314.870	Chiusura di brecce, di scanalature e di nicchie -----				
314.870.800	Indicazione sui prodotti.				
314.873	Chiusura di brecce nella muratura.				
314.873.801	05 Chisura scanalatura con malta cementizia ed eventuali scaglie di mattoni, su muratura in mattoni di cotto o cemento armato Scanalatura per passaggio di no. 2 tubi elettrici: sezione in pianta cm 6x4 up=ml				
		A	70.000 up	A .....	.....
314.873.802	01 Scanalatura per passaggio di no. 3 tubi elettrici: sezione in pianta cm 10x4				
	04 up = ml	A	70.000 up	A .....	.....
314.873.803	01 Scanalatura per passaggio di no. 3 tubi elettrici: sezione in pianta cm 12x4				
	04 up = ml	A	70.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
314.900	Installazioni provvisorie -----				
314.910	Elementi di chiusura -----				
314.912	Chiusure provvisorie di vani di porte e finestre. Compresi i mezzi di fissaggio e il fissaggio alla parte d'opera, la messa a disposizione e la rimozione.				
314.912.100	Con tavole.				
314.912.102	Vani da m2 1,1 a 2,0.	A	10.000 pz	A .....	.....
314.912.103	Vani da m2 2,1 a 5,0.	A	10.000 pz	A .....	.....
314.912.801	01 Chiusura provvisoria di vani di porte e di finestre resistenti a una velocità del vento fino a kn/h75 camera tipo: vano di separazione zona notte rispetto all'ingresso dimensioni ca cm 90x2.60 superficie ca mq 2.40 particolare attenzione dovrà essere effettuata nella posa per non danneggiare le pareti e gli arredi fissi esistenti intelaiatura in legno e tamponamento in plastica trasparente compresi messa a disposizione, rimozione, smaltimento a fine lavori e pulizia finale up=pz	A	26.000 up	A .....	.....
314.912.802	01 Vani di porte o finestre da tamponare mediante intelaiatura in legno rivestimento delle stessa con plastiche trasparenti superfici da mq 1 a 2 compresa messa a disposizione, rimozione, smaltimento a fine lavori e pulizia finale 03 up = mq	A	5.000 up	A .....	.....
314.912.803	01 Vani di porte o finestre da tamponare mediante intelaiatura in legno rivestimento delle stessa con plastiche trasparenti superfici da mq 2 a 4 compresa messa a disposizione, rimozione, smaltimento a fine lavori e pulizia finale	A	5.000 up	A .....	.....
314.912.804	01 chiusure provvisorie di vani finestra le chiusure provvisorie dovranno essere realizzate con struttura perimetrale in legno e appositi rompitratte verticali e orizzontali disposti in modo adeguato affinché la struttura sia resistente al vento. Il tamponamento dovrà essere realizzato con teli in plastica trasparente. L'imprenditore provvederà ad utilizzare un sistema di fissaggio adeguato in modo che non sia invasivo, che verrà sottoposto alla DL per verifica e approvazione. Comprensivo di sigillatura lungo il perimetro con apposito nastro adesivo per esterno in modo che sia impermeabile Chiusura provvisoria finestre				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	dim m 4.40x2.50 sup=mq ca 11.00				
	03 up = pz				
		A	5.000 up	A .....	.....
314.913	Porte ed elementi di chiusura dell'edificio provvisori. Comprese la messa a disposizione e la rimozione.				
314.913.100	Porte interne chiudibili a chiave.				
	01 Con foro per cilindro.				
314.913.101	Per vani fino a m2 2,0.	A	4.000 pz	A .....	.....
314.914	Parapetti provvisori. Comprese la messa a disposizione e la rimozione. Computo: lunghezza corrimano.				
314.914.100	Per scale.				
314.914.101	Scale diritte.	A	20.000 m	A .....	.....
314.914.300	Per bordi di soletta.				
314.914.301	Bordi diritti.	A	20.000 m	A .....	.....
314.914.801	01 Per protezione vani ascensore durante i lavori di montaggio del lift Montaggio parapetti di chiusura delle vano delle porte lift ai vari livelli dell'edificio considerare che il suddetto parapetto sarà posizionato su murature in calcestruzzo armato faccia a vista. Dovrà essere utilizzato, pertanto, un sistema di fissaggio che danneggi il meno possibile le pareti su cui sarà fissato oltre al parapetto come previsto dalle norme con no. 3 traversi, considerare nel prezzo unitario esposto anche la chiusura del vano con rete tipo elettrosaldata o simile Compresa messa a disposizione fino a 3 mesi, smontaggio, rimozione e pulizia finale dim vano ca cm 90x220 sup mq 2.00 up=pz	A	4.000 m	A .....	.....
314.914.802	01 Supplemento alla pos. no. 914.801 per posizionamento una seconda volta in base alle esigenze di avanzamento del cantiere up=pz	A	4.000 m	A .....	.....
314.930	Lavori di protezione				
314.931	Protezione di pavimenti.				
314.931.100	Con nontessuto, faccia superiore rivestita con foglio di PE, faccia inferiore con rivestimento antiscivolo. Sovrapposizione e fissaggio dei giunti con nastro adesivo.				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -
Capitolato IMPRESARIO
Capitolo 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
314.931.102	Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	A	60.000 m2	A .....	.....
314.931.300	Con fogli di plastica, sovrapposizione e ricoprimento dei giunti con nastro adesivo.				
314.931.302	Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	A	60.000 m2	A .....	.....
314.931.500	Con pannelli duri di fibra, ricoprimento dei giunti con nastro adesivo.				
314.931.502	Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	A	30.000 m2	A .....	.....
