

Verbale d'apertura

Riferimento legale: avviso di concorso pubblicato nel Foglio ufficiale n. 59 del 27 marzo 2026

Seduta pubblica: 29 aprile 2026, ore 14:00, Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona

26050 – CONCORSO PER LE PRESTAZIONI DI PULIZIA STRAORDINARIA VETRI, ECC. OCCORRENTI AGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL CANTONE PER L'ANNO 2026

Richiamando il concorso pubblico sopraccitato, indetto dal Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, si procede all'apertura delle offerte pervenute.

Prima di procedere all'apertura delle offerte viene aperta la busta con indicato il preventivo massimo del committente per le prestazioni citate.

Mendrisiotto – Lotto 1 Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 27'500.00

N.	Offerente	Importo (IVA inclusa)	
1.	Pulirapid SA, Via Sottobisio 32a, 6828 Balerna	CHF	23'436.08
2.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	23'576.61
3.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	27'673.60
4.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	29'455.08
5.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	30'268.00
6.	Dosim SA, Via Pobiette 5, 6928 Manno	CHF	30'970.65
7.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	31'889.50
8.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	33'943.40
9.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	34'754.15
10.	Vebeago AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	45'272.28
11.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	48'007.20

Luganese – Lotto 1

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 34'000.00

<u>N.</u>	<u>Offerente</u>	<u>Importo (IVA inclusa)</u>	
1.	Vebege AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	16'171.76
2.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	18'468.86
3.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	22'979.90
4.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	27'349.30
5.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	29'619.40
6.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	33'740.17
7.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	34'008.26
8.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	37'402.60
9.	Dosim SA, Via Pobiette 5, 6928 Manno	CHF	37'943.10
10.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	46'796.50

Luganese – Lotto 2

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 23'500.00

<u>N.</u>	<u>Offerente</u>	<u>Importo (IVA inclusa)</u>	
1.	Dosim SA, Via Pobiette 5, 6928 Manno	CHF	26'592.60
2.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	30'268.00
3.	Smart Gorla Services SA, Via Cantonale 38, 6928 Manno	CHF	30'338.27
4.	Honegger SA, succursale di Cadempino, Via al Mulino 22a, 6814 Cadempino	CHF	31'046.30
5.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	32'970.50
6.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	33'402.90
7.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	34'345.53
8.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	39'672.70
9.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	39'672.70
10.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	40'510.50
11.	Vebege AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	41'055.84
12.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	49'213.61

Luganese – Lotto 3

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 35'000.00

<u>N.</u>	<u>Offerente</u>	<u>Importo (IVA inclusa)</u>	
1.	VebeGO AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	20'208.21
2.	Honegger SA, succursale di Cadempino, Via al Mulino 22a, 6814 Cadempino	CHF	24'819.75
3.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	25'004.60
4.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	30'111.30
5.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	33'766.11
6.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	34'808.20
7.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	37'145.32
8.	Dosim SA, Via Pobiette 5, 6928 Manno	CHF	41'186.10
9.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	42'050.90
10.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	45'185.80
11.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	46'807.60

Luganese – Lotto 4

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 29'000.00

<u>N.</u>	<u>Offerente</u>	<u>Importo (IVA inclusa)</u>	
1.	Smart Gorla Services SA, Via Cantonale 38, 6928 Manno	CHF	19'241.80
2.	Honegger SA, succursale di Cadempino, Via al Mulino 22a, 6814 Cadempino	CHF	20'820.05
3.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	25'879.14
4.	Yes Multiservice SA, Via Trevano 29, 6900 Lugano	CHF	26'484.50
5.	VebeGO AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	26'749.89
6.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	32'032.73
7.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	33'186.70
8.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	34'535.78
9.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	36'051.35
10.	Dosim SA, Via Pobiette 5, 6928 Manno	CHF	38'051.20
11.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	51'996.10
12.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	65'832.90
13.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	83'842.40

Luganese – Lotto 5

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 32'000.00

N.	Offerente	Importo (IVA inclusa)	
1.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	19'035.35
2.	Honegger SA, succursale di Cadempino, Via al Mulino 22a, 6814 Cadempino	CHF	21'630.80
3.	Smart Gorla Services SA, Via Cantonale 38, 6928 Manno	CHF	22'106.45
4.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	23'241.50
5.	VebeGO AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	24'484.65
6.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	29'169.70
7.	Dosim SA, Via Pobietto 5, 6928 Manno	CHF	29'619.40
8.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	31'781.40
9.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	33'682.88
10.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	38'910.60
11.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	43'888.60
12.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	46'266.80

Locarnese – Lotto 1

Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 21'000.00

N.	Offerente	Importo (IVA inclusa)	
1.	La Pulimania Sagl, Via Borghese 12, 6600 Locarno	CHF	18'863.45
2.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	20'322.80
3.	VebeGO AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	23'440.40
4.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	25'295.40
5.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	26'376.40
6.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	31'349.00
7.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	31'450.61
8.	Dosim SA, Via Pobietto 5, 6928 Manno	CHF	31'781.40
9.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	32'657.00
10.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	34'970.35
11.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	36'321.60

Biasca e Valli – Lotto 1 Preventivo massimo del committente (IVA inclusa): CHF 24'000.00

<u>N.</u>	<u>Offerente</u>	<u>Importo (IVA inclusa)</u>	
1.	VebeGO AG, Via San Gottardo 18d, 6532 Castione (Arbedo-Castione)	CHF	17'812.18
2.	LA GOCCIA SA pulizie generali, Viale Stazione 2, 6500 Bellinzona	CHF	19'133.70
3.	PULICONSULT SA, Via Industria 60, 6987 Caslano	CHF	23'728.00
4.	Martello Manutenzione Sagl, Via Passeggiata 26, 6828 Balerna	CHF	23'998.20
5.	Dosim SA, Via Pobietto 5, 6928 Manno	CHF	26'862.85
6.	Blu Service Star SA, Via Antonio Fusoni 2, 6900 Lugano	CHF	28'106.00
7.	ISS Facility Services AG, Via Cantonale 18, 6928 Manno	CHF	30'538.25
8.	S & S SERVICE & SERVICE SA, Via Cantonale 19, 6900 Lugano	CHF	31'132.80
9.	Fidatly SA, Corso San Gottardo 8A, 6830 Chiasso	CHF	33'327.23
10.	Equans Switzerland Facility Management AG, Via Cantonale 43, 6802 Rivera (Monteceneri)	CHF	33'997.45

Osservazioni:

- L'offerta della ditta **Yes Multiservice SA** è pervenuta in ritardo, il **29 aprile 2026** alle ore **08:54** anziché entro il **28 aprile 2026** alle ore **16:00**.

La seduta pubblica è conclusa. Le offerte verranno sottoposte a verifica formale e tecnica secondo i criteri stabiliti nel capitolato d'appalto.

Servizio appalti:


Haluk Türkyilmaz

Servizio appalti:


Carlotta Gigantelli