

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	38
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	a pag.	39		
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	40	a pag.	54

ALLEGATI:

- Strumento di pianificazione

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 8.1 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

- quale :
- data iscrizione :
- sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

- a decorrere dal :
- presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-
-

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

-
-
-

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettisti e consulenti.

123.200 Architetti.

123.210 Massimo Frasson Architetto, Via San Gottardo 58, 6648 Minusio

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Lucchini & Canepa Ingegneria SA, Via Luganetto 4, 6962 Viganello

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
ELETTRONORMA SA
consulenti elettrotecnici
Via Besso 41
CH-6900 Lugano
Telefono +41 91 960 47 60
e-mail: info@elettronorma.ch
Daniele Baruffaldi
GSM: +41 79 223 94 56
Telefono diretto: +41 91 960 47 63
e-mail: baru@elettronorma.ch

123.700 Consulenti, specialisti.

123.710 Impresa incaricata della realizzazione della struttura prefabbricata.
DM Bau AG, Wiesenstr. 1, 9463 Oberriet SG

124 Direttore dei lavori.

124.100 ELETTRONORMA SA
consulenti elettrotecnici
Via Besso 41
CH-6900 Lugano
Telefono +41 91 960 47 60
e-mail: info@elettronorma.ch
Daniele Baruffaldi
GSM: +41 79 223 94 56
Telefono diretto: +41 91 960 47 63
e-mail: baru@elettronorma.ch

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori.

131 Denominazione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere di controllo accessi nell'ambito della costruzione del nuovo Centro cantonale Polivalente a Camorino.

132 Luogo dell'esecuzione dei lavori.

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune Bellinzona, sezione Camorino.
Località, via N. Via Monda.
Particella, registro fondiario N. 122; 123; 127; 1848; 1871.

133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Non è prevista la suddivisione in lotti.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Fornitura e posa apparecchi controllo accessi.

143 Quantità principali.

143.100	Lettore mecatronico	pz.	163
	Antenne Gateway e Node	pz.	53
	Controller Master	pz.	10
	Controller Gateway	pz.	22

160 Suddivisioni.

161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.

161.100 Suddivisione dell'opera.
Progetto generale.

161.200 Ubicazione dell'opera.
Piano terreno, primo piano, secondo piano.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.

221 Tipo di procedura di messa in appalto.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da controllo accessi per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 150'000.00.

223.500 L'offerente deve disporre di un servizio di picchetto 24/24 h, 365/365 giorni all'anno, con un tempo di reazione massimo garantito di 2h per recarsi presso il Centro cantonale polivalente in oggetto.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione	7 %	
03.1	Durata dei Lavori/tempi esecuzione-produzione		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Referenze ed esperienze	10 %	
04.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Prontezza d'intervento in caso di guasti	5 %	
05.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Formazione apprendisti	5 %	
06.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
07	Perfezionamento professionale	3 %	
07.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

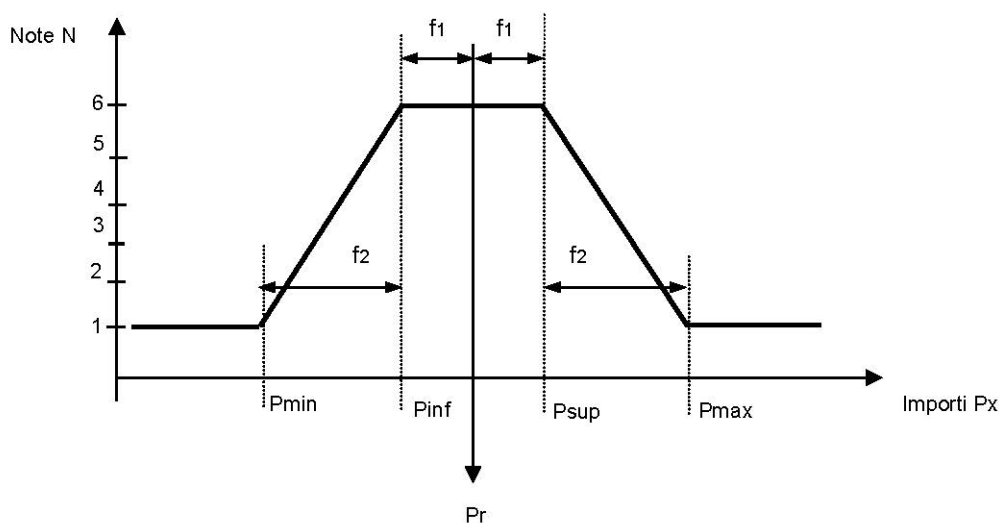
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.400 Assegnazione della nota sui termini.

