

telefono
fax
e-mail
web

Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona

+41 91 814 78 61
+41 91 814 77 19
dfe-si@ti.ch
www.ti.ch/logistica

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica

persona
incaricata

Pedro Pablo Rodriguez

**Area della progettazione e della realizzazione
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

+41 91 814 78 13
pedropablo.rodriguez@ti.ch

A tutti i concorrenti

Bellinzona 28 luglio 2023



Ns. riferimento **ROD**

**Concorso 23079 - E1160 Centro professionale tecnico del settore tessile di Chiasso
Opere da Impresario costruttore**

Gentili Signore, Egregi Signori,

in riferimento al concorso in oggetto, vi elenchiamo le risposte alle domande/richieste di informazioni pervenute nei termini di gara, e precisamente:

Domanda n.1

Nel documento "Capitolato d'appalto e modulo di offerta", al punto 252.100 (documenti da inoltrare con l'offerta), è indicato:

Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Si chiede di chiarire se il documento strumento di pianificazione sicurezza va letto, firmato e timbrato, oppure se va anche integrato nella colonna "posizione del contratto/note".

Risposta alla domanda n.1

Chiediamo che venga completato compilando la colonna "posizione nel contratto/note" e che venga consegnato timbrato e firmato.

Domanda n.2

È possibile presentare l'offerta in consorzio tra una ditta che ha partecipato al sopralluogo tecnico obbligatorio e una o più ditte che non hanno partecipato a tale sopralluogo?

Risposta alla domanda n.2

Confermiamo la possibilità di quanto richiesto a condizione che la ditta che ha partecipato al sopralluogo venga inserita nel Consorzio come capofila. Le ditte che non hanno partecipato al sopralluogo possono aderire a consorzi di offerenti ma senza poter essere capofila.

ROD

Domanda n.3

È possibile ricevere il modulo d'offerta in formato editabile?

Risposta alla domanda n.3

File compilabile CRBX del modulo d'offerta fornito con la documentazione d'appalto. Non vengono forniti altri documenti editabili.

Domanda n.4

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. 111.004 nella posizione non è specificato a cosa corrisponde l'up.

Risposta alla domanda n.4

Si tratta di una posizione globale up = gl.

Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata.

Domanda n.5

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. 242.212 nella posizione la messa a disposizione è indicata a m anziché up = m x ms (vedi anche posizioni seguenti)

Risposta alla domanda n.5

Nel testo della posizione è specificato che il computo è da intendere come lunghezza x numero di mesi. L'unità di misura della posizione in m è corretta in relazione alla moltiplicazione dei m per i mesi previsti.

Domanda n.6

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. 361.001 la posizione riguarda il pompaggio delle acque meteoriche? Il pompaggio è previsto per quanto tempo? È corretto pensare fino all'esecuzione della soletta di copertura del tetto?

Risposta alla domanda n.6

Le pompe della posizione citata sono adibite al pompaggio delle acque meteoriche e di pulizia in generale del cantiere/stabile. Chiediamo di prevedere le prestazioni in questione fino al completamento dei risparmi nella soletta sul -1P a seguito dello smontaggio delle gru di cantiere.

Domanda n.7

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. 382.302/307 nelle posizioni le benne sono indicate come up = gl., non è possibile avere il prezzo per benna? Se no indicare il numero di benne necessarie ad ogni posizione.

Risposta alla domanda n.7

La posizione 382.301 descrive la tipologia e il numero di benne previste per lo smaltimento dei rifiuti. Il numero di benne che deve essere messo a disposizione e garantito in cantiere, in funzione dei rifiuti previsti, resta di competenza dell'offerente.

ROD

Domanda n.8

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. 382.308 l'esecuzione della pulizia generale dell'opera su richiesta della DL, è possibile indicare i mq di superficie da pulire?

Risposta alla domanda n.8

La superficie totale da considerare corrisponde a 21'000 mq.

Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata.

Domanda n.9

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. R989.002 Visto che nella posizione CPN 241 282.901 è prevista la protezione di gradini in questa posizione bisogna proteggere le pareti? Se sì con quale materiale è previsto.

Risposta alla domanda n.9

La posizione in questione concerne le protezioni degli elementi in calcestruzzo pregiati e realizzati in facciavista durante le varie lavorazioni e a seconda della necessità. La tipologia costruttiva di tali protezioni è di competenza dell'imprenditore e la soluzione andrà sottoposta alla DL per approvazione.

Domanda n.10

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. R989.004 nella posizione è indicato un globale, Non sarebbe meglio indicare i mq e anche per quanto tempo?

Risposta alla domanda n.10

La superficie totale da considerare corrisponde a 5'000 mq. Per quanto concerne il tempo viene lasciata la valutazione da parte dell'offerente in funzione del proprio programma lavori e della consecuzione delle varie attività.

Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata.

Domanda n.11

CPN 113 Impianto di cantiere - Pos. R989.006 nella posizione sono indicate delle pareti di separazione, è possibile sapere quanti mq di parete sono previste e soprattutto come composte?

Risposta alla domanda n.11

La superficie totale da considerare corrisponde a 2'500 mq. La composizione delle pareti, come segnato nel testo aggiornato della posizione in questione, è di competenza dell'offerente a condizione che venga eseguito un sistema chiuso e rigido (tipo pannelli in legno).

ROD

Domanda n.12

CPN 161 Abbassamento della falda - Nel capitolo mancano le tubazioni per l'esecuzione dell'impianto di evacuazione delle acque e il sistema per la regolazione delle pompe.

Risposta alla domanda n.12

Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata, il quale comprende le prestazioni citate.

