

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 26050
Appalto LCPubb

**AMMINISTRAZIONE CANTONALE
PULIZIA STRAORDINARIA VETRI, ECC.
EDIFICI SCOLASTICI 2026**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE PRESTAZIONI DI :

PULIZIA STRAORDINARIA

ATTENZIONE !
Completare nelle disposizioni particolari le
pos. 224.710 e 224.720.

L'importo dell'offerta per singolo
lotto deve essere riportato nella
rispettiva ricapitolazione

Luogo e data :

L'offerente: :
(timbro e firma)



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3		
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag.	10
3.	CAPITOLATO D'APPALTO	da pag.	11	a pag.	34
4.	ELENCO STABILI	da pag.	35	a pag.	39
5.	MODULO D'OFFERTA	da pag.	40	a pag.	96

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 8.1 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....
.....
.....
.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : _____

Indirizzo : _____

Telefono : _____

E-mail : _____

Iscritto al registro di commercio:

- quale : _____
- data iscrizione : _____
- sede di iscrizione : _____

Firmatario del CCL: _____

- a decorrere dal : _____
- presso : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- _____
- _____
- _____
- _____

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

- _____
- _____
- _____

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo il personale sottoposto al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:

(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio.

Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto.

Subappalto ammesso per le opere/prestazioni di:

Ponteggi o mezzi di sollevamento.

Se l'offerente dovesse indicare il nominativo di un fornitore o non venisse indicato alcun subappaltatore l'esecuzione della prestazione sarà considerata come eseguito in proprio.

Se ammesso il subappalto deve rispettare le seguenti condizioni:

I subappaltatori scelti e/o proposti dall'offerente devono garantire l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d'arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

L'offerente che presenta un'offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l'offerta dell'offerente (singolo o del consorzio), che l'offerta dell'altro offerente, saranno escluse dall'aggiudicazione.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori è compito e responsabilità dell'offerente.

L'offerente è l'unico responsabile verso il COM per l'operato dei propri subappaltatori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge. L'offerente si assume la responsabilità solidale e limitata con i subappaltatori, verso il committente per l'esecuzione delle prestazioni a concorso.

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos. 252.210 delle disposizioni particolari (CPN 102) ed eventuali altri documenti (dichiarazioni, diplomi, certificati, ...) attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge applicabili ai subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro i termini definiti dal COM (art. 24 LCPubb).

Il COM si riserva il diritto di chiedere all'offerente di cambiare uno o più subappaltatori prima dell'aggiudicazione delle prestazioni se questi ultimi non dovessero adempiere ai requisiti di legge ed alle disposizioni particolari (CPN 102).

Il nominativo del/i subappaltatore/i in sostituzione del precedente (un'unica sostituzione è ammessa per genere di prestazioni in subappalto) dovrà essere trasmesso entro 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta.

In caso di mancata comunicazione entro il termine assegnato del nominativo del/dei subappaltatore/i in sostituzione o nell'eventualità in cui anche il/i nuovo/i subappaltatore/i non dovesse/dovessero adempiere ai requisiti di legge e alle disposizioni particolari (CPN 102), l'offerta del concorrente verrà esclusa dalla gara d'appalto.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM.

Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato. In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 24 LCPubb e 37 RLCPubb. le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro.

Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

L'offerente è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati o allegare una distinta che presenti le stesse informazioni.

Importo offerte
subappaltatore
(IVA compresa)

Subappaltatore Nome: _____
Indirizzo: _____
Opere o prestazioni: Ponteggi o mezzi sollevamento CHF _____

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.

L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione:

Data d'edizione

Eventuali osservazioni:

-
-
-
-

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1.	Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
	L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
	L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
	L'offerente ha pagato le imposte cantonali, comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
	AVS/AI/IPG/AD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
	L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Subappaltatori	SÌ	NO
L'offerente si dichiara disposto a impegnare anche i propri subappaltanti all'osservanza dei punti di cui sopra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a cpv. 4 RLC Pubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli apposti spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto. In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari.

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 44
E-mail dfе-sl.appalti@ti.ch

123 Progettisti e consulenti.

123.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio pulizia
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 77 42 / +41 91 814 77 52
E-mail dfе-sl.pulizia@ti.ch

124 Direttore dei lavori.

124.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio pulizia
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 77 42 / +41 91 814 77 52
E-mail dfе-sl.pulizia@ti.ch

124.200 La coordinazione degli interventi è di competenza del committente.
Tutti gli interventi saranno autorizzati e potranno essere sorvegliati dal COM.