224.420 **Durata dei lavori / Tempi di esecuzione-produzione.**

Verranno considerati i giorni lavorativi totali necessari per l'esecuzione completa come da descrittivo del modulo d'offerta. I giorni lavorativi proposti per l'esecuzione completa delle opere indicate non potrà superare i giorni massimi indicati dal COM.
 L'offerente dovrà garantire i tempi d'esecuzione indipendentemente dal termine indicato d'inizio lavori.

	Giorni lavorativi durata max. definita del COM	Giorni lavorativi durata proposta dall'offerente
Progettazione del sistema, fornitura degli apparecchi, programmazione e posa in loco con l'istruzione all'utenza	65	.....

La nota (minor tempo uguale nota 6) concernente il criterio durata dei lavori / tempi di esecuzione-produzione sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{G_{min} * S} * (G_x - G_{min})$$

Note:

- 1 Nota minima N_{min}
- 4 sufficienza N_s
- 6 Nota massima N_{max}
- N_x Nota per la tempistica offerta G_x

Condizioni per la durata dei lavori /tempi di esecuzione-produzione: S=60%

Durata:

G_{min} giorni offerta più bassa

G_s giorni corrispondente alla nota 4

G_x giorni di un'offerta x

$$G_s = G_{min} * (1 + S)$$

La mancata indicazione della Durata dei lavori / Tempi d'esecuzione-produzione così come il superamento dei giorni lavorativi concessi, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da controllo accessi per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 150'000.00.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento in caso di guasti.**

L'offerente dovrà indicare le ore necessarie per intervenire in caso di guasti.

La valutazione avverrà con il seguente punteggiaggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

ore	2	.....	Nota 6
ore	3	.....	Nota 5
ore	4	.....	Nota 4
ore	5	.....	Nota 3 (grado di prontezza massimo ammesso ore 5)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb:

(<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione alla gara d'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 12 febbraio 2024.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per la gara d'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta, allegati.

251 Modalità d'inoltro dell'offerta.

251.100 Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e con tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, **la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM**

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLC Pubblica/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLC Pubblica/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Documentazione giustificativa all'organizzazione del picchetto in riferimento alla pos. 223.500 del presente fascicolo.
- e) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Programma dei lavori in relazione alla pos. 224.420 del presente fascicolo;
- b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubblica;
- e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà presso la Sezione della logistica in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Per adempimento del contratto.

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia di buona esecuzione.

271.121 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia solidale bancaria o assicurativa può essere richiesta per i concorsi con importi superiori a:

- CHF. 500'000.- per l'impresario costruttore e le opere di pavimentazione;
- CHF. 100'000.- per gli impianti speciali;
- CHF. 50'000.- per le altre categorie artigianali.

Il presente articolo non si applica alle commesse di prestazioni di servizio.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Condizioni locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, sostanze inquinanti, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 60 cm.

322 Acqua sotterranee, zone di protezione.

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Non vi sono informazioni particolari sulla profondità dell'acqua di falda.

322.200 Zone e aree protette.

322.210 La costruzione si trova nel settore di protezione Au (acque sotterranee).

322.300 Caratteristiche dell'acqua di falda, analisi dell'acqua.

322.310 Non vi sono informazioni sulle caratteristiche dell'acqua di falda.

324 Acque di superficie.

324.100 Genere e designazione.

324.110 Non sono presenti acque di superficie.

324.200 Convogliamento delle acque.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate alla loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

331.200 Linee di contatto.

331.210 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate alla loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate alla loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

332 Condotte sotterranee.

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351.300 Durante il periodo tra metà novembre e metà marzo non è consentito:
- Ostacolare le vie di circolazione sui mappali 122 e 1848. Durante questo periodo deve essere garantita l'intera fluidità della superficie di circolazione attualmente pavimentata a favore del transito dei mezzi in approvvigionamento al silo del sale per il servizio invernale.

