

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 24068
Appalto LCPubb

E1085 – OSC MENDRISIO
RISTRUTTURAZIONE STABILE
VILLA ORTENSIA

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

PITTORE INTERNO ED ESTERNO

ATTENZIONE !
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.620, 224.710 e 224.720.
Allegare documenti pos. 252.120.

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 8.1 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO **CHF.** _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	45
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	46	a pag.	47
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	48	a pag.	130

ALLEGATI:

- Allegato 1 Lettera gestione cantiere
- Allegato 2 Programma lavori
- Allegato 3 Attestato conformità antincendio
- Allegato 4 Rapporto ispezione sostanze pericolose
- Allegato 5 Incarto energia
- Allegato 6 Strumento di pianificazione (SUVA)
- Allegato 7 Ubicazione cantiere
- Allegato 8 Piano di situazione
- Allegato 9 Piano viabilità e parcheggi
- Allegato 10 Piano impianto di cantiere
- Allegato 11 Pianta -1P
- Allegato 12 Pianta 0P
- Allegato 13 Pianta 1P
- Allegato 14 Pianta 2P
- Allegato 15 Pianta copertura
- Allegato 16 Sezione 1-1
- Allegato 17 Sezione 2-2
- Allegato 18 Facciata ovest
- Allegato 19 Facciata est
- Allegato 20 Pianta camera “ tipo “
- Allegato 21 Piano servizio doccia camere “tipo”
- Allegato 22 Schema indicativo infrastrutture acqua
- Allegato 23 Schema indicativo canalizzazioni
- Allegato 24 Schema indicativo infrastrutture cablecom
- Allegato 25 Schema indicativo condotte flexwll
- Allegato 26 Piano camera tipo
- Allegato 27 Piano camera ad angolo
- Allegato 28 Documentazione fotografica e dettagli

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 8.1 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....
.....
.....
.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : _____

Indirizzo : _____

Telefono : _____

E-mail : _____

Iscritto al registro di commercio:

- quale : _____
- data iscrizione : _____
- sede di iscrizione : _____

Firmatario del CCL: : _____

- a decorrere dal : _____
- presso : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- _____
- _____
- _____
- _____

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- _____
- _____
- _____

Personale amministrativo (unità):

.....

Personale tecnico (unità):

.....

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

.....

Personale domiciliato (unità):

.....

Personale estero (unità):

.....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

.....

Personale tecnico (unità):

.....

Totale personale relativo all'appalto:

.....

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

.....

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	☐	☐
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÎ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	☐	☐
3. Imposte e oneri sociali	SÎ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	☐	☐
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	☐	☐
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG/AD	☐	☐
Assegni familiari	☐	☐
Assicurazione disoccupazione	☐	☐
SUVA o istituto analogo	☐	☐
LPP	☐	☐
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	☐	☐
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	☐	☐
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	☐	☐
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	☐	☐
4. Fallimento o concordato / pegno	SÎ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	☐	☐
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	☐	☐

5. Dichiarazione d'integrità	SÎ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	☐	☐
6. Foro competente	SÎ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	☐	☐

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettisti e consulenti.

123.200 Architetti.

123.210 Alessandro Caffi Bregola Architetto
Vicolo dei Catenazzi 4
6834 Morbio Inferiore
Telefono +41 91 682 48 16
e-mail architetto@caffibregola.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Studio d'Ingegneria Lurati Muttoni & Partners Sa
Via Vincenzo Vela 9
6850 Mendrisio
Ing. Mario Passerini
Telefono +41 91 640 90 90
e-mail mario.passerini@lmpartner.ch

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Elettroconsulenze Solcà Sa
Via Penate 16
6050 Mendrisio
Ing. Federico Castelli
Telefono +41 91 640 64 00
e-mail federico.castelli@solca.ch

- 123.520 Ingegnere sanitario.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Walter Moggio Engineering Sa
Via Valle Maggiore 10
6934 Bioggio
Ing. Walter Moggio
Telefono +41 91 605 34 46
e-mail moggio.engineering@ticino.cm
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Tecnico della Polizia del fuoco
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Andrea Boletti
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail andrea.boletti@ifec.ch
- 123.720 Fisico della costruzione
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
Arch. Monica Bogatto e Ing. Marco Prette
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail monica.bogatto@ifec.ch
e-mail marco.prette@ifec.ch
- 123.730 Esperto per l'ispezione amianto e altre sostanze nocive
Ifec Ingegneria Sa
Via Lischedo 9
6802 Rivera
MSc. Michael Fischli
Telefono +41 91 936 27 00
e-mail michael.fischli@ifec.ch
- 123.740 Progettista facciate
Esoprogetti Sagl
Via Ciseri 2
6900 Lugano
Sig. Giacomo Colaciuri
Telefono +41 91 922 73 80
e-mail g.colaciuri@esoprogetti.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 Atelier Officina d'Architettura Sagl
Via Cappellino Sora 18D
6855 Stabio
Arch. Carlo Fibioli e Marco Piccinelli
Tel +41 91 647 36 20
e-mail carlo.fibioli@officinarchitettura.ch
e-mail marco.piccinelli@officinarchitettura.ch

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori.

131 Denominazione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da pittore interno ed esterno nello stabile di Villa Ortensia c/o OSC a Mendrisio

131.200 L'intervento interessa la ristrutturazione parziale dello stabile in oggetto: sono previsti lavori di rinnovamento dei servizi e dei principali locali, la sistemazione delle facciate in calcestruzzo armato e vetrate, il rinnovamento degli impianti.

132 Luogo dell'esecuzione dei lavori.

132.100 Ubicazione.

132.110 OSC Mendrisio, Stabile Villa Ortensia, Via Casvegno, 6850 Mendrisio, Particella 1445CC

133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Esecuzione dei lavori in un'unica tappa di lavoro.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Il presente capitolato è inerente ai lavori da pittore interno ed esterno: preparazione e tinteggio di facciate in beton a vista o muratura intonacata, preparazione e verniciatura di serramenti, parapetti e corrimani in acciaio, risanamento di parti di beton a vista e ammalorate. Internamente: preparazione e tinteggio di superfici in granolo o gesso già dipinte o di nuova edificazione, verniciatura di superfici in metallo quali parapetti, lamiere a pavimento e plafone, serramenti e radiatori. Preparazione e verniciatura di superfici in legno e in beton a vista.

143 Quantità principali.

143.100 Preparazione, trattamento, verniciatura, tinteggio o velatura di:

A: PITTORE ESTERNO

Facciate in beton o muratura	ca m ²	1250
Serramenti in acciaio e parapetti in acciaio	ca m ²	1500

B: PITTORE INTERNO

Pareti a granolo o gesso	ca m ²	2000
Pareti e plafoni in beton a vista	ca m ²	1300
Superfici in legno	ca m ²	350
Superfici in acciaio (profili, lamiere ecc)	ca m ²	250

160 Suddivisioni.

164 Suddivisione dei generi di costi SDC.

164.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo Codice dei costi di costruzione **CCC (SN 506 500)**.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.

221 Tipo di procedura di messa in appalto.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da pittore: AFC "Pittore" o titolo superiore

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Pittore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da pittore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.-.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	Referenze ed esperienze	10 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	Prontezza d'intervento	12 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima $N_{\min}$

4 sufficienza N_s

6 Nota massima $N_{\max}$

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

$P_{\min}$ Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

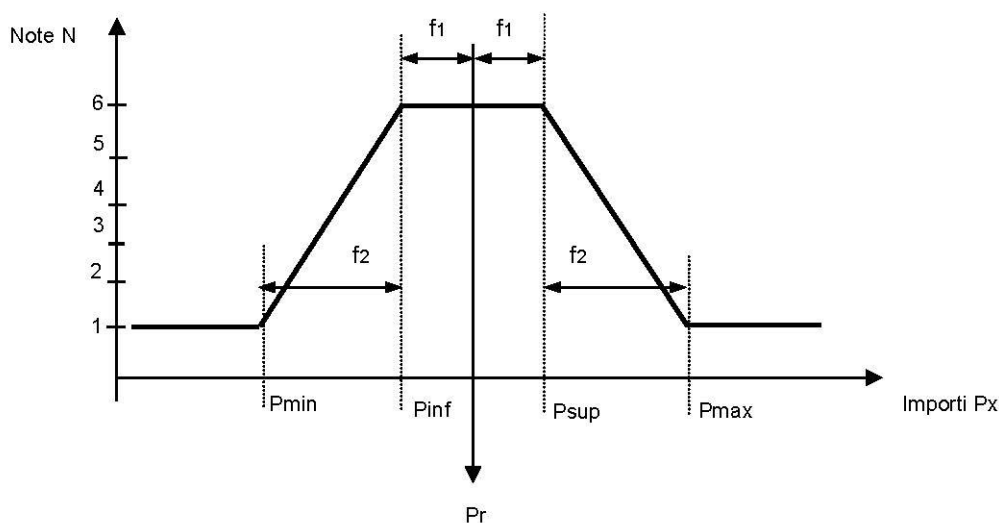
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 5 anni almeno un'opera da pittore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.-.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Nota 6
giorni	2	.....	Nota 5
giorni	3	.....	Nota 4
giorni	4	.....	Nota 3
giorni	5	.....	Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Sì ☐

No ☐

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb:

(<https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2024, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione alla gara d'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 27 giugno 2024.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per la gara d'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta, allegati.

251 Modalità d'inoltro dell'offerta.

251.100 Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e con tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto

oppure

251.210 Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '92. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna
<https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

a) Certificazione/i del committente della/e referenza/e indicata/e nella lista referenza/e;

b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;

f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.

Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).

Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Per adempimento del contratto.

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.

Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia di buona esecuzione.

271.121 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa);

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

300 Condizioni locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, sostanze inquinanti, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 Non sono stati allestiti rapporti geologici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 Non sono stati allestiti rapporti geotecnici. Eventuali informazioni che l'Assuntore reputerà necessarie dovranno essere acquisite a suo carico e se ne assumerà i costi.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

331.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.200 Linee di contatto.

331.210 L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

331.300 Condotte e cavi.

331.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332 Condotte sotterranee.

332.100 Acque di scarico.

332.110 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.300 Acqua potabile e industriale.

332.310 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.500 Eletticità.

332.510 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

332.600 Telecomunicazioni.

332.610 Viene allegato uno schema di massima, da considerare solo a livello indicativo. L'assuntore deve pertanto informarsi sulla loro posizione esatta e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Eventuali oneri per la protezione devono essere compresi nei prezzi del capitolato d'appalto.

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 L'area di cantiere in oggetto è ubicata nel comparto del OSC (Organizzazione Sociopsichiatrica Cantonale) di Mendrisio. L'edificio è inserito in un complesso di più edifici ubicato in un parco verde aperto alla città. Risulta pertanto indispensabile e fondamentale prestare la massima attenzione riguardo alla sorveglianza e alla sicurezza degli operatori all'interno del cantiere e di tutte le persone quali utenti, visitatori e persone esterne che transitano nel parco / comprensorio. A tal proposito, al seguente capitolo viene allegato il documento "Gestione di cantiere" (con indicati descrizione del sito, tipo di zona ecc che sensibilizzi ogni offerente e renda attenti sulle modalità di lavoro all'interno di un ospedale psichiatrico).

Il documento dovrà essere obbligatoriamente firmato da tutti gli offerenti e restituito con il capitolato o nei termini fissati dal Committente.

È prevista e deve essere garantita durante tutto l'arco della giornata la chiusura a chiave del cantiere, sia durante l'orario lavorativo sia a lavorazioni concluse. L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione rigida in pannelli fissi su tutti i lati. Avrà due accessi, uno pedonale e uno veicolare, entrambi gestiti da codice digitale (vedi piano Impianto di cantiere allegato).

Ogni ditta operante sarà responsabile dell'apertura e della chiusura del cantiere tempestivamente al passaggio dai suddetti varchi, sia in ingresso che in uscita e dovrà provvedere ad istruire adeguatamente le proprie maestranze sulle modalità d'accesso.

Durante tutte le operazioni di scarico è assolutamente vietato depositare o far recapitare momentaneamente merci, attrezzature o macchinari fuori dal deposito di cantiere, per poi movimentarli successivamente per introdurli in cantiere.

E' assolutamente vietato e deve essere proibito l'accesso all'area di cantiere a personale esterno ai lavori: visitatori, utenti, operatori sanitari ecc.

Le recinzioni di cantiere dovranno essere chiuse in maniera ermetica senza allestire fori passanti o senza offrire la possibilità di accesso mediante arrampicata. Le ditte operanti dovranno procedere con le lavorazioni nel rispetto di tutte le norme e le leggi vigenti.

Eventuali oneri derivanti da ostacoli, limitazioni e difficoltà causati dalle attività esistenti, dalle modalità di gestione del cantiere come sopra indicato, dalla possibile esecuzione dei lavori a turno eseguiti secondo le indicazioni della DL e della Committenza dovranno essere compresi nei singoli prezzi unitari esposti.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Ogni ditta operante in cantiere dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano idonei al tipo di lavoro richiesto e al luogo d'impiego, nelle dimensioni, nell'ingombro e nelle emissioni acustiche e gassose. L'offerente sarà ritenuto responsabile di incidenti dovuti alla mancata osservazione delle norme e delle disposizioni inerenti al corretto impiego dei macchinari e delle attrezzature. Eventuali oneri per le difficoltà dovute alla presenza di infrastrutture esistenti devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

351.300 Considerando la particolare ubicazione dell'edificio oggetto dei lavori a ridosso di via Casvegno, dovranno essere sempre garantiti il traffico veicolare e pedonale lungo la via principale del complesso OSC e nei percorsi attigui.

L'Assuntore dovrà valutare, pertanto, tutte le misure necessarie previste dalle norme, ordinanze e leggi affinché anche siano garantite in sicurezza le operazioni di accesso e di uscita dal cantiere dei veicoli (ad es. mediante l'utilizzo di personale con appositi cartelli o dispositivi di segnalazione ecc). Eventuali oneri per le suddette prestazioni devono essere compresi nei prezzi unitari esposti, così come pure eventuali lavorazioni supplementari per il transito e la movimentazione corrispondenti alla particolare situazione logistica o organizzativa.

Gli oneri per il mantenimento degli accessi dovranno essere valutati e offerti nei prezzi unitari esposti. I veicoli dovranno sostare nell'area di cantiere il minor tempo possibile, in modo che non siano ostacolate le operazioni di carico e scarico anche per gli altri operatori.

Oltre alle norme attuali dovranno essere rispettate anche le disposizioni dell'Ufficio Comunale e Cantonale di Polizia. L'Assuntore sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative norme e disposizioni.

360 Accessi al cantiere.

361 Accesso al cantiere su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 L'Assuntore, con l'inoltro della seguente offerta, dichiara di aver preso conoscenza del sedime in cui dovrà operare, degli accessi e della situazione viabilistica in cui si troverà ad operare. Tutti gli eventuali oneri derivanti da questa condizione dovranno essere valutati nei prezzi unitari esposti.

Vedi piano con schema impianto di cantiere allegato.

L'accesso al cantiere avverrà da via Casvegno, strada privata asfaltata di proprietà OSC Mendrisio. Via Casvegno si immette su via Maspoli. La Committenza mette a disposizione questo unico accesso. Deve essere garantito il transito a passo d'uomo. L'Assuntore dovrà predisporre se necessaria tutta la segnaletica occorrente per la movimentazione in sicurezza dei propri veicoli e sarà responsabile della pulizia della strada, che dovrà essere effettuata quotidianamente dal deposito di cantiere fino al confine OSC, per tutta la durata delle lavorazioni in cantiere.

Nel caso in cui vengano movimentate merci o macchinari utilizzando i percorsi secondari (camminamenti, accesso pedonale ecc) sarà sempre obbligo dell'Assuntore provvedere alla loro pulizia a trasporti conclusi.

Tutti gli eventuali oneri per le prestazioni sopra indicate dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.

371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.

371.100 Posteggi.

371.110 La Committenza mette a disposizione una zona per parcheggio autoveicoli privati. Viene garantito un posteggio per ogni ditta assuntrice. È severamente vietato l'utilizzo di altre zone di parcheggio all'interno del complesso e, in particolar modo e seppure per un breve periodo, lungo via Casvegno, in prossimità degli accessi al cantiere. Qualora le suddette indicazioni non vengano rispettate, la DL contatterà la Polizia che adotterà i provvedimenti del caso.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Non sono previste aree di trasbordo. In caso sia necessario il trasbordo di merci o installazioni, le ditte operanti in cantiere dovranno provvedere autonomamente alle suddette operazioni, fuori dal perimetro del comparto OSC. Eventuali oneri dovranno essere compresi nei prezzi unitari esposti.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Vedi piano impianto di cantiere allegato.

371.400 Protezione del cantiere.

371.410 Devono essere scrupolosamente rispettate tutte le protezioni di cantiere indicate.
L'Assuntore sarà responsabile qualora non rispetti quanto indicato in capitolato.

-
- 400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.**
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.
- 435 Condotte di approvvigionamento.**
- 435.100 L'Impresario costruttore deve garantire la presenza di un telefono, da installare in cantiere e mettere a disposizione degli artigiani in caso di urgenza. Oneri per allacciamento, tasse, abbonamento e consumi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.

520 Protezione di persone e di oggetti.

521 Pericoli.

521.100 Pericoli.

521.110 come già illustrato, considerando la particolare situazione in cui si andrà ad operare, risultano prioritarie e devono essere garantite le indicazioni generali sulla gestione del cantiere, come da Pos 351.110 / 351.300
In dettaglio: l'Assuntore si dichiara responsabile della messa in sicurezza di tutta la zona di cantiere. Deve essere garantita la chiusura costante ed ermetica delle recinzioni di cantiere e dei varchi di accesso pedonale e carraio. Devono essere attuate tutte le misure necessarie affinché le maestranze lavorino in sicurezza ma al contempo sia vietato l'accesso e qualsivoglia incidente a utenti esterni o visitatori. Come già indicato, eventuali oneri saranno compresi nei prezzi unitari. Vedi documento allegato che dovrà essere firmato e restituito.

Considerare inoltre che l'edificio oggetto della ristrutturazione presenta una superficie vetrata importante, sia sulle facciate esterne, ma soprattutto nella corte interna. Le lavorazioni dovranno avvenire con accuratezza in modo che non vi siano danneggiamenti né rotture.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 18 giugno 2021 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso al cantiere è autorizzato solo alle ditte operanti e solo ed esclusivamente per il mandato che è stato loro deliberato. L'Assuntore deve assicurarsi che l'accesso al cantiere non avvenga ai non addetti ai lavori e dovrà provvedere pertanto ad informare scrupolosamente le proprie maestranze sulle modalità concordate. Prima di attivare i lavori provvederà inoltre ad attuare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vi siano danni a terzi. Fanno stato anche le indicazioni come da Pos 351.110 / 361.100. La DL potrà richiedere i nominativi delle persone operanti in cantiere e che quotidianamente venga informata a fine giornata riguardo alle operazioni di chiusura dei varchi di accesso. Eventuali oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 L'Assuntore provvederà a contattare gli enti preposti per avere copia aggiornata dei piani infrastrutture sotterranee e aree, in modo che possa adottare gli accorgimenti necessari per la messa in sicurezza. Se non specificatamente illustrato nel modulo d'offerta, i costi per le suddette lavorazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Dovranno essere rispettate scrupolosamente le direttive sulle emissioni come previsto dalla OIF, le direttive UFAM che regolamentano le attività dei cantieri, le direttive federali cantonali e comunali (orario di lavoro), le norme Sia e prescrizioni e indicazioni di categoria. L'Assuntore è tenuto ad attuare tutte le misure possibili affinché sia limitata l'emissione di rumori, considerando anche il particolare contesto in cui andrà ad operare. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Fanno stato le prescrizioni e norme federali, cantonali e comunali, le norme Sia e indicazioni e prescrizioni di categoria. L'Imprenditore provvederà a adottare autonomamente gli accorgimenti necessari per la parte di propria competenza. Se non richieste in modo dettagliato nel capitolato d'appalto, eventuali oneri per i suddetti accorgimenti sono compresi nei prezzi unitari esposti.

R569 Protezione delle opere.

Fino al collaudo delle opere di propria competenza, l'Assuntore è responsabile della protezione delle opere realizzate e provvederà, pertanto, alla protezione mediante appositi dispositivi durevoli quali cartoni, plastiche, teli ecc. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti, comprensivi di fornitura, posa, messa a disposizione, rimozione e smaltimento a collaudo avvenuto.

600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità.

620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 La Committenza provvederà con il team di progetto a consegnare prima dell'inizio dei lavori un programma delle opere organizzato in base alla tipologia di lavorazione. L'Assuntore dovrà garantire un numero adeguato di maestranze in cantiere in modo che le lavorazioni avvengano senza interruzioni.

621.200 L'Assuntore nominerà una persona di riferimento con la competenza tecnica e la qualifica adeguate quale suo rappresentante e che gestirà il cantiere in tutte le sue fasi. Essa parteciperà settimanalmente alla riunione di cantiere, a riunioni di coordinamento dove è richiesta la partecipazione delle ditte, ai necessari sopralluoghi con la DL per visionare l'avanzamento dei lavori e ricevere le indicazioni concordate. Se non specificatamente indicato gli oneri per le suddette prestazioni sono comprese nei prezzi unitari esposti. Considerando il tipo di edificio e le lavorazioni previste, la DL si riserva la possibilità di richiedere che siano mantenute in cantiere le medesime maestranze durante tutto lo svolgimento dei lavori e provvederà ad allontanare personale che non rispettasse le indicazioni ricevute (in particolar modo per il rispetto delle particolari condizioni riguardo la regolamentazione degli accessi e le norme di sicurezza). L'assuntore non avrà diritto ad alcuna rivalsa economica o ad alcun indennizzo se i lavori non dovessero progredire regolarmente per eventuali ritardi nella fornitura di materiali, in caso di condizioni climatiche avverse, di scarsità di mano d'opera oppure per cambiamenti di programma lavori allestito dalla DL.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo le regole dell'arte e l'Assuntore dovrà collaborare con la DL, i progettisti e le altre ditte per un buon e sereno raggiungimento dell'obiettivo preposto.