130 Ubicazione e destinazione dell'opera, oggetto dei lavori.

131 Denominazione dell'opera.

131.100 Il presente concorso ha per oggetto le prestazioni di pulizia straordinaria (finestre, vetrate fisse, avvolgibili, lamelle, ecc...) occorrenti agli edifici scolastici del Cantone per l'anno 2026, come da modulo d'offerta e tutto quanto dettagliato nel modulo d'offerta e necessario per l'esecuzione delle prestazioni.

132 Luogo dell'esecuzione dei lavori.

132.100 Ubicazione.

132.110 Su tutto il territorio cantonale.

133 Oggetto dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Oggetto delle prestazioni.

133.110 Le prestazioni oggetto devono comprendere nei relativi prezzi unitari i seguenti oneri:

- le spese di trasferta;
- visione del lavoro;
- il trasporto del materiale usuale di servizio;
- il trasporto degli attrezzi e macchinari usuali di servizio.

Le ore di trasferta (sede offerente - luogo d'intervento / luogo d'intervento – sede offerente) non verranno conteggiate quale tempo effettivo di lavoro.

133.200 Suddivisione concorso.

133.210 Il concorso è suddiviso in lotti e più precisamente:

Regione Mendrisiotto:	1 lotti (Vedi elenco stabili)
Regione Luganese:	5 lotti (Vedi elenco stabili)
Regione Locarnese:	1 lotti (Vedi elenco stabili)
Regione Biasca e valli:	1 lotti (Vedi elenco stabili)

Il committente si riserva la facoltà in fase di esecuzione delle prestazioni di modificare la suddivisione degli stabili nei relativi lotti così come aggiungere nuovi stabili in funzione delle sue esigenze.

133.220 Assegnazione delibere.

Gli offerenti partecipanti a più lotti contemporaneamente, potranno essere deliberatari al massimo di un solo lotto.

Qualora un offerente fosse il migliore in più lotti, il COM provvederà ad assegnargli (tra i lotti in cui è miglior offerente) il lotto in cui risulterà avere in ordine prioritario:

- il miglior punteggio;

- il valore economico maggiore;

Qualora le due condizioni di cui sopra non determinassero l'assegnazione del lotto poiché risulterebbero equivalenti, gli verrà assegnato il lotto dal quale risulterà una minore distanza (km) dalla sede principale (fa stato l'iscrizione a registro di commercio) dell'offerente al capoluogo della regione del lotto.

Le città capoluogo delle regioni sono le seguenti:
Regione Bellinzonese: Capoluogo Bellinzona città
Regione Locarnese: Capoluogo Locarno città
Regione Luganese: Capoluogo Lugano città
Regione Mendrisiotto: Capoluogo Mendrisio città
La verifica della distanza in km avverrà mediante l'applicazione Google Maps.

Esempio:

Ditta A sede Pregassona	Lotto Bellinzona	Km 30.0
Ditta A sede Pregassona	Lotto Locarno	Km 42.4
<u>Delibera Ditta A</u>	<u>Lotto Bellinzona</u>	

200 **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

210 **Descrizione semplificata.**

R 219 **Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto;
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, riserve.**

221 **Tipo di procedura di messa in appalto.**

221.100 Procedura di appalto libera.

La legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 6 cpv1 lett. a) della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative.

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso.

222 **Offerte parziali.**

222.100 Le offerte parziali per lotto non sono ammesse.
Ogni concorrente può presentare la propria migliore e completa offerta sia per un singolo lotto o per due o più lotti in tutte le regioni.

223 **Criteri di idoneità.**

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre, autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: prestazioni di pulizia.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni PER OGNI SINGOLO LOTTO.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	42 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
06	Formazione apprendisti	5 %	
06.1	Formazione apprendisti		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
07	Perfezionamento professionale	3 %	
07.1	Perfezionamento professionale		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
Totale		100.00 %	

224.120 Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dei prezzi" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.
I punteggi ottenuti nel criterio "Economicità-Prezzo" e "Attendibilità dei prezzi" non verranno ricalcolati e verranno mantenuti per tutta la fase di valutazione.

