

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Bellinzona

**Concorso N°.: 25081**

**Appalto LCPubb**

**E4008 - RISTRUTTURAZIONE PRETORIO  
BELLINZONA**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA  
PER LE OPERE DA :

**PITTORE INTERNO**

Con la sottoscrizione del presente modulo d'offerta, gli offerenti accettano di trattare in modo confidenziale e con segretezza tutte le informazioni che riceveranno o delle quali verranno a conoscenza, in qualsiasi forma esse siano (orale, scritta, grafica, dimostrativa, progetto, bozza, digitale) e senza alcuna limitazione, relative all'oggetto dei documenti.

**eCCC-E      G3, G4**

**ATTENZIONE !**  
**Completare nelle disposizioni particolari le**  
**pos. 224.620, 224.710 e 224.720.**  
**Allegare documenti pos. 252.120.**

Importo dell'offerta CHF. \_\_\_\_\_

IVA 8.1 % CHF. \_\_\_\_\_

IMPORTO COMPLESSIVO CHF. \_\_\_\_\_

Luogo e data :

L'offerente:  
(timbro e firma) :



**INDICE**

|    |                                 |         |    |        |    |
|----|---------------------------------|---------|----|--------|----|
| 1. | CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA | pag.    | 3  |        |    |
| 2. | DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE    | da pag. | 4  | a pag. | 8  |
| 3. | CAPITOLATO D'APPALTO            | da pag. | 9  | a pag. | 45 |
| 4. | BASI DI CALCOLO (CPN103)        | da pag. | 46 | a pag. | 47 |
| 5. | MODULO D'OFFERTA                | da pag. | 48 | a pag. | 76 |

**ALLEGATI:**

- Allegato 0\_Elenco documenti allegati
- Allegato 1\_Piani Generali
- Allegato 2\_Sinottici
- Strumento di pianificazione
- File SIA451

**1. Correzioni del modulo d'offerta.**

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

| Pag. | Posizione | Prezzo esposto |              | Prezzo corretto |              |
|------|-----------|----------------|--------------|-----------------|--------------|
|      |           | p. unitario    | Importo CHF. | p. unitario     | Importo CHF. |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |
|      |           |                |              |                 |              |

|                                                     |      |  |
|-----------------------------------------------------|------|--|
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)  | CHF. |  |
| IVA 8.1 %                                           | CHF. |  |
| Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa) | CHF. |  |

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....  
.....  
.....  
.....

**Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):**

.....

## 2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

### 2.1 L'offerente individuale.

#### Offerente

Nome : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Telefono : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Iscritto al registro di commercio:

- quale : \_\_\_\_\_
- data iscrizione : \_\_\_\_\_
- sede di iscrizione : \_\_\_\_\_

Firmatario del CCL: : \_\_\_\_\_

- a decorrere dal : \_\_\_\_\_
- presso : \_\_\_\_\_

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:  
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Personale amministrativo (unità):

.....

Personale tecnico (unità):

.....

**Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):**

.....

Personale domiciliato (unità):

.....

Personale estero (unità):

.....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposto al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

.....

Personale tecnico (unità):

.....

**Totale personale relativo all'appalto:**

.....

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

**Totale personale a disposizione:**

.....

## **2.2 Consorzio.**

Consorzio non ammesso.

## **2.3 Subappalto.**

Subappalto non ammesso.

## 2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.  
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

### Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

### Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

### Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

## 2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>SI</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa.<br>Indicare il/i contratto/i:<br>_____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3. Imposte e oneri sociali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |
| AVS/AI/IPG/AD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assegni familiari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione disoccupazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SUVA o istituto analogo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| LPP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate.<br>Indicare il nome dell'Istituto:<br>_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Contributi professionali per le categorie assoggettate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Fallimento o concordato / pegno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>SÌ</b>                | <b>NO</b>                |
| L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                               |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>5. Dichiarazione d'integrità</b>                                                                           | SÎ                       | NO                       |
| L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>6. Foro competente</b>                                                                                     | SÎ                       | NO                       |
| L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

#### **Conferma, firme**

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

**3. Disposizioni Particolari.**

**000 Condizioni.**

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

**100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.**

**120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.**

**121 COM, proprietario.**

121.100 COM.  
Repubblica e Cantone del Ticino  
Rappresentata dal  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
Sezione della logistica  
Servizio appalti  
Via del Carmagnola 7  
6501 Bellinzona  
Telefono +41 91 814 78 44  
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

**123 Progettisti e consulenti.**

123.200 Architetti.

123.210 CDL Bearth & Deplazes – Durisch + Nolli  
Via San Gottardo 77  
6900 Massagno  
Telefono +41 91 960 18 30  
Fax +41 91 967 43 44  
e-mail info@durischnolli.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 CDI PRE-BE TOSCANO-FG  
c/o AFRY Svizzera SA  
Via Cantonale 109  
6537 Grono  
Telefono +41 91 831 12 55  
e-mail grono@afry.com

123.400 Geologi, geotecnici e ingegneri specialisti in lavori del sottosuolo.

123.410 Ing. Pedrozzi & Associati SA  
Via Ligaino 20  
6963 Pregassona-Lugano  
Telefono +41 91 941 23 51  
Fax +41 91 942 80 16

- 123.500 Ingegneri specialisti.
- 123.510 Ingegnere elettrotecnico.  
CDL Erisel SA - Elettronorma SA  
c/o Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
Fax +41 91 826 31 89
- 123.520 Ingegnere sanitario.  
CDL Amstein+Walthert - Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
Casella postale 555  
6807 Taverne  
Telefono +41 91 911 10 30  
Fax +41 91 911 10 59
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.  
CDL Amstein+Walthert - Visani Rusconi Talleri SA  
Centro Carvina 2  
Casella postale 555  
6807 Taverne  
Telefono +41 91 911 10 30  
Fax +41 91 911 10 59
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Fisico della Costruzione  
Think Exergy SA  
Corso Bello 8  
6850 Mendrisio  
Telefono +41 91 630 18 18  
e-mail info@thinkexergy.ch
- 123.720 Consulente specialistico antincendio  
Erisel SA  
Via Mirasole 8  
6500 Bellinzona  
Telefono +41 91 826 36 63  
Fax +41 91 826 31 89
- 123.730 Consulente Sicurezza  
Scherler SA  
Piazza Cinque Vie 1  
6932 Lugano-Breganzona  
Telefono +41 91 973 30 60

**124 Direttore dei lavori.**

124.100 CDL Bearth & Deplazes – Durisch + Nolli  
Via San Gottardo 77  
6900 Massagno  
Telefono +41 91 960 18 30  
Fax +41 91 967 43 44  
e-mail info@durischnolli.ch

**130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori.**

**131 Denominazione dell'opera.**

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da pittore interno nell'ambito della costruzione della nuova sede del pretorio di Bellinzona.

**131.200 Il Pretorio**

L'edificio per la nuova sede del Pretorio è concepito secondo gli schemi funzionali e i criteri di sicurezza richiesti dal committente. Il progetto esalta il carattere istituzionale dell'edificio, conferendo dignità e autorevolezza alla giustizia. In questo senso è stata data un'importanza primaria agli spazi pubblici dell'istituzione.

L'edificio è concepito secondo criteri analoghi a quelli adottati per il Tribunale Penale Federale, in base alle esigenze funzionali formulate genericamente nel programma cantonale.

Il volume dell'edificio è stato ampliato in profondità, fino ad allinearsi sul lato sud del Tribunale Penale Federale. Tutti gli spazi richiesti si articolano attorno a tre corti interne, e riprendono le tipologie delle preesistenze. Il nuovo volume si sviluppa su 4 livelli, permettendo l'inserimento di tutto il programma richiesto, mantenendo intatti nella loro sostanza i 3 livelli del corpo principale preesistente. I cortili interni illuminano i corridoi e media tra le diverse altezze e i diversi livelli dei corpi di fabbrica. Le facciate sono concepite in pietra artificiale (cemento), che sarà accordata cromaticamente alle facciate esistenti.

Il pubblico accede da Viale Franscini, attraverso il vecchio stabile, al foyer su tutt'altezza, concepito come spazio di aggregazione ed attesa, fino ad arrivare nella grande sala del Tribunale Penale Cantonale.

Il crescendo spaziale conferisce una particolare dignità e solennità all'edificio, come espressione suprema della giustizia penale, ed è enfatizzato dalla luce zenitale che illumina diffusamente l'aula penale.

Gli spazi aperti al pubblico ai piani permettono di accedere unicamente agli sportelli ed alle aree d'attesa.

Il nucleo dell'edificio, costituito dalla sala del tribunale, è contornato su tre lati dagli uffici. In questo modo gli spostamenti tra gli uffici e le aule del Tribunale sono garantiti in modo ottimale.

L'area di sicurezza destinata alle celle per la carcerazione preventiva è posta al primo piano interrato, in modo da garantire una sicurezza ottimale.

Gli spazi tra il nucleo delle aule e la corona degli uffici sono articolati in aree libere e cortili, che hanno la funzione di illuminare gli spazi di circolazione orizzontali degli uffici e di permettere l'orientamento all'interno dell'edificio.

### **Sistemazione esterna**

La pubblica piazza centrale, posta tra il Tribunale Federale e il Pretorio, sarà realizzata con la costruzione del Pretorio. La piazza rappresenta un ampio spazio alberato, un giardino. Il progetto della piazza sarà approfondito insieme alla domanda di costruzione per il Pretorio. Entrambi gli edifici poggiano su una pavimentazione di pietra, che li circonda.

Sul lato sud degli edifici è presente un accesso di servizio per la consegna dei materiali. Tra il Pretorio e il Tribunale si trova un'infrastruttura di collegamento con il secondo piano interrato per la consegna dei materiali e lo smaltimento dei rifiuti. Lungo il confine è collocata la pista ciclabile prevista dal piano regolatore. Tra la strada e la pista ciclabile sono previsti alcuni parcheggi esterni per il Tribunale Penale Federale, per le consegne e per il Pretorio.

#### **132 Luogo dell'esecuzione dei lavori.**

132.100 Ubicazione.

132.110 Viale Franscini 3, 6500 Bellinzona.

#### **133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.**

133.100 Non sono previste suddivisione in lotti.

#### **140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.**

#### **142 Dati caratteristici dell'opera.**

142.100 Opere da pittore interne.

#### **143 Quantità principali.**

143.100 Secondo il modulo d'offerta:

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Tinteggio pareti   | ca. m2 | 20'000 |
| Tinteggio soffitti | ca. m2 | 4'600  |

#### **150 Delimitazioni.**

#### **151 Delimitazioni della gara d'appalto.**

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta.

