Dipartimento delle istituzioni
Sezione degli enti locali

Per informazioni rivolgersi a:
Rubens Ambrosini
Tel. 091 814 17 27

Come compilare la dichiarazione dei redditi

Entrate: ricavi e redditi

A. Vendite di beni patriziali immobili
B. Reddito dei capitali
C. Reddito degli affitti e delle locazioni
D. Reddito dei diritti di superficie

I dati contabili dell'ente patriziale permettono di riportare quanto richiesto nella "dichiarazione dei redditi" in modo dettagliato come previsto dai singoli elenchi.
Nel caso di importi composti da più saldi contabili o da parte di essi è necessario allegare la ricostruzione comprensiva di somma e, nel caso vengano dichiarate parti di saldi, anche la relativa scheda contabile.

Uscite: deduzioni

A. Dalle vendite di beni patriziali immobili
B. Dai redditi dei capitali
C. Dal reddito degli affitti e delle locazioni
D. Dal reddito dei diritti di superficie

Le deduzioni previste per ogni singola categoria sono esposte in modo dettagliato sul formulario "dichiarazione dei redditi". **Nel caso di importi composti da più saldi contabili o da parte di essi è necessario allegare la ricostruzione comprensiva di somma e, nel caso vengano dichiarate parti di saldi, anche la scheda contabile. Nelle rubriche "deduzione affitti" e "deduzione locazioni" sono necessarie spiegazioni dettagliate, in particolare alle voci contabili seguenti:**

- Costi d'esercizio e manutenzione **(vedi ricostruzioni)**
- Ammortamenti **(vedi sotto)**
- Accantonamenti contabili **(reali, da motivare)**

Sono concessi in deduzione i costi, se previsti a Preventivo, direttamente e proporzionalmente imputabili ai redditi dichiarati.
Costi deducibili non preventivati possono essere dedotti se debitamente motivati, vedi ad esempio: la sostituzione improvvisa della caldaia del riscaldamento; la riparazione urgente di un tetto; la rottura di vetri e così di seguito.
Qualora i sorpassi di costo preventivati dovessero essere parzialmente coperti da rimborsi assicurativi (rottura vetri; danni dalle acque; RC; ecc) gli importi assicurati percepiti dovranno essere dichiarati come ricavo oppure come diminuzione di costo.
Si considerano e deducono unicamente gli ammortamenti pianificati. Solo in casi eccezionali e validamente motivati è possibile considerare quelli non pianificati, mentre quelli supplementari non potranno essere dedotti.

Gli accantonamenti servono per stabilire la parte di costi d'esercizio già effettuati ma per i quali l'ente patriziale non è ancora in possesso della fattura o della richiesta d'acconto. Alla fine dell'esercizio contabile la valutazione dell'acconto può essere consentita. **È comunque opportuno che l'ente patriziale indichi in dettaglio la composizione e il motivo dell'importo accantonato.**

Qui di seguito gli esempi citati a pagina 6:

ESEMPIO 1

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2022

Conto	Descrizione	SALDO	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
ATTIVI		43'370'845.23	40'952'295.29	5.91	2'418'549.94
Beni patrimoniali (BP)		14'356'632.88	14'682'061.33	-2.22	-325'428.45
Liquidità e piazzamenti a breve termine		872'907.33	2'984'333.48	-70.75	-2'111'426.15
Cassa		6'835.90	26'886.10	-74.57	-20'050.20
1000.001	Cassa Servizi finanziari	2'115.90	17'152.90	-87.66	-15'037.00
1000.002	Cassa Amm. comunale e sociale	600.00	1'049.60	-42.84	-449.60
1000.003	Cassa Ufficio tecnico	200.00	380.00	-47.37	-180.00
1000.004	Cassa Sport e tempo libero	600.00	600.00	0.00	0.00
1000.005	Cassa Ecocentro	800.00	3'488.60	-77.07	-2'688.60
1000.006	Cassa PolCom	0.00	1'150.00	-100.00	-1'150.00
1000.007	Cassa Ufficio passaporti	600.00	600.00	0.00	0.00
1000.008	Cassa Servizio sociale intercomunale	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1000.009	Cassa Pol3V	920.00	1'465.00	-37.20	-545.00

ESEMPIO 2

CONTO ECONOMICO
AL 31-12-2022

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	CONSUNTIVO 2022 SPESE	CONSUNTIVO 2022 RICAVI	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
022	*Informatica*				
3	SPESE				
3100.000	Materiale di cancelleria	38.75		500.00	0.00
3110.000	Mobili e apparecchi d'ufficio	558.40		2'000.00	345.05
3113.000	Acquisto apparecchiature informatiche	2'928.32		35'000.00	43'217.15
3118.000	Acquisto e sviluppo software e licenze	29'104.29		25'000.00	23'059.90
3130.001	Spese per telecomunicazioni	0.00		500.00	180.95
3132.003	Spese per consulenze informatiche	1'330.90		10'000.00	1'514.00
3133.001	Servizi Saas gestione comune ticinese	84'533.45		75'000.00	60'108.65
3133.002	Utilizzo rete	31'472.06		30'000.00	28'342.00
4	RICAVI				
4260.013	Rimborso AAC per informatica		4'759.90	0.00	3'554.20
4930.001	Accredito interno informatica		191'917.61	238'500.00	200'986.50
	TOTALE RICAVI		196'677.51	238'500.00	204'540.70
	TOTALE SPESE	196'677.51		238'500.00	204'540.70
	SALDO		0.00	0.00	0.00

ESEMPIO 3

CONTO DEGLI INVESTIMENTI
AL 31-12-2022

0	AMMINISTRAZIONE GENERALE	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022 USCITE	CONSUNTIVO 2022 ENTRATE	PREVENTIVO 2022
020	*Servizi di cancelleria*					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.002	Revisione generale del ROD	18-12-2018	150'000.00	2'746.35		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			2'746.35		0.00
	SALDO				2'746.35	0.00

Le dichiarazioni dei redditi, debitamente compilate e complete di tutti gli allegati, dovranno essere ritornate entro il 31 gennaio 2025.

La Sezione degli enti locali è a disposizione per ogni eventuale informazione riguardante la compilazione della dichiarazione dei redditi oppure la tenuta della contabilità. Vedi anche sito SEL:
https://www4.ti.ch/di/sel/patriziati/fondo-di-aiuto-patriziale-e-procedura-di-tassazione
Tel. 091 814 17 27 - Rubens Ambrosini