

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 24065
Appalto LCPubb

E1085 – OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE
VILLA ORTENSIA

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

GESSATORE

ATTENZIONE !
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 8.1 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO **CHF.** _____

Luogo e data : _____

L'offerente:
(timbro e firma) : _____



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	4		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	5	a pag.	9
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	10	a pag.	45
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	46	a pag.	47
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	48	a pag.	114

ALLEGATI:

- Allegato 1 Lettera gestione cantiere
- Allegato 2 Programma lavori
- Allegato 3 Attestato conformità antincendio
- Allegato 4 Rapporto ispezione sostanze pericolose
- Allegato 5 Incarto energia
- Allegato 6 Strumento di pianificazione (SUVA)
- Allegato 7 Ubicazione cantiere
- Allegato 8 Piano di situazione
- Allegato 9 Piano viabilità e parcheggi
- Allegato 10 Piano impianto di cantiere
- Allegato 11 Pianta -1P
- Allegato 12 Pianta 0P
- Allegato 13 Pianta 1P
- Allegato 14 Pianta 2P
- Allegato 15 Pianta copertura
- Allegato 16 Sezione 1-1
- Allegato 17 Sezione 2-2
- Allegato 18 Facciata ovest
- Allegato 19 Facciata est
- Allegato 20 Piante camera “ tipo “
- Allegato 21 Piano servizio doccia camere “tipo”
- Allegato 22 Schema indicativo infrastrutture acqua
- Allegato 23 Schema indicativo canalizzazioni
- Allegato 24 Schema indicativo infrastrutture cablecom
- Allegato 25 Schema indicativo condotte flexwll
- Allegato 27 Piano camera ad angolo
- Allegato 28 Piano locale ergoterapia
- Allegato 29 Piano servizio ufficio
- Allegato 30 Piano servizio refettorio
- Allegato 31 Piano seminterrato nuovi spogliatoi
- Allegato 32 Schema controsoffitti livello -1
- Allegato 33 Schema controsoffitti livello pt
- Allegato 34 Schema controsoffitti livello p1
- Allegato 35 Schema controsoffitti livello p2
- Allegato 36 Schema doghe locali vari

- Allegato 37 Schema lastre locali vari
- Allegato 38 Dettaglio veletta porta di accesso
- Allegato 39 Documentazione fotografica

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 8.1 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : _____

Indirizzo : _____

Telefono : _____

E-mail : _____

Iscritto al registro di commercio:

- quale : _____
- data iscrizione : _____
- sede di iscrizione : _____

Firmatario del CCL: _____

- a decorrere dal : _____
- presso : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- _____
- _____
- _____
- _____

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- _____
- _____
- _____

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettisti e consulenti.

123.200 Architetti.

123.210 Alessandro Caffi Bregola Architetto
Vicolo dei Catenazzi 4
6834 Morbio Inferiore
Telefono +41 91 682 48 16
e-mail architetto@caffibregola.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Studio d'Ingegneria Lurati Muttoni & Partners Sa
Via Vincenzo Vela 9
6850 Mendrisio
Ing. Mario Passerini
Telefono +41 91 640 90 90
e-mail mario.passerini@Impartner.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Elettroconsulenze Solcà Sa
Via Penate 16
6050 Mendrisio
Ing. Federico Castelli
Telefono +41 91 640 64 00
e-mail federico.castelli@solca.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Tecnico della Polizia del fuoco
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Andrea Boletti
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail andrea.boletti@ifec.ch
- 123.720 Fisico della costruzione
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Monica Bogatto e Ing. Marco Prette
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail monica.bogatto@ifec.ch
e-mail marco.prette@ifec.ch
- 123.730 Esperto per l'ispezione amianto e altre sostanze nocive
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
MSc. Michael Fischli
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail michael.fischli@ifec.ch
- 123.740 Progettista facciate
Esoprogetti Sagl
Via Ciseri 2
6900 Lugano
Sig. Giacomo Colaciuri
Telefono +41 91 922 73 80
e-mail g.colaciuri@esoprogetti.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 Atelier Officina d'Architettura Sagl
Via Cappellino Sora 18D
6855 Stabio
Arch. Carlo Fibioli e Marco Piccinelli
Tel +41 91 647 36 20
e-mail carlo.fibioli@officinarchitettura.ch
e-mail marco.piccinelli@officinarchitettura.ch

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori.

131 Denominazione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da gessatore nello stabile di Villa Ortensia c/o OSC a Mendrisio.

131.200 L'intervento interessa la ristrutturazione parziale dello stabile in oggetto: sono previsti lavori di rinnovamento dei servizi e dei principali locali, la sistemazione delle facciate in calcestruzzo armato e vetrate, il rinnovamento degli impianti.

132 Luogo dell'esecuzione dei lavori.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio, Stabile Villa Ortensia, Via Casvegno, 6850 Mendrisio, Particella 1445CC.

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Esecuzione dei lavori in un'unica tappa di lavoro.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato prevede i lavori da gessatore: allestimento di pareti in cartongesso, di contropareti in lastre tipo aquapanel nei servizi, di soffitti in doghe metalliche e in lastre di lana minerale con fibra di legno, piccoli lavori d'intonacatore e gessatore.

143 Quantità principali.

143.100 Fornitura e posa di:

Pareti in cartongesso	ca m ²	25
Contropareti in lastre tipo aquapanel	ca m ²	300
Isolamento in lana di roccia e fibra di legno nei cavedi	ca m ²	420
Controsoffitti con lastre in fibra di legno a vista	ca m ²	185
Controsoffitti in doghe metalliche	ca m ²	370
Intonaci	ca m ²	200

160 Suddivisioni.

164 Suddivisione dei generi di costi SDC.

164.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo Codice dei costi di costruzione **CCC (SN 506 500)**.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.

221 Tipo di procedura di messa in appalto.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da gessatore: AFC "Gessatore" o titolo superiore

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Gessatore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da gessatore (in parte opere da cartongesso) per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 200'000.-.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Referenze ed esperienze	10 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Prontezza d'intervento	12 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

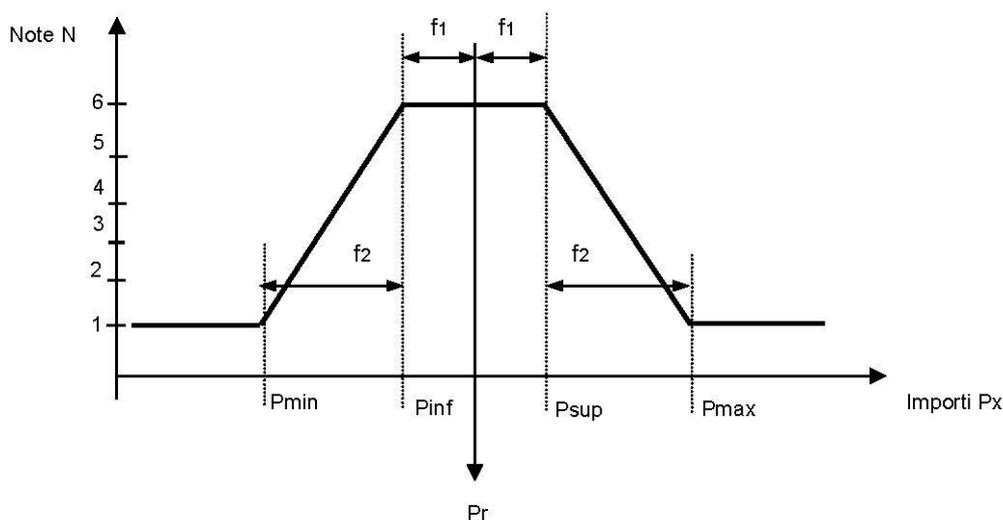
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da gessatore (in parte opere da cartongesso) per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 200'000.-.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Nota 6
giorni	2	.....	Nota 5
giorni	3	.....	Nota 4
giorni	4	.....	Nota 3
giorni	5	.....	Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb:

(<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione alla gara d'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 24 giugno 2024.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per la gara d'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta, allegati.

251 Modalità d'inoltro dell'offerta.

251.100 Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e con tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto

oppure

251.210 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '18. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

a) Certificazione/i del committente della/e referenza/e indicata/e nella lista referenza/e;

b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubblica ed all'art. 55 del RLCPubblica, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Per adempimento del contratto.

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia di buona esecuzione.

271.121 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubblica/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Condizioni locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, sostanze inquinanti, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 Non sono stati allestiti rapporti geologici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 Non sono stati allestiti rapporti geotecnici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.200 Linee di contatto.

331.210 L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332 Condotte sotterranee.

332.100 Acque di scarico.

332.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.300 Acqua potabile e industriale.

332.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.500 Eletticità.

332.510 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.600 Telecomunicazioni.

332.610 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 L'area di cantiere in oggetto è ubicata nel comparto del OSC (Organizzazione Sociopsichiatrica Cantonale) di Mendrisio. L'edificio è inserito in un complesso di più edifici ubicato in un parco verde aperto alla città. Risulta pertanto indispensabile e fondamentale prestare la massima attenzione riguardo alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e di tutte le persone quali utenti, visitatori e persone esterne che transitano nel parco / comprensorio. A tal proposito, al seguente capitolo viene allegato il documento "Gestione di cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona ecc che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sulle modalità di lavoro all'interno di un ospedale psichiatrico).

Il documento dovrà essere obbligatoriamente firmato da tutti gli offerenti e restituito con il capitolato o nei termini fissati dal Committente.

È prevista e deve essere garantita durante tutto l'arco della giornata la chiusura a chiave del cantiere, sia durante l'orario lavorativo sia a lavorazioni concluse. L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione rigida in pannelli fissi su tutti i lati. Avrà due accessi, uno pedonale e uno veicolare, entrambi gestiti da codice digitale (vedi piano Impianto di cantiere allegato).

Ogni ditta operante sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al passaggio dai suddetti varchi, sia in ingresso che in uscita e dovrà provvedere ad istruire adeguatamente le proprie maestranze sulle modalità d'accesso.

Durante tutte le operazioni di scarico è assolutamente vietato depositare o far recapitare momentaneamente merci, attrezzature o macchinari fuori dal deposito di cantiere, per poi movimentarli successivamente per introdurli in cantiere.

E' assolutamente vietato e deve essere proibito l'accesso all'area di cantiere a personale esterno ai lavori: visitatori, utenti, operatori sanitari ecc

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza allestire fori passanti o senza offrire la possibilità di accesso mediante arrampicata. Le ditte operanti dovranno procedere con le lavorazioni nel rispetto di tutte le norme e le leggi vigenti.

Eventuali oneri derivanti da ostacoli, limitazioni e difficoltà causati dalle attività esistenti, dalle modalità di gestione del cantiere come sopra indicato, dalla possibile esecuzione dei lavori a turno eseguiti secondo le indicazioni della DL e della Committenza dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari esposti.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Ogni ditta operante in cantiere dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano idonei al tipo di lavoro richiesto e al luogo d'impiego, nelle dimensioni, nell'ingombro e nelle emissioni acustiche e gassose. L'offerente sarà ritenuto responsabile di incidenti dovuti alla mancata osservazione delle norme e delle disposizioni inerenti al corretto impiego dei macchinari e delle attrezzature. Eventuali oneri per le difficoltà dovute alla presenza di infrastrutture esistenti devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

351.300 Considerando la particolare ubicazione dell'edificio oggetto dei lavori a ridosso di via Casvegno, dovranno essere sempre garantiti il traffico veicolare e pedonale lungo la via principale del complesso OSC e nei percorsi attigui.

L'Assuntore dovrà valutare, pertanto, tutte le misure necessarie previste dalle norme, ordinanze e leggi affinché anche siano garantite in sicurezza le operazioni di accesso e di uscita dal cantiere dei veicoli (ad es. mediante l'utilizzo di personale con appositi cartelli o dispositivi di segnalazione ecc). Eventuali oneri per le suddette prestazioni devono essere compresi nei prezzi unitari esposti, così come pure eventuali lavorazioni supplementari per il transito e la movimentazione corrispondenti alla particolare situazione logistica o organizzativa.

Gli oneri per il mantenimento degli accessi dovranno essere valutati e offerti nei prezzi unitari esposti. I veicoli dovranno sostare nell'area di cantiere il minor tempo possibile, in modo che non siano ostacolate le operazioni di carico e scarico anche per gli altri operatori.

Oltre alle norme attuali dovranno essere rispettate anche le disposizioni dell'Ufficio Comunale e Cantonale di Polizia. L'Assuntore sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative norme e disposizioni.

360 Accessi al cantiere.

361 Accesso al cantiere su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'Assuntore, con l'inoltro della seguente offerta, dichiara di aver preso conoscenza del sedime in cui dovrà operare, degli accessi e della situazione viabilistica in cui si troverà ad operare. Tutti gli eventuali oneri derivanti da questa condizione dovranno essere valutati nei prezzi unitari esposti.

Vedi piano con schema impianto di cantiere allegato.

L'accesso al cantiere avverrà da via Casvegno, strada privata asfaltata di proprietà OSC Mendrisio. Via Casvegno si immette su via Maspoli. La Committenza mette a disposizione questo unico accesso. Deve essere garantito il transito a passo d'uomo. L'Assuntore dovrà predisporre se necessaria tutta la segnaletica occorrente per la movimentazione in sicurezza dei propri veicoli e sarà responsabile della pulizia della strada, che dovrà essere effettuata quotidianamente dal deposito di cantiere fino al confine OSC, per tutta la durata delle lavorazioni in cantiere.

Nel caso in cui vengano movimentate merci o macchinari utilizzando i percorsi secondari (camminamenti, accesso pedonale ecc) sarà sempre obbligo dell'Assuntore provvedere alla loro pulizia a trasporti conclusi.

Tutti gli eventuali oneri per le prestazioni sopra indicate dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.

371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.

371.100 Posteggi.

371.110 La Committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene garantito un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio all'interno del complesso e, in particolar modo e seppure per un breve periodo, lungo via Casvegno, in prossimità degli accessi al cantiere. Qualora le suddette indicazioni non vengano rispettate, la DL contatterà la Polizia che adotterà i provvedimenti del caso.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non sono previste aree di trasbordo. In caso sia necessario il trasbordo di merci o installazioni, le ditte operanti in cantiere dovranno provvedere autonomamente alle suddette operazioni, fuori dal perimetro del comparto OSC. Eventuali oneri dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi piano impianto di cantiere allegato.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Devono essere scrupolosamente rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate.
L'Assuntore sarà responsabile qualora non rispetti quanto indicato in capitolato.

- 400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 435 Condotte di approvvigionamento.**
- 435.100 L'Impresario costruttore deve garantire la presenza di un telefono, da installare in cantiere e mettere a disposizione degli artigiani in caso di urgenza. Oneri per allacciamento, tasse, abbonamento e consumi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.

520 Protezione di persone e di oggetti.

521 Pericoli.

521.100 Pericoli.

521.110 come già illustrato, considerando la particolare situazione in cui si andrà ad operare, risultano prioritarie e devono essere garantite le indicazioni generali sulla gestione del cantiere, come da Pos 351.110 / 351.300
In dettaglio: l'Assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Deve essere garantita la chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere e dei varchi di accesso pedonale e carraio. Devono essere attuate tutte le misure necessarie affinché le maestranze lavorino in sicurezza ma al contempo sia vietato l'accesso e qualsivoglia incidente a utenti esterni o visitatori. Come già indicato, eventuali oneri saranno compresi nei prezzi unitari. Vedi documento allegato che dovrà essere firmato e restituito.

Considerare inoltre che l'edificio oggetto della ristrutturazione presenta una superficie vetrata importante, sia sulle facciate esterne, ma soprattutto nella corte interna. Le lavorazioni dovranno avvenire con accuratezza in modo che non vi siano danneggiamenti né rotture.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 18 giugno 2021 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte operanti e solo ed esclusivamente per il mandato che è stato loro deliberato. L'Assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non avvenga ai non addetti ai lavori e dovrà provvedere pertanto ad informare scrupolosamente le proprie maestranze sulle modalità concordate. Prima di attivare i lavori provvederà inoltre ad attuare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vi siano danni a terzi. Fanno stato anche le indicazioni come da Pos 351.110 / 361.100. La DL potrà richiedere i nominativi delle persone operanti in cantiere e che quotidianamente venga informata a fine giornata riguardo alle operazioni di chiusura dei varchi di accesso. Eventuali oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'Assuntore provvederà a contattare gli enti preposti per avere copia aggiornata dei piani infrastrutture sotterranee e aree, in modo che possa adottare gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza. Se non specificatamente illustrato nel modulo d'offerta, i costi per le suddette lavorazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Dovranno essere rispettate scrupolosamente le direttive sulle emissioni come previsto dalla OIF, le direttive UFAM che regolamentano le attività dei cantieri, le direttive federali cantonali e comunali (orario di lavoro), le norme Sia e prescrizioni e indicazioni di categoria. L'Assuntore è tenuto ad attuare tutte le misure possibili affinché sia limitata l'emissione di rumori, considerando anche il particolare contesto in cui andrà ad operare. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

R569 Protezione delle opere.

Fino al collaudo delle opere di propria competenza, l'Assuntore è responsabile della protezione delle opere realizzate e provvederà, pertanto, alla protezione mediante appositi dispositivi durevoli quali cartoni, plastiche, teli ecc. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti, comprensivi di fornitura, posa, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a collaudo avvenuto.

600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità.

620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

- 621.100 La Committenza provvederà con il team di progetto a consegnare prima dell'inizio dei lavori un programma delle opere organizzato in base alla tipologia di lavorazione. L'Assuntore dovrà garantire un numero adeguato di maestranze in cantiere in modo che le lavorazioni avvengano senza interruzioni.
- 621.200 L'Assuntore nominerà una persona di riferimento con la competenza tecnica e la qualifica adeguate quale suo rappresentante e che gestirà il cantiere in tutte le sue fasi. Essa parteciperà settimanalmente alla riunione di cantiere, a riunioni di coordinamento dove è richiesta la partecipazione delle ditte, ai necessari sopralluoghi con la DL per visionare l'avanzamento dei lavori e ricevere le indicazioni concordate. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti. Considerando il tipo di edificio e le lavorazioni previste, la DL si riserva la possibilità di richiedere che siano mantenute in cantiere le medesime maestranze durante tutto lo svolgimento dei lavori e provvederà ad allontanare personale che non rispettasse le indicazioni ricevute (in particolar modo per il rispetto delle particolari condizioni riguardo la regolamentazione degli accessi e le norme di sicurezza). L'assuntore non avrà diritto ad alcuna rivalsa economica o ad alcun indennizzo se i lavori non dovessero progredire regolarmente per eventuali ritardi nella fornitura di materiali, in caso di condizioni climatiche avverse, di scarsità di mano d'opera oppure per cambiamenti di programma lavori allestito dalla DL.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo le regole dell'arte e l'Assuntore dovrà collaborare con la DL, i progettisti e le altre ditte per un buon e sereno raggiungimento dell'obiettivo preposto.