#### **160 Suddivisioni.**

#### **161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

161.100 Suddivisione dell'opera.

La realizzazione dell'opera è prevista in una unica fase lavorativa. La realizzazione di alcune opere, per esigenze tecniche, può essere suddivisa in diverse fasi lavorative anche se le quantità indicate sono raggruppate in un'unica opera.

**162        Suddivisione secondo elementi.**

162.100    Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

162.110    I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

**164        Suddivisione dei generi di costi CPN.**

164.100    I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il Catalogo delle Posizioni Normalizzate **CPN**.

**200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

**210 Descrizione semplificata.**

**R 219 Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

**220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.**

**221 Tipo di procedura di messa in appalto.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

**222 Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

**223 Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

Opere da pittore

AFC "pittore" o titolo superiore

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Pittore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da pittore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.00.

## 224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.  
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.  
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

|                                    |                                             | Criteri      | Sotto criteri |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>01</b>                          | <b>Economicità-Prezzo</b>                   | <b>50 %</b>  |               |
| 01.1                               | Importo globale dell'offerta                |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>02</b>                          | <b>Attendibilità dei prezzi</b>             | <b>20 %</b>  |               |
| 02.1                               | Attendibilità dei prezzi                    |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>03</b>                          | <b>Referenze ed esperienze</b>              | <b>15 %</b>  |               |
| 03.1                               | Referenze ed esperienze per lavori analoghi |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>04</b>                          | <b>Prontezza d'intervento</b>               | <b>7 %</b>   |               |
| 04.1                               | Prontezza d'intervento                      |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>05</b>                          | <b>Formazione apprendisti</b>               | <b>5 %</b>   |               |
| 05.1                               | Formazione apprendisti                      |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>06</b>                          | <b>Perfezionamento professionale</b>        | <b>3 %</b>   |               |
| 06.1                               | Perfezionamento professionale               |              | 100 %         |
| Totale sottocriteri (se assegnati) |                                             |              | 100 %         |
| <b>Totale</b>                      |                                             | <b>100 %</b> |               |

224.120 Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dei prezzi" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.  
I punteggi ottenuti nel criterio "Economicità-Prezzo" e "Attendibilità dei prezzi" non verranno ri-calcolati e verranno mantenuti per tutta la fase di valutazione.

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM  
Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente, tralasciando le note assegnate nel criterio "Attendibilità dei prezzi":

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima  $N_{\min}$

4 sufficienza  $N_s$

6 Nota massima  $N_{\max}$

$N_x$  Nota per un importo  $P_x$

**Condizioni per l'economicità:  $S=20\%$**

Importi:

$P_{\min}$  Importo offerta più bassa

$P_s$  Importo corrispondente alla nota 4

$P_x$  Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

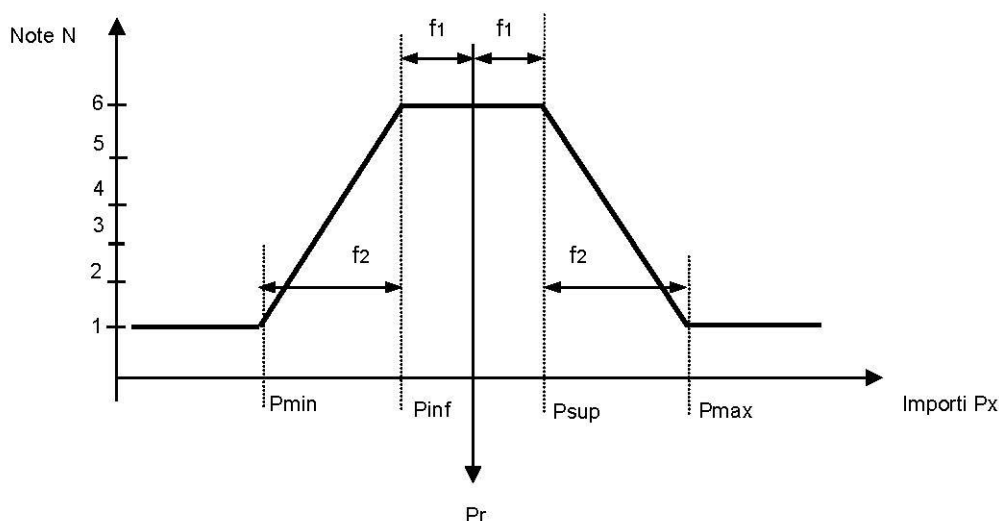
Formula:  $P_r = P_o$

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

**Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:**  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$

**Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dei prezzi" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.**



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera da pittore per un importo (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 100'000.00.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori\* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro\* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 10 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

\* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

**La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.**

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

|        |   |       |                                                      |
|--------|---|-------|------------------------------------------------------|
| giorni | 1 | ..... | Nota 6                                               |
| giorni | 2 | ..... | Nota 5                                               |
| giorni | 3 | ..... | Nota 4                                               |
| giorni | 4 | ..... | Nota 3                                               |
| giorni | 5 | ..... | Nota 2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni) |

**La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2025.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.  
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| Anno              | Numero apprendisti |
|-------------------|--------------------|
| Anno 5            | 1 (Marco)          |
| Anno 4            | 0                  |
| Anno 3            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 2            | 2 (Luigi, Carlo)   |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)          |
| <b>Totale</b>     | <b>6</b>           |

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni .....

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Sì ☐

No ☐

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.**

**224.720 Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb:

(<https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2025, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

**Esempio:**

| Anno              | Numero dipendenti in perfezionamento |
|-------------------|--------------------------------------|
| Anno 5            | 1 (Marco)                            |
| Anno 4            | 0                                    |
| Anno 3            | 1 (Carlo)                            |
| Anno 2            | 2 (Carlo, Luigi)                     |
| Anno 1 (corrente) | 1 (Luigi)                            |
| <b>Totale</b>     | <b>5</b>                             |

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni .....

**I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

**Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.**

**225 Trattative.**

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

**230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.**

**233 Sopralluoghi.**

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

**234 Informazioni.**

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 30 giugno 2025.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

**235      Lingua e valuta dell'offerta.**

235.100    Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200    La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

**236      Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.**

236.100    Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**237      Apertura dell'offerta.**

237.100    Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**238      Validità dell'offerta.**

238.100    Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200    Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

**240      Documenti per la gara d'appalto.**

**241      Documenti consegnati.**

241.100    Secondo avviso sul foglio ufficiale.

**250      Offerta, allegati.**

**251      Modalità d'inoltro dell'offerta.**

251.100    Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200    Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto

oppure

251.210    Devono essere inoltrati:

- una copia originale su carta del capitolato d'appalto compilato nelle parti informative, nelle pagine di copertina e di ricapitolazione firmato dove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto. Questo farà stato per i testi (condizioni e posizioni) e per i quantitativi;
- una stampa con il proprio programma di elaborazione dell'offerta con i prezzi unitari e quelli totali. Questo documento farà stato per i prezzi unitari;
- il supporto magnetico ricevuto dal COM e contenente il file dell'offerta dell'offerente, esportato secondo la norma SIA 451, protocollo IfA '18. Sul supporto devono essere indicati l'oggetto del concorso ed il nome dell'offerente.
- Vincolante è la versione cartacea fornita dal COM. differenze fra le versioni consegnate vanno immediatamente segnalate al COM.  
In nessun caso l'offerente può modificare il testo o i quantitativi dell'offerta, pena l'esclusione dal concorso.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

**252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.**

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali dell'offerente:

- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

**Piattaforma informatica *Portale offerenti* ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch))**

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLC Pubbl/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti ([www.offerenti.ti.ch](http://www.offerenti.ti.ch)), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLC Pubbl/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sq/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/verifica-delle-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni/>
- c) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.
- d) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti dell'offerente:

- a) Lista referenze per lavori analoghi;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:

- a) Certificazione/i del/i committente/i della/e referenza/e indicata/e nella lista referenze – pos. 252.120 lett. b);
- b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
- c) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
- d) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;
- e) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

**La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.**

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

---

**R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.**

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà presso la Sezione della logistica in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.  
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).  
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato saranno escluse dalla gara d'appalto.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

**260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**

260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

260.500 In caso di consorzio l'offerente pilota è responsabile del coordinamento e del passaggio d'informazioni all'interno del consorzio e alle ditte subappaltanti. L'onere di coordinamento è da includere nei prezzi offerti, come pure gli oneri derivanti dall'atto di consorzio. Si richiede la presenza in cantiere di una persona qualificata che si occupa del coordinamento.

**261 Varianti.**

261.100 Le varianti non sono ammesse.

**270 Prestazioni di garanzia.**

**271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**

271.100 Per adempimento del contratto.

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.  
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia di buona esecuzione.

271.121 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa con sede in Svizzera ai sensi dell'art. 48 RLC Pubb/CIAP pari a:

- 10% dell'importo totale dell'offerta (IVA inclusa).

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

272.200 Per pagamenti anticipati (Garanzia d'acconto).

Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

**300 Condizioni locali.**

**350 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.**

**351 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.**

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

351.300 Il Traffico pedonale/veicolare (come da modalità esecutive) dovrà sempre essere garantito applicando le adeguate misure di protezione previste da ordinanze ed enti preposti. Durante l'esecuzione dei lavori, dovranno essere garantiti gli accessi pedonali e veicolari alle proprietà. Gli oneri relativi al mantenimento degli accessi andranno compresi / offerti nei prezzi unitari e globali dell'elenco dei prezzi.  
Gli oneri per le difficoltà di manovra, di carico e scarico del materiale, per la segnalazione del cantiere e per la regolazione del traffico veicolare e pedonale al fine di garantire l'accesso dei mezzi, verranno contemplati all'interno dei prezzi unitari.  
L'area di cantiere dovrà essere sufficientemente sbarrata ai non addetti ai lavori. Oltre alle norme in vigore attualmente, valgono le disposizioni dell'Ufficio Comunale e Cantonale di Polizia. L'Assuntore sarà ritenuto responsabile degli incidenti dovuti alla mancata osservazione delle relative normative e disposizioni.