Domanda n.13

CPN 241 Opere in calcestruzzo armato - Pos. 544.104 è possibile avere i valori per identificare il tipo di prodotto? (vedi pos. 544.103)

Risposta alla domanda n.13

Elementi della posizione da prevedere tipo Egco-box FM o prodotto equivalente.
Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata, il quale comprende le prestazioni citate.

Domanda n.14

Vasca bianca - Nel capitolato non si parla di che classe di impermeabilità necessita la struttura, (classe 1 o 2)

Risposta alla domanda n.14

Confermiamo l'esecuzione in classe di impermeabilità 1.

Domanda n.15

Vasca bianca - Nel capitolato non si chiarisce se la Vasca Bianca richiesta sia standard a norma SIA 272 (quindi senza garanzia su fessure di ritiro) o completa con garanzia di 10 anni e su fessure di ritiro,

Risposta alla domanda n.15

Confermiamo la richiesta di una Vasca Bianca completa con garanzia annessa.

Domanda n.16

Vasca bianca - Nella convenzione di utilizzo non si parla di sistema di impermeabilizzazione, sua progettazione e manutenzione,

Risposta alla domanda n.16

Non comprendiamo la domanda.
Riteniamo che le informazioni pertinenti alla realizzazione dell'opera siano comprese nella documentazione d'appalto trasmessa.

ROD

Domanda n.17

Vasca bianca - Nei documenti abbiamo trovato la quota di falda media (227.70) ma non quella massima per cui deve essere dimensionata la Vasca Bianca.

Risposta alla domanda n.17

Informazioni contenute nella documentazione idrogeologica.

Domanda n.18

Vasca bianca - Nel capitolato si parla solo di mc di beton per Vasca Bianca ma non si cita la parte impiantistica, verrà contabilizzata in seguito?

Risposta alla domanda n.18

Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata, il quale comprende le prestazioni citate.

Domanda n.19

Vasca bianca - Nel piano 409 si vede un cunicolo Age sotto platea piano -2, ma lo stesso deve essere inserito nel progetto di Vasca Bianca? e non abbiamo trovato la sua altezza,

Risposta alla domanda n.19

Il cunicolo in questione è da prevedere in Vasca Bianca, la sua altezza interna è di 1,20m. Con le presenti risposte viene allegato e trasmesso il nuovo modulo d'offerta che annulla e sostituisce la precedente versione pubblicata.

Domanda n.20

Vasca bianca - Al piano -3 ci sono due vani per pozzo pompa di cui uno interno e sospeso (piano 409 sez A-A), va considerato in Vasca Bianca o verrà impermeabilizzato internamente con altri sistemi?

Risposta alla domanda n.20

Confermiamo che i due vani citati sono da eseguire in Vasca Bianca.

Domanda n.21

Vasca bianca - Al piano -3 non abbiamo trovato un dettaglio per i risparmi in platea per pozzi pompa, saranno solo passanti in platea (forniti da chi?) o ci saranno dei risparmi?

Risposta alla domanda n.21

Risparmi contenuti nella documentazione d'appalto trasmessa. La gestione successiva del pozzo è di competenza di altri imprenditori.

ROD

Domanda n.22

Vasca bianca - A pag 246 del capitolato è prevista la fornitura di Ebea con già inseriti dei giunti impermeabili che andrebbero invece inseriti nel concetto di Vasca Bianca,

Risposta alla domanda n.22

Trattandosi di elementi puntuali con esecuzioni in tempi differenti del cantiere riteniamo corretto mantenere tutte le prestazioni descritte nella posizione citata.

Domanda n.23

Vasca bianca - Il pozzo luce che parte dal piano -3 è da considerare in Vasca Bianca?

Risposta alla domanda n.23

Si.

Domanda n.24

Vasca bianca - Non è chiara la situazione rampa, abbiamo sotto locali? Areazione condense?

Risposta alla domanda n.24

Confermiamo che sotto la rampa non sono previsti locali, unicamente parcheggi nel tratto in cui la rampa si raccorda alla soletta del piano -2P.

Domanda n.25

Vasca bianca - Al piano -1 il giunto parete soletta è da considerare in Vasca Bianca o risvoltano le carte? se si per tutto il perimetro? (es sez 3-4-5)

Risposta alla domanda n.25

Confermiamo che tale giunto è da considerare in Vasca Bianca su tutto il perimetro.

Domanda n.26

Vasca bianca - Sulla sez 1 lato sx si vede la scala che non potrà essere in Vasca Bianca, come sarà impermeabilizzata?

Risposta alla domanda n.26

L'impermeabilizzazione dell'elemento in questione verrà eseguita da altri imprenditori.

Domanda n.27

Vasca bianca - Nella sez 01 si vede che la soletta del piano -3 diventa platea del piano-2 , questo sarà un giunto da trattare come di ripresa con canale di iniezione o è stato considerato un getto unico con la soletta interna senza canale di iniezione

Risposta alla domanda n.27

Di principio l'esecuzione del giunto in questione è da garantire in Vasca Bianca.

ROD

Vi informiamo inoltre che:

- Alleghiamo la versione aggiornata del modulo d'offerta con delle integrazioni
- Alleghiamo i rapporti geotecnici e idrogeologici in sostituzione a quelli precedentemente pubblicati (aggiunta di complementi)
- Alleghiamo il piano n. E1160_GC_D2_200_00_100_412_41_0 aggiornato

Vogliate prendere nota di quanto sopra.

Con i migliori saluti

Il Capo Area

Mauro Fransioli



Il Capoprogetto

Pedro Pablo Rodriguez