625 Programma dei lavori.

- 625.100 Prima dell'inizio dei lavori la DL assieme all'assuntore allestiranno in programma vincolante in relazione ai termini indicati alla pos 224.620 del presente fascicolo.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

- 632.100 Presumibilmente autunno 2024, previo ottenimento del Credito di Costruzione per l'esecuzione del progetto in oggetto.
- 632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini.

633.100 Primavera 2026.

635 Messa in esercizio, collaudo, consegna dell'opera.

635.100 Secondo il programma lavori vincolante vedi pos. 625.100 del presente fascicolo. In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

640 Premi, penalità, regole bonusmalus, affitto di careggiate e di aree di lavoro.

642 Penalità convenzionali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita nel programma lavori vincolante vedi pos. 625.100, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi: Per mancata mancato rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita nel programma lavori vincolante è prevista una penale di CHF 2'000.— (duemille) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

- 659.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
 2. Le condizioni particolari:
 - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
 - b) Capitolato d'appalto.
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
 4. I piani e i documenti allegati.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
 - c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
Le norme SIA specifiche inerenti alle singole parti d'opera oggetto della lavorazione.

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre a quanto indicato fanno stato e devono essere scrupolosamente rispettate:
- le norme e prescrizioni inerenti alla Polizia del Fuoco;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei fornitori di apparecchiature e dei sistemi costruttivi;
- le prescrizioni e raccomandazioni dei concessionari di infrastrutture quali AIM, Swisscom, Cablecom;
- le normative di sicurezza previste dalla OLCostr e prescrizioni Suva;
- le regole dell'arte.

741.110 Disposizioni generali sul cantiere:
Il progetto prevede la ristrutturazione parziale dello stabile di Villa Ortensia a Mendrisio. Questo edificio, realizzato a metà degli anni Settanta dall'Architetto Aurelio Galfetti, è caratterizzato da una forma particolare, in cui esternamente sono state disposte modularmente le varie camere e alcuni spazi di supporto (mensa, uffici ecc), mentre internamente la circolazione e gli spazi comuni quali soggiorno ecc.

La ristrutturazione sarà parziale e interesserà solo alcune parti dell'involucro esterno, le camere e gli spazi comuni. Le lavorazioni dovranno essere effettuate, pertanto, con la massima accortezza in modo che non vi siano danneggiamenti.

Le protezioni principali quali pavimenti, camera tipo, corridoi e scale ecc, saranno allestite dall'Impresa di costruzioni prima di procedere coi i lavori, tuttavia e ciò nonostante l'Assuntore dovrà informare le proprie maestranze riguardo alla necessità di operare con la massima cura, considerando anche la presenza di particolari materiali difficilmente riparabili, quali pareti e plafoni in calcestruzzo armato faccia a vista, pannellature e boiserie in legno a parete, porte in legno e una importante superficie vetrata sia nelle camere tipo, ma soprattutto nei due lati della corte interna.

Se non specificatamente indicato nel capitolato, eventuali oneri per ulteriori protezioni che l'Assuntore reputerà necessarie, devono essere valutate nei prezzi unitari esposti e sono sempre comprensive di fornitura, posa, messa a disposizione rimozione e smaltimento a fine lavori.

Considerando la particolare condizione dello stabile particolare attenzione dovrà essere effettuata inoltre, riguardo alla rimozione dei rifiuti, che dovrà avvenire quotidianamente e sarà a carico dell'Assuntore. Non è prevista l'installazione di benne comuni per lo smaltimento dei rifiuti e considerare che essendo l'area di cantiere di dimensioni ridotte, non sono ammessi depositi intermedi se non per piccole quantità e preventivamente concordati con la DL. Se non specificatamente indicato, gli oneri per la pulizia e rimozione dei rifiuti conclusa ogni singola lavorazione sono compresi nei prezzi unitari esposti.

Nel caso in cui quanto indicato non venisse rispettato la DL si riserva la possibilità di fare effettuare uno o più interventi di pulizia straordinaria del cantiere prima, i cui costi saranno suddivisi fra le ditte operanti. È severamente vietato fumare in tutta l'area di cantiere.

Prima di procedere con l'inizio lavori la DL ha provveduto ad allestire una documentazione fotografica a futura memoria dello stabile, che verrà consultata per valutare eventuali parti danneggiate durante i lavori.

Il personale presente in cantiere dovrà essere adeguatamente formato a livello professionale, sulle modalità di lavoro. Dovrà parlare la lingua italiana e dovrà rispettare rigorosamente le norme di sicurezza e le aree di deposito e gli accantonamenti assegnati dalla DL per lo stoccaggio dei propri effetti personali.

Considerando il tipo d'intervento, l'Assuntore dovrà garantire la disponibilità di mano d'opera e attrezzature anche per lavorazioni di piccola entità, in modo che sia rispettato il programma lavori e senza rivalse economiche di alcun tipo nei confronti della Committenza.

La gestione del cantiere avviene solo ed esclusivamente tramite la DL, in modo che le aziende abbiano un unico interlocutore. Qualora L'Assuntore ricevesse ordini da persone esterne, prima di procedere deve contattare tempestivamente la DL.

R 790 Derghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R 791.300 Fornitura.

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

R 791.400 Modifiche.

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

R791.500 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.600 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.700 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.800 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il Committente mette a disposizione una zona per la sosta dei veicoli, assegnando un posto auto a ogni azienda. Si riserva, inoltre, la possibilità di registrare i veicoli. Vedi piano allegato.

833 Condizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.

Il Committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere.

I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Condizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. L'eventuale utilizzo dei mezzi di sollevamento installati in cantiere (ps gru capomastro) deve essere concordato e regolato fra le parti.

Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti.

Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi, dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

837 Condizioni speciali riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

837.100 L'Assuntore è responsabile della gestione e manutenzione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario si attiverà per procurare tempestivamente eventuali autorizzazioni per il lavoro notturno o nei giorni festivi o per eventuali turni, trasporti speciali ecc. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti. Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro sarà compito della DL o del Progettista verificarne la tipologia in base al progetto e a quanto indicato in capitolato d'appalto (modello, tipo, specifiche ecc)

I materiali da costruzione utilizzati devono essere di buona qualità e devono corrispondere con quanto prescritto e compilato nel capitolato d'appalto. Materiali non idonei e non conformi saranno allontanati a spese dell'Imprenditore. La DL si riserva la possibilità di richiedere informazioni e documentazione inerente alla provenienza della merce consegnata in cantiere e potrà verificarne l'idoneità mediante la richiesta di campioni, anche qualora sia avvenuta la posa. Nel caso non risultasse conforme, può essersene richiesta la rimozione e il ripristino o un deprezzamento rispetto al prezzo indicato.

R839 Cartello pubblicitario.

839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Le misurazioni vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL.
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL
Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

854 Manutenzione e pulizia.

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

855 Servizio invernale.

855.100 L'eventuale pulizia degli accessi e dell'area di cantiere per garantire la continuità dei lavori è eseguita dall'Imprenditore su ordine esplicito della DL e le relative prestazioni verranno riconosciute del COM secondo le tariffe vigenti.

860 Demolizioni, smontaggi, lavori di ripristino.

862 Ripristino a lavori ultimati.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'imprenditore.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM. L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti. Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

932 Assicurazioni speciali.

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Rapporti giornalieri.

Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

943 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

943.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfc-sl.fatture@ti.ch.

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

945 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

945.100 Piano dei pagamenti.

945.400 Acconti.

945.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

946 Liquidazione finale.

946.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.

946.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

946.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

946.400 Trattenute.

Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Devono essere richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 L'Assuntore è tenuto a osservare tutte le ordinanze federali, cantonali, comunali in materia di sicurezza, emissioni di rumori, protezione del suolo, dell'aria e delle acque. Ogni contratto o accordo fatto dall'Assuntore con Enti o Autorità deve essere preventivamente sottoposto alla DI e al Capo progetto per verifica e approvazione. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse ecc coi relativi permessi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

960 Documentazione dell'opera.

961 Documentazione dell'opera.

961.100 E' obbligo dell'Assuntore allestire una documentazione completa inerente all'opera, comprensiva di fotografie, rilievi ecc, dei processi di lavorazione e delle parti d'opera che verranno realizzate e, in particolar modo, delle parti sottomuro o che non saranno piu' visibili in quanto rivestite abbinata alla documentazione tecnica dei sistemi costruttivi impiegati.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente. A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP.
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
Quota parte di costi.
a) parte fissa: % 20.
b) parte trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