**360 Accessi al cantiere.**

**361 Accesso al cantiere su strada.**

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Accesso al cantiere da via Franscini – Bellinzona.  
La verifica degli accessi deve essere valutata nella compilazione dell'offerta e non può in fase esecutiva dare adito a pretese supplementari o a supplementi di costi.  
Regolamento sulla protezione, pulizia e manutenzione: l'assuntore è responsabile della pulizia degli accessi e delle aree pubbliche in conformità alle direttive e norme vigenti. I costi che ne derivano, se non diversamente specificato, sono da includere nei prezzi esposti.  
E' autorizzato solo il carico e lo scarico.  
L'assuntore si assume l'onere e le responsabilità per ciò che attiene il controllo e la garanzia della sicurezza verso terzi durante le fasi di manovra. Ogni onere è da comprendere nei prezzi esposti.  
Per una corretta informazione in merito alle difficoltà e alle peculiarità dei lavori, si sottolinea che l'accesso ai cantieri sarà da verificare sul posto. I relativi maggiori oneri verranno computati nei prezzi unitari dell'elenco prezzi.  
L'Assuntore dovrà utilizzare attrezzature e macchinari che siano, per ingombro e dimensioni, confacenti al luogo di impiego. L'assuntore deve prendere tutti i provvedimenti atti a garantire la protezione della struttura esistente. Eventuali ripristini di danni causati durante i lavori sono a suo carico.

**370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.**

**371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.**

371.100 Posteggi.

371.110 Per i quadri e le maestranze delle ditte assuntrici non vengono messi a disposizione dal committente posteggi. Accordi per l'utilizzo di parcheggi pubblici o privati saranno da prendere direttamente con la Polizia Comunale o i proprietari. Tasse, pulizia e ripristino sono a carico dell'assuntore.

371.200 Aree di trasbordo.

371.210 Ammesse unicamente all'interno dell'area di cantiere. Le modalità e le date previste per lo scarico di materiale dovranno essere concordate con la DL e annunciate almeno 3 – 4 giorni in anticipo.

371.300 Aree di deposito.

371.310 Ammesse unicamente all'interno dell'area di cantiere su consenso scritto della DL.

- 
- 400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Il committente mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere. Il committente ha provveduto a recintare il perimetro dell'area di cantiere, ulteriori zone interessate a giudizio delle ditte presenti dovranno essere adeguatamente cintate, comprese le zone in pendenza rocciose, gli oneri per queste prestazioni dovranno essere compresi nella posizione inerente l'installazione di cantiere contenuta nel modulo di offerta. L'assuntore deve verificare con la Polizia Comunale eventuali disposizioni particolari per la recinzione e concordare con essa la perimetrazione.
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 Se per esigenze di cantiere all'assuntore necessita ulteriore superficie puo' contattatare il Comune di Bellinzona altri mappali di loro proprietà. Qualsiasi onere inerente a questo tema è a carico dell'assuntore.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari. L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.  
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.  
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta. Le spese relative ai consumi saranno dedotte secondo la percentuale indicata alla pos. 947 del presente fascicolo.
- 431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.
- 432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.**
- 432.100 Allacciamento provvisorio:  
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.  
Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari. Le spese relative ai consumi saranno dedotte secondo la percentuale indicata alla pos. 947 del presente fascicolo.
- 432.200 Allacciamento definitivo:  
A carico del COM.  
Le spese relative ai consumi saranno dedotte secondo la percentuale indicata alla pos. 947 del presente fascicolo.

**435 Condotte di approvvigionamento.**

435.100 L'impresario costruttore deve garantire la presenza di un telefono, da mettere a disposizione degli artigiani per casi di urgenza. Allacciamento e relative tasse, abbonamento e consumi da includere nei prezzi unitari.  
Le spese relative ai consumi saranno dedotte secondo la percentuale indicata alla pos. 947 del presente fascicolo.

**440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**

**441 Trattamento e smaltimento delle acque.**

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.  
Secondo modulo d'offerta, inoltre durante le varie fasi di lavoro (demolizioni parziali, scavi parziali, etc) l'assuntore deve garantire il corretto smaltimento dell'acqua piovana, verificando la funzionalità dei pluviali, e prevedendo protezioni o tubazioni provvisorie. Da includere nei prezzi unitari.

**442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.

442.410 Secondo modulo d'offerta, inoltre la ditta incaricata di eseguire gli smontaggi e demolizioni, deve prendere i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti e sul cantiere stesso. Per lo smaltimento dei rifiuti considerati speciali va osservata l'ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (ORTS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata. Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.  
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.  
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.  
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.  
La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

**500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.**

**520 Protezione di persone e di oggetti.**

**521 Pericoli.**

521.100 Pericoli.

521.110 L'eventuale posa di mezzi di sollevamento, sia fissi che mobili, deve prevedere tutte quelle precauzioni necessarie al fine di evitare danni a cose e persone, con particolare attenzione ad edifici limitrofi all'area di cantiere, vie di circolazione veicolari e pedonali, condotte aeree e persone.

La ditta non può valersi della presenza di altre ditte e/o aziende, di attività sul cantiere o nelle immediate vicinanze per pretendere compensi o indennità di sorta a seguito di intralci, ritardi o altri inconvenienti che possano derivare ai suoi lavori.

Ogni difficoltà e/o onere supplementare è da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

**523 Sicurezza sul lavoro.**

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

- 
- 523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.
- 530 Protezione del cantiere.**
- 531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**
- 531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.
- 531.110 L'assuntore dovrà designare un suo diretto rappresentante in possesso della necessaria preparazione tecnica e che dovrà essere sempre presente in cantiere durante l'orario di lavoro. L'assuntore deve assicurare continuamente che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti al cantiere. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione scritta della DL. Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accertamenti necessari al fine di evidenziare danni a terzi, manufatti, condotte aeree e sotterranee di ogni genere e natura. Dove non verrà fatta menzione particolare, le spese sono da includere nei prezzi unitari. L'assuntore dovrà indicare, alla firma del contratto, tre nominativi per il servizio di picchetto fuori dagli orari lavorativi.
- 532 Protezione di impianti esistenti.**
- 532.100 L'assuntore dovrà chiedere ai vari enti i piani delle infrastrutture e sottostrutture esistenti e le relative misure particolari da prevedere. Dove non verrà fatta menzione particolare, i relativi costi sono da includere nei prezzi unitari.
- 540 Protezione dell'ambiente.**
- 541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**
- 541.100 Prescrizioni.
- 541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).  
[https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva\\_aria\\_cantieri.pdf](https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf)
- Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:  
Gruppo B
- 542 Protezione contro il rumore.**
- 542.100 Prescrizioni.
- 542.110 Indicare eventuali prescrizioni da rispettare ed i relativi provvedimenti da adottare.
- 550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**
- 551 Protezione delle acque di superficie.**
- 551.100 Prescrizioni.
- 551.110 Alla firma del contratto, l'assuntore dovrà attenersi a quanto indicato nella licenza edilizia per le opere di sua competenza.

**552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.**

552.100 Prescrizioni.

552.110 Alla firma del contratto, l'assuntore dovrà attenersi a quanto indicato nella licenza edilizia per le opere di sua competenza.

**553 Protezione del suolo.**

553.100 Prescrizioni.

553.110 Alla firma del contratto, l'assuntore dovrà attenersi a quanto indicato nella licenza edilizia per le opere di sua competenza.

- 
- 600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità.**
- 620 Procedimento dei lavori, svolgimento dei lavori, fasi di costruzione, programma dei lavori.**
- 621 Procedimento dei lavori.**
- 621.100 Le modalità di intervento sono espresse nei documenti di appalto e prevedono la realizzazione secondo quanto indicato anche alla pos. 630 e seguenti.
- 621.200 L'assuntore è tenuto a indicare un diretto rappresentante che dovrà condurre personalmente i lavori sul cantiere, in possesso delle necessarie competenze tecniche e autorizzato a ricevere gli ordini dalla direzione lavori.  
La ditta nell'esecuzione delle opere, dovrà dipendere esclusivamente dalla direzione lavori o da chi per essa, uniformandosi non solo alle prescrizioni del presente capitolato, ma anche agli ordini che verranno impartiti sul cantiere.  
Gli operai che dovessero dar prova di indisciplina, saranno allontanati dal cantiere a semplice richiesta della direzione lavori. L'assuntore non avrà diritto ad un aumento alcuno dei prezzi o a richiesta di indennità se i lavori non dovessero progredire regolarmente a dipendenza di ritardi nella fornitura di materiali, di condizioni climatiche avverse, di scarsità di manodopera oppure per cause imposte dal coordinamento dei diversi lavori. La ditta assuntrice è tenuta a collaborare durante tutta la durata dei lavori, con la direzione lavori in modo particolare, nonché con tutte le altre ditte addette al cantiere, al fine di assicurare uno svolgimento regolare del programma di lavoro, nell'interesse generale e per la buona riuscita
- 625 Programma dei lavori.**
- 625.100 Prima della firma del contratto il COM/DL assieme all'offerente deliberatorio allestiranno un programma lavori vincolante in relazione alle tempistiche proposte e indicate alla pos. 224.620 del presente fascicolo.
- 630 Termini, scadenze.**
- 632 Inizio dei lavori.**
- 632.100 Presumibilmente settembre 2026.
- 632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.
- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

**635 Messa in esercizio, collaudo, consegna dell'opera.**

635.100 Secondo il programma vincolante, vedi pos. 625.100 del presente fascicolo, al più tardi marzo 2027.  
In ogni caso, il COM si riserva già sin d'ora la facoltà di verificare e di richiedere in qualsiasi momento, durante tutta la fase contrattuale e senza preavviso, l'adempimento agli obblighi derivanti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP da parte dell'offerente aggiudicatario.

**640 Premi, penalità, regole bonusmalus, affitto di careggiate e di aree di lavoro.**

**642 Penalità convenzionali.**

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti del programma lavori vincolante (pos. 625.100), il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo.  
Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:  
Per mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti del programma lavori vincolante è prevista una penale di CHF 2'000.— (duemila) per ogni giorno lavorativo.

**650 Procedure in caso di controversie.**

**651 Procedure in caso di controversie.**

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

**R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**

- 659.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
  2. Le condizioni particolari:
    - a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;
    - b) Capitolato d'appalto.
  3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
  4. I piani e i documenti allegati.
  5. Le condizioni generali:
    - a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
    - b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
    - c) Nell'ordine: le altre norma SIA, le norme VSS, ulteriori norme editate dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

**700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.**

**720 Normative SIA.**

**721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.**

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'oltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:  
Le norme specifiche indicate nel modulo d'offerta.  
Per le opere e forniture descritte e offerte sono valide tutte le Norme e raccomandazioni SIA, VSS e norme e prescrizioni di altre Associazioni professionali se non diversamente regolamentato nel contratto di appalto, nelle prescrizioni particolari o nei singoli atti di appalto.

