

25065 - Concorso per la realizzazione delle opere da isolamento e impermeabilizzazione tetto occorrenti alla costruzione della nuova Scuola media e della nuova palestra doppia nel Comune di Riviera/Lodrino.

Il Dipartimento delle finanze e dell'economia comunica che il Consiglio di Stato apre la procedura di concorso pubblico ai sensi del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) per la realizzazione delle opere da isolamento e impermeabilizzazione tetto occorrenti alla costruzione della nuova Scuola media e della nuova palestra doppia nel Comune di Riviera/Lodrino.

Termini per l'appalto.

- a) Committente.
Dipartimento delle finanze e dell'economia,
Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona,
tel. no. 091 814 78 44.
- b) Oggetto della gara d'appalto.
Opere da isolamento e impermeabilizzazione tetto.
Quantità principali:
- Impermeabilizzazione e isolamento tetto scuola ca. m² 1'790
- Impermeabilizzazione e isolamento tetto palestra ca. m² 1'365
- c) Procedura.
La gara è soggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 12a CIAP).
- d) Aggiudicazione.
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

– Economicità-prezzo	50 %
– Attendibilità dei prezzi	20 %
– Referenze ed esperienze	20 %
– Prontezza d'intervento	10 %
- e) Modifiche m.d.o.
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti.
Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.
- f) Consorziamento.
Consorzio ammesso.
- g) Subappalto.
Subappalto ammesso per le opere da:
 - Lattoniere;
 - Impermeabilizzazioni fluide in resina;
 - Posa ghiaia;
 - Posa dispositivo anticaduta;
 - Inverdimento tetto.
- h) Idoneità degli offerenti.

- L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da impermeabilizzazione e isolamento tetti piani per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 300'000.00.
- i) Inizio dei lavori.
Presumibilmente maggio-giugno 2027.
 - l) Atti d'appalto.
I documenti di gara sono visionabili e scaricabili dai concorrenti sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche", a partire dal 16 aprile 2025 alla pagina commesse.
Il modulo d'offerta scaricato e compilato in ogni sua parte dovrà essere consegnato completo di tutte le pagine.
 - m) Informazioni tecniche.
Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto al Consorzio AETC - CPZ Architetti associati c/o Conte Pianetti Zanetta Architetti Sagl (e-mail: gp@contepianettizanetta.ch); per ragioni organizzative sarà risposto in forma scritta sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche", unicamente alle domande pervenute entro il termine del 30 aprile 2025.
Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 5 maggio 2025.
È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.
 - n) Informazioni formali.
Tutte le informazioni formali possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, ogni mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 alla Sezione della logistica al seguente numero telefonico 091 814 78 44.
 - o) Termine di consegna delle offerte.
Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto dovranno pervenire alla Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona entro le ore 16:00 del giorno 27 maggio 2025.
 - p) Apertura delle offerte.
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Sezione della logistica, alle ore 14:00 del giorno 28 maggio 2025.
I concorrenti interessati a presenziare all'apertura pubblica delle offerte hanno l'obbligo di annunciarsi presso la Sezione della logistica mediante l'indirizzo e-mail: dfe-sl.appalti@ti.ch entro il giorno 23 maggio 2025.
È ammessa la partecipazione di un solo rappresentante per offerente.
 - q) Ricorso contro gli atti d'appalto.
È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla messa a disposizione degli atti di concorso.

Le «**Dipartimento delle Finanze e dell'Economia**» ouvre la soumission publique pour:

Réalisation de travaux d'isolation et d'étanchéité de toiture nécessaires nécessaires à la construction du nouveau collège et du nouveau gymnase double dans la commune de Riviera/Lodrino.

Début des travaux: À titre indicatif Mai-juin 2027.

Demande des documents:

Les documents du concours sont visible sur le site www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubblica", à partir du 16 avril 2025.

Renseignements

Toutes les informations techniques peuvent être demandées par écrit au Consortium AETC - CPZ Architetti associati c/o Conte Pianetti Zanetta Architetti Sagl (e-mail: gp@contepianettizanetta.ch); pour des raisons d'organisation, les réponses seront données par écrit sur le site www.ti.ch/logistica, menu "Commandes publiques", uniquement pour les candidatures reçues avant la date limite du 30 avril 2025.

Les réponses aux questions reçues dans les délais fixés dans l'avis de concours seront publiées sur le site <https://www4.ti.ch/df/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> à partir du 5 mai 2025.

Il appartient aux entreprises soumissionnaires de vérifier les éventuelles publications sur le site indiqué et de se procurer ces informations avant de déposer l'offre.

Les informations de caractère formel, chaque mercredi de 9:00 h à 11:00 au numéro de téléphone suivant: 091 814 78 44.

Consortium admis.

Sous-traitance son autorisés pour:

- Ferblantier;
- Imperméabilisation à base de résine fluide;
- Pose de gravier;
- Installation d'un dispositif antichute;
- Verdissement du toit.

Délai de soumission:

Les soumissions doivent parvenir à l'adresse suivante: Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona, en enveloppe fermée avec la légende externe qui spécifie la soumission en objet avant 16:00 heures du jour 27 mai 2025.

Ouverture des soumissions:

Les soumissions seront ouvertes publiquement à la «Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona» (e-mail: df-sl.appalti@ti.ch), le 28 mai 2025 à 14:00 heures.

Bellinzona, 15 aprile 2025.