224.130 Qualora le offerte giudicabili siano due, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM. Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo nota 6) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente, tralasciando le note assegnate nel criterio "Attendibilità dei prezzi":

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{\min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{\min} * (1 + S)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

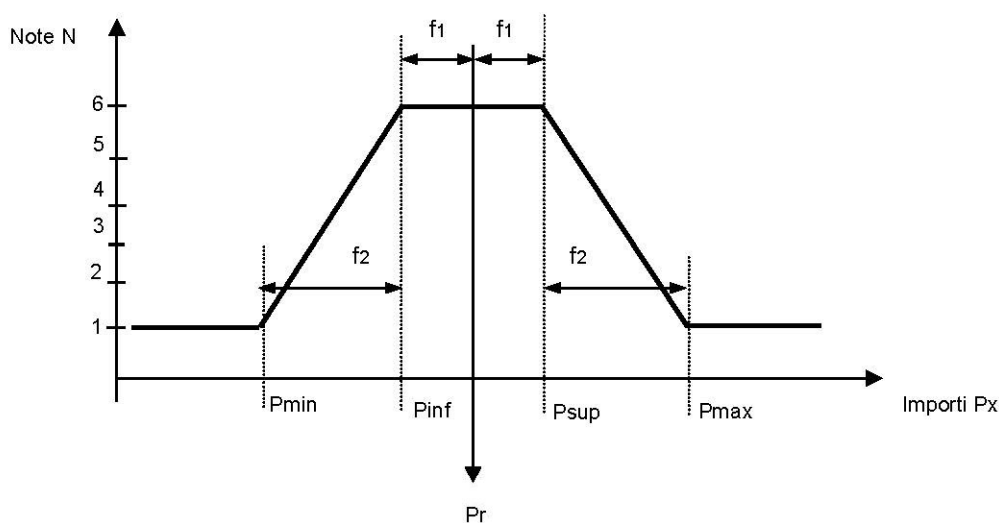
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 nel criterio "Attendibilità dei prezzi" saranno escluse dalla fase di aggiudicazione e non verranno valutate per i criteri successivi.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb: (<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>) valida a partire dal 01.01.2026.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di formazione.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb:

(<https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/bando>), valida a partire dal 01.01.2026, criterio di valutazione no. 2.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

Qualora l'offerente non compilasse le posizioni sopra indicate, le stesse saranno considerate equivalenti a zero (0) anni di perfezionamento professionale.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

230 Termini per la gara d'appalto, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione alla gara d'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti del bando di concorso e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.300 Sopralluogo non obbligatorio.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

234.300 Risposte alle domande:

Le risposte alle domande pervenute nei termini fissati nel bando di concorso saranno pubblicate sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> a partire dal 14 aprile 2026.

È responsabilità delle ditte offerenti verificare nel sito indicato le possibili pubblicazioni ed acquisire tali informazioni prima dell'inoltro dell'offerta.

235 Lingua e valuta dell'offerta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 I prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per la gara d'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

250 Offerta, allegati.

251 Modalità d'inoltro dell'offerta.

251.100 Le offerte, in busta chiusa e con la dicitura esterna specificante il concorso in oggetto devono pervenire all'indirizzo della Sezione della logistica.

251.200 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto

252 Allegati dell'offerta dell'imprenditore.

252.100 Documenti da inoltrare con l'offerta.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali dell'offerente:
- AVS/AI/IPG/AD;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Assicurazione contro gli infortuni LAINF (SUVA o istituto analogo);
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Imposte alla fonte (anche se non iscritti ai ruoli dell'imposta alla fonte);
 - Imposte federali, cantonali e comunali;
 - Imposte sul valore aggiunto (IVA);
 - Pensionamento anticipato PEAN (per le ditte assoggettate CCL PEAN).
 - Contributi professionali;

Il rispetto di un contratto collettivo di lavoro, di un contratto nazionale mantello o di un contratto normale di lavoro, deve essere comprovato con l'attestazione del competente organo di vigilanza, del cantone di domicilio o sede. La prova dell'equivalenza con i contratti non decretati di obbligatorietà generale è a carico dell'offerente.

Le dichiarazioni sono valide per **6 mesi** a contare dal giorno determinante per il loro emittente.

oppure

L'offerente potrà utilizzare la piattaforma sottostante nel comprovare il pagamento degli oneri sociali e delle imposte di cui sopra:

Piattaforma informatica *Portale offerenti* (www.offerenti.ti.ch)

Per le dichiarazioni di cui all'art. 39 RLCPubb/CIAP è sufficiente la produzione della relativa documentazione sul Portale offerenti (www.offerenti.ti.ch), la verifica sarà espletata alla data del termine per l'inoltro delle offerte. Qualora l'offerente non dovesse figurare nell'elenco, o figurasse senza indicazione dell'eventuale settore (CCL) se richiesto, il committente procederà ai sensi dell'art. 39a cpv. 4 lett. b RLCPubb/CIAP a richiedere la documentazione cartacea fissando un termine perentorio di esecuzione.

