

Ufficio del registro fondiario del  
Distretto di Mendrisio  
Via Pollini 29  
6850 Mendrisio

Per informazioni contattare:

- Nome e cognome:
- Email:
- Telefono:

# Richiesta d'iscrizione di divisione ereditaria

## 1. Istante

|                                                                                           |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nome / Cognome                                                                            | Data di nascita (giorno, mese, anno)                                 |
| Stato civile<br><input type="checkbox"/> Coniugato <input type="checkbox"/> Non coniugato | Attinenza (per cittadini stranieri nazionalità e genere di permesso) |
| Indirizzo                                                                                 | CAP / Domicilio                                                      |

**2. Proprietari attuali** (comunione ereditaria; indicare le generalità degli eredi, nome (tutti i nomi), cognome, data di nascita, sesso, stato civile, attinenza o nazionalità con genere di permesso se cittadini stranieri, indirizzo completo). Vanno inoltre allegati copia del passaporto o della carta d'identità.

**3. Nuovo/i proprietario/i** (erede assegnatario, nel caso esistessero più eredi indicare le rispettive quote di comproprietà; indicare le generalità, nome (tutti i nomi), cognome, data di nascita, sesso, stato civile, attinenza o nazionalità con genere di permesso se cittadini stranieri, indirizzo completo). Vanno inoltre allegati copia del passaporto o della carta d'identità.

## 3. Oggetto

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Particella numero   | Mq complessivi            |
| Comune di / Sezione | Valore ufficiale di stima |
| Luogo e data        | Firma dell'istante        |

### Attenzione:

- **Può bastare il consenso scritto espresso unanimemente dagli eredi mediante sottoscrizione dell'istanza o altra dichiarazione scritta da allegare (art. 64 cpv. 1 lett. B ORF). Le firme apposte devono essere autenticate.**
- **Trattandosi di fondi appartenenti ad un'azienda agricola occorre il consenso preliminare della Sezione agricoltura**

### Documenti giustificativi da allegare:

- Contratto di divisione ereditaria in forma scritta semplice con firme autenticate (art. 634 cpv. 2 CC).
- Dati pianificatori (da rilasciarsi dal Comune).
- Copia del passaporto o della carta d'identità valida di tutti gli interessati (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Copia del certificato d'assicurazione AVS (tessera AVS) oppure della tessera d'assicurazione malattia di tutti gli interessati, per l'identificazione tramite numero AVS (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Eventualmente la firma del notaio divisore e/o dell'esecutore testamentario.
- Eventuale sentenza di divisione cresciuta in giudicato emanata da un'autorità preposta.
- Eventuale procura (firma autenticata).
- Eventuale estratto censuario per il registro fondiario provvisorio.