



## Scheda di progetto No. 1

<i>Progetto :</i>	<b>Scuola dell'infanzia a Ludiano</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Servizi a misura delle famiglie</b>
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	Ristrutturazione della Scuola dell'infanzia di Ludiano
<i>Fase di avanzamento :</i>	Richiesta del credito di progettazione
<i>Costi :</i>	Fr. 982'000.-
<i>Grado di approfondimento :</i>	Progetto di massima
<i>Prossimi passi :</i>	Il Consiglio comunale deve approvare il credito per la progettazione e l'allestimento del preventivo esecutivo
<i>Coordinamento:</i>	
<i>Competenze:</i>	Il Consiglio comunale approva il credito per la progettazione
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	Gennaio 2010
<i>Seguito:</i>	Elaborazione del progetto e del preventivo di spesa

Stato al : 10 dicembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini

## Scheda di progetto No. 2

<i>Progetto :</i>	<b>Passerella Semione - Malvaglia</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	Creare un collegamento per il traffico lento (pedonale e ciclabile) tra Semione e Malvaglia, migliorando l'accesso da Semione (ed eventualmente da Ludiano) alla Cancelleria comunale, alle scuole elementari e al Centro sportivo (e parco giochi) del Boschetto.
<i>Fase di avanzamento :</i>	L'arch. Renzo Molina ha presentato una prima relazione tecnica nella quale indica una possibile ubicazione (in corrispondenza dell'attuale campo di calcio in località Boschetto) ed una prima stima dei costi. Per l'accesso da Semione propone di utilizzare una strada agricola già esistente (mapp. 401).  La passerella è prevista con una lunghezza di 40 m ed una larghezza di 2 metri.
<i>Costi :</i>	Fr. 400'000.-
<i>Grado di approfondimento :</i>	Prime valutazioni dello studio d'ingegneria civile Gianora&Associati, Biasca
<i>Prossimi passi :</i>	Chiedere alla CRT di inserire la passerella nel Piano dei Trasporti delle Tre Valli.  Consolidare il progetto con una verifica dei diversi aspetti (agricoli, forestali, trasporti, ecc.) attraverso una variante di PR. Il Rapporto di pianificazione dovrà evidenziare l'interesse pubblico dell'opera.  Elaborare il progetto e il preventivo di spesa
<i>Coordinamento:</i>	con il progetto di Centro sportivo e di svago del Boschetto e con il progetto Microcentrale di Semione (e PCAI) per l'attraversamento del Brenno con la condotta d'acqua potabile.
<i>Competenze:</i>	
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	Gennaio 2010: richiesta alla Commissione regionale dei trasporti (CRT) delle Tre Valli.
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 29 gennaio 2010