Resta riservata la facoltà del committente di richiedere in ogni tempo gli attestati originali per verifica.

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

- b) Autocertificazione e dichiarazione dell'offerente parità di trattamento tra uomo e donna <https://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/vigilanza-e-commesse-pubbliche/commesse-pubbliche/allestimento-offerte/autocertificazioni-e-dichiarazioni>

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

- 252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:
- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
 - b) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 25 lett e) LCPubb;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

- 252.210 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti:
- a) Certificati richiesti alla pos. 252.110 lett a) e b) dei subappaltatori così come altri documenti attestanti il rispetto degli altri requisiti di legge;
 - b) Offerte ditte subappaltanti.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.210, nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione del solo subappaltatore/i.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM:

- a) Una copia della polizza RC;

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà presso la Sezione della logistica in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato saranno escluse dalla gara d'appalto.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.140 L'offerta inoltrata da un offerente che è stato deliberatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione.

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

300 Condizioni locali.

350 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351 Impedimenti, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Interventi in edifici occupati dall'utenza, bisognerà prestare la massima attenzione ai rumori e agli accessi.

360 Accessi al cantiere.

361 Accesso al cantiere su strada.

361.100 Strade, piste e simili.

361.110 Strada cantonale.

370 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, installazioni di cantiere esistenti.

371 Utilizzazione di posteggi, aree di trasbordo e di deposito esistenti.

371.100 Posteggi.

371.110 In alcuni stabili sarà possibile usufruire dei posteggi esistenti, in altri casi l'offerente dovrà adeguarsi.

- 400 Utilizzazione di fondi, condotte di approvvigionamento e di smaltimento, rifiuti edili.**
- 440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.**
- 441 Trattamento e smaltimento delle acque.**
- 441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.**
- 442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
I rifiuti di cantiere sono da smaltire in ossequio alle prestazioni legali federali e cantonali.
Da includere nei prezzi unitari.
- 442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

- 500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, delle zone limitrofi.**
- 520 Protezione di persone e di oggetti.**
- 523 Sicurezza sul lavoro.**
- 523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari ai sensi dell'art. 82 LAINF alfine di evitare infortuni sul posto di lavoro.
Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nelle posizioni specifiche previste nell'elenco delle prestazioni.
- 523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli.
L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio delle prestazioni e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.
- 523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.
- 530 Protezione del cantiere.**
- 531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.**
- 531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.
- 531.110 L'offerente deve assicurare continuamente che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti ai lavori.
- 540 Protezione dell'ambiente.**
- 541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.**
- 541.100 Prescrizioni.
- 541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/aria/documenti/direttiva_aria_cantieri.pdf
- 542 Protezione contro il rumore.**
- 542.100 Prescrizioni.
- 542.110 Prescrizioni cantonali e comunali vigenti.
- 550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.**
- 551 Protezione delle acque di superficie.**
- 551.100 Prescrizioni.
- 551.110 Prescrizioni cantonali e comunali vigenti.

552 Protezione delle acque di sorgente e delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Prescrizioni cantonali e comunali vigenti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Prescrizioni cantonali e comunali vigenti.

600 Svolgimento dei lavori, termini, premi, penalità.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio delle prestazioni.

632.100 Termine dell'anno scolastico 2025/2026, giugno/luglio 2026.

Le prestazioni dovranno essere eseguite durante la chiusura estiva della sede scolastica e dovranno essere concordate con la direzione della scuola e con il Servizio pulizia.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio delle prestazioni la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 37 RLCPubb/CIAP).

635 Fine delle prestazioni.

635.100 Secondo i termini stabili con la direzione della scuola e il Servizio pulizia, al più tardi entro il 21 agosto 2026.

640 Premi, penalità, regole bonusmalus, affitto di careggiate e di aree di lavoro.

642 Penalità convenzionali.

642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle prestazioni stabilite con la direzione della scuola o entro il 21 agosto 2026 (al più tardi), il committente esigerà la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente il ritardo. Il committente applicherà inoltre una multa convenzionale nei seguenti casi:

Per mancata ultimazione delle prestazioni in entrambi i casi è prevista una penale di CHF 500.— (cinquecento) per ogni giorno lavorativo.

