

Stabile amministrativo cantonale Locarno



Stabile amministrativo cantonale Locarno







Stabile amministrativo cantonale Locarno

Relazione del progettista Sergio Cattaneo architetto Il nuovo stabile amministrativo di Locarno nasce da un concorso di architettura svoltosi nel 1998. Il progetto realizzato vince con il motto "La città che sale".

La volumetria dell'edificio, si attiene alle norme di piano regolatore rispettandone le quote fissate per i limiti di altezza e di scavo, così come i confini e i fronti di allineamento.

L'accesso principale allo stabile amministrativo è collocato su Via della Posta, verso l'estremità nord dell'edificio, scelta questa, che esprime la volontà di avvicinare l'edificio al centro della città. All'edificio si accede tramite una scala e una rampa ricavate sotto il fronte principale, in una rientranza del muro di facciata.

All'interno l'idea alla base del progetto è quella di creare con un grande cortile coperto, uno spazio pubblico unitario illuminato da una luce naturale che penetra dall'alto attraverso una serie di lucernari.

Ai piani superiori gli uffici sono distribuiti lungo i ballatoi raggiungibili sia dalla scala posta in prossimità dell'entrata che da quella centrale che segue il percorso delle terrazze, luoghi di incontro per le prospicienti sale riunioni.

La peculiarità del progetto è inoltre quella di presentare delle soluzioni di facciata che permettono una massima flessibilità funzionale e spaziale, prerogativa questa degli stabili amministrativi

La giuria ha apprezzato questo progetto che con elementi minimi risponde alle differenti situazioni urbane esistenti. Sono stati valutati molto positivamente l'atrio sul quale si apre l'importante vuoto articolato su tutta l'altezza dell'edificio con una dinamica molto interessante. La fase di preparazione all'esecuzione è stata caratterizzata dall'inserimento di un nuovo volume di archivi e di alcuni passaggi che attraversano il vuoto interno.

È stato pure modificato l'accesso veicolare ai posteggi coperti che ha portato al conseguente ridisegno della facciata meridionale.

Il preventivo, allestito sulla base dei parametri di costo medio per edifici di questa tipologia, è stato monitorato su tutto l'arco dei lavori. Ciò ha permesso il rispetto di quanto stabilito con addirittura un risparmio di circa CHF 700'000.–/800'000.–.

L'inizio dei lavori di scavo, definito sulla base dei dati statistici centenari della quota di falda, è avvenuto nell'ottobre del 2002; appena prima della disastrosa esondazione di quell'anno!

Ciò nonostante lo stabile è stato portato a termine nel programma stabilito e occupato dai vari uffici a partire da marzo 2006.

Il nuovo edificio esprime un'architettura semplice e lineare che dialoga, in contrapposizione, con l'edificio storico del pretorio, di fattura neoclassica, con i suoi ritmi e le campiture che strutturano le facciate.

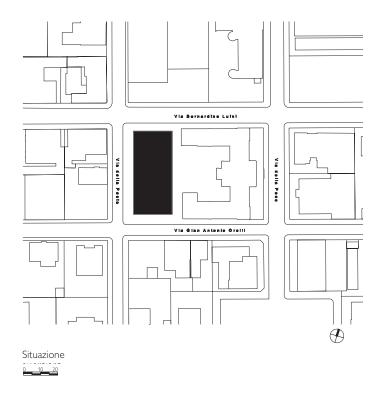
Si è ricercata una tonalità delle murature che si rifacesse alla calda espressione dell'intonaco del pretorio.

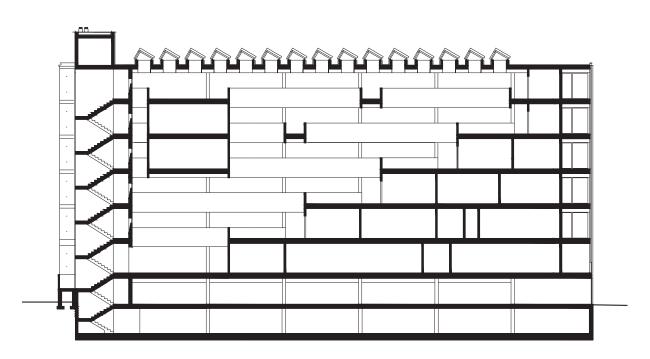
Ciò è stato possibile con la velatura del calcestruzzo che deriva dall'esperienza dei trattamenti eseguiti in ambito del restauro.