**730 Normative VSS.**

**731 Norme, raccomandazioni e direttive VSS.**

731.100 Le norme VSS citate in qualsiasi documento contrattuale sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (di regola data d'oltro dell'offerta).

**740 Normative d'altre associazioni professionali.**

**741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.**

741.100 L'assuntore deve seguire le prescrizioni che gli competono e che sono contenute nei seguenti documenti:

- Rapporto tecnico idrogeologico (Studio Pedrozzi & Associati SA del 20.12.2015)
- Incarto energia (Studio Thinkexergy SA del 06.05.2016)
- Studio fonico (Studio Thinkexergy SA del 14.09.2017)
- Attestato di conformità antincendio (Studio Erisel SA del 20.07.2016)

**750 Esigenze particolari.**

**751 Esigenze particolari riguardo all'opera.**

751.100 Visto l'oggetto, l'opera richiede una cura speciale, un impegno totale ed una professionalità superiore alla media viste le caratteristiche pregiate delle finiture sia esterne che interne in modo particolare il cemento faccia vista bianco e gli elementi prefabbricati dell'aula penale del Pretorio. Imprecisioni, imperfezioni, sbagli errori e differenze dovranno essere immediatamente segnalati alla DL la quale valuterà se intervenire o meno. E' chiaro che lavori non eseguiti a regola d'arte andranno immediatamente rifatti a spese dell'assuntore, al quale viene richiesta una cura e una precisione ineccepibile. Nei prezzi unitari l'assuntore deve pertanto considerare tutti gli oneri dovuti alle esigenze accresciute in merito a qualità e precisione. Non si accettano imprecisioni dovute alla fretta e alla scarsa cura delle lavorazioni. I costi devono essere contemplati nei prezzi unitari.

**R 790 Deroche alle norme SIA.**

**R 791 Descrizione delle deroghe.**  
Norma SIA 118

**R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.**

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.

I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

**R 791.300 Fornitura.**

Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

**R 791.400 Modifiche.**

Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

**R791.500 Art. 87 (precisazione).**

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

**R791.600 Art.135 (deroga).**

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

**R 791.700 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.**

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.800 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.  
Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.  
Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

- 
- 800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.**
- 830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.**
- 831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.**
- 831.100 Il posteggio delle autovetture degli operai nell'area di cantiere è vietato.
- 833 Condizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.**
- 833.100 Sono da prevedere unicamente all'interno dell'area di cantiere indicata nella planimetria allegata. Prima della firma del contratto l'assuntore dovrà presentare un piano dell'impianto di cantiere definitivo con indicata ubicazione baracche, magazzini e wc e approvato dal committente.
- 834 Condizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.**
- 834.100 Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.  
Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.  
Il committente non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento.  
L'eventuale utilizzo di mezzi di sollevamento messi a disposizione dall'impresa edile è da concordare direttamente fra ditta e impresa, nessun onere supplementare verrà riconosciuto i costi devono essere compresi nei prezzi unitari.  
Nella posizione "impianto di cantiere" è da considerare l'installazione necessaria per la preparazione e il trasporto in cantiere, a piè d'opera e il trasporto ai piani compresa la distribuzione di tutto il materiale e la relativa manodopera per l'esecuzione di tutti i lavori a regola d'arte.  
Il committente mette a disposizione i ponteggi esterni di facciata.  
Montaggio e smontaggio di tutti i ponteggi e o cavalletti interni alla costruzione necessari per l'esecuzione dell'opera in appalto sono a carico dell'assuntore e i costi devono essere compresi nei prezzi unitari.
- Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.  
Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.
- 837 Condizioni speciali riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.**
- 837.100 Sul cantiere saranno presenti altre ditte incaricate dal Committente, che si occuperanno dell'esecuzione di altre parti d'opera. L'Assuntore è tenuto pertanto a prestare la propria collaborazione affinché le ditte esecutrici possano intervenire ed operare conformemente alle proprie esigenze.

**R839 Cartello pubblicitario.**

- 839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.  
L'esecuzione del cartello pubblicitario con riferimento al progetto, al nominativo del committente, dei progettisti e delle ditte esecutrici verrà appaltato separatamente.  
L'imprenditore si assumerà i costi per l'iscrizione del proprio nominativo, conformemente alle disposizioni del committente nella misura di CHF 250.- per iscrizione.  
Singoli cartelli pubblicitari delle imprese non sono permessi.

**840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**

**841 Misurazioni.**

- 841.100 Concetto.
- 841.110 L'assuntore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze contrarie alle regole dell'arte, riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

**842 Tracciamenti.**

- 842.100 Concetto.
- 842.110 Trattandosi di una ristrutturazione di un edificio esistente con una parte completamente nuova, il proprietario della costruzione o il suo rappresentante ( DL ), chiede la verifica dei tracciamenti al Municipio del geometra ufficiale incaricato.

**843 Misurazioni di controllo.**

- 843.100 Piani e concetti di controllo.
- 843.110 Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.
- 843.200 Prestazioni del COM.
- 843.210 Al COM spetta assicurare il tracciamento primario ad opera del geometra ufficiale incaricato gli oneri derivanti sono a carico del committente.
- 843.300 Prestazioni dell'offerente.
- 843.310 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio con l'Assuntore o suo rappresentante e la DL.  
Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate in più copie nell'apposito libretto e controfirmati in segno di accettazione dall'Assuntore e dalla DL. Dimensioni eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL non verranno riconosciute, mentre per le dimensioni inferiori a quelle del progetto, se accettate dalla DL, verrà fatta la trattenuta corrispondente in fase di liquidazione.

**850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**

**854 Manutenzione e pulizia.**

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.  
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

**855 Servizio invernale.**

855.100 Lo sgombero della neve dalle piazze delle installazioni e dell'area di cantiere è di competenza dall'impresa costruttrice, ed è da includere nei prezzi unitari.

**860 Demolizioni, smontaggi, lavori di ripristino.**

**862 Ripristino a lavori ultimati.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

**880 Prove e campioni.**

**882 Controlli e prove.**

882.200 Controlli e prove di qualità di materiali e prodotti.

882.210 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.  
Le prove preliminari previste sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.  
Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

**900 Assicurazioni, amministrazione.**

**920 Assicurazioni del COM.**

**921 Assicurazione responsabilità civile del COM.**

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

**922 Assicurazione dei lavori di costruzione.**

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

**930 Assicurazioni dell'imprenditore.**

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

**931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.**

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

**932 Assicurazioni speciali.**

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

**940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.**

**941 Rapporti.**

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Rapporti giornalieri.

Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

941.120 Rapporti settimanali.

941.130 Rapporti a regia. (vedi pos.

Rapporti a regia, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

**942 Lavori a regia.**

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

I prezzi nuovi per lavori non previsti nel modulo d'offerta dovranno essere fissati prima della loro esecuzione, si richiede l'approvazione del COM.

L'analisi dei nuovi prezzi dovrà essere elaborata sui prezzi base dell'offerta principale (manodopera e materiali).

I prezzi devono essere in linea con il capitolato.

Lavori non previsti ed eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi non verranno riconosciuti.

942.110 Regole di retribuzione.

Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

942.120 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

**943 Fatturazione delle variazioni di prezzo.**

943.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

**944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.**

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) ([www.ti.ch/fatture-logistica](http://www.ti.ch/fatture-logistica)).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: [dfe-sl.fatture@ti.ch](mailto:dfe-sl.fatture@ti.ch).

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

**945 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.**

945.100 Piano dei pagamenti.

945.400 Acconti.

945.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.  
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

**946 Liquidazione finale.**

- 946.200 Termini per la verifica della liquidazione finale.
- 946.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 946.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.  
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 946.400 Trattenute.  
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

**947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.**

- 947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.
- 947.200 Per pannelli pubblicitari di cantiere.
- 947.210 Verrà dedotto un importo di CHF 250.- per l'iscrizione del nome (Pos. 838.100).
- 947.300 Per energia elettrica e acqua industriale, mezzi di comunicazione.
- 947.310 0.25 % dell'importo lordo di liquidazione (IVA esclusa) (Pos. 430).
- 947.400 Per lavori di pulizia del cantiere.
- 947.410 0.50% del importo lordo di liquidazione (IVA esclusa) (Pos. 442.500).
- 947.500 Danni provocati da ignoti. (non rimborsabili da RC).
- 947.510 0.15 % dell'importo lordo di liquidazione (IVA esclusa).
- 947.600 Per assicurazione di cantiere (Bauwesen).
- 947.610 0.30 % del importo lordo di liquidazione (IVA esclusa) (Pos. 922.100).

**950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.**

**951 Autorizzazioni.**

951.100 Vanno richieste tutte le autorizzazioni necessarie riferite all'appalto.

**952 Disposizioni delle autorità.**

952.100 Per l'esecuzione delle opere l'assuntore è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, polizia, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'impresa con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL. e dal Capoprogetto. Gli oneri derivanti da questi contratti, contributi, tasse, ecc. con i relativi permessi, devono essere compresi nei prezzi.

**960 Documenti dell'opera.**

**961 Documentazione dell'opera.**

961.100 È fatto obbligo all'assuntore di allestire una documentazione completa dell'opera (anche fotografica) dei processi di lavorazione soprattutto per le parti d'opera che non possono essere verificate successivamente perché nascoste da ulteriori processi di lavorazione e/o manufatti eseguiti da altre ditte. Sono richiesti inoltre tutti i documenti di certificazione dei materiali come descritti nel modulo di offerta.

**4. Basi di calcolo (CPN 103).**

**100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.**

**R109** Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

**110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.**

**111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.**

111.100 Quale data di riferimento vale:  
Data d'inoltro dell' offerta.

**112 Contratto nazionale mantello CNM.**

112.100 Vale:

112.110 Associazione:

.....  
Data di edizione: .....

**113 Contratto collettivo di lavoro CCL.**

113.100 Vale:

113.110 Associazione:

.....  
Data di edizione: .....

**700 Variazioni dei prezzi.**

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni dei prezzi.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.  
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

**730 Metodo parametrico MP.**

730.100 Metodo utilizzato.  
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:  
Metodo parametrico MP.  
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.  
Basi di calcolo.  
Quota parte di costi.  
a) parte fissa: % 20.  
b) parte trasferibile: % 80.  
Indice dei prezzi al consumo.