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 659 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

659.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

a) Eventuale discussione d'offerta con allestimento verbale con il possibile deliberatario;

b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

700 Normative e altre regolamentazioni tecniche, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Oltre al presente capitolato d'appalto vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni federali e cantonali in vigore.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta. Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.500 Art. 87 (precisazione).
Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.600 Art.135 (deroga).
Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.
Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.
Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.
Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Condizioni riguardanti le installazioni e l'esecuzione dei lavori.

831 Condizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 In alcuni stabili sarà possibile usufruire dei posteggi esistenti, in altri casi l'offerente dovrà adeguarsi.

R839 Cartello pubblicitario.

839.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari dell'offerente deliberatario.

850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.

854 Manutenzione e pulizia.

854.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.

860 Demolizioni, smontaggi, lavori di ripristino.

862 Ripristino a lavori ultimati.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione.

930 Assicurazioni dell'imprenditore.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'imprenditore.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti.

932 Assicurazioni speciali.

932.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno esser coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Rapporti giornalieri.

Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Lavori a regia.

942.100 Descrizione.

942.120 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

944.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento dovranno essere in accordo alle Indicazioni e istruzioni per la fatturazione riportare nel sito della Sezione della logistica (tema Fatture) (www.ti.ch/fatture-logistica).

Ogni fornitura dovrà essere accompagnata dal rispettivo bollettino di consegna indicante quantità, descrizione articolo. Detto documento deve essere debitamente firmato dal responsabile delle ordinazioni dei singoli utenti o dal suo sostituto che riceve in consegna la merce, soltanto dopo avere effettuato la verifica.

La fattura sarà riconosciuta unicamente se accompagnata dai bollettini firmati di cui sopra comprovanti l'avvenuta consegna nei termini concordati, completa delle indicazioni di cui sopra ed inviata in formato elettronico (un unico file .pdf contenente fattura e bollettino) al seguente indirizzo e-mail: dfе-sl.fatture@ti.ch.

944.110 La fatturazione di ogni prestazione dovrà essere fatta mensilmente dopo l'esecuzione della prestazione stessa e la sua accettazione. Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni data ricezione fattura.

944.110 Le fatture dovranno riportare la seguente indicazione (esempio):

Exxxx – Stabile yyyy Bellinzona, pulizia straordinaria vetri, ecc., giorno ...

L'offerente potrà redigere un'unica fattura se riporta la descrizione in dettaglio della prestazione eseguita (Exxxx, pulizia straordinaria vetri, ecc.) e l'importo ripartito per ogni prestazione.

944.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

947 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'imprenditore.

R980 Disposizioni speciali.

980.200 Accordi speciali

- a) La Sezione logistica si riserva di effettuare dei controlli puntuali e non preventivamente concordati al fine di verificare l'esecuzione dei lavori.
- b) A partire dalla terza segnalazione inerente i motivi citati sotto o per gravi violazioni (furto, mancata presenza, sottrazione o acquisizione di dati o documenti ecc.), il committente si riserva il diritto di rescindere il contratto di servizio con effetto immediato. Esclusi qualsiasi tipo di risarcimento danni, diretti/indiretti, al deliberatario

Motivi:

- Prestazioni non conformi al capitolato;
- Non rispetto della legge sul lavoro;
- Qualità della pulizia non conforme;
- Ore uomo effettuate inferiori a quelle dichiarate nel capitolato;
- La mancata assistenza e prontezza nella risoluzione dei problemi e delle segnalazioni;
- La conformità dei prodotti dichiarati nel bando di gara.

980.300 Rescissione anticipata del contratto per ragioni di servizio

Il COM si riserva il diritto di rescindere con preavviso di 30 giorni per la fine del mese il contratto in particolare se:

- a) Vi fosse un trapasso di proprietà dell'edificio all'interno del quale sono svolte le prestazioni;
- b) L'attività svolta all'interno degli spazi oggetto del contratto rispettivamente il servizio cantonale ivi insediato fossero trasferiti in altra sede o soppressi.