360 Accessi al cantiere.

361 Accesso al cantiere su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'accesso al cantiere principale deve avvenire unicamente attraverso i percorsi pavimentati indicati dal COM nelle proprietà del Cantone e USTRA (vedi allegato "Area e accesso al cantiere").
L'accesso all'area di cantiere per la realizzazione del camminamento perdonale potrà avvenire passando dai mappali 123 e 127.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.

371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.

371.100 Posteggi.

371.110 Non è prevista possibilità di posteggiare se non all'interno dell'area di cantiere delimitata.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non è prevista un'area se non all'interno dell'area di cantiere delimitata.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Non è prevista possibilità di deposito se non all'interno dell'area di cantiere delimitata.

- 400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 L'eventuale utilizzo di fondi all'esterno del perimetro di cantiere è onere dell'offerente. Eventuali costi derivanti devono essere compresi nei prezzi (Impianto di cantiere).
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 L'eventuale utilizzo di fondi all'esterno del perimetro di cantiere è onere dell'offerente. Eventuali costi derivanti devono essere compresi nei prezzi (Impianto di cantiere).
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'impresa.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.

520 Protezione di persone e di oggetti.

521 Pericoli.

521.100 Pericoli.

521.110 I pericoli principali sono relativi al traffico attraverso sedimi già fortemente trafficati. L'esecuzione dei lavori avviene con il mantenimento in esercizio delle vie di comunicazione esistenti. Trovandosi il cantiere su una strada trafficata, andrà prestata la massima attenzione alla sicurezza nei confronti delle maestranze che lavorano in prossimità dei flussi veicolari. L'imprenditore è tenuto ad istruire il personale riguardo alle prescrizioni di sicurezza sui cantieri di questo genere. Oltre alla sicurezza del personale dovrà essere garantita anche quella degli utenti. I costi relativi dovranno essere compresi nei prezzi offerti.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'impresa deve chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere.
Dove non viene fatta menzione particolare, i costi sono da includere nei prezzi unitari.

532.200 Tutte le infrastrutture sia aeree sia sotterranee, ubicate vicino all'area di cantiere, devono essere protette per garantire il loro esercizio e la sicurezza degli addetti ai lavori secondo le esigenze e le prescrizioni delle aziende proprietarie. L'impresa è tenuta a coordinare direttamente con le aziende interessate tutti gli eventuali spostamenti che si rendessero necessari, sia di carattere provvisorio sia definitivo. Tutti gli oneri derivanti dalle esigenze sopra elencate devono essere compresi nei prezzi offerti.

532.300 L'impresa deve segnalare immediatamente eventuali danni alle Autorità competenti. Per sinistri che mettono in pericolo le persone e l'ambiente o che danneggiano le condotte e le canalizzazioni esistenti.

532.400 Le strutture esistenti sono da proteggere e da mantenere in esercizio. Eventuali costi derivanti devono essere compresi nei prezzi (Impianto di cantiere).

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Si richiama in particolare l'applicazione della direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente (UFAM) "Direttiva sul rumore dei cantieri" del 02 febbraio 2000, aggiornata al 24 marzo 2006.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Secondo la normativa vigente in materia:
Tutti i provvedimenti necessari in applicazione delle normative attualmente in vigore.
Oneri derivanti da comprendere nei prezzi unitari.

552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Secondo la normativa vigente in materia:
Tutti i provvedimenti necessari in applicazione delle normative attualmente in vigore.
Oneri derivanti da comprendere nei prezzi unitari.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Secondo la normativa vigente in materia:
Tutti i provvedimenti necessari in applicazione delle normative attualmente in vigore.
Oneri derivanti da comprendere nei prezzi unitari.

600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori (progettazione).

632.100 Presumibilmente, 8 luglio 2024.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Messa in esercizio, collaudo, consegna dell'opera.

635.100 Secondo i termini indicati alla pos. 224.420 del presente fascicolo, al più tardi al 31 ottobre 2024.

In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

640 Premi, penalità, regole bonusmalus, affitto di careggiate e di aree di lavoro.

642 Penalità convenzionali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti (pos. 224.420 del presente fascicolo), il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.

Il committente applicherà una multa convenzionale di CHF 2'000.—(duemila) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

- 659.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
 2. Le condizioni particolari:
 - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
 - b) Capitolato d'appalto.
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
 4. I piani e i documenti allegati.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
 - c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Per le opere e forniture descritte e offerte sono valide tutte le Norme e raccomandazioni SIA, VSS e norme e prescrizioni di altre Associazioni professionali se non diversamente regolamentato nel contratto di appalto, nelle prescrizioni particolari o nei singoli atti di appalto.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.

Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R 791.300 Fornitura.

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

R 791.400 Modifiche.

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

R791.500 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.600 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.700 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.800 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Non previsti al di fuori dell'area di cantiere.

834 Condizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

R839 Cartello pubblicitario.

839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Misurazioni a carico dell'assuntore sono da eseguire sulla base delle indicazioni della Direzione Lavori e dei piani esecutivi.

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti e le quote, iniziali e principali, da eseguirsi dal Geometra ufficiale e necessari per l'impostazione della nuova struttura sono a carico del concorrente, così come i tracciamenti ed i profili necessari per l'esecuzione dell'opera stessa. I relativi rapporti di misurazione e di controllo delle misure devono essere consegnati al COM subito dopo l'esecuzione. Tutti gli altri tracciamenti, rilievi, quote e picchettaggi necessari all'esecuzione delle opere affidate al concorrente sono a suo carico e devono quindi essere inclusi nei prezzi d'offerta. La precisione richiesta per i tracciamenti è di +/-2mm.

843 Misurazioni di controllo.

843.100 Piani e concetti di controllo.

843.110 A carico dell'offerente.

843.200 Prestazioni del COM.

843.210 Il committente controlla i tracciamenti effettuati dall'impresa. Quest'ultima resta comunque responsabile dell'esattezza di misurazioni e tracciamenti da essa effettuati.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

854 Manutenzione e pulizia.

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

855 Servizio invernale.

855.100 Tutte le opere di manutenzione invernale, anche se non descritte nel dettaglio, devono essere comprese nei prezzi unitari.

860 Demolizioni, smontaggi, lavori di ripristino.

862 Ripristino a lavori ultimati.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

880 Prove e campioni.

882 Controlli e prove.

882.200 Controlli e prove di qualità di materiali e prodotti.

882.210 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.

Le prove preliminari nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

900 Assicurazioni, amministrazione.

920 Assicurazioni del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'imprenditore.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

932 Assicurazioni speciali.

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Rapporti giornalieri.

Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

941.120 Rapporti settimanali.

941.130 Rapporti a regia. (vedi pos.)

Rapporti a regia, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

943 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

943.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfе-sl.fatture@ti.ch.

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

945 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

945.100 Piano dei pagamenti.

945.400 Acconti.

945.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

946 Liquidazione finale.

946.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Regolamenti comunali concernenti gli orari di lavoro. Nonché le necessarie richieste per i vari allacciamenti del cantiere (acqua, elettricità, ecc.).

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle opere l'impresa è tenuta ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'impresa con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. e dal Capoprogetto. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.

R980 Disposizioni speciali.

980.100 Condizioni generali e di fornitura.

980.110 Le prestazioni di verifica delle quantità e dello stato del materiale consegnato in cantiere in collaborazione con l'installatore ricevente.

980.120 Trasmissione del bollettino con le quantità controllate all'installatore e al progettista.

980.130 La trasmissione di tutte le schede tecniche e gli schemi dell'apparecchiatura esecutiva.

980.140 Le istruzioni di montaggio di ogni singolo modello offerto e fornito.

980.150 L'elaborazione delle ordinazioni in collaborazione con il progettista.

980.160 I prezzi unitari esposti sono comprensivi di tutto il materiale e gli accessori per l'assemblaggio, la posa e l'allacciamento.

980.170 Nel presentare la sua offerta, la ditta riconosce che i prezzi esposti sono validi e remunerativi con perfetta conoscenza dei luoghi, delle condizioni esposte nelle prescrizioni e delle specificazioni del modulo d'offerta.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data dall'inoltro dell'offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni dei prezzi.