625 Programma dei lavori.

625.100 Prima dell'inizio dei lavori la DL assieme all'assuntore allestiranno in programma vincolante in relazione ai termini indicati alla pos 224.620 del presente fascicolo.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Presumibilmente autunno 2024, previo ottenimento del Credito di Costruzione per l'esecuzione del progetto in oggetto.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini.

633.100 Primavera 2026.

635 Messa in esercizio, collaudo, consegna dell'opera.

635.100 Secondo il programma lavori vincolante vedi pos. 625.100 del presente fascicolo. In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

640 Premi, penalità, regole bonusmalus, affitto di careggiate e di aree di lavoro.

642 Penalità convenzionali.

642.100 Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati alla pos. 224.620 "Prontezza d'intervento", così come sulla durata massima stabilita nel programma lavori vincolante vedi pos. 625.100, il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:
Per mancata mancata rispetto della "Prontezza d'intervento" e della durata massima stabilita nel programma lavori vincolante è prevista una penale di CHF 2'000.— (duemille) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

- 659.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
 2. Le condizioni particolari:
 - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
 - b) Capitolato d'appalto.
 3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
 4. I piani e i documenti allegati.
 5. Le condizioni generali:
 - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
 - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
 - c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme editate dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'oltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
Le norme Sia specifiche inerenti alle singole parti d'opera oggetto della lavorazione

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre a quanto indicato fanno stato e devono essere scrupolosamente rispettate:
- le norme e prescrizioni inerenti alla Polizia del Fuoco
- le prescrizioni e raccomandazioni dei fornitori di apparecchiature e dei sistemi costruttivi
- le prescrizioni e raccomandazioni dei concessionari di infrastrutture quali AIM, Swisscom, Cablecom,
- le normative di sicurezza previste dalla OLCostr e prescrizioni Suva
- le regole dell'arte

741.110 Disposizioni generali sul cantiere:
Il progetto prevede la ristrutturazione parziale dello stabile di Villa Ortensia a Mendrisio. Questo edificio, realizzato a metà degli anni Settanta dall'Architetto Aurelio Galfetti, è caratterizzato da una forma particolare, in cui esternamente sono state disposte modularmente le varie camere e alcuni spazi di supporto (mensa, uffici ecc), mentre internamente la circolazione e gli spazi comuni quali soggiorno ecc.

La ristrutturazione sarà parziale e interesserà solo alcune parti dell'involucro esterno, le camere e gli spazi comuni. Le lavorazioni dovranno essere effettuate, pertanto, con la massima accortezza in modo che non vi siano danneggiamenti.

Le protezioni principali quali pavimenti, camera tipo, corridoi e scale ecc, saranno allestite dall'Impresa di costruzioni prima di procedere coi i lavori, tuttavia e ciò nonostante l'Assuntore dovrà informare le proprie maestranze riguardo alla necessità di operare con la massima cura, considerando anche la presenza di particolari materiali difficilmente riparabili, quali pareti e plafoni in calcestruzzo armato faccia a vista, pannellature e boiserie in legno a parete, porte in legno e una importante superficie vetrata sia nelle camere tipo, ma soprattutto nei due lati della corte interna.

Se non specificatamente indicato nel capitolato, eventuali oneri per ulteriori protezioni che l'Assuntore reputerà necessarie, devono essere valutate nei prezzi unitari esposti e sono sempre comprensive di fornitura, posa, messa a disposizione rimozione e smaltimento a fine lavori.

Considerando la particolare condizione dello stabile particolare attenzione dovrà essere effettuata inoltre, riguardo alla rimozione dei rifiuti, che dovrà avvenire quotidianamente e sarà a carico dell'Assuntore. Non è prevista l'installazione di benne comuni per lo smaltimento dei rifiuti e considerare che essendo l'area di cantiere di dimensioni ridotte, non sono ammessi depositi intermedi se non per piccole quantità e preventivamente concordati con la DL. Se non specificatamente indicato, gli oneri per la pulizia e rimozione dei rifiuti conclusa ogni singola lavorazione sono compresi nei prezzi unitari esposti.

Nel caso in cui quanto indicato non venisse rispettato la DL si riserva la possibilità di fare effettuare uno o più interventi di pulizia straordinaria del cantiere prima, i cui costi saranno suddivisi fra le ditte operanti. È severamente vietato fumare in tutta l'area di cantiere.

Prima di procedere con l'inizio lavori la DL ha provveduto ad allestire una documentazione fotografica a futura memoria dello stabile, che verrà consultata per valutare eventuali parti danneggiate durante i lavori.

Il personale presente in cantiere dovrà essere adeguatamente formato a livello professionale, sulle modalità di lavoro. Dovrà parlare la lingua italiana e dovrà rispettare rigorosamente le norme di sicurezza e le aree di deposito e gli accantonamenti assegnati dalla DL per lo stoccaggio dei propri effetti personali.

Considerando il tipo d'intervento, l'Assuntore dovrà garantire la disponibilità di mano d'opera e attrezzature anche per lavorazioni di piccola entità, in modo che sia rispettato il programma lavori e senza rivalse economiche di alcun tipo nei confronti della Committenza.

La gestione del cantiere avviene solo ed esclusivamente tramite la DL, in modo che le aziende abbiano un unico interlocutore. Qualora l'Assuntore ricevesse ordini da persone esterne, prima di procedere deve contattare tempestivamente la DL.

R 790 Derghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R 791.300 Fornitura.

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

R 791.400 Modifiche.

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

R791.500 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.600 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.700 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.800 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Il Committente mette a disposizione una zona per la sosta dei veicoli, assegnando un posto auto a ogni azienda. Si riserva, inoltre, la possibilità di registrare i veicoli. Vedi piano allegato.

833 Condizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 È vietato in qualsiasi momento depositare indumenti, oggetti privati o personali, viveri, scorte di materiale, attrezzi, ecc. se non negli spazi predisposti di comune accordo con la DL, in caso contrario la DL si riserva la facoltà di allontanare quanto ritrovato a spese dei trasgressori.

Il Committente, senza prendersi nessuna responsabilità di sorta per danni o furti che potrebbero verificarsi, mette a disposizione degli spazi per il deposito del materiale all'interno dell'area di cantiere.

I mezzi utilizzati per l'esecuzione dell'opera, le attrezzature e qualsiasi sorta necessaria di materiale devono essere quotidianamente chiusi a chiave e posti in zone sicure, non accessibili a persone esterne durante e fuori gli orari lavorativi, ogni ditta per garantire sicurezza è responsabile del proprio materiale.

834 Condizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il COM non mette a disposizione mezzi di sollevamento. L'eventuale utilizzo dei mezzi di sollevamento installati in cantiere (ps gru capomastro) deve essere concordato e regolato fra le parti.

Ogni ditta è responsabile della fornitura e del trasporto del proprio materiale senza l'utilizzo di mezzi di sollevamento di cantiere o di edifici esistenti.

Nei singoli prezzi unitari sono inoltre incluse tutte le installazioni mobili ed immobili adatte alla realizzazione dell'opera, anche se non espressamente specificate ma indispensabili per un'esecuzione a regola d'arte.

Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

Qualsiasi tipo di richiesta d'aiuto da parte dell'ASS verso altre ditte (mezzi di trasporto, trasporti, scarico o carico, allacciamenti particolari, demarcazione di quote, ..) nonché l'eventuale aiuto richiesto dall'ASS ad altre ditte inerente la posa dei propri elementi, dovrà essere concordata direttamente tra le ditte interessate escludendo la DL da ogni trattativa, responsabilità o costo. Tutti gli oneri derivanti devono essere compresi nei singoli prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

837 Condizioni speciali riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

837.100 L'Assuntore è responsabile della gestione e manutenzione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi. Se necessario si attiverà per procurare tempestivamente eventuali autorizzazioni per il lavoro notturno o nei giorni festivi o per eventuali turni, trasporti speciali ecc. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti. Prima di procedere all'ordinazione definitiva dei materiali da impiegare nell'esecuzione del lavoro sarà compito della DL o del Progettista verificarne la tipologia in base al progetto e a quanto indicato in capitolato d'appalto (modello, tipo, specifiche ecc)

I materiali da costruzione utilizzati devono essere di buona qualità e devono corrispondere con quanto prescritto e compilato nel capitolato d'appalto. Materiali non idonei e non conformi saranno allontanati a spese dell'Imprenditore. La DL si riserva la possibilità di richiedere informazioni e documentazione inerente alla provenienza della merce consegnata in cantiere e potrà verificarne l'idoneità mediante la richiesta di campioni, anche qualora sia avvenuta la posa. Nel caso non risultasse conforme, può essersene richiesta la rimozione e il ripristino o un deprezzamento rispetto al prezzo indicato.

R839 Cartello pubblicitario.

839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 Le misurazioni vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti

842 Tracciamenti.

842.100 Concetto.

842.110 I tracciamenti vengono effettuate dall'Imprenditore e verificate dalla DL. Gli oneri per le suddette prestazioni sono compresi nei prezzi unitari esposti.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

854 Manutenzione e pulizia.

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

855 Servizio invernale.

855.100 L'eventuale pulizia degli accessi e dell'area di cantiere per garantire la continuità dei lavori è eseguita dall'Imprenditore su ordine esplicito della DL e le relative prestazioni verranno riconosciute del COM secondo le tariffe vigenti.

860 Demolizioni, smontaggi, lavori di ripristino.

862 Ripristino a lavori ultimati.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'imprenditore.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

932 Assicurazioni speciali.

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Rapporti giornalieri.

Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

943 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

943.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfe-sl.fatture@ti.ch.

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

945 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

945.100 Piano dei pagamenti.

945.400 Acconti.

945.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

946 Liquidazione finale.

946.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.

946.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

946.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

946.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Devono essere richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 L'Assuntore è tenuto a osservare tutte le ordinanze federali, cantonali, comunali in materia di sicurezza, emissioni di rumori, protezione del suolo, dell'aria e delle acque. Ogni contratto o accordo fatto dall'Assuntore con Enti o Autorità deve essere preventivamente sottoposto alla DI e al Capo progetto per verifica e approvazione. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse ecc coi relativi permessi devono essere compresi nei prezzi unitari esposti.

960 Documentazione dell'opera.

961 Documentazione dell'opera.

961.100 E' obbligo dell'Assuntore allestire una documentazione completa inerente all'opera, comprensiva di fotografie, rilievi ecc, dei processi di lavorazione e delle parti d'opera che verranno realizzate e, in particolar modo, delle parti sottomuro o che non saranno piu' visibili in quanto rivestite abbinata alla documentazione tecnica dei sistemi costruttivi impiegati.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:

.....
Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:

.....
Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato.
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP.
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
Quota parte di costi.
a) parte fissa: % 20.
b) parte trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

FORMULARIO PER VARIAZIONE DEI PREZZI

Ditta _____	Concorso no. 24068	
Offerta del Importo IVA inclusa Fr _____	Oggetto E1085 - OSC Mendrisio / Villa Ortensia	
Periodo dal _____ al _____	Fattura del _____	No. di conto _____
Importo della liquidazione parziale o finale IVA esclusa Fr _____		

Calcolo della variazione	$T\% = a + b \frac{Sm \cdot 100}{So} + c \frac{Mm \cdot 100}{Mo} + d \frac{Tm \cdot 100}{To} - 100$
--------------------------	---

GENERE DEI COSTI		Quote parti dell'offerta in %	Indici medi		Variazioni (3:2x100)	Quote parti del montante dopo le variazioni	
			al momento dell'offerta	alla fine del periodo		secondo categoria (1x4:100)	secondo genere in %
Indici		1	2	3	4	5	6
A Non sottomessi alle variazioni		a 20					20.00
B Salari	ASM		So	Sm			
C Materiali	KBOB		Mo	Mm			
D Trasporti	ASTAG		To	Tm			
Totale		%					
							-100.00
							T%

