

Istanza di annotazione di contratto di locazione

1. Proprietario del fondo (locatore)

Nome (tutti i nomi) / Cognome	Data di nascita (giorno, mese, anno), sesso
Stato civile <input type="checkbox"/> Coniugato <input type="checkbox"/> Non coniugato	Attinenza (per cittadini stranieri nazionalità e genere di permesso)
Indirizzo	CAP / Domicilio

2. Beneficiario (conduttore)

Nome (tutti i nomi) / Cognome Società: n.ro IDI	Data di nascita (giorno, mese, anno), sesso
Stato civile <input type="checkbox"/> Coniugato <input type="checkbox"/> Non coniugato	Attinenza (per cittadini stranieri nazionalità e genere di permesso)
Indirizzo	CAP / Domicilio

3. Oggetto

Particella numero	Comune di / Sezione
PPP numero	Fondo base particella
Nel comune di / Sezione	Scadenza dell'annotazione
Luogo e data	Firma del proprietario e del beneficiario o da chi ha il mandato per iscrivere il contratto a registro fondiario (firme autenticate)

Attenzione:

Se si tratta di beni situati in un Comune di registro fondiario provvisorio, occorre presentare un estratto censuario (validità un mese).

Il modulo debitamente compilato e firmato deve essere inviato all'Ufficio distrettuale dei registri competente.

Documenti da allegare:

- Contratto di locazione in originale o in copia dichiarata conforme.
- Copia passaporto o carta d'identità valida di tutti gli interessati (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Copia del certificato d'assicurazione AVS (tessera AVS) oppure della tessera d'assicurazione malattia di tutti gli interessati, per l'identificazione tramite numero AVS (art. 51 cpv. 1 lett. a ORF).
- Estratto registro di commercio per le persone giuridiche.