FORMULARIO PER VARIAZIONE DEI PREZZI

|                                                                   |          |                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------|
| Ditta _____                                                       |          | Concorso no. 25081                  |                    |
| Offerta del<br>Importo IVA inclusa Fr _____                       |          | Oggetto E4008 - Pretorio Bellinzona |                    |
| Periodo dal _____                                                 | al _____ | Fattura del _____                   | No. di conto _____ |
| Importo della liquidazione parziale o finale IVA esclusa Fr _____ |          |                                     |                    |

Calcolo della variazione

$$T\% = a + b \frac{Sm.100}{So} + c \frac{Mm.100}{Mo} + d \frac{Tm.100}{To} - 100$$

| GENERE DEI COSTI                    |  | Quote parti<br>dell'offerta | Indici medi                |                          | Variazioni<br><br>( 3:2x100 ) | Quote parti del montante<br>dopo le variazioni |                           |       |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------|
|                                     |  |                             | al momento<br>dell'offerta | alla fine del<br>periodo |                               | secondo<br>categoria<br>( 1x4:100 )            | secondo<br>genere<br>in % |       |
|                                     |  | Indici                      |                            | in %                     | 1                             | 2                                              | 3                         | 4     |
| A    Non sottomessi alle variazioni |  | a<br><br>20                 |                            |                          |                               |                                                |                           | 20.00 |
| B    Salari                         |  |                             |                            |                          |                               |                                                |                           |       |

# MODULO D'OFFERTA

## Descrittivo e modulo d'offerta No. 21

### 21 Opere da pittore interne 111 Lavori a regia

#### 000 Condizioni

-----  
 . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 6).  
 . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
 In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", cifra 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111I/2015.  
 Lavori a regia (V'17)

#### 100 Settore principale della costruzione, secondo i prezzi a regia

#### 110 Basi e condizioni

#### 111 Prezzi a regia.

.200 Prezzi a regia fissi: per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore si applicano i prezzi a regia fissi. Le variazioni dei prezzi vengono fatturate separatamente.  
 Variazioni dei prezzi:  
 metodo : sono calcolate in analogia a quelle dei lavori eseguiti a misura.  
 tariffa: cantiere in esercizio.

#### 112 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione: .....  
 Sezione .....  
 Regione .....  
 Data di edizione .....

#### 200 Settore principale della costruzione, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

#### 220 Salari

|      |                                                                                                                       |        |    |       |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------|-------|
| 221  | Ribasso dell'imprenditore.<br>Calcolo del fattore.                                                                    |        |    |       |       |
| .100 | Ribasso % .....                                                                                                       |        |    |       |       |
|      | Fattore =                                                                                                             |        |    |       |       |
|      | (100 - ribasso) : 100.                                                                                                |        |    |       |       |
|      | Fattore = .....                                                                                                       |        |    |       |       |
| 222  | Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.                                                                         |        |    |       |       |
| .001 | Somma dei salari secondo i<br>prezzi a regia.                                                                         |        |    |       |       |
|      | :G 3.3.1 :PG                                                                                                          | 15'000 | up | ..... | ..... |
| 230  | Materiali                                                                                                             |        |    |       |       |
| 232  | Ribasso dell'imprenditore.<br>Calcolo del fattore.                                                                    |        |    |       |       |
| .100 | Ribasso % .....                                                                                                       |        |    |       |       |
|      | Fattore =                                                                                                             |        |    |       |       |
|      | (100 - ribasso) : 100.                                                                                                |        |    |       |       |
|      | Fattore = .....                                                                                                       |        |    |       |       |
| 233  | Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.                                                                         |        |    |       |       |
| .001 | Somma dei materiali secondo i<br>prezzi a regia.                                                                      |        |    |       |       |
|      | :G 3.3.1 :PG                                                                                                          | 5'000  | up | ..... | ..... |
| 240  | Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio                                                                          |        |    |       |       |
| 242  | Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo<br>del fattore.                                             |        |    |       |       |
| .100 | Ribasso % .....                                                                                                       |        |    |       |       |
|      | Fattore =                                                                                                             |        |    |       |       |
|      | (100 - ribasso) : 100.                                                                                                |        |    |       |       |
|      | Fattore = .....                                                                                                       |        |    |       |       |
| 244  | Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario<br>= fattore.                                               |        |    |       |       |
| .001 | Somma degli importi di macchi-<br>ne, apparecchi, attrezzi e ma-<br>teriale di esercizio secondo i<br>prezzi a regia. |        |    |       |       |
|      | :G 3.3.1 :PG                                                                                                          | 2'000  | up | ..... | ..... |
| 111  | <b>Totale Lavori a regia</b>                                                                                          |        |    |       | ..... |

**675 Opere da pittore interne e di tappezzeria**

---

000 Condizioni

-----  
. Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6).  
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse.  
In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 675I/2013.  
Opere da pittore interne e di tappezzeria (V'17)

.200 Il paragrafo 000 contiene le regole di retribuzione e i metodi di computo della norma SIA 118/257 "Condizioni generali per le opere da pittore e di tappezzeria", nonché le definizioni dei termini tecnici.  
I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

-----  
011 Prestazioni comprese. Le prestazioni seguenti vanno eseguite a regola d'arte e, anche se non descritte in modo particolare, sono comprese nei prezzi unitari.

.100 In generale.

.110 Raccordi a opere contigue (delimitazione).

.200 Per i ponteggi e le scale.

.210 Altezza di lavoro fino a m 3,0 dalla base d'appoggio.

.300 Per la pulizia.

.310 Eliminazione a secco di polvere e di altra sporcizia dalle parti d'opera da trattare.

.400 Per i lavori accessori.

.410 Svitatura e riavvitatura di ante di finestre a doppia vetratura.

011.420 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre e di porte, una sola volta.

.430 Trasporto di parti d'opera trattate dall'officina dell'imprenditore al cantiere.

.440 Smontaggio e rimontaggio di placche di copertura di impianti elettrici nell'ambito dei lavori di rinnovo.

.500 Per i campioni.

.510 Campionari portatili con campioni di colore o di tappezzeria fino al formato A4.

.600 Per la preparazione del supporto.

.610 Carteggiatura a secco del supporto, di superfici lisce con stucco e di superfici con applicazioni.

.620 Ritocchi di piccoli difetti isolati del supporto.

.700 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.

.710 Trattamento di ferramenta con lo stesso prodotto di finestre, porte, ecc.

.720 Colore da bianco a bianco sporco. Per i colori di pavimenti, di mordenature e di velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.

012 Prestazioni non comprese. Le prestazioni seguenti vengono retribuite separatamente all'imprenditore, nel caso in cui non vengano eseguite a cura del committente.

.100 In generale.

.110 Misure di protezione contro gli influssi atmosferici.

.120 Riscaldamento supplementare dei locali.

.200 Per i lavori accessori.

.210 Smontaggio e rimontaggio di porte scorrevoli.

.220 Smontaggio e rimontaggio di ante di finestre di protezione (finestre invernali).

.230 Smontaggio e rimontaggio di ferramenta e guarnizioni di finestre e porte.

.300 Per i campioni.

.310 Realizzazione di superfici campione sul posto.

.400 Per la preparazione del supporto.

.410 Carteggiatura a umido di superfici con applicazioni e di superfici lisce con stucco.

- 012.420 Trattamento preliminare del supporto dovuto alla non idoneità a ricevere il ciclo di applicazioni previsto, p.es. presenza di corrosione, residui di lubrificanti, strati di fondo danneggiati.
- .430 Riempimento di giunti e di fessure aperti, completamento del mastice mancante di vetrate e riempimento dei pori del legno prima dell'applicazione di vernici non coprenti.
- .440 Stuccatura parziale o completa e uguagliamento del colore dell'alburno.
- .500 Per l'applicazione di prodotti vernicianti.
- .510 Delimitazione delle diverse applicazioni sullo stesso supporto all'interno di un'unica superficie o di una parte di essa.
- .520 Ritocchi.

020      Metodi di misurazione

-----

021      Regole di computo generali.

- .100 Salvo altra indicazione, la misurazione viene eseguita in base alle regole di computo riportate in seguito. Queste regole valgono sia per i lavori eseguiti sul cantiere che per quelli eseguiti nell'officina dell'imprenditore.
- .200 In linea di principio vale la misura effettiva.
- .300 La suddivisione e la formulazione del computo devono permettere di verificare facilmente i calcoli.

022      Metodi di misurazione per opere da pittore interne e di tappezzeria.

- .100 Computo al metro quadrato.
- .110 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro quadrato:
- . I pavimenti, i soffitti e le pareti.
  - . Le ante di porte e di portoni.
  - . Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili.
  - . Per le aperture, i risparmi e le nicchie valgono le dimensioni in luce o quelle della superficie trattata in modo diverso.
  - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m2 2,50, con gli intradossi eseguiti con lo stesso materiale fino a m 0,50 di profondità, non vengono dedotti dal computo.
  - . Le aperture e i risparmi di singole superfici fino a m2 1,0, senza intradossi, non vengono dedotti dal computo.
  - . Le superfici inferiori a m2 0,50 vengono computate m2 0,50.
  - . Per le parti d'opera la cui superficie presenta dei rilievi importanti, le misure delle parti laterali in rilievo vengono computate in supplemento se la loro profondità è superiore a m 0,05. Le superfici curve vengono misurate secondo

022.110 il loro sviluppo.

- . Gli elementi di tamponamento trattati separatamente di costruzioni a traliccio, gli impalcati fra correntini o travi di acciaio, ecc. di larghezza inferiore a m 0,30 non vengono dedotti.
- . Le ante di porte e portoni vengono computate per ogni faccia trattata. I vetri e altri elementi di tamponamento non vengono dedotti.
- . Le griglie a forbice, le griglie avvolgibili e simili vengono computate su un solo lato.
- . Gli zoccolini e simili di altezza inferiore a m 0,10 non vengono dedotti dal computo.

.200 Computo al metro lineare.