MODULO D'OFFERTA

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643	Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)				
643.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
643.000.100	Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 643I/2014.				
643.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
643.010	Regole di retribuzione -----				
643.011	Regole di retribuzione generali.				
643.011.100	Nessun complemento alla norma SIA 118.				
643.012	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
643.012.100	Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.				
643.012.200	Prima verifica dell'umidità del supporto.				
643.013	Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.				
643.013.100	Per le costruzioni a secco (1).				
643.013.110	Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.				
643.013.120	Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.				
643.013.130	Dispositivi anticaduta.				
643.013.140	Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.				
643.013.150	Riscaldamento di edifici.				
643.013.160	Lavori all'interno di vani tecnici.				
643.013.170	Tagli di separazione, giunti di movimento, smussi,				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	scanalature e simili.				
643.013.200	Per le costruzioni a secco (2).				
643.013.210	Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.				
643.013.220	Esecuzione di parti d'opera curve.				
643.013.230	Esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.				
643.013.240	Adattamenti a parti d'opera adiacenti.				
643.013.250	Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.				
643.013.260	Sigillatura in corrispondenza di bordi, raccordi, elementi passanti e simili.				
643.013.270	Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.				
643.013.300	Per le costruzioni a secco (3).				
643.013.310	Preparazione del supporto, p. es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.				
643.013.320	Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco.				
643.013.330	Mezzi di trasporto all'interno del cantiere per la fornitura e la ripartizione dei materiali da costruzione.				
643.013.340	Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare.				
643.013.350	Posa di elementi insonorizzanti.				
643.013.360	Adattamento dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti.				
643.013.370	Esecuzione di raccordi e di separazioni.				
643.020	Metodi di misurazione -----				
643.021	Regole di computo generali.				
643.021.100	L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.				
643.022	Regole di computo per le costruzioni a secco.				
643.022.100	Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate di seguito.				
643.022.200	In generale.				
643.022.210	Il computo viene determinato in base alle misure effettive.				
643.022.220	Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.				
643.022.230	Gli elementi fino a m 1,0 di larghezza vengono misurati al metro lineare, quelli superiori a m 1,0 di larghezza al m2.				
643.022.240	Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	e/o gli spigoli sono compresi.				
643.022.250	Per l'intelaiatura di pareti viene misurato lo sviluppo maggiore.				
643.022.260	Per i rivestimenti viene misurata la superficie visibile.				
643.022.300	Computo al metro quadrato.				
643.022.310	Per la costruzione a secco (1): . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte. . Protezione di parti d'opera. . Pareti. . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali. . Esecuzione di parti d'opera curve o inclinate. . Tamponamenti dell'intelaiatura di legno: traverse, montanti e travi non vengono dedotti.				
643.022.320	Per la costruzione a secco (2): . Preparazione del supporto, p.es. spessoramento superiore a mm 10, irruvidimento, applicazione di prodotti per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili. . Teli o fogli nelle pareti e nei rivestimenti costruiti a secco, compresa la superficie dei risvolti di raccordo. . I rivestimenti di parapetti di finestre a filo parete vengono misurati con la parete. . Lavori all'interno di vani tecnici.				
643.022.400	Computo al metro lineare.				
643.022.410	Per la costruzione a secco (1): . Protezione di parti d'opera. . Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili. . Esecuzione di spigoli esterni e interni. . Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curvi. . Sigillatura in corrispondenza di angoli, raccordi, finali, elementi passanti e simili. . Pilastrini, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette, pareti di chiusura di vani tecnici e simili: vanno indicate la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, così come altre particolarità. . Spalle di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro delle pareti. . Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili. . Taglio di strisce di bordo e di separazione posate a cura del committente.				
643.022.420	Per la costruzione a secco (2): . Raccordi ad altre parti d'opera quali pavimenti, pareti, soffitti, elementi incorporati e simili. . Rivestimenti fino a m 1,5 di altezza. . Rinforzi dell'intelaiatura della costruzione a secco. . Fasce, velette, cosciali, architravi, rivestimenti di				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	canali, compartimentazioni e simili.				
643.022.500	Computo al pezzo.				
643.022.510	Per la costruzione a secco (1): . Protezione di parti d'opera. . Raccordi a parti d'opera adiacenti, elementi passanti e intagli. . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio. . Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili. . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui. . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre. . Nicchie.				
643.022.520	Per la costruzione a secco (2): . Parapetti, muratura di rivestimento per vasche da bagno e da doccia. . Tracciamento e marcatura di elementi da incorporare. . Elementi passanti e aperture p.es. per porte e finestre, per antine di ispezione. . Elementi incorporati quali telai per porte e finestre, aperture di ispezione, elementi portanti per apparecchi sanitari, rinforzi in pannelli di compensato e simili. . Adattamenti dell'intelaiatura in corrispondenza di elementi passanti e simili. . Ritagli per elementi passanti, diffusori di aria, scatole elettriche, elementi incorporati e simili.				
643.030	Terminologia, abbreviazioni -----				
643.031	Terminologia.				
643.031.100	Raccordo dell'intonaco: raccordo dell'intonaco a parti d'opera adiacenti nella stessa fase di lavoro dell'intonacatura.				
643.031.200	Rappezzatura: raccordo dell'intonaco a parti d'opera posate successivamente o chiusura di scanalature e simili con intonaco.				
643.031.300	Giunto di movimento: giunto fra parti di edificio o parti d'opera atto ad assorbire le variazioni di dimensione, di forma e di posizione delle parti stesse.				
643.031.400	Lastre e pannelli per costruzione a secco.				
643.031.410	Lastra di cartongesso: lastra con anima di gesso rivestita di cartone. La norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre di gesso rivestite.				
643.031.420	Lastra di gesso massiccio: lastra di gesso massiccio armato con fibre, con incastro perimetrale maschio e femmina. La norma SN EN 12 859 "Gips-Wandbauplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 12859 "Blocchi di gesso -				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di blocchi di gesso massiccio.				
643.031.430	Lastra di gessofibra: lastra di gesso rinforzata con fibre di cellulosa. La norma SN EN 15 283 "Faserverstärkte Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 15283 "Lastre di gesso rinforzate con fibre - Definizioni, requisiti e metodi di prova") descrive i diversi tipi di lastre rinforzate con fibre.				
643.031.440	Pannello composito di gesso: lastra di cartongesso, di gesso o di gessofibra sul dorso della quale viene incollato un pannello isolante.				
643.031.450	Lastra di calcestruzzo leggero: lastra cementizia confezionata con aggregati leggeri e rivestita con tessuto in fibra di vetro sulle due facce.				
643.031.500	Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Gipsplatten - Begriffe, Anforderungen und Prüfverfahren" (UNI EN 520 "Lastre di gesso - Definizioni, requisiti e metodi di prova").				
643.031.510	Tipo A: lastra di cartongesso standard. Tipo H: lastra di cartongesso con ridotto coefficiente di assorbimento di acqua (H1, H2 e H3). Tipo E: lastra di cartongesso per il rivestimento di elementi esterni (sheating board). Tipo F: lastra di cartongesso con struttura migliorata resistente alle temperature elevate. Tipo P: pannello portaintonaco. Tipo D: lastra di cartongesso con massa volumica controllata. Tipo R: lastra di cartongesso con elevata resistenza meccanica. Tipo I: lastra di cartongesso con elevata durezza di superficie.				
643.031.600	Freno vapore.				
643.031.610	Lo strato d'aria equivalente alla diffusione del vapore s_d (m) corrisponde allo spessore di uno strato d'aria che presenta la medesima resistenza alla diffusione del vapore dello strato del materiale considerato.				
643.031.620	Il fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ è un parametro della materia stessa che indica quante volte il materiale è più isolante al vapore rispetto a uno strato d'aria ferma dello stesso spessore.				
643.031.700	Parete di rivestimento: parete autoportante libera eseguita davanti a un'altra parete.				
643.031.800	Rivestimento di pareti.				
643.031.810	Rivestimento di pareti: rivestimento di pareti con lastre per costruzione a secco incollate direttamente al supporto - fissate meccanicamente mediante intelaiatura.				
643.031.820	Rivestimento incollato: rivestimento di pareti a secco con lastre incollate.				
643.032	Abbreviazioni.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643.032.100	Intelaiature.				
643.032.110	CS: profilo a C, a soffitto.				
643.032.120	CP: profilo a C, a parete.				
643.032.130	UP: profilo a U, a parete.				
643.032.140	UR: profilo di rinforzo a U.				
643.032.150	RP: profilo di raccordo finale.				
643.032.200	Luce di passaggio.				
643.032.210	Luce di passaggio b: larghezza luce di passaggio.				
643.032.220	ALP: altezza luce di passaggio.				
R 643.039	Indicazioni generali per lo svolgimento dei lavori				
R 643.039.100	<p>Il seguente modulo d'offerta è inerente alle opere da gessatore interno per lo stabile di Villa Ortensia a Mendrisio.</p> <p>Sono previste diverse lavorazioni quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> -allestimento contropareti nei servizi -realizzazione nuove pareti in cartongesso -fornitura e posa di nuovi controsoffitti in lastre di metallo -piccoli lavori d'intonacatura ai vari piani -fornitura e posa d'isolazione sotto i soffitti esistenti -fornitura e posa di armadi ei30 in corrispondenza dei vani tecnici <p>Le indicazioni qui brevemente illustrate fanno stato per tutte le lavorazioni descritte</p> <p>L'Imprenditore dovrà operare in un edificio non abitato, di elevata qualità architettonica e oggetto di una ristrutturazione parziale, che prevede la conservazione di molti elementi quali: allestimento interno e arredi della camera "tipo", pavimenti e pareti di corridoi e di spazi comuni, uffici, facciate esterne ecc</p> <p>All'inizio lavori l'Imprenditore opererà con un allestimento di cantire così organizzato:</p> <p>Interno dello stabile:</p> <p>il Committente provvederà a far installare all'impresa di costruzioni le principali protezioni di pavimenti di camere, corridoi e scale mediante posizionamento di stuoie con pannelli in legno.</p> <p>Verranno delimitate anche le zone non accessibili di camere, uffici ecc mediante apposite chiusure in plastica e, in generale, verranno messi fuori uso gli impianti elettrici, sanitario e</p>				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>riscaldamento con annessi smontaggio e rimozione dei sanitari, accessori degli arredi fissi nelle zone interessate. La ditta specializzata provvederà alla rimozione delle parti contenenti amianto in modo l'edificio risulti sgombero e bonificato nelle parti in cui dovrà intervenire.</p> <p>L'imprenditore dovrà operare pertanto con la massima attenzione in modo che lo stabile non sia danneggiato.</p> <p>di principio è stato scelto un sistema costruttivo a secco, tuttavia essendovi delle lavorazioni quali intonaci o rasature dove è necessario l'impiego di acqua, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e le protezioni necessari (vedi apposite posizioni di capitolato) affinché non vi siano né sversamento né dispersione di acqua nei locali e affinché l'involucro interno dello stabile non sia sporcato e danneggiato (presenza di pareti, pilastri, solette in calcestruzzo a vista e di grandi superfici vetrate - vedi foto allegate).</p> <p>Oltre al sistema di protezioni messe a disposizione dalla Committenza l'imprenditore provvederà a valutare le eventuali protezioni necessarie, per una corretta esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte e affinché siano mantenuti e garantiti gli obiettivi sopra preposti (vedi apposite posizioni).</p> <p>Schema di lavorazione: considerando la disposizione planimetrica dello stabile con i locali disposti in due ali pressoché speculari rispetto ad un nucleo centrale, per rispettare il programma lavori concordato e dare una continuità agli artigiani (impiantisti) è previsto un intervento operando contemporaneamente negli ambienti sui corridoi est ed ovest. Completato un livello si procederà con il successivo con lo stesso schema di lavoro.</p> <p>L'Imprenditore dovrà garantire, pertanto, un'adeguata attrezzatura e maestranze in numero sufficiente e formate in modo che lo schema di lavorazioni sia rispettato.</p> <p>Movimentazione del materiale: considerando i quantitativi di materiali che dovranno essere movimentati e la particolare situazione logistica dello stabile, prima di iniziare i lavori, il Committente provvederà a far installare dei piani di carico in corrispondenza delle future uscite di sicurezza sulle testate dei corridoi, in modo che l'Imprenditore possa procedere da questi varchi con la movimentazione ai piani.</p>				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>Il Committente non mette a disposizione alcun mezzo di sollevamento, ma l'imprenditore dovrà accordarsi eventualmente direttamente con l'impresa di costruzione per il sollevamento del materiale mediante gru di cantiere. Il materiale potrà essere trasportato fino al deposito di cantiere e da lì caricato e distribuito (vedi piano Impianto di cantiere allegato). Gli oneri per la movimentazione del materiale e delle attrezzature sono indicati nell'apposita posizione.</p> <p>Non verranno riconosciuti indennizzi di alcun genere oltre a quanto indicato e anche qualora l'Imprenditore dovesse optare per un sistema di movimentazione diverso, che dovrà comunque essere sottoposto per verifica e approvazione alla DL e che non dovrà danneggiare alcun modo l'edificio.</p> <p>Nel caso in cui il sistema proposto non risultasse idoneo per la DL l'imprenditore provvederà a modificarlo senza costi aggiuntivi di alcun tipo.</p> <p>Benne per lo smaltimento di rifiuti: a carico dell'Imprenditore, che è responsabile della pulizia quotidiana dei rifiuti di cantiere, i cui costi, così come pure quelli di trasporto e smaltimento dei rifiuti, comprensivi di tasse, oneri ecc, se non chiaramente specificato sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti. Eventuali benne potranno essere posizionate nell'area di cantiere, presso la zona accesso. Posizione da concordare con la DL.</p> <p>Installazione per allestimento intonaci: di principio, considerando i piccoli lavori d'intonacatura e l'esecuzione a tappe, non è prevista l'installazione di un silos per alloggiamento degli intonaci ma l'imprenditore provvederà ad eseguirli con una piccola impastatrice (vedi apposita posizione).</p>				
643.100	<p>Lavori preliminari e lavori a regia ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>				
643.110	<p>Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori, smontaggi, rimozioni, demolizioni -----</p>				
643.111	<p>Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643.111.801	<p>01 Impianto di cantiere Insieme delle installazioni di cantiere secondo la Norma Sia 118: Sono compresi, nel prezzo unitario esposto: -1) la movimentazione di tutto il personale, delle attrezzature necessarie e occorrenti all'esecuzione delle lavorazioni indicate nel modulo d'offerta. -2)le installazioni di cantiere, quali: allacciamento al punto acqua (rubinetti esterni) e punto elettrico (quadro principale / quadretti ai piani) messo a disposizione dal Committente. Al momento dell'inizio lavori l'Imprenditore avrà a disposizione un'area di cantiere recintata, con quadro di cantiere con una potenza di ca 70A e presso l'area verde degli uffici di cantiere e con i servizi igienici per le maestranze. Saranno inoltre installati quadri elettrici ai piani. Nella valutazione dell'installazione elettrica abbinata all'impianto di cantiere sono compresi pertanto: il sistema di prolunghe / cavi che l'imprenditore reputerà necessari e il sistema d'illuminazione per le zone di lavoro (lavorazione da effettuare in servizi o locali senza luce naturale, prevedere pertanto appositi faretti mobili), comprensivi di tutti i necessari spostamenti con l'avanzamento del cantiere o eventuali piccoli quadri da allacciare ai quadri secondari -3)l'eventuale installazione di un box di cantiere per alloggiamento delle maestrante (posizione da concordare con la DL), di depositi per lo stoccaggio delle attrezzature o depositi intermedi per lo stoccaggio dei materiali , compresi messa a disposizione rimozione, mantenimento, smantellamento e pulizia a fine lavori. Compresi nell'importo indicato eventuali oneri per un'esecuzione delle lavorazioni a tappe ed eventuali oneri per la partecipazione del tecnico della ditta alla riunione di cantiere settimanale per coordinamento lavori. Importo globale a corpo per tutta la durata delle prestazioni dell'Imprenditore. IN QUESTA POSIZIONE SONO COMPRESI ANCHE GLI ONERI PER LE QUOTE CORRISPONDENTI DEI CAPITOLI DEI CONTROSOFFITTI E DEGLI INTONACI</p> <p>04 Up=gl</p>				
		A	1.000 up	A .....	.....
643.120	<p>Ponteggi di lavoro leggeri ----- Prestazioni comprese nei prezzi unitari: montaggio e smontaggio, nonché messa a disposizione per la durata dei lavori di costruzione a secco.</p>				
R 643.129	Fornitura, posa, messa a disposizione e smontaggio a fine lavori di ponteggio				
R 643.129.100	I ponteggi di lavoro, i trabatelli leggeri fino ad				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	un'altezza di cm 350 sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti. La suddetta posizione è inerente all'allestimento del ponteggio per esecuzione del controsoffitti. Ponteggio da posizionare sulle scale a due rampe h di lavoro fino a cm 500 comprese tutte le eventuali difficoltà dovute alla presenza delle rampe delle scale.				
	Superficie vano scala in pianta mq 15 compresi nel prezzo unitario esposto -fornitura -posa -messa a disposizione per tutte le prestazioni dell'imprenditore -smontaggio, rimozione a fine				
R 643.129.101	Ponteggio come da pos 129.100 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
643.130	Protezione di parti d'opera -----				
643.133	Protezione di pareti su tutta la superficie.				
643.133.803	01 Protezioni supplementari che l'imprenditore provvederà a installare solo su diretta indicazione della DL e non facenti parte di quelle necessarie per lo svolgimento dei lavori: Sono sempre compresi: la fornitura, posa, rimozione, smaltimento a fine lavori comprensivo di tasse di discarica				
	08 Protezione di pavimenti con fogli di plastica nastrati Up=mq	A	200.000 m2	A .....	.....
643.133.804	01 Idem pos. 803 Protezione di pareti o vetrate con foglio di plastica nastrato	A	300.000 m2	A .....	.....
643.133.805	08 Idem pos. no. 803 protezione pav con pannelli da cassero su stuoia geotessile up=mq	A	100.000 m2	A .....	.....
R 643.139	Installazione piccola impastatrice per intonaco				
R 643.139.100	Fornitura, posa, messa a disposizione, smontaggio e rimozione a fine lavori				
R 643.139.101	Impastatrice per esecuzione di intonaco con sistema a sacchi, comprensivi dei costi per l'eventuale spostamento all'interno dell'edificio in base alle superfici da intonacare UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 643.139.200	Fornitura, posa e smaltimento comprensivo di tasse di protezioni varie				
R 643.139.210	Sistema di protezioni specifiche rispetto a quelle che la Committenza provvederà a far installare all'inizio lavori e che l'Imprenditore reputerà necessarie per una				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>corretta esecuzione dei lavori. Protezione di superfici varie (ad es pavimenti, rivestimenti ecc) con sistema che l'imprenditore reputerà idoneo (ad es fogli di plastica, cartone o simili) e che sarà sempre verificato con la DL. Compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura, posa, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a fine lavori comprensiva di tasse di smaltimento -la movimentazione / tutti gli eventuali spostamenti intermedi a seconda dell'avanzamento delle lavorazioni e che l'Imprenditore reputerà necessari per una corretta esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte.</p> <p>Sistema di protezioni per tutte le lavorazioni presenti nel seguente modulo d'offerta completo da gessatore (negli altri sottocapitoli non verranno inserite posizioni inerenti alle protezioni) IN QUESTA POSIZIONE SONO COMPRESI ANCHE GLI ONERI PER LE QUOTE CORRISPONDENTI DEI CAPITOLI DEI CONTROSOFFITTI E DEGLI INTONACI</p>				
R 643.139.211	<p>protezioni come da pos 139.210 Up=gl</p>	A	1.000 up	A .....	.....
643.180	<p>Lavori a regia -----</p>				
R 643.180.900	<p>'Prezzi a regia fissi: Per tutta la durata dei lavori valgono i prezzi della tariffa a regia in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta. Le variazioni di prezzo sono calcolate analogamente a quelle dei lavori eseguiti a misura nel CPN 103 'Basi di calcolo'.</p> <p>LE PRESTAZIONI A REGIA INSERITE NELLE POSIZIONI INDICATE SONO INERENTI A TUTTI I SOTTOCAPITOLI DELLE DEL SEGUENTE MODULO D'OFFERTA (CAPITOLO NO. 643,652,671).</p>				
643.181	<p>Lavori a regia.</p>				
643.181.801	<p>13 Salari Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. Ribasso %..... Fattore = 100 - ribasso ----- 100 Fattore = Calcolo UP=Fr Prezzo unitario = fattore Somma degli importi dei salari operaio qualificato secondo tariffe a regia UP=</p>	A	12000.000 up	A .....	.....
643.181.802	<p>13 Materiali basi di calcolo Per i materiali che non figurano nella tariffa a regia fanno stato la documentazione SSIC "calcolo dei prezzi della tariffa a regia per materiali da costruzione" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. Ribasso %..... Fattore = 100 - ribasso ----- 100 Fattore = Calcolo UP=Fr Prezzo unitario = fattore Somma degli importi dei materiali secondo tariffe a regia UP=</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
		A	4500.000 up	A	.....
643.181.803	13 Macchine, attrezzi e materiali di esercizio Basi di calcolo Per le macchine, gli attrezzi e il materiale d'esercizio che non figurano nella tariffa a regia fa stato la documentazione SSIC "calcolo dei prezzi della tariffa a regia per le macchine da costruzione e il materiale d'esercizio" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore. Ribasso %..... Fattore = 100 - ribasso ----- 100 Fattore = Calcolo UP=Fr Prezzo unitario = fattore Somma degli importi dei nacchinari e materiale d'esercizio secondo tariffe a regia UP=	A	2500.000 up	A	.....
R 643.189	Prestazioni complementari a impianto di cantiere				
R 643.189.100	Prestazioni complementari abbinata all'installazione di cantiere				
R 643.189.101	Movimentazione di tutte le attrezzature e di tutto il materiale necessario per tutte le lavorazioni indicate nel modulo d'offerta e negli annessi sottocapitoli: Trasporto, movimentazione, distribuzione al piano e nei vari locali dove avverranno le singole lavorazioni, compresi tutti gli eventuali spostamenti del caso e successivo trasporto presso i magazzini dell'imprenditore delle installazioni e attrezzature utilizzate. Considerare nell'importo indicato la particolare situazione logistica e che buona parte dei lavori avverrà in locali di dimensione ridotte e con quantitativi limitati di materiale impiegato (camera tipo - zona servizi), con movimentazione del materiale da effettuare a mano ed eventualmente con gru di cantiere dalla zona di scarico alle piattaforme ai piani. Compresi eventuali oneri per un'esecuzione a tappe. IN QUESTA POSIZIONE SONO COMPRESI ANCHE GLI ONERI PER LE QUOTE CORRISPONDENTI DEI CAPITOLI DEI CONTROSOFFITTI E DEGLI INTONACI UP= gl per tutte le prestazioni dell'Imprenditore	A	1.000 up	A	.....
R 643.189.102	Idem pos 189.102 Raccolta, carico, trasporto, movimentazione e smaltimento dei rifiuti di cantiere comprensivi di tasse e oneri. Considerare che l'imprenditore dovrà provvedere quotidianamente alla pulizia del cantiere e al trasporto fuori dell'edificio dei rifiuti di cantiere. Viene data la possibilità di effettuare il deposito nelle apposite benne, con posizione da concordare con la DL. compresi eventuali oneri per un'esecuzione a tappe.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	IN QUESTA POSIZIONE SONO COMPRESI ANCHE GLI ONERI PER LE QUOTE CORRISPONDENTI AI CAPITOLI DEI CONTROSOFFITTI E DEGLI INTONACI				
	UP=gl				
		A	1.000 up	A	.....
R 643.190	Preparazione dei supporti: pareti				
R 643.190.100	Preparazione delle pareti della muratura su cui saranno poi allestite le contropareti: pulizia grossolana della parete per rimozione della polvere o di eventuali parti d'intonaco con mezzo scelto dall'imprenditore per rimuovere (ad esempio scopa o simili) : compresa rimozione e smaltimento dei rifiuti comprensivo di tasse,eventuali supplementi per la presenza di condotte, canali o installazioni che dovranno essere mantenute pareti "tipo", testate, architravi, parapetti ecc, comprensivo di eventuali supplementi per lavorazioni in ambienti di superfici ridotte ed eventuali oneri per esecuzioni a tappe o per presenza di tubi, canali, condotte e installazioni varie				
R 643.191	Preparazione pareti locali				
R 643.191.100	Preparazione pareti ai vari piani dell'edificio				
R 643.191.101	Preparazione pareti come da pos 190.100 Up=mq				
		A	460.000 up	A	.....
643.200	Pareti ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Salvo altra indicazione vale: .. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. .. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento. .. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti"). .. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento. .. I documenti che certificano le classi di resistenza al fuoco e i valori di fonoisolamento, se richiesti, vanno presentati.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
643.210	<p>Pareti con intelaiatura, in lastre di cartongesso</p> <p>-----</p> <p>Salvo altra indicazione vale:</p> <p>. Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.</p> <p>. Intelaiatura, 1 strato di materiale isolante e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.</p>					
643.210.800	Produktenachweis.					
643.213	<p>Pareti con intelaiatura. Intelaiatura semplice di metallo.</p> <p>Rivestimento da ambo le facce con ognuna 2 lastre di cartongesso.</p>					
643.213.801	<p>14 Per indicazioni generali riguardo al sistema costruttivo utilizzato in questo capitolo e per la valutazione di un eventuale prodotto equivalente vedi posizione no. 643.410.900 Realizzazione di Pareti a struttura verticale di divisione fra i locali Struttura base tipo Knauf W 112 / d mm 125 con la seguente composizione: Profilato tipo UP e CP mm 75x0.6 2 lastre spessore mm 12,5 tipo Diamant GKFI su entrambi i lati compresi: -fornitura e posa di doppio strato di lana di roccia mm 45+30, Kg/m3 32 -fornitura e posa di minuterie, nastri, elementi di raccordo fra i profilati e le parti d'opera e secondo le prescrizioni e le indicazioni tecniche del costruttore -stuccatura dei raccordi e tagli di separazione -stuccatura dei giunti delle lastre e dei punti di fissaggio con apposito stucco -tagli e adattamenti all'esistente della struttura metallica e delle lastre h di lavoro fino a cm 350 Se non diversamente indicato nelle posizioni specifiche, nei prezzi unitari esposti sono inoltre compresi: -i tracciamenti -tutti i tagli e adattamenti di struttura e lastre e isolazioe ai vani esistenti e a elementi quali travi, architravi per mantenere allineamenti e complanarità come da piani architetto -la pulizia giornaliera e a fine lavori -la parte inerente alla fornitura e posa di paraspigoli ed eventuale lisciatura a granolo o gesso è inserita nelle apposite posizioni separate Le lavorazioni avverranno in spazi di dimensioni ristrette e con luci di passaggio ridotte. Eventuali oneri per le suddette condizioni dovranno essere inclusi nei prezzi unitari esposti Prodotto equivalente offerto Up=mq</p>	A	25.000 up	A
643.400	<p>Rivestimento di pareti</p> <p>-----</p> <p>. Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p> <p>. Salvo altra indicazione vale:</p>					