Elaborato da : Matteo Oleggini



### Scheda di progetto No. 3

<i>Progetto :</i>	<b>Microcentrale elettrica a Semione</b>															
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>															
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti															
<i>Descrizione :</i>	Con la captazione delle sorgenti di Funtaned si intende installare sulla condotta di adduzione una (o due) micro centrali per il recupero energetico mediante la produzione di energia elettrica. La potenza media sarebbe (con 2 micro centrali) di 59 KW per una produzione annua media di 521'000 kWh/anno															
<i>Fase di avanzamento :</i>	Studio di fattibilità del recupero energetico (Ing. Sciarini, Vira G.)															
<i>Costi :</i>	<table> <tr> <td>Captazione delle sorgenti :</td> <td>Fr.</td> <td>890'000</td> </tr> <tr> <td>Condotte di adduzione :</td> <td>Fr.</td> <td>1'575'000</td> </tr> <tr> <td>Prima microcentrale:</td> <td>Fr.</td> <td>635'000</td> </tr> <tr> <td>Seconda micro centrale:</td> <td>Fr.</td> <td>270'000</td> </tr> <tr> <td><b>Progetto completo:</b></td> <td><b>Fr.</b></td> <td><b>3'370'000</b></td> </tr> </table> <p>Il ricavo medio annuo potrebbe essere di Fr. 143'900.- (27.6 cts/kWh).</p>	Captazione delle sorgenti :	Fr.	890'000	Condotte di adduzione :	Fr.	1'575'000	Prima microcentrale:	Fr.	635'000	Seconda micro centrale:	Fr.	270'000	<b>Progetto completo:</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'370'000</b>
Captazione delle sorgenti :	Fr.	890'000														
Condotte di adduzione :	Fr.	1'575'000														
Prima microcentrale:	Fr.	635'000														
Seconda micro centrale:	Fr.	270'000														
<b>Progetto completo:</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'370'000</b>														
<i>Grado di approfondimento :</i>	Preventivo di massima nell'ambito dello studio di fattibilità															
<i>Prossimi passi :</i>	<p>Occorre verificare se la portata delle sorgenti sia sufficiente per garantire la copertura dei fabbisogni di acqua potabile scoperti per Semione e Malvaglia secondo il PCAI – Legiuna.</p> <p>Gli ultimi dati disponibili sulla portata delle sette sorgenti sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il minimo storico (da verificare) è 154 l/min (22.4.2005)</li> <li>- dopo 6 mesi di siccità, (il 28.8.2003): 263 l/min.</li> <li>- la portata massima è invece di 830 l/min (26.2.2005)</li> </ul> <p>Non esiste invece un piano di protezione delle sorgenti di cui è prevista la captazione.</p> <p>Se la <b>portata minima assoluta</b> fosse considerata sufficiente dagli uffici cantonali, bisognerà verificare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gli aspetti di protezione della natura (deflussi minimi);</li> <li>b) la base legale di riferimento e la necessità di una concessione cantonale.</li> </ol> <p>Confronto dei costi (investimento e gestione corrente) fra la soluzione captazione con microcentrale e la prevista condotta di collegamento con i pozzi di Biasca a Loderio.</p>															
<i>Coordinamento:</i>	con il progetto Passerella Semione-Malvaglia per l'attraversamento del Brenno.															
<i>Competenze:</i>	Municipio di Semione, su preavviso della Commissione di Studio e d'intesa con l'Ufficio approvvigionamento idrico.															
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>																
<i>Seguito:</i>																

## Scheda di progetto No. 4

<i>Progetto :</i>	<b>Zona artigianale di interesse comunale ZAIC</b>																								
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>																								
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti																								
<i>Descrizione :</i>	<p>Il Piano Regolatore di Malvaglia ha previsto una ZAIC in zona Bulastro, a confine con la zona cave (non approvata dal CdS). Il CdS ha tuttavia imposto l'obbligo di un piano di quartiere.</p> <p>Sulla base di questo piano bisogna poi procedere a dotare la ZAIC delle necessarie infrastrutture di base (strade di accesso, posteggi, allacciamenti: acqua, elettricità e fognature).</p> <p>È inoltre necessario un «Regolamento di gestione» per definire il quale è necessario trovare accordi con i proprietari.</p>																								
<i>Fase di avanzamento :</i>	Il PR è approvato. Esiste un progetto di massima. Ci sono stati i primi contatti con i proprietari.																								
<i>Costi :</i>	<table> <tr> <td>Contributo sostitutivo (*) :</td> <td>Fr.</td> <td>210'000</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>Fr.</td> <td>300'000</td> </tr> <tr> <td>Acquisto terreno (**):</td> <td>Fr.</td> <td>1'200'000</td> </tr> <tr> <td>Allacciamento AAP:</td> <td>Fr.</td> <td>300'000</td> </tr> <tr> <td>Allacciamento canalizzazioni:</td> <td>Fr.</td> <td>1'550'000</td> </tr> <tr> <td>Illuminazione:</td> <td>Fr.</td> <td>150'000</td> </tr> <tr> <td>Strade, posteggi, sistemazione:</td> <td>Fr.</td> <td>300'000</td> </tr> <tr> <td>Progetto completo:</td> <td>Fr.</td> <td>4'010'000</td> </tr> </table> <p>(*) Contributo per la soppressione di superfici agricole; già pagato dal Comune di Malvaglia                  (**) 17'000 mq a Fr. 60.- (importo arrotondato + spese legali e di trapasso)</p>	Contributo sostitutivo (*) :	Fr.	210'000	Progettazione	Fr.	300'000	Acquisto terreno (**):	Fr.	1'200'000	Allacciamento AAP:	Fr.	300'000	Allacciamento canalizzazioni:	Fr.	1'550'000	Illuminazione:	Fr.	150'000	Strade, posteggi, sistemazione:	Fr.	300'000	Progetto completo:	Fr.	4'010'000
Contributo sostitutivo (*) :	Fr.	210'000																							
Progettazione	Fr.	300'000																							
Acquisto terreno (**):	Fr.	1'200'000																							
Allacciamento AAP:	Fr.	300'000																							
Allacciamento canalizzazioni:	Fr.	1'550'000																							
Illuminazione:	Fr.	150'000																							
Strade, posteggi, sistemazione:	Fr.	300'000																							
Progetto completo:	Fr.	4'010'000																							
<i>Grado di approfondimento :</i>	Preventivi di massima (salvo per il contributo sostitutivo)																								
<i>Prossimi passi :</i>	<p><b><u>Premesse:</u></b></p> <p>1. Il costo per l'acquisto del terreno è calcolato sul valore di stima ufficiale; non tutti i proprietari sono però d'accordo. Il valore commerciale è valutato attorno ai Fr. 100.-/mq.</p> <p>2. nell'ipotesi di una cessione in diritto di superficie, il prezzo finale deve essere concorrenziale con quelli per la zona industriale di Biasca e di altre zone simili nelle Tre Valli.</p> <p>3. in queste condizioni la soluzione «acquisto del terreno da parte del Comune» non appare proponibile.</p> <p>Il Municipio di Malvaglia (per il tramite del consulente) ha chiesto informazioni e modelli su possibili alternative per una gestione della</p>																								



