

telefono
fax
e-mail

Via Carlo Salvioni 14
091 814 17 11
091 814 17 19
di-sel@ti.ch
www.ti.ch/sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione degli interni

Funzionario
incaricato

J. Derighetti

**Sezione degli enti locali
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 814.17.16

A tutti i Municipi
del Cantone
per e-mail

Bellinzona

27 agosto 2013



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Circolare SEL n. 20130827-6

Misurazione ufficiale - Tenuta a giorno degli edifici in progetto - Aspetti contabili

Signore e signori Sindaco e Municipali,

ci riferiamo alle Direttive del 31 maggio 2012 concernenti la tenuta a giorno (TAG) degli edifici in progetto emanate dall'*Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione* (inviata con lettera del 4 giugno 2012), e con la presente intendiamo chiarire la trattazione contabile di questa nuova fattispecie.

Ricordiamo che quanto segue **concerne solo i comuni** già sottoposti allo standard tecnico più recente in ambito di misurazione ufficiale, ovvero quello denominato **MU93-MD.01**.

Riassunto della problematica

Il nuovo standard tecnico di cui sopra prevede il rilievo degli edifici in progetto, da cui la necessità di annuncio di queste ultime da parte dei comuni al momento del rilascio della licenza edilizia.

Di rilievo, ai fini contabili, è la spesa per la TAG degli edifici in progetto e la tassa da prelevare presso i cittadini, così come l'incasso del relativo sussidio cantonale.

I costi ed il finanziamento di questo nuovo servizio sono i seguenti:

- il prezzo per la TAG degli edifici in progetto ammonta (attualmente) a fr. 115.-- (+ IVA), di cui fr. 90.-- (+ IVA) per l'inserimento nella mappa e fr. 25.-- (+ IVA) per la sua cancellazione ad opera terminata (o non ancora iniziata a licenza edilizia scaduta);
- tale spesa è pagata al geometra revisore dal Comune, nell'ambito dei conti annuali di TAG;
- il costo beneficia di un sussidio cantonale del 10% (fr. 11,50 + IVA);
- il costo beneficia pure di un sussidio comunale del 10% (fr. 11,50 + IVA);
- il rimanente (fr. 92.-- + IVA) è posto a carico cittadino ed è incassato nell'ambito del rilascio della licenza edilizia, e meglio assieme alla tassa di licenza edilizia, avuto riguardo

di specificare nella fattura la differente origine delle due tasse (vedi allegato 4 delle Direttive citate in ingresso).

Contabilizzazione

La SEL invita i comuni a **non aprire nuovi conti** per gestire i movimenti legati a questa nuova fattispecie, ma ad utilizzare quelli già presenti per i vari pagamenti relativi alla TAG.

Più precisamente, nel rispettivo centro costo, con **codice funzionale 100 "Registro fondiario, pesi e misure"**, si utilizzano i seguenti conti (le denominazioni possono ovviamente divergere da comune a comune)

- **conto 318.xx "Spese per tenuta a giorno catasto"**: saranno registrati gli importi di fr. 115.-- per caso (+ IVA) che saranno contenuti nei conteggi annuali che il comune riceve dal geometra revisore;
- **conto 434.xx "Tasse tenuta a giorno catasto"**: vi si registrano gli incassi delle tasse di fr. 92.-- (+ IVA) versate dai cittadini assieme alla tassa di rilascio della licenza edilizia. L'importo emesso/ricevuto dovrà quindi essere contabilmente suddiviso tra questo conto e quello per le tasse LE (conto 431, funzione 029);
- **conto 461.xx "Sussidi cantonali tenuta a giorno catasto"**: vi si registrano gli incassi dei sussidi cantonali (fr. 11,50 per caso + IVA).

Al Comune rimarrà quindi a carico, quale saldo delle operazioni di cui sopra, l'importo di fr. 11,50 per caso + IVA, ovvero il sussidio comunale del 10%.

Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni relative agli aspetti contabili, nel mentre cogliamo l'occasione per porgervi i nostri migliori saluti.

Il Capo Sezione:

E. Genazzi

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo ufficio della
gestione finanziaria:

J. Derighetti

Copia a:

- Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione, Residenza