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>.. Qualità delle superfici: classe di qualità Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242.</p> <p>.. Le classi di qualità più elevate delle superfici vanno descritte con la pos. 911 quale supplemento.</p> <p>.. Classe di corrosività C1, molto bassa, secondo la norma SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen" (UNI EN ISO 12944-2 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 2: Classificazione degli ambienti").</p> <p>.. Le classi di corrosività più elevate vanno descritte con la pos. 912 quale supplemento.</p>				
643.410	<p>Rivestimento di pareti con lastre di cartongesso</p> <p>-----</p> <p>Salvo altra indicazione vale:</p> <p>. Intelaiatura in profili di lamiera di acciaio zincati.</p> <p>. Intelaiatura e rivestimento secondo le indicazioni del detentore del sistema.</p>				
R 643.410.900	<p>Indicazioni generali sul sistema di costruzione a secco descritto:</p> <p>Il seguente modulo d'offerta è stato impostato con sistema costruttivo Knauf tuttavia, come da indicato nelle specifiche posizioni, l'Imprenditore avrà la possibilità di offrire un sistema equivalente analogo purchè siano garantite le medesime caratteristiche</p> <p>Tipologia prodotti / definizioni sistema costruttivo Knauf</p> <p>Lastre di gesso secondo la norma SN EN 520 "Definizioni, requisiti e metodi di prova".</p> <p>1)Tipo A / (GKB)</p> <p>Lastra da costruzione in cartongesso Knauf.</p> <p>Tipo H2 / (GKBI)</p> <p>Lastra da costruzione in cartongesso impregnata Knauf.</p> <p>Tipo DF / (GKF)</p> <p>Safeboard Knauf,</p> <p>Silentboard Knauf,</p> <p>lastra massiccia Knauf,</p> <p>lastra antincendio Knauf, Thermoboard Knauf</p> <p>Tipo DFH2 / (GKFI)</p> <p>Lastra massiccia Knauf impregnata.</p> <p>Tipo DFH2IR / (GKFI)</p> <p>Diamant Knauf Tipo D / (GKB)</p> <p>lastra deformabile Knauf,</p> <p>Comfortboard Knauf, Piano GKF Knauf</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>Lastre di gesso fibrorinforzate secondo la norma SN EN 15283-1 "Definizioni, requisiti e metodi di prova". Tipo GM-F Fireboard Knauf.</p>				
	<p>Lastre di gesso fibrorinforzate secondo la norma SN EN 15283-2 "Definizioni, requisiti e metodi di prova". Tipo GF-W2 Vidiwall Knauf Tipo GF-W1 GIFABoard Knauf Tipo GF DIR1W1-C1 lastre Torro Knauf (antiproiettile)</p>				
	<p>Lastre cementizie in calcestruzzo leggero Tipo LEB, AQUAPANEL Knauf Cement Board Indoor.</p>				
	<p>Controparete: struttura autoportante con funzione di parete, disposta senza vincoli davanti a una parete.</p>				
	<p>Rivestimenti di pareti e intonaci a secco.</p>				
	<p>Rivestimento di pareti: lastre per costruzioni a secco incollate a pareti (intonaco a secco) o fissate alle pareti meccanicamente.</p>				
	<p>Abbreviazioni.</p>				
	<p>Sottostrutture.</p>				
	<p>CD: Profilo per soffitti CD.</p>				
	<p>CW: Profilo per pareti a C.</p>				
	<p>UW: Profilo per pareti a U.</p>				
	<p>UA: Profilo di rinforzo a U.</p>				
	<p>UAP: Profilo di chiusura a U.</p>				
	<p>Luce di passaggio:</p>				
	<p>DMB: Larghezza di passaggio.</p>				
	<p>DMH: Altezza di passaggio.</p>				
	<p>Valori</p>				
	<p>Indice di valutazione del potere fonoisolante</p>				
	<p>Rw = Valore di laboratorio senza vie secondarie</p>				
	<p>In caso di requisiti di isolamento fonico</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>i profili di raccordo a elementi costruttivi adiacenti devono essere accuratamente sigillati con mastice per pareti divisorie Knauf.</p> <p>Per ottenere i valori richiesti, è necessario eseguire i dettagli delle zone di raccordo rispettando rigorosamente le schede dettagliate Knauf.</p> <p>Knauf AG, Sistemi costruttivi a secco Vedi schede dettagliate:</p> <p>W11.ch - Pareti ad orditura metallica Knauf</p> <p>SIB01.ch - Sistemi Silentboard Knauf, Protezione fonica e costruzioni a secco di alta qualità</p> <p>K25.ch - Rivestimenti per travi e pilastri Fireboard Knauf</p> <p>K37.de - Sistemi Spazio-nello-spazio Cubo</p> <p>K432.ch - Trenn-Fix 65 Knauf</p> <p>K433.ch - Mastice per pareti divisorie Knauf</p> <p>K434a.ch - Nastro di guarnizione Knauf MONTAPE</p> <p>K713E.de - Knauf Lastra antincendio Piano GKF</p> <p>K881.ch - Lastre in gessofibra GIFAttec 1100</p> <p>Knauf, Rivestimenti per travi e pilastri DIA01.ch - Sistemi Diamant Knauf</p> <p>Tro101.ch - Sistema Transformer COCOON Knauf</p> <p>Tro142.ch - Inserti per pareti, traverse e telai di supporto Knauf</p> <p>Tro183.ch - Lastre da costruzione in gesso per pareti Knauf</p> <p>W36.ch - Pareti ad orditura metallica Vidiwall Knauf</p> <p>W61.ch - Contropareti Knauf</p> <p>W61T.ch - Intonaco a secco Knauf Lastra in gesso pieno</p> <p>W62.ch - Contropareti per vani tecnici Knauf</p> <p>E322.ch - Pareti magnetiche Knauf</p> <p>E413.ch -</p>				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643.413	Korr01.ch - Soluzioni di protezione anticorrosione Rivestimento di pareti. Fissaggio su supporto portante. Senza isolamento, rivestimento con 2 lastre di cartongesso.				
R 643.413.900	Rivestimenti di pareti in lastre di cartongesso Knauf. Se non diversamente indicato nelle posizioni specifiche, nei prezzi unitari esposti sono compresi: -i tracciamenti -tutti i tagli e adattamenti di struttura e lastre ai vani esistenti -la pulizia giornaliera e a fine lavori -la parte inerente alla fornitura e posa di paraspigoli ed eventuale lisciatura a granolo o gesso è inserita nelle apposite posizioni del capitolo intonaci Le lavorazioni avverranno in spazi di dimensioni ristrette e con luci di passaggio ridotte. Eventuali oneri per le suddette condizioni dovranno essere inclusi nei prezzi unitari esposti -considerando il tipo di lavorazione che dovrà essere effettuato e la presenza di un necessario strato isolante che dovrà essere inserito nella controparete, nel prezzo unitario esposto sono compresi anche il sostegno della lana minerale con eventuali accorgimenti quali sottostruttura con fili di ferro o reti metalliche o simili, che l'Imprenditore reputerà idonee affinché il supporto isolante non si stacchi dalla struttura e cada nel vano retrostante ed eventuali elementi di stabilizzazione da posizionare fra la nuova controparete e la muratura esistente. Prima di procedere alla posa l'Imprenditore provvederà a sottoporre il suddetto sistema alla DI per verifica e approvazione.				
R 643.413.910	Rivestimenti di pareti in lastre di cartongesso Knauf. Salvo altre indicazioni: . Fissaggio su sottofondo portante. . Con materiale isolante. . Rivestimento monostrato con lastre in cartongesso duro Knauf Diamant (GKFI) tipo DFH2IR.				
R 643.413.911	Formazione architrave a L sopra le porte di entrata camere. Sottostruttura mediante profili UW e CW 50x0.6 mm. La sottostruttura di montanti e traversi deve essere sufficientemente rigida per permettere il fissaggio dell'elemento di sostegno della porta di accesso sottostante. Riempimento con lana minerale TP 115 15kg/m3. Rivestimento mediante elementi speciali in				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>cartongesso duro Knauf Formbar Diamant (GKFI) tipo DFH2IR fresati e incollati, 2 x spess. 15 mm. Compresi. Raccordi / adattamenti a parti d'opera mediante feltri o mastice. Spigoli 1. Sviluppo totale fino a 900 mm. Lunghezza totale fino a 1'700 mm. Deve essere garantita la Classe di resistenza al fuoco EI 60. Come da dettaglio architetto. Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p> <p>UP=pz</p>	A	26.000 up	A .....	.....
R 643.413.912	<p>Fornitura e posa di elemento di sostegno per imbotte fra la porta di accesso del bagno e l'atrio d'ingresso. Esecuzione di architrave a U da inserire fra il nuovo vano tecnico e la parete esistente, da allestire con profili di Sottostruttura mediante profili UW e CW 50x0.6 mm.</p> <p>compresi fissaggio adeguato sulle pareti laterali e a soffitto in modo che sorregga l'imbotte in legno di riquadratura della porta e l'alloggiamento della guida scorrevole della porta stessa la suddetta sottostruttura deve essere infatti sufficientemente rigida per permettere l'alloggiamento dell'elemento " porta" sottostante</p> <p>verticalmente: il fissaggio a plafone deve avvenire mediante montanti verticali per permettere il passaggio delle condotte (vedi piano)</p> <p>orizzontalmente, sull'intradosso, prevedere fornitura e posa di cartongesso duro Knauf Formbar Diamant (GKFI) tipo DFH2IR fresati e incollati, 2 x spess. 15 m dimensioni architravi a U dim ca cm 110x85x40 compresa esecuzione di raccordi all'esistente, sigillature e masticate per una corretta esecuzione dei lavori secondo le regole dell'arte UP=pz</p>	A	26.000 up	A .....	.....
R 643.413.913	Supplemento alla pos. no 412 per chiusura parte				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>verticale lato servizio mediante -fornitura e posa di doppia lastra come per la parte orizzontale dell'imbotte -fornitura e posa di lana minerale tipo TP 115 40 mm 15 Kg/m3 -stuccatura delle lastre e sigillatura accurata dei raccordi con le pareti esistenti considerare nel prezzo unitario esposto anche eventuali oneri per la presenza di condotte impianti idraulico e riscaldamento (diamentro tubi fino a mm 90 - no. 5 pezzi) e tubi fodera elettrici, che di principio saranno comunque raggruppati Up=pz</p>	A	26.000 up	A	.....
R 643.413.914	<p>Supplemento alla pos. no 910 per inserimento di elemento d'irrigidimento per fissaggio binario della porta scorrevole: elemento in legno tipo travetto in legno lamellare dim ca cm 6x10x105 - lunghezza fino a cm 210 da integrare nella struttura portante dell'imbotte, compresi appositi elementi d'irrigidimento verticali e fissaggio a pareti e plafone in modo che l'elemento in legno sia stabile e possa alloggiare la guida della porta: allestimento di elementi verticali con i profili delle contropareti da mm 75: prevedere almeno 2 profili laterali contro le pareti e due profili centrali fissati a soffitto compresa minuteria metallica UP=pz</p>	A	26.000 up	A	.....
R 643.490	<p>Allestimento contropareti</p> <p>Contropareti servizi con intelaiatura Knauf le seguenti posizioni sono inerenti all'allestimento delle contropareti nei servizi delle camere tipo o nei servizi ai piani. considerando il tipo di attività svolte / presenza locali umidi è stato previsto un sistema con lastre tipo Knauf Aquapanel sovrapposte, che dovranno essere posate solo su alcune pareti dei servizi, mentre altre saranno rivestite con boiserie in legno o simili le lavorazioni avverranno in spazi di dimensioni ristrette e con luci di passaggio ridotte. Eventuali oneri per le suddette condizioni dovranno essere inclusi nei prezzi unitari esposti. Se non chiaramente indicato nelle posizioni specifiche, nei prezzi unitari esposti sono compresi: -i tracciamenti -tutti i tagli e adattamenti di struttura e lastre e isolamento ai vani esistenti e a elementi quali travi, architravi per mantenere allineamenti e complanarità come da piani architetto (ad es compreso riduzione dello spessore della struttura nella parte alta della controparete da 100 mm - struttura da 75 , con la struttura da mm 50 per mantenere allineamento</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>parete vista la presenza della trave in calcestruzzo armato)</p> <p>-la pulizia finale a fine lavori</p> <p>-considerando il tipo di lavorazione che dovrà essere effettuato e la presenza di un necessario strato isolante che dovrà essere inserito nella controparete, nel prezzo unitario esposto è compreso anche il sostegno della lana minerale con eventuali accorgimenti quali sottostruttura con fili di ferro o reti metalliche o simili, che l'Imprenditore reputerà idonee affinché il supporto isolante non si stacchi dalla struttura e cada nel vano retrostante. Prima di procedere alla posa l'Imprenditore provvederà a sottoporre il suddetto sistema alla DI per verifica e approvazione.</p> <p>Per preparazione e trattamento con rete e colla cementizia delle parti a vista: vedi apposito paragrafo</p>				
R 643.491	<p>Contropareti con intelaiatura Knauf.</p> <p>Vedi scheda dettagliata Knauf W61.ch. Tenere conto dell'area di installazione 1 o 2, altezza controparete.</p> <p>Contropareti con intelaiatura Knauf in lastre di fibramento.</p> <p>In assenza di specifiche indicazioni resta inteso quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Sottostruttura d'acciaio zincato. . Struttura e rivestimento come da indicazioni del detentore del sistema. <p>Contropareti con intelaiatura Knauf.</p> <ul style="list-style-type: none"> . Orditura semplice di metallo. . Rivestimento a 2 strati con lastre da costruzione in fibramento. . 1 strato di materiale isolante. 				
R 643.491.100	<p>Profili Knauf UW e CW, 50x0,6 mm isolante con lana minerale.</p> <p>Profili montanti doppi Knauf CW posati dorso contro dorso.</p>				
R 643.491.110	<p>W 629 aquapanel spess. 75 mm.</p> <p>Lastre di fibramento Knauf Aquapanel indoor, 2 x spess. 12,5 mm compresa stuccatura dei giunti mediante apposito mastice Knauf aquapanel.</p> <p>Controparete spess. 75 mm.</p> <p>Lana minerale Knauf TP 115 40 mm 15 kg/m3.</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 643.491.111	<p>Tipo</p> <p>h fino a 3,00 m. Knauf W 629 aquapanel spess. 75 mm Up=mq</p>	A	85.000 up	A .....	.....
R 643.491.200	<p>Profili Knauf UW e CW, 75x0,6 mm isolante con lana minerale.</p>				
R 643.491.210	<p>W 686 spess. 100 mm.</p> <p>Lastre di fibramento Knauf Aquapanel indoor, 2 x spess. 12,5 mm compreso stuccatura dei giunti mediante apposito mastice Knauf aquapanel. Controparete spess. 100 mm. Lana minerale Knauf TP 115 60 mm 15 kg/m3.</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p>				
R 643.491.211	<p>Tipo</p> <p>h fino a 3,00 m. Knauf W 686 spess. 100 mm pareti "tipo" servizi a tutta altezza UP=mq</p>	A	210.000 up	A .....	.....
R 643.491.212	<p>Parapetti h fino a m 1.40 Knauf W 686 spess. da mm 200 a mm 350 paretine basse dei servizi per alloggiamento nuovi wc compresi eventuali supplementi per adattamenti della struttura per la presenza di sostegni dei sanitari ecc ed esecuzione della testata superiore di chiusura e lateral con annessa esecuzione di angolo a 90° UP=mq</p>	A	10.000 up	A .....	.....
643.700	<p>Lavori accessori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>				
643.710	<p>Spigoli, raccordi a T e di testa -----</p>				
643.713	<p>Raccordi di testa, esecuzione in squadra su parti d'opera piane.</p>				
R 643.713.900	<p>Raccordi a pavimenti pareti e soffitti. Per le indicazioni tecniche sulle modalità esecutive fa</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 643.713.910	<p>stato la documentazione tecnica Knauf</p> <p>Contropareti e contropareti per vani tecnici con intelaiatura.</p> <p>. Applicazione con due strisce di mastice per pareti Knauf Trennwand-Kit tra profili e la parte d'opera adiacente. (come da scheda dettagliata K433.ch) Oppure:</p> <p>. Applicazione di feltri tra i profili e la parte d'opera adiacente.</p> <p>Larghezza fino a 100 mm.</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p>				
R 643.713.911	<p>Rivestimento con 1 o 2 strati di lastre. Up=ml</p>	A	525.000 up	A .....	.....
643.720	<p>Testate, spalle e sottoviste di architravi -----</p>				
R 643.729	<p>Esecuzione teste, elementi di finitura e intradossi. Per fornitura e posa paraspigoli: vedi capitolo intonaci</p>				
R 643.729.200	<p>In corrispondenza di contropareti e contropareti per vani tecnici con intelaiatura Knauf.</p>				
R 643.729.220	<p>Ortogonalì, con 1 spigolo. Profili Knauf UW e CW 50x0,6 mm. Lana minerale Knauf TP 115 40 mm 15 kg/m3. Rivestimento con 2 strati di lastre a secco. Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p>				
R 643.729.222	<p>largh. da 151 a 300 mm. UP=ml</p>	A	10.000 up	A .....	.....
R 643.729.300	<p>Esecuzione di angoli fra controparete e controparete angolo a squadra angolo fra la parete con spess struttura mm 100 e parete con spess struttura mm 75 comprese sigillature con apposito collante come previsto dal produttore</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 643.729.310	esecuzione di angoli fra le contropareti				
R 643.729.311	angolo a squadra angolo fra la parete con spess struttura mm 100 e parete con spess struttura mm 75 up=ml	A	75.000 up	A .....	.....
R 643.729.312	Idem pos 729.311 angolo fra la parete con struttura spess mm 100 e parete con struttura mm 100 up=ml	A	75.000 up	A .....	.....
R 643.729.313	Eventuale supplmento alla pos no. 311 per angolo fuori squadra Up=ml	A	30.000 up	A .....	.....
R 643.729.314	Eventuale supplemento alla pos no. 312 per angolo fuori squadra up=ml	A	30.000 up	A .....	.....
643.730	Aperture, rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura -----				
643.731	Esecuzione di aperture per porte in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti, in rivestimenti e in pareti con lastre per costruzione a secco.				
643.731.100	In pareti con intelaiatura semplice. Profili di rinforzo laterali UR mm 2,0, fissaggio a pavimento e a soffitto con angolari. Fissaggio del profilo per l'architrave ai profili di rinforzo.				
643.731.110	Aperture b fino a m 1,00, h fino a m 2,10. Profilo per architrave UP mm 0,6. Altezza parete fino a m 3,00.				
643.731.114	04 Aperture vani per porte a battente Posizione ierente alla pareti di separazione in cartongesso come da pos. no. 213.801 Compresa fornitura e posa di appositi profili di rinforzo laterali tipo RU mm 2, montaggio a pavimento e soffitto compresi apposite squadrette di fissaggio e inserimento di profilo di irrigidimento orizzontale quale architrave e fissaggio adeguato ai montanti verticali. compresi nel prezzo unitario esposto: eventuali tagli o adattamenti di tutto il sistema costruttivo della parete(lastre, isolamento struttura ecc) comprensivo di eventuale trasporto e smaltimento rifiuti larghezza profilato struttura portante mm 75 dimensioni vano fino a cm 120x230 Up=pz	A	2.000 pz	A .....	.....
643.733	Rinforzi e adattamenti dell'intelaiatura, in profili di metallo.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643.733.100	Montanti supplementari, quale rinforzo.				
R 643.733.190	Fornitura e posa di pilastri statici Knauf Pro compresi squadrette di fissaggio a solette. Sistema equivalente proposto. Marca				
	Tipo				
R 643.733.191	Dimensioni 48,8x2,0 mm. h fino a 2'700 mm. Posa dorso contro dorso. UP=pz	A	95.000 up	A .....	.....
R 643.733.192	Dimensioni 73,8x2,0 mm. h fino a 2'700 mm.	A	95.000 up	A .....	.....
643.734	Rinforzi di legno o in derivati del legno.				
643.734.100	Inserimento di listoni nei profili UP, CP o UR.				
R 643.734.190	Installazione derivati del legno. Inseri per pareti Knauf, vedi scheda dettagliata Tro142.ch. Fornitura e posa su profili Knauf CW di inserti in legno per pareti, spess. 27 mm scanalati su un lato. Vedi scheda dettagliata Tro142.ch. Sistema equivalente proposto. Marca				
	Tipo				
R 643.734.191	largh. 610 mm. h 250 mm. UP=pz	A	40.000 up	A .....	.....
R 643.734.192	largh. 610 mm. h 1000 mm. UP=pz	A	40.000 up	A .....	.....
R 643.734.193	Rinforzi in acciaio con interposta lastra in gessofibra spess. 18 mm. Dimensioni 625x285 mm. UP= pz	A	50.000 up	A .....	.....
643.734.200	Pannelli di compensato a 3 strati d mm 27, con incastro maschio e femmina da 1 lato, montaggio su				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	profili CP.				
643.734.210	b m 0,62.				
643.734.212	h da m 0,26 a 0,75.				
		A	5.000 pz	A .....	.....
643.734.213	h da m 0,76 a 1,00.				
		A	5.000 pz	A .....	.....
R 643.739	Lavorazioni supplementari				
R 643.739.100	Le seguenti lavorazioni interessano tutte le posizioni inerenti all'esecuzione delle contropareti con lastre tipo aquapanel				
R 643.739.110	Supplementi per adattamento struttura, sottostrutture e rivestimenti interni in lana minerale				
R 643.739.111	Eventuale supplemento all'esecuzione delle contropareti in aquapanel per eventuale adattamento della struttura / sottotruttura metallica e rivestimento interno in lana minerale per presenza di pilastri in corrispondenza dei servizi up=mq				
		A	330.000 up	A .....	.....
R 643.739.112	Idem pos no 739.111, eventuale supplemento per presenza di condotte di scarico di wc e sanitari e sottostrutture di sostegno dei sanitari stessi up=mq				
		A	355.000 up	A .....	.....
R 643.739.113	Supplemento alla pos 491.110 per inserimento di foglio di mdf per contenimento lana minerale lato verso di scorrimento della porta: mdf resistente all'acqua tipo Herzog Medite spessore mm 9.00 prodotto equivalente offerto: dim complessiva lastra ca cm 100x2500 comprensivi di tagli e adattamenti all'esistente up= mq				
		A	45.000 up	A .....	.....
R 643.739.115	Supplemento alla pos 491.110 per esecuzione di testata con sfalsamento delle lastre per reccordo a telaio porta sfalsamento fra la prima e la seconda lastra fino a mm 20 comprensiva di profilatura precisa del bordo up=ml				
		A	73.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 643.739.116	<p>Supplemento alla pos 491.110 per inserimento di lastre aquapanel per contenimento lana minerale lato verso di scorrimento della porta:</p> <p>prodotto equivalente offerto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>dim complessiva lastra ca cm 100x2500 comprensivi di tagli e adattamenti all'esistente e la sigillatura con apposito collante come previsto dal produttore up= mq</p>	A	45.000 up	A .....	.....
R 643.739.200	Fornitura e posa di botole d'ispezione verticale				
R 643.739.210	<p>Fornitura e posa di botole di revisione tipo Knauf Revo da inserire nelle pareti verticali. Sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la fornitura e posa della botola tipo Knauf BF 90 -tutti i tagli e adattamenti o eventuali irridimenti della struttura -la sostituzione delle doppie lastre di cartongesso con lastre tipo Aquapanel compresa fornitura e posa delle stesse -il trattamento e finitura delle lastre è computato nel trattamento delle stesse</p> <p>Prodotto equivalente offerto</p> <p>Marca.....</p> <p>Tipo.....</p>				
R 643.739.211	<p>Botole dim mm 300x300 UP=pz</p>	A	8.000 up	A .....	.....
R 643.739.212	<p>Botole dim mm 400x400 UP=pz</p>	A	8.000 up	A .....	.....
643.740	<p>Ritagli ----- Modifiche dell'intelaiatura v. pos. 733 e 734.</p>				
643.741	Ritagli per installazioni elettriche, in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti.				
643.741.100	Ritagli per tubi dell'impianto elettrico. Computo:				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappezzatura successiva.				
643.741.110	Di forma circolare.				
643.741.112	Diametro da mm 51 a 100.				
		A	15.000 pz	A	.....
643.743	Ritagli per condotte e canali di impianti di riscaldamento, di ventilazione e sanitari in pareti con intelaiatura, in pareti di rivestimento autoportanti e in rivestimenti di pareti. Computo: numero di ritagli su ogni faccia.				
643.743.100	Ritagli per condotte e canali già esistenti. Computo: numero di ritagli per numero di facce del rivestimento. Compresa la rappezzatura successiva.				
R 643.743.190	Adeguamenti necessari della sottostruttura				
	Ritagli per linee e canali di impianti sanitari, di riscaldamento e aerazione, in pareti con intelaiatura e contropareti con intelaiatura Knauf. Computo: Numero per lato parete. Suggerimento Knauf: I lavori sono subordinati alla condizione che siano preventivamente concordati e se necessario autorizzati dalle autorità locali competenti. Riferimenti: Direttiva modello linee e tubazioni (MLAR)				
	Un ritaglio durante il montaggio delle lastre, per ogni lato del rivestimento, per linee e canali preesistenti. Compresa successiva stuccatura e sigillatura su lastra Aquapanel				
R 643.743.191	Fori rotondi diametro fino a mm 50 Up=pz				
		A	155.000 up	A	.....
R 643.743.192	Idem pos no. 741.191 diametro da mm 51 a 100 Up=pz				
		A	30.000 up	A	.....
R 643.743.193	Idem pos. 191 diametro da 101 a 150 Up=pz				
		A	20.000 up	A	.....
R 643.743.194	Angolari dimensione mm 200x100 Up=pz				
		A	20.000 up	A	.....

