Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 25129

Appalto LCPubb

E3054 - PALESTRA SCUOLA MEDIA GORDOLA
E3055 - BLOCCO C SCUOLA MEDIA GORDOLA
E3060 - PALESTRA SCUOLA MEDIA GORDOLA
E3682.02 - PTO/PTI c/o CENTRO SSIC GORDOLA

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE PRESTAZIONI DA :

PULIZIA GIORNALIERA E PULIZIA STRAORDINARIA

ATTENZIONE !

Completare nelle disposizioni particolari le pos. 224.580, 224.590, 224.710 e 224.720. Allegare documenti pos. 252.

Importo dell'offerta			CHF. .....
IVA	8.1	%	CHF. .....
IMPORTO COMPLESSIVO			**CHF.** .....

Luogo e data : .....

L'offerente: :
(timbro e firma) .....

INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	8
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	9	a pag.	35
4.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	36	a pag.	105

ALLEGATI:

- E3054 – Planimetrie
- E3055 – Planimetrie ---
- E3060 – Planimetrie ---
- E3682.02 – Planimetrie ---

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 8.1 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

……

……

……

……

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

……

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : .....

Indirizzo : .....

Telefono : .....

E-mail : .....

Iscritto al registro di commercio:

- quale : .....
- data iscrizione : .....
- sede di iscrizione : .....

Firmatario del CCL: : .....

- a decorrere dal : .....
- presso : .....

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- .....
- .....
- .....
- .....

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- .....
- .....
- .....

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti): .....

Personale domiciliato (unità): .....

Personale estero (unità): .....

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): .....

Personale tecnico (unità): .....

Totale personale relativo all'appalto: .....

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione: .....

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF .....

Per sinistro CHF .....

Danni materiali:

Per sinistro CHF .....

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF .....

Compagnia d'assicurazione:

Nome: .....

Polizza no.: .....

Franchigia per sinistro: CHF .....

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: .....

Data d'edizione .....

Eventuali osservazioni:

- .....
- .....
- .....
- .....

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	**Rispetto dei contratti collettivi di lavoro**	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	☐	☐
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	☐	☐
2.	**Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	☐	☐
3.	**Imposte e oneri sociali**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	☐	☐
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	☐	☐
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	☐	☐
	Assegni familiari	☐	☐
	Assicurazione disoccupazione	☐	☐
	SUVA o istituto analogo	☐	☐
	LPP	☐	☐
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	☐	☐
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	☐	☐
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	☐	☐
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	☐	☐
4.	**Fallimento o concordato / pegno**	**SÎ**	**NO**
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	☐	☐
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	☐	☐

5.	**Dichiarazione d'integrità**	SÎ	NO
	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	☐	☐
6.	**Foro competente**	SÎ	NO
	L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	☐	☐

Crociare quanto fa al caso: ☒

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.
In caso d'indicazioni non vere o artificiosamente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:
- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'oneri di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporne l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettisti e consulenti.

123.200 Sezione della logistica
Servizio pulizia
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 77 52

124 Direttore dei lavori.

124.100 Sezione della logistica
Servizio pulizia
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 77 52

124.200 La coordinazione degli interventi è di competenza dell’offerente.
Tutti gli interventi saranno autorizzati e potranno essere sorvegliati dal COM.

130 Ubicazione e destinazione dell’opera, oggetto dei lavori.

131 Denominazione dell'opera.

131.100 Il concorso in oggetto concerne le prestazioni di servizio di pulizia giornaliera e pulizia straordinaria presso diversi stabili del Locarnese:

- E3054 Palestra scuola media, Via Tratto di Fondo 2, Gordola
- E3055 Blocco C scuola media, Via Tratto di Fondo 2, Gordola;
- E3060 Palestra scuola media, Via Tratto di Fondo 2, Gordola;
- E3682.02 PTI/PTO c/o Centro SSIC, Via St. Maria 27, Gordola;

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Personale, sicurezza e discrezione.

a) Vista la particolarità della scuola inserita nel concorso, la sicurezza e la discrezione assumono grande importanza e sono determinanti per un'esecuzione soddisfacente dell'attività di pulizia. Si rende quindi attento l'offerente sul pieno rispetto del segreto d'ufficio.

b) I responsabili dei servizi provvederanno a dare al responsabile del personale dell'offerente deliberatario tutte le indicazioni occorrenti all'applicazione delle misure di sicurezza in merito all'apertura e alla chiusura delle porte e/o finestre. A sua volta, il personale di pulizia che interverrà nell'edificio verrà in seguito istruito direttamente dal proprio responsabile. Il personale di pulizia è responsabile della chiusura delle porte che apre per svolgere la propria attività di pulizia, nonché della chiusura di finestre/lucernari e dello spegnimento delle luci.

c) Il personale di pulizia impiegato dall'offerente deliberatario deve essere fisso e istruito, le seguenti informazioni devono essere consegnate al COM:

- compilazione della distinta maestranze (vedi pos. 632.300 del presente fascicolo);
- nome e cognome del responsabile del personale designato per le prestazioni di concorso.

Il personale deve:

- essere riconoscibile per l'abbigliamento;
- portare una tessera con fotografia e nome;
- parlare e capire la lingua italiana;
- non deve avere subito condanne (l'offerente operante presenterà l'estratto del casellario giudiziale del personale impiegato, idem per i rimpiazzi);
- sottoscrivere una dichiarazione di confidenzialità prima dell'inizio dell'attività;

d) L'aggiudicatario sarà dotato di tessere/chiavi d'accesso agli edifici.

