



Repubblica e Cantone
Ticino

Foglio ufficiale

Nr. 112 / 16.06.2025

Altri avvisi cantonali	2
Ambiente, trasporti ed energia.....	4
Annunci e inserzioni.....	4
Appalti pubblici	6
Applicazioni edilizie	8
Decessi e eredità	9
Decisioni dei tribunali cantonali, citazioni e avvisi.....	9
Pianificazione del territorio	10
Iscrizione al registro di commercio.....	11
Procedure d'esecuzione	19
Titoli cartacei e altri titoli smarriti	19
Allegati alla pubblicazione	21

cambiamenti atti a determinare un aggiornamento particolare del valore ufficiale di stima, presso i seguenti Comuni:

Arbedo-Castione, Comano, Gambarogno (Indemini, Magadino, San Nazzaro, Sant'Abbondio, Vira), Maggia (Aurigeno, Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia, Moghegno, Somoio), Melide, Novazzano, Pura, Sorengo, Vezia.

Le stime saranno visibili a contare **dal 23 giugno 2025** per un periodo di 30 giorni.

Ogni Municipio è tenuto a indicare, nell'avviso allegato a ogni decisione di stima intimata, i dettagli della pubblicazione secondo l'art. 23 del Regolamento d'applicazione.

La messa in vigore dei nuovi valori di stima è stabilita con decreto del Consiglio di Stato.

Eventuali reclami contro le stime dovranno essere presentati all'Ufficio stima, per il tramite del Municipio, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito dei prospetti (tenuto conto delle ferie giudiziarie), ossia **entro il 24 settembre 2025**.

Saranno presi in considerazione solo i reclami chiaramente motivati e con le precise indicazioni dei numeri di mappa degli oggetti contro le cui stime essi sono diretti.

I Municipi trasmetteranno all'Ufficio stima di Bellinzona, entro trenta giorni dalla scadenza del termine, i reclami ricevuti elencati in ordine alfabetico sull'apposito formulario.

Ufficio stima

Bellinzona, 16 giugno 2025

Moltiplicatore comunale medio valido per la determinazione del contributo di livellamento 2027

Allegato

La Sezione degli enti locali comunica che il moltiplicatore comunale medio per il calcolo del contributo di livellamento per l'anno 2027 è pari al **79%**.

La decisione completa si trova nell'allegato PDF.

Notifica di citazione

L'ufficio di conciliazione in materia di locazione di **Chiasso**, vista l'istanza di data 5 giugno 2025, della società **Supermercati SA**, rappr. da Fiduciaria Incamm SA, 6830 Chiasso, avverte la convenuta, società **All System SA**, già in Corso E. Pestalozzi 21B, 6900 Lugano, ora irreperibile, che le parti sono state citate all'udienza conciliativa il giorno di **martedì 8 luglio 2025 alle ore 09:30** nella sala del Consiglio comunale, situata al pianterreno del palazzo municipale di Chiasso.

Chiasso, 13 giugno 2025

L'Ufficio di conciliazione in materia di locazione

Notifica di sentenza nella forma degli assenti (art. 141 CPC) – SO.2025.1881

Il Pretore del Distretto di Lugano, **Carlo Paris**, nella causa di rigetto dell'opposizione interposta al PE no. 3704259 dell'Ufficio esecuzione di Lugano, notificato il 20.01.2025, promossa il 18 marzo 2025 da

Confederazione Svizzera, Bern
rappr.da: Ufficio esazione e condoni, Bellinzona

contro

Stefano Paolo Barlotti, 27.06.1975, ora irreperibile

notifica a quest'ultimo, che con decisione 13 giugno 2025 ha pronunciato:

1. L'istanza è accolta.
2. L'opposizione interposta al PE n. 3704259 dell'Ufficio esecuzione di Lugano è rigettata in via definitiva.
3. Le spese processuali pari a complessivi CHF 150.-- sono poste a carico del convenuto. Non si assegnano indennità d'inconvenienza.
4. Notificazione alle parti come di rito.