700.200 Prezzi fissi, senza variazioni.

MODULO D'OFFERTA

DESCRITTIVO OFFERTA :

Condizioni generali :

Tutte le opere di predisposizione delle porte sono a carico dell'assuntore dei lavori. L'Assuntore dei lavori è libero di proporre il tipo e modello di prodotto, purchè equivalente a quanto richiesto, da indicare nelle singole posizioni del presente modello d'offerta. Allegando al modulo d'offerta tutte le schede tecniche inerenti il prodotto offerto

Disposizioni sull'esecuzione

- Basi per il calcolo dei prezzi dei componenti controllo accessi (CA)
- Fornitura e trasporto %
- Montaggio %
- Licenze %

Forme dei componenti Controllo Accessi

Cilindro a profilo svizzero mm 22.
Marca, tipo Kaba star/ neo/xs4, quadro 9mm
o prodotto equivalente. Lettori a
parete/porta on-line / of-line
Sistema mecatronico/digitale
Meccanico e mecatronico.
Cilindri digitali

Registrazione.

Sistema registrato per esigenze medio-superiori. P.es. per gruppi di case plurifamiliari, edifici industriali e amministrativi immobili con standard di sicurezza elevato.

Chiavi supplementari ottenibili solo con certificato di autorizzazione.

Il fornitore garantisce l'archiviazione dei dati per forniture successive.

Codici di progettazione dei sistemi di chiusura.

Sistemi di chiusura complessi secondo il codice F. P.es. gruppi di case plurifamiliari con funzioni facility, immobili artigianali, industriali e commerciali, grandi centri residenziali

Assicurazione della qualità, manutenzione del sistema e interventi.

Assicurazione della qualità

L'imprenditore dichiara di avere dimestichezza con i componenti offerti.

I prodotti proposti sono già stati utilizzati con successo.

Vanno allegate le referenze delle opere eseguite e dei prodotti.

L'imprenditore è partner commerciale autorizzato del fornitore dei prodotti CA.

Manutenzione del sistema e assistenza.

Fornitura e montaggio

Maniglie, cartelle e cilindri esistenti.

Le maniglie, le cartelle e le rosette sono montate. Lo smontaggio e il rimontaggio sono compresi nel prezzo relativo al montaggio dei componenti CA.

Condizioni di fornitura e di montaggio.

Fornitura e montaggio.

Montaggio.

Il montaggio può considerarsi concluso quando tutti i componenti sono montati e verificati.

Lavori di adattamento.

Modifica delle porte con predisposizione per l'installazione delle maniglie digitali

Per tutti i cilindri/maniglie digitali si intende fornitura, posa e programmazione con verifica di funzionamento. La posa comprende ogni eventuale ma necessario lavoro di predisposizione, limatura, aggiustamento o modifica per il corretto funzionamento della serratura/cilindro/maniglia digitale e lettori on-line/offline.

Compresa anche l'assistenza e il coordinamento dell'elettricista.

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
100	<u>Lavori preliminari, elaborazione, prestazioni e programmazione</u>				
120	<u>Elaborazione del progetto</u>				
R121	<u>Progetto dettagliato.</u>				
R121.101	<p>Allestimento del progetto dettagliato in collaborazione con il committente o con il suo rappresentante. Elaborazione dei documenti definitivi relativi al piano di chiusura. Elaborazione tecnica, di tutte le componenti elencate nel modulo d'appalto. Allestimento dei piani con il numero dei locali di tutte le componenti. Richiesta delle specifiche dei lettori mecatronici, badge e controller presso le ditte fornitrici dei serramenti e dei mobili. Richiesta del numero di badge necessari. Messa a disposizione dei documenti relativi al piano di chiusura per l'amministrazione, la gestione dei dati e la programmazione digitale.</p>	a corpo	1	.....	.....
R200	<u>Programmazione e apparecchi di programmazione e di gestione</u>				
R201	<u>Chiavi di programmazione.</u>				
R201.101	<p>Tipo Kit di segmentazione Salto Mifare Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente.....</p>	pz	1	.....	.....
R202	<u>Apparecchi di programmazione.</u>				
R202.101	<p>Marca, tipo Salto XS4 PPD800 completo , o prodotto equivalente. Cavo per trasferimento dati. Valigetta con accessori per apparecchio di programmazione. Apparecchio addizionale per apertura e alimentazione di emergenza Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente.....</p>	pz	1	.....	.....
R203	<u>Software di progettazione, gestione e programmazione.</u>				
R203.101	<p>Software di progettazione, gestione e programmazione comprendente di tutte le licenze per il corretto funzionamento e gestione di tutte le componenti (wireless e allarm event) citate nel presente modulo d'offerta. SPAONLINE Alarm Events (gestione allarmi e contatti) e licenze porte wireless. Il client dovrà essere via web, non dovranno esserci installazioni in locale, ma installazione su server del CSI. L'utente raggiungerà il servizio/software via interfaccia web, in locale potranno essere installati driver necessari per il funzionamento di periferiche di rete. Marca, tipo Salto Space, o prodotto equivalente.....</p>				