ELENCO STABILI

REGIONE MENDRISIOTTO

- Lotto 1
- E1021 Scuola del verde
 - E1025 IAC Mezzana CPV sala multiuso
 - E1027 IAC Mezzana CPV dormitorio
 - E1046 SME Morbio Inferiore
 - E1048 SME Morbio Inferiore casa custode
 - E1079 OSC Mendrisio Stabile Motta
 - E1089 OSC Mendrisio Villa Margherita

REGIONE LUGANESE

- Lotto 1 E2061 Liceo Lugano 1 Palestra
E2063 Palazzetto delle scienze Lugano
E2065 Biblioteca Cantonale Lugano
E2105/E2106/E2107/E2108/E2109/E2110/E2111 Liceo Lugano 1 (prefabbricati)
- Lotto 2 E2048 CPT Trevano Blocco A
E2049 CPT Trevano Palestre
E2160 CPT Trevano Corp. Centr. E Blocco B
- Lotto 3 E2078 SME Massagno
E2090 SME Breganzona
E2091 SME Breganzona palestre
E2320 SME Agno
E2321 SME Agno palestra, piscina e aula magna
- Lotto 4 E2067 CSIA Ronchetto
E2069 SAMS Stabile Boscioro Viganello
E2083 SME Barbengo
E2252 SME Barbengo palestra provvisoria
E2163 SME Barbengo palestra
E2979 STA Tecnici abbigliamento Viganello
- Lotto 5 E2075 SME e SSPSS Canobbio
E2423 SME Tesserete
E2424 SME Tesserete palestre

REGIONE LOCARNESE

Lotto 1 E3050 SME Minusio
E3056 Centro professionale Locarno
E3058 Centro professionale Locarno palestre

REGIONE BIASCA E VALLI

Lotto 1 E5046 SME Acquarossa
E5047 SME Acquarossa palestra
E5048 SME Giornico
E5051 SME Lodrino

MODULO D'OFFERTA
LOTTO 1
REGIONE MENDRISIOTTO

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Mendrisiotto:

- A = E1021 Scuola del verde
- B = E1025 IAC Mezzana CPV sala multiuso
- C = E1027 IAC Mezzana CPV dormitorio
- D = E1046 SME Morbio Inferiore
- E = E1048 SME Morbio Inferiore casa custode
- F = E1079 OSC Mendrisio Stabile Motta
- G = E1089 OSC Mendrisio Villa Margherita

Mendrisiotto - Lotto 1

Pagina: 42
Data: 27.03.2026

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 10
Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
Materiale: -
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E1021 CHF

B = E1025 CHF

C = E1027 CHF

D = E1046 CHF

E = E1048 CHF

F = E1079 CHF

G = E1089 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E1021 CHF

B = E1025 CHF

C = E1027 CHF

D = E1046 CHF

E = E1048 CHF

F = E1079 CHF

G = E1089 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 30
Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
Materiale: Alluminio verniciato
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

E = E1048 CHF

F = E1079 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E1021	CHF	.....
B	=	E1025	CHF	.....
C	=	E1027	CHF	.....
D	=	E1046	CHF	.....
E	=	E1048	CHF	.....
F	=	E1079	CHF	.....
G	=	E1089	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 95)

CHF

**MODULO D'OFFERTA
LOTTO 1
REGIONE LUGANESE**

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Luganese:

- A = E2061 Liceo Lugano 1 Palestra
- B = E2063 Palazzetto delle scienze Lugano
- C = E2065 Biblioteca Cantonale Lugano
- D = E2105/E2106/E2107/E2108/E2109/E2110/E2111 Liceo Lugano 1 (prefabbricati)

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 10
 Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
 Materiale: -
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E2061 CHF
 B = E2063 CHF
 C = E2065 CHF
 D = E2105 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2061 CHF

B = E2063 CHF

C = E2065 CHF

D = E2105 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 30
 Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
 Materiale: Alluminio verniciato
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

C = E2065 CHF

D = E2105 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

A = E2061 CHF

B = E2063 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E2061	CHF	.....
B	=	E2063	CHF	.....
C	=	E2065	CHF	.....
D	=	E2105	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 95)

CHF

**MODULO D'OFFERTA
LOTTO 2
REGIONE LUGANESE**

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Luganese:

- A = E2048 CPT Trevano Blocco A
- B = E2049 CPT Trevano Palestre
- C = E2160 CPT Trevano Corp. Centr. E Blocco B

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 10
 Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
 Materiale: -
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E2048 CHF

B = E2049 CHF

C = E2160 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2048 CHF

B = E2049 CHF

C = E2160 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 30
Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
Materiale: Alluminio verniciato
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

B = E2049 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

B = E2049 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E2048	CHF	.....
B	=	E2049	CHF	.....
C	=	E2160	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 95) CHF

**MODULO D'OFFERTA
LOTTO 3
REGIONE LUGANESE**

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Luganese:

- A = E2078 SME Massagno
- B = E2090 SME Breganzona
- C = E2091 SME Breganzona palestre
- D = E2320 SME Agno
- E = E2321 SME Agno palestra, piscina e aula magna

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 10
Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
Materiale: -
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E2078 CHF

