

Ufficio del registro fondiario del
Distretto di Bellinzona
Casella postale 2170
6501 Bellinzona

Per informazioni contattare:

- Nome e cognome:
- Email:
- Telefono:

Richiesta d'iscrizione di divisione ereditaria

1. Istante

Nome / Cognome	Data di nascita (giorno, mese, anno)
Stato civile ☐ Coniugato ☐ Non coniugato	Attinenza (per cittadini stranieri nazionalità e genere di permesso)
Indirizzo	CAP / Domicilio

2. Proprietari attuali (comunione ereditaria; indicare le generalità degli eredi, nome (tutti i nomi), cognome, data di nascita, sesso, stato civile, attinenza o nazionalità con genere di permesso se cittadini stranieri, indirizzo completo). Vanno inoltre allegati copia del passaporto o della carta d'identità.

--

3. Nuovo/i proprietario/i (erede assegnatario, nel caso esistessero più eredi indicare le rispettive quote di comproprietà; indicare le generalità, nome (tutti i nomi), cognome, data di nascita, sesso, stato civile, attinenza o nazionalità con genere di permesso se cittadini stranieri, indirizzo completo). Vanno inoltre allegati copia del passaporto o della carta d'identità.

--

3. Oggetto

Particella numero	Mq complessivi
Comune di / Sezione	Valore ufficiale di stima
Luogo e data	Firma dell'istante

Attenzione:

- **Può bastare il consenso scritto espresso unanimemente dagli eredi mediante sottoscrizione dell'istanza o altra dichiarazione scritta da allegare (art. 64 cpv. 1 lett. B ORF). Le firme apposte devono essere autenticate.**
- **Trattandosi di fondi appartenenti ad un'azienda agricola occorre il consenso preliminare della Sezione agricoltura**

Documenti giustificativi da allegare:

- Contratto di divisione ereditaria in forma scritta semplice con firme autenticate (art. 634 cpv. 2 CC).
- Dati pianificatori (da rilasciarsi dal Comune).
- Copia del passaporto o della carta d'identità valida di tutti gli interessati (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Copia del certificato d'assicurazione AVS (tessera AVS) oppure della tessera d'assicurazione malattia di tutti gli interessati, per l'identificazione tramite numero AVS (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Eventualmente la firma del notaio divisore e/o dell'esecutore testamentario.
- Eventuale sentenza di divisione cresciuta in giudicato emanata da un'autorità preposta.
- Eventuale procura (firma autenticata).
- Eventuale estratto censuario per il registro fondiario provvisorio.