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
643.780	Isolamento di intercapedini -----				
643.780.800	Indicazione sui prodotti.				
R 643.789	Riempimento vani tecnici con lana fluculata				
R 643.789.100	Riempimento vani tecnici esistenti mediante fornitura e posa di lana in flocculi tipo Knau ProtectFill. L'Imprenditore provvederà a riempire i vani tecnici esistenti mediante versamento dell'alto tramite appositi vani a pavimento del piano superiore che l'impresa di costruzioni avrà precedentemente provveduto ad aprire. Compresi eventuali oneri per la presenza di condotte rcvs o elettriche.				
R 643.789.101	Vano tecnico tipo di forma rettangolare Dimensioni vano ca cm 50x95 volume teorico da riempire mc	A	5.000 up	A .....	.....
643.800	Fornitura e posa di elementi costruttivi ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
643.820	Posa di elementi costruttivi -----				
R 643.829	Fornitura e posa di elementi da costruzione Knauf. Con distribuzione ai piani: Fornitura e posa di elementi costruttivi Knauf.				
R 643.829.100	Fornitura e posa di elementi in contropareti vani tecnici. Armadi ai piani. Compresi nel prezzo unitario: il rilievo, la fornitura e posa ai vari piani con le medesime caratteristiche come indicate Chiusure vani tecnici con elementi frontali in gessofibra Knauf GIFA-door EI 30 RF1. Rivestimento in laminato bianco standard K 101 BS. Da inserire in corrispondenza delle camere ad angolo dei vari piani per compartimentazione vano di alloggiamento quadri elettrici principali Dimensioni complessive vano ca cm 210x270 superficie vano ca mq 5.70 i suddetti elementi dovranno rivestire un vano suddiviso in due parti e separate da un tavolato centrale esistente spessore ca cm 10				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
---------------	-------	----	-------------	--------	---------

Organizzazione delle parti:

Tamponamento inferiore fisso con funzione di zoccolo, dimensioni ca 210 h fino a cm 20

Tamponamento superiore fisso di raccordo fra le ante apribili e la soletta in calcestruzzo, dim cm 210 h fino a cm 40

Parte centrale,h cm 210 composta da:
 -fascia laterale fissa larghezza ca cm 10 per raccordo alla parete laterale compreso apposito sostegno o irrigidimento retrostante ,
 -no 2 ante centrali apribili in corrispondenza del quadro principale di dim ca cm 60
 -fascia centrale fissa in corrispondenza della testata del tavolato compresi eventuali fissaggi sulla parete retrostante
 -no. 1 anta in corrispondenza del tamponamento del montacarichi, larghezza ca cm 70
 -fascia laterale larghezza ca cm 10 per fissaggio a parete compreso apposito sostegno o irrigidimento retrostante

sono inoltre compresi nel prezzo unitario esposto:
 -tutte le componenti metalliche necessarie quali cerniere, viti, minuterie metalliche varie, fissaggi adeguati alle pareti e soffitti esistenti in modo che gli elementi siano solidi e sia garantita e certificata la classe di resistenza al fuoco come richiesto
 -per quanto concerne l'apertura delle ante: prevedere un sistema con gangi di chiusura, barra a vista, serratura completa a ghiera con piastra di fissaggio. Serratura con foro per alloggiamento del cilindro Kaba che verrà fornito dal Committente

Fissaggio seconda anta: mediante appositi catenacci inferiori e superiori.

Prodotto equivalente offerto:

Marca.....

Tipo.....

R 643.829.110 Fornitura e posa di elementi prefabbricati knauf ai vari piani

R 643.829.111 Armadi tipo

up=Pz

A 3.000 up A

643.900 Supplementi

 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
643.910	Supplementi -----				
643.911	Supplementi per stuccature con classe di qualità superiore alla classe Q2, requisito standard secondo la norma SIA 242. I requisiti più elevati si applicano alla costruzione, al rivestimento e agli strati successivi.				
643.911.100	Per classe di qualità Q3, stuccatura speciale.				
643.911.110	Per pareti.				
643.911.114	04 Lisciatura di classe di qualità 3 secondo le tecniche della ASIPG, per requisiti elevati. Superfici per tappezzeria a struttura fine, tinteggiature opache non strutturate o intonaci di finitura con grana fino a mm 1.0 Materiale per la finitura tipo Knauf Uniflot Finisch Prodotto equivalente offerto: h di lavoro fino a cm 350 up=mq concerne posizioni 213.801	A	50.000 up	A	.....
643.911.115	04 Idem pos no. 911.114 Architravi, testate di pareti anche su piu'lati sviluppo fino a mm 300 UP=ml	A	10.000 up	A	.....
643.911.116	04 Supplemento alla pos per utilizzo di gesso verde tipo idrofugo concerne posizione 911.114 Up=mq	A	50.000 up	A	.....
643.911.117	04 Supplemento alla pos 911.115 per utilizzo di gesso verde tipo idrofugo up=ml	A	10.000 up	A	.....
R 643.919	Trattamento delle lastre per lavorazioni successive				
R 643.919.100	Trattamento di parati in lastre aquapanel per lavorazioni successive di finitura Per quanto concerne le modalità di lavoro fanno stato le indicazioni fornite nelle specifiche posizioni dell'allestimento delle contropareti.				
R 643.919.110	Stuccatura dei giunti: sono compresi nel prezzo unitario esposto: la preparazione delle lastre mediante pulizia e rimozione di eventuali residui della posa la stuccatura accurata di teste delle viti e dei giunti mediante apposito stucco Aquapanel Q4 Finish e fornitura e posa di apposita striscia di rete larghezza almeno cm 10 tipo Knauf Fugenband per le modalità di posa e lavorazione devono essere considerate le prescrizioni del produttore				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC

Capitolato GESSATORE

Capitolo 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	prodotti equivalenti offerti:				
	-stuccatura:				
				
	-nastro:				
				
R 643.919.111	Stuccatura dei giunti pareti				
	concerne posizioni				
	491.111				
	491.211				
	491.211				
	up=mq	A	295.000 up	A	.....
R 643.919.120	Esecuzione di rasatura completa di pareti in lastra tipo Aquapanel mediante sistema "rete e colla" -rasatura completa di parati mediante stucco Aquapanel Q4 Finish e apposita rete tipo Aquapanel Reinforcing Mesh con sormonta minima mm 100				
	spessore rasatura e numero di passaggi ("mani di colla ") come previsto dal produttore, compresi tutti i tagli e adattamenti				
	Prodotto equivalente offerto per lo stucco:				
				
	Prodotto equivalente offerto per la rete				
				
R 643.919.121	Esecuzione di trattamento tipo rete e colla su pareti tipo, compresa esecuzione di angoli e raccordo fra le contropareti e raccordo alle murature esistenti				
	concerne posizione:				
	491.111				
	up=mq	A	85.000 up	A	.....
R 643.919.122	Idem pos 919.121 Concerne posizione				
	491.211				
	491.212				
	up=mq	A	210.000 up	A	.....
R 643.919.130	Idem indicazioni di lavorazione come da pos 919.120				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC**Capitolato** GESSATORE**Capitolo** 643 - Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Esecuzione di una sola fascia orizzontale di rasatura lungo il perimetro del servizio, fra le piastrelle e il controsoffitto, compresa esecuzione di angoli di raccordo fra le contropareti fascia di altezza ca mm 300, sotto plafone Up=ml				
R 643.919.131	Concerne posizione 491.111 491.211 Up=ml	A	60.000 up	A .....	.....
R 643.919.140	Supplemento alle 919.120, 919.130 per esecuzione di testate: risolto rete e rasatura spessore testata fino a cm 15				
R 643.919.141	Concerne trattamento con rete e colla contropareti in aquapanel up= ml	A	50.000 up	A .....	.....
R 643.919.150	Trattamento pareti con apposito primer Fornitura e posa di Aquapanel Interior Primer. modalità di stesura come da produttore. prodotto equivalente offerto				
R 643.919.151	Concerne contropareti con lastre tipo acquapanel Up=mq	A	50.000	A .....	.....
Totale: Costruzione a secco: Pareti I/23 (V14)					.....