La decisione è depositata presso la Cancelleria della Pretura a disposizione dell'interessato.

La presente notifica esplica tutti gli effetti di legge.

Osservazioni
SO.2025.1881

Ambiente, trasporti ed energia

Prescrizioni locali concernenti il traffico

Strada comunale Via Vico Forte Olimpo nella frazione di Magadino, nuovo regime di circolazione in Via Vico Forte Olimpo, Gambarogno

Informazioni sulla pubblicazione Segnaletica definitiva precedentemente a titolo sperimentale

In entrata da Ovest su Via Vico Forte Olimpo da via Cantonale

fronte: segn. 4.08 "Senso unico"

retro: segn. 2.02 "Divieto di accesso"

In entrata da Est su Via Vico Forte Olimpo da via Cantonale

segn. 2.02 "Divieto di accesso" + cartello di distanza 5.01 "30 m"

Via Vico Forte Olimpo nei pressi dell'entrata veicolare del mappale no. 53

fronte: segn. 2.02 "Divieto di accesso"

retro: segn. 1.26 "Traffico in senso inverso"

Organo decisionale

Repubblica e Cantone del Ticino - Ufficio della segnaletica stradale e degli impianti pubblicitari
Franco Zorzi 13
6500 Bellinzona

Indicazioni giuridiche complementari

1. Contro ogni singola decisione di approvazione delle prescrizioni, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla pubblicazione (art. 10 cpv. 1 LACS).
2. Il ricorso ha effetto sospensivo ad eccezione dei casi contrassegnati con un asterisco (art. 71 LPamm).
3. I segnali potranno essere posati soltanto dopo che la decisione sarà divenuta esecutiva (art. 107 cpv. 1, seconda frase OSstr e art. 27 RLACS).
4. L'incarto completo può essere consultato presso il Dipartimento del territorio/Divisione

delle costruzioni/Area del supporto e del coordinamento/Ufficio della segnaletica stradale e degli impianti pubblicitari a Bellinzona o presso la Cancelleria comunale di Gambarogno.

Annunci e inserzioni

Annuncio di lavoro

Annuncio di lavoro per Una/un Gestore previdenziale LPP (per gli assicurati attivi), 80%-100%, Bellinzona

L'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT) è un Ente di diritto pubblico con personalità giuridica propria con sede a Bellinzona, che impiega 28 collaboratrici e collaboratori. È la più grande cassa pensioni del Ticino, alla quale sono assicurati i dipendenti del Cantone, tutti i docenti comunali e oltre un centinaio di altri Enti, per un totale di ca. 17'000 assicurati attivi, 10'000 pensionati e un patrimonio di ca. CHF 5.5 miliardi.

Per completare l'organico a seguito di una partenza, l'Ufficio previdenza è alla ricerca di

Una/un Gestore previdenziale LPP (per gli assicurati attivi), occupazione 80%-100%

Compiti:

- Ammissioni di nuovi assicurati con preparazione del relativo incarto
- Registrazione e controllo degli apporti delle prestazioni di libero passaggio
- Registrazione e controllo delle mutazioni di dati finanziari e personali
- Gestione e registrazione dei riscatti degli assicurati
- Gestione, calcoli e controlli nell'ambito delle procedure di divorzio
- Gestione delle pratiche di prelievo anticipato per la promozione della proprietà d'abitazione
- Gestione e fatturazione dei congedi non pagati
- Uscita dalla cassa degli assicurati dimissionari
- Consulenza individuale agli assicurati in caso di domande e richieste
- Rapporti con i datori di lavoro per il disbrigo delle pratiche
- Partecipare al processo di digitalizzazione degli incarti degli assicurati attivi

Requisiti:

