

telefono +41 91 814 77 11
fax +41 91 814 77 19
e-mail dfe-sl@ti.ch
web www.ti.ch/logistica

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse

persona
incaricata Haluk Türkyilmaz

**Sezione della logistica
6501 Bellinzona**

telefono +41 91 814 78 44
e-mail haluk.tuerkyilmaz@ti.ch

A tutti i partecipanti del concorso 23035

Bellinzona 3 marzo 2023



23035 – CONCORSO PER LE OPERE DA METALCOSTRUTTORE PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI E DELLE PORTE ESISTENTI DI LEGNO, DI FERRO E DI ALLUMINIO CON LA POSA DI NUOVE FINESTRE DI ALLUMINIO E NUOVE PORTE DI ALLUMINIO E DI METALLO PRESSO L'OSC DI MENDRISIO - MOTTA

Egregi signori,

in riferimento al concorso in oggetto e alle domande pervenute nei termini ammessi rispondiamo quanto segue.

1. Domanda:

“In riferimento al Subappalto

Premesse:

- A. A pag. 5 (punto 2.3) viene indicato che il subappalto è obbligatorio per le opere da Vetraio e viene indicato che la “fornitura non è considerata un subappalto”
- B. A pag. 11 (punto 142.100) viene indicato che il subappalto delle opere da Vetraio è obbligatorio.
- C. A pag. 12 (punto 223.110) viene indicato che per eseguire le opere in proprio (relative alle opere da Vetraio) è necessario avere il titolo di “AFC Vetraio”.

Vi chiediamo:

- se il subappalto è obbligatorio ma la fornitura non è considerata subappalto (premessa A e B), siamo obbligati a subappaltare la posa?
- in alternativa è possibile acquistare i vetri da un fornitore (premessa A) senza indicare il nome nei subappaltatori e poi eseguire autonomamente la posa dei vetri se si dimostra di avere un titolo superiore rispetto al titolo richiesto (premessa C)?
- per altre opere specialistiche è necessario indicare il subappalto? Per esempio per la rimozione dei due serramenti fissi in legno contenenti amianto che richiedono l'utilizzo di una zona confinata (lavoro eseguibile solo da ditta specializzata)?”

1. Risposta:

La fornitura del vetro non è considerata un subappalto ma deve soddisfare i requisiti esposti nel capitolato pagina 22, posizione 252.110 d.

I vetri devono essere posati da un vetraio con titolo AFC “vetraio”.

Lo smontaggio dei serramenti fissi con amianto sarà eseguito da una ditta specializzata a carico del Committente, vedi risposta alla domanda 8.

2. Domanda:
"In riferimento alle Referenze richieste
Essendo una gara d'appalto di opere da metalcostruttore è possibile prevedere l'utilizzo di referenze relative alla fornitura e posa di serramenti in alluminio?"
2. Risposta:
Sì, vedi pagina 13 Capitolato d'appalto, Pos.223.400.
3. Domanda:
"Dove non si raggiunge la quota metro per il serramento si deve prevedere un profilo inferiore maggiorato? E se sì in quali posizioni?"
3. Risposta:
Prevedere profilo inferiore del telaio del serramento maggiorato di 50 mm per tutte le finestre di tipo A, B e G.
4. Domanda:
"Durante il sopralluogo obbligatorio sul posto è emerso che alcune tipologie di serramento (vedi allegato 10, immagini a pag.2, futura tipo A, Futura tipo C) rimuovendo il serramento esistente, l'altezza dal sopra del davanzale al pavimento finito interno è di circa 900mm. Dato che la norma sui parapetti (SIA 358 al punto 3.1) richiede una altezza minima di parapetto di 1m oppure 0.9m in caso di spessore ostacolo >0.20m, vi chiediamo se dobbiamo prevedere un allargamento inferiore (al telaio fisso) ai serramenti previsti nell'allegato 3 oppure la conferma che lo spessore dell'ostacolo sia >0.20m in tutte le situazioni. Se è da prevedere l'allargamento potreste indicarci in quali posizioni di capitolato?"
4. Risposta:
Prevedere profilo inferiore del telaio del serramento maggiorato di 50 mm per tutte le finestre di tipo A, B e G.
5. Domanda:
"A pag. 42 Cpn 221.4 .900 (impianto di cantiere) viene indicato che non sono previsti ponteggi di facciata e al punto 012.320 (pag.42) viene indicato che tra le prestazioni comprese è da comprendere altezza di lavoro fino a 3 mt dalla base d'appoggio, mentre in quelle non comprese non compaiono le misure di sicurezza per il lavoro all'esterno. Per lavorare in sicurezza durante le sigillature esterne del serramento saranno necessarie opere di sicurezza per lavoro con altezza di caduta maggiore di 3mt, i costi relativi a queste opere verranno quindi conteggiati separatamente e non sono da includere nel presente appalto?"
5. Risposta:
I costi relativi alle opere di sicurezza per lavoro con altezza di caduta maggiore di 3 m saranno da includere nei costi unitari del presente appalto.
6. Domanda:
"Lo smontaggio e l'eventuale adattamento delle manovelle delle protezioni solare sono da includere nei prezzi unitari? E se sì in quali posizioni?"
6. Risposta:
I dispositivi di comanda delle protezioni solari sono montati sulla muratura e non sono da smontare.

7. Domanda:

"Il davanzale interno in diversi casi blocca lo smontaggio del serramento esistente (in alluminio). Lo smontaggio del davanzale interno e successivo rimontaggio è da comprendere nei prezzi unitari? È a carica di un'altra ditta?"

7. Risposta:

Da comprendere nei prezzi unitari.

8. Domanda:

"L'asportazione delle finestre in presenza di amianto (parte fissa) è possibile subappaltarlo a una ditta specializzata?"

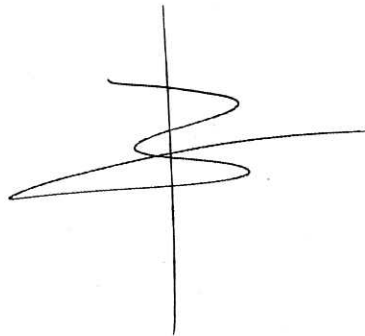
8. Risposta:

Lo smontaggio dei sopraluci fissi delle finestre con amianto sarà eseguito da una ditta specializzata a carico del Committente. Si riferisce ai sopraluci di 6 finestre del piano cantina e con le misure seguenti: 3 pezzi di circa 1100 x 500 mm e 3 pezzi di circa 1650 x 500 mm.

Con i migliori saluti

Area della gestione tecnica e
della manutenzione

Athos Berta



Staff di direzione
Servizio appalti

Haluk Türkyilmaz