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
652	Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)				
652.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
652.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/256 "Allgemeine Bedingungen für Deckenbekleidungen" (non disponibile in italiano), nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
652.010	Regole di retribuzione -----				
652.011	Regole di retribuzione generali.				
652.011.100	Le prestazioni non comprese vanno presentate in forma scritta al committente per l'approvazione prima della loro esecuzione.				
652.011.200	Le modalità di pagamento e le prestazioni di garanzia sono pattuite e regolate nel contratto d'appalto.				
652.011.300	Se non stabilito diversamente nel contratto d'appalto, valgono le condizioni di pagamento seguenti:				
652.011.310	% 30 dell'importo totale, all'ordinazione.				
652.011.320	% 30 dell'importo totale, alla fornitura sul cantiere o alla data di fornitura stabilita.				
652.011.330	% 30 dell'importo totale, al termine dei lavori o, se convenuto, dopo l'esecuzione di singole tappe.				
652.011.340	% 10 dell'importo totale, dopo l'adempimento delle prestazioni contrattuali, la scadenza del periodo di verifica della liquidazione finale e la consegna della garanzia.				
652.011.350	Salvo altra indicazione nel contratto d'appalto, l'imprenditore fornisce garanzia a tutela del committente sotto forma di fideiussione o simile fino all'accorpamento alla costruzione del materiale o delle parti d'opera da lui forniti.				
652.012	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
652.012.100	Presentazione di campioni non montati.				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
652.012.200	Controllo delle misure dell'opera.				
652.012.300	Spessoramento fino a mm 10 dell'orditura o dei controsoffitti posati direttamente sul supporto.				
652.013	Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.				
652.013.100	Per i lavori preliminari.				
652.013.110	Progetto esecutivo con la suddivisione modulare degli elementi del controsoffitto.				
652.013.120	Esecuzione di campioni o posa di elementi di rivestimento come campione.				
652.013.130	Ponteggio per lavori in locali grezzi di altezza superiore a m 3,0.				
652.013.140	Protezione di pareti, pavimenti ed elementi incorporati.				
652.013.150	Protezione e spostamento di mobilia.				
652.013.160	Scalpellatura di sbavature sui supporti e trattamento preliminare di superfici per la posa diretta.				
652.013.200	Per la posa.				
652.013.210	Costruzioni ausiliarie ed elementi di rinforzo.				
652.013.220	Elementi su misura e di compensazione.				
652.013.230	Fornitura e posa di componenti da applicare e da incasso.				
652.013.240	Prestazioni supplementari a causa dell'avanzamento difficoltoso dei lavori, p.es. parti d'opera o raccordi mancanti.				
652.013.250	Prestazioni supplementari per esecuzione dei lavori a tappe e interruzioni dei lavori.				
652.013.300	Per i lavori accessori.				
652.013.310	Pulitura e lavori di ripristino di controsoffitti sporcati - danneggiati da terzi.				
652.020	Metodi di misurazione -----				
652.021	Metodi di misurazione generali.				
652.021.100	Salvo accordi contrari, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.				
652.021.200	Il computo viene determinato in base alle misure effettive.				
652.021.300	Le superfici di aperture, risparmi, feritoie, fasce luminose, apparecchi per illuminazione da incasso, griglie per aerazione, binari elettrificati, nicchie o parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.				
652.022	Metodi di misurazione per controsoffitti di legno, suoi derivati, fibre minerali ed elementi in gesso.				
652.022.100	Computo al metro quadrato.				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
652.022.110	Vengono computati al metro quadrato: . Controsoffitti orizzontali, inclinati o a volta. . Perforazioni e strati sovrastanti.				
652.022.200	Computo al metro lineare.				
652.022.210	Vengono computati al metro lineare (per gli elementi tagliati di sbieco si considera il lato più lungo): . Profili di raccordo, di bordo e portanti. . Tagli di elementi di rivestimento. . Fasce. . Rivestimenti di intradossi e velette (velette di chiusura, velette in corrispondenza di cambiamenti di quota). . Fasce luminose e binari elettrificati. . Rivestimenti di travi e di canali.				
652.022.300	Computo al pezzo.				
652.022.310	Vengono computati al pezzo: . Costruzioni ausiliarie. . Elementi su misura e di compensazione. . Elementi di compensazione intermedi e finali di fasce luminose e di binari elettrificati. . Ritagli per componenti da incasso. . Raccordi a colonne, pilastri, apparecchi per illuminazione, griglie per aerazione e simili. . Esecuzione di angoli e di raccordi per profili di raccordo e di bordo, fasce, velette, fasce luminose, binari elettrificati, rivestimenti di travi, di canali e simili.				
652.030	Terminologia, abbreviazioni -----				
652.031	Terminologia.				
652.031.100	Terminologia generale.				
652.031.110	Controsoffitto: insieme delle parti costruttive al di sotto del supporto, composto dall'orditura e dagli elementi di rivestimento sospesi singolarmente o congiuntamente. Può tra l'altro adempiere a funzioni di isolamento termico e acustico. Può influenzare la capacità funzionale di componenti termoattivi (TABS).				
652.031.120	Supporto: elemento o parte d'opera alla quale è fissato il controsoffitto.				
652.031.130	Strato sovrastante: strato nell'intercapedine del controsoffitto, generalmente costituito da nontessuti o stuoie per l'assorbimento acustico oppure da pannelli per la riflessione del suono.				
652.031.140	Componente da incasso: parte da incassare nel controsoffitto con funzione specifica, p. es. illuminazione, condizionamento dell'aria, sensori, sicurezza, multimedia, decorazione.				
652.031.150	Componente da applicare: parte da applicare al controsoffitto con funzione specifica, p.es. illuminazione, condizionamento dell'aria, sensori, sicurezza, multimedia, decorazione.				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
652.031.200	Rivestimento.				
652.031.210	Elemento di rivestimento: parte visibile del controsoffitto, composta da elementi standard, su misura e/o di compensazione.				
652.031.220	Elemento su misura: elemento di rivestimento definito dal progetto che differisce dal formato standard.				
652.031.230	Elemento di compensazione: elemento di rivestimento definito in loco che può essere prodotto e inserito successivamente.				
652.031.240	Fascia: parte del controsoffitto formante una striscia.				
652.031.250	Fascia portante: parte del controsoffitto con funzione portante composta da strisce visibili.				
652.031.260	Campo perforato: superficie perforata o diversamente perforata dell'elemento di rivestimento.				
652.031.270	Ritaglio: risparmio nell'elemento di rivestimento.				
652.031.300	Orditura.				
652.031.310	Orditura: insieme degli elementi necessari alla sospensione e alla posa degli elementi di rivestimento. E' composta dai mezzi di fissaggio superiori, dai dispositivi di sospensione, dalle traverse e dai profili portanti.				
652.031.320	Dispositivo di sospensione: parte dell'orditura per il superamento dell'altezza fra supporto e traversa o profilo portante.				
652.031.330	Traversa: parte dell'orditura per il fissaggio e l'irrigidimento dei profili portanti.				
652.031.340	Profilo portante: parte dell'orditura sulla quale vengono posati gli elementi di rivestimento. Il profilo portante può essere visibile o nascosto.				
652.031.350	Costruzione ausiliaria: orditura supplementare per il superamento di parti d'opera estranee in corrispondenza di punti di sospensione mancanti (p.es. in corrispondenza di canali, canali portacavi, lucernari e simili).				
652.031.360	Elemento di rinforzo: elemento supplementare per il fissaggio di componenti da applicare o da incasso.				
652.031.400	Raccordi e finali.				
652.031.410	Profilo di raccordo: profilo per la formazione del raccordo del controsoffitto a un'altra parte d'opera.				
652.031.420	Profilo di bordo: profilo per la copertura del contorno del controsoffitto.				
652.031.430	Veletta in corrispondenza del cambiamento di quota: rivestimento tra superfici del controsoffitto a quote diverse.				
652.031.440	Veletta di chiusura: rivestimento tra supporto e controsoffitto.				
652.031.450	Rivestimento dell'intradosso: rivestimento tra il controsoffitto e p.es. il lucernario o la finestra da				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	tetto.				
652 .031 .460	Compartimentazione: suddivisione verticale nell'intercapedine del controsoffitto per impedire la propagazione del rumore, del fuoco o del fumo.				
652 .031 .500	Indicazioni relative alle altezze.				
652 .031 .510	Altezza del locale grezzo: distanza tra la quota superiore del pavimento grezzo e la quota inferiore del supporto.				
652 .031 .520	Altezza di sospensione: distanza tra la quota inferiore del supporto e la quota inferiore degli elementi di rivestimento.				
652 .031 .530	Spessore totale del rivestimento e dell'orditura: distanza tra la quota inferiore degli elementi di rivestimento e la quota superiore dei profili portanti o delle traverse.				
652 .031 .600	Requisiti.				
652 .031 .610	"Classe di apparenza N1", tipo "qualità normale": merce con nodi visibili, con requisiti di aspetto normali (fonte: "Qualitätskriterien für Holz und Holzwerkstoffe im Bau und Ausbau - Handelsgebräuche für die Schweiz", non disponibile in italiano).				
652 .031 .700	Materiali.				
652 .031 .710	Lastra di gesso: designazione utilizzata anche per le "lastre di cartongesso".				
652 .032	Abbreviazioni.				
652 .032 .100	OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti. Essa disciplina il traffico in Svizzera di rifiuti speciali e di altri rifiuti soggetti a controllo, il traffico transfrontaliero di tutti i rifiuti, il traffico di rifiuti speciali tra Stati terzi se è organizzato da imprese con sede in Svizzera o con la loro partecipazione. L'ordinanza è completata dall'Ordinanza del DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti. Questa contiene un elenco dei rifiuti, un elenco dei metodi di smaltimento e i quantitativi soglia per i rifiuti speciali.				
R 652 .039	Indicazioni generali sulle lavorazioni previste				
R 652 .039 .100	Indicazioni generali per allestimento dei controsoffitti interni, esterni e per l'isolazione dei cavedi e dei locali tecnici				
R 652 .039 .190	Indicazioni / considerazioni preliminari per le lavorazioni in seguito descritte. Per quanto concerne l'organizzazione del cantiere fanno stato le indicazioni generali al capitolo contropareti e controsoffitti (vedi posizione al capitolo no. 643) In questo paragrafo sono indicate, pertanto, le lavorazioni specifiche inerenti al capitolo controsoffitti e isolamento vani tecnici				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
---------------	-------	----	-------------	--------	---------

Il progetto prevede la fornitura e posa dei seguenti tipi di soffitti, interni o esterni alla struttura, come da piani architetto allegati:

Controsoffitti tipo A

-soffitti in doghe di metallo smontabili, da installare nei bagni -atri d'ingresso delle camere tipo e locali vari

Controsoffitti tipo B presso loggiati esterni: per garantire uno strato isolante applicato all'intradosso della soletta verrà messa in opera la seguente stratigrafia:

fornitura e posa di lana minerale, telo vento, e fibra di legno colorata su apposita sottostruttura di sostegno

Controsoffitti tipo C: isolamento cavedi, vani disponibili vari, locali tecnici ecc:

verranno eseguiti con pannelli con lana minerale applicati all'intradosso esistente

Se non diversamente indicato nei prezzi unitari esposti sono sempre compresi:

-ponteggi e trabatelli per un'altezza di lavoro fino a cm 350

-per esecuzione ponteggio per controsoffitto vano scale: vedi posizione ponteggio nel capitolo iniziale (no. 643)

-eventuali oneri per lavorazioni in locali di superfici ridotte o altezza ridotta quali cavedi, vespai ecc. comprese eventuali difficoltà per:

- accesso ai locali con vani di passaggio di dimensioni ridotte (porte e vani interni con luci di passaggio e altezze esigue)
- eventuali difficoltà per la presenza di condotte a pavimento (condotte canalizzazioni a vista), fondo dei locali non sempre regolari per presenza di fondazioni, plinti, cordoli vari o fondo vespai in ghiaia / magrone / terra battuta ecc
- eventuali difficoltà per la presenza di condotte a plafone: condotte impianti rcvs, elettrico, eventuali staffe o minuterie metalliche che dovranno essere mantenute ecc

e inoltre,

- tracciamenti e verifica schemi di disposizione forniti dall'architetto
- eventuali supplementi per posa secondo schema architetto (vedi piani allegati) dove chiaramente indicato
- è sempre inoltre compresa la fornitura e posa di minuteria metallica per i fissaggi idonea al tipo di

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	supporto: solette in calcestruzzo armato e rispettivamente in latero cemento. Per quanto concerne la posa sulle solette in latero cemento, al fine di ridurre la rottura delle pignatte considerare che il fissaggi dovranno avvenire sui travetti. Dovrà essere valutato e offerto, pertanto, il sistema di ancoraggio piu' idoneo a seconda del tipo di supporto, che sarà sottoposto alla DL per verifica e approvazione prima di procedere coi i lavori				
652.100	Lavori preliminari, lavori a regia ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
652.110	Impianto di cantiere, lavori a tappe, interruzione dei lavori -----				
R 652.119	Gli importi relativi all'impianto di cantiere, alla movimentazione di materiale e rifiuti sono compresi nella posizione del capitolo Pareti e contropareti - capitolo no.643				
R 652.190	Lavorazioni preliminari				
R 652.190.100	Lavorazioni preliminari per allestimento confrosoffitti				
R 652.191	Preparazione soffitti				
R 652.191.100	Preparazione soffitti ai vari livelli				
R 652.191.110	Preparazione dei soffitti in calcestruzzo armato o latero cemento: pulizia grossolana con scopa, rimozione di sporcizia, eventuali supporti di impianti dismessi quali tasselli, piccole staffe ecc, colature di calcestruzzo o simili che possano ostacolare la posa dei pannelli. UP= mq: di superficie da pulire. Nel valore indicato sono comprese sia le superfici orizzontali (calcestruzzo armato o latero cemento) sia le eventuali fasce di murature o strutture in ca quali travi, pilastri ecc a cui sarà aderirà il soffitto. Comprese eventuali difficoltà come indicato nella posizione no. 039-190 si prega di consultare la documentazione fotografica allegata				
R 652.191.111	Up=mq	A	1015.000 up	A	.....
R 652.191.120	Preparazione soffitti ammalorati in latero cemento: supplemento alla pos 191.111 per preparazione soffitti ammalorati causa vetustà: rimozione parti di laterizio sfondellato, verifica di eventuali parti distaccate e rimozione / messa in				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 652.191.121	sicurezza, compresi smaltimento a fine lavori comprensivo di trasporto e tasse preparazione soffitti in latero cemento up=mq	A	430.000 up	A .....	.....
652.200	Controsoffitti in pannelli e in lastre ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Salvo altra indicazione: .. Fissaggio su supporto di calcestruzzo o su travi di legno a vista. .. Rivestimento e supporto orizzontali. .. Rivestimento non perforato. .. Rivestimento senza strato sovrastante. .. Costruzione e trattamento di superficie per interni. .. Tutte le parti visibili di colore bianco standard.				
652.210	Pannelli di fibra minerale -----				
R 652.219	Controsoffitti con rivestimento in pannelli di lana di legno. h di lavoro fino a cm 350				
R 652.219.100	Montaggio diretto a soletta, fissaggio meccanico a vista mediante tasselli Knauf TIS esecuzione secondo indicazioni del produttore. Comprese eventuali piccole difficoltà per presenza di superfici irregolari, compresi nel prezzo unitario esposto eventuali piccoli adattamenti delle lastre al supporto per una corretta adesione				
R 652.219.110	Pannelli multistrato con anima in lana minerale lambda 0,034 W/mk e strato di copertura in fibre di legno legate con cemento. Pannelli Knauf Fibra-roc cave leicht 35. Tipo 2. Dimensioni 1'000x600 mm. Bordi AK-80. spess. strato lana 125 mm. Colore cemento grigio. Sistema equivalente proposto. Marca				
R 652.219.111	Tipo posa libera su intradosso soffitti in calcestruzzo armato o latero cemento compreso, pertanto, nel prezzo unitario esposto il sistema di fissaggio previsto dal costruttore e idoneo al tipo di supporto indicato				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Isolazione per Soffitto tipo C: cavedi, disponibili ecc				
	Up=mq				
R 652.219.112	Supplemento alla posizione 219.111, per mano di RAL a scelta. UP= mq	A	420.000 up	A .....	.....
R 652.219.113	Supplemento alla pos. 219.111 per lavorazione in luoghi con altezze ridotta e accessi difficoltosi quali cavedi e vespai e con presenza d'installazioni tecniche quali canali, tubi, condotte o sottostrutture di sostegno che rendono difficoltosa la posa. Compresi inoltre tutti i tagli e gli adattamenti a elementi quali staffe di supporto di canali, condotte, installazioni elettriche ecc. Per ritagli intorno alle condotte vedi apposita posizione Up=mq	A	420.000 up	A .....	.....
R 652.219.114	Lavorazione supplementare abbinata alla pos. no. 219.111 per esecuzione di tagli / adattamenti delle lastre lungo il perimetro dell'edificio e ad alcuni elementi portanti quali pilastri o travi, compresa esecuzione di angoli in squadra e fuori squadra compreso scarto del materiale UP=ml	A	320.000 up	A .....	.....
R 652.219.115	Idem pos 219.111 esecuzione di cassonatura di travi in calcestruzzo armato o eventuali salti quota / velette o simili nelle solette , compresa esecuzione di 1 o 2 spigoli e corrispettive testate in raccordo all'esistente comprese tutte le eventuali difficoltà per lavorazioni in ambienti di piccola superficie e dimensioni ridotte il dettaglio di esecuzione rivestimento dell'angolo deve essere eseguito o con taglio a 45° oppure con sistema lastra contro lastra, modificando una delle due lastre in modo che sia sempre in battuta la parte di rivestimento il legno up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 652.219.200	Altezza totale del pacchetto controsoffitti fino a 400 mm. Controsoffitto tipo B esecuzione di rivestimento dei soffitti dei portici d'ingresso come da dettaglio architetto: come nelle posizioni in seguito illustrate questo tipo di controsoffitto è composto da -isolazione applicata a plafone -telo vento -pannelli in fibra di legno su sottostruttura				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 652.219.210	<p>SOTTOSTRUTTURA SOFFITTO</p> <p>Sottostruttura di base mediante profili CD 60/27/0,6 mm. Sottostruttura portante con listoni 80x30 mm. Ribassamento mediante sospensioni Knauf nonius. Classe di resistenza alla corrosione C3. Fissaggio dei pannelli mediante viti a vista.</p> <p>sottostruttura di sostegno per controsoffitti portici esterni vedi dettaglio architetto</p> <p>Prodotto equivalente offerto:</p> <p>Marca:.....</p> <p>Tipo:.....</p>				
R 652.219.211	<p>FORNITURA E POSA SOTTOSTUTTURA E PANNELLI IN FIBRA DI LEGNO</p> <p>fornitura e posa di sottostruttura in metallo come da pos 219.210 e pannelli di finitura tipo Knauf Organic pure. Dimensioni 1'200x600 mm. Bordi AK-01. spess. 25 mm.</p> <p>Colore cemento bianco.</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p> <p>up=mq</p>	A	185.000 up	A .....	.....
R 652.219.212	<p>Supplemento alla posizione 219.211, per mano di RAL a scelta. Up=mq</p>	A	185.000 up	A .....	.....
R 652.219.213	<p>Concerne posizione 219.211 Esecuzione di tagli / adattamenti delle lastre lungo il perimetro dell'edificio e ad alcuni elementi portanti quali pilastri o travi, compresa esecuzione di angoli in squadra e fuori squadra compreso scarto del materiale e smaltimento comprensivo di tasse UP=ml</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
		A	170.000 up	.....	.....
R 652.219.300	Lavorazioni supplementari				
R 652.219.310	Supplemento alla pos. 219.211 per lavorazione in luoghi con accessi difficoltosi e con presenza d'installazioni tecniche quali canali, tubi, condotte o sottostrutture di sostegno che rendono difficoltosa la posa. Compresi inoltre tutti i tagli e gli adattamenti a elementi quali staffe di supporto di canali, condotte, installazioni elettriche ecc. Per ritagli intorno alle condotte vedi apposita posizione				
R 652.219.311	Supplemento alla pos 219.211 come da indicazioni da pos 219.310 Up=mq	A	80.000 up	.....	.....
R 652.219.320	Ritagli elementi costruttivi passanti. Compresi degli eventuali strati sovrastanti. Ritagli elementi passanti a sezione circolare. Concerne pos 219.111 e 219.211				
R 652.219.321	Tagli visibili. Diametri fino a 150 mm. UP=pz	A	30.000 pz	.....	.....
R 652.219.322	Tagli visibili Diametri da mm 151 a mm 200 Up=pz	A	30.000 pz	.....	.....
R 652.219.323	Tagli visibili da mm 201 a 250 UP=pz	A	30.000 pz	.....	.....
R 652.219.324	Tagli visibili da mm 251 a 300 Up=pz	A	15.000 pz	.....	.....
R 652.219.325	Tagli visibili di forma rettangolare o quadrata di ca cm 20x20 o equivalente rettangolare Up=pz	A	15.000 pz	.....	.....
R 652.219.326	Idem pos. 325m dim ca cm 21x21 a cm 30x30 compreso equivalente rettangolare UP=pz	A	15.000 pz	.....	.....
R 652.219.330	Lavorazioni complementari alla pos.219.211 per esecuzione di controsoffitto come da schema architetto tipo C				
R 652.219.331	FORNITURA E POSA DI LANA MINERALE A PLAFONE Fornitura e posa dopo il fissaggio delle				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>sospensioni Knauf nonius di lana minerale</p> <p>tipo FLUMROC TIPO 3 180 mm incollata a soletta.</p> <p>Compreso adattamento alle sospensioni e a tutti gli elementi verticali quali staffe o elementi passanti</p> <p>compresi tagli e adattamenti delle lastre a bordi plafone: architravi, pareti, serramenti ecc e comprensivo di esecuzione di angoli in squadra e non.</p> <p>per calcolo colla: fanno stato le prescrizioni del produttore</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p> <p>Up=mq</p>	A	185.000 up	A	.....
R 652.219.332	<p>FORNITURA E POSA DI TELO VENTO APPLICATO ALL'ISOLAZIONE</p> <p>Fornitura e posa sotto la lana minerale di barriera vento Knauf Tyvek sovrapposta e sigillata con apposito nastro tipo LSD VF</p> <p>Compreso adattamento alle sospensioni e tutti i tagli e gli adattamenti necessari alle pareti perimetrali / architravi ecc comprensivi di esecuzione di angoli a 90 gradi o meno</p> <p>compresa sigillatura accurata degli elementi verticali passanti</p> <p>Sistema equivalente proposto.</p> <p>Freno vapore</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p> <p>Nastro sigillatura</p> <p>Marca</p> <p>Tipo</p> <p>up=mq</p>	A	185.000 up	A	.....
R 652.219.333	<p>Supplemento alla pos 331 per esecuzione di ritagli</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	per presenza di condotte, compreso lo scarto, diametro fino a mm 200 UP=pz	A	20.000 up	A	.....
R 652.219.334	Supplemento alla pos 332 per esecuzione di ritagli per presenza di condotte, compreso lo scarto, diametro fino a mm 200 Up=pz	A	20.000 up	A	.....
652.500	Controsoffitti particolari ----- . Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200. . Salvo altra indicazione: .. Fissaggio su supporto di calcestruzzo o su travi di legno a vista. .. Rivestimento e supporto orizzontali. .. Rivestimento non perforato. .. Rivestimento senza strato sovrastante. .. Costruzione e trattamento di superficie per interni. .. Fissaggio nascosto.				
R 652.590	CONTROSOFFITTI TIPO A Soffitti metallici. Fornitura e posa Soffitti in doghe metalliche La suddetta posizione è inerente alla fornitura e posa di doghe metalliche per allestimento controsoffitti in doghe modulari nelle camere tipo e in alcuni locali interrati di principio il capitolato è stato allestito con doghe tipo HAAG 1. Larghezza doghe mm 400 / lunghezza mm 3000 - COLORE: RAL 9010 i controsoffitti modulari saranno riquadrati perimetralmente con apposito profilo a Z con funzione di scuretto. nella valutazione dei prezzi unitari esposti dovrà essere rispettata la suddivisione delle doghe secondo piani architetto (vedi allegati) Prodotto equivalente offerto: Marca:..... Tipo:.....				
R 652.591	Soffitti in doghe metalliche forate.				
R 652.591.100	Fornitura e posa di sistema tipo Haag 1				
R 652.591.110	Posa su profili perimetrali a doppia L				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	computati in posizione separata. Compresa formazione (fornitura e posa) sottostruttura idonea nascosta nelle zone con lunghezze superiori a 3'000 mm.				
R 652 .591 .111	Doghe metalliche lisce Larghezza mm 400 Lunghezza fino a mm 3000 Ral 9010 Fa stato la suddivisione delle doghe come da piano Architetto UP=mq	A	370.000 up	A .....	.....
R 652 .591 .200	Esecuzione di scassi				
R 652 .591 .210	esecuzione di fori per passaggi impianti				
R 652 .591 .211	Circolari, diametro fino a mm 150 compreso smaltimento del materiale estratto UP= pz	A	20.000 up	A .....	.....
R 652 .591 .212	Idem pos. 591.111 diametro da mm 201 a 250 Up=pz	A	20.000 up	A .....	.....
R 652 .591 .220	Taglio dei pannelli				
R 652 .591 .221	Taglio e adattamento dei pannelli sia longitudinale che trasversale rispetto al verso di posa delle doghe, per adattamento moduli alla dimensione dei vani e al verso di posa indicato da piani Architetto compreso lo scarto del materiale / smaltimento compreso UP=ml	A	705.000 up	A .....	.....
R 652 .591 .300	Raccordi perimetrali				
R 652 .591 .310	Struttura				
R 652 .591 .311	Fornitura e posa di Profili perimetrali doppia L in alluminio. Dimensioni 20+20+20+20 mm. sistema controsoffitto: Haag 1 - profilo di bordo tipo S19-RW-014 Colore RAL 9010 da posizionare lungo il bordo dei soffitti. Fissaggio su pareti in cotto intonacate o calcestruzzo armato. Compresi tutti i tagli, adattamenti e l'esecuzione di angoli con taglio in diagonale in squadra e fuori squadra e tutte le minuterie metalliche necessarie Sistema equivalente proposto:				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 652 - Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Marca:.....				
	Tipo:.....				
	Il sistema di profili a L proposto deve avere la medesima tipologia cromatica delle doghe up=ml				
R 652.591.312	Formazione di angoli compresi tutti i tagli adattamenti Up=pz	A	705.000 up	A .....	.....
R 652.592	Lavori accessori				
R 652.592.100	Esecuzione di scassi: Esecuzione fori in rivestimenti a soffitto per impianti elettrici e simili.				
R 652.592.110	Fori nei rivestimenti a soffitto per apparecchi di illuminazione da incasso.				
R 652.592.112	Idem pos. 591.111 diametro da mm 151 a 200 Up=pz	A	50.000 up	A .....	.....
R 652.592.200	Fori in rivestimenti a soffitto per linee e canali di impianti di riscaldamento, aerazione e impianti sanitari.				
R 652.592.201	Circolari, diametro fino a mm 150 compreso smaltimento del materiale estratto UP= pz	A	120.000 up	A .....	.....
R 652.592.202	Idem pos. 591.201 diametro da mm 151 a 200 Up=pz	A	40.000 up	A .....	.....
R 652.592.300	Lavorazioni aggiuntive: fornitura e posa irrigidimenti				
R 652.592.310	Montaggio di pannelli a tre strati, spess. 27 mm a profili Knauf CD compresa fornitura e posa sospensione aggiuntiva e tutti i tagli e gli adattamenti necessari				
R 652.592.311	Dimensioni ca. 610x150 mm. up=pz	A	120.000 up	A .....	.....
	Totale: Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali I/23 (V16)				.....