Fattura	variazione di prezzo	Fr _____
	IVA 8.10%	Fr _____
	TOTALE	Fr _____

MODULO D'OFFERTA

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
676	Opere da pittore esterne I/23 (V23)				
676.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
676.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di misurazione della norma SIA 118/257 "Condizioni generali relative alle opere da pittore e di tappezzeria" nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
676.010	Regole di retribuzione -----				
676.011	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
676.011.100	. Verifica del supporto secondo la norma SIA 257. . Campioni con campionario portatile. . Campioni di rivestimenti murali per trattamento successivo, da campionario. . Carteggiatura a secco di vecchi rivestimenti. . Eliminazione a secco di polvere e di altra sporcizia dalle parti d'opera da trattare. . Delimitazioni verso altre parti d'opera. . Smaltimento del materiale di copertura dell'imprenditore. . Altezza di lavoro fino a m 3,00 dalla base di appoggio. . Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre, una volta, massa inferiore a kg 25 al pezzo. . Smontaggio e rimontaggio di coperchi elettrici nell'ambito di lavori di rinnovo. . Trattamento di ferramenta con lo stesso prodotto di finestre, porte e simili (ferramenta di chiusura esclusa). . Colori bianco standard del fornitore ottenibili senza supplemento; per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore. . Riparazione di difetti. . Calcolo dell'indice di sollecitazione, consegna delle istruzioni di manutenzione.				
676.012	Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti,				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	se non sono descritte nell'elenco delle prestazioni, vengono retribuite separatamente all'imprenditore. Le prestazioni non comprese vanno presentate in forma scritta al committente per l'approvazione prima della loro esecuzione.				
676 .012 .100	. Prove di laboratorio, analisi di fisica della costruzione. . Realizzazione di superfici campione sul posto. . Campioni per rivestimenti murali finiti. . Supplementi per esecuzioni a tappe e interruzioni dei lavori non previste. . Misure di protezione contro gli influssi atmosferici. . Preparazione del supporto come p.es. stuccatura e trattamento preliminare. . Delimitazione di applicazioni e colori differenti sullo stesso supporto. . Protezione di parti d'opera, lavori di copertura. . Trasporto di parti d'opera da trattare. . Pulizia di coperchi elettrici nell'ambito di lavori di rinnovo. . Smontaggio e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni di finestre e porte. . Numerazione di avvolgibili e persiane. . Supplementi per colori (da tonalità pastello a tinta piena). . Riparazione di difetti causati da terzi. . Controllo dei rivestimenti secondo gli intervalli di controllo previsti dall'indice di sollecitazione.				
676 .020	Metodi di misurazione -----				
676 .021	Metodi di misurazione generali.				
676 .021 .100	Salvo altra indicazione, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.				
676 .021 .200	Struttura e grafia utilizzate durante la misurazione devono garantire la comprensione del computo.				
676 .022	Metodi di misurazione per opere da pittore esterne.				
676 .022 .100	Computo secondo la superficie.				
676 .022 .110	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro quadrato: . Facciate, sottoviste. . Pavimenti, soffitti e pareti. . Ante di porte e di portoni. . Avvolgibili, lamelle, persiane. . Griglie a forbice, griglie avvolgibili e simili. . Per aperture, risparmi e nicchie vale la misura in luce - la misura della superficie trattata separatamente. . Aperture e risparmi con superfici inferiori a m2 1,0 non vengono dedotti dal computo. . Superfici inferiori a m2 0,50 vengono rilevate nel computo con m2 0,50. . Alle parti d'opera la cui superficie non è sviluppata,				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	cioè viene misurata in proiezione, vanno aggiunte le parti laterali che hanno più di m 0,05 di profondità perpendicolarmente al piano di proiezione. . Le strutture intelaiate tamponate, gli impalcati, i correntini, le travi di acciaio e simili, trattati separatamente e che hanno larghezze inferiori a m 0,30 non vengono dedotti. . Ante di porte, di portoni, porte di ascensori (porte di piano), avvolgibili, lamelle e persiane vengono misurate per ogni lato trattato. I vetri e altri elementi di tamponamento non vengono dedotti. . Griglie a forbice, griglie avvolgibili e simili vengono misurate una sola volta nella loro estensione massima. . Zoccolini e simili di altezza inferiore a m 0,10 non vengono dedotti dal computo.				
676 .022 .200	Computo secondo la lunghezza.				
676 .022 .210	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro lineare con indicazione del loro sviluppo: . Intradossi, intradossi con guide per tende, per avvolgibili e simili. . Pilastrini e colonne. . Profilati per costruzioni metalliche e di acciaio. . Condotte, canali di ventilazione, canali di gronda, pluviali e simili. . Profili di legno a sezione circolare, rettangolare o torniti. . Correntini, terzere, tralicci, travi in vista di soffitti. . Telai di finestre, telai di ante di finestre, piombini di finestre. . Davanzali interni ed esterni, tavole portatenda, spalle, montanti. . Telai di porte e di porte di ascensori (porte di piano). . Fianchi di scale. . Zoccolini per rivestimenti di pavimenti. . Coprifili trattati separatamente, liste di adattamento e di montaggio, liste decorative - contorni di parti d'opera. . Elementi di lunghezza inferiore a m 0,50 vengono misurati m 0,50. . Per le condotte, i canali di ventilazione e simili non vengono dedotte le saracinesche, le flange e simili così come le interruzioni fino a m 0,50. . Delimitazioni nette con nastro adesivo, delimitazioni fra colori differenti. . Tagli e tagli doppi di tappezzerie. . Giunti con mastice.				
676 .022 .300	Computo al pezzo.				
676 .022 .310	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al pezzo: . Piccoli elementi (p.es. cardini, ganci, saltarelli). . Radiatori, convettori e piastre riscaldanti, con				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	indicazione di tipo e dimensione. . Supporti di corpi riscaldanti, mensole. . Elementi per rifugi della protezione civile, armadietti di distribuzione, griglie di ventilazione e simili. . Mobili.				
676.030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni				
676.031	Terminologia.				
676.031.100	Terminologia generale.				
676.031.110	Sviluppo: lunghezza totale di superfici parziali contigue della stessa larghezza.				
676.031.120	Effetto visivo: le applicazioni si distinguono per il loro grado di copertura. Esse possono avere un effetto coprente, velante o trasparente incolore. Si possono ottenere effetti particolari con prodotti vernicianti speciali (p.es. brillantezza, struttura).				
676.031.130	Delimitazione: applicazione di un prodotto verniciante con un pennello fino ad un determinato limite.				
676.031.140	Fattore di luminanza (fattore di riflessione luminosa): misura della luminosità di un colore; indica la quantità di energia riflessa nello spettro della luce visibile. Il valore per il nero corrisponde a 0, quello per il bianco a 100.				
676.031.150	Colore standard: tonalità di bianco del fornitore ottenibili senza supplemento; per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore.				
676.031.160	Classi di struttura da I a IV: designano il grado di profilatura del supporto e lo suddividono in gruppi di computo. Vedi appendice o su crb.ch.				
676.031.200	Terminologia per i lavori preliminari.				
676.031.210	Preparazione: operazione che consiste nel predisporre il supporto prima di qualsiasi applicazione o trattamento preliminare. P.es. raschiatura, lavatura, sgrassatura, lisciviazione, sverniciatura, spazzolatura, carteggiatura, strugginitura, lisciatura, stuccatura.				
676.031.220	Stuccatura: lisciatura del supporto mediante stucco. Si fa distinzione fra: . Stuccatura puntuale (fino al % 3 della superficie). . Stuccatura parziale (fino al % 10 della superficie). . Stuccatura completa (% 100 della superficie).				
676.031.230	Stucco, riempitivo a spruzzo: prodotto per uguagliare le irregolarità del supporto oppure per lisciare tutta la superficie del supporto che deve soddisfare requisiti elevati. Per piccole irregolarità, rigature, graffi, o per uguagliare le irregolarità della struttura del supporto (pori e simili) vengono utilizzati anche riempitivi a spruzzo.				
676.031.240	Lavori di levigatura:				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Prima levigatura: rimozione mediante levigatura di vecchie applicazioni o di ruggine; levigatura di irregolarità o di fibre di legno sporgenti; levigatura di graffi e colorazioni nel supporto; levigatura a secco o a umido: irruvidimento del supporto per migliorare l'adesione delle applicazioni successive.				
	. Levigatura intermedia: levigatura di irregolarità, irruvidimento o levigatura fine della ripresa di fondo o della ripresa intermedia.				
	. Levigatura finale: levigatura fine delle superfici prima dell'esecuzione della ripresa finale.				
676.031.250	Trattamento preliminare: applicazione sul supporto di un prodotto con effetto biocida, idrofugo, neutralizzante, uguagliante o schiarente.				
676.031.300	Terminologia per i rivestimenti (prodotti vernicianti).				
676.031.310	Rivestimento, ciclo di applicazione: insieme degli strati di prodotti vernicianti da applicare o applicati su un supporto. . Ripresa di fondo: prima applicazione di un prodotto che migliora l'adesione delle riprese successive, protegge contro la corrosione, riduce il potere assorbente del supporto e/o funge da consolidante o da isolante. . Ripresa intermedia: applicazione tra la ripresa di fondo e quella finale che permette di ottenere lo spessore, l'aderenza e/o il potere coprente richiesti. . Ripresa finale: ultima ripresa di un ciclo di applicazione di prodotti vernicianti. Determina le caratteristiche della superficie quali colore, grado di brillantezza, struttura e resistenza agli agenti esterni.				
676.031.320	Vernice coprente: prodotto verniciante coprente il cui colore è determinato dal pigmento o dalla miscela dei pigmenti. Il supporto sul quale viene applicato viene completamente ricoperto e la sua struttura può rimanere visibile, la superficie appare omogenea.				
676.031.330	Prodotto per velatura: prodotto verniciante contenente coloranti e/o pigmenti che lascia trasparire la superficie del supporto.				
676.031.340	Vernice trasparente: prodotto verniciante senza coloranti né pigmenti, composto principalmente da leganti di natura organica e da solventi che lascia apparire la struttura della superficie del supporto.				
676.031.350	Impregnante: prodotto verniciante senza pigmenti, non pellicolante, contenente additivi biocidi e/o idrofughi. Viene applicato su legno, calcestruzzo, muratura e intonaco.				
676.031.360	Mordente: prodotto verniciante senza leganti per la colorazione del legno o dei derivati del legno.				
676.032	Abbreviazioni.				
676.032.100	HPL: High Pressure Laminate. Laminato ad alta pressione in lastre per applicazioni				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	decorative e costruttive.				
676 .032 .200	. Prodotto diluibile al solvente: prodotto il cui legante è disciolto o disperso in un solvente organico. . Prodotto diluibile all'acqua: prodotto il cui legante è disciolto o disperso nell'acqua.				
676 .032 .300	GP: gruppo di prodotti. Al fine di permettere una valutazione ecologica, i prodotti sono stati raggruppati in funzione della loro composizione. Raggruppamento con classificazione secondo l'etichetta ambientale svizzera della Schweizer Stiftung Farbe. Vedi appendice o su crb.ch.				
676 .032 .400	OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti.				
676 .032 .500	OLTRif: Ordinanza della DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti.				
676 .033	Informazioni.				
676 .033 .100	Le proprietà di un rivestimento e dei prodotti vernicianti definiti nel CPN si riferiscono alla ripresa finale. La ripresa di fondo e/o quelle intermedie devono essere compatibili con la ripresa finale.				
676 .033 .200	Caratteristiche della superficie del calcestruzzo, tipo di casseratura secondo la norma SIA 118/262 "Condizioni generali relative alle costruzioni di calcestruzzo", allegato B. . Tipo 1: superficie del calcestruzzo di aspetto normale. . Tipo 2: superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo. . Tipo 3: superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta delle tavole visibile. . Tipo 4: superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta dei pannelli visibile.				
676 .033 .300	Grado di preparazione delle superfici di acciaio. Il grado di preparazione delle superfici di acciaio è definito nella norma SN EN ISO 12 944-4 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 4: Arten von Oberflächen und Oberflächenvorbereitung" (UNI EN ISO 12944-4 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 4: Tipi di superficie e loro preparazione"). . Per la preparazione di tutta la superficie: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 e Sa 3 per la sabbiatura. 3 corrisponde al grado di preparazione più elevato - effetto metallico uniforme. St 2 e St 3 per la pulizia con utensili manuali o meccanici. . Per la preparazione parziale della superficie: P Sa 2, P Sa 2 1/2 e P Sa 3 per la sabbiatura localizzata, P St 2 e P St 3 per la pulizia localizzata con utensili manuali o meccanici, P Ma per l'abrasione				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
676 .034	meccanica localizzata. Standard.				
676 .034 .100	Per semplificare la descrizione delle prestazioni, valgono i seguenti standard: . Luogo di esecuzione: cantiere. . Natura della superficie: classe di struttura I, supporto liscio. . Profilati: sviluppo fino a m 0,15. . Effetto visivo: coprente. . Colore: tonalità di bianco standard dei fornitori ottenibile senza supplemento. Per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore. . Grado di brillantezza interno: opaco per soffitti e pareti, semiopaco per le altre parti d'opera. . Grado di brillantezza esterno: opaco per supporti minerali, semiopaco per supporti di legno o di metallo, lucido per altri supporti. . Modo di applicazione: il modo di applicazione è a scelta dell'imprenditore.				
R 676 .039	Indicazioni generali per la comprensione del capitolato d'appalto - modulo d'offerta per le opere da pittore interno ed esterno				
R 676 .039 .100	Il seguente modulo d'offerta è inerente alle opere da pittore interno ed esterno per lo stabile di Villa Ortensia a Mendrisio. Sono previste diverse lavorazioni quali: A: pittore esterno tinteggio e risanamento di facciate in muratura e beton tinteggio e risanamento di plafoni in beton a vista o con controsoffitti verniciatura e risanamento di superfici in metallo quali serramenti, parapetti, corrimani ecc esecuzione di sigillature / raccordi a parti d'opera esistenti B: pittore interno tinteggio di soffitti e pareti intonacati tinteggio di soffitti, strutture portanti e scale in beton a vista verniciature di radiatori, elementi metallici vari quali parapetti, corrimano, lamiere di testata e di contenimento dei pavimenti verniciatura di elementi in legno L'Imprenditore dovrà operare in un edificio non abitato, di elevata qualità architettonica e oggetto di una ristrutturazione parziale, che prevede la conservazione di molti elementi quali:				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	allestimento interno e arredi della camera "tipo", pavimenti e pareti di corridoi e di spazi comuni, uffici, facciate esterne ecc All'inizio lavori l'Imprenditore opererà con un allestimento di cantiere così organizzato: Interno dello stabile: il Committente provvederà a far installare all'impresa di costruzioni le principali protezioni di pavimenti di camere, corridoi e scale mediante posizionamento di stuoie con pannelli in legno. Esternamente, oltre alle installazioni generali di cantiere (vedi planimetria) saranno installati anche i ponteggi di facciata Ponteggio: verranno installati ponteggi lungo tutte le facciate esterne e interne alla corte, con la seguente tipologia: 1- facciate esterne alla corte, di principio verrà installato un ponteggio da impresario costruttore, utilizzato anche dal vetraio / serramentista per sostituzione vetri e montaggio oscuramenti 2- facciate interne alla corte e testate lato monte degli stabili: verranno piazzati ponteggi leggeri, tipo da pittore 3: scala interna / vetrata a tutta altezza: la Committenza metterà a disposizione del pittore un ponteggio interno leggero, utilizzato anche dal vetraio per le lavorazioni in facciata per ponteggi e trabatelli specifici: vedi apposita posizione di capitolato Come previsto dalla Olcostr e norme Suva è assolutamente vietato manomettere il ponteggio per qualsiasi motivo. Nel caso in cui dovesse essere riscontrato durante i sopralluoghi di cantiere e le verifiche settimanali di controllo, i costi di ripristino saranno addebitati all'impreditore. Verranno valutati anche provvedimenti quali l'allontanamento del personale che dovesse perdurare nella manomissione. Dovendo operare in un manufatto oggetto di una ristrutturazione parziale, dovranno essere utilizzati tutti gli accorgimenti in modo che non sia danneggiato. Considerare che oltre alle protezioni allestite dall'Impresa di costruzioni, saranno				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	necessarie altre specifiche protezioni che l'Imprenditore dovrà installare con l'avanzamento dei lavori, come da apposite posizioni di capitolato. Considerare, inoltre, che lo stabile presenta importanti superfici vetrate che non dovranno essere danneggiate ne sporcate. Schema di lavorazione: per rispettare i tempi di lavorazione concordati con la Committenza e come da programma lavori allegato, l'Imprenditore dovrà garantire mezzi e mano d'opera adeguati in modo che si possa operare contemporaneamente sulle due ali (est ed ovest) dello stabile ai vari piani. Completato il livello superiore si procederà con quello inferiore e via scendendo fino al pt. E' da considerare tuttavia la possibilità di avere una sequenza delle lavorazioni a tappe, a seconda dell'avanzamento dei lavori e delle necessità di cantiere. Eventuali oneri supplementari per le suddette prestazioni devono essere compresi nei prezzi unitari esposti. Presenza di materiali pericolosi: come da perizia allestita dallo studio Ifec e allegata, alcune superfici presentano vernici contenenti piombo. Per le lavorazioni dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari come da indicazioni Olcostr / Suva (vedi apposita posizione). Movimentazione del materiale e delle attrezzature: come da schema impianto di cantiere allegato, la movimentazione del piccolo materiale e delle attrezzature quali dispositivi personali per le lavorazioni possono avvenire dai vani scala interni, utilizzando la massima accortezza per non danneggiare le superfici presenti per quanto concerne, invece, la movimentazione del materiale piu' ingombrante: in corrispondente delle testate dei corridoi verranno installati dei piani di carico e l'Imprenditore dovrà concordare direttamente con l'Impresa di costruzioni l'eventuale uso della gru di cantiere. Se non diversamente indicato, nei prezzi unitari esposti sono inoltre sempre compresi: -i tracciamenti -la pulizia quotidiana dei luoghi di lavoro, dei ponteggi ecc compresi lo smaltimento dei rifiuti con annessi trasporti e di tasse di discarica / tasse ecologiche (contributo ecologico) . Il Committente non mette a disposizione benne di cantiere per lo smaltimento dei				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	rifiuti, ma l'Imprenditore dovrà procedere autonomamente con mezzi propri. -eventuali ponteggi leggeri o trabatelli per un'altezza di lavoro fino a cm 350, comprensivi di messa a disposizione, movimentazione e rimozione a fine lavori nel presente modulo d'offerta è prevista l'applicazione della linea di prodotti Caparol. Viene data la possibilità di proporre prodotti alternativi purchè siano scrupolosamente rispettate le caratteristiche richieste. L'imprenditore provvederà a fornire l'eventuale documentazione tecnica del caso (schede tecniche ecc) su richiesta della DL				
676.100	Lavori preliminari, lavori a regia ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
676.110	Consulenza, concetti, campioni -----				
676.113	Campioni.				
676.113.001	01 Esecuzione di fino a no. 15 campioni complessivi da eseguire in loco almeno formato cm 50x50 di tutte le tipologie di tingeggio sulle murature presenti nel capitolato d'appalto, comprensivi di apposite protezioni necessarie per l'esecuzione secondo le regole dell'arte UP=pz	A	15.000 up	A .....	.....
676.113.002	04 Idem pos 113.001, esecuzione di no 5 campioni di verniciatura da eseguire in loco delle superfici metalliche indicate in capitolato d'appalto Up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
676.120	Impianto di cantiere, esecuzione a tappe, interruzioni, smontaggi, smaltimento di rifiuti, ponteggi, piattaforme di sollevamento ----- Salvo altra indicazione vale: i rifiuti prodotti dall'imprenditore come imballaggi, resti di materiale e recipienti di prodotti chimici e simili devono essere ripresi dall'imprenditore e smaltiti secondo le normative.				
676.121	Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore, compresa la rimozione.				
676.121.801	01 Impianto di cantiere per tutte le prestazioni comprese nel capitolato d'appalto (pittore interno CAPITOLO 675-ed esterno CAPITOLO 676)				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
	come previsto da norma sia 118 sono compresi nel prezzo unitario esposto: 1) la movimentazione di tutto il personale, delle attrezzature e del materiale necessari per l'esecuzione delle lavorazioni indicate nel modulo d'offerta e inerenti allo stabile in oggetto 2)le eventuali installazioni di cantiere quali: allacciamento al punto acqua(rubinetti esterni) o punto elettrico e installazioni secondarie annesse (quadro elettrico principale o quadretti elettrici al piano) messo a disposizione dal Committente. Al momento dell'inizio lavori l'Imprenditore avrà a disposizione un quadro di cantiere con una potenza di 70A e dei quadretti elettrici ai piani Nell'installazione elettrica dell'impianto di cantiere sono compresi, pertanto, il sistema di prolunghe e d'illuminazione che l'imprenditore reputerà necessari per l'alimentazione e l'illuminazione delle zone di lavoro, considerando che alcune lavorazioni avverranno in locali senza luce naturale quali ad esempio servizi, depositi ecc, comprensivi di tutti i necessari spostamenti con l'avanzamento dei lavori. Sono inoltre compresi la messa a disposizione, movimentazione con l'avanzamento lavori e la rimozione a fine lavori 3) l'installazione di un eventuale box di cantiere per lo stoccaggio delle attrezzature e l'alloggiamento delle maestranze. Per tutte le prestazioni dell'imprenditore, compresa messa a disposizione, rimozione, mantenimento, pulizia e smantellamento a fine lavori. Posizione da concordare con la DL nell'area di cantiere (vedi planimetria) 4)sono compresi nell'importo indicato eventuali oneri per un'esecuzione delle lavorazioni a tappe e per la partecipazione del tecnico della ditta alla riunione settimanale di cantiere per il coordinamento dei lavori. Importo globale a corpo per tutte le prestazioni dell'imprenditore UP=gl	A	1.000 up	A		
676.121.802	01 Dispositivi di protezioni che l'Imprenditore dovrà far adottare alle proprie maestranze per esecuzione dei lavori di preparazione - carteggiatura delle superfici metalliche con vernice contenente piombo, come da perizia allegata e secondo indicazioni Suva: guanti, mascherine FP3,ecc. Per tutte le prestazioni dell'imprenditore, comprensivi di sostituzione con l'avanzamento lavori e smaltimento comprese tasse di discarica nella seguente posizione sono comprese anche le prestazioni per la parte corrispondente alle Opere da pittore interno Pregasi consultare la perizia allegata allestita dallo studio Ifec					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	04 up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.121.803	04 Eventuale impiego di aspiratore: trasporto e messa a disposizione, compreso personale di supporto, da utilizzare in casi particolari per rimozione vernice ad alta concentrazione di piombo Nella seguente posizione sono comprese anche le prestazioni per la parte corrispondente alle Opere da pittore interno up=h	A	30.000 up	A .....	.....
676.121.804	01 Fornitura e posa, messa a disposizione e smaltimento (comprensivo di tasse) di telo per microforato tipo stuoia geotessile per drenaggi da posizionare lungo tutto il perimetro dell'edificio, alla base del ponteggio, per la raccolta di eventuale particolato distaccato durante i lavori di lavaggio della facciata sono compresi nel prezzo unitario esposto -la fornitura e posa di apposito telo in tessuto non tessuto a tre strati (larghezza minima telo cm 100) - peso specifico 120 g/mq. Prodotto offerto: marca..... tipo..... il suddetto telo deve essere installato lungo il perimetro dell'edificio, in aderenza alle facciate, con la funzione di filtraggio e di barriera all'eventuale materiale distaccato durante la pulizia della facciata. dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari affinché sia posato adiacente alla costruzione compresi quindi nel prezzo unitario esposto anche -tutti i tagli e adattamenti dei teli per adeguarli alla costruzione e alla conformazione del sedime lungo il perimetro dell'edificio: pendio, presenza di scale ecc -eventuali difficoltà dovute alla presenza del ponteggio, compresi quindi tagli, adattamenti e sigillature necessarie -eventuali sistemi di contenimento del telo lateralmente mediante piccole tavole, fodere ecc -la pulizia accurata del telo durante o fine lavori compresa la raccolta dell'eventuale materiale distaccato, il trasporto e lo smaltimento a fine lavori, comprensivo di tasse -le eventuali movimentazioni intermedie necessarie o posizionamento a tappe a seconda delle modalità di lavoro scelte dell'imprenditore - la messa a disposizione, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento a fine lavori comprensivo di tasse di tutti i teli compresa pulizia finale e sistemazione del sedime perimetro edificio ca ml 230.00 Importo globale a corpo per tutte le prestazioni dell'Imprenditore UP= gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.126	Ponteggi mobili con parapetti, scale d'accesso e stabilizzatori.				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
676.126.801	08 I ponteggi mobili, i trabatelli leggeri fino ad un'altezza di cm 350 sono sempre compresi nei prezzi unitari esposti. Le posizioni in seguito esposte sono inerenti all'allestimento dei ponteggi interni per prestazioni specifiche (Opere da pittore interno ed esterno). Di principio sono sempre compresi il montaggio completo comprensivo di eventuali scalette, elementi di stabilizzazione ecc come da prescrizioni Suva, la movimentazione e messa a disposizione per tutte le prestazioni dell'imprenditore e la rimozione e smontaggio comprensivo di trasposto a fine lavori. Ponteggio da posizionare sulle scale interne a due rampe h di lavoro fino a cm 500 per tinteggio pareti o soffitti, comprese eventuali difficoltà nel montaggio per presenza di alzate e pedate. esecuzione ponteggio leggero nelle scale interne fra il piano -1 e il livello 0 (superficie in pianta ca mq 15) Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.126.802	08 Idem 126.801 Trabatello o ponteggio leggero mobile per le lavorazioni in corrispondenza dell'atrio centrale e delle parti a doppia altezza. da utilizzare, quindi: per preparazione parti in beton quali ballatoi, pilastri, plafoni ecc preparazione serramenti, parti in metallo quali parapetti, lamiere ecc h di lavoro complessiva fino a cm 700	A	1.000 up	A .....	.....
676.126.803	08 Idem pos. no 126.801 e 126.802: ponteggio leggero o trabatello in corrispondenza del vano scale principale, ai vari piani, per verniciatura parti in corrispondenza del ballatoio (testate solette, parapetti ecc) e del soffitto considerare che in corrispondenza della vetrata principale sul vano scale sarà già presente un ponteggio leggero per le lavorazioni sulla vetrata si prega di prendere visione UP=gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.126.804	08 Idem 126.801, ponteggio leggero o trabatello per lavorazioni su elementi esterni quali: -risamanento murature esterne e parapetti presso scala di accesso -pergolati in metallo presso la sala comune a doppia altezza si prega di prendere visione up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.126.805	08 Idem pos.no. 126.802 ponteggio leggero o trabatello per lavorazione in corrispondenza del vano scale principale lato vetrata principale h lavoro fino a cm 900 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.129	Protezioni di parti d'opera				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	le posizioni sotto indicate sono inerenti alla parte di capitolato per le opere da pittore esterno, per quanto concerne le protezioni delle opere da pittore interno fa stato quanto descritto nell'apposito capitolo				
	Per quanto concerne le protezioni, nei prezzi unitari esposti sono sempre compresi la fornitura, posa messa a disposizione, movimentazione e rimozione comprensiva di tasse a fine lavori considerare, inoltre, nei prezzi unitari esposti che le suddette protezioni verranno applicate anche su superfici di piccola dimensione e a tappe .				