R 314.931.900	<p>Protezione di pavimenti interni esistenti: L'Imprenditore provvederà a effettuare la protezione dei pavimenti mediante l'allestimento della seguente stratigrafia:</p> <p>- stuoia di tessuto non tessuto di separazione e filtraggio in polipropilene peso g/mq 150.0. Posa con nastratura dei teli.</p> <p>-la fornitura e posa di tavole di legno truciolare tipo osb immaschiato spessore mm 8</p> <p>sono compresi nel prezzo unitario esposto:</p> <p>-la fornitura, posa, manutenzione, messa a disposizione per un periodo di ca 10 mesi, la rimozione e lo smaltimento a fine lavori</p> <p>-tutti i tagli, modifiche, adattamenti necessari per adeguare la posa delle protezioni alla struttura esistente e, in dettaglio, per la presenza di spigoli, parti d'opera e di costruzioni quali pareti, pilastri, vetri, serramenti, piantane o tubolari di parapetti, lamiere, condotte di impianti elettrici, sanitari, riscaldamento, installazioni varie quali radiatori ecc</p> <p>-eventuali supplementi per il posizionamento in ambienti di superfici ridotte</p>				
R 314.931.910	Fornitura e posa di protezioni come da pos. no. 931				
R 314.931.911	Installazione in ambienti vari quali corridoi, atri ecc	A	780.000 m2	A .....	.....
R 314.931.912	<p>Installazione protezione presso zona notte camera tipo: locale di forma poligonale superfici mq 17.00 perimetro ml 18.00 up=pz</p>	A	26.000 up	A .....	.....
R 314.931.913	Installazione protezioni presso balcone camera tipo: balcone di forma poligonale				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	superfici mq 4.50 perimetro ml 9.00 up=pz	A	26.000 up	A .....	.....
R 314.931.914	Installazione protezioni presso ingresso camera camera tipo: superfici mq 4.00 perimetro ml 9.00 up=pz	A	26.000 up	A .....	.....
R 314.931.915	Supplemento alla pos. no. 911 per esecuzione di una fascia smontabile di protezione : l'imprenditore provvederà all'esecuzione di una fascia smontabile in corrispondenza delle lamiere di bordo. Questa fascia, larghezza fino ca cm 40 e suddivisa in due parti vista la presenza della lamiera nervata di alloggiamento dei sostegni dei radiatori, sarà mobile per permettere alcune lavorazioni agli impianti o la verniciatura della lamiera stessa UP=mq	A	60.000 up	A .....	.....
R 314.931.916	Idem pos. 931.910 installazione protezione scale interne: rivestimento di alzata e pedata. L'imprenditore provvederà alla protezione sui gradini delle scale interne: rivestimento di alzata e pedata. Compreso un sistema di fissaggio idoneo mediante nastratura o simili in modo che gli elementi non si muovano Gradino tipo: pedata: lunghezza ca cm 130, larghezza ca cm 30 alzata: lunghezza ca cm 130, altezza ca cm 20 sviluppo gradino tipo mq 0.65 up=pz	A	40.000 up	A .....	.....
R 314.931.917	Idem pos no. 931.910 / 931.916 Gradino tipo pedata: lunghezza ca cm 100, larghezza ca cm 30 alzata: lunghezza ca cm 100, altezza ca cm 20 sviluppo gradino "tipo" ca mq 0.5 UP=pz	A	20.000 up	A .....	.....
R 314.931.918	Idem pos. 931.910 / 931.916 pianerottolo intermedio superficie ca mq 2.50 perimetro ml 6.00	A	5.000 up	A .....	.....
314.932	Protezione di pareti.				
314.932.801	01 Con teli di plastica a giunti accostati e nastrati				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	compresa messa a disposizione				
	04 Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	A	100.000 m2	A .....	.....
314.932.802	01 Protezione vetrate con tessuto non tessuto in polipropilene peso g/m2 150 , h cm 100 da posizionare lungo le pareti vetrate compresi fissaggio superiore mediante apposito nastro adesivo, compresi messa a disposizione per un periodo di ca 9 mesi, la manutenzione, lo smontaggio e rimozione a fine lavori UP=ml				
	04 Compresi la rimozione e lo sgombero a lavori ultimati.	A	50.000 m2	A .....	.....
R 314.932.900	Protezione di pareti e superfici verticali a seconda della tipologia della protezione proposta, sono comunque comprese nei prezzi unitari esposti: -la fornitura, posa, messa a disposizione per tutta la durata del cantiere -la manutenzione, tutti i tagli e adattamenti necessari -la rimozione e smaltimento a fine lavori. Il materiale rimosso è da considerare come manutenzione libera -h di lavoro fino a 3 m, comprensivi di tracciamenti, trabatelli o ponteggi leggeri per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte				
R 314.932.910	Protezione di pareti e superfici verticali Parallelamente alla posa delle protezioni dei pavimenti, l'Imprenditore provvederà installazione di protezione delle pareti, con sistemi di protezione diversi a seconda della tipologia dell'elemento da proteggere				
R 314.932.911	Protezione pareti in legno: protezione boiserie presso camera tipo pannello a tutta altezza comprensivo di comodini aggettanti a forma di parallelepipedo. Vedi immagine allegata. copertura e protezione mediante stuoia da imballaggio con bolle tipo pluriball. Posa dei fogli con sormonta e nastratura, sigillatura lungo il perimetro con apposito nastro, in modo che sia stabile e resistente alla polvere. Compresi nel prezzo unitario esposto: tutti i tagli e gli adattamenti necessari, la messa a disposizione per un periodo di circa 9 mesi, la manutenzione, la rimozione e smaltimento a fine lavori. Il materiale rimosso è da considerare come materiale di demolizione libera dimensioni parete: ca cm 330x260 superficie mq 9.00	A	26.000 up	A .....	.....
R 314.932.912	Protezione di pilastri mediante foglio di plastica e cassonatura in legno da realizzare mediante pannelli tipo OSB spessore mm 8 sezione pialstro ca cm				