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
671	Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)				
671.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
671.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/242 "Condizioni generali relative alle opere da gessatore", nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
671.010	Regole di retribuzione -----				
671.011	Regole di retribuzione generali.				
671.011.100	Nessun complemento alla norma SIA 118.				
671.012	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
671.012.100	Presentazione fino a 5 campioni di intonaco, di lastre o di pannelli, dimensioni fino a m 0,5x0,5.				
671.012.200	Prima verifica dell'umidità del supporto.				
671.013	Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti, se non eseguite a cura del committente, vengono retribuite separatamente all'imprenditore.				
671.013.100	Per i lavori di intonacatura (1).				
671.013.110	Protezione di parti d'opera sensibili, che non possono essere pulite successivamente.				
671.013.120	Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali per lavori a un'altezza superiore a m 3,0.				
671.013.130	Ponteggi orizzontali per lavori su soffitti.				
671.013.140	Dispositivi anticaduta.				
671.013.150	Misure per la protezione dagli agenti atmosferici.				
671.013.160	Riscaldamento di edifici.				
671.013.170	Lavori all'interno di vani tecnici.				
671.013.180	Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzioni sopra il tetto e tetti sfalsati.				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
671.013.200	Per i lavori di intonacatura (2).				
671.013.210	Esecuzione di tagli di separazione, giunti di movimento, smussi, scanalature e simili.				
671.013.220	Protezione contro l'umidità di parti d'opera adiacenti.				
671.013.230	Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve.				
671.013.240	Intonacatura ed esecuzione di nicchie inferiori a m2 1,0.				
671.013.250	Adattamento a parti d'opera adiacenti.				
671.013.260	Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili.				
671.013.270	Sigillatura in corrispondenza di finali, raccordi, elementi passanti e simili.				
671.013.280	Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.				
671.013.300	Per i lavori di intonacatura (3).				
671.013.310	Collegamento a parti d'opera adiacenti.				
671.013.320	Preparazione del supporto, p. es. irruvidimento, lisciatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili.				
671.013.330	Pulitura del supporto mediante spazzolatura, lavatura con acqua, con soluzione alcalina e simili.				
671.013.340	Posa di pannelli isolanti e di supporti portaintonaco.				
671.013.350	Maggior spessore dell'intonaco di fondo superiore a mm 5 a causa di irregolarità del supporto.				
671.013.360	Armatura di parti d'opera.				
671.013.370	Verifica della resistenza e marcatura delle superfici difettose di intonaci e rivestimenti esistenti.				
671.013.380	Lavori in corrispondenza di zoccoli interrati, p.es. lavori di scavo, applicazione di strati di protezione.				
671.013.400	Per i lavori di intonacatura (4).				
671.013.410	Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi.				
671.020	Metodi di misurazione -----				
671.021	Regole di computo generali.				
671.021.100	L'indennizzo di difficoltà di esecuzione per mezzo di supplementi di computo (quantità fittizie aggiunte al computo effettivo) non è ammesso.				
671.022	Regole di computo relative agli intonaci per interno e agli stucchi.				
671.022.100	Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate qui di seguito.				
671.022.200	In generale.				
671.022.210	Il computo viene eseguito in base alle misure effettive.				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
671.022.220	Le superfici di aperture, di risparmi, di scanalature, di nicchie o di parti di costruzione penetranti inferiori a m2 1,0 non vengono dedotte dal computo.				
671.022.230	Gli elementi con larghezza fino a m 1,0 vengono misurati al metro lineare, quelli con larghezza superiore a m 1,0 al metro quadrato.				
671.022.240	Per gli elementi misurati al metro lineare, i raccordi e/o gli spigoli sono compresi.				
671.022.250	Le superfici degli stucchi presenti su pareti, soffitti o altre superfici non vengono dedotti.				
671.022.260	I fregi, le velette, le fasce per apparecchi di illuminazione e simili non vengono dedotti.				
671.022.300	Computo al metro quadrato.				
671.022.310	Per i lavori di intonacatura (1): . Pulitura di supporti: le aperture singole fino a m2 7 non vengono dedotte. . Protezione di parti d'opera. . Pareti, soffitti, sottoviste di scale e di pianerottoli, soffitti inclinati (misurati sull'inclinazione) e simili. . Sottoviste di scale mistilinee e parti di soffitto simili. . Ponteggi di lavoro e ponteggi orizzontali. . Intonacatura ed esecuzione di parti d'opera curve o inclinate. . Tamponamenti di intelaiature di legno: la superficie di traverse, montanti e travi non viene dedotta.				
671.022.320	Per i lavori di intonacatura (2): . Rimozione di intonaci e di rivestimenti esistenti. . Preparazione del supporto, p.es. irruvidimento, lisciatura, stuccatura, riempimento, applicazione di strati per il miglioramento dell'adesione, di strati di uguagliamento, di strati isolanti e simili. . Posa di pannelli isolanti e di pannelli portaintonaco. . Lavori in corrispondenza di abbaini, comignoli, costruzioni sopra il tetto e tetti sfalsati, nonché all'interno di vani tecnici. . Maggior spessore dell'intonaco.				
671.022.500	Computo al metro lineare.				
671.022.510	Per i lavori di intonacatura (1): . Protezione di parti d'opera. . Profili paraspigolo, di raccordo, finali, per scuretti e per giunti di movimento, guide portaquadri e simili. . Esecuzione di angoli rientranti e sporgenti. . Raccordi a parti d'opera fuori squadra o curve. . Sigillatura in corrispondenza di spigoli, di raccordi, di finali, di elementi passanti e simili. . Pilastrini, colonne, lesene, architravi, rivestimenti, canali di ventilazione, velette e simili: va indicata la sezione o lo sviluppo, il numero di spigoli, di raccordi, nonché altre particolarità. . Intradossi di finestre e di porte, corone di muri, testate libere di pareti, sottoviste di architravi, bordi di zoccoli e simili, eseguiti nella stessa fase di lavoro di intonacatura delle pareti.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Tagli di separazione, raccordi della costruzione a secco, smussi, giunti di movimento, scuretti, scanalature e simili. . Taglio di strisce di separazione e di bordo posate a cura del committente.				
671.022.520	Per i lavori di intonacatura (2): . Raccordo dell'intonaco a parti d'opera quali finestre, porte, elementi adiacenti, pareti e soffitti e simili rivestiti con altri materiali. . Zoccoli di parete, testate di pianerottoli, fianchi e anime di scale superiori a m 1,0 di lunghezza. . Armatura a strisce di parti d'opera. . Fianchi di scale, se la loro distanza dalla parete è inferiore a m 0,4. . Stucchi: listelli di pareti e soffitti, fregi, cornicioni d'angolo, gusci e simili sono computati secondo la loro lunghezza maggiore. . Stucchi con arrotondamenti aventi uno sviluppo esterno superiore a m 0,5. . Delimitazioni fra superfici di colore o di struttura diversa.				
671.022.600	Computo al pezzo.				
671.022.610	Per i lavori di intonacatura (1): . Rimozione o smontaggio di elementi costruttivi quali davanzali o cornici di finestre. . Protezione di parti d'opera. . Raccordi a parti d'opera adiacenti, a elementi passanti e intagli. . Ponteggi mobili all'interno di locali, compresi il montaggio e lo smontaggio. . Chiusura di risparmi, rappezzatura dell'intonaco in corrispondenza di condotte, mensole e simili. . Esecuzione di raccordi d'angolo con tagli obliqui. . Intradossi svasati o circolari di porte e di finestre. . Nicchie.				
671.022.620	Per i lavori di intonacatura (2): . Chiusura di fori per l'ancoraggio dei ponteggi. . Parti d'opera intonacate preventivamente. . Anime di scale di lunghezza inferiore a m 1,0. . Raccordo dell'intonaco a travi, terzere, diffusori d'aria, mensole, elementi passanti e simili. . Stucchi: rosette, ornamenti, raccordi d'angolo con tagli obliqui, elementi ricurvi e simili.				
671.030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
671.031	Terminologia.				
671.031.100	Terminologia (1).				
671.031.110	Lastra di gesso: in questo capitolo, termine generico per indicare le lastre di gesso massiccio, di cartongesso e di gessofibra, nonché per gli elementi composti da tali materiali.				
671.031.120	Pannello duro in fibra di legno: pannello fabbricato				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	con fibre di cellulosa lignea pressate con procedimento a umido con o senza apporto di calore. Massa volumica apparente superiore kg/m3 900.				
671.031.130	Aggiuntivo leggero: granulato minerale di origine naturale o artificiale che, aggiunto durante la confezione della malta, migliora le caratteristiche acustiche o termiche.				
671.031.140	Genere di intonaco: l'intonaco viene suddiviso secondo il tipo di legante (intonaco sintetico, minerale, al silicato, di resina siliconica) e secondo i requisiti e le caratteristiche (p.es. intonaco fonoassorbente, magnetico, stucco).				
671.031.150	Coefficiente di fonoassorbimento: rapporto fra l'energia non riflessa e quella incidente.				
671.031.160	Prodotto di lisciatura (spessore da mm 0 a 2): malta per applicazioni a strato sottile, contenente aggiuntivi e additivi.				
671.031.170	Stucco lustro: tecnica con la quale si ottiene un marmo artificiale, cioè un'imitazione marmo naturale oppure superfici marmorizzate secondo criteri decorativi.				
671.031.200	Terminologia (2):				
671.031.210	Rivestimento murale (tappezzeria): ogni tipo di rivestimento flessibile che viene fornito in teli arrotolati e destinato ad essere incollato su pareti e soffitti. Non fanno parte di questa categoria i rivestimenti con tappeti, arazzi e prodotti simili.				
671.031.220	Coefficiente di conducibilità termica: flusso termico che, in regime stazionario con una diminuzione di temperatura di 1 grado Kelvin, passa attraverso un metro quadrato di corpo omogeneo in direzione della caduta di temperatura.				
671.032	Abbreviazioni.				
671.032.100	I-C: Indice di combustibilità; è un'espressione composta dal grado di combustibilità accertato (prima cifra) e del grado di opacità accertato (seconda cifra), p.es. I-C 4.3.				
671.032.200	AICAA N.: numero di certificazione antincendio.				
671.033	Informazioni.				
671.033.100	Nel testo del presente capitolo CPN i campi delle grandezze vengono descritti come segue: . "... da mm 1" significa "... superiore o uguale a mm 1". . "fino a mm 1" significa "... inferiore o uguale a mm 1".				
671.033.200	Classi di qualità per intonaco di fondo, intonaco di finitura (fratazzato), intonaco di gesso e lisciature.				
671.033.210	I requisiti delle superfici intonacate vengono descritti in 4 classi di qualità secondo la scheda tecnica della				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" (non disponibile in italiano). La classe Q1 è la classe più bassa. Per gli intonaci di questa classe non vengono richiesti requisiti estetici. Questa classe permette di ottenere uno strato ermetico all'aria sulle pareti di muratura. La classe Q2 corrisponde alla qualità standard, Q4 alla classe di qualità più elevata. Per la classe di qualità Q3 dovrebbero essere concordati nel contratto dei requisiti più elevati per la planarità. Per la classe di qualità Q4 devono essere concordati dei requisiti più elevati per la planarità. Le tolleranze e altre descrizioni relative alle classi di qualità sono formulate nella norma SIA 242.				
671.033.220	I requisiti delle lisciature vengono descritti in 4 classi di qualità secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" (non disponibile in italiano). La classe Q1 è la classe più bassa. Questa classe comprende la lisciatura base senza requisiti estetici. La classe Q2 corrisponde a una lisciatura di qualità standard, Q4 alla lisciatura di qualità più elevata. Per la classe di qualità Q3 dovrebbero essere concordati nel contratto dei requisiti più elevati per la planarità. Per la classe di qualità Q4 devono essere concordati dei requisiti più elevati per la planarità. Le tolleranze e altre descrizioni relative alle classi di qualità sono formulate nella norma SIA 242.				
671.033.300	Certificato di omologazione antincendio AICAA: fornisce informazioni sulla possibilità di impiego in base alle prescrizioni svizzere antincendio. Esso indica dove e come il prodotto esaminato e testato può essere utilizzato.				
R 671.039	Esecuzione di intonaci interni: indicazioni generali				
R 671.039.100	Il seguente capitolo è inerente all'allestimento degli intonaci interni ai vari piani. Per quanto concerne l'impianto di cantiere, le protezioni ecc fa stato il capitolo iniziale delle pareti e contropareti in cartongesso. Non verranno riconosciuti altri indennizzi rispetto a quanto già indicato negli appositi paragrafi (vedi capitolo 643). Come da piani architettonici allegati, le lavorazioni previste sono inerenti a piccoli lavori di riquadratura e intonacatura delle pareti per adattamento dei tavolati interni nei locali ai vari piani. sono previsti dei lavori di sistemazione e di preparazione degli intonaci esistenti con rappezzi o lisciature per adeguamento dei sopporti esistenti, abbinati alla sostituzione del rivestimento in piastrelle o simili. Come già indicato nei precedenti capitoli,				