676.130	Protezione di parti d'opera ----- . Salvo altra indicazione, il materiale di copertura e il nastro adesivo vanno scelti in base ai requisiti. . Salvo altra indicazione, sono compresi la rimozione e lo sgombero del materiale di copertura nonché i costi di smaltimento.				
676.131	Protezione di superfici di parti d'opera.				
676.131.100	Copertura di pavimenti, senza fissaggio.				
676.131.103	Con foglio di plastica.	A	30.000 m2	A .....	.....
676.131.105	01 Con feltro adesivo up=mq	A	30.000 m2	A .....	.....
676.131.200	Copertura di pavimenti, fissaggio di bordi e giunti con nastro adesivo su tutta la lunghezza.				
676.131.201	Con carta.	A	30.000 m2	A .....	.....
676.131.204	01 con feltro adesivo assorbente up=mq	A	15.000 m2	A .....	.....
676.131.300	Copertura di scale, fissaggio di raccordi e bordi con nastro adesivo su tutta la lunghezza.				
676.131.302	Con nontessuto autoaderente.	A	10.000 m2	A .....	.....
676.131.303	01 Copertura di scale esterne, rampe di collegamento e marciapiedi con plastica nastrata: copertura alzate e pedate UP= mq	A	20.000 m2	A .....	.....
676.132	Protezione di spigoli e di profili di parti d'opera fino a uno sviluppo di m 0,5.				
676.132.200	Strisce di copertura, fissaggio da ambo i lati con nastro adesivo.				
676.132.201	Strisce di carta con 2 nastri adesivi.	A	100.000 m	A .....	.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
676.132.300	Nastri adesivi.				
676.132.301	Nastro adesivo per impiego all'esterno.				
		A	200.000 m	A .....	.....
676.132.801	01 protezione con carta adesiva per mascheratura larghezza fino a mm 300				
		A	150.000 up	A .....	.....
R 676.139	Protezioni per lavori su facciate esterne nelle posizioni in seguito descritte viene indicata la tipologia dei pezzi da coprire Nelle specifiche posizioni seguenti l'Imprenditore dovrà considerare anche tutti gli eventuali riposizionamenti necessari in base ai trattamenti previsti non saranno riconosciuti altri oneri oltre a quanto indicato				
R 676.139.100	Protezione serramenti esistenti per lavori di sistemazione facciate				
R 676.139.110	Protezione di serramenti esistenti per permettere lavaggio facciata esterna in beton: serramenti in acciaio con tamponamenti in vetro. Rivestimento con telo di plastica idoneo al lavaggio e accuratamente sigillato con nastro isolante per evitare infiltrazioni, compresi raccordi alle parti adiacenti in muratura.				
R 676.139.111	Protezione finestre tipo sul loggiato: elemento a finestra poligonale composto da no. 4 pannelli a tutta altezza in parte con tamponamento, pieno in parte vetrato, compresa copertura davanzi e lamiera frontale e di raccordo alle parti di struttura attigue Superficie complessiva da coprire ca mq 22.00 Up=pz				
		A	24.000 up	A .....	.....
R 676.139.112	Idem pos. 111 finestra a angolo in corrispondenza della testate est ed ovest superficie da rivestire mq 9.00 UP=pz				
		A	4.000 up	A .....	.....
R 676.139.113	Idem pos. 111 finestre camere ad angolo presso blocco est e mensa superficie da rivestire ca fino a mq 12 up=pz				
		A	8.000 up	A .....	.....
R 676.139.114	Idem pos. 111 finestre locali al pt quali ergoterapia, uffici ecc superficie da rivestire fino a mq 12 up=pz				
		A	5.000 up	A .....	.....
R 676.139.115	idem pos.111				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	finestre vano scala principale presso facciata sud mq 65 up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.139.116	Idem pos. 111 parti di vetrate in adiacenza alla muratura da risanare, presso il volume a tutta altezza e piccole finestre / porte finestre / porte accesso ecc Up=mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 676.139.117	Idem pos. 111 protezione di superfici mediante installazione di strisce di plastica nastrata larghezza minima ca cm 50 compresa apposita nastratura da posizionare su superfici metalliche, vetro o muratura, superfici verticali o orizzontali quali sottovista di solette ecc up= ml	A	375.000 up	A .....	.....
R 676.139.118	Idem pos. n. 111 protezione di parapetti presso i balconi / loggiati delle camere, da allestire durante i lavori di tinteggio della facciata affinché le superfici metalliche non siano sporcate ne danneggiate. Parapetti di forma rettilinea o ad angolo, compresi elementi di lattonerie sottostanti. il computo al mq si riferisce al parapetto, la protezione tuttavia deve essere considerata su entrambi i lati per non danneggiarlo Up=mq	A	115.000 up	A .....	.....
R 676.139.119	Idem. pos. no.111 protezione di pavimenti anche di forma irregolare (trapezoidale o simili delle camere tipo ecc) durante i lavori risanamento delle facciate, compresa nastratura accurata in raccordo alle parti d'opera esistenti Up=mq	A	500.000 up	A .....	.....
R 676.139.200	Protezione di vetrate interne alla corte per verniciatura montanti serramenti e lamiera				
R 676.139.210	Protezione ampie vetrate esistenti nella corte interna per verniciatura montanti e lamiera di rivestimento. Da realizzare mediante fornitura e posa di strisce di plastica o di carta mediante apposita nastratura, in modo che siano protette sui quattro lati per permettere la preparazione e verniciatura dei montanti dei serramenti e delle lamiera di raccordo				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 676.139.211	alla costruzione esistente e marcapiano larghezza protezione fino a cm 30 Up=ml	A	795.000 up	A .....	.....
R 676.139.212	Idem pos 139.211 strisce di plastica larghezza fino a cm 50 Up=ml	A	795.000 up	A .....	.....
R 676.139.300	Protezioni facciate: oneri per ulteriori posizionamenti delle protezioni che l'imprenditore reputerà necessari oltre a quello iniziale e che l'imprenditore reputerà necessari per permettere lavori di tinteggio e verniciatura di pareti e soffitti, parti metalliche cc				
R 676.139.310	Protezione serramenti sulle facciate esterne della corte				
R 676.139.311	Concerne pos 139.111 Finestre loggiato camera tipo sup mq 22.00 UP=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676.139.312	Concerne pos 139.112 finestre ad angolo testate sup mq 9.00 UP=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 676.139.313	Concerne pos 131.113 Camere ad angolo presso blocco est e mensa sup mq 12.00 UP=pz	A	8.000 up	A .....	.....
R 676.139.314	Concerne pos 131.114 fin. locali ergoterapia, uffici sup mq 12.00 Up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
R 676.139.315	Concerne pos 131.115 vetrata scala principale sup mq 65.00 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.139.316	Concerne pos 131.116 finestre e porte finestre varie UP=mq	A	50.000 up	A .....	.....
R 676.139.317	Concerne pos 131.117 protezione con strisce di plastica largh cm 50 UP=ml				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	375.000 up	A	.....	.....
R 676.139.318	Concerne pos 131.118 protezione di parapetti presso balconi e loggiati UP=mq	A	115.000 up	A	.....	.....
R 676.139.319	Concerne pos 131.119 protezione di pavimenti quali balconi ecc UP=mq	A	500.000 up	A	.....	.....
R 676.139.320	Protezione dei serramenti sulle facciate interne alla corte					
R 676.139.321	Concerne pos 139.211 protezione con nastratura strisce di plastica l fino a cm 30 up=ml	A	795.000 up	A	.....	.....
R 676.139.322	Concerne pos 139.212 protezione con nastratura strisce di plastica l fino a cm 50 up=ml	A	795.000 up	A	.....	.....
R 676.139.329	Eventuali protezioni supplementari non inserite nelle posizioni a capitolato e che l'Imprenditore reputerà necessarie per l'esecuzione dell'opera. Non verranno riconosciuti indennizzi di alcun tipo per le protezioni oltre a quelli indicati nelle precedenti posizioni specifiche e in questa up=gl	A	1.000 up	A	.....	.....
R 676.139.330	Protezione di superfici in muratura o in beton a vista orizzontali e verticali					
R 676.139.331	Protezione di superfici in muratura o beton a vista orizzontali e verticali da realizzare mediante telo di plastica nastrato accuratamente, anche per specchiature di piccole superfici quali pilastri ecc Up=mq	A	50.000 up	A	.....	.....
676.140	Preparazione di supporti minerali -----					
676.142	Preparazione di facciate e sottoviste di calcestruzzo, pietra artificiale o naturale, lastre di fibrocemento, pannelli truciolari legati con cemento e simili.					
676.142.200	Lavaggio con idropulitrice ad alta pressione, raccolta e smaltimento delle acque di rifiuto in base al concetto di smaltimento delle acque secondo la raccomandazione SIA 431.					
676.142.210	Superfici.					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo	
676.142.212	06 Preparazione elementi in calcestruzzo armato o in muratura intonacata e dipinta integrata nella struttura in cemento armato: lavaggio con idropulitrice ad alta pressione con acqua fredda compresa eventuale rimozione meccanica accurata delle parti di vernici in modo che il supporto sia idoneo per i trattamenti successivi. Come già descritto le lavorazioni avverranno su superfici in beton a vista o muratura che non verranno modificate. Dovranno essere utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti adeguati in modo che le superfici non siano danneggiate, i cui eventuali oneri , esclusi quelli già specificati (quali protezioni, raccolta e smaltimento rifiuti comprensivi di tasse, pulizia del sedime e della base del ponteggi ecc) sono compresi nei prezzi unitari esposti. Parete tipo: esecuzione su terreno orizzontale o inclinato ed eventuali superfici di dimensioni ridotte, angoli ecc (muri dell'edificio in corrispondenza del raccordo al terreno) E' ASSOLUTAMENTE VIETATO L'IMPIEGO DI PRODOTTI CHIMICI PER IL LAVAGGIO, CHE DOVRA' AVVENIRE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE CON ACQUA up=mq	A	685.000 m2	A	.....	.....
676.142.213	06 Idem pos 142.212, lavaggio architravi (supeficie orizzontale e laterali verticali), pilastri, lesene, parapetti, davanzali ecc Up=mq	A	575.000 m2	A	.....	.....
676.142.214	06 Idem pos 142.211 pulizia intradossi solette, soffitti e ciellini dei balconi, compresi eventuali oneri per esecuzione su superfici ridotte e di forma poligonale quali ad esempio loggiati delle camere tipo (forma trapezoidale) ecc	A	440.000 m2	A	.....	.....
676.142.215	06 Supplemento alla pos no. 214 per pulizia di intradosso solette e fasce laterali in beton in corrispondenza di aggetti a ridosso del terreno quali ad esempio degli sbalzi presso le vie di fuga o testate est ed ovest. H di lavoro inferiore a 1 metro di altezza, ma comunque accessibile. Vedi documentazione fotografica allegata	A	70.000 m2	A	.....	.....
676.142.216	06 Preparazione e pulizia di pareti esterne, muri di contenimento (superficie sia verticale sia orizzontale quali testate o copertine o raccordo alle murature esistenti) compresi eventuali oneri per esecuzione su specchiature di superfici ridotte, angoli ecc	A	230.000 m2	A	.....	.....
676.142.217	06 Preparazione e pulizia torrino lift sulla copertura piana comprese le necessarie protezioni da					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	posizionare sul tetto in ghiaia per non danneggiare la copertura al calpestio up=mq	A	30.000 m2	A .....	.....
676.142.218	06 Eventuale supplemento alle posizioni no. 142.212, 142.213, 142.214, 142.215, 142.216, 142.217 per esecuzione della pulizia delle parti della facciata mediante spazzolatura (meccanica o manuale) delle superfici, in sostituzione del lavaggio. Questo tipo di lavorazione dovrà essere valutato e concordato con la DL come alternativa al lavaggio con idropulitrice, che sarà comunque prioritario come modalità esecutiva per la pulizia dei supporti up=mq	A	1230.000 m2	A .....	.....
676.143	Preparazione di pavimenti quali cappe cementizie, monobeton, pavimenti di calcestruzzo corazzato e simili.				
676.143.100	Pulizia con acqua.				
676.143.103	06 lavaggio con idropulitrice di superfici esterne in modo che sia adeguato , a fine lavori valgono le prescrizioni come da pos no. 142.200 pavimenti portici d'ingresso est ed ovest in calcestruzzo armato liscio: lavaggio e pulizia accurate in modo che sia idoneo alla stesura di un eventuale protettivo idrorepellente o simili up=mq	A	300.000 m2	A .....	.....
676.143.104	06 Idem pos 143.103 Camminamenti, marciapiedi comprese testate up=mq	A	170.000 m2	A .....	.....
676.143.105	06 idem pos 143.105 scale (alzata e pedata), rampe, camminamenti in cemento o lastre prefabbricate anche in corrispondenza del raccordo fra l'edificio e il pendio esistente up=mq	A	80.000 m2	A .....	.....
676.143.106	06 Idem pos 143.103 pavimentazioni in lastre prefabbricate di cemento up=mq	A	50.000 m2	A .....	.....
R 676.149	Lavorazioni per risanamento superfici in calcestruzzo faccia a vista				
R 676.149.100	Rimozione parti ammalorate e distaccate				
R 676.149.110	Verifica dello stato delle facciate esistenti e rimozione meccanica manuale o con attrezzo da concordare comunque con lo strutturista (piccolo martello demolitore o simili) di parti di calcestruzzo distaccate o ammalorate, compresa la rimozione di calcestruzzo in prossimità di eventuali ferri d'armatura ammalorati, per permettere il successivo trattamento / risanamento.				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Compresi inoltre la pulizia accurata e, il carico, trasporto e lo smaltimento a fine lavori dei rifiuti di cantiere comprensivi di tasse				
R 676.149.111	Up= ore di lavoro operaio qualificato con attrezzatura come indicato	A	25.000 up	A .....	.....
R 676.149.200	Trattamenti e risanamenti facciate				
R 676.149.210	Protezione antiruggine sulle armature d'acciaio del calcestruzzo, dopo asportazione della ruggine con grado di pulizia 2 1/2, mediante applicazione a pennello di prodotto tipo Caparol Disbocret® 502 Protect Plus miscelato con acqua a due riprese. Consumo indicativo ca. 2 x 160 g/m ¹ /Ø 16 mm nella valutazione considerare una quantificazione del materiale corrispondente circa al 15% della mano d'opera Prodotto equivalente offerto: Marca..... Tipo.....				
R 676.149.211	Operaio qualificato con piccola attrezzatura e materiale come proporzioni indicate Up= h	A	25.000 up	A .....	.....
R 676.149.220	Ripristino superfici ammalorate: stuccatura e riempimento delle parti in cui è stato rimosso il calcestruzzo Riempimento parti asportate di calcestruzzo con spessore ridotto da 1 a 5 mm: Stuccatura/riempimento con Caparol Disbocret® 505 PCC Feinspachtel 1-5 mm, speciale malta fibrorinforzata con speciali additivi resinosi per la riparazione di calcestruzzi ammalorati per spessori da minimo 1 a massimo 5 mm ad applicazione, su superfici ruvide, pulite e libere da parti in fase di distacco. Consumo indicativo 1,6 kg/mm/m2. nella valutazione considerare una quantificazione del materiale corrispondente circa al 25% della mano d'opera Prodotto equivalente offerto:				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 676.149.221	Operaio qualificato con piccola attrezzatura e materiale come proporzioni indicate Up= h	A	25.000 up	A .....	.....
R 676.149.230	Idem pos 149.220				
	stuccatura parti rimosse di spessore maggiore: da mm 10 a 40				
	Stuccatura/riempimento con Disbocret® 507 Multitec-Mörtel, speciale malta fibrorinforzata con speciali additivi resinosi per la riparazione di calcestruzzi ammalorati per spessori da minimo 10 a massimo 40 mm ad applicazione, su superfici ruvide, pulite e libere da parti in fase di distacco.				
	Consumo indicativo 1,6 kg/mm/m2.				
	nella valutazione considerare una quantificazione del materiale corrispondente circa al 25% della mano d'opera				
	Prodotto equivalente offerto:				
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 676.149.231	Operaio qualificato con piccola attrezzatura e materiale come proporzioni indicate Up= h	A	25.000 up	A .....	.....
676.160	Preparazione di supporti in metallo, laminati HPL e simili				
676.162	Preparazione di elementi profilati in metallo come parapetti, pilastri, travi o telai a cassetta.				
676.162.100	Pulizia e sgrassatura con prodotto speciale e tampone abrasivo, compresa la pulizia successiva.				
R 676.162.190	Pulitura e sgrassamento con prodotto speciale e tampone abrasivo, compresa la risciacquatura, superficie destinata a ricevere un'applicazione successiva (vedi apposita posizione)				
	presenza di piombo - Livello 2 - vedi perizia allegata.				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Obbligatorio l'uso di dispositivi di protezione individuale compresi nel prezzo la rimozione accurata delle parti abrasi, la pulizia quotidiana dell'area di lavoro, la pulizia finale e la raccolta compreso smaltimento comprensivo di tasse dei rifiuti raccolti Per quanto concerne le preparazioni di elementi quali serramenti,ecc: di principio sono ierenti sia le parti esterne che interne degli elementi da trattare nel caso vi siano indicazioni diverse saranno specificate				
R 676.162.191	Preparazione di finestre tipo o ad angolo sul loggiato: elemento a finestra poligonale composto da no. 4 pannelli a tutta altezza in parte con tamponamento pieno, in parte vetrato con vetri fissi e anta apribile. Preparazione superfici interne ed esterne delle finestre, calcolato vuoto per pieno. Compresi nel prezzo unitario esposta la preparazione anche delle lamiere con risvolto orizzontale e verticale quali davanzi e banda al sole, comprensiva di lamiera di testata / gocciolatoio in corrispondenza del parapetto Superficie complessiva da preparare ca mq 48 (computo parte esterne del serramento e delle lamiere da preparare), comprensivo di eventuali protezioni puntuali da installare per non danneggiare le superfici vetrate o il pannello presso il radiatore Up=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676.162.192	Preparazione di parapetti esterni: parapetto camera "tipo" composto da struttura in tubolari di sezione quadrata o rettangolare comprensiva di griglia di tamponamento a maglia quadrata dim moduli ca mm 30x30 e raccordi ad angolo alla struttura esistente superficie complessiva parapetto (entrambi i lati)mq 7.00 up=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676.162.193	idem pos no 192, parapetto camera ad angolo composto da doppio pannello con forma a L superficie complessiva parapetto tipo mq 6.50 (entrambi i lati) up=pz	A	3.000 up	A .....	.....
R 676.162.194	Preparazione parapetto in tubolari di acciaio: parapetto orizzontale o inclinato secondo la pendenza della scala, composto da piantana verticale in tubolare tondo, profilo piatto di raccordo egli elementi orizzontali composti da due tubolari tondi. Interasse piantane ca cm 100, comprensivo di				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	fissaggi a pavimento o su muro laterale Diametro tubolari principali fino a mm 50 diametro elementi orizzontali fino a mm 40 h complessiva elemento fino a cm 130 - interasse piantane ca cm 120				
	Up=ml di parapetto completo da preparare (considerare entrambi i lati nella preparazione)	A	70.000 up	A .....	.....
R 676.162.195	preparazione cancello presso ingresso nord ovest cancello composto da no. 4 pannelli con telai in acciaio e tubolari fissi verticali per sostegno struttura. Due pannelli fissi e due ante apribili realizzate con telaio i tubolari / profili piatti e tondi verticali ripartiti internamente preparazione di tutte le parti metalliche vernicate vedi allegato Dim vano ca cm 430x240 Superficie complessiva (entrambi i lati) vuoto per pieno mq 22.00 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.162.196	preparazione pareti vetrate di delimitazione accesso est parete composta da no.4 teali con profili in acciaio spessore mm 50, di cui 2 fissi e 2 apribili su binario scorrevole preparazione di tutte le parti metalliche quali telai, elemento scorrevole, parti fisse ecc Dim vano ca cm 430x240 Superficie complessiva (entrambi i lati / vuoto per pieno) mq 22.00 Up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676.169	Preparazione elementi metallici delle facciate interne: profili e tubolari in acciaio compresa esecuzione di angoli, testate e raccordi alle parti esistenti in muratura, beton sono inoltre sempre comprese eventuali protezioni puntuali da introdurre per non danneggiare le superfici metalliche Come da documentazione allegata la facciata è stata concepita con profili in acciaio spessore mm 50 fissati alle testate delle solette mediante strutture in metallo rivestite con lamiera di tamponamento orizzontali e verticali				
R 676.169.100	Preparazione lamiera				
R 676.169.110	Preparazione lamiera e fasce marcapiano in acciaio				
R 676.169.111	Preparazione lamiera intradosso di rivestimento facciata vetrata interna-in corrispondenza dell'intradosso della soletta				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	fascia di lamiera in acciaio tipo 1 , sviluppo fino ca mm 300 / no. 5 piegature composta da elementi modulari affiancati di lunghezza ca cm 100. Up= ml	A	125.000 up	A .....	.....
R 676.169.112	Elemento tipo 2(vedi piano allegato) composto da lamiera corrispondente al serramento di testata in corrispondenza della soletta e al profilo orizzontale del serramento in acciaio e composta da elementi modulari con bordo con funzione di gocciolatoio sviluppo complessivo ca mm 420.00 up=ml	A	125.000 up	A .....	.....
R 676.169.113	Supplemento alle pos no. 111 e 112 per esecuzione delle lavorazioni nella fascia dei serramenti in corrispondenza del terreno (Fascia in corrispondenza della parte interna della corte lato superficie pavimentata in ghiaia) Up= ml	A	60.000 up	A .....	.....
R 676.169.114	Elemento tipo 3(vedi piano allegato) composto da lamiera corrispondente al serramento di testata in corrispondenza della soletta intermedia su cui sono poi stati innestati i serramenti orizzontali e verticali, compresi annessi bordi con funzione di gocciolatoio sviluppo complessivo ca mm 400.00 up=ml	A	110.000 up	A .....	.....
R 676.169.115	Elemento tipo 4 elemento di raccordo superiore della vetrata alla lattonerie della gronda e composto da profili di serramenti con annessi fissaggi sviluppo fino a mm 100 up=ml	A	120.000 up	A .....	.....
R 676.169.116	Preparazione lamiere orizzontali e verticali o profili serramenti combinati per raccordo fra i volumi dei corridoi e le murature esistenti larghezza fino a mm 100 up=ml	A	70.000 up	A .....	.....
R 676.169.120	Preparazione elementi portanti serramenti: profilo piatto in acciaio per alloggiamento vetri, larghezza fino a mm 80 comprensiva di bordo Profili sia orizzontali che verticali. Facciate principali interne alla corte, facciata vano scala principale				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 676.169.121	Profili vetrata interna ovest Up=ml	A	120.000 up	A .....	.....
R 676.169.122	Profili vetrata interna est Up=ml	A	285.000 up	A .....	.....
R 676.169.123	Profili vetrata scala principale esterna Up=ml	A	150.000 up	A .....	.....
R 676.169.130	Preparazione di infissi vari quali porte, porte finestre e infissi vari realizzati con profili in acciaio spessore mm 50, con tamponamenti vetrati a seconda della superficie nel caso di finestre, porte e finestre o elementi apribili la preparazione si intende sia dell'anta apribile che del telaio immurato o in luce si prega pertanto di visionare le schede fotografiche allegate per visualizzare in modo corretto il tipo di lavorazione da eseguire				
R 676.169.131	Finestra sala riunioni secondo piano dim vano ca cm 100x100 preparazione telaio e anta comprensivo di gocciolatoio larghezza ca cm 10 superficie finestre (interna ed esterna) ca mq 2, computata vuoto per pieno Up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676.169.132	Porta di accesso al locale tecnico - riscaldamento porta composta da telaio fisso in profili di metallo 1 anta composta da superficie inferiore in grigliato e superficie superiore vetrata vedi dettaglio allegato dim vano ca m 2,60x1,00 superficie porta mq 5.20 (interno ed esterno) up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676.169.133	Porta di accesso pedonale al piano seminterrato porta composta da 1 anta apribile e 1 anta semifissa entrambe vetrate vedi dettaglio allegato dim vano cm 145x260 dim anda ca cm 100x260 dim semifissa cm 45x260 superficie complessiva mq 7.60(interno ed esterno) up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.134	Porta di accesso ai disponibili / vespai composta da telaio con profili in acciaio e traverso centrale orizzontale, con tamponamento in vetro				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	dim vano cm 80x260 superficie mq 5.00 (interno ed esterno) compreso sopraluce UP=pz	A	5.000 up	A .....	.....
R 676.169.135	Porte di accesso al P1- ala est e ingresso da cortile PT - corte interna porta con telaio in acciaio con sopraluce dim anta ca cm 140x230 dim sopraluce ca cm 140x30 dim complessive vano cma cm 140x260 superficie complessiva mq 7.60 (interno ed esterno) UP=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676.169.136	Parete con porta di accesso al locale mensa dal portico PT e composta da parete vetrata di dim ca cm 470X260 con inserita porta a due vetrata con fascia centrale di controventamento. Dimensioni porta cm 160x260 superficie complessiva parete vetrata mq 25.00 (interno ed esterno) UP=Pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.137	Porta di accesso dallo spazio comune centrale sui terrazzi laterali e composta da due ante vetrate con traverso centrale pieno dim cm 160x260 superficie complessiva mq 8.50 (interno ed esterno) UP=Pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676.169.138	Preparazione elemento metallico presso accesso al livello -1 ala est: paratia in metallo comprensiva di parte mobile presso accesso dim ogni lato ca cm 2,30 x 2,70 superficie complessiva ca mq 25.00 (interno ed esterno) UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.139	Porta di accesso dal vano sottotetto sul tetto dim ca cm 90x190 telaio in acciaio e tamponamento vetrato sup ca mq 3.50 (interno ed esterno) UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.140	Preparazione elementi vari in metallo				
R 676.169.141	Preparazione struttura metallica berso' ovest, allestita in profili a in acciaio a T con travi reticolari				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	rimozione della vegetazione principale a carico della Committenza. h di lavoro fino a cm 550 per utilizzo trabatello o ponteggio leggero vedi apposita posizione al paragrafo ponteggi superficie in pianta ca mq 60 berso composto da no. 4 travi reticolari in tubolari e controventi ad aste h reticolo ca cm 50: orditura primaria in travi reticolari, secondaria e perpendicolare alle travi, in profili. Compresi raccordi e fissaggi alla struttura esistente e ai muri di delimitazione del parterre Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.142	Preparazione struttura metallica berso' est, allestita in profili a in acciaio con struttura arcuata a volta a semi volta botte. Rimozione della vegetazione principale a carico della Committenza. h di lavoro fino a cm 550 per utilizzo trabatello o ponteggio leggero vedi apposita posizione al paragrafo ponteggi superficie in pianta ca mq 35 berso composto da no. struttura portante in profili verticali, arcuati e orizzontali di controventamento sulla facciata in metallo. Interasse dei moduli ca cm 140 Compresi raccordi e fissaggi alla struttura esistente e ai muri di delimitazione del parterre Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.169.143	Preparazione finestre presso seminterrati in corrispondenza delle bocche di lupo finestra con telaio fisso in luce e anta apribile dim ca cm 80x60 con vetro interno superficie mq 1.00 (interno ed esterno) compreso gocciolatoio UP=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 676.169.144	Preparazione elementi vari in facciata quali grigliette di metallo con telaio dim fino a ca cm 50x50 sup fino a mq 0.30 si prega di prendere visione up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
676.180	Lavori a regia -----				
676.181	Opere da pittore, a regia.				
676.181.801	09 Salari Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	- Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei salari operaio qualificato secondo tariffa a regia up=	A	3000.000 up	A .....	.....
676.181.802	09 Materiali basi di calcolo Per i materiali che non figurano nella tariffa a regia fanno stato la documentazione SSIC " Calcolo dei prezzi della tariffa a regia per materiali da costruzione" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100 - Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei materiali up=	A	2000.000 up	A .....	.....
676.181.803	09 Macchinari base di calcolo Per le macchine, gi attrezzi e il materiale che non figurano nella tariffa a regia fa stato la documentazione SSIC "Calcolo dei prezzi della tariffa a regia per le macchine da costruzione e il materiale d'esercizio" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100 - Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei macchinari secondo tariffa a regia up=	A	1000.000 up	A .....	.....
676.200	Tinteggiatura, verniciatura di facciate ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
676.240	Facciate di calcestruzzo faccia a vista, pietra artificiale, lastre di fibrocemento, pannelli truciolari legati con cemento e simili -----				
R 676.249	Tinteggio e protezione facciate - parte in beton a vista / muratura intonacata				
R 676.249.100	Per la preparazione fa stato quanto specificato alle posizioni no. 100 (vedi apposito paragrafo) Sono previsti i seguenti trattamenti: 1) Applicazione di prodotto antivegetativo. Consumo indicativo 150 ml/m2. marca/tipo Caparol CapaTox, prevedere una ripresa su tutte le superfici, applicazione a pennello o rullo senza risciacquo.				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
---------------	-------	----	-------------	--------	---------