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
	40x40 h protezione cm 140 Compresi nel prezzo unitario esposto: tutti i tagli e gli adattamenti necessari, la messa a disposizione per un periodo di circa 9 mesi, la manutenzione, la rimozione e smaltimento a fine lavori. Il materiale rimosso è da considerare come materiale di demolizione libera	A	15.000 up	A	.....	.....
R 314.932.913	Protezione di porte, in legno o metallo, comprese porte del vano ascensore mediante teli di plastica nastrati, compresa messa a disposizione, rimozione e smaltimento a fine lavori up=mq	A	30.000 up	A	.....	.....
R 314.932.914	Protezione di elementi vari quali radiatori a pavimento ecc , con strisce di plastica nastrate: larghezza striscia ca cm 60 Up=ml	A	30.000 up	A	.....	.....
314.940	Ponteggi -----					
314.942	Ponteggi per vani.					
314.942.801	01 Ponteggi all'interno dei vani con superfici di lavoro a giunti uniti, comprese le scarpe di appoggio e le bussole d'ancoraggio Installazione e spostamento, messa a disposizione, smontaggio e rimozione compresi ponteggi costituiti da ripiani orizzontali fissati con scarpette nel vano lift a tutti i piani per permettere oltre che la protezione anche le lavorazioni all'interno nel vano, quali ad esempio il tinteggio ecc H di lavoro fino a m 3.5, compresa la messa a disposizione fino a 10 mesi, lo smontaggio, la rimozione a fine lavori. Compresi tutti gli oneri per un corretto montaggio in sicurezza come previsto dalle norme Dimensioni vano fino a mq 1.40x1.70 sup mq 2.40 UP=pz	A	3.000 up	A	.....	.....
314.942.802	01 Supplemento alla pos no. 841.802 per posizionamento una seconda volta della parte di plachet in base all'avanzamento dei lavori	A	2.000 up	A	.....	.....
R 314.949	Piccole lavorazioni esterne					
R 314.949.100	Esecuzione di piccoli plinti nel piazzale esterno					
R 314.949.110	Esecuzione di piccoli plinti nel piazzale esterno per sostegno parapetto in metallo di protezione della vetrata. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: lo scavo su terreno compatto - pavimentazione ghiaiosa, la rimozione libera del materiale in eccesso,					