.210 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al metro lineare secondo il loro sviluppo:

- . I profilati per opere da fabbro.
- . I profilati per costruzioni di acciaio.
- . Le tubazioni, i canali di ventilazione e simili.
- . I profili di legno a sezione circolare, rettangolare o torti.
- . I correntini, le terzere, i tralicci, le travi in vista di soffitti.
- . I telai di finestre: misure in luce.
- . I telai di ante di finestre: misure esterne.
- . I piombini di finestre: lunghezza profili.
- . I davanzali esterni e interni di finestre, le tavole portatende.
- . I telai di porte: misura in luce.
- . I fianchi di scale.
- . I coprifili, le liste di adattamento, di montaggio e decorative o i contorni trattati separatamente.
- . Gli elementi di lunghezza inferiore a m 0,50 vengono computati m 0,50.
- . Per le condotte, i canali di ventilazione e simili; le saracinesche, le flange e simili, nonché le interruzioni fino a m 0,50 non vengono dedotti.

.300 Computo al pezzo.

.310 Salvo altra indicazione, gli elementi seguenti vengono misurati al pezzo:

- . I pilastri e le colonne.
- . I piccoli elementi, p.es. cardini, ganci, rampini, saltarelli.
- . I radiatori, i convettori e le piastre riscaldanti, con indicazione del tipo e delle dimensioni.
- . I supporti per i corpi riscaldanti, le mensole.
- . Gli elementi per i rifugi della protezione civile, gli armadietti di distribuzione del riscaldamento, le griglie di ventilazione e simili.
- . I mobili.

030 Terminologia, abbreviazioni, informazioni

031 Terminologia.

031.100 Terminologia (1).

- .110 Sviluppo: lunghezza totale di superfici parziali contigue su più piani aventi la stessa larghezza.
- .120 Carteggiatura: trattamento irruvidente che aumenta la superficie di aderenza fra supporto e applicazione successiva.
- .130 Rivestimento: insieme degli strati di prodotti vernicianti da applicare o applicati su un supporto.
  - . Ripresa di fondo: applicazione destinata al miglioramento dell'adesione, alla protezione contro la corrosione, alla riduzione della capacità di assorbimento e/o al consolidamento del supporto oppure utilizzata come strato impermeabile.
  - . Ripresa intermedia: uno o più strati applicati fra la ripresa di fondo e quella finale al fine di ottenere lo spessore, il potere aderente e/o la proprietà coprente necessari.
  - . Ripresa finale: strato più esterno di un ciclo di applicazioni. Essa influisce in modo determinante sulle caratteristiche della superficie quali colore, brillantezza, struttura e resistenza agli influssi esterni.
- .140 Prodotto verniciante: prodotto da liquido a pastoso o in polvere che, applicato su un supporto crea un rivestimento protettivo, decorativo e/o con altre proprietà specifiche. Le proprietà descritte nel CPN si riferiscono alla ripresa finale. La ripresa di fondo e/o quelle intermedie devono essere compatibili con la ripresa finale.
- .150 Vernice per velatura: prodotto verniciante i cui coloranti e/o pigmenti permettono di lasciar trasparire la struttura superficiale del supporto.
  - . Vernice acrilica per velatura: prodotto verniciante all'acqua in dispersione acrilica.
  - . Vernice di resina alchidica per velatura: prodotto verniciante a base di resina alchidica.
  - . Vernice alla dispersione per velatura: prodotto verniciante all'acqua in dispersione acquosa sintetica.
  - . Vernice di resina naturale per velatura: prodotto verniciante a base di resina naturale.
  - . Vernice all'olio per velatura: prodotto verniciante a base di legante naturale quali olio di lino, di ricino, di soia e simili.
- .160 Prodotto verniciante senza solventi: prodotto il cui legante viene sciolto o disperso sia in acqua sia in solventi naturali, p.es. resina liquida.

.200 Terminologia (2).

- .210 Stuccatura: lisciatura del supporto mediante stucco. Si fa distinzione fra:
  - . Stuccatura parziale fino al % 10.
  - . Stuccatura parziale fino al % 30.
  - . Stuccatura parziale fino al % 50.
  - . Stuccatura completa (% 100 della superficie).

031.220 Classi di struttura da I a IV: designano il grado di profilatura del supporto e lo suddividono in gruppi di computo. V. appendice del capitolo stampato o su [www.crb.ch](http://www.crb.ch).

.230 Colore standard: il colore standard va dal bianco al bianco sporco. Per i colori di pavimenti, mordenzature e velature valgono quelli contrassegnati come standard disponibili nell'assortimento del fornitore.

.240 Lavori preparatori: preparazione del supporto (raschiatura, lavatura, sgrassatura, trattamento alcalino, sverniciatura con solvente o alcalina, spazzolatura, carteggiatura, strugginitura, stuccatura, sigillatura con mastice) per renderlo atto alla ricezione di un rivestimento o a un trattamento preliminare.

.250 Trattamento preliminare: trattamento del supporto con effetto biocida, idrofobizzante, neutralizzante, regolarizzante o schiarificante.

.260 Tappezzeria: rivestimento flessibile che, applicato per mezzo di un prodotto collante, serve a ricoprire pareti e soffitti. Non fanno parte di questa categoria i rivestimenti con tappeti e prodotti simili.

## 032 Abbreviazioni.

.100 FN: fattore di nocività. Il fattore di nocività rappresenta una grandezza relativa con la quale si possono paragonare fra di loro i gruppi di prodotti. Più il fattore di nocività per kg è basso, minore sarà il carico ambientale.

.200 VD: vetratura doppia.

.300 Classi da M1 a M4: classi di qualità dei rivestimenti. V. scheda tecnica "Beschichtungen auf Weissputz und Spachtelungen" dell'Associazione svizzera imprenditori pittori e gestori ASIPG.

.400 Classe RSU: classe di resistenza alla spazzolatura a umido. La resistenza alla spazzolatura a umido definisce la resistenza del rivestimento alla pulitura ripetuta. Nella norma SN EN 13 300 viene suddivisa fra le classi da 1 a 5. La classe 1 soddisfa le esigenze più elevate.

.500 GP: gruppo di prodotti. Al fine di permettere una valutazione ecologica (v. "FN: Fattore di nocività"), i prodotti sono stati raggruppati in funzione della loro composizione. Essi soddisfano un determinato profilo di carico ambientale descritto nell'opuscolo "Ökologisch bewertete Anstrichstoffe".

.600 OTRif: Ordinanza sul traffico dei rifiuti. Essa regola la consegna, il trasporto e l'accettazione dei rifiuti speciali. In vigore dal 1.1.2006. Sostituisce la OTR.

.700 . Prodotto al solvente. Il legante è disciolto o disperso in solvente organico.

032.700 . Prodotto all'acqua. Il legante è disciolto o disperso in acqua.

033 Informazioni.

- .100 Gruppi di parti d'opera: il primo livello di classificazione del presente capitolo.  
Le singole parti d'opera, indipendentemente dal tipo di supporto e di materiale utilizzato, sono riunite in gruppi.
- .200 Caratteristiche della superficie (tipi di cassero) del calcestruzzo secondo la norma SIA 118/262 "Condizioni generali per le costruzioni di calcestruzzo", appendice C.
  - . Tipo 1: superficie del calcestruzzo di aspetto normale.
  - . Tipo 2: superficie del calcestruzzo di aspetto omogeneo.
  - . Tipo 3: superficie faccia a vista con impronta delle tavole visibile.
  - . Tipo 4: superficie faccia a vista con impronta dei pannelli visibile.
- .300 Classi di qualità per gli intonaci e le stuccature: i requisiti relativi alla qualità delle superfici intonacate con gesso, secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Putzoberflächen im Innenbereich - Qualitätsstufen für abgezogene, glatte und gefilzte Putze" possono essere descritti con tre classi di qualità: Q2 si riferisce a un'esecuzione di qualità standard, Q4 all'esecuzione di intonaci di gesso di qualità più elevata. Secondo la scheda tecnica della ASIPG (SMGV) "Oberflächengüten von geschlossenen Plattensystemen und Masstoleranzen im Trockenbau" possono essere descritte quattro classi di qualità delle stuccature. La classe Q2 si riferisce a un'esecuzione di qualità standard, la Q4 all'esecuzione di stuccature di qualità più elevata.
- .400 Grado di preparazione delle superfici di acciaio:
  - . Il grado di preparazione delle superfici di acciaio è definito nella norma SN EN ISO 12 944-4 "Beschichtungssysteme - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme - Teil 4: Arten von Oberflächen und Oberflächenvorbereitung" (UNI EN ISO 12 944-4 "Pitture e vernici - Protezione dalla corrosione di strutture di acciaio mediante verniciatura - Tipi di superficie e loro esecuzione").
  - . Gradi corrispondenti alla preparazione di tutta la superficie: Sa 1, Sa 2, Sa 2 1/2 e Sa 3 per la sabbiatura (3 corrisponde al grado di preparazione più elevato, la superficie deve avere un aspetto metallico uniforme); St 2 e St 3 per la pulitura con utensili manuali o meccanici.
  - . Gradi corrispondenti alla preparazione parziale della superficie: P Sa 2, P Sa 2 1/2 e P Sa 3 per la sabbiatura localizzata, P St 2 e P St 3 per la pulitura localizzata con utensili manuali o meccanici, P Ma per l'abrasione meccanica.
- .500 Il contenuto della scheda dei dati di sicurezza (SDS) tratta i dati più importanti relativi alle indicazioni tossicologiche ed ecologiche e ai potenziali pericoli. I produttori,

033.500 gli importatori e le ditte fornitrici di prodotti chimici (prodotti vernicianti e ausiliari) che sono classificati come velenosi o pericolosi per l'ambiente, sono legalmente obbligati a consegnare tale scheda agli utilizzatori.

100 Prestazioni preliminari

-----  
Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Consulenza, concetti, campioni

113 Campioni.

.001 Campioni dei colori  
Superfici campione  
cm. 50 x 50

up = pz

|          |    |    |    |
|----------|----|----|----|
| :G 3.3.1 | :E | 3  | up |
| :G 3.3.1 | :N | 7  | up |
| :G 4.3.1 | :E | 2  | up |
| :G 4.3.1 | :N | 2  | up |
| :Totale  |    | 14 | up |

120 Impianto di cantiere, esecuzione a tappe, interruzioni, smaltimento dei rifiuti, smontaggi, ponteggi, piattaforme di sollevamento

121 Impianto di cantiere comprendente: deposito per macchinari e materiale, container per materiale, porte chiudibili a chiave per locali di deposito, pareti di protezione contro la polvere, protezioni contro la sporcizia e simili.

.100 A prezzo globale.

.110 Impianto di cantiere, allestimento e manutenzione per la durata delle prestazioni dell'imprenditore.