142.200 Esecuzione del lavoro di pulizia giornaliera.

a) L'inizio del lavoro è previsto nelle seguenti fasce orarie:
E3054, E3055, E3060 la pulizia viene svolta alla mattina e deve concludersi entro e non oltre le ore 8:00;
E3682.02 la pulizia vene svolta nella fascia oraria serale dalle ore 17:00;

b) Per questioni di confidenzialità degli atti vanno pulite solo le superfici orizzontali libere da incarti (scrivanie, tavoli, davanzali, scaffalature, ecc.).

c) La raccolta dei rifiuti deve avvenire separando la carta straccia dai rifiuti normali. A questo scopo la Sezione della logistica metterà a disposizione sacchi blu e verdi.

d) I sacchi vanno depositati nei luoghi indicati dalla DL. I luoghi per la deponia dei sacchi vanno puliti.

e) Nei giorni festivi infrasettimanali e nei giorni di chiusura straordinari riconosciuti dal Consiglio di Stato le prestazioni di pulizia non sono richieste. Se le festività rientrano nei giorni definiti nelle frequenze di pulizia le prestazioni dovranno essere anticipate o posticipate.

f) Nelle schede di lavoro che compongono il modulo d'offerta vengono richieste delle prestazioni con frequenze in base alle quali il personale deve essere obbligatoriamente impiegato in questi giorni.
Per questo motivo le attività (frequenze) di pulizia non possono essere distribuite su tutta la settimana (5 giorni).

g) Le pulizie straordinarie per l'arredamento e i pavimenti devono essere autorizzate dalla DL di volta in volta prima della loro esecuzione. Nessun indennizzo è dovuto in caso di decisione della DL di non esecuzione.

h) La pulizia straordinaria per l'arredamento e i pavimenti dovrà essere eseguita durante il giorno (o su indicazione della Sezione della logistica) ed è da prevedere lo spostamento del mobilio. Per procedere al saldo delle prestazioni di pulizia straordinaria, la fattura dovrà essere accompagnata dal bollettino di lavoro debitamente firmato da parte della scuola.

i) La pulizia straordinaria per l'arredamento e dei pavimenti deve essere eseguita nel mese di agosto di ogni anno cioè le due settimane antecedenti all'inizio dell'anno scolastico (consultare allegati).

142.300 Servizi speciali.

a) L'offerente deliberatario è tenuto a segnalare eventuali anomalie agli impianti elettrici (lampade, interruttori e prese di corrente), sanitari (perdite d'acqua o difetti) e di riscaldamento alla Sezione della logistica.

142.400 Piano di lavoro.

L'offerente deliberatario dovrà presentare un piano di lavoro indicante gli orari di inizio e di fine attività e il personale impiegato.

142.500 Materiale di pulizia.

a) Il materiale necessario per l'esecuzione dei lavori di pulizia è a carico dell'offerente.

b) Lo Stato mette a disposizione dell'offerente il seguente materiale di consumo:
- sacchi blu per il recupero della carta straccia;
- sacchi verdi per il recupero dei rifiuti;
- sapone liquido;
- carta igienica;
- asciugamani di carta monouso.

L'offerente deliberatario dovrà tenere il controllo del consumo di questo materiale e contattare la Centrale approvvigionamenti della Sezione della logistica per la comanda degli articoli mediante apposito formulario (tel. 091 814 77 53).

c) Lo stoccaggio del materiale di consumo è concesso unicamente nell'apposito magazzino situato al piano indicato dalla DL. L'offerente è autorizzato ad organizzare una piccola riserva di materiale nei locali pulizia assegnati.

142.600 Caratteristiche tecniche minime dei prodotti.

- In riferimento all'allegato 2.2 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere: diclorometano (n. CAS 75-09-2), tricloroetilene (n. CAS 79-01-6), tetracloroetilene (n. CAS 127-18-4) (sezione 3);
- In riferimento all'allegato 2.2 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere più dell'1% di EDTA e dei suoi Sali (n. CAS 60-00-4, n. CAS 1939-36-2) (sezione 3);
- In riferimento all'allegato 1.8 dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim- 814.81), i prodotti **non devono** contenere più dell'0.1% di octilfenolo (formula bruta C14H22O), nonilfenolo (formula bruta C15H24O) (sezione 3);

142.700 Basi legali.

- I materiali di pulizia offerti devono ottemperare le disposizioni della Legge sui prodotti chimici e in particolare quelli dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici, consultabili all'indirizzo: www.admin.ch/ch/i/rs/c813_1.html e www.admin.ch/ch/i/rs/c814_81.html;
- I prodotti di pulizia devono essere correttamente imballati e etichettati come da capitolo 1, sezione 3 dell'Ordinanza sui prodotti chimici, OPChim del 18 maggio 2005 consultabile all'indirizzo. www.admin.ch/ch/i/rs/c813_11.html;
- Eventuali prodotti biocidi (come ad esempio disinfettanti) devono essere omologati come da articolo 3 dell'Ordinanza sui biocidi, OBioc del 18 maggio 2005 consultabile al indirizzo: www.admin.ch/ch/i/rs/c813_12.html;

142.800 Documentazione consultabile.

- Le schede dei dati di sicurezza devono essere complete e conformi alle normative federali vigenti.
  Per il corretto allestimento consultare:
  www.chemsuisse.ch ▸ schede informative ▸ Foglio informativo C02;
- Per la registrazione dei prodotti chimici nel apposito registro consultare:
  www.chemsuisse.ch ▸ schede informative ▸ Foglio informativo C01;

143 Quantità principali.

143.100 Totale ca. m² 3'537

150 Delimitazioni.

153 Modifiche di progetto del COM.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

a) il capitolato d'appalto;
b) il modulo d'offerta;
c) i piani ed i documenti d'appalto;
d) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.

221 Tipo di procedura di messa in appalto.

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: prestazioni di pulizia.

223.400 L'offerente deve avere gestito negli ultimi 5 anni almeno per un anno la pulizia di un edificio con una superficie netta maggiore o uguale a m² 1'700.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteri	Sotto criteri
01	**Economicità-Prezzo**	**50 %**	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	**Attendibilità dei prezzi**	**20 %**	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	**Referenze ed esperienze**	**10 %**	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	**Qualità dei prodotti**	**12 %**	
04.1	Protezione dell’ambiente		50 %
04.2	Protezione della salute		50 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	**Formazione apprendisti**	**5 %**	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	**Perfezionamento professionale**	**3 %**	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		**100 %**	

224.120 Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio “Attendibilità dei prezzi” saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.
I punteggi ottenuti nel criterio “Economicità-Prezzo” e “Attendibilità dei prezzi” non verranno ri-calcolati e verranno mantenuti per tutta la fase di valutazione.