prodotto equivalente offerto

marca.....

tipo.....

2) Applicazione di ripresa di fondo di collegamento.

Consumo indicativo 200 ml/m2

marca/tipo Caparol CapaGrund Universal

prevedere una ripresa su tutte le superfici,
applicazione a pennello o rullo

prodotto equivalente offerto

marca.....

tipo.....

3) Rivestimento per la protezione dalla penetrazione
di inquinanti e acqua su calcestruzzo nuovo, vecchio
e riparato.

Protettivo elastico alle basse temperature,
anti-fessure e resistente ai raggi UV.

Rivestimento protettivo specialmente per il
calcestruzzo - anche con vecchi rivestimenti.

marca/tipo Caparol Disbocret® 518 Flex-Finish

Consumo indicativo 400 ml/m2.

colore a scelta dopo campionature (di principio verrà
selezionato un colore analogo all'esistente)

considerare due riprese:

- . una ripresa intermedia
- . una ripresa finale
- . modo di applicazione: a pennello, rullo.

prodotto equivalente offerto

marca.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	tipo.....				
R 676 .249 .110	Trattamento superfici in calcestruzzo armato faccia a vista				
R 676 .249 .111	Parete tipo:(come da descrizione dettagliata pos no. 142.212) esecuzione su terreno orizzontale o inclinato ed eventuali superfici di dimensioni ridotte, angoli (muri dell'edificio in corrispondenza del raccordo al terreno) up=mq	A	685.000 up	A .....	.....
R 676 .249 .112	architravi (supeficie orizzontale e laterali verticali), pilastri, lesene, parapetti,davanzali ecc come da pos corrispondente 142.213 Up=mq	A	575.000 up	A .....	.....
R 676 .249 .113	intradossi solette, soffitti e cielini dei balconi, compresi eventuali oneri per esecuzione su superfici ridotte e di forma poligonale quali ad esempio loggiati delle camere tipo (forma trapezoidale) ecc come da pos 142.214 UP=mq	A	440.000 up	A .....	.....
R 676 .249 .114	Supplemento alla pos no. 113 per pulizia di intradosso solette e fasce laterali in beton in corrispondenza di aggetti a ridosso del terreno quali ad esempio degli sbalzi presso le vie di fuga o testate est ed ovest. H di lavoro inferiore a 1 metro di altezza, ma comunque accessibile. (come da pos 142.215) UP=mq	A	70.000 up	A .....	.....
R 676 .249 .115	pareti esterne, muri di contenimento (superficie sia verticale sia orizzontale quali testate o copertine o raccordo alle murature esistenti) compresi eventuali oneri per esecuzione su specchiature di superfici ridotte, angoli ecc come da pos 142.216 Up=mq	A	230.000 up	A .....	.....
R 676 .249 .116	torrino lift sulla copertura piana comprese le necessarie protezioni da posizionare sul tetto in ghiaia per non danneggiare la copertura al calpestio come da pos 142.217 up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
676 .500	Verniciatura di finestre, porte, persiane, avvolgibili				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 676 .590	Verniciatura di elementi in acciaio delle facciate esterne: serramenti, parapetti, porte, elmenti metallici vari				
R 676 .590 .100	Applicazione di una mano di fondo protettivo Verniciatura elementi metallici vari: mano di fondo Applicazione del rivestimento di fondo a rapida essiccazione e bassa viscosità Rivestimento di fondo a base di zinco-fosfato a basso contenuto di solventi, fosfato di zinco contenente una combinazione di resine combinazione di resine sintetiche co-polimerizzate. Lavorazione: a spruzzo/ruolo/pennello Numero di strati: 1 Spessore nominale dello strato: 30 - 60 µm Colore: colore standard secondo le informazioni tecniche Prodotto: Primer protettivo Caparol DisboCOR 860 Consumo: 0,22 kg/m² Prodotto equivalente offerto: Marca----- Tipo-----				
R 676 .590 .200	Vernice intermedia e di finitura a base di resina metacrilica, contenente solventi, ritardante di gas nocivi, reversibile, estremamente resistente alla tinta e allo sfarinamento, opaco come la seta, pigmentato. (secondo VOC Decopaint 2010). Proprietà tecniche: - Stabilità della tinta secondo la scheda tecnica BFS n. 26: Classe di legante A - Resistente a detergenti domestici, oli minerali, grassi, cere e soluzioni acquose di sali. Tonalità di colore: Tonalità di colore standard secondo le informazioni tecniche. Prodotto: Capalac Disbocolor 493 protezione in resina metacrilica Lavorazione: a spruzzo/ruolo/pennello Numero di strati: 2 Consumo: 2x175 ml/m²				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Colore: turchese, come serramenti esistenti				
	Prodotto equivalente offerto				
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 676 .591	Applicazione mano di fondo materiali e modalità come da pos 590.100				
R 676 .591 .100	Applicazione di mano di fondo su elementi in acciaio vari e pretrattati				
R 676 .591 .110	Applicazione di mano di fondo su elementi in acciaio vari e pretrattati per pulizia e preparazioni vedi apposite posizioni stesura a pennello o a spruzzo secondo le modalità scelte dall'imprenditore comprese nei prezzi unitari esposti eventuali protezioni aggiuntive di parti ecc se non indicate nel paragrafo protezioni				
R 676 .591 .111	Concerne serramenti "tipo" e lamiera come descritti nella pos 162.191 le parti interne del serramento dovranno essere trattate con materiale senza solventi (per eventuale supplemento vedi apposita posizione) Up=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .112	concerne parapetti come da pos. no. 162.192 considerando il tipo di elemento, valutare una stesura del fondo mediante applicazione a spruzzo Up=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .113	idem pos no. 591.112, supplemento come da pos 162.193 per parapetto ad angolo up=pz	A	3.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .114	come da pos 162.194 parapetto in tubolari in acciaio Up=ml	A	70.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .115	cancello di accesso come da pos. 162.195 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .116	elementi mobili di accesso come da pos 162.196 Up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676 .591 .120	Elementi metallici delle facciate interne:				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	profili e tubolari in acciaio compresa esecuzione di angoli, testate e raccordi alle parti esistenti in muratura,beton				
	Come da documentazione allegata la facciata è stata concepita con profili in acciaio spessore mm 50 fissati alle testate delle solette mediante strutture in metallo rievestite con lamiera di tamponamento orizzontali e verticali				
R 676.591.121	Elementi / lamiera tipo 1 come da pos 169.111 sviluppo fino a mm 300.00 Up=ml	A	125.000 up	A .....	.....
R 676.591.122	Elementi / Lamiera tipo 2 come da pos 169.112 sviluppo fino a mm 420.00 up=ml	A	125.000 up	A .....	.....
R 676.591.123	Supplemento alle pos no. 591.121 e 591. 122 per esecuzione delle lavorazioni nella fascia dei serramenti in corrispondenza del terreno, come da pos 169. 113 Up= ml	A	60.000 up	A .....	.....
R 676.591.124	Elemento / lamiera tipo 3 come da pos 169.114 sviluppo fino a mm 400.00 up=ml	A	110.000 up	A .....	.....
R 676.591.125	Elemento / lamiera tipo 4 come da pos 169.115 sviluppo fino a mm 100 up=ml	A	120.000 up	A .....	.....
R 676.591.126	elementi di raccordo come da pos 169.116 larghezza fino a mm 100 up=ml	A	70.000 up	A .....	.....
R 676.591.130	Concerne stesura mano di fondo profili come da pos. 169.120 larghezza fino a mm 80				
R 676.591.131	Profili vetrata interna ovest come da pos 169.121 Up=ml	A	120.000 up	A .....	.....
R 676.591.132	Profili vetrata interna est come da pos.169.122 Up=ml				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	285.000 up	A	.....	.....
R 676.591.133	Profili vetrata principale presso scale come da pos 169.123 up=ml					
		A	150.000 up	A	.....	.....
R 676.591.140	Applicazione fondo su infissi vari quali porte, porte finestre e infissi vari realizzati con profili in acciaio spessore mm 50, con tamponamenti vetrati a seconda della superficie come da pos 169.130					
R 676.591.141	finestre sala riunioni come da pos 169.131 sup mq 2.00 Up=pz					
		A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.591.142	Porta di accesso al locale tecnico come da pos 169.132 sup mq 5.20 up=pz					
		A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.591.143	Porta di accesso al seminterrato come da pos. 169.133 sup mq 7.60 UP=pz					
		A	1.000 up	A	.....	.....
R 676.591.144	Porte di accesso come da disponibili / vespai sup mq 5.00 come da pos 169.134 Up=pz					
		A	5.000 up	A	.....	.....
R 676.591.145	Porte di accesso come da pos 169.135 Sup mq 7.60 Up=pz					
		A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.591.146	Parete con porta di accesso come da pos 169.136 sup mq 25.00 Up=pz					
		A	1.000 up	A	.....	.....
R 676.591.147	Porta di accesso dallo spazio comuni come da pos. 169.137 sup mq 8.50 Up=pz					
		A	2.000 up	A	.....	.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 676.591.148	Elemento di accesso al -1 come da pos. 169.138 sup mq 25.00 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.591.149	Porta di accesso dal vano sottotetto come da pos 169.139 sup mq 3.50 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.591.150	Stesura mano di fondo elementi vari in metallo come da pos 169.140				
R 676.591.151	Stesura mano di fondo elemento berso ovest come da pos no.169.141 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.591.152	struttura metallica berso est, come da pos 169.142 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.591.153	Finestre seminterrati come da pos 169.143 sup mq 1.00 Up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 676.591.154	Elementi in facciata come da pos. 169.144 grigliette e elementi vari Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676.592	Applicazione mani di finitura materiali e modalità come da pos 590.200				
R 676.592.100	Applicazione mani di finitura su elementi in acciaio vari e pretrattati				
R 676.592.110	Applicazione di due mani di finitura su elementi in acciaio vari e pretrattati con apposito prodotto come indicato.				
R 676.592.111	elementi come da pos 591.111 finestre tipo della camera sup mq 48.00 Up=pz	A	24.000 up	A .....	.....
R 676.592.112	elementi come da pos 591.112 parapetti tipo camere sup mq 7.00 Up=pz	A	24.000 up	A .....	.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato E1085-PITTORE
Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità	UM	Prezzo	Importo
R 676.592.113	Elementi come da pos 591.113 parapetto a L camere ad angolo sup mq 6.50 Up=pz	A	3.000	up	A .....	.....
R 676.592.114	Elementi come da pos 591.114 parapetti camminamenti e scale esterni Up=ml	A	70.000	up	A .....	.....
R 676.592.115	Elementi come da pos 591.115 cancello di accesso nord ovest sup mq 22.00 Up=pz	A	1.000	up	A .....	.....
R 676.592.116	Elementi come da pos 591.116 pareti vetrate di accesso est sup mq 22.00 Up=pz	A	2.000	up	A .....	.....
R 676.592.120	Concerne elementi descritti come da pos. 591.120					
R 676.592.121	Elementi come da pos 591.121 lamiera tipo 1 - sviluppo fino a mm 300 up=ml	A	125.000	up	A .....	.....
R 676.592.122	Elementi come da pos 591.122 lamiera tipo 2 sviluppo fino a mm 420.00 Up=ml	A	125.000	up	A .....	.....
R 676.592.123	Elementi come da pos 591.123 supplemento per lavorazioni in corrispondenza del terreno Up=ml	A	60.000	up	A .....	.....
R 676.592.124	Elementi come da pos 591.124 Lamiera tipo 3 sviluppo mm 400.00 Up=ml	A	110.000	up	A .....	.....
R 676.592.125	Elementi come da pos 591.125 Lamiera tipo 4 sviluppo mm 100 Up=ml	A	120.000	up	A .....	.....
R 676.592.126	Elementi come da pos 591.126 lamiere di raccordo varie larghezza fino a mm 100 UP=ml					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	70.000 up	A	.....	.....
R 676.592.130	Concerne elementi descritti nella pos 591.130					
R 676.592.131	Concerne elementi come da pos 591.131 profilo alloggiamento vetri- vetrata interna ovest larghezza mm 80 Up=ml	A	125.000 up	A	.....	.....
R 676.592.132	Concerne elementi come da pos 591.132 profilo alloggiamento vetri - vetrata interna est larghezza mm 80 up=ml	A	285.000 up	A	.....	.....
R 676.592.133	Concerne elementi come da pos 591.133 profilo alloggiamento vetri - vetrata principale scala larghezza mm 80 up=ml	A	150.000 up	A	.....	.....
R 676.592.140	Concerne elementi descritti nella pos 591.140					
R 676.592.141	Concerne elementi descritti nella pos 591.141 finestra sala riunioni sup mq 2.00 Up=pz	A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.592.142	Concerne elementi descritti nella pos 591.142 Porta di accesso al locale tecnico sup mq 5.20 Up=pz	A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.592.143	Concerne elementi descritti nella pos 591.143 porta di accesso al seminterrato sup mq 7.60 Up=pz	A	1.000 up	A	.....	.....
R 676.592.144	Concerne elementi descritti nella pos 591.144 porte di accesso disponibili - vespai sup mq 5.00 up=pz	A	5.000 up	A	.....	.....
R 676.592.145	Concerne elementi descritti nella pos 591.145 porte di accesso P1 e P7 sup mq 7.60 Up=pz	A	2.000 up	A	.....	.....
R 676.592.146	Concerne elementi descritti nella pos 591.146 parete vetrata con porta di accesso dal locale mensa sup mq 25.00 Up=pz	A	1.000 up	A	.....	.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 676 .592 .147	Concerne elementi descritti nella pos 591.147 Porta di accesso dal soggiorno centrale ai terrazzi sup mq 8.50 Up=pz	A	2.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .148	Concerne elementi come da pos 591.148 Elemento metallico di accesso al -1 paratia fissa e parte mobile sup mq 25.00 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .149	Concerne elementi come pos 591.149 porta di accesso al sottotetto sup mq 3.50 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .150	Concerne elementi descritti nella pos 591.150				
R 676 .592 .151	Concerne elementi descritti nella pos 591.151 elemento berso ovest Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .152	Concerne elementi da pos 591.152 elemento berso est Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .153	Concerne elementi come da pos 591.153 finestre seminterrati sup mq 1.00 Up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .154	Concerne elementi in facciata griglie ecc come da pos 591.154 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .592 .200	Supplemento per verniciatura interna dei serramenti con vernice senza solvente				
R 676 .592 .210	Il seguente eventuale supplemento è inerente alla verniciatura delle superfici interne di serramenti della facciata, delle porte ecc con la linea Caparol senza solventi: fanno stato le modalità di lavorazione come da pos no.590.100 fondo: il fondo per esterno dovrà essere sostituito da un fondo tipo				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Caparol Capacryl Haft Primer modalità di stesura specifiche come previste dal produttore				
	Prodotto equivalente offerto				
	Marca				
	Tipo.....				
	finitura: la finitura per esterno dovrà essere sostituito da un fondo tipo				
	Caparol PU Satin				
	Marca				
	Tipo.....				
R 676 .592 .211	concerne posizioni no. 591.111, 591.141, 591.143, 591.144, 591.145, 591.146, 591.147 considerare una superficie di ca mq 640.00 Up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 676 .599	Lavorazioni supplementari inerenti alle facciate esterne				
R 676 .599 .100	Lavorazioni supplementari: ripristino ed esecuzione di sigillature				
R 676 .599 .110	Rifacimento di sigillature orizzontali e verticali fra le murature esistenti (beton / ca) e le parti metalliche quali lamiere, pannellature metalliche ecc				
R 676 .599 .111	rimozione di siliconi esistenti verticali e orizzontali, compresi angoli, testate, pulizia e smaltimento rifiuti comprensivo di tasse. Larghezza sigillatura da rimuovere da mm 5 a 10 up=ml	A	500.000 up	A .....	.....
R 676 .599 .112	pulizia accurata del supporto e fornitura e posa di apposito primer tipo Gyso Sil Primer 25 prodotto equivalente offerto: Marca.....				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	676 - Opere da pittore esterne I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Tipo.....				
	per sicolonature orizzontali, verticali, esecuzione di angoli e testate				
	UP=ml				
		A	500.000 up	A .....	.....
R 676 .599 .113	Fornitura e posa silicone tipo Gyso Smp Bau oneri per posa secondo le indicazioni fornite dal produttore prodotto equivalente offerto marca..... tipo..... spessore sigillatura da mm 5 a mm 10 siliconature orizzontali / verticali comprensive di angoli, testate compresa verniciatura UP=ml				
		A	500.000 up	A .....	.....
	Totale: Opere da pittore esterne I/23 (V23)				.....