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
	<p>Installazione completa del software, programmazione di tutte le componenti elencate nell'offerta. Per tutti le componenti elencate nel modulo d'offerta si intende la programmazione con la verifica di funzionamento. Istruzione al personale.</p> <p>Numero di record da gestire, min.</p>	a corpo	1	.....	.....
R204	<u>Codificatore da tavolo</u>				
R204.101	<p>Dispositivo di programmazione incluso licenze. Salto N Coder Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente.....</p>	pz	1	.....	.....
R205	<u>Alimentatore di emergenza</u>				
R205.101	<p>Spare Emergency Power Supply Salto EPS 100 P50 Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente.....</p>	pz	1	.....	.....
R300	<u>Montaggio, manutenzione del sistema</u>				
R301	<u>Montaggio a prezzo globale</u>				
R301.101	<p>Montaggio di tutte le componenti del sistema di chiusura elencate nel modulo d'offerta e controllo delle funzioni. Fornitura, trasporto e montaggio e messa in funzione di tutte le componenti . Inclusa l'etichettatura con numero dei locali di tutte le componenti e riportati sui piani. La posa comprende ogni eventuale ma necessario lavoro di predisposizione, limatura, aggiustamento o modifica per il corretto funzionamento di tutte le componenti. Compresa anche l'assistenza e il coordinamento dell'elettricista. Maniglie, cartelle e cilindri esistenti. Le maniglie, le cartelle e le rosette sono montate. Lo smontaggio e il rimontaggio sono compresi nel prezzo Condizioni di fornitura e di montaggio. Montaggio dei componenti descritti nelle posizioni 2,3 e 4 Montaggio completo e programmazione. Relativa a tutte le posizioni descritte nel presente modulo Collaborazione con l'installatore elettricista per il coordinamento del cablaggio</p>	a corpo	1	.....	.....
R301.102	Licenze per maniglie, cilindri e badge	pz	96	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R400	<u>Consegna del sistema</u>				
R401	<u>Documenti.</u>				
R401.101	Documenti di revisione e istruzioni di servizio in 3 copie da consegnare al committente. Documenti contenenti le indicazioni sul progetto. Documenti per il piano di chiusura. Consegna dei documenti di autorizzazione.	a corpo	1	.....	.....
R402	<u>Consegna del sistema e collaudo.</u>				
R402.101	Verbale di consegna delle chiavi. Programmazione dei componenti mecatronici a cura dell'imprenditore. Istruzione al personale Verbale di collaudo.	a corpo	1	.....	.....
R500	<u>Implementazione del sistema "Dipartimentale".</u>				
R501	<u>Esportazione e migrazione dati.</u>				
R501.101	Esportazione dei dati, migrazione e integrazione nel sistema dipartimentale. Marca, tipo Salto Space, o prodotto equivalente.....	a corpo	1	.....	.....
R600	<u>Eventuali opere a regia, da concordare con progettista e committente e da eseguire dopo l'approvazione.</u>				
R601	<u>Opere a regia</u>				
R601.101	Eventuali opere a regia, da concordare con il progettista e il rappresentante del committente e da eseguire dopo l'approvazione, con la stesura dei rapporti dettagliati.	ore	20	.....	.....
<u>Totale pos. 1 lavori preliminari, elaborazione, prestazioni e programmazione da riportare nella ricapitolazione</u>					.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R700	<u>Sistema di accesso Wireless</u>				
R701	<u>Lettole mecatronico</u>				
R701.101	<p>Lettole inserito su cartella Lettole mecatronico inserito su cartella tipo wireless. Con i relativi moduli elettronici e licenze.</p> <p>Tipo Maniglia XS4 wireless ONE UE antenna nera. Quadro 9mm. Per porte esterne IP 55. Trasmissione dei dati senza contatto diretto. Calendario con indicazione delle date e dei tempi. Lista dei giorni di vacanza e dei giorni festivi. Commutazione ora solare/ora legale. Batterie con capacità sufficiente per numero di registrazioni di movimenti: Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....</p>	pz	140	.....	.....
R702	<u>Supplemento placca di copertura</u>				
R702.101	<p>Supplemento per placca di copertura maniglia XS4 Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....</p>	pz	140	.....	.....
R703	<u>Contatto magnetico d'incasso</u>				
R703.101	<p>Contatto magnetico da incasso d=15mm con cavo l= 25m Tipo Salto RFID Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....</p>	pz	163	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R704	<u>Serratura antipanico</u>				
R704.101	Tipo Serratura antipanico autochiudente Tipo Glutz art. 12400 SV PE Fornitura e montaggio Marca, tipo Glutz, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	145	.....	.....
R705	<u>Lettore mecatronico</u>				
R705.101	Lettore doppio entrata e uscita, interno e esterno, inserito su cartella Lettore mecatronico inserito su cartella tipo wireless. Con i relativi moduli elettronici e licenze. Tipo Maniglia XS4 Ex CD wireless ONE UE antenna nera. Quadro 9mm. Per porte esterne IP 55. Trasmissione dei dati senza contatto diretto. Calendario con indicazione delle date e dei tempi. Lista dei giorni di vacanza e dei giorni festivi. Commutazione ora solare/ora legale. Batterie con capacità sufficiente per numero di registrazioni di movimenti: Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	23	.....	.....
R706	<u>Supplemento placca di copertura</u>				
R706.101	Supplemento per placca di copertura maniglia XS4 Ex CD doppia entrata e uscita, interno e esterno. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	23	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
------	-------------	-------	----------	------------------------	-----------------------