	<p>ZAIC che non prevedano l'acquisto del terreno da parte del Comune: soluzioni in PPP<sup>1</sup> (USI – prof. Meneguzzo) o comunità dei proprietari (avv. Luigi Mattei, Bellinzona),</p> <p>L'avv. Mattei ha confermato (parere del 7 settembre 2009) la possibilità di realizzare la ZAIC senza passare attraverso l'acquisto dei terreni da parte del Comune e proposto una tabella di lavoro per la verifica dei diversi aspetti tecnici e giuridici e la preparazione delle successive discussioni con i proprietari.</p> <p>Tappe successive</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. mandato all'avv. Mattei per la prima fase delle verifiche e degli approfondimenti (<b>preventivo: Fr. 35'000.-</b>);</li> <li>2. incontri con i proprietari per verificare la disponibilità di una soluzione alternativa (già sperimentata con soddisfazione degli interessati nella zona industriale di Riazzino)</li> </ol> <p>Nello stesso tempo è opportuna un' «Analisi di mercato» della domanda di terreni in zona artigianale e dell'interesse degli artigiani (del nuovo Comune e della Valle di Blenio e Tre Valli) a trasferirsi nella nuova ZAIC.</p> <p>È inoltre opportuno valutare la possibilità e le conseguenze giuridiche e finanziarie di un'eventuale rinuncia alla ZAIC e del ritorno dei terreni in zona agricola.</p>
<i>Coordinamento:</i>	Per la vicina «zona cave» deve essere elaborata una pianificazione speciale (Variante ordinaria del PR)
<i>Competenze:</i>	Municipio di Malvaglia su preavviso della Commissione di studio
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	Il Municipio di Malvaglia decide il mandato all'avv. Mattei e concorda i tempi di realizzazione.
<i>Seguito:</i>	