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
675	Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)				
675.000	Condizioni ----- . Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione. . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.				
675.000.200	01 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di misurazione della norma SIA 118/257 "Condizioni generali relative alle opere da pittore e di tappezzeria" nonché le definizioni dei termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.				
675.010	Regole di retribuzione -----				
675.011	Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.				
675.011.100	. Verifica del supporto secondo la norma SIA 257. . Campioni con campionario portatile. . Campioni di rivestimenti murali per trattamento successivo, da campionario. . Carteggiatura a secco di vecchi rivestimenti. . Eliminazione a secco di polvere e di altra sporcizia dalle parti d'opera da trattare. . Delimitazioni verso altre parti d'opera. . Smaltimento del materiale di copertura dell'imprenditore. . Altezza di lavoro fino a m 3,00 dalla base di appoggio. . Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre, una volta, massa inferiore a kg 25 al pezzo. . Smontaggio e rimontaggio di coperchi elettrici nell'ambito di lavori di rinnovo. . Trattamento di ferramenta con lo stesso prodotto di finestre, porte e simili (ferramenta di chiusura esclusa). . Colori bianco standard del fornitore ottenibili senza supplemento; per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore. . Riparazione di difetti. . Calcolo dell'indice di sollecitazione, consegna delle istruzioni di manutenzione.				
675.012	Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti,				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	se non sono descritte nell'elenco delle prestazioni, vengono retribuite separatamente all'imprenditore. Le prestazioni non comprese vanno presentate in forma scritta al committente per l'approvazione prima della loro esecuzione.				
675.012.100	. Prove di laboratorio, analisi di fisica della costruzione. . Realizzazione di superfici campione sul posto. . Campioni per rivestimenti murali finiti. . Supplementi per esecuzioni a tappe e interruzioni dei lavori non previste. . Misure di protezione contro gli influssi atmosferici. . Preparazione del supporto come p.es. stuccatura e trattamento preliminare. . Delimitazione di applicazioni e colori diversi sullo stesso supporto. . Protezione di parti d'opera, lavori di copertura. . Trasporto di parti d'opera da trattare. . Pulizia di coperchi elettrici nell'ambito di lavori di rinnovo. . Smontaggio e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni di finestre e porte. . Numerazione di avvolgibili e persiane. . Supplementi per colori (da tonalità pastello a tinta piena). . Riparazione di difetti causati da terzi. . Controllo dei rivestimenti secondo gli intervalli di controllo previsti dall'indice di sollecitazione.				
675.020	Metodi di misurazione -----				
675.021	Metodi di misurazione generali.				
675.021.100	Salvo altra indicazione, le misure saranno determinate secondo i metodi di misurazione descritti di seguito.				
675.021.200	Struttura e grafia utilizzate durante la misurazione devono garantire la comprensione del computo.				
675.022	Metodi di misurazione per opere da pittore interne e di tappezzeria.				
675.022.100	Computo secondo la superficie.				
675.022.110	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro quadrato: . Facciate, sottoviste. . Pavimenti, soffitti e pareti. . Ante di porte e di portoni. . Avvolgibili, lamelle, persiane. . Griglie a forbice, griglie avvolgibili e simili. . Per aperture, risparmi e nicchie vale la misura in luce - la misura della superficie trattata separatamente. . Aperture e risparmi con superfici inferiori a m2 1,0 non vengono dedotti dal computo. . Superfici inferiori a m2 0,50 vengono rilevate nel computo con m2 0,50.				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Alle parti d'opera la cui superficie non è sviluppata, cioè viene misurata in proiezione, vanno aggiunte le parti laterali che hanno più di m 0,05 di profondità perpendicolarmente al piano di proiezione. . Le strutture intelaiate tamponate, gli impalcati, i correntini, le travi di acciaio e simili, trattati separatamente e che hanno larghezze inferiori a m 0,30 non vengono dedotti. . Ante di porte, di portoni, porte di ascensori (porte di piano), avvolgibili, lamelle e persiane vengono misurate per ogni lato trattato. I vetri e altri elementi di tamponamento non vengono dedotti. . Griglie a forbice, griglie avvolgibili e simili vengono misurate una sola volta nella loro estensione massima. . Zoccolini e simili di altezza inferiore a m 0,10 non vengono dedotti dal computo.				
675 .022 .200	Computo secondo la lunghezza.				
675 .022 .210	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro lineare con indicazione del loro sviluppo: . Intradossi, intradossi con guide per tende, per avvolgibili e simili. . Pilastrini e colonne. . Profilati per costruzioni metalliche e di acciaio. . Condotte, canali di ventilazione, canali di gronda, pluviali e simili. . Profili di legno a sezione circolare, rettangolare o torniti. . Correntini, terzere, tralicci, travi in vista di soffitti. . Telai di finestre, telai di ante di finestre, piombini di finestre. . Davanzali interni ed esterni, tavole portatenda, spalle, montanti. . Telai di porte e di porte di ascensori (porte di piano). . Fianchi di scale. . Zoccolini per rivestimenti di pavimenti. . Coprifili trattati separatamente, liste di adattamento e di montaggio, liste decorative - contorni di parti d'opera. . Elementi di lunghezza inferiore a m 0,50 vengono misurati m 0,50. . Per le condotte, i canali di ventilazione e simili non vengono dedotte le saracinesche, le flange e simili così come le interruzioni fino a m 0,50. . Delimitazioni nette con nastro adesivo, delimitazioni fra colori differenti. . Tagli e tagli doppi di tappezzerie. . Giunti con mastice.				
675 .022 .300	Computo al pezzo.				
675 .022 .310	Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al pezzo: . Piccoli elementi (p.es. cardini, ganci, saltarelli).				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	. Radiatori, convettori e piastre riscaldanti, con indicazione di tipo e dimensione.				
	. Supporti di corpi riscaldanti, mensole.				
	. Elementi per rifugi della protezione civile, armadietti di distribuzione, griglie di ventilazione e simili.				
	. Mobili.				
675.030	Terminologia, abbreviazioni, informazioni -----				
675.031	Terminologia.				
675.031.100	Terminologia generale.				
675.031.110	Sviluppo: lunghezza totale di superfici parziali contigue della stessa larghezza.				
675.031.120	Effetto visivo: le applicazioni si distinguono per il loro grado di copertura. Esse possono avere un effetto coprente, velante o trasparente incolore. Si possono ottenere effetti particolari con prodotti vernicianti speciali (p.es. brillantezza, struttura).				
675.031.130	Delimitazione: applicazione di un prodotto verniciante con un pennello fino ad un determinato limite.				
675.031.140	Fattore di luminanza (fattore di riflessione luminosa): misura della luminosità di un colore; indica la quantità di energia riflessa nello spettro della luce visibile. Il valore per il nero corrisponde a 0, quello per il bianco a 100.				
675.031.150	Colore standard: tonalità di bianco del fornitore ottenibili senza supplemento; per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore.				
675.031.160	Classi di struttura da I a IV: designano il grado di profilatura del supporto e lo suddividono in gruppi di computo. Vedi appendice o su crb.ch.				
675.031.200	Terminologia per i lavori preliminari.				
675.031.210	Preparazione: operazione che consiste nel predisporre il supporto prima di qualsiasi applicazione o trattamento preliminare. P.es. raschiatura, lavatura, sgrassatura, lisciviazione, sverniciatura, spazzolatura, carteggiatura, strugginitura, lisciatura, stuccatura.				
675.031.220	Stuccatura: lisciatura del supporto mediante stucco. Si fa distinzione fra: . Stuccatura puntuale (fino al % 3 della superficie). . Stuccatura parziale (fino al % 10 della superficie). . Stuccatura completa (% 100 della superficie).				
675.031.230	Stucco, riempitivo a spruzzo: prodotto per uguagliare le irregolarità del supporto oppure per lisciare tutta la superficie del supporto che deve soddisfare requisiti elevati. Per piccole irregolarità, rigature, graffi, o per uguagliare le irregolarità della struttura del supporto (pori e simili) vengono utilizzati anche riempitivi a spruzzo.				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
675.031.240	Lavori di levigatura: . Prima levigatura: rimozione mediante levigatura di vecchie applicazioni o di ruggine; levigatura di irregolarità o di fibre di legno sporgenti; levigatura di graffi e colorazioni nel supporto; levigatura a secco o a umido: irruvidimento del supporto per migliorare l'adesione delle applicazioni successive. . Levigatura intermedia: levigatura di irregolarità, irruvidimento o levigatura fine della ripresa di fondo o della ripresa intermedia. . Levigatura finale: levigatura fine delle superfici prima dell'esecuzione della ripresa finale.				
675.031.250	Trattamento preliminare: applicazione sul supporto di un prodotto con effetto biocida, idrofugo, neutralizzante, uguagliante o schiarente.				
675.031.300	Terminologia per i rivestimenti (prodotti vernicianti).				
675.031.310	Rivestimento, ciclo di applicazione: insieme degli strati di prodotti vernicianti da applicare o applicati su un supporto. . Ripresa di fondo: prima applicazione di un prodotto che migliora l'adesione delle riprese successive, protegge contro la corrosione, riduce il potere assorbente del supporto e/o funge da consolidante o da isolante. . Ripresa intermedia: applicazione tra la ripresa di fondo e quella finale che permette di ottenere lo spessore, l'aderenza e/o il potere coprente richiesti. . Ripresa finale: ultima ripresa di un ciclo di applicazione di prodotti vernicianti. Determina le caratteristiche della superficie quali colore, grado di brillantezza, struttura e resistenza agli agenti esterni.				
675.031.320	Vernice coprente: prodotto verniciante coprente il cui colore è determinato dal pigmento o dalla miscela dei pigmenti. Il supporto sul quale viene applicato viene completamente ricoperto e la sua struttura può rimanere visibile, la superficie appare omogenea.				
675.031.330	Prodotto per velatura: prodotto verniciante contenente coloranti e/o pigmenti che lascia trasparire la superficie del supporto.				
675.031.340	Vernice trasparente: prodotto verniciante senza coloranti né pigmenti, composto principalmente da leganti di natura organica e da solventi che lascia apparire la struttura della superficie del supporto.				
675.031.350	Impregnante: prodotto verniciante senza pigmenti, non pellicolante, contenente additivi biocidi e/o idrofughi. Viene applicato su legno, calcestruzzo, muratura e intonaco.				
675.031.360	Mordente: prodotto verniciante senza leganti per la colorazione del legno o dei derivati del legno.				
675.031.400	Terminologia per i rivestimenti murali (tappezzeria).				
675.031.410	Supporto di base, carta fodera: rivestimento murale				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	applicato quale sottostrato di preparazione del supporto prima dell'applicazione di un rivestimento murale finito o di un rivestimento murale per trattamento successivo.				
675.031.420	Posa a raccordo libero: metodo di posa dove il disegno che figura sulla parte frontale del rivestimento murale non deve essere raccordato secondo alcuna corrispondenza longitudinale tra teli contigui.				
675.031.430	Posa a raccordo: metodo di posa dove le parti del disegno che figurano su teli contigui di un rivestimento murale devono unirsi in modo da creare un motivo concordante.				
675.031.440	Rapporto: distanza longitudinale tra ogni ripetizione del disegno sul lato visibile del rivestimento murale.				
675.032	Abbreviazioni.				
675.032.100	. Prodotto diluibile al solvente: prodotto il cui legante è disciolto o disperso in un solvente organico. . Prodotto diluibile all'acqua: prodotto il cui legante è disciolto o disperso nell'acqua.				
675.032.200	GP: gruppo di prodotti. Al fine di permettere una valutazione ecologica, i prodotti sono stati raggruppati in funzione della loro composizione. Raggruppamento con classificazione secondo l'etichetta ambientale svizzera della Schweizer Stiftung Farbe. Vedi appendice o su crb.ch.				
675.032.300	OTRif: Ordinanza sul traffico di rifiuti.				
675.032.400	OLTRif: Ordinanza della DATEC sulle liste per il traffico di rifiuti.				
675.033	Informazioni.				
675.033.100	Le proprietà di un rivestimento e dei prodotti vernicianti definiti nel CPN si riferiscono alla ripresa finale. La ripresa di fondo e/o quelle intermedie devono essere compatibili con la ripresa finale.				
675.033.200	Caratteristiche della superficie del calcestruzzo, tipo di casseratura secondo la norma SIA 118/262 "Condizioni generali relative alle costruzioni di calcestruzzo", allegato B. . Tipo 1: superficie del calcestruzzo di aspetto normale. . Tipo 2: superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo. . Tipo 3: superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta delle tavole visibile. . Tipo 4: superficie faccia a vista del calcestruzzo, con impronta dei pannelli visibile.				
675.033.300	Grado di preparazione delle superfici di acciaio. Il grado di preparazione delle superfici di acciaio è definito nella norma SN EN ISO 12 944-4 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 4: Arten von Oberflächen und				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Oberflächenvorbereitung" (UNI EN ISO 12944-4 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura. Parte 4: Tipi di superficie e loro preparazione"). . Per la preparazione di tutta la superficie: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 e Sa 3 per la sabbiatura. 3 corrisponde al grado di preparazione più elevato - effetto metallico uniforme. St 2 e St 3 per la pulizia con utensili manuali o meccanici. . Per la preparazione parziale della superficie: P Sa 2, P Sa 2 1/2 e P Sa 3 per la sabbiatura localizzata, P St 2 e P St 3 per la pulizia localizzata con utensili manuali o meccanici, P Ma per l'abrasione meccanica localizzata.				
675.034	Standard.				
675.034.100	Per semplificare la descrizione delle prestazioni, valgono i seguenti standard: . Luogo di esecuzione: cantiere. . Natura della superficie: classe di struttura I, supporto liscio. . Profilati: sviluppo fino a m 0,15. . Effetto visivo: coprente. . Colore: tonalità di bianco standard dei fornitori ottenibile senza supplemento. Per i colori di pavimenti e velature valgono i colori contrassegnati come standard contenuti nell'assortimento del fornitore. . Grado di brillantezza interno: opaco per soffitti e pareti, semiopaco per le altre parti d'opera. . Grado di brillantezza esterno: opaco per supporti minerali, semiopaco per supporti di legno o di metallo, lucido per altri supporti. . Modo di applicazione: il modo di applicazione è a scelta dell'imprenditore.				
R 675.039	Per quanto concerne le informazioni generali sul cantiere, sul tipo di lavorazioni, sulle modalità esecutive e tempistiche di lavorazione fa stato quanto indicato alla pos 676.039.100 nel capitolo delle Opere da pittore esterno Nel seguente modulo d'offerta è prevista l'applicazione di Prodotti Caparol Viene data la possibilità di proporre prodotti alternativi purchè siano scrupolosamente rispettate le caratteristiche richieste. Considerando il tipo di stabile, di principio dovranno essere utilizzati prodotti senza -solventi -conservanti -plastificanti Il capitolato d'appalto è stato sviluppato secondo la				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	linea Caparol Capa Free				
	nel caso in cui l'Imprenditore proponga prodotti alternativi, dovranno essere garantite le medesime caratteristiche.				
	L'imprenditore provvederà a fornire l'eventuale documentazione tecnica per verifica (schede tecniche ecc) su richiesta della DL, che si riserva, tuttavia la possibilità di scartare - senza costi aggiuntivi - i prodotti proposti qualora non rispettassero i requisiti richiesti.				
675.100	Lavori preliminari, lavori a regia -----				
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
675.110	Consulenza, concetti, campioni -----				
675.113	Campioni.				
675.113.001	04 Esecuzione di fino a no. 15 campioni complessivi da eseguire in loco almeno formato cm 50x50 di tutte le tipologie di tingeggio sulle murature presenti nel capitolato d'appalto UP=pz	A	15.000 up	A .....	.....
675.113.002	04 Idem pos 113.001, esecuzione di no 5 campioni di verniciatura da eseguire in loco delle superfici metalliche indicate in capitolato d'appalto Up=pz	A	5.000 up	A .....	.....
675.113.003	04 Esecuzione di fino a no. 5 campioni complessivi da eseguire in loco delle superfici in legno dim cm 50x50 UP=pz	A	5.000 up	A .....	.....
675.120	Impianto di cantiere, esecuzione a tappe, interruzioni, smontaggi, smaltimento di rifiuti, ponteggi, piattaforme di sollevamento -----				
	Salvo altra indicazione vale: i rifiuti prodotti dall'imprenditore come imballaggi, resti di materiale e recipienti di prodotti chimici e simili devono essere ripresi dall'imprenditore e smaltiti secondo le normative.				
675.121	Impianto di cantiere, installazione e messa a disposizione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore, compresa la rimozione.				
R 675.121.900	Per quanto concerne l'impianto di cantiere, i ponteggi interni, i dispositivi da adottare per il trattamento delle vernici contenenti piombo, trabatelli e ponteggi leggeri fanno stato le posizioni corrispondenti nel capitolo 676 - Opere da pittore esterno: Pos 121.801,				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
675.130	121.802, 126.801, 126.802 e seguenti Protezione di parti d'opera ----- . Salvo altra indicazione, il materiale di copertura e il nastro adesivo vanno scelti in base ai requisiti. . Salvo altra indicazione, sono compresi la rimozione e lo sgombero del materiale di copertura nonché i costi di smaltimento.				
675.131	Protezione di superfici di parti d'opera.				
675.131.100	Copertura di pavimenti, senza fissaggio.				
675.131.102	Con cartone.	A	50.000 m2	A .....	.....
675.131.104	Con nontessuto.	A	20.000 m2	A .....	.....
675.131.200	Copertura di pavimenti, fissaggio di bordi e giunti con nastro adesivo su tutta la lunghezza.				
675.131.204	01 Con foglio di plastica nastrato	A	30.000 m2	A .....	.....
675.131.300	Copertura di scale, fissaggio di raccordi e bordi con nastro adesivo su tutta la lunghezza.				
675.131.301	Con cartone.	A	30.000 m2	A .....	.....
675.131.400	Pareti.				
675.131.402	Con foglio di plastica, spessore ca. mm 0,1, copertura e fissaggio con nastro adesivo ermetici alla polvere.	A	40.000 m2	A .....	.....
675.131.500	Finestre.				
675.131.503	01 Copertura di superfici vetrate quali ad esempio vetrate centrali ecc nei prezzi unitari esposti considerare che la protezione potrà essere effettuata anche su piccole superfici	A	150.000 m2	A .....	.....
675.132	Protezione di spigoli e di profili di parti d'opera fino a uno sviluppo di m 0,5.				
675.132.300	Nastri adesivi.				
675.132.301	Nastro adesivo per impiego all'interno.	A	200.000 m	A .....	.....
675.132.302	01 Carta adesiva per mascheratura larghezza fino a cm 30 Up=ml	A	200.000 m	A .....	.....
675.132.303	01 Protezione di telai porte ecc mediante strisce di plastica nastrata o plastica adesiva larghezza				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	fino a cm 50 Up=ml	A	430.000 m	A .....	.....
675.132.304	01 Protezione di zoccolini in piastrelle o legno, pavimento tipo o eventuli scale (alzata e pedata ed ev scuretto interno) mediante nastro adesivo o foglio di carta nastrato. H zoccolino e scuretto ca cm 8	A	1950.000 m	A .....	.....
675.132.305	01 Protezione di parapetti durante i lavori di tinteggio soffitti e parati: parapetto con tubolari in acciaio verticali e orizzontali, h fino cm 150 protezione con telo di plastica o cartone UP=ml	A	280.000 m	A .....	.....
675.132.801	08 Protezione lato interno edificio di superfici vetrate in corrispondenza di montanti e traversi , verticali e orizzontali, da posizionare per lavori di verniciatura delle parti metalliche e in modo che non sia sporcata e danneggiata la superficie vetrata. Esecuzione con foglio di plastica nastrato:vetrature facciate principali, vano scala, vetrature piccole superfici, telai porte finestre inserite nella vetrata, comprese lamiere ecc ecc Up=ml	A	1500.000 up	A .....	.....
675.132.802	08 Protezione di corrimani-testata della muratura rivestita in legno eseguiti con apposito telo di plastica con nastratura. Larghezza elemento ca cm 20. Up=ml	A	10.000 up	A .....	.....
675.133	Protezione di WC, bagni, cucine e simili.				
675.133.200	Protezione di bagni. Pavimenti, pareti, apparecchi sanitari e rubinetterie.				
675.133.201	Superficie in pianta fino a m2 10,0.	A	30.000 pz	A .....	.....
675.133.300	Protezione di cucine. Pavimenti e attrezzature.				
675.133.301	Superficie in pianta fino a m2 15,0.	A	3.000 pz	A .....	.....
R 675.139	Protezione di elementi vari				
R 675.139.100	Protezione di arredi vari da eseguire con teli di plastica nastrati come indicato per tutte le altre tipologie di protezione, sono sempre compresi: fornitura, posa, messa a diposizione con eventuali oneri per esecuzione a tappe, rimozione, smaltimento comprensivo di tasse e pulizia finale a fine lavori				
R 675.139.101	Protezione di pannelli in legno tipo boiserie nelle camere: pannello testata letto comprensivo di				