.111 IMPIANTO DI CANTIERE

Impianto di cantiere a prezzo globale secondo la norma SIA 118, per i lavori "opere da pittore interne". Trasporto di andata e ritorno, montaggio, smontaggio, compresa la messa a disposizione di tutto quanto necessario per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori descritti nel presente capitolato e modulo d'offerta, comprese eventuali interruzioni, secondo programma lavori ed indicazioni della DL o della committenza, compreso lo sgombero a fine lavori e la

Riporto

121.111 pulizia finale. L'utilizzo dei mezzi di sollevamento dev'essere concordata con l'impresa di costruzioni operante in cantiere. L'imprenditore deve includere nei prezzi ogni onere per l'utilizzo delle installazioni di cantiere, per il trasporto a mano del proprio materiale tra un piano e l'altro. Devono essere inclusi nei prezzi unitari eventuali oneri per lo spostamento dei macchinari e/o attrezzature per esigenze lavorative. Devono essere compresi, se necessari, nel rispetto delle norme SUVA, tutti i ponteggi necessari per l'esecuzione delle opere previste nel capitolato e modulo d'offerta. I ponteggi di facciata sono messi a disposizione dal committente, le opere previste nel presente modulo d'offerta s'intendono per la fornitura e posa al piano di lavoro. I rifiuti provenienti dalle lavorazioni, dalla rimozione delle protezioni (plastiche) sono da allontanare e smaltire a carico dell'imprenditore il quale dovrà tenerne conto nei prezzi unitari esposti. Prezzo globale per tutte le opere previste nel presente capitolato e modulo d'offerta. Per tutta la durata dei lavori dell'imprenditore.

:G :PG

1 gl ..... ..

.112 Misure di sicurezza. Misure di sicurezza supplementari alla pos. 121.111, per la messa in sicurezza che l'imprenditore ritiene necessarie, in aggiunta a quelle già previste dal committente, nel rispetto della legge sul lavoro (LL), dell'assicurazione infortuni (LAINF) e dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione (OLCostr), dell'ordinanza sulla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali (OPI).  
Elenco delle misure adottate:

Riporto

.....

121.112

.....

.....

.....

.....

.....

Prima di allestire l'offerta,  
l'imprenditore deve prendere  
visione dell'ubicazione del  
cantiere e delle relative  
strutture.

Le misure di sicurezza sono da  
adottare per tutto il  
cantiere.

Prezzo globale per tutta la  
durata dei lavori.

up=gl

:G :PG

1 gl ..... ..

123 Interruzioni di lavoro.

.100 A prezzo globale per ogni interruzione di lavoro e  
spostamento.

.110 Interruzioni di lavoro e spostamenti su ordine della  
direzione lavori.

.113 Esecuzione a tappe.

Per tutte le tappe occorrenti.

A prezzo globale per tutte le  
tappe occorrenti disposte  
dalla Direzione Lavori, per  
tutta la durata dei lavori.

Sono da comprendere nel prezzo  
esposto, gli oneri per  
interruzioni di lavoro e  
spostamenti. Il committente  
non mette a disposizione  
dell'imprenditore nessuno  
spazio per deposito materiale.

:G 3.3.1 :E

2 gl

:G 3.3.1 :N

3 gl

:G 4.3.1 :E

2 gl

:G 4.3.1 :N

3 gl

:Totale

10 gl ..... ..

126 Ponteggi mobili per locali interni.

Riporto

.....

126.100 Con parapetto a corrente intermedio, scala di accesso e stabilizzatori necessari.

.181 Gli oneri derivati dal montaggio , spostamenti, messa a disposizione e smontaggio di ponteggi mobili o fissi necessari per l'esecuzione delle opere previste nel presente capitolato e modulo d'offerta, sino a un'altezza di lavoro di mt 3 sono da comprendere nei prezzi unitari esposti.

In questa posizione vanno computati gli oneri derivati dal montaggio , spostamenti, messa a disposizione e smontaggio di ponteggi mobili o fissi necessari per l'esecuzione delle opere previste nel presente capitolato e modulo d'offerta. Altezza di lavoro superiore a mt 3.

Prezzo globale a corpo per tutta la durata dei lavori.

up=ac

|          |    |   |    |
|----------|----|---|----|
| :G 3.3.1 | :E | 1 | up |
| :G 3.3.1 | :N | 1 | up |
| :G 4.3.1 | :E | 1 | up |
| :G 4.3.1 | :N | 1 | up |
| :Totale  |    | 4 | up |

130 Protezione di opere e di parti d'opera

133 Protezione di opere e di parti d'opera con foglio di materiale sintetico.

.100 d mm 0,2, antiscivolo.

.181 Protezioni su pavimenti esistenti.

Protezione di pavimenti esistenti che l'imprenditore ritiene opportuno proteggere prima dell'inizio dei lavori al fine di evitare danni o dietro ordine della Direzione dei lavori in base alle dettate esigenze di lavoro.

Protezioni antiscivolo.

Posa libera, sovrapposizione

Riporto

133.181 dei bordi e giunti con nastro  
adesivo di carta.  
Su superfici pulite e  
asciutte.

Prezzo a corpo per tutta la  
durata dei lavori e per tutti  
i pavimenti che l'imprenditore  
o la Direzione Lavori  
ritengono opportuno  
proteggere.

up = ac

Compresa la rimozione e  
sgombero a fine lavori  
(in pos. 121.111).

Comprese la pulizia finale a  
scopa su tutte le superfici.

|         |    |   |    |       |       |
|---------|----|---|----|-------|-------|
| :G      | :E | 1 | up |       |       |
| :G      | :N | 1 | up |       |       |
| :Totale |    | 2 | up | ..... | ..... |

138 Protezione di opere e di parti d'opera. All'interno.

.001 Protezione di tutte quelle  
parti d'opera che  
l'imprenditore o la Direzione  
Lavori ritiene opportuno  
proteggere prima dell'inizio  
dei lavori al fine di evitare  
danni.

Materiale consono al tipo di  
opera da proteggere a  
scelta dell'imprenditore.

-serramenti

-scale

-pareti

-mobili

-profilati

-zoccolini

-davanzali e soglie

-varie anche se non  
specificatamente indicate.

M a t e r i a l e di prote-  
zione:

PVC o Floorliner a scelta  
della Direzione Lavori  
compresa la sovrapposizione  
dei giunti e la chiusura  
mediante scotch o nastro  
adesivo.

Compresa la rimozione e  
sgombero a fine lavori  
(in pos. 121.111).

Prezzo globale a corpo per  
tutta la durata dei lavori.

up = ac

|    |    |   |    |  |  |
|----|----|---|----|--|--|
| :G | :E | 1 | up |  |  |
|----|----|---|----|--|--|

Riporto

.....

|         |         |    |   |    |       |       |
|---------|---------|----|---|----|-------|-------|
| 138.001 | :G      | :N | 1 | up |       |       |
|         | :Totale |    | 2 | up | ..... | ..... |

140 Preparazione di superfici minerali

142 Preparazione di superfici lisce quali intonaco di gesso, lastre di cartongesso o di gessofibra, calcestruzzo, lastre di fibrocemento, pannelli in trucioli di legno legati con cemento. All'interno.

.100 Superfici lisce, non trattate.

.110 Spazzolatura, a macchina o a mano.

.112 Preparazione di soffitti e pareti.

Fino al 30% della superficie da tinteggiare.

Posizione da eseguire solo se necessario e dietro ordine della Direzione Lavori.

Compresa l'accurata aspiratura della polvere.

up = m2.

|          |    |       |    |       |       |
|----------|----|-------|----|-------|-------|
| :G 3.3.1 | :E | 867   | up |       |       |
| :G 3.3.1 | :N | 2'975 | up |       |       |
| :G 4.3.1 | :E | 22    | up |       |       |
| :G 4.3.1 | :N | 878   | up |       |       |
| :Totale  |    | 4'742 | up | ..... | ..... |

.130 Carteggiatura con carta a grana fine da P 150 a P 180.

.131 Classe di struttura I: supporto liscio.

Soffitti e pareti.

Compreso supplemento per carta a grana molto fine fino a P 300.

Fino al 30% della superficie da tinteggiare.

Posizione da eseguire solo se necessario e dietro ordine della Direzione Lavori

Compresa la spazzolatura del supporto e l'accurata aspiratura della polvere.

|          |    |       |    |       |       |
|----------|----|-------|----|-------|-------|
| :G 3.3.1 | :E | 867   | m2 |       |       |
| :G 3.3.1 | :N | 2'975 | m2 |       |       |
| :G 4.3.1 | :E | 22    | m2 |       |       |
| :G 4.3.1 | :N | 878   | m2 |       |       |
| :Totale  |    | 4'742 | m2 | ..... | ..... |

99

Riporto

.....

142.170 Stuccatura di superfici con prodotto riempitivo.

|          |                                                                                                                                                                       |       |    |       |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|
| .172     | Stuccatura parziale fino al<br>% 30. Classe di struttura I:<br>supporto liscio.<br>Compresa carteggiatura finale<br>e pulizia della superficie.<br>Soffitti e pareti. |       |    |       |       |
| :G 3.3.1 | :E                                                                                                                                                                    | 867   | m2 |       |       |
| :G 3.3.1 | :N                                                                                                                                                                    | 2'975 | m2 |       |       |
| :G 4.3.1 | :E                                                                                                                                                                    | 22    | m2 |       |       |
| :G 4.3.1 | :N                                                                                                                                                                    | 878   | m2 |       |       |
| :Totale  |                                                                                                                                                                       | 4'742 | m2 | ..... | ..... |

R .191 Rimozione di residue cementizi  
 e pulizia di eventuali macchie  
 su superfici in beton.  
 Fino al 30% della superficie.

(soffitti e pareti)

|          |    |       |    |       |       |
|----------|----|-------|----|-------|-------|
| Up=m2    |    |       |    |       |       |
| :G 3.3.1 | :N | 2'148 | up |       |       |
| :G 4.3.1 | :N | 533   | up |       |       |
| :Totale  |    | 2'681 | up | ..... | ..... |

200 Tinteggiatura e verniciatura di soffitti

-----  
 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di  
 misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono  
 le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.100 I lavori preparatori vanno descritti con le posizioni del  
 par. 100.