Stato al :10 dicembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini

## Scheda di progetto No. 5

<i>Progetto :</i>	<b>Recupero nucleo di Selvapiana e selva castanile</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>
<i>Priorità :</i>	1. <input type="checkbox"/> 2. <input checked="" type="checkbox"/> Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	<p>In nucleo di Selvapiana (con insediamenti che risalgono al 1300) è l'antico villaggio di Ludiano. Il suo recupero ha una valenza storico-culturale (gli edifici), agricola e forestale (la selva), naturalistica e paesaggistica. Valorizzare e recuperare il patrimonio di Selvapiana permetterà anche di creare posti di lavoro.</p> <p>Gli obiettivi del recupero possono così essere riassunti:</p> <p><b>Aspetti naturalistico e paesaggistico:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• recuperare la selva castanile;</li><li>• sfalciare i prati e recuperare parte delle aree imboschite;</li><li>• recuperare e sistemare i terrazzamenti e i muri a secco;</li><li>• valorizzare gli elementi geologici (ad esempio le «marmitte dei giganti») a scopo didattico.</li></ul> <p><b>Attività agricola e forestale tradizionale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• recuperare le testimonianze dell'attività agricola e forestale del passato: fili a sbalzo, coltivazione sui terrazzi, carbonaie.</li></ul> <p><b>Edifici e patrimonio storico e culturale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ricercare la collaborazione di istituti di formazione e scuole (ad esempio l'Accademia di architettura, la SUPSI, la scuola dei muratori o quella dei selvicoltori) per creare un centro di studi e di applicazioni pratiche che funga da stimolo e traino per le attività di ricostruzione;</li><li>• valutare le possibilità d'uso di energie rinnovabili, di tecniche costruttive e di impianti che possano essere esempi di un uso razionale delle energie;</li><li>• favorire il recupero degli edifici da parte dei proprietari tramite incentivi finanziari e "pianificatori" (sviluppo di criteri per la ricostruzione di edifici storici), in funzione anche delle opportunità create dal progetto delle Terme di Acquarossa (necessità di alloggio e concetto di "albergo diffuso);</li><li>• sostenere finanziariamente l'esecuzione di restauri conservativi degli affreschi presenti sugli edifici.</li></ul> <p>Quale primo passo e premessa indispensabile per realizzare il progetto vi è però la <b>costruzione di un adeguato accesso carrozzabile.</b></p>
<i>Fase di avanzamento :</i>	Concetto generale elaborato dalla Commissione speciale «Recupero comprensorio di Selvapiana» del Comune di Ludiano (membri: Giancarlo Tognolatti, Leonardo Toschini, Guido Ferrari, Roberto Ferrari e Fabio Bozzini).



<i>Costi :</i>	<p>Il costo complessivo è attualmente valutato in <b>CHF 3.5 mio.</b> dei quali <b>CHF 1.5 mio.</b> per la formazione della strada forestale di accesso.</p> <p>Sulla base di esperienze analoghe è tuttavia ipotizzabile un importante sostegno finanziario da parte di enti e associazioni esterne (Fondo Svizzero per il paesaggio, Patenschaft, ecc.).</p>
<i>Grado di approfondimento :</i>	Valutazioni preliminari della Commissione «Recupero comprensorio di Selvapiana».
<i>Prossimi passi :</i>	<p>La Commissione speciale elabora in modo più dettagliato gli obiettivi e i contenuti del progetto quale documento di base per permettere al Municipio di incaricare un professionista esterno di allestire uno studio preliminare e un Progetto di sviluppo (eventualmente a tappe) per il comprensorio di Selvapiana.</p> <p>Nel contempo si avvia la ricerca di contributi per il finanziamento.</p>
<i>Coordinamento:</i>	Con il progetto “Serravalle e le Terme di Acquarossa” per il recupero degli edifici con il concetto di “albergo diffuso”.
<i>Competenze:</i>	Attualmente: commissione speciale del Comune di Ludiano con indicazioni al Municipio di Ludiano. In seguito le nuove autorità comunali.
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	Primavera 2010: elaborazione degli obiettivi del progetto da parte della Commissione speciale del Comune di Ludiano.
<i>Seguito:</i>	

