

Piano di gestione e sostenibilità finanziaria dell'opera

Al fine di migliorare le informazioni a disposizione del Legislativo patriziale invitiamo pure gli Uffici patriziali ad inserire nei loro Messaggi, tramite l'elaborazione del **Piano di gestione**, chiare indicazioni circa le conseguenze finanziarie degli investimenti proposti, sia per i costi (come ad esempio interessi bancari, ammortamenti economici e costi di gestione/manutenzione), sia per i ricavi (tasse, affitti, ecc.) e la loro evoluzione durante la durata di vita dell'opera realizzata o acquistata. Il Piano di gestione consentirà di trarre le necessarie indicazioni concernenti la valutazione della sostenibilità finanziaria dell'opera.

Prestiti - Apertura di crediti

In considerazione che la Sezione degli enti locali, ai sensi dell'art. 143 LOP, ratifica i prestiti e l'apertura di crediti (solitamente bancari) invitiamo gli Uffici patriziali a voler esplicitare nel dispositivo della risoluzione sottoposta al voto assembleare se per il finanziamento dell'opera si intende fare capo a mezzi propri, cioè alla propria liquidità, oppure, in caso contrario, di indicare l'importo massimo che si prevede di richiedere quale credito/prestito all'istituto bancario per l'intero investimento oggetto della decisione del Legislativo patriziale. Infine, nel caso il piano di finanziamento dell'opera non fosse ancora definitivo e completo, si suggerisce di inserire un limite massimo, ritenuto finanziariamente sopportabile, che circoscriva lo scoperto residuo a carico del Patriziato.

Sorpasso di costo dell'opera - Credito suppletorio

Il credito suppletorio entra in linea di conto allorquando in corso d'opera dovessero manifestarsi dei maggiori costi rispetto al credito (lordo) precedentemente approvato dal Legislativo patriziale. In virtù dell'art. 109 cpv. 3 LOP il credito suppletorio dev'essere richiesto tramite apposito messaggio **non appena il sorpasso diventa prevedibile ed ammonta ad oltre il 10% del credito originario ed è superiore a fr. 20'000.--**. Per sorpassi inferiori è per contro sufficiente chiederne la ratifica a posteriori, eventualmente anche nell'ambito del messaggio sui conti consuntivi con un punto separato nel dispositivo della risoluzione del Legislativo patriziale, la cui approvazione si svolgerà con il metodo della maggioranza qualificata (art. 74 cpv. 2 LOP).

A disposizione per ulteriori informazioni porgiamo i nostri migliori saluti.

Il Capo Sezione:

E. Genazzi

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo ufficio della
gestione finanziaria:

J. Derighetti

Copia p.c. a:

- Alleanza Patriziale Ticinese ALPA, c/o Gianfranco Poli, 6826 Riva San Vitale;
- Segreteria generale del Dipartimento delle istituzioni (di-sg@ti.ch).