Progetto	E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato	GESSATORE
Capitolo	671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>nell'elaborazione dei prezzi unitari esposti di tutte le lavorazioni indicate sono compresi:</p> <p>-tracciamenti -ponteggi mobili e trabatelli per un'altezza di lavoro fino cm 350 come già indicato, la pulizia quotidiana del cantiere e la rimozione dei rifiuti comprensivi di tasse</p> <p>devono inoltre essere considerati eventuali oneri supplementari per:</p> <p>-esecuzione delle lavorazioni a tappe e in ambienti con superfici ridotte quali bagni, servizi ecc</p> <p>-l'esecuzione degli intonaci e delle annesse finiture potrà avvenire anche su singole specchiature all'interno dei locali. Dovranno, pertanto, essere utilizzati e valutati tutti gli accorgimenti necessari in modo che non siano danneggiate ne rovinare le superfici esistenti</p>				
R 671.039.200	<p>Il seguente capitolo è stato allestito con la linea di prodotti Rofix - Fixit. viene data la possibilità di proporre un sistema equivalente per i tipi di prodotti indicati, tuttavia di dovrà essere sempre mantenuta una linea di prodotti della stessa marca comune per le varie fasi di lavorazioni in modo da avere un'uniformità. (vedi apposita posizione per prodotto equivalente in base ai prodotti previsti)</p>				
671.100	<p>Lavori preliminari e lavori a regia</p> <p>-----</p> <p>Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.</p>				
671.140	<p>Rimozione di intonaci e pitture, nonché pulitura di parti d'opera</p> <p>-----</p> <p>Compreso il trasporto al deposito intermedio di cantiere.</p>				
671.141	<p>Verifica della resistenza di intonaci e di pitture, nonché marcatura.</p>				
R 671.141.900	<p>Lavorazioni preliminari per preparazione intonaco</p> <p>Le lavorazioni indicate sono inerenti a preparazione di pareti in calcestruzzo armato o muratura in cotto, compresi sopra luce porte, architravi, parapetti, testate e mazzette di porte o finestre. Nei prezzi unitari esposti sono sempre compresi la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento comprensivo di tasse, di tutto il materiale rimosso</p>				
R 671.141.910	<p>Preparazione del supporto Preparazione di pareti in calcestruzzo armato o</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 671.141.911	<p>muratura in cotto , compresi sopra luce porte, testate e mazzette di porte o finestre pulizia con mezzo idoneo scelto dall'imprenditore, rimozione di polvere o malta in modo che il supporto sia idoneo alla stesura del rinzafo o dell'intonaco di fondo. H di lavoro fino a cm 350</p> <p>Preparazione pareti Up=mq</p>	A	250.000 up	A .....	.....
R 671.141.920	<p>Preparazione muratura esistente per rappezzi / raccordo con nuova muratura: raccordo a murature esistenti:taglio preciso con flessibile dell'intonaco esistente, rimozione della fascia d'intonaco e granolo esistenti (spessore complessivo fino a mm 25)per una larghezza di ca cm 30 in modo che il supporto sia idoneo alla posa di una rete d'armatura e al nuovo intonaco, compresa pulizia accurata del supporto esistente in modo che il supporto sia idoneo alle lavorazioni successive</p>				
R 671.141.921	<p>Rimozione su pareti in mattoni di cotto: dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti necessari in modo che la superficie non risulti danneggiata UP=ml</p>	A	100.000 up	A .....	.....
R 671.141.930	<p>Preparazione pareti o parti di pareti esistenti a granolo per allestimento nuova rasatura / rappezzi: preparazione meccanica della parete mediante rimozione superficiale della finitura con flessibile con disco abrasivo in modo che sia irruvidito adeguatamente per il successivo trattamento con rasante cementizio con colla annegata compresa pulizia a fine lavori</p>				
R 671.141.931	<p>Preparazione meccanica pareti esistenti comprensive di testate, mazzette porte o finestre e piccole specchiature ecc : Up=mq</p>	A	160.000 up	A .....	.....
R 671.141.940	Lavorazioni complementari:				
R 671.141.941	<p>a completamento delle lavorazioni previste, per evitare la diffusione della polvere: impiego di aspiratore comprensivo di apposito personale di supporto UP=h di lavoro</p>	A	30.000 up	A .....	.....
R 671.149	Consolidamento superfici esistenti				
R 671.149.100	<p>Applicazione di consolidante tipo Rofix pretrattante a base allumica in dispersione argillosa. Applicazione secondo le modalità del produttore (vedi schede tecnica allegata)</p> <p>Prodotto equivalente offerto:</p>				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 671.149.101	Applicazione di pretrante pareti, eventuali architravi, sopra luce porte, parapetti, architravi, testate e mazzette di porte o finestre e piccole specchiature, fasce d'intonaco verticali e orizzontali per allineamento pareti . Up=mq	A	250.000 up	A .....	.....
671.170	Trattamento preliminare del supporto -----				
671.175	Ponti o strati adesivi quale base per intonaco di fondo, intonaco monostrato o strato di finitura.				
671.175.100	Applicazione di ponte adesivo sintetico. 01 Quale base per intonaco di gesso, gesso-calce o gesso- cemento Fixit 340 prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo.....				
671.175.110	Quale base per intonaco di gesso, gesso-calce o gesso-cemento.				
671.175.113	01 Supporto: calcestruzzo locali asciutti, pareti considerare che verrà applicato su specchiature di superfici ridotte pareti, architravi, spalle, fasce d'intonaco verticali e orizzontali per allineamento pareti	A	200.000 m2	A .....	.....
671.200	Intonaci di fondo ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 671.290	Esecuzione di intonaci interni h di lavoro fino a cm 350				
R 671.291	Esecuzione di rinzaffo				
R 671.291.100	Esecuzione di rinzaffo a base di calce idraulica naturale NHL5 Röfix Calce Clima Rinzaffo applicazione con sistema previsto dal produttore Prodotto equivalente offerto Marca:..... Tipo:.....				
R 671.291.110	Applicazione su pareti in muratura di cotto o di calcestruzzo armato Come già illustrato, considerare comunque che sarà allestito su superfici di dimensione ridotta				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 671.291.111	applicazione rinzaffo su pareti UP=mq	A	165.000 up	A .....	.....
R 671.291.112	Supplemento alla pos. no. 111 per esecuzione su spalle e architravi in muratura o testate, larghezza fino a cm 30, comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzi ecc UP=mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 671.291.113	Supplemento alla pos. no. 111 per esecuzione su specchiature quali: parapetti, sopra luce porte ecc UP=mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 671.291.200	Esecuzione di rinzaffo a base di cemento- calce-cemento Fixit 670 Prodotto equivalente offerto Marca:..... Tipo:.....				
R 671.291.210	Applicazione su pareti in muratura di cotto o di calcestruzzo armato Come già illustrato, considerare comunque che sarà allestito su superfici di dimensione ridotta				
R 671.291.211	UP=mq	A	85.000 up	A .....	.....
R 671.291.212	Supplemento alla pos. no. 211 per esecuzione su specchiature quali: parapetti, piccole pareti per alloggiamento sanitari, sopra luce porte UP=mq	A	40.000 up	A .....	.....
R 671.291.213	Supplemento alla pos. no. 211 per esecuzione su spalle e architravi in muratura, comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzi ecc UP=ml	A	40.000 up	A .....	.....
R 671.291.300	Trattamento preliminare del supporto:				
R 671.291.310	Rasatura pareti esistenti per esecuzione nuova finitura a granolo o gesso: pareti atrio d'ingresso camere o piccole specchiature, testate di pareti, eventuali mazzette di porte, parapetti o architravi per preparazione meccanica vedi posizione no.				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	149.131				
R 671.291.311	Applicazione di rasante minerale fibrorinforzato tipo Rôfix Renostar. Prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo..... Modalità d'applicazione come prevista dal produttore Up=mq	A	160.000 up	A .....	.....
R 671.291.312	Fornitura e posa di apposita rete d'armatura porta intonaco resistente agli alcali, incollaggio e annegamento da applicare su tutte le specchiature delle pareti da rasare con Renostar compresi tutti i tagli e adattamenti e scarti modalità di posa come previste dal produttore Rete d'armatura Fixit in Fibra di vetro prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo				
	Up=mq	A	160.000 up	A .....	.....
R 671.291.314	Supplemento alla pos. no. 291.311 per esecuzione di angoli in squadra o meno ed esecuzione di testate / raccordo all'esistente UP=ml	A	100.000 up	A .....	.....
R 671.291.315	Idem pos 311 supplemento alla pos 312 esecuzione di angoli in squadra o meno ed esecuzione di testate / raccordo all'esistente UP=ml	A	100.000 up	A .....	.....
R 671.291.316	Idem pos 291.311, esecuzione di fascia di altezza ca cm 30 sotto plafone per riallineamento parete quale preparazione montaggio guida controsoffitti, compresa esecuzione di angoli, testate ecc UP=ml	A	95.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 671.291.317	Idem pos 291.312, esecuzione di fascia di altezza ca cm 30 sotto plafone per riallineamento parete quale preparazione montaggio guida controsoffitti, compresa esecuzione di angoli, testate ecc UP=ml	A	95.000 up	A .....	.....
R 671.291.400	Esecuzione d'intonaco di fondo				
R 671.291.410	Esecuzione d'intonaco di fondo a base calce-cemento tipo Rofix 520 supporto: pareti in mattoni o muratura in ca spessore intonaco fino a mm 10 prodotto equivalente offerto: Marca				
R 671.291.411	Quale base per strato di finitura con a granolo o a gesso Q3 tirato alla staggia, con requisiti di elevata planarità Come già precedentemente illustrato considerare che sarà eseguito su superfici di dimensioni ridotte Up=mq	A	165.000 up	A .....	.....
R 671.291.412	Supplemento alla pos 411 per esecuzione su spalle e architravi in muratura o testate e fasce comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzi ecc UP=mq	A	95.000 up	A .....	.....
R 671.291.413	Supplemento alla pos. no. 411 per esecuzione su specchiature quali: parapetti, testate di pareti per alloggiamento sanitari, sopra luce porte Up=mq	A	40.000 up	A .....	.....
R 671.291.414	Supplemento alla pos no 291.411-291.412-291.413 per requisiti di elevata planarità: strato di finitura 1 mm Up= mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 671.291.415	Supplemento alla pos no.291.411 / 291.412/ 291.413 /291.416 per esecuzione di angoli e raccordi a esistente UP=ml	A	50.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 671.291.416	Supplemento alla pos no. 291.411 / 291.412/ 291.413 per maggior spessore intonaco da mm 6 a 10 UP=mq	A	95.000 up	A .....	.....
R 671.291.420	Esecuzione d'intonaco di fondo tipo Tecnomalte E115 supporto: pareti in mattoni o muratura in ca spessore intonaco fino a mm 10 prodotto equivalente offerto: Marca				
	Tipo.....				
R 671.291.421	Quale base per strato di finitura con a granolo o a gesso Q3 o piastrelle tirato alla staggia, con requisiti di elevata planarità Up=mq	A	85.000 up	A .....	.....
R 671.291.422	Supplemento alla pos 420 per esecuzione su spalle, architravi comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzi ecc Up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 671.291.423	Supplemento alla pos. no. 421 per esecuzione su specchiature quali: parapetti, testate di pareti per alloggiamento sanitari, sopra luce porte Up=mq	A	85.000 up	A .....	.....
R 671.291.424	Supplemento alla pos no 291.421,291.423 per requisiti di elevata planarità: locali bagni e docce, intonaco adatto per la posa di rivestimenti up=mq	A	85.000 up	A .....	.....
R 671.291.425	Idem pos no. 291.424 Supplemento alla pos no. 291.422 up=ml	A	50.000 up	A .....	.....
R 671.291.426	Supplemento alla pos no. 291.421 / 291.422/ 291.423 per maggior spessore intonaco da mm 6 a 10 UP=mq	A	85.000 up	A .....	.....
R 671.291.430	Lavorazioni supplementari varie				
R 671.291.431	Fornitura e posa di strisce di rete porta intonaco				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	<p>Armatura antiritiro in tessuto a rete resistente agli alcali, incollaggio o annegamento da posizionare su scanalature, risparmi, spigoli, fughe o simili preventivamente otturati</p> <p>Rete Fixit</p> <p>prodotto equivalente offerto</p> <p>marca.....</p> <p>tipo.....</p> <p>larghezza da ml 0.20 a ml 0,33</p> <p>Up=ml</p>	A	30.000 up	A	.....
R 671.291.432	<p>Idem pos 291.431</p> <p>larghezza da m 0.51 a 1.00</p> <p>up=ml</p>	A	30.000 up	A	.....
R 671.292	Esecuzione di finiture				
R 671.292.100	Esecuzione di finiture a gesso e granolo				
R 671.292.110	<p>esecuzione di finitura a granolo: stabilitura a base di calce bianca, quale fondo per tinteggiatura.</p> <p>Q3-fratazzato</p> <p>Röfix 360</p> <p>prodotto equivalente offerto</p> <p>Marca.....</p> <p>Tipo.....</p> <p>come per gli intonaci, considerare che sarà eseguito su superfici di dimensioni ridotte</p>				
R 671.292.111	Up= mq	A	150.000 up	A	.....
R 671.292.112	<p>Supplemento alla pos. no 111 per esecuzione su testate, architravi, spalle, comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzati ecc</p> <p>Up=mq</p>	A	50.000 up	A	.....
R 671.292.113	Supplemento alla pos no. 111 per esecuzione su superfici quali parapetti, muretti di delimitazione di servizi , piccole specchiature				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	UP=mq				
R 671.292.200	Esecuzione di finitura a gesso	A	50.000 up	A .....	.....
R 671.292.210	esecuzione di finitura a gesso: Spessore intonaco a partire da mm 2 Fixit 146 quale base per pitture opache o tappezzeria a struttura fine Q3 - liscio prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo..... come per gli intonaci, considerare che sarà eseguito su superfici di dimensioni ridotte				
R 671.292.211	Lisciatura a gesso UP=mq	A	250.000 up	A .....	.....
R 671.292.212	Supplemento alla pos. no 211 per esecuzione su testate, architravi, spalle comprese le fasce di intonaco verticali e orizzontali a plafone, larghezza ca cm 30 per sistemazione complanarità pareti, rappezzi ecc Up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 671.292.213	Supplemento alla pos no. 211 per esecuzione su superfici quali parapetti, muretti di delimitazione di servizi , piccole specchiature UP=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 671.292.214	Supplemento alle pos. no 211, 213 per utilizzo di gesso idrofugato (gesso verde) tipo Fixit 412 prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo..... up=mq				

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	100.000 up	A	.....	.....
R 671.292.215	Idem pos 292.214 supplemento per pos no. 292.212 up=mq	A	150.000 up	A	.....	.....
671.700	Lavori accessori ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.					
671.710	Esecuzione di spigoli e raccordi -----					
671.711	Esecuzione di spigoli con l'impiego di profili.					
671.711.100	Paraspigoli, posa prima dell'intonacatura. Per spessore intonaco fino a mm 20,0.					
671.711.101	Profili in lamiera di acciaio zincata a bagno. Raggio dello spigolo arrotondato mm 3.	A	80.000 m	A	.....	.....
671.711.300	Paraspigoli su intonaco o lastre di gesso esistenti, per strati di finitura o lisciate fino a mm 5,0.					
671.711.304	03 Materiale: profili in lamiera di acciaio zincata a bagno, posa e rasatura	A	80.000 m	A	.....	.....
671.714	Esecuzione di raccordi con l'impiego di profili, in corrispondenza di telai di porte e finestre, travi e simili.					
671.714.100	Posa di profili prima dell'intonacatura. Per spessore intonaco fino a mm 20,0.					
671.714.110	Computo: lunghezza del profilo.					
671.714.112	Profilo formante scuretto, zincato a bagno.	A	80.000 m	A	.....	.....
671.720	Tagli di separazione, scuretti, giunti di movimento, scanalature e simili -----					
671.721	Tagli di separazione.					
671.721.100	Per intonaco a 2 strati (intonaco di fondo e strato di finitura).					
R 671.721.190	. Per intonaco a due strati (intonaco di fondo e finitura)					
R 671.721.191	Fra parete e parete/ esecuzione di angolo a 90° up=ml	A	100.000 up	A	.....	.....
R 671.721.192	idem pos 721.191 angolo fuori squadra up=ml					

Progetto E1085-VILLA ORTENSIA -CAP GESSATORE - CAPITOLATC
Capitolato GESSATORE
Capitolo 671 - Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	100.000 up	A	.....	.....
671.722	Esecuzione di raccordi con l'impiego di profili, zoccolini, scuretti e scanalature.					
671.722.100	Profili di chiusura o di zoccolo.					
671.722.110	Lamiera di acciaio zincata a bagno o di alluminio.					
671.722.111	Spessore intonaco fino a mm 20,0.					
		A	50.000 m	A	.....	.....
671.722.200	Profili per scuretti.					
671.722.210	Lamiera di acciaio zincata a bagno o di alluminio.					
671.722.211	Spessore intonaco fino a mm 20,0, larghezza raccordo fino a mm 20.					
		A	40.000 m	A	.....	.....
671.723	Esecuzione di raccordi senza l'impiego di profili, zoccolini, scuretti e scanalature.					
671.723.100	Profili di chiusura o per scuretti.					
671.723.101	Su intonaco di fondo o strato di finitura. Spessore totale intonaco fino a mm 20,0. Scuretti diritti, larghezza fino a mm 20.					
		A	50.000 m	A	.....	.....
671.750	Sigillatura dei giunti -----					
671.751	Sigillatura di giunti, compresi la pulitura, il nastro di riempimento e l'imprimatura dei fianchi con prodotto adeguato.					
671.751.200	Sigillatura con mastice acrilico, bianco o grigio.					
671.751.201	Larghezza raccordo mm 10.					
		A	50.000 m	A	.....	.....
671.751.202	01 Larghezza raccordo mm 5					
		A	50.000 m	A	.....	.....
Totale: Opere da gessatore: Intonaci per interno e stucchi I/23 (V19)						.....

RICAPITOLAZIONE

643	Costruzioni a secco: Pareti	CHF
652.0	Controsoffitti di legno, suoi derivati e fibre minerali	CHF
671	Opere da gesatore: Intonaci per interno e stucchi	CHF
	Importo totale lavori	CHF

(DA RIPORTARE IN COPERTINA)