.500 Le misure sono effettive:  
 supplementi per angoli,  
 mazzette, architravi, spigoli  
 e simili  
 sono da comprendere nei prezzi  
 unitari esposti. Misure di  
 protezione verso altre parti  
 d'opera sono pure da  
 comprendere nei prezzi.  
 Se non diversamente  
 specificato, il colore della  
 tinteggiatura e' da bianco a  
 bianco sporco.

230 Intonaco di gesso e lastre di gesso massiccio

238 Tinteggiatura di soffitti su intonaco di gesso o lastre di  
 gesso massiccio. All'interno.

.001 Tinteggiatura ai silicati per  
 SOFFITTI CON FINITURA IN  
 STABILITURA, GESSO O BETON.

Applicazione a rullo

Riporto

.....

238.001 o a pennello.

2 mani.

Tinteggiatura a due riprese o  
fino a completa copertura con  
pittura bianca ecologica per  
interni al sol di silicato  
pronta all'uso tipo KEIM  
INNOSTAR  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....

up = m2.

Soffitti piani, inclinati e  
sottovista vani scale.

|          |    |       |    |
|----------|----|-------|----|
| :G 4.3.1 | :E | 72    | up |
| :G 4.3.1 | :N | 2'853 | up |
| :Totale  |    | 2'925 | up |

.....

.002 Supplemento alla pos. 238.001  
per colorazione secondo  
campionario NCS.

Colore a scelta del  
progettista e/o della  
Direzione dei Lavori.

Pittura per interni al sol  
di silice tipo KEIM INNOSTAR  
COLORATA.  
Colore a scelta del  
progettista.  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....

Riporto

.....

99

238.002

.....  
.....  
up = m2.  
99 Soffitti e sottovista vani  
scala lisciati a gesso o  
stabilitura all'interno.  
:G 4.3.1 :N per up .....

250 Calcestruzzo, pietra naturale e artificiale  
-----

258 Tinteggiatura di soffitti di calcestruzzo, pietra naturale  
o artificiale. All'interno.

.001 TINTEGGIATURA CON IMPREGNANTE  
ANTIPOLVERE TRASPARENTE  
PER SOFFITTI IN BETON

Applicazione a rullo  
o a pennello.

Fino a saturazione del  
supporto da trattare.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti in  
calcestruzzo asciutti e  
assorbenti.

Fondo impregnante antipolvere  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Concretal  
con Fixativ e l'aggiunta di un  
10 % di KEIM Design Base  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):  
  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

99 Soffitti in calcestruzzo.  
up = m2.  
Fondo per soffitti in beton  
:G 4.3.1 :N 1'778 up ..... ..

300 Tinteggiatura e verniciatura di pareti  
-----

Riporto

.....

300 Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

.500 Le misure sono effettive:  
supplementi per angoli,  
mazzette, spigoli e simili  
sono da comprendere nei prezzi  
unitari esposti. Misure di  
protezione verso altre parti  
d'opera sono pure da  
comprendere nei prezzi.  
Se non diversamente  
specificato, il colore della  
tinteggiatura e' da bianco a  
bianco sporco.

330 Intonaco di gesso e lastre di gesso massiccio  
-----

338 Tinteggiatura di pareti su intonaco di gesso o lastre di  
gesso massiccio. All'interno.

.001 FONDO impregnante per pareti  
con finitura in stabilitura  
e/o gesso.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

1 mano.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti.  
Fondo impregnante  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Soliprim  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

pareti lisce a gesso o  
stabilitura all'interno.

Parte esistente.

Riporto

.....

338.001 up = m2.  
:G 3.3.1 :E 2'225 up .....

.002 TINTEGGIATURA di pareti con  
finitura in stabilitura e/o  
gesso.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

2 mani.

Tinteggiatura a due riprese o  
fino a completa copertura con  
pittura bianca ecologica per  
interni al sol di silicato  
pronta all'uso tipo KEIM  
INNOSTAR  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

pareti lisciate a gesso o  
stabilitura all'interno.

up = m2.

:G 3.3.1 :E 2'225 up

:G 3.3.1 :N 8'201 up

:Totale 10'426 up .....

.003 FONDO impregnante per pareti  
con finitura in stabilitura  
e/o gesso.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

1 mano.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti.  
Fondo impregnante  
trasparente a base calce  
idoneo al tinteggio come da  
pos. 338.004.

Riporto .....

338.003 Prodotto offerto  
dall'imprenditore:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

pareti lisciate a gesso o  
stabilitura all'interno.

up = m2  
:G 3.3.1 :E 664 up ..... ..

.004 TINTEGGIATURA di pareti con  
finitura in stabilitura e/o  
gesso.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

2 mani.

Tinteggiatura a due riprese o  
fino a completa copertura con  
pittura bianca ecologica per  
interni a base di calce pronta  
all'uso tipo KEIM ROMANIT-  
FARBE.  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

pareti lisciate a gesso o  
stabilitura all'interno.

up = mq  
:G 3.3.1 :E 664 up ..... ..

Riporto .....

338.005 Supplemento alla  
pos. 338.004 per pittura  
a base di calce tipo  
KEIM ROMANIT COLORATA  
Colore a scelta del  
progettista.  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

up=m2

:G 3.3.1 :E

664

up

.....

.006 Supplemento alla pos. 338.002  
per colorazione secondo  
campionario NCS.  
Colore a scelta del  
progettista e/o della  
Direzione dei Lavori.  
Pittura per interni al sol  
di silicato tipo KEIM INNOSTAR  
COLORATO.  
Compreso fondo impregnante  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Soliprim  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

up=pz

:G 3.3.1 :N

per

up

.....

Riporto

.....

338.008 FONDO impregnante per pareti  
con finitura in stabilitura  
e/o gesso verde.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

1 mano.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti in  
calcestruzzo asciutti e  
assorbenti.

Fondo impregnante  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Soliprim  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

Pareti con stabilitura e/o  
gesso verde nei.

up= m2

:G 3.3.1 :N

1'717

up

.....

.009 TINTEGGIO per pareti con  
finitura in stabilitura e/o  
gesso verde.

Applicazione a rullo  
o a pennello.

2 mani.

Tinteggiatura a due riprese o  
fino a completa copertura con  
pittura bianca ecologica per  
interni al sol di silicato  
pronta all'uso tipo KEIM  
INNOSTAR  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:

Riporto

.....

338.009 (marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pareti con stabilitura e/o  
gesso verde.

up= m2  
:G 3.3.1 :N 1'717 up ..... ..

.011 Supplemento alla pos. 338.009  
per colorazione secondo  
campionario NCS.

Colore a scelta del  
progettista e/o della  
Direzione dei Lavori.

Pittura per interni al sol  
di silicato tipo KEIM INNOSTAR  
COLORATO.  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pareti con stabilitura e/o  
gesso verde.

Classe 2.

up=m2  
:G 3.3.1 :N per up .....

.015 Supplemento alla  
pos. 338.009  
per cambio di seconda  
ripresa con idrosmalto

Riporto .....

338.015 murale satinato  
per interni, esente da  
emissioni e composti  
organici volatili, rinforzato  
con resina poliuretanica.  
Senza plastificanti, senza  
solventi e ridotte emissioni  
marca tipo ZENIT PU 30  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

.....

.....

.....

up=m2

:G 3.3.1

:N

1'717

up

.....

350 Calcestruzzo, pietra naturale e artificiale

358 Tinteggiatura di pareti di calcestruzzo, pietra naturale  
o artificiale. All'interno.

.002 FONDO per PARETI in BETON  
ALL'INTERNO

Applicazione a rullo  
o a pennello.

1 mano.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti in  
calcestruzzo asciutti e  
assorbenti.

Fondo impregnante  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Soliprim  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....

.....

Riporto

.....

358.002 .....

.....

.....

up= m2

Fondo su pareti in beton.

:G 3.3.1 :N

206

up

.....

.003 RIVESTIMENTO per PARETI in  
BETON ALL'INTERNO

Applicazione a rullo  
o a pennello.

2 mani.

Applicazione di un prodotto  
come rivestimento superficiale  
protettivo trasparente  
(velatura) con caratteristiche  
di mantenimento delle  
superfici in calcestruzzo  
faccia vista,  
tipo KEIM Concretal-Lasur  
Compreso supplemento per  
pigmento velatura.  
Pigmentazione colore NCS a  
scelta del progettista o della  
Direzione dei Lavori.

(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare scheda  
tecnica)

.....

.....

.....

.....

.....

up= m2

Pareti in beton.

:G 3.3.1 :N

206

up

.....

.004 TINTEGGIATURA IMPREGNANTE  
ANTIPOLVERE TRASPARENTE  
per PARETI in BETON

Riporto

.....

358.004 ALL'INTERNO

Applicazione a rullo  
o a pennello.

2 mani.

Applicazione di un fondo  
per tutti i supporti in  
calcestruzzo asciutti e  
assorbenti.  
Fondo impregnante antipolvere  
trasparente ai silicati per  
interni tipo KEIM Concretal  
con Fixativ e l'aggiunta di un  
10 % di KEIM Design Base  
(secondo le indicazioni e  
scheda tecnica del fornitore),  
o prodotto equivalente.

Prodotto equivalente offerto:  
(marca, tipo, allegare  
scheda tecnica):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pareti in calcestruzzo.

up=m2  
:G 3.3.1 :N 6'954 up .....  
\_\_\_\_\_

675 Totale Opere da pittore interne e di tappezzeria .....

Totale generale .....

**Descrittivo e modulo d'offerta No. 21**

**Ricapitolazione per Incarico, Capitolo-CPN, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia**

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| <b>21 Opere da pittore interne</b>                   |       |
| <b>111 Lavori a regia</b>                            | ..... |
| G Finitura interna edificio                          |       |
| G 3 Rivestimento di pareti e di pilastri             |       |
| G 3.3 Rivestimento finale di pareti                  |       |
| G 3.3.1 Tinteggiature                                | ..... |
| <b>675 Opere da pittore interne e di tappezzeria</b> | ..... |
| G Finitura interna edificio                          |       |
| G 3 Rivestimento di pareti e di pilastri             |       |
| G 3.3 Rivestimento finale di pareti                  |       |
| G 3.3.1 Tinteggiature                                | ..... |
| G 4 Rivestimento di soffitti                         |       |
| G 4.3 Rivestimento finale di soffitti                |       |
| G 4.3.1 Tinteggiature                                | ..... |
| <b>Totale (Importo senza IVA)</b>                    | ..... |
| <b>Da riportare in copertina</b>                     |       |