

25139 - Concorso per la realizzazione delle opere da piastrellista nell'ambito del restauro e della ristrutturazione del Palazzo degli Studi di Lugano.

Il Dipartimento delle finanze e dell'economia comunica che il Consiglio di Stato apre la procedura di concorso pubblico ai sensi del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) per la realizzazione delle opere da piastrellista nell'ambito del restauro e della ristrutturazione del Palazzo degli Studi di Lugano.

Termini per l'appalto.

- a) Committente.
Dipartimento delle finanze e dell'economia,
Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona,
tel. no. 091 814 78 44.
- b) Oggetto della gara d'appalto.
Opere da piastrellista.
Quantità principali:
- Pavimenti piastrelle di graniglia ca. m² 2'600
- c) Procedura.
La gara è soggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura libera (art. 12a CIAP).
- d) Aggiudicazione.
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri d'aggiudicazione:

- Economicità-prezzo	50 %
- Attendibilità dei prezzi	20 %
- Referenze ed esperienze	20 %
- Durata dei lavori / Tempi di esec.	10 %
- e) Modifiche m.d.o.
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato e modulo d'offerta come pure sconti e/o ribassi non richiesti.
Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.
- f) Sopralluogo.
È previsto il sopralluogo tecnico obbligatorio il giorno 9 dicembre 2025 alle ore 14.30 con ritrovo sul posto, all'entrata del cancello di cantiere in viale Carlo Cattaneo 4, Lugano.
- g) Consorziamento.
Consorzio ammesso.
- h) Subappalto.
Subappalto non ammesso.
- i) Idoneità degli offerenti.
 - L'offerente deve avere realizzato e terminato negli ultimi 10 anni almeno un'opera di realizzazione di pavimenti interni in piastrelle (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 200'000.-.

- l) Inizio dei lavori.
Presumibilmente aprile 2026 (Posa).
- m) Atti d'appalto.
I documenti di gara sono visionabili e scaricabili dai concorrenti sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche", a partire dal 2 dicembre 2025 alla pagina commesse.
Il modulo d'offerta scaricato e compilato in ogni sua parte dovrà essere consegnato completo di tutte le pagine.
- n) Informazioni tecniche.
Tutte le indicazioni tecniche possono essere richieste per iscritto al studio Remo Leuzinger Claudio Vicari Architetti (e-mail: info@remoleuzinger.ch); per ragioni organizzative sarà risposto in forma scritta sul sito www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubbliche", unicamente alle domande pervenute entro il termine del 16 dicembre 2025.
Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 18 dicembre 2025.
È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.
- o) Informazioni formali.
Tutte le informazioni formali possono essere richieste, durante il periodo della pubblicazione del concorso, ogni mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 alla Sezione della logistica al seguente numero telefonico 091 814 78 44.
- p) Termine di consegna delle offerte.
Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto dovranno pervenire alla Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona entro le ore 16:00 del giorno 3 febbraio 2026.
- q) Apertura delle offerte.
Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso la Sezione della logistica, alle ore 14:00 del giorno 4 febbraio 2026.
I concorrenti interessati a presenziare all'apertura pubblica delle offerte hanno l'obbligo di annunciarsi presso la Sezione della logistica mediante l'indirizzo e-mail: dfe-sl.appalti@ti.ch entro il giorno 30 gennaio 2026.
È ammessa la partecipazione di un solo rappresentante per offerente.
- r) Ricorso contro gli atti d'appalto.
È data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla messa a disposizione degli atti di concorso.

Le «**Dipartimento delle Finanze e dell'Economia**» ouvre la soumission publique pour:

Réalisation travaux travaux de carrelage dans la restauration et la restructuration du Palazzo degli Studi à Lugano.

Début des travaux: À titre indicatif avril 2026 (pose).

Demande des documents:

Les documents du concours sont visible sur le site www.ti.ch/logistica, menu "Commesse pubblica", à partir du 2 décembre 2025.

Renseignements

Toutes les informations techniques peuvent être demandées par écrit à étude Remo Leuzinger Claudio Vicari Architetti (e-mail: info@remoleuzinger.ch); pour des raisons d'organisation, les réponses seront données par écrit sur le site www.ti.ch/logistica, menu "Commandes publiques", uniquement pour les candidatures reçues avant la date limite du 16 décembre 2025.

Les réponses aux questions reçues dans les délais fixés dans l'avis de concours seront publiées sur le site <https://www4.ti.ch/dfc/dr/sl/commesse-pubblica/tutte-le-commesse/> à partir du 18 décembre 2025.

Il appartient aux entreprises soumissionnaires de vérifier les éventuelles publications sur le site indiqué et de se procurer ces informations avant de déposer l'offre.

Les informations de caractère formel, chaque mercredi de 9:00 h à 11:00 au numéro de téléphone suivant: 091 814 78 44.

Consortium admis.

La sous-traitance n'est pas autorisée.

Délai de soumission:

Les soumissions doivent parvenir à l'adresse suivante: Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona, en enveloppe fermée avec la légende externe qui spécifie la soumission en objet avant 16:00 heures du jour 3 février 2026.

Ouverture des soumissions:

Les soumissions seront ouvertes publiquement à la «Sezione della logistica, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona» (e-mail: dfc-sl.appalti@ti.ch), le 4 février 2026 à 14:00 heures.

Bellinzona, 2 dicembre 2025.