R707 Gateway Wireless

R707.101	Gateway Wireless Tipo SALTO - Wireless-Gateway 3 BLUEnet Scatola per elementi di comando, da applicare. Completo di alimentatore Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	12
-----------------	---	----	----	-------	-------

R708 Node Wireless

R708.101	Node Wireless Tipo SALTO - Wireless-Node 3 BLUEnet o prodotto simile Scatola per elementi di comando, da applicare. Completo di alimentatore Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	41
-----------------	---	----	----	-------	-------

Totale pos. 2 sistema di accesso Wireless da riportare nella ricapitolazione

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R800	<u>Sistema di accesso Cablato Online</u>				
R801	<u>Controller Master</u>				
R801.101	Controller Master per accessi online TCP/IP Tipo Salto XS4 2.0 CU42E0 G EU Collegamento in rete Ethernet. 6 relais in entrata. 4 relais in uscita. Gestione dei contatti e retrosegnalazione delle componenti programmabili su entrate e uscite, possibilità di gestione fino a 2 porte online su scrittura e lettura. Scatola di alloggiamento dei componenti compresa. Alimentatore compreso. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	10	.....	.....
R802	<u>Controller Slave</u>				
R802.101	Controller Slave per accessi online RS-485 Tipo Salto XS4 2.0 CU4200 Collegamento in rete rs-485 al MI Master. 6 relais in entrata. 4 relais in uscita. Gestione dei contatti e retrosegnalazione delle componenti programmabili su entrate e uscite, possibilità di gestione fino a 2 porte online su scrittura e lettura. Scatola di alloggiamento dei componenti compresa. Alimentatore compreso. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	22	.....	.....
R803	<u>Lettore murale versione stretta</u>				
R803.101	Lettore murale, versione stretta per il montaggio a filo, colore nero. Tipo Salto Mullion Wall Reader Art. WRDN0S4N Per porte esterne , IP55. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	46	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R804	<u>Contatto magnetico d'incasso</u>				
R804.101	Contatto magnetico da incasso d=15mm con cavo l= 25m Tipo Salto RFID Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	52	.....	.....
R805	<u>Sirena acustica supplementare</u>				
R805.101	Sirena acustica aggiuntiva per segnalazione allarme porta 12V DC Deve essere possibile temporizzare lo stato di apertura della porta (per esempio se dopo dieci minuti la porta risulta essere aperta la sirena deve suonare) questa possibilità deve essere possibile gestirla dal software (attivare disattivare in base all'orario). Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	15	.....	.....
R806	<u>Serratura elettrica motorizzata per porte di sicurezza e esterne</u>				
R806.101	Serratura elettrica motorizzata Tipo Dormakaba SVP2000 DCW Serratura elettrica motorizzata completa della sua centralina e alimentatore. • Stato serratura tramite LED • Serratura motorizzata con sicurezza operativa elettrica per una maggiore protezione • Contatti di riscontro per il monitoraggio dello stato dello scrocco, del chiavistello, del cilindro e della maniglia • Facile integrazione in sistemi di gestione porte o controlli accessi tramite modifiche del funzionamento: BUS DCW®, BUS CAN o analogico (aperto, chiuso). Completa di tutti i cavi occorrenti e passacavi incassato. Incluso cavi di collegamento, contatti porta TK1xx o TK2xx, raccordo porta, passacavi, moduli supplementari. Installazione eseguita dalla ditta offerente, vedi posizione 1.3 Marca, tipo Dormakaba, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	14	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
------	-------------	-------	----------	------------------------	-----------------------