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
Importo globale dell'offerta
Assegnazione della nota sul prezzo
La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente, tralasciando le note assegnate nel criterio "Attendibilità dei prezzi":

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note:
1 Nota minima N_{min}
4 sufficienza N_s
6 Nota massima N_{max}
N_x Nota per un importo P_x
Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:
P_{min} Importo offerta più bassa
P_s Importo corrispondente alla nota 4 $P_s = P_{min} * (1+ S)$
P_x Importo di un'offerta x

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

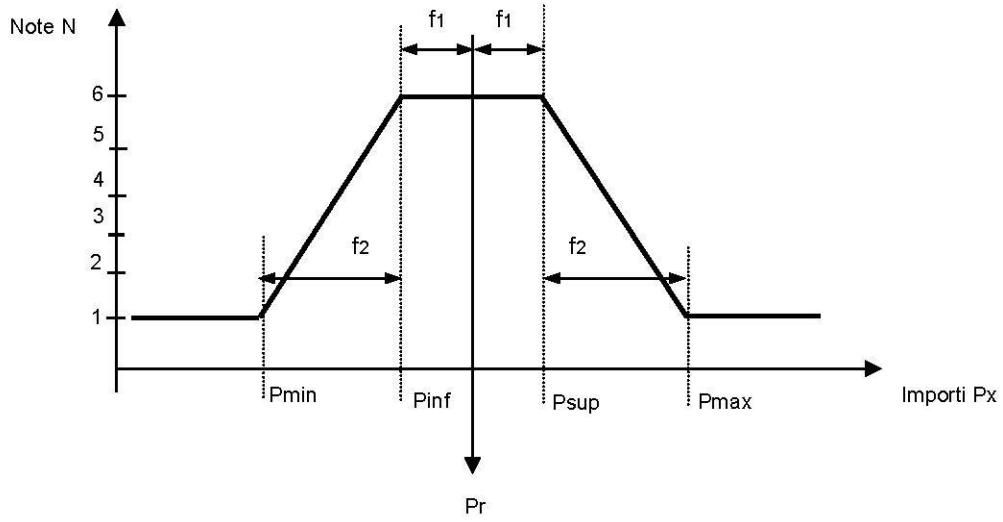
224.320 **Attendibilità dei prezzi.**
L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (**P_{min}**; **f_1**; **f_2**; **P_{max}**), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento
P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: f_1 = 5% f_2= 15%

Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dei prezzi" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.



$P_x \leq P_{min}$ N = 1

$P_{min} < P_x < P_{inf}$ $N = 1 + \frac{5*(P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$

$P_{inf} < P_x < P_{sup}$ N = 6

$P_{sup} < P_x < P_{max}$ $N = 1 + \frac{5*(P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$

$P_x \geq P_{max}$ N = 1

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per prestazioni analoghe.**
Sono considerati prestazioni analoghe che rispettano i seguenti criteri:

L'offerente deve avere gestito negli ultimi 5 anni almeno per un anno la pulizia di un edificio con una superficie netta maggiore o uguale a m² 1'700.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più prestazioni* analoghe eseguite dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 prestazioni * analoghe eseguite dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 prestazioni * analoghi eseguite dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 prestazione* analoga eseguita dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stata eseguita la prestazione.

* Allegare una distinta con indicata località, mq d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

La mancata presentazione della distinta referenze per prestazioni analoghe comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.580 **Protezione dell'ambiente.**
In riferimento alle indicazioni riportate nella scheda dei dati di sicurezza (sezione 2.2), l'offerente dovrà crociare le caselle della tabella sottostante secondo il seguente principio:

Si: se il prodotto è classificato con il pittogramma o con frasi H inizianti per il numero 4.

No: se il prodotto non è classificato con il pittogramma o con frasi H inizianti per il numero 4.

Tipologia superficie da pulire	Prodotto utilizzato	Pittogrammi o frasi H inizianti per 4…	
		si	no
PVC	……	☐	☐
Linoleum	……	☐	☐
Vetro	……	☐	☐
Resina poliuretanica	……	☐	☐
Gomma	……	☐	☐
Laminato plastico	……	☐	☐
Lamiera termo laccata	……	☐	☐
Ceramica	……	☐	☐
Acciaio	……	☐	☐
Totale punti		……	……

La valutazione avverrà con il seguente principio:

Ad ogni casella indicante "no" verranno assegnati punti:	2
Ad ogni casella indicante "si" verranno assegnati punti:	1
Punti massimi 18 uguale nota:	6
Punti minimi 9 uguale nota:	1

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

Qualora i dati sopra indicati, fossero errati o incompleti, il COM d'ufficio provvederà ad apportare le necessarie correzioni o completazioni in relazione alle singole schede dei dati di sicurezza dei prodotti offerti indicati nel modulo d'offerta.

224.590 **Protezione della salute.**
In riferimento alle indicazioni riportate nella scheda dei dati di sicurezza (sezione 2.2), l'offerente dovrà crociare le caselle della tabella sottostante secondo il seguente principio:

Si: se il prodotto è classificato con frasi H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032.

No: se il prodotto non è classificato con frasi H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032.

Tipologia superficie da pulire	Prodotto utilizzato	Frase H 300-301-304-310-311-330-331-340-341-350-351-360-361 o con frasi EUH 031 e 032	
		si	no
PVC	……..	☐	☐
Linoleum	……..	☐	☐
Vetro	……	☐	☐
Resina poliuretanica	……	☐	☐
Gomma	……	☐	☐
Laminato plastico	……	☐	☐
Lamiera termo laccata	……	☐	☐
Ceramica	……	☐	☐
Acciaio	……	☐	☐
Totale punti		…….	…….