Stato al: 26 gennaio 2010

Elaborato da: Commissione speciale del  
Comune di Ludiano / Matteo Oleggini

## Scheda di progetto No. 6

<i>Progetto :</i>	<b>Nuovo ostello in Orino</b>												
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>												
<i>Priorità :</i>	1. <input checked="" type="checkbox"/> 2.      Elenco progetti												
<i>Descrizione :</i>	<p>Il progetto prevede la sistemazione degli stabili esistenti (ex-Casermetta) con un risanamento e un cambio di destinazione dei locali.</p> <p>Al piano terreno si prevedono due spazi per la refezione (totale 60 posti) i servizi e la cucina. Ai piani superiori, 8 camere (con servizi) per un totale di 24 posti letto e un dormitorio con 20 letti (80 mq).</p>												
<i>Fase di avanzamento :</i>	Progetto di massima (piani), sommaria relazione tecnica e preventivo.												
<i>Costi :</i>	<table> <tr> <td>Progettazione e prestazioni tecniche (<i>offerta 9.12.2009</i>):</td> <td>Fr.</td> <td>29'000</td> </tr> <tr> <td>Lavori di sistemazione:</td> <td>Fr.</td> <td>432'000</td> </tr> <tr> <td>Imprevisti</td> <td>Fr.</td> <td>19'000</td> </tr> <tr> <td><b>Totale nuovo ostello in Orino</b></td> <td><b>Fr.</b></td> <td><b>480'000</b></td> </tr> </table> <p>Manca una valutazione dei costi (e dei ricavi) di gestione con riferimento anche alla modifica rispetto alla situazione attuale.</p>	Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	29'000	Lavori di sistemazione:	Fr.	432'000	Imprevisti	Fr.	19'000	<b>Totale nuovo ostello in Orino</b>	<b>Fr.</b>	<b>480'000</b>
Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	29'000											
Lavori di sistemazione:	Fr.	432'000											
Imprevisti	Fr.	19'000											
<b>Totale nuovo ostello in Orino</b>	<b>Fr.</b>	<b>480'000</b>											
<i>Grado di approfondimento :</i>	Preventivo di massima												
<i>Prossimi passi :</i>	<p>Verificare come la nuova struttura si inserisce nell'offerta ricettiva della Valle di Blenio e delle Tre Valli in funzione del tipo di clientela prevista (soggiorni per gruppi di sportivi) e delle proposte della regione (Nara, Campra, ecc.).</p> <p>Elaborare un business plan (compresa una variante che trasformi in alloggi lo spazio previsto per la sala multiuso).</p>												
<i>Coordinamento:</i>	Con il progetto per il Centro Boschetto – la rete dei percorsi pedonali.												
<i>Competenze:</i>	Municipio di Malvaglia, su preavviso della Commissione di studio												
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>													
<i>Seguito:</i>													

Stato al : 10 dicembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini



## Scheda di progetto No. 7

<i>Progetto :</i>	<b>Serravalle e le Terme di Acquarossa</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo urbanistico ed economico</b>
<i>Priorità :</i>	1. <input type="checkbox"/> 2. <input checked="" type="checkbox"/> Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	<p>Nella primavera 2009, Blenio Turismo ha sottoscritto un diritto d'acquisto del pacchetto azionario della Centro Benessere Terme di Acquarossa SA, proprietaria dei terreni e dei diritti di sfruttamento delle acque. Ludiano, Malvaglia e Semione, con gli altri Comuni della Valle hanno offerto le garanzie finanziarie per questa operazione (fr. 100'000).</p> <p>Il <b>progetto Terme di Acquarossa</b> ha un'importanza per tutta la Valle e la Regione Tre Valli. Sono previsti investimenti per 85-90 milioni di franchi e circa 200 posti di lavoro. Le previsioni ipotizzano almeno 300'000 ospiti all'anno fra turisti di giornata ed ospiti dell'albergo a 4 stelle.</p> <p>Bisogna prepararsi per tempo a cogliere queste opportunità. Una preparazione che deve iniziare non appena il progetto si sarà avviato verso la realizzazione.</p> <p>L'obiettivo è duplice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dimostrare agli investitori e alle autorità politiche cantonali che tutta la Valle sostiene il progetto e si attiva per coglierne le opportunità;</li> <li>• essere pronti – già al momento dell'apertura delle nuove infrastrutture – per approfittare delle opportunità di creare valore aggiunto in ambiti diversi (posti di lavoro, offerta di alloggio, valorizzazione dei prodotti locali)</li> </ul>
<i>Fase di avanzamento :</i>	<p>Brainstorming</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sostegno ai promotori anche con una partecipazione diretta (da definire) al progetto;</li> <li>• percorsi di formazione finalizzati alle esigenze dei nuovi posti di lavoro (in ambito sanitario, wellness, alberghiero e turistico <sup>2</sup>)</li> <li>• valorizzazione di nuove forme di alloggio a contatto con l'autenticità e la storia del comprensorio (ville degli emigranti a Semione, nucleo di Navone, nucleo di Selvapiana, ecc.)</li> <li>• organizzazione di vendita dei prodotti locali (agricoltura e artigianato)</li> </ul>

2. Guide turistiche per la scoperta della Valle di Blenio e della Regione Bellinzonese e Tre Valli; tutor dell'ospite, ristorazioni e prodotti tipici, ecc.