R807 **Serratura elettrica motorizzata per porte interne**

R807.101 Serratura elettrica motorizzata
 Tipo Eff Eff 331 URF
 Serratura elettrica motorizzata completa della suo alimentatore
 Stato serratura tramite LED
 Contatto di riscontro per il monitoraggio dello stato
 Completa di tutti i cavi occorrenti e passacavi incassato.
 Incluso cavi di collegamento, contatti porta , passavai.
 Installazione eseguita dalla ditta offerente, vedi posizione 1.3
 Marca, tipo Eff Eff, o prodotto
 equivalente.....
 Marca.....
 Tipo / Art. No.....

pz 38

R808 **Tag d'ingresso**

R808.101 Tag d'ingresso Key Fobs
 Tipo Salto RFID Art. PFD04KB
 Tipo portachiavi con numerazione progressiva
 Trasmissione dei dati senza contatto diretto.
 Colore a scelta da parte del committente.
 Marca, tipo Salto, o prodotto
 equivalente.....
 Marca.....
 Tipo / Art. No.....

pz 400

Totale pos. 3 sistema di accesso cablato online da riportare nella ricapitolazione

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
R900	<u>Sistema di accesso Cablato Online Ascensori</u>				
R901	<u>Ascensore Controller Master</u>				
R901.101	Controller Master per accessi online TCP/IP Tipo Salto XS4 2.0 CU42E0 G EU Collegamento in rete Ethernet. 6 relais in entrata. 4 relais in uscita. Gestione dei contatti e retrosegnalazione delle componenti programmabili su entrate e uscite, possibilità di gestione fino a 2 porte online su scrittura e lettura. Scatola di alloggiamento dei componenti compresa. Alimentatore compreso. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	1	.....	.....
R902	<u>Ascensore Controller Slave</u>				
R902.101	Controller Slave per accessi online RS-485 Tipo Salto XS4 2.0 CU4200 Collegamento in rete rs-485 al MI Master. 6 relais in entrata. 4 relais in uscita. Gestione dei contatti e retrosegnalazione delle componenti programmabili su entrate e uscite, possibilità di gestione fino a 2 porte online su scrittura e lettura. Scatola di alloggiamento dei componenti compresa. Alimentatore compreso. Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No..... Tipo centraline OF-line per lettori Tipo Salto XS4 CU4200 o prodotto equivalente..... Scatola per elementi di comando, da applicare. Complete di alimentatore Tipo	pz	2	.....	.....

Pos.	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario CHF	Importo totale CHF
------	-------------	-------	----------	------------------------	-----------------------

R903 Ascensore eventuale Lettore murale

R903.101	Lettore murale, colore nero. Tipo Salto XS Art. Design XS4 Eu Marca, tipo Salto, o prodotto equivalente..... Marca..... Tipo / Art. No.....	pz	6
-----------------	---	----	---	-------	-------

R904 Ascensore Costi per intervento ditta ascensori

R904.101	Costi di intervento della ditta ascensori per allacciamenti, modifiche e verifiche nel quadro ascensori. Programmazione e messa in esercizio.				
R904.102	Marca, ditta ascensore da definire	ac	1	.....	.....

Totale pos. 4 sistema di accesso cablato online ascensori da riportare nella ricapitolazione _____

RICAPITOLAZIONE

1	Lavori preliminari, elaborazione, prestazioni e programmazione	.....
2	Sistema di accesso Wireless	.....
3	Sistema di accesso Cablato Online	.....
4	Sistema di accesso Cablato Online Ascensori	.....
	TOTALE (Importo senza IVA)	.....
	Da riportare in copertina	