La valutazione avverrà con il seguente principio:
Ad ogni casella indicante "no" verranno assegnati punti: 2
Ad ogni casella indicante "si" verranno assegnati punti: 1

Punti massimi 18 uguale nota: 6
Punti minimi 9 uguale nota: 1

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

Qualora i dati sopra indicati, fossero errati o incompleti, il COM d'ufficio provvederà ad apportare le necessarie correzioni o completazioni in relazione alle singole schede dei dati di sicurezza dei prodotti offerti indicati nel modulo d'offerta.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**
Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando), valida a partire dal 01.01.2025.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**6**

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni ……
L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si☐ No☐

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.
Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.

224.720 **Perfezionamento professionale.**
Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando), valida a partire dal 01.01.2025, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	**5**

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni ……

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.
Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione alla gara d'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.
Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta mediante un sopralluogo individuale da concordarsi con il Servizio pulizia (DL).

234 Informazioni.

234.100 Vedi pos. 123.200 del presente fascicolo.

234.300 Risposte alle domande:
Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/ a partire dal 4 dicembre 2025.
È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 I prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per la gara d'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta, allegati.

251 Modalità d'inoltro dell'offerta.

251.100 Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il numero di concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e con tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG/AD;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
- Cassa pensioni (LPP);
- Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
- Imposte federali, cantonali e comunali;
- Imposte sul valore aggiunto (IVA);
- Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch)*
Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39 cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

b) Le schede di dati di sicurezza in italiano conformi al capitolo 1, sezione 4 dell'ordinanza sui prodotti chimici, OPChim del 18 maggio 2005 dei prodotti utilizzati per le superfici indicate alle pos. 224.580 e 224.590 del presente fascicolo.
Per info: consultabile all'indirizzo www.admin.ch/ch/i/rs/c813_11.html;

c) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna (https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/allestimento-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni).

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) Lista referenze per prestazioni analoghe;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) 1 campioni di tutti i prodotti utilizzati;

b) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb);

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM:

a) Una copia della polizza RC;

b) La documentazione dell'avvenuta registrazione dei prodotti chimici offerti e indicati nel modulo d'offerta nell'apposito registro www.rpc.admin.ch.
Durante la fase delle prestazioni la documentazione dovrà essere aggiornata in caso di modifica o sostituzione;

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà presso la Sezione della logistica in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato saranno escluse dalla gara d'appalto.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.300 Se il COM richiede una variante, il contratto va adattato di conseguenza.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

300 Condizioni locali.

360 Accessi al cantiere.

361 Accesso al cantiere su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Strada cantonale.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.

371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.

371.100 Posteggi.

371.110 Posteggi non esistenti.

400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.

520 Protezione di persone e di oggetti.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari ai sensi dell'art. 82 LAINF alfine di evitare infortuni sul posto di lavoro.
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nelle posizioni specifiche previste nell’elenco delle prestazioni.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l’accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio delle prestazioni.

632.100 Presumibilmente, venerdì 1 maggio 2026.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori l'offerente aggiudicatario è tenuto a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati (vedi pos. 142.100 lett c)). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata in caso di modifica o sostituzione della manodopera e confermata a scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine delle prestazioni.

635.100 Al raggiungimento dell'importo di delibera, previsto in 28 mesi dall'inizio dei lavori, quindi presumibilmente 31 agosto 2028.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

659.100
1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
2. Le condizioni particolari:
   a) Il promemoria della discussione d'offerta;
   b) Capitolato d'appalto.
3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
4. I piani e i documenti allegati.

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.
Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario.
I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.
Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).
Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).
Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.
Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti.
La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.
Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.
Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Posteggi esistenti nel sedime degli stabili.

R839 Cartello pubblicitario.

839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari dell'offerente deliberatario.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

854 Manutenzione e pulizia.

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

930 Assicurazioni dell'offerente.
Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.
Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.
L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.
Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

932 Assicurazioni speciali.

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "contro terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni del modulo d'offerta come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

943 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

943.100 Prezzi fissi, senza variazioni.

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfe-sl.fatture@ti.ch.

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

944.120 Le fatture dovranno riportare la seguente indicazione:

E3054 Palestra scuola media – Gordola, pulizia giornaliera, mese …

L'offerente potrà redigere un'unica fattura se riporta la descrizione in dettaglio della prestazione eseguita (E3054…, pulizia giornaliera mese….) e l'importo ripartito per ogni prestazione.

944.130 L'importo mensile da fatturare corrisponde a:
Importo prestazione diviso in 24 mesi di contratto
(esempio: CHF 24'000.-- / 24 mesi = CHF/mese 1'000.--)

944.140 La fattura di dicembre dovrà essere inoltrata al più tardi per la fine di novembre e datata 31.12 dell'anno corrente e la stessa potrebbe essere pareggiata entro la fine di gennaio.

944.150 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

944.160 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

945 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

945.400 Acconti.

945.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta, descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente al modulo d'offerta, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, la sua definizione e la quantità di riferimento.

b) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.

c) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.

d) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.

R980 Disposizioni speciali.

980.100 <u>Allestimento dell'offerta</u>.

L'inserimento del tempo di lavoro per la prestazione di pulizia in ore (esempio: N. lavoro 100, Vano fosse, pagina 1, (*Ore effettive di pulizia settimanali, Ore effettive di pulizia annuali*) va formulata con il sistema **centesimale**.

Esempi:	15 minuti	=	¼ ora	=	**0.25 ore**
	30 minuti	=	½ ora	=	**0.50 ore**
	45 minuti	=	¾ ora	=	**0.75 ore**

Il tempo di lavoro dichiarato nelle caselle O*re effettive di pulizia per singola prestazione,* nella casella O*re effettive di pulizia settimanali* e nella casella *Ore effettive di pulizia annuali* sono ore dovute e effettivamente impiegate per svolgere la specifica attività di pulizia richiesta.

