

telefono +41 91 814 77 11  
fax +41 91 814 77 19  
e-mail dfe-s@ti.ch  
web www.ti.ch/logistica

persona  
incaricata Haluk Türkyilmaz

telefono +41 91 814 78 44  
e-mail haluk.tuerkyilmaz@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
**Sezione della logistica**

**Amministrazione cantonale, 6501 Bellinzona**

**A**

A tutti i partecipanti



Bellinzona 15 dicembre 2025

**25130 – CONCORSO PER LE PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO DIVERSI STABILI DEL LOCARNESE**

Gentili signore,  
Egredi signori,

in riferimento al concorso in oggetto vogliate prendere nota della seguente modifica al capitolato d'appalto la quale è vincolante e parte integrante del bando di gara.

Capitolato d'appalto

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dell'offerta.**

L'attendibilità dell'offerta nel suo globale sarà definito mediando l'importo del committente con la media delle offerte inferiori al preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri ( $P_{min}$ ;  $f_1$ ;  $f_2$ ;  $P_{max}$ ), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore  $P_r$  dell'offerta di riferimento calcolata.

Formula:  $P_r = P_o$

Prezzo di riferimento =  $\frac{\text{media delle offerte} + \text{preventivo del COM}}{2}$

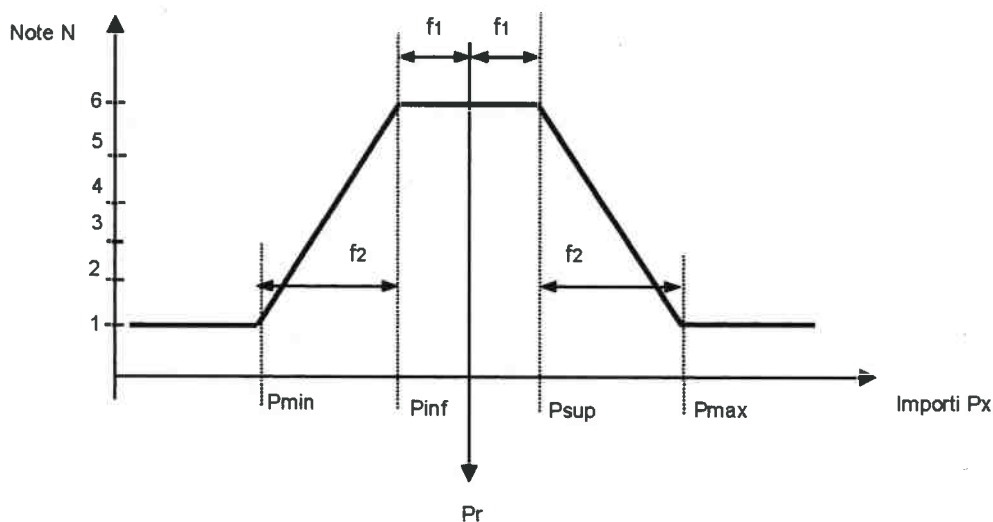
2

$P_r$  = Prezzo di riferimento

$P_o$  = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi:  $f_1 = 5\%$   $f_2 = 15\%$

**Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dell'offerta" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.**



$$P_x \leq P_{\min} \quad N = 1$$

$$P_{\min} < P_x < P_{\inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{\min})}{P_{\inf} - P_{\min}}$$

$$P_{\inf} < P_x < P_{\sup} \quad N = 6$$

$$P_{\sup} < P_x < P_{\max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{\max} - P_x)}{P_{\max} - P_{\sup}}$$

$$P_x \geq P_{\max} \quad N = 1$$

Non viene spedita alcuna pagina sostitutiva ritenendo adeguata e sufficiente la presente comunicazione.

Il termine per il deposito offerte è posticipato al giorno 14 gennaio 2026 e l'apertura delle offerte al giorno successivo al 15 gennaio 2026.

Per gli offerenti che avessero già inviato la propria offerta all'indirizzo della stazione appaltante e volessero ritirarla in ragione di quanto sopra possono farlo presentando i relativi giustificati di riconoscimento della propria azienda.

La presente comunicazione viene anche rettificata con il Foglio ufficiale di martedì 16 dicembre 2025.

Con i migliori saluti.

Il Capo Area dei servizi e degli acquisti

Daniele Brancatelli

Il Capo servizio appalti

Haluk Türkyilmaz