Progetto	E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato	E1085-PITTORE
Capitolo	675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	elementi in aggetto con funzione di comodino e piccola libreria annessa dimensioni ca cm 320 x cm 230 Superficie ca mq 8.00 perimetro ml 11.00 compresa sigillatura con apposito nastro lungo il perimetro in modo che non sia sporcato durante le lavorazioni up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.102	Protezione di armadiature fisse varie quali pareti in legno di delimitazione quadri elettrici presso alla camera ad angolo dim ca cm 200x230 superficie ca mq 4.60 perimetro ml ca 9.00 up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 675.139.103	Protezione di porte (considerare la protezione su entrambi i lati della porta, comprensivi dei telai) porte di accesso alle camere dim ca cm 160x230 UP=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.104	idem pos 139.103 porte accesso servizi dim ca cm 90x230 up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.105	Isem pos 139.103 Porte tipo dim ca cm 90x230 up=pz	A	21.000 up	A .....	.....
R 675.139.106	Idem pos 139.103 Porte tipo dim ca cm 100x230 up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.107	Protezione di parete scorrevole in legno: parete a due ante di delimitazione della zona mensa, comprensiva di binario soprastante, con annessa cassonatura dim ca cm 450x250 superficie mq 11.30 perimetro ml 14.00 up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 675.139.108	elemento porta tenda delle camere tipo				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	composto da mobiletto di alloggiamento della tenda di separazione fra la camera e l'atrio d'ingresso dim ca cm 20x25x240 up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.109	Protezione di porte lift dim ca cm 90x210 up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 675.139.200	Protezione di elementi vari				
R 675.139.210	Protezione di elementi vari ai piani				
R 675.139.211	Protezione di quadretti elettrici dim ca cm 100x50 up=pz	A	3.000 up	A .....	.....
R 675.139.212	Protezione di radiatori, comprensiva della protezione degli stacchi delle condotte a parete o pavimento radiatori a piastra di dim variabile, copertura accurata su tutti i lati superficie piastra parte a vista fino a mq 2.00, spessore fino a cm 10 Up=pz	A	10.000 pz	A .....	.....
R 675.139.213	Idem pos 239.212 superficie piastra da mq 2.01 a mq 4.00 up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.214	Protezione di radiatori a pavimento lungo le facciate interne della corte radiatori applicati alla lamiera in acciaio di delimitazione del pavimento interno compresa protezione mensole e condotte di allacciamento e guida protezione mediante telo in plastica nastrato su tutti i lati dimensioni elemento tipo ca cm 300x30x15 Up=ml	A	200.000 up	A .....	.....
R 675.139.216	Protezione elemento uffici al pt composto da vetrata su due lati con parti fisse e anta apribile e bancone retrostante superficie serramenti ca 15.00 si prega di prendere visione up=gl	A	1.000 up	A .....	.....
R 675.139.217	Protezione di installazioni ed elementi impianto elettrico e idraulico a vista quali: lampade circolari a parete o plafone, scatolette impianto elettrico,				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	citofoni, termostati, rubinetti di servizio ecc up=gl per tutto lo stabile, si prega di prendere visione	A	1.000 up	A .....	.....
R 675.139.300	Nel modulo d'offerta è stato quantificato posizionamento delle protezioni interne per una singola lavorazione. Le posizioni seguenti sono inerenti a ulteriori posizionamenti delle protezioni che l'imprenditore reputerà necessari per permettere i lavori di verniciatura e tinteggio Nelle posizioni sottostanti vengono inseriti i quantitativi delle protezioni come da posizione iniziale. L'imprenditore valuterà elaborando il prezzo unitario il numero degli eventuali posizionamenti che reputerà necessari per una corretta esecuzione dell'opera secondo le regole dell'arte				
R 675.139.310	Ulteriore posizionamento delle protezioni				
R 675.139.311	Concerne posizione 131.503 Up=mq	A	150.000 m2	A .....	.....
R 675.139.312	Concerne posizione 132.301 up=ml	A	200.000 m	A .....	.....
R 675.139.313	Concerne posizione 132.302 Up=ml	A	200.000 m	A .....	.....
R 675.139.314	Concerne posizione 132.303 Up=ml	A	430.000 up	A .....	.....
R 675.139.315	Concerne posizione 132.304 Up=ml	A	1950.000 up	A .....	.....
R 675.139.316	Concerne posizione 132.305 Up=ml	A	280.000 up	A .....	.....
R 675.139.317	Concerne posizione 132.801	A	1500.000 m	A .....	.....
R 675.139.318	Concerne posizione no. 132.802 Up=ml	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.320	Ulteriore posizionamento delle protezioni come da				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	pos 139.300 e seguenti				
R 675.139.321	Concerne posizione 139.101 Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.322	Concerne posizione 139.102 Up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 675.139.323	concerne posizione 139.103 Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.324	concerne posizione 139.104 Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.325	concerne posizione 139.105 Up=pz	A	21.000 up	A .....	.....
R 675.139.326	concerne posizione 139.106 Up=pz	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.327	concerne pos 139.107 Up=pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 675.139.328	concerne pos 139.108 Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.139.329	concerne pos 139.109 up=pz	A	4.000 up	A .....	.....
R 675.139.330	Ulteriore posizionamento delle protezioni come da pos 139.300 e seguenti				
R 675.139.331	concerne pos 139.211 Up=pz	A	3.000 up	A .....	.....
R 675.139.332	concerne pos 139.212	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.333	concerne pos 139.213	A	10.000 up	A .....	.....
R 675.139.334	Concerne pos 139.214 Up=ml				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	200.000 up	A	.....	.....
R 675.139.335	Concerne pos 139.216 UP=pz					
		A	1.000 up	A	.....	.....
R 675.139.336	Concerne pos 139.217 up=gl					
		A	1.000 up	A	.....	.....
R 675.139.340	Eventuali protezioni supplementari					
R 675.139.349	Eventuali protezioni supplementari non inserite nel capitolato d'appalto e che l'Imprenditore reputerà necessarie per l'esecuzione dell'opera secondo le regole dell'arte. Non verranno riconosciuti indennizzi di alcun tipo per le protezioni, oltre a quelli indicati nelle precedenti posizioni specifiche e in questa UP=gl					
		A	1.000 up	A	.....	.....
675.140	Preparazione di supporti minerali -----					
R 675.140.090	Indicazioni generali per la preparazione di tutte le superfici: visto il tipo di costruzione, nei prezzi unitari esposti sono sempre compresi: eventuali oneri per lavorazioni in ambienti di superfici ridotte o in condizioni difficoltose eventuali oneri per la presenza di installazioni impiantistiche, a parete o plafone, che dovranno essere mantenute la pulizia quotidiana delle aree di lavoro e lo smaltimento dei rifiuti a fine lavori comprensivo di tasse					
675.141	Preparazione di pareti e soffitti intonacati.					
675.141.100	Spazzolatura, a macchina o a mano.					
675.141.110	Superfici.					
675.141.112	02 Preparazione superfici a granolo precedentemente verniciate - grana fino a mm 1.5: pareti o superfici di piccola dimensione quali specchiature delimitate dalla struttura portante in beton a vista. All'interno. Particolare attenzione dovrà essere effettuata per non danneggiare le superfici attigue quali beton a vista, zoccolini, telai porte ecc compresi eventuali oneri per lavorazione in ambienti di superfici ridotte sono compresi nel prezzo unitario esposto: -la verifica del supporto esistente -il lavaggio con detergente alcalino, compresa la risciacquatura -la spazzolatura o carteggiatura accurata con grana fine P150 o P180 -la rimozione meccanica di eventuali parti distaccate -la preparazione e pulizia accurata del supporto in modo che sia idoneo alla stesura di un fondo di collegamento					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	per i trattamenti successivi compresi raccolta e smaltimento dei rifiuti comprensivo di tasse h di lavoro fino a cm 350	A	1200.000 m2	A .....	.....
675.141.113	02 Preparazione di superfici lisce quali intonaci di gesso, lastre di cartongesso - di gessofibra, calcestruzzo, lastre di fibrocemento, pannelli in trucioli di legno legati con cemento. All'interno. Superfici lisce con vecchie applicazioni. Parete o singole specchiature. Sono compresi nel prezzo unitario esposto eventuali oneri per lavorazioni i locali di supefici ridotte -la verifica del supporto -il lavaggio con detergente alcalino compresa la risciacquatura -la spazzolatura o carteggiatura con grana -la preparazione e pulizia accurata del supporto in modo che sia idoneo alla stesura di un fondo di collegamento per i trattamenti successivi compreso smaltimento dei rifiuti comprensivo di tasse h di lavoro fino a cm 350	A	850.000 m2	A .....	.....
675.141.130	Parti d'opera come parapetti, elementi di tamponamento, pilastri o colonne.				
675.141.131	08 Concerne posizione 141.112: supplemento per esecuzione architravi, testate di muratura, lesene compresa esecuzione di angoli up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
675.141.132	08 Concerne posizione 141.113 supplemento per esecuzione architravi, testate di muratura, lesene larghezza compresa esecuzione di angoli up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
675.141.133	08 Concerne pos 141.112: supplemento per esecuzione su vani scala e sottoscala e intradossi rampe, compresa profilatura su alzate e pedate h complessiva lavoro fino a cm 500 (vedi apposita pos per ponteggio leggero) Up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
675.141.134	08 Concerne pos 141.112 supplemento per esecuzione su parapetti e specchiature con superfici ridotte e inferiori a mq 2.00 up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
675.141.135	08 Concerne pos 141.112 eventuale supplemento per h di lavoro fino a cm 900 (pareti laterali lato scala principale lato vetrata) Up=mq	A	65.000 up	A .....	.....
675.141.137	08 Preparazione fascia di gesso in corrispondenza dei servizi delle camere tipo: fascia dim ca cm 40 fra piastrelle e controsoffitti, comprese eventuali difficoltà vista la modalità di lavorazione Up=ml				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
		A	240.000 up	A	.....
675.141.400	Riparazione dell'intonaco.				
675.141.401	01 Sigillatura di fessure e stuccatura di fori. stuccatura con apposito prodotto riempitivo. Stuccatura parziale fino al % 30 della superficie				
	07 Concerne pos 141.112, stuccatura pareti "tipo" e parti d'opera oggetto di supplemento come da pos. 141.131, 141.133, 141.134, 141.135 up=mq	A	600.000 up	A	.....
675.141.402	01 eventuale supplemento alla pos. no. 141.401 per stuccatura fino al 50% della superficie				
	07 Concerne pos 141.112, stuccatura pareti "tipo" e parti d'opera oggetto di supplemento come da pos. 141.131, 141.133, 141.134, 141.135 up=mq	A	400.000 up	A	.....
675.141.403	07 Sigillatura di fessure e stuccatura di fori Stuccatura con prodotto riempitivo. Stuccatura parziale fino al % 30 della superficie Concerne pos 141.113, stuccatura pareti "tipo" e parti d'opera oggetti di supplemento come pos.141.132, 141.137 UP=mq	A	600.000 up	A	.....
675.141.404	01 Ricostruzione di spigolo di delimitazione di campitura di parete mediante stuccatura di parti ammalorate: ricostruzione di spigolo mediante stuccatura di parti ammalorate per rotture o piccole sbeccature presso la parete leggere di separazione delle camere. Spigolo di delimitazione del pannello di tamponamento inserito nella cornice in legno e saparato da apposito scuretto, vedi immagine allegata come campione da utilizzare per l'elaborazione del prezzo unitario esposto comprese eventuali protezioni necessarie				
	07 Up=ml	A	360.000 up	A	.....
675.141.405	01 Idem pos no. 141.404 ricostruzione spigolo in corrispondenza dello scuretto fra la parete e lo zoccolino in legno a pavimento, vedi immagine allegata				
	07 Up=ml	A	150.000 up	A	.....
675.141.406	01 Eventuale supplemento alla pos no. 141.403 per stuccatura fino al 50% della superficie e parti d'opera oggetto del supplemento quali pos 141.113, 141.132, 141.137				
	07 up=mq	A	250.000 up	A	.....

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 675.149	Preparazione superfici interne in calcestruzzo faccia a vista				
R 675.149.100	Preparazione superfici esistenti in calcestruzzo a vista, con vecchie applicazioni, che verranno trattate nuovamente. Di principio è previsto un trattamento protettivo del calcestruzzo in modo che non si perdano le qualità architettoniche quali disegno dei casseri o matericità dell'elemento. particolare attenzione dovrà essere effettuata, pertanto, nella preparazione affinché non siano danneggiate le superfici stesse e elementi quali spigoli, testate ecc Come da piani allegati l'edificio è stato realizzato con struttura portante verticale modulare in calcestruzzo armato (travi e pilastri) e solette in beton a vista Essendo le superfici in beton in adiacenza ad altre quali pareti o serramenti dovranno utilizzati, pertanto, tutti gli accorgimenti necessari affinché non siano danneggiati i cui oneri sono compresi nei prezzi unitari esposti Nelle lavorazioni preliminari sono comprese, pertanto la carteggiatura con tampone abrasivo leggero o con carta a grana fine P da 150 a 240 il lavaggio con detergente alcalino compreso il risciacquo la pulizia accurata dalla superficie in modo che sia idonea ai trattamenti successivi compreso sempre il trattamento di spigoli o l'esecuzione di angoli e testate compresi inoltre nei prezzi unitari esposti: eventuali difficoltà dovute alla presenza di impianti e installazioni elettriche/rvs che dovranno essere mantenute e non danneggiate durante tutte le lavorazioni				
R 675.149.110	Pareti in calcestruzzo armato - parti già trattate in precedenza, si prega di prendere visione durante il sopralluogo				
R 675.149.111	parete "tipo" interna h di lavoro fino a cm 350 up=mq	A	450.000 up	A .....	.....
R 675.149.112	Parete esterna vano scala principale comprensiva di angoli ed eventuali oneri per profilatura in corrispondenza di alzate e pedate e rispettivamente intradosso soletta rampe e				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	pianerottoli soprastanti e spallette porta h fino a cm 350 up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 675.149.114	interno vano lift- dim vano ca cm 130x170 -compresa testata, cielino superiore e fossa - prevedere una pulizia grossolana per applicazione antipolvere. Ponteggio nel vano lift ai piani messo a disposizione dalla Committenza (impresa). Compresi eventuali oneri per presenza di basamenti o appoggi in beton della precedente installazione rimossa Up=mq	A	125.000 up	A .....	.....
R 675.149.115	Pilastrì - sezione rettangolare o quadrata, liberi sui 4 lati: dimensione lati ca cm 35x35 h di lavoro fino a cm 350 UP=mq	A	15.000 up	A .....	.....
R 675.149.116	idem pos 149.115, pilastrì spazio comune a doppia altezza h di lavoro fino a cm 700 per ponteggio o trabatello vedi apposita posizione UP=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675.149.117	pilastrì: parte a vista libera su 3 lati lunghezza sezione libera fino a cm 110: lati interno dei pilastrì di tamponamento della facciata nei locali mensa, ergoterapia ecc up=mq	A	45.000 up	A .....	.....
R 675.149.118	Pilastro interno camera tipo o locali vari pilastro libero su 4 lati con scuretti a vista lato camera e lato servizio che dovranno essere mantenuti lunghezza sezione parte da pulire ca cm 145 up=mq	A	90.000 up	A .....	.....
R 675.149.119	pilastro a vista su uno o due lati comprensivi di spigoli up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675.149.120	Idem pos 149.110, preparazione di elementi in calcestruzzo armato faccia a vista h di lavoro fino a cm 350				
R 675.149.121	trave con lati a vista (intradosso e fascia frontale) compresi spigoli / scuretti up=mq	A	255.000 up	A .....	.....
R 675.149.123	Spallette, architravi di porte a finestre				

ProgettoE1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

CapitolatoE1085-PITTORE

Capitolo675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	nella parete tipo larghezza fino a cm 35 up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 675.149.124	Parapetti compresa testata superiore larghezza ca cm 20 up= mq	A	20.000 up	A .....	.....
R 675.149.130	Idem pos 149.100 preparazione elementi orizzontali: solette in beton a vista comprese eventuali difficoltà per presenza d'installazioni varie quali punti luce, sensori, ecc				
R 675.149.131	Soletta a vista camere tipo camera di forma poligonale superficie tipo mq 18.00 perimetro ml 20.00 h lavoro ca cm 350 compresa protezione della guida porta tende sui lati esterni, che dovrà essere mantenuta lunghezza ca ml 4.50 Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.149.132	Soletta locali tipo: ad es camera ad angolo, locali mensa, uffici, locali ai piani interrati ecc h di lavoro fino a cm 350 up=mq	A	330.000 up	A .....	.....
R 675.149.133	Soletta spazio comune a doppia altezza lato corte interna e lato scala principale per ponteggi leggeri vedi apposita posizione Up=mq	A	340.000 up	A .....	.....
R 675.149.134	Soletta intradosso scala in calcestruzzo armato (pianerottolo e rampa inclinata) comprensiva di fascia laterale della scala composta da intradosso orizzontale (parte pianerottolo) o laterale della scala con intradosso inclinato e profilo superiore corrispondente ad alzata e pedata, comprese ev. protezioni necessarie per la parte in pietra a vista per ponteggio - trabatello: incluso nella posizione del ponteggio per le lavorazioni nelle suddetta zona si prega di prendere visione. Comprese eventuali difficoltà per la presenza di elementi im metallo quali parapetti ecc larghezza rampa: ca cm 120 UP= mq= soletta e fascia laterale sagomata sul profilo della scala	A	95.000 up	A .....	.....
R 675.149.135	Soletta ballatoi tipo: corridoio e zona centrale				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	h lavoro ca cm 350 compreso nel prezzo unitario esposto l'impiego di un eventuale piccolo trabatello o ponteggio mobile con appositi parapetti per la movimentazione lungo la fascia laterale del ballatoio, in corrispondenza della doppia altezza up=mq	A	160.000 up	A .....	.....
R 675.149.136	Fascia laterale a vista / elemento frontale a vista - delle solette dei ballatoi in ca. H fino a cm 20 comprensivo di angoli, raccordi all'esistente. Ponteggio mobile o trabatello: incluso nell'apposita posizione per le lavorazioni nelle superfici interne a doppia altezza Up=mq	A	40.000 up	A .....	.....
675.150	Preparazione di supporti in legno e derivati del legno -----				
675.151	Preparazione di pareti, soffitti, porte e simili, di legno.				
675.151.100	Lavaggio con detergente alcalino, compreso il risciacquo con acqua pulita.				
R 675.151.190	Preparazione elementi in legno sono sempre compresi nel prezzo unitario esposto: la carteggiatura con tampone abrasivo leggero o con carta con grana fine P da 150 a 240 il lavaggio con detergente alcalino compreso il risciacquo la pulizia accurata in modo che sia idoneo ai trattamenti successivi particolare attenzione dovrà essere effettuata nelle lavorazioni per non danneggiare la superficie esistenti adiacenti compresi sempre eventuali scuretti o elementi di raccordo all'esistente				
R 675.151.191	Preparazione parete in legno presso testata camere parete in legno di delimitazione della testata del letto, composta da elemento verticale a tutta altezza con piccola libreria incassata, comprensiva di ripiani e volumi aggettanti con funzione di comodino dim ca cm 320x280 superficie elemento ca mq 8.00 (vista frontale) superficie da trattare ca mq 10.00 compresi elementi di raccordo all'esistente si prega di prendere visione UP=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.151.192	Idem procedimento come pos 151.191 preparazione mensole radiatori in legno l'imprenditore provvederà nel prezzo unitario esposto alla rimozione momentanea delle suddette mensole, alla numerazione, allo stoccaggio in un locale nell'area di cantiere concordato con la DL e al				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	successivo rimontaggio preparazione su tutte le superfici (lati) dell'elemento dim ca cm 140x20x3 comprese mensole di appoggio Up=pz	A	30.000 up	A .....	.....
R 675.151.193	idem procedimento pos 151.191 preparazione parete mobile presso locale mensa preparazione su tutte le superfici dell'elemento comprendente di guida a soffitto parete a due ante di delimitazione della zona mensa comprendente di binario soprastante con annessa cassonatura in legno dim ca cm 450x250 superficie ca mq 23(2 lati) Up= pz	A	1.000 up	A .....	.....
R 675.151.194	Preparazione di zoccolini a pavimento in legno complanari alla muratura (si prega di prendere visione) zoccolino compreso elemento interno arretrato fino a ca mm 15 con funzione di scurello h complessiva fino a mm 80 compresa esecuzione di angoli, testate ecc up=ml	A	150.000 up	A .....	.....
R 675.151.195	Preparazione di cornice in legno composta da no. 4 lati a vista con elemento arretrato fino a mm 15 con funzione di scurello cornice di delimitazione del tamponamento leggero di separazione delle camere, compresi raccordi a esistente larghezza complessiva fino a mm 80 up=ml	A	500.000 up	A .....	.....
R 675.151.196	Preparazione elemento porta tende di separazione fra la camera a l'atrio d'ingresso. Compreso smontaggio tenda e deposito della stessa presso un locale da concordare con la DL. Elemento a forma di parallelepipedo con vano interno cavo per alloggiamento tenda. Dim esterne ca cm 20x25 -h ca cm 240 superficie da trattare (sviluppo) ca mq 1.80 compresa fascia di raccordo alla parete leggera up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.151.197	Preparazione pannelli di legno di delimitazione interne dei tamponamenti serramenti camera tipo o simili, in corrispondenza della facciata esterna pannelli in formica o simili, specchiature di tamponamento di dimensione variabile (pregasi prendere visione vista anche la piccola dimensione di alcuni elementi)				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	la preparazione del lato interno del serramento in metallo è compresa nelle opere da pittore esterno (capitolo 676) UP=mq	A	165.000 up	A .....	.....
R 675.151.198	Preparazione telai in legno a vista di serramenti e porte vetrati sezione telaio "tipo" sviluppo al ml mq 0.2 compresi fermavetri profili da preparare ml compresi angoli, testate ed difficoltà per presenza di vetri Up=ml	A	30.000 up	A .....	.....
675.152	Preparazione di elementi profilati quali telai di finestre e di porte, parapetti e simili, di legno.				
675.152.801	01 Concerne pos 151.191 Stuccatura parziale fino al 15 % della superficie Dovrà essere utilizzato uno stucco colorato con la medesima cromia del legno della parete esistente compresi nel prezzo anche l'eventuale allestimento di un campione da sottoporre a progettista / dl per approvazione UP=pezzo=boiserie	A	15.000 up	A .....	.....
675.152.802	01 Idem pos 152.801 concerne pos 151.192 Up=pz mensola	A	20.000 up	A .....	.....
675.152.803	01 Idem pos 152.801 concerne pos 151.193 parete mobile presso locale mensa UP=pz	A	1.000 up	A .....	.....
675.152.804	01 Concerne pos 151.194 Stuccatura parziale fino al 15 % della superficie- Dovrà essere utilizzato un apposito prodotto verniciabile zoccolini a pavimento in legno Up=ml	A	130.000 up	A .....	.....
675.152.805	01 Idem pos 152.804 Concerne pos 151.195 cornice in legno parete leggera camera tipo up=ml	A	500.000 up	A .....	.....
675.152.806	01 Idem pos 152.804 Concerne pos 151.196 up=pz	A	20.000 up	A .....	.....
675.152.807	01 Concerne pos 152.801 Concerne pos. 151.198 up=ml	A	15.000 up	A .....	.....
675.160	Preparazione di supporti in metallo, laminati, materiale sintetico -----				
675.161	Preparazione di pareti, soffitti, porte e simili, di				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato E1085-PITTORE

Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	metallo.				
R 675.161.900	Preparazione elementi in metallo interni vari: superfici in acciaio: Acciaio, superficie con vecchie applicazioni. Pulitura e sgrassatura con prodotto speciale e tampone abrasivo, compresa la risciacquatura, superficie destinata a ricevere un'applicazione. vernice con presenza di piombo - Livello 2. Vedi perizia allegata Obbligatorio l'uso di dispositivi di protezione individuale compresi nel prezzo la rimozione accurata delle parti abrasive, la pulizia quotidiana dell'area di lavoro, la pulizia finale e la raccolta compreso smaltimento comprensivo di tasse dei rifiuti raccolti Per quanto concerne gli oneri per l'utilizzo di dispositivi individuali vedi apposita posizione nel capitolo Opere da pittore esterno- no. 676 Finestre tipo e porte finestre lungo il perimetro dell'edificio: la preparazione così come le altre modalità di trattamento e verniciatura successive sono comprese nel capitolo Opere da Pittore esterno sia per quanto concerne le parti esterne sia interne in metallo in questo capitolo sono invece compresi: -trattamento parti metalliche interne delle vetrate nella corte e sul vano scala (montanti, lamiere ecc) -trattamento corrimani e parapetti interni -trattamento elementi vari in metallo				
R 675.161.910	Preparazione finestre e infissi				
R 675.161.912	Preparazione profili interni delle vetrate nella corte interna profili verticali larghezza ca mm 80 composta parte interna montante larghezza mm 40 e due fermavetri laterali comprese eventuali difficoltà per la presenza di radiatori a pavimento, parapetti ecc che non potranno essere rimossi si prega di prendere visione up=ml				
		A	400.000 up	A .....	.....
R 675.161.913	Profilo orizzontale a pavimento o in corrispondenza della soletta e composto da parte fissa e fermavetro e bordo di raccordo alle lamiere a pavimento e plafone, compresa esecuzione di angoli e raccordi a testate h complessiva ca mm 70				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	comprese eventuali difficoltà per la presenza di radiatori a pavimento, parapetti ecc che non potranno essere rimossi si prega di prendere visione up=ml	A	360.000 up	A .....	.....
R 675.161.914	preparazione chiusura inferiore a pavimento di contenimento alloggiamento radiatori nei corridoi e in alcuni locali sistema composto da lamiera e profilo orizzontale di sostegno radiatori compresa preparazione staffe di supporto radiatori e tubi verticali di collegamento radiatori lamiera in acciaio, comprese eventuali difficoltà per la presenta di piantane parapetto e montanti verticali della vetrata esterne profilo poligonale a 9 piegature sviluppo ca a mm 500 compresa esecuzione di angoli, testate, raccordi alle parti esistenti si prega di prendere visione Up=ml	A	220.000 up	A .....	.....
R 675.161.915	Preparazione parapetto interno parapetto interno composto da: piantane verticali in tubolari in acciaio con piastre di fissaggio inferiori applicate sulla lamiera o sulla testata della soletta,corrimano superiore in tubolare in acciaio fissato ai verticali mediante staffe in piatti in acciaio saldati, 2 elementi orizzontali in tubolari in acciaio fissati alle piantane mediante piatti in acciaio Interasse piantane ca cm 150 h parapetto (da pavimento a filo corrimano ca cm 95) h complessiva parapetto compresi fissaggi sulla testata della soletta ca cm 130 diametro tubolari principali ca mm 50 diametro tubolari secondari ca cm 30 compresi eventuali oneri per esecuzione di angoli, testate, raccordi alle altre parti d'opera UP=ml =preparazione parapetto, considerare la preparazione su tutti i lati	A	280.000 up	A .....	.....
R 675.161.916	Supplemento alla pos 161.915 per preparazione parapetti scale: rampa e pianerottoli. posizione valida anche per la preparazione del parapetto sulle scale con tamponamento in elementi in plexiglas, si prega di prendere visione Up=ml	A	45.000 up	A .....	.....
R 675.161.917	Preparazione di lamiera in acciaio di contenimento pacchetto pavimento in corrispondenza della parte a doppia altezza				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	sviluppo ca mm 110 compresa preparazione testata e bordo interno e lato pavimento				
	compresi eventuali oneri per esecuzione di angoli, testate, raccordi alle altre parti d'opera up=ml	A	45.000 up	A .....	.....
R 675.161.918	Preparazione lamiera a soffitto in corrispondenza della fascia perimetrale: lamiera a soffitto corrispondente a quella a pavimento (pos 161.914) lamiera a 5 piegature, sviluppo ca mm 280 compresi eventuali oneri per esecuzione di angoli, testate, raccordi alle altre parti d'opera UP=ml	A	175.000 up	A .....	.....
R 675.161.919	Preparazione fascia interna metallica del serramento in corrispondenza della doppia altezza: elemento a T composto da pannello verticale e elemento orizzontale di controvento elemento verticale h ca mm 400, elemento orizzontale con funzione di controvento lunghezza ca mm 200 h fino a mm 100. Sviluppo complessivo superficie da preparare fino a mm 800 comprensivi di eventuali oneri per esecuzione di angoli, testate, raccordi a esistente e compresi nel prezzo unitario esposto anche la preparazione dei punti di fissaggio ai pilastri esistenti up=ml	A	40.000 up	A .....	.....
R 675.161.930	Preparazione elementi vari in metallo				
R 675.161.931	Preparazione tralicci di controventamento della vetrata principale in corrispondenza dell'atrio interno tralicci costituiti da tubolari in acciaio per controventamento vetrata profondità fino a cm 40 h fino a cm 900 ponteggio messo a disposizione dalla Committenza si prega prendere visione	A	5.000 up	A .....	.....
R 675.161.932	Montanti e traversi vetrata centrale compresi i raccordi alle parti metalliche attigue superficie da verniciare fino a mm 400 comprensiva di spigoli up=ml	A	150.000 up	A .....	.....
R 675.161.933	pannelli in metallo vetrati in corrispondenza dell'ufficio pannello 1 composto da una specchiatura fissa con parte piena sottostante pannello 2 composto da una parte fissa e un'anta apribile parte 1 dim vano ca cm 200x230 parte 2: dim vano ca cm 430x230 di cui anta apribile				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	dim ca cm 100x230 fascia fissa h ca cm 100 Si prega prendere visione UP=gl	A	1.000 up	A	.....
R 675.169	Preparazione radiatori a piastra				
R 675.169.100	Preparazione radiatori a piastra esistenti				
	Lo smontaggio, la numerazione e il rimontaggio dei radiatori verranno effettuati dall'idraulico, così come pure il deposito presso uno spazio nell'area di cantiere concordato con la DL. E' prevista la riverniciatura dei radiatori esistenti: piastre radianti di diversa dimensione. per quanto concerne le modalità di trattamento, fanno stato le indicazioni specificate alla pos 161.900 nelle posizioni in seguito specificate viene indicata la dimensione del corpo radiante (base/ altezza/ profondità) e un ipotetico sviluppo del volume indicato. Per allestimento dei prezzi unitari esposti si prega di prendere comunque visione degli elementi e dell'eventuale livello di complessità per la presenza di lamelle ecc				
	Nel prezzo unitario esposto sono compresi inoltre anche eventuali oneri per la movimentazione dei singoli elementi per tutte le fasi richieste e per l'eventuale spostamento degli elementi in un diverso luogo dell'area di cantiere e reputato più idoneo dall'imprenditore per le lavorazioni				
R 675.169.101	Radiatori tipo 1: radiatori servizi camera tipo dim ca cm 60x210x8 sviluppo ca mq 2.60 comprese staffe di fissaggio a parete e pavimento compresi attacchi o tubi a vista si prega di prendere visione up=pz	A	25.000 up	A	.....
R 675.169.102	Radiatore tipo 2 radiatore verticale camera dim ca cm 95x235x8 sviluppo ca mq 5.00 comprese staffe di fissaggio a parete e pavimento compresi attacchi o tubi a vista si prega di prendere visione Up=pz	A	25.000 up	A	.....
R 675.169.103	Radiatore tipo 3 radiatore orizzontale camera dim ca cm 120x80x8 sviluppo ca mq 2.20 comprese staffe di fissaggio a parete e pavimento compresi attacchi o tubi a vista				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	si prega di prendere visione Up=pz	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.169.104	Radiatore tipo 4 radiatore basso nei corridoi, lungo le vetrate si prega di prendere visione dimensioni sezione tipo ca cm 25x10 sviluppo al ml= mq 0.7 UP=ml di radiatore da verniciare	A	220.000 up	A .....	.....
675.180	Lavori a regia -----				
675.181	Opere da pittore, a regia.				
675.181.801	09 Salari Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100 - Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei salari operaio qualificato secondo tariffa a regia up=	A	3000.000 up	A .....	.....
675.181.802	09 Materiali basi di calcolo Per i materiali che non figurano nella tariffa a regia fanno stato la documentazione SSIC " Calcolo dei prezzi della tariffa a regia per materiali da costruzione" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100 - Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei materiali up=	A	2000.000 up	A .....	.....
675.181.803	09 Macchinari base di calcolo Per le macchine, gi attrezzi e il materiale che non figurano nella tariffa a regia fa stato la documentazione SSIC "Calcolo dei prezzi della tariffa a regia per le macchine da costruzione e il materiale d'esercizio" o le tariffe di categoria Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore Ribasso % Fattore = 100 - Ribasso ----- 100 Fattore=..... Calcolo UP= Fr Prezzo unitario=fattore Somma degli importi dei macchinari secondo tariffa a regia up=	A	1000.000 up	A .....	.....
675.200	Tinteggiatura, verniciatura di pareti ----- Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
675.210	Pareti intonacate				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 675.219	----- Tinteggio pareti esistenti e di nuova esecuzione a granolo o gesso per la preparazione vedi apposite posizioni				
R 675.219.100	Fornitura e posa di fondo isolante 1 mano applicazione di fondo di collegamento tipo Caparol HaftGrund EG (certificato esente MIT) applicazione di una mano modalità di applicazione come previsto dal produttore Prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo.....				
R 675.219.101	Concerne superfici come da pos. 141.112 pareti a granolo UP=mq	A	1200.000 up	A .....	.....
R 675.219.102	Concerne superfici come da pos 141.113 pareti a gesso up=mq	A	850.000 up	A .....	.....
R 675.219.103	Concerne superfici come da pos 141.131 architravi, testate granolo ecc Up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
R 675.219.104	Concerne superfici come da pos. 141.132 architravi, testate gesso ecc Up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
R 675.219.105	Concerne superfici come da pos. 141.133 vani scala, intradossi scale ecc a granolo Up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675.219.106	Concerne superfici come da pos no. 219.134 parapetti e specchiature ridotte, granolo Up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 675.219.107	Concerne superfici come da pos 141.135 supplemento h lavoro cm 900 - pareti a granolo Up=mq	A	65.000 up	A .....	.....
R 675.219.108	Concerne superfici come da pos 141.137				

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	fascia a gesso nel sottoplacone dei bagni Up=ml	A	240.000 up	A .....	.....
R 675.219.200	Tinteggio con pittura a base di resina silossanica modificata in dispersione acquosa GP 459 FN/Kg 48 Caparol Indeko-plus (certificato esente MIT) no. 2 mani una ripresa intermedia una ripresa finale modalità di applicazione come indicato dal produttore colori tenui Prodotto equivalente offerto: marca				
R 675.219.201	tipo..... Concerne superfici come da pos. 141.112 Up=mq	A	1200.000 up	A .....	.....
R 675.219.202	Concerne superfici come da pos 141.113 Up=mq	A	850.000 up	A .....	.....
R 675.219.203	Concerne superfici come da pos 141.131 Up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
R 675.219.204	Concerne superfici come da pos. 141.132 up=mq	A	200.000 up	A .....	.....
R 675.219.205	Concerne superfici come da pos. 141.133 Up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675.219.206	Concerne superfici come da pos no. 219.134 Up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 675.219.207	Concerne superfici come da pos no. 219.135 Up=mq	A	65.000 up	A .....	.....
R 675.219.208	Concerne superfici come da pos 141.137 Up=ml	A	240.000 up	A .....	.....
675.220	Pareti di calcestruzzo, mattoni silico-calcarei,				

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	pannelli in fibra e simili -----				
R 675 .229	Velatura di pareti e di soffitti in calcestruzzo l'eventuale diverso onere per la lavorazione su pareti e soffitti deve essere indicato nei prezzi unitari esposti				
	Per quanto concerne l'altezza di lavoro fa stato quanto indicato nelle specifiche posizioni				
R 675 .229 .100	Velatura, considerare una ripresa intermedia e una ripresa finale				
	modo di applicazione: a rullo o pennello				
	Capa Sol Rapid Grund				
	Prodotto equivalente offerto:				
	Marca				
	Tipo.....				
R 675 .229 .101	Concerne pos 149.111 pareti tipo in calcestruzzo armato Up=mq	A	450.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .102	Concerne pos 149.112 parete esterna vano scale principale Up=mq	A	100.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .103	Concerne pos 149.114 interno vano lift up=mq	A	125.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .104	Concerne pos 149.115 pilastrini in ca Up=mq	A	15.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .105	Concerne pos 149.116 pilastrini in ca, spazio a doppia altezza Up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .106	Concerne pos 149.117 pilastrini a vista su tre lati UP=mq	A	45.000 up	A .....	.....
R 675 .229 .107	Concerne pos 149.118 pilastro interno camera tipo o libero su 4 lati UP=mq	A	90.000 up	A .....	.....

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 675.229.108	Concerne pos 149.119 pilastro a vista su uno o due lati Up=mq	A	80.000 up	A .....	.....
R 675.229.109	Concerne pos 149.121 trave con lati a vista Up=mq	A	255.000 up	A .....	.....
R 675.229.110	trattamento parti in beton come da pos 229.100				
R 675.229.111	Concerne pos 149.123 spallette e architravi nella parete tipo in beton Up=mq	A	30.000 up	A .....	.....
R 675.229.113	Concerne pos 149.124 parapetti compresa testata superiore Up=mq	A	20.000 up	A .....	.....
R 675.229.114	Concerne pos 149.131 soletta beton a vista camere sup mq 18.00 Up=PZ	A	25.000 up	A .....	.....
R 675.229.115	Concerne pos 149.132 soletta in calcestruzzo locali tipo up=mq	A	330.000 up	A .....	.....
R 675.229.116	Concerne pos 149.133 soletta beton locali a doppia altezza Up=mq	A	340.000 up	A .....	.....
R 675.229.117	Concerne pos 149.134 soletta intradosso scala in ca Up=mq	A	95.000 up	A .....	.....
R 675.229.118	Concerne pos 149.135 soletta ballatoi in ca Up=mq	A	160.000 up	A .....	.....
R 675.229.119	Concerne pos 149.136 fascia laterale a vista della soletta in ca del ballatoio Up=mq	A	40.000 up	A .....	.....
675.230	Pareti di legno e derivati del legno -----				

ProgettoE1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

CapitolatoE1085-PITTORE

Capitolo675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
R 675 .239	Verniciatura di elementi vari in legno				
R 675 .239 .100	Verniciatura di elementi vari in legno : elementi con venatura legno a vista per la preparazione vedi apposita posizione Applicazione di vernice trasparente, incolore -una ripresa intermedia -una ripresa finale applicazione a rullo o pennello Capadur Decor Lasur prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo.....				
R 675 .239 .101	Concerne pos 151.191 parete in legno testata camere sup mq 10	A	25.000 pz	A .....	.....
R 675 .239 .102	Concerne pos 151.192 preparazione mensole radiatori dim ca cm 140x20x3	A	30.000 pz	A .....	.....
R 675 .239 .103	Concerne pos 151.193 preparazione parete mobile presso locale mensa sup ca mq 23	A	1.000 pz	A .....	.....
R 675 .239 .104	Concerne pos 151.198 telai in legno a vista serramenti sviluppo al ml mq 0.2	A	30.000 m	A .....	.....
R 675 .239 .200	Verniciatura elementi in legno colorato (colore grigio o simili)				
R 675 .239 .210	Una applicazione di primer tipo: Caparol Capacryl Haft Primer modalità di stesura specifiche come previste dal produttore Prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo.....				

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
R 675 .239 .211	Concerne superfici come da pos 151.194 zoccolini in legno	A	150.000	m	A .....	.....
R 675 .239 .212	Concerne superfici come da pos 151.195 preparazione cornici in legno pareti leggere camere	A	500.000	m	A .....	.....
R 675 .239 .213	Concerne superfici come da pos no. 151.196 elemento porta tende presso atrio camere dim ca cm 20x25x240	A	25.000	pz	A .....	.....
R 675 .239 .214	Concerne superfici come da pos. 151.197 pannelli in legno tamponamento serramenti interni camere	A	165.000	m2	A .....	.....
R 675 .239 .220	Applicazione di vernice tipo smalto colorato -una ripresa intermedia -una ripresa finale applicazione a rullo o pennello Caparol PU Satin compresi eventuali supplementi per colorazione Ral a scelta - gamma colori scuri (di principio colori della gamma dei grigi o turchese come esistenti)					
R 675 .239 .221	Concerne pos 151.194 zoccolini a pavimento h mm 80	A	150.000	m	A .....	.....
R 675 .239 .222	Concerne pos. 151.195 cornice in legno di delimitazione parete leggera camere l fino a mm 80	A	500.000	m	A .....	.....
R 675 .239 .223	Concerne pos. 151.196 Elemento porta tende presso atrio camere dim ca cm 20x25x240	A	25.000	pz	A .....	.....
R 675 .239 .224	Concerne pos. 151.197 pannelli di legno di tamponamenti interni dei serramenti	A	165.000	m2	A .....	.....
675 .500	Verniciatura di finestre, porte, ascensori, elementi per rifugi della protezione civile -----					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.				
R 675 .590	Verniciatura elementi vari in metallo				
R 675 .591	Trattamento elementi vari in metallo				
R 675 .591 .100	Applicazione di fondo				
	Una applicazione di primer tipo:				
	Caparol Capacryl Haft Primer				
	modalità di stesura specifiche come previste dal produttore				
	Prodotto equivalente offerto				
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 675 .591 .101	Concerne posizione 161.912 profili interni verticali vetrate l fino a mm 80	A	400.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .102	Concerne posizione 161.913 profili orizzontali vetrate l fino a mm 80	A	360.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .103	Concerne pos 161.914 lamiera a pavimento lungo i corridoi e dove sono alloggiati i radiatori sviluppo ca mm 500	A	220.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .104	Concerne posizione 161.915 parapetto interno in tubolari	A	280.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .105	Concerne pos 161.916 supplemento per parapetti scala: pianerottoli e rampe	A	45.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .106	Concerne pos 161.917 lamiera contenimento pavimento ballatoi sviluppo ca mm 110	A	45.000 m	A .....	.....
R 675 .591 .107	Concerne posizione 161.918 lamiera a soffitto in corrispondenza della vetrata sviluppo mm 280				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -**Capitolato** E1085-PITTORE**Capitolo** 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	175.000 m	A	.....	.....
R 675.591.108	Concerne pos 161.919 fascia metallica a T del serramento a doppia altezza sviluppo fino a mm 800					
		A	40.000 m	A	.....	.....
R 675.591.110	Applicazione di fondo come da pos 591.100					
R 675.591.111	Concerne pos 161.931 tralicci di sostegno vetrata principale h ca cm 900					
		A	5.000 pz	A	.....	.....
R 675.591.113	Concerne pos 161.932 montanti e traversi vetra centrale sviluppo fino a mm 400					
		A	160.000 m	A	.....	.....
R 675.591.114	Concerne pos 169.933 pannelli in metallo in corrispondenza ufficio					
		A	1.000 pz	A	.....	.....
R 675.591.115	Concerne pos 169.101 radiatori tipo 1 sviluppo ca mq 2.60					
		A	25.000 pz	A	.....	.....
R 675.591.116	Concerne pos 169.102 radiatori tipo 2 sviluppo ca mq 5.00					
		A	25.000 pz	A	.....	.....
R 675.591.117	Concerne pos 169.103 radiatori tipo 3 sup mq 2.20					
		A	25.000 pz	A	.....	.....
R 675.591.118	Concerne pos 169.104 radiatori a pavimento lungo le vetrature sviluppo al ml mq 0.7					
		A	220.000 m	A	.....	.....
R 675.591.200	Applicazione di vernice tipo smalto colorato -una ripresa intermedia -una ripresa finale applicazione a rullo o pennello Caparol PU Satin compresi eventuali supplementi per colorazione Ral a scelta - gamma colori scuri (di principio colori della gamma dei grigi o turchese come esistenti) prodotto equivalente offerto					

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato E1085-PITTORE
Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	Marca.....				
	Tipo.....				
R 675.591.201	Concerne pos 161.912 profili interni verticali vetrate l fino a mm 80	A	400.000 m	A .....	.....
R 675.591.202	Concerne pos 161.913 profili orizzontali vetrate l fino a mm 80	A	360.000 m	A .....	.....
R 675.591.203	Concerne pos 161.914 lamiera a pavimento lungo i corridoi e dove sono alloggiati i radiatori sviluppo ca mm 500	A	220.000 m	A .....	.....
R 675.591.204	Concerne pos 161.915 parapetto interno tubolari	A	280.000 m	A .....	.....
R 675.591.205	Concerne posizione 161.916 supplemento per parapetti scala: pianerottoli e rampe	A	45.000 m	A .....	.....
R 675.591.206	Concerne posizione 161.917 lamiera contenimnto pavimento ballatoi sviluppo ca mm 110	A	45.000 m	A .....	.....
R 675.591.207	Concerne pos. 161.918 lamiera a soffitto in corrispondenza della vetrata sviluppo mm 280	A	175.000 m	A .....	.....
R 675.591.208	Concerne pos 161.919 fascia metallica a T del serramento a doppia altezza sviluppo fino a mm 800	A	40.000 m	A .....	.....
R 675.591.210	Esecuzione di verniciatura come da pos 591.200				
R 675.591.211	Concerne pos no 161.932 montanti e traversi vetra centrale sviluppo fino a mm 400	A	160.000 m	A .....	.....
R 675.591.212	Concerne pos 169.101 radiatori tipo 1 sviluppo ca mq 2.60	A	25.000 pz	A .....	.....
R 675.591.213	Concerne pos 169.102				

Progetto E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -
Capitolato E1085-PITTORE
Capitolo 675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità	UM	Prezzo	Importo
	radiatori tipo 2 sviluppo ca mq 5.00	A	25.000	pz	A	.....
R 675.591.214	Concerne pos 169.103 radiatori tipo 3 sviluppo ca mq 2.20	A	25.000	pz	A	.....
R 675.591.215	Concerne pos 169.104 radiatori tipo 4 radiatori a pavimento sviluppo al ml=mq 0.7	A	220.000	m	A	.....
R 675.591.216	Concerne pos 161.933 pannelli in metallo presso uffici	A	1.000	pz	A	.....
R 675.591.217	Concerne posizione 591.931 tralicci vetrata principale up=pz	A	5.000	up	A	.....
R 675.599	Lavorazioni supplementari					
R 675.599.100	Esecuzione di sigillature in silicone					
R 675.599.110	Esecuzione di sigillature fra serramenti e parete, telai, porte zoccolini e pareti, parti d'opera e simili con silicone atto a ricevere una verniciatura. Compresa la preparazione e pulizia del supporto e tutto l'occorrente per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte. Eventuali ponteggi o trabatelli leggeri necessari sono compresi nelle apposite posizioni					
	Esecuzione di sigillature mediante silicone tipo Sika T 200 colore bianco					
	prodotto equivalente offerto:					
	Marca.....					
	Tipo.....					
R 675.599.111	b fino a 5 mm	A	30.000	up	A	.....
R 675.599.112	b fino a 10 mm	A	30.000	up	A	.....
R 675.599.200	Rifacimento di giunti nelle pareti in beton a vista.					
R 675.599.210	Rifacimento giunti attuali in silicone. Rimozione giunti					

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM	Prezzo	Importo
	esistenti Giunto a vista verticale e orizzontale in silicone compreso eventuale supporto retrostante larghezza fino a mm 20, compresa esecuzione di angoli e raccordi all'esistente compresa rimozione e smaltimento comprensivo di tasse del materiale rimosso, esecuzione negli angoli, testate ecc e la pulizia accurata del supporto in modo che sia idoneo al successivo ripristino				
R 675.599.211	B da mm 10 a mm 20 up= ml	A	60.000 up	A .....	.....
R 675.599.212	Fornitura e posa di apposito cordone tondo PE in polietilene espanso estruso con struttura a celle chiuse e superficie liscia cordone tipo Permafix 601 prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo..... b= 8mm	A	20.000 up	A .....	.....
R 675.599.213	idem pos 599.212 b=15mm	A	20.000 up	A .....	.....
R 675.599.214	idem pos 599.213 b= 25 mm	A	20.000 up	A .....	.....
R 675.599.220	Fornitura e posa di giunto in silicone a vista, giunto orizzontale e verticale, compresi angoli, testate, raccordi a esistenti, compreso tutto il necessario per una corretta esecuzione secondo le regole dell'arte fornitura e posa di silicone tipo Keracoll Color 11 colore: indicativamente sarà scala dei grigi come il beton prodotto equivalente offerto Marca..... Tipo.....				
R 675.599.221	b=15mm				

Progetto

E1085-OPERE DA PITTORE INTERNO ED ESTERNO -

Capitolato

E1085-PITTORE

Capitolo

675 - Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)

Posizione CAN	Testo	CI	Quantità UM		Prezzo	Importo
		A	30.000 up	A	.....	.....
R 675 .599 .222	b=25 mm					
		A	30.000 up	A	.....	.....
	Totale: Opere da pittore interne e di tappezzeria I/23 (V23)					.....

RICAPITOLAZIONE

676	Opere da pittore esterne	CHF _____
------------	--------------------------	-----------

675	Opere da pittore interne e di tappezzeria	CHF _____
------------	---	-----------

Importo totale lavori	CHF _____
------------------------------	-----------

(DA RIPORTARE IN COPERTINA)