<u>Le ore indicate nelle relative pagine del modulo d'offerta sono unicamente ore di pulizia in loco.</u>

<u>Ore per altre attività facenti parte delle prestazioni di servizio di pulizia (controlli, formazione, ecc.) non sono e non verranno accettate a sottrazione o in aggiunta a quanto indicato nelle relative pagine del modulo d'offerta.</u>

980.200 Accordi speciali

a) La Sezione logistica si riserva di effettuare dei controlli puntuali e non preventivamente concordati al fine di verificare l'esecuzione dei lavori.

b) A partire dalla terza segnalazione inerente i motivi citati sotto o per gravi violazioni (furto, mancata presenza, sottrazione o acquisizione di dati o documenti ecc.), il committente si riserva il diritto di rescindere il contratto di servizio con effetto immediato. Esclusi qualsiasi tipo di risarcimento danni, diretti/indiretti, al deliberatario

Motivi:
- Prestazioni non conformi al capitolato;
- Non rispetto della legge sul lavoro;
- Qualità della pulizia non conforme;
- Ore uomo effettuate inferiori a quelle dichiarate nel capitolato;
- La mancata assistenza e prontezza nella risoluzione dei problemi e delle segnalazioni;
- La conformità dei prodotti dichiarati nel bando di gara.

980.300 Rescissione anticipata del contratto per ragioni di servizio

Il COM si riserva il diritto di rescindere con preavviso di 30 giorni per la fine del mese il contratto in particolare se:

a) Vi fosse un trapasso di proprietà dell'edificio all'interno del quale sono svolte le prestazioni;

b) L'attività svolta all'interno degli spazi oggetto del contratto rispettivamente il servizio cantonale ivi insediato fossero trasferiti in altra sede o soppressi.

MODULO D’OFFERTA

LE ORE INDICATE NELLE PAGINE SUCCESSIVE DEVONO TENER CONTO IN PARTICOLARE DELLE INDICAZIONI RICHIAMATE ALLA POSIZIONE R980.100 DEL CAPITOLATO D'APPALTO.

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : piastrelle

Totale m² : 4.04

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulire lavandini, rubinetteria, specchi e parete	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Pulizia porte, maniglie, pareti, armadi ed interruttori	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				
8	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Infermeria
Materiale : PVC

Totale m² : 7.20

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia porte, pareti, mobilio ed eventuali ragnatele	x	x	x	x	x				
2	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
4	Pulizia corpi riscaldanti	x	x	x	x	x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno
Materiale : PVC

Totale m² : 21.24

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Vuotatura cestini interni ed esterni compreso i contenitori PET	x	x	x	x	x				
2	Pulizia porte, maniglie, tavoli, sedie	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
4	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Palestra (terreno di gioco)
Materiale : Gomma

Totale m² : 816.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Asportazione impronte, pulizia porte, maniglie, superfici perimetrali e pulizia delle panchine					x				
2	Scopatura del pavimento (fiocco e/o scopatura umida)	x	x	x	x	x				
3	Lavaggio meccanico (lavasciuga) del pavimento con prodotto adatto		x		x					
4	Lavaggio porta entrata palestra	x		x		x				
5	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele									1

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 310
Descrizione del locale : Magazzino attrezzi e ripostiglio palestra
Materiale : PVC

Totale m² : 212.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale del pavimento spostando gli attrezzi ginnici					**x**				
2	Pulizia porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele								***1***	

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Pian terreno - primo pianc

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 400
Descrizione del locale : Scala
Materiale : PVC

Totale m² : 42.30

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Asportazione impronte, pulizia porte, maniglie, superfici perimetrali					x				
2	Aspirazione/scopatura dei gradni	x	x	x	x	x				
3	Lavaggio manuale dei gradini con prodotto adatto		x		x					
4	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi / PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 28 mesi
38	100	Servizi igienici	4.04			
39	110	Infermeria	7.20			
40	200	Disimpegno	21.24			
41	300	Palestra (terreno di gioco)	816.00			
42	310	Magazzino attrezzi e ripostiglio palestra	212.00			
43	400	Scala	42.30			
		Totale m²	1'102.78			

Totale

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Piastrelle

Totale m² : 14.30

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulire lavandini, rubinetteria, specchi e parete	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Pulizia porte, maniglie, pareti, armadi ed interruttori	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				
8	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Docce e spogliatoi
Materiale : Resina/PVC

Totale m² : 179.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, docce, specchi e pareti	x	x	x	x	x				
2	Pulizia porte dell'entrata e maniglie	x	x	x	x	x				
3	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
4	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
6	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno
Materiale : PVC

Totale m² : 88.50

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Vuotatura cestini interni ed esterni compreso i contenitori PET	x	x	x	x	x				
2	Asportazione impronte porte, maniglie, tavoli, sedie	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
4	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 320
Descrizione del locale : Locale pulizia
Materiale : PVC

Totale m² : 6.50

Locali n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia vuotatoio					**x**				
2	Pulizia impronte porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele					**x**				
3	Vuotare e pulire cestini					**x**				
4	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti					**x**				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi / 1P

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 28 mesi
45	100	Servizi igienici	14.30			
46	110	Docce e spogliatoi	179.00			
47	200	Disimpegno	88.50			
48	320	Locale pulizia	6.50			
		Totale m²	288.30			

Totale

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra e Primo Piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Piastrelle

Totale m² : 18.34

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, rubinetteria, specchi e pareti
2	Pulizia a fondo dei gabinetti e orinatoi
3	Pulizia a fondo delle porte, pareti, armadi ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Docce e spogliatoi
Materiale : Resina/PVC

Totale m² : 179.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, docce, rubinetteria, specchi e pareti.
2	Pulizia a fondo del calorifero
3	Pulizia a fondo porte, pareti, armadi, panchine ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra / Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno
Materiale : PVC

Totale m² : 109.70

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte e delle panchine
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Palestra
Materiale : Gomma

Totale m² : 816.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte e delle panchine
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Piano terra		Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti
N. lavoro	:	320
Descrizione del locale	:	Depositi attrezzi per la palestra
Materiale	:	PVC
Totale m²	:	212.00
Locali n°	:	

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi					
260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Pian terreno - primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro	:	400
Descrizione del locale	:	Scala
Materiale	:	Pvc
Totale m²	:	42.30
Locali n°	:	

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte e corrimano
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 500
Descrizione del locale : Locale pulizia
Materiale : PVC