B = E2090 CHF

C = E2091 CHF

D = E2320 CHF

E = E2321 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Compresa la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2078 CHF

B = E2090 CHF

C = E2091 CHF

D = E2320 CHF

E = E2321 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 30
 Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
 Materiale: Alluminio verniciato
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2078 CHF

D = E2320 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

A = E2078 CHF

C = E2091 CHF

E = E2321 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E2078	CHF	.....
B	=	E2090	CHF	.....
C	=	E2091	CHF	.....
D	=	E2320	CHF	.....
E	=	E2321	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 95)

CHF

MODULO D'OFFERTA
LOTTO 4
REGIONE LUGANESE

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Luganese:

- A = E2067 CSIA Ronchetto
- B = E2069 SAMS Stabile Boscioro Viganello
- C = E2083 SME Barbengo
- D = E2252 SME Barbengo palestra provvisoria
- E = E2163 SME Barbengo palestra
- F = E2979 STA Tecnici abbigliamento Viganello

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 10
 Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
 Materiale: -
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E2067 CHF

B = E2069 CHF

C = E2083 CHF

D = E2252 CHF

E = E2163 CHF

F = E2979 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2067 CHF

B = E2069 CHF

C = E2083 CHF

D = E2252 CHF

E = E2163 CHF

F = E2979 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 30
 Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
 Materiale: Alluminio verniciato
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2067 CHF

B = E2069 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

D = E2252 CHF

E = E2163 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E2067	CHF	.....
B	=	E2069	CHF	.....
C	=	E2083	CHF	.....
D	=	E2252	CHF	.....
E	=	E2163	CHF	.....
F	=	E2979	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 96)

CHF

**MODULO D'OFFERTA
LOTTO 5
REGIONE LUGANESE**

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Luganese:

- A = E2075 SME e SSPSS Canobbio
- B = E2423 SME Tesserete
- C = E2424 SME Tesserete palestre

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 10
Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
Materiale: -
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E2075 CHF

B = E2423 CHF

C = E2424 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2075 CHF

B = E2423 CHF

C = E2424 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 30
 Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
 Materiale: Alluminio verniciato
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E2075 CHF

B = E2423 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

C = E2424 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E2075	CHF	.....
B	=	E2423	CHF	.....
C	=	E2424	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 96)

CHF

**MODULO D'OFFERTA
LOTTO 1
REGIONE LOCARNESE**

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Locarnese:

- A = E3050 SME Minusio
- B = E3056 Centro professionale Locarno
- C = E3058 Centro professionale Locarno palestre

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 10
Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
Materiale: -
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E3050 CHF

B = E3056 CHF

C = E3058 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 20
 Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
 Materiale: Vetro - alluminio - legno
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9. • Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati. • Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori. • La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	<p>Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.</p>
3	<p>Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E3050 CHF

B = E3056 CHF

C = E3058 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
 N. lavoro: 30
 Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
 Materiale: Alluminio verniciato
 Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E3050 CHF

B = E3056 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

A = E3050 CHF

C = E3058 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E3050	CHF	.....
B	=	E3056	CHF	.....
C	=	E3058	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 96)

CHF

MODULO D'OFFERTA
LOTTO 1
REGIONE BIASCA E VALLI

Condizioni:

- Le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono da contrassegnare con la lettera R davanti al numero della posizione.
- Salvo altra indicazione, sono comprese le forniture indispensabili per l'adempimento di una prestazione (norma SIA 118).

Stabili Biasca e Valli:

- A = E5046 SME Acquarossa
- B = E5047 SME Acquarossa palestra
- C = E5048 SME Giornico
- D = E5051 SME Lodrino

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 10
Descrizione attività: Mezzi di sollevamento
Materiale: -
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	La messa in opera e l'utilizzo dei ponteggi fissi o mobili così come l'impiego di piattaforme mobili devono rigorosamente rispettare le prescrizioni SUVA in materia. Il prezzo deve comprendere sia i vari montaggi e smontaggi (ponteggio) sia gli spostamenti (piattaforma mobile) dovuti alle caratteristiche del sedime circostante l'edificio quali alberi, manufatti, corpi sporgenti, ecc, le eventuali protezioni del terreno (pannelli o simili), il costo di carburanti nonché le tasse di occupazione del suolo comunale.