- Attestato federale di capacità quale impiegato/a di commercio o equivalente
- Buone conoscenze informatiche (Word, Excel, Outlook, Powerpoint)
- Lingua madre italiana, o conoscenze equivalenti, buone conoscenze (scritte e orali) di francese o tedesco
- Facilità nell'esecuzione di calcoli e nell'allestimento e verifica di conteggi
- Predisposizione al lavoro di squadra
- Spirito d'iniziativa e capacità organizzativa

Osservazioni particolari:

- Conoscenze approfondite delle assicurazioni sociali ed esperienza lavorativa nell'ambito della previdenza professionale costituiscono titolo preferenziale
- La data d'entrata in servizio sarà da concordare

Moltiplicatore comunale medio valido per la determinazione del contributo di livellamento 2027

La Sezione degli enti locali

richiamati gli art. 5 cpv. 1 e 6 cpv. 1 della legge sulla perequazione finanziaria intercomunale del 25 giugno 2002 (LPI) nonché l'art. 9 del regolamento sulla perequazione finanziaria intercomunale del 3 dicembre 2002 (RPI) che prevede la pubblicazione sul Foglio ufficiale del moltiplicatore comunale medio e delle conseguenti scale di corrispondenza tra il moltiplicatore comunale coordinato e la percentuale di diritto al contributo di livellamento dei comuni beneficiari e tra il moltiplicatore comunale coordinato e il coefficiente di ponderazione del surplus delle risorse fiscali per il calcolo del contributo di livellamento a carico dei comuni paganti;

richiamato:

- che il moltiplicatore comunale medio consiste nella media ponderata dei moltiplicatori di imposta dei comuni con i rispettivi gettiti cantonali base (art. 9 cpv. 1 RPI);
- che per il calcolo del contributo di livellamento per l'anno 2027 il moltiplicatore comunale medio si calcola sulla base dei gettiti cantonali base per l'anno 2022 e dei moltiplicatori d'imposta dell'anno 2025 (art. 9 cpv. 3 RPI);
- che il gettito cantonale base comprende il gettito cantonale delle persone fisiche e il gettito cantonale delle persone giuridiche (art. 9 cpv. 2 RPI);
- che per moltiplicatori d'imposta si intendono quelli stabiliti dai legislativi comunali conformemente alle disposizioni degli art. 177 e 178 della legge organica comunale del 10 marzo 1987 (LOC);
- che i singoli contributi di livellamento per l'anno 2027 saranno graduati in funzione dei moltiplicatori comunali coordinati (MCC) 2026;

comunica:

1. Il moltiplicatore comunale medio per il calcolo del contributo di livellamento per l'anno 2027 è pari al **79%**.
2. La scala di corrispondenza tra il moltiplicatore comunale coordinato di un determinato comune beneficiario e la percentuale di diritto al contributo di livellamento per l'anno 2027 è la seguente:

Moltiplicatore comunale coordinato 2026	Percentuale di diritto al contributo di livellamento 2027
inferiore a 79%	0%
79%	25%
80%	32%
81%	39%
82%	46%
83%	53%
84%	60%
85%	65%
86%	70%
87%	75%
88%	80%
89%	85%
90%	88%
91%	91%
92%	94%
93%	97%
94% e più	100%

3. La scala di corrispondenza tra il moltiplicatore comunale coordinato di un determinato comune pagante e il coefficiente di ponderazione del surplus delle risorse fiscali per il calcolo del contributo di livellamento da versare per l'anno 2027 è la seguente:

Moltiplicatore comunale coordinato 2026	Coefficiente di ponderazione sul surplus delle risorse fiscali per il CL 2027
50%	0.324
55%	0.394
60%	0.464
65%	0.534
70%	0.604
75%	0.674
80%	0.744
85%	0.814
90%	0.884
95%	0.954
100%	1.024

Per moltiplicatori comunali coordinati che non figurano nella tabella precedente il coefficiente di ponderazione del surplus delle risorse fiscali si ottiene tramite la seguente formula: $MCC - 0,4 \times (0,94 - MCC)$; dove MCC è il moltiplicatore comunale coordinato del comune.

Bellinzona, 13 giugno 2025