Totale m² : 6.50

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, docce, rubinetteria, specchi e pareti.
2	Pulizia a fondo del calorifero
3	Pulizia a fondo porte, pareti, armadi, panchine ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3054 Palestra Sme Gordola

Pulizia straordinaria
Ricapitolazione dei servizi / PT / 1P

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 3 interventi
50	100	Servizi igienici	18.34			
51	110	Docce e spogliatoi	179.00			
52	200	Disimpegno	109.70			
53	300	Palestra	816.00			
54	320	Depositi attrezzi per la palestra	212.00			
55	400	Scala	42.30			
56	500	Locale pulizie	6.50			
		Totale m²	1'383.84			

Totale

E3054 Palestra Sme Gordola

Ricapitolazione ore pulizia giornaliera
PT / 1P

Totale ore pulizia giornaliera PT, 28 mesi
Pagina 44

Totale ore pulizia giornaliera 1P, 28 mesi
Pagina 49

Totale ore

E3054 Palestra Sme Gordola

Ricapitolazione ore pulizia straordinaria
PT / 1P

Totale ore pulizia straordinaria PT - 1P, 3 interventi
Pagina 57

Totale ore

E3055 Scuola media Blocco C, Gordola

Piano Terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Aula educazione alimentare, ufficio, biblioteca, aula magna e zone di studio/buvette
Materiale : Piastrelle/PVC

Totale m² : 625.00

locale numero : -

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia impronte e pulizia porte, davanzali e superfici perimetrali	x	x		x	x				
2	Pulizia tavoli, sedie e superfici piane libere da documenti	x	x		x	x				
3	Vuotare e pulire cestini.	x	x		x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x		x	x				
6	Pulizia impronte e pulizia sportello ambo le parti.	x	x		x	x				
7	Pulizia dei caloriferi o termoconvettori compreso asportazione ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

37 12 2 1

Ore effettive di pulizia annuali

E3055 Scuola media Blocco C, Gordola

Piano Terra — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Piatrelle

Totale m² : 23.50

locale numero : -

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, specchi e piastrelle.	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Pulizia impronte porte, pareti, armadi, interruttori e eventuali ragnatele	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

37 12 2 1

Ore effettive di pulizia annuali

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi / PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue	Totale ore 28 mesi
60	100	Aula educazione alimentare, ufficio, biblioteca,aula magna e zone di studio/buvette	625.00		
61	200	Aule arti visive	23.50		
		Totale m²	648.50		

Totale

E3055 Scuola media Blocco C, Gordola

Piano Terra		Pulizia straordinaria per arredamenti e pavimenti
N. lavoro	:	100
Descrizione del locale	:	Aula educazione Alimentare, ufficio, biblioteca, aula magna e zone di studio/buvette
Materiale	:	Linoleum
Totale m²	:	625.00
locale numero	:	-

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei davanzali, armadi e porte.
2	Pulizia a fondo dei tavoli e delle sedie.
3	Pulizia a fondo dei pavimenti con monospazzola (deceratura) dotata di disco appropriato, neutralizzazione e aspirazione, ceratura con due strati di cera opaca.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	40	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3055 Scuola media Blocco C, Gordola

Piano Terra

Pulizia straordinaria per arredamenti e pavimenti

N. lavoro	:	200
Descrizione del locale	:	Servizi igienici
Materiale	:	Linoleum
Totale m²	:	23.50
locale numero	:	-

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, rubinetteria, specchi e piastrelle
2	Pulizia a fondo dei gabinetti e orinatoi
3	Pulizia a fondo delle porte, pareti, armadi ed interuttori
4	Pulizia a fondo dei pavimenti con monospazzola (deceratura) dotata di disco appropriato, neutralizzazione e aspirazione, ceratura con due strati di cera opaca.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	40	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3055 Scuola media Blocco C, Gordola

Pulizia straordinaria per arredamenti e pavimenti
Ricapitolazione dei servizi / PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 3 interventi
63	100	Aula educazione Alimentare, ufficio, biblioteca,aula magna e zone di studio/buvette	625.00			
64	200	Servizi igienici	23.50			
		Totale m²	648.50			

Totale

Ricapitolazione ore pulizia giornaliera
PT

Totale ore pulizia giornaliera PT, 28 mesi
Pagina 62

Totale ore

Ricapitolazione ore pulizia straordinaria
PT

Totale ore pulizia straordinaria PT, 3 interventi
Pagina 65

Totale ore

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Resina

Totale m² : 17.30

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulire lavandini, rubinetteria, specchi e parete	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Asportazione impronte porte, pulizia porte, maniglie, pareti, armadi ed interruttori	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				
8	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Docce e spogliatoi
Materiale : Resina

Totale m² : 11.40

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, docce, specchi e pareti	x	x	x	x	x				
2	Asportazione impronte porte, pulizia porte, maniglie, pareti, armadi, panchine ed interruttori	x	x	x	x	x				
3	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
4	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
6	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Atrio entrata - portico esterno e disimpegno
Materiale : Resina

Totale m² : 205.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Vuotatura cestini interni ed esterni compreso i contenitori PET	x	x	x	x	x				
2	Pulizia porte vetrate dell'entrata comprese le maniglie	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio del pavimento	x	x	x	x	x				
4	Aspirazione e pulizia tappeto blocca polvere interno/esterno	x	x	x	x	x				
5	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				
6	Asportazione impronte porte, tavoli, sedie					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Palestra (terreno di gioco)
Materiale : Gomma

Totale m² : 451.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Asportazione impronte, pulizia porte, maniglie, superfici perimetrali e pulizia delle panchine					x				
2	Scopatura del pavimento (fiocco e/o scopatura umida)	x	x	x	x	x				
3	Lavaggio meccanico (lavasciuga) del pavimento con prodotto adatto		x		x					
4	Lavaggio porta entrata palestra in plastica	x		x		x				
5	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele									1

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 310
Descrizione del locale : Magazzino attrezzi e ripostiglio palestra
Materiale : Resina

Totale m² : 87.90

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale del pavimento spostando gli attrezzi ginnici					**x**				
2	Asportazione impronte porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele								***1***	