All'interno la disposizione degli uffici segue uno schema libero che si rifà al ritmo costante delle facciate

Il progetto prevede una successiva tappa con la sistemazione di tutto l'isolato sia per quanto concerne i volumi del pretorio sia per i vuoti che l'insieme di questi creano al loro interno. Alcuni lavori sono già stati anticipati in modo tale che possano essere ripresi nella futura ristrut-

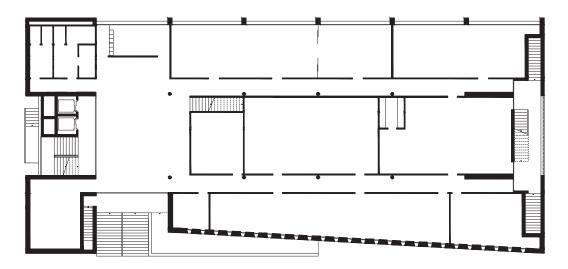
turazione dell'edificio storico del pretorio.





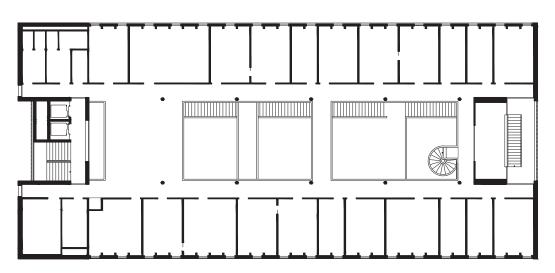
Sezione trasversale

0____5



Pianta piano rialzato





Pianta quinto piano

____5







Committente:

Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento delle finanze e dell'economia Divisione delle risorse Sezione della logistica Bellinzona

Architetto:

Studio d'architettura Sergio Cattaneo Bellinzona

Direzione lavori:

AT Architettura e Tecnica Massimo e Luigi Biffi sagl Brissago

IM Ingegneria Maggia SA

Locarno

Ingegnere civile:

Ingegnere riscaldamento, ventilazione, sanitario:

Studio d'ingegneria Dott. Marco De Carli

Locarno

Ingegnere elettrotecnico:

Elettroprogetti SA

Camorino

Consulente antincendio:

CISPI-Consulenza in Ingegneria della Sicurezza

e Protezione Integrale sagl

Paradiso

Consulente arredamento:

Michela Pagani Balerna

Consulente fisica

della costruzione:

IFEC Consulenze SA

Rivera

Consulente facciate

metalliche:

Ongaro Consulenze tecniche sagl

Massagno

Opera d'arte:

SidiVanetti, Locarno

Andreas Gysin, Lugano

Realizzazione:

Concorso di progettazione 1° Premio "La città che sale" arch. Sergio Cattaneo, Bellinzona Credito di costruzione, decreto legislativo

luglio 2002 Inizio lavori preliminari aprile 2003 Inizio costruzione grezza aprile 2004 Esecuzione ultima soletta dicembre 2005 Ultimazioni finiture

marzo 2006 Collaudo

aprile 1998

luglio 2001

da marzo 2006 Insediamento servizl marzo 2007

Inaugurazione

Dati costruttivi:

Volume SIA 116 m^3 28'723

Costi di costruzione (in CHF)

CCC 0 Fondo 16'600 1 Lavori preliminari 645'300 2 Edificio 16'658'200 3 Attrezzature d'esercizio 190'300 4 Lavori esterni 472'400 5 Costi secondari 2'320'000 8 Sedi transitorie 43'900 Arredamento/Traslochi/Economato 2'080'800 Totale (escluso informatica) 22'427'500 Credito votato 23'200'000

Parametri di costo

Minor costo

CCC 2 Costo al m³ SIA 116 (in CHF/m³) 580

772'500



Pubblicazione:

Dipartimento delle finanze

e dell'economia

Sezione della logistica

Via del Carmagnola 7 6500 Bellinzona

telefono

+41 (0)91 814 77 11 +41 (0)91 814 77 19

fax e-mail www

dfe-sl@ti.ch ti.ch/dfe/dr/sl

Fotografie: Studio d'architettura Sergio Cattaneo Arch. Fabrizio Salvioli

Bellinzona

Progetto grafico: Anna-Christina Ortelli

Marzo 2007