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO**Capitolo** 314 - Opere murarie I/22 (V13)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	la fornitura, posa e rimozione di cassero tipo 1 per contenimento del calcestuzzo, la fornitura e posa di calestruzzo tipo CPNA, compresa lisciatura a talocchia della faccia superiore.				
R 314 .949 .111	Plinto dimensioni ca cm 40x40x30 up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
	Totale: Opere murarie I/22 (V13)				<u>.....</u>

Progetto E1085-Villa Ortensia Mendrisio -**Capitolato** IMPRESARIO

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
---------------	-------	----	-------------	--------	---------

Ricapitolazione - Chapters

111 - Lavori a regia I/22 (V22)	.....
113 - Impianto di cantiere I/22 (V14)	.....
117 - Demolizioni e smontaggi I/22 (V19)	.....
131 - Ripristino e protezione di strutture in calcestruzzo I/22 (V14)	.....
132 - Carotaggio e taglio di calcestruzzo e muratura I/22 (V11)	.....
211 - Fosse di scavo e movimenti di terra I/22 (V19)	.....
241 - Opere di calcestruzzo eseguite sul posto I/22 (V19)	.....
314 - Opere murarie I/22 (V13)	.....

Totale
---------------	--------------

E1085 - RISTRUTTURAZIONE VILLA ORTENSIA A MENDRISIO
 CAPITOLATO OPERE DA IMPRESARIO COSRTUTTORE
 RICAPITOLAZIONE PER INCARICO, eCCCE: Codice dei costruzioni Edilizia

	Importo Chf /Iva esclusa
B PREPARAZIONE	
B2 IMPIANTO DI CANTIERE	
B2 IMPIANTO DI CANTIERE	
B2.1 ACCESSO AL CANTIERE
B 2.2 APPROVIGIONAMENTO - SMALTIMENTO
B 2.3 LOCALE PER IL PERSONALE E TRASPORTO DI PERSONE
B.2.4 IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO
B.2.5 IMPIANTO PER LA PREPARAZIONE MATERIALE
B5 DEMOLIZIONE SELETTIVA	
B5.1 DEMOLIZIONE SELETTIVA DELL'OPERA NON CONTAMINATA
B8 PONTEGGIO	
B8.1 PONTEGGIO DI FACCIATA
C COSTRUZIONE GREZZA EDIFICIO	
C1 PLATEA, FONDAZIONE	
C1.1 CANALIZZAZIONE
C2 PARETE GREZZA	
C2.2 PARETE GREZZA INTERNA
C4 STRUTTURA PORTANTE DELLA SOLETTA	
C4.1 SOLETTA
C5 PRESTAZIONE COMPLEMENTARE ALLA COSTRUZIONE GREZZA	
C5.1 BRECCIA, SCANALATURA NELLA COSTRUZIONE
I SISTEMAZIONE DEL TERRENO	
I2 MANUFATTO ESTERNO	
I2.3 PICCOLO MANUFATTO
Totale complessivo IVA esclusa
Da riportare in copertina	