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 320
Descrizione del locale : Locale pulizia
Materiale : Resina

Totale m² : 4.70

Locali n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia vuotatoio					x				
2	Pulizia impronte porte, porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele					x				
3	Vuotare e pulire cestini					x				
4	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi / PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 28 mesi
68	100	Servizi igienici	17.30			
69	110	Docce e spogliatoi	11.40			
70	200	Atrio entrata - portico esterno e disimpegno	205.00			
71	300	Palestra (terreno di gioco)	451.00			
72	310	Magazzino attrezzi e ripostiglio palestra	87.90			
73	320	Locale pulizia	4.70			
		Totale m²	777.30			

Totale

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Resina

Totale m² : 17.30

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulire lavandini, rubinetteria, specchi e parete	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Asportazione impronte porte, pulizia porte, maniglie, pareti, armadi ed interruttori	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				
8	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Docce e spogliatoi
Materiale : Resina

Totale m² : 91.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, docce, specchi e pareti	x	x	x	x	x				
2	Pulizia porte vetrate dell'entrata e maniglie	x	x	x	x	x				
3	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
4	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
6	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno
Materiale : Resina

Totale m² : 37.10

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Vuotatura cestini interni ed esterni compreso i contenitori PET	x	x	x	x	x				
2	Asportazione impronte porte, maniglie, tavoli, sedie	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x	x	x	x	x				
4	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 320
Descrizione del locale : Locale pulizia
Materiale : Resina

Totale m² : 4.20

Locali n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia vuotatoio					**x**				
2	Pulizia impronte porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele					**x**				
3	Vuotare e pulire cestini					**x**				
4	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti					**x**				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 330
Descrizione del locale : Locali docenti
Materiale : Resina

Totale m² : 14.30

Locali n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, docce, specchi e pareti	x		x		x				
2	Asportazione impronte porte, maniglie, interruttori ed eventuali ragnatele	x		x		x				
3	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
4	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale dei pavimenti	x		x		x				
6	Pulizia dei caloriferi					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Pian terreno - primo pianc

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 400
Descrizione del locale : Scala
Materiale : Resina

Totale m² : 11.80

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Asportazione impronte, pulizia porte, maniglie, superfici perimetrali					x				
2	Aspirazione/scopatura dei gradni	x	x	x	x	x				
3	Lavaggio manuale dei gradini con prodotto adatto		x		x					
4	Controllo ed eventuale asportazione delle ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi / 1P

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 28 mesii
75	100	servizi igienici	17.30			
76	110	Docce e spogliatoi	91.00			
77	200	Disimpegno	37.10			
78	320	Locale pulizia	4.20			
79	330	Locali docenti	14.30			
80	400	Scala	11.80			
		Totale m²	175.70			

Totale

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Resina

Totale m² : 17.30

Locali n° :

	Descrizione delle attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, rubinetteria, specchi e pareti
2	Pulizia a fondo dei gabinetti e orinatoi
3	Pulizia a fondo delle porte, pareti, armadi ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra / Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 110
Descrizione del locale : Docce e spogliatoi
Materiale : Resina

Totale m² : 92.90

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, docce, rubinetteria, specchi e pareti.
2	Pulizia a fondo del calorifero
3	Pulizia a fondo porte, pareti, armadi, panchine ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra / Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Atrio entrata e disimpegno
Materiale : Resina

Totale m² : 242.10

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte e delle panchine
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Palestra
Materiale : Gomma

Totale m² : 451.00

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte in plastica e delle panchine
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro : 330
Descrizione del locale : Locale docenti
Materiale : Resina

Totale m² : 14.30

Locali n° :

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo dei lavandini, docce, rubinetteria, specchi e pareti.
2	Pulizia a fondo del calorifero
3	Pulizia a fondo porte, pareti, armadi, panchine ed interruttori
4	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Piano terra

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro	:	320
Descrizione del locale	:	Depositi attrezzi per la palestra
Materiale	:	PVC
Totale m²	:	87.90
Locali n°	:	

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Pian terreno - primo piano

Pulizia straordinaria - arredamento e pavimenti

N. lavoro	:	400
Descrizione del locale	:	Scala
Materiale	:	Resina
Totale m²	:	11.80
Locali n°	:	

	Descrizione attività da eseguire
1	Pulizia a fondo delle porte e delle panchine
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato con prodotto specifico e aspirazione immediata.

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3060 Palestra Sme Gordola

Pulizia straordinaria
Ricapitolazione dei servizi / PT / 1P

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 3 interventi
82	100	Servizi igienici	17.30			
83	110	Docce e spogliatoi	92.90			
84	200	Atrio entrata e disimpegno	242.10			
85	300	Palestra	451.00			
86	310	Locale docenti	14.30			
87	320	Depositi attrezzi per la palestra	87.90			
88	400	Scala	11.80			
		Totale m²	917.30			

Totale

E3060 Palestra Sme Gordola

Ricapitolazione ore pulizia giornaliera
PT / 1P

Totale ore pulizia giornaliera PT, 28 mesi
Pagina 74

Totale ore pulizia giornaliera 1P, 28 mesi
Pagina 81

Totale ore

E3060 Palestra Sme Gordola

Ricapitolazione ore pulizia straordinaria
PT / 1P

Totale ore pulizia straordinaria PT - 1P, 3 interventi
Pagina 89

Totale ore

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale : Piastrelle

Totale m² : 44.55

Locale n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia lavandini, rubinetteria, specchi e piastrelle	x	x	x	x	x				
2	Lavaggio gabinetti e orinatoi con spazzolino internamente, con straccio esternamente	x	x	x	x	x				
3	Pulizia impronte porte, porte, maniglie, pareti, armadi ed interruttori	x	x	x	x	x				
4	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
5	Controllo e rifornimento carta WC, asciugamani di carta monouso e sapone liquido	x	x	x	x	x				
6	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale del pavimento	x	x	x	x	x				
7	Prodotto anticalcare WC					x				
8	Pulizia dei caloriferi o termoconvettori compreso asportazione ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno e atrio entrata
Materiale : Piastrelle - Resina poliuretanica