A = E5046 CHF

B = E5047 CHF

C = E5048 CHF

D = E5051 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 20
Descrizione attività: Finestre e vetri fissi delle aule, porte, corridoi e atrii entrate
Materiale: Vetro - alluminio - legno
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Facciate, parti di facciata e attrezzature esterne Salvo altra indicazione valgono: <ul style="list-style-type: none">• Pulizia con soluzione detergente. Valore pH da 5 a 9.• Vetri trasparenti non riflettenti, non strutturati.• Prima dell'esecuzione dei lavori l'imprenditore verifica l'eventuale presenza di graffiature. Eventuali danneggiamenti sono da comunicare alla direzione lavori.• La rimozione di autocollanti e macchie di pittura isolate dai vetri è compresa nei prezzi unitari.
2	Finestre e vetrate fisse Pulizia a regola d'arte con spugna bagnata e lametta di ogni superficie vetrata dell'edificio (finestre, pareti in vetro/plexiglas o simili, sopraluci interni ed esterni, portoni, vetrate interne di separazione, porte, parapetti, vetrocemento, cupole, oblò, velux, pozzi luce, ecc) da eseguire sia sul lato esterno che interno. Per il grado di qualità fanno stato le norme SIA 006/2015. Comprese la rimozione di autocollanti e macchie di pittura. Pulizia da ambo i lati.
3	Serramenti Tutti i serramenti di facciata (telai, davanzali, cassonetti tende, parapetti, fascioni, scossaline, pannelli di chiusura, ecc) vanno puliti sia sulla parte esterna che interna del serramento con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Nel prezzo dovrà pure essere compresa l'eventuale pulizia ottimale dal punto di vista igienico e d'immagine, di facciate metalliche o altre parti d'opera collegate e toccate dalla pulizia dei serramenti. Pulizia da ambo i lati.

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E5046 CHF

B = E5047 CHF

C = E5048 CHF

D = E5051 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 30
Descrizione attività: Tapparelle/Lamelle/Gelosie/Tende
Materiale: Alluminio verniciato
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	<p>Avvolgibili, lamelle a pacchetto, gelosie, tende, avvolgibili ed elementi di mascheramento Pulizia accurata delle lamelle/elementi o dell'avvolgibile mediante applicazione con nebulizzatore di una soluzione attiva per lo sgrassaggio e successivo risciacquo con idropulitrice (pressione max consentita 60 bar).</p> <p>1. tapparelle: intervento di pulizia da eseguire su entrambe le superfici manovrando dall'interno i meccanismi di manovra (sollevamento/inclinazione). 2. rolladen: nella fase di pulizia esterna aprire al massimo le fessure per una migliore pulizia mentre internamente va eseguita un'accurata pulizia con panno umido. Prestazione da eseguirsi in modo da ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Pulizia da ambo i lati.</p>

OSS:	Le superfici dovranno essere valutate dall'assuntore durante il sopralluogo individuale autonomo e il prezzo esposto e che sarà liquidato dovrà essere riferito a questo.
------	---

A = E5046 CHF

C = E5048 CHF

Tutti i piani dello stabile: Pulizia straordinaria
N. lavoro: 40
Descrizione attività: Locali sportivi
Materiale: Diversi
Quantità: A corpo per stabile

Pos.	Descrizione delle attività da eseguire
1	Spolveratura ad umido di tutti gli attrezzi fissi a parete e soffitto, lampade, orologi, tabelloni, tubature varie e delle parti sporgenti in generale, da eseguire con panno umido e prodotto idoneo tale da eliminare ogni forma di sporcizia aderente e non, allo scopo di ottenere un risultato finale ottimale sia dal lato igienico che d'immagine. Eliminazione di ragnatele o simili dagli angoli del soffitto con prolunga dotata di spazzola.

B = E5047 CHF

D = E5051 CHF

Pulizia straordinaria per pulizia vetri, serramenti e tapparelle

Ricapitolazione dei servizi

A	=	E5046	CHF	.....
B	=	E5047	CHF	.....
C	=	E5048	CHF	.....
D	=	E5051	CHF	.....

Totale Pulizia degli edifici IVA esclusa
(da riportare a pagina 96)

CHF

MENDRISIOTTO - LOTTO 1

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 45*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LUGANESE - LOTTO 1

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 52*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LUGANESE - LOTTO 2

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 59*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LUGANESE - LOTTO 3

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 66*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LUGANESE - LOTTO 4

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 73*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LUGANESE - LOTTO 5

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 80*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

LOCARNESE - LOTTO 1

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 87*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF

BIASCA E VALLI - LOTTO 1

Pulizia degli edifici (*riporto da pagina 94*)

CHF

IVA 8.1 %

CHF

Importo totale lavori (IVA inclusa)

CHF