Totale m² : 147.10

Locale n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia impronte porte, porte, maniglie, pareti e mobilio	x	x		x	x				
2	Vuotare e pulire cestini	x	x	x	x	x				
3	Scopatura ad umido e/o aspirazione e lavaggio manuale del pavimento	x	x	x	x	x				
4	Asportazione impronte dalla vetrata e porta entrata e telai	x	x	x	x	x				
5	Pulizia dei caloriferi o termoconvettori compreso asportazione ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra

Pulizia giornaliera

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Uffici e aule
Materiale : Piastrelle

Totale m² : 362.59

Locale n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia impronte, porte, maniglie, davanzali e superfici perimetrali	x	x		x	x				
2	Pulizia scrivanie e superfici piane libere da documenti	x	x		x	x				
3	Vuotare e pulire cestini	x	x		x	x				
5	Scopatura ad umido e/o aspirazone e lavaggio manuale del pavimento	x	x		x	x				
6	Pulizia dei caloriferi o termoconvettori compreso asportazione ragnatele					x				

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	**37**	12	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra — Pulizia giornaliera

N. lavoro : 400
Descrizione del locale : Vetrate entrata
Materiale : vetro

Totale m² : 12.00

Locale n° :

	Lavori da effettuare	Lu	Ma	Me	Gi	Ve	Sa	Do	Mese	Anno
1	Pulizia vetri separazione ambo i lati con pecorino e tergivetro								**1**	
2	Pulizia ed asciugatura dei davanzali interni								**1**	

Ore effettive di pulizia settimanali

Interventi annui

260	104	37	**12**	2	1

Ore effettive di pulizia annuali

Pulizia giornaliera
Ricapitolazione dei servizi PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 28 mesi
92	100	Servizi igienici	44.55			
93	200	Disimpegno e atrio entrata	147.10			
94	300	Uffici e aule	362.59			
95	400	Vetrate entrata	12.00			
		Totale m²	566.24			

Totale

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra — Pulizia straordinaria

N. lavoro : 100
Descrizione del locale : Servizi igienici
Materiale :

Totale m² : 44.55

Locali n° :

	Lavori da effettuare
1	Pulizia a fondo dei lavandini, rubinetteria, specchi e pareti
2	Pulizia a fondo dei gabinetti e orinatoi
3	Pulizia impronte porte, pareti, armadi ed interruttori
4	Pulizia a fondo dei pavimenti con monospazzola con disco appropriato e aspirazione

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano terra

Pulizia straordinaria

N. lavoro : 200
Descrizione del locale : Disimpegno e atrio entrata
Materiale : Piastrelle - Resina poliuretanica

Totale m² : 147.10

Locali n° :

	Lavori da effettuare
1	Pulizia a fondo delle porte, della vetrata, del calorifero
2	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato e aspirazione
3	Pulizia impronte porte, pareti, armadi ed interruttori

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui

260	104	37	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

E3682.02 PTI e PTO presso SSIC Gordola

Piano 4° Pulizia straordinaria

N. lavoro : 300
Descrizione del locale : Uffici e aule
Materiale : Piastrelle

Totale m² : 362.59

locale numero :

	Lavori da effettuare
1	Pulizia a fondo dei davanzali e armadi
2	Pulizia a fondo dei tavoli e sedie
3	Pulizia a fondo del pavimento con monospazzola munita di disco appropriato e aspirazione

Ore effettive di pulizia per singola prestazione

Interventi annui					
260	104	40	12	2	**1**

Ore effettive di pulizia annuali

Pulizia straordinaria
Ricapitolazione dei servizi PT

pag	Lista lavoro	Tipologia locale	Tot. m²	Totale ore annue		Totale ore 3 interventi
97	100	Servizi igienici	44.55			
98	200	Disimpegno e atrio entrata	147.10			
99	300	Uffici e aule	362.59			
		Totale m²	554.24			

Totale

Ricapitolazione ore pulizia giornaliera
PT

Totale ore pulizia giornaliera PT, 28 mesi
Pagina 96

Totale ore

Ricapitolazione ore pulizia straordinaria
PT

Totale ore pulizia straordinaria 1P, 3 interventi
Pagina 100

Totale ore

DIVERSI STABILI GORDOLA

Ricapitolazione costi pulizia giornaliera

Totale ore pulizia giornaliera E3054 Palestra Sme Gordola, 28 mesi
Pagina 58

Totale ore pulizia giornaliera E3055 Blocco C Sme Gordola, 28 mesi
Pagina 66

Totale ore pulizia giornaliera E3060 Palestra Sme Gordola, 28 mesi
Pagina 90

Totale ore pulizia giornaliera E3682.02 PTO/PTI Gordola, 28 mesi
Pagina 101

Totale ore pulizia giornaliera

Prezzo unitario CHF/ora (IVA esclusa)

Totale importo CHF (IVA esclusa) - Pulizia giornaliera
Da riportare nella ricapitolazione finale

Ricapitolazione costi pulizia straordinaria

Totale ore pulizia straordinaria E3054 Palestra Sme Gordola, 3 interventi
Pagina 59

Totale ore pulizia straordinaria E3055 Blocco C Sme Gordola, 3 interventi
Pagina 67

Totale ore pulizia straordinaria E3060 Palestra Sme Gordola, 3 interventi
Pagina 91

Totale ore pulizia straordinaria E3682.02 PTO/PTI Gordola, 3 interventi
Pagina 102

Totale ore pulizia straordinaria

Prezzo unitario CHF/ora (IVA esclusa)

Totale importo CHF (IVA esclusa) - Pulizia straordinaria
Da riportare nella ricapitolazione finale

Ricapitolazione costi pulizia

Totale importo CHF (IVA esclusa) - Pulizia giornaliera
Pagina 103

Totale importo CHF (IVA esclusa) - Pulizia straordinaria
Pagina 104

Totale importo CHF (IVA esclusa) - Pulizia giornaliera e straordinaria
Da riportare in copertina