<i>Costi :</i>	al momento non definibili. Una parte dei programmi (ed anche del passaggio dall'idea al progetto) dovrebbero essere finanziati dalla politica regionale.
<i>Grado di approfondimento :</i>	Prime idee
<i>Prossimi passi :</i>	<p>I Municipi seguono lo sviluppo del <b>progetto Terme di Acquarossa</b> e sostengono le iniziative dei promotori (eventualmente chiedendo di inserire un rappresentante del comprensorio Serravalle nei gruppi di lavoro e/o approfondimento).</p> <p>In questi ambiti – dopo che il progetto avrà preso avvio – saranno proposte le iniziative più adeguate per cogliere tutte le opportunità del progetto</p> <p>Nel frattempo si allestisce un inventario (catalogazione) delle ville degli emigranti presenti sul comprensorio, nonché dei nuclei di Navone e Selvapiana per una prima sommaria valutazione della fattibilità di un progetto di «albergo diffuso».</p>
<i>Coordinamento:</i>	
<i>Competenze:</i>	Nella prima fase: Municipi con il supporto della Commissione di studio. In seguito le nuove autorità comunali
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	a dipendenza dello sviluppo e della continuazione del progetto Terme di Acquarossa
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 7 ottobre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini



## Scheda di progetto No. 8

<i>Progetto :</i>	<b>Completazione delle canalizzazioni nell'abitato di Ludiano</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Infrastrutture di base</b>
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	Con il tratto in questione si completa la realizzazione delle canalizzazioni all'interno della zona edificabile
<i>Fase di avanzamento :</i>	Progetti esecutivi
<i>Costi :</i>	Fr. 465'000.- ( <i>compreso progetto e direzione lavori</i> )
<i>Grado di approfondimento :</i>	Preventivi esecutivi
<i>Prossimi passi :</i>	Revisione del progetto originario per una razionalizzazione e riduzione dei costi. Discussione delle priorità con l'Ufficio cantonale competente
<i>Coordinamento:</i>	Con la posa della canalizzazione sono previste anche opere per l'Azienda acqua potabile; preventivo di spesa: Fr. 325'000.-
<i>Competenze:</i>	Municipio di Ludiano
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 10 dicembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini

**Scheda di progetto No. 9**

<i>Progetto :</i>	<b>Centro sportivo, parco giochi e bike-park al Boschetto</b>																																				
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo sportivo e aggregativo</b>																																				
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. (I.a fase) <input checked="" type="checkbox"/> 2. (II.a fase – piscina) Elenco progetti																																				
<i>Descrizione :</i>	<p>Il progetto – <b>realizzabile a tappe</b> - prevede la riorganizzazione dell'area sportiva e di svago dell'area Boschetto con una nuova disposizione del campo di calcio attuale, degli spogliatoi e dei percorsi interni nonché la sistemazione e il potenziamento delle aree di svago e di gioco per i bambini.</p> <p>Un nuovo stabile polifunzionale (ristoro, spogliatoi, servizi, anche per la piscina) diventa elemento di aggregazione per tutte le attività e supporto per il migliore sfruttamento del capannone esistente. Gli spogliatoi esistenti vengono sistemati e adibiti a deposito per il calcio, sala pesi o altro.</p> <p>Il progetto prevede anche la costruzione di una piscina esterna di medie dimensioni: una vasca per adulti (25 x 8) e una per i bambini.</p> <p>Nella stessa zona, nella parte più a sud, c'è la proposta di realizzare un bike-park con percorsi e piccole installazioni anche per esercizi di abilità.</p>																																				
<i>Fase di avanzamento :</i>	<p>Per il Centro Sportivo e di svago è stato elaborato un progetto di massima con relazione tecnica (studio Feroldi-Naiaretti, agosto 2009).</p> <p>Per il bike-park esiste un'idea di progetto elaborata da Ruben Notari e Ruben Veronese (stato: novembre 2008)</p>																																				
<i>Costi :</i>	<table> <tr> <td>Progettazione e prestazioni tecniche (<i>offerta 9.12.2009</i>):</td> <td>Fr.</td> <td>75'000</td> </tr> <tr> <td>Centro polifunzionale</td> <td>Fr.</td> <td>530'000</td> </tr> <tr> <td>Sistemazione campo di calcio</td> <td>Fr.</td> <td>390'000</td> </tr> <tr> <td>Risanamento ex-spogliatoi</td> <td>Fr.</td> <td>100'000</td> </tr> <tr> <td>Imprevisti</td> <td>Fr.</td> <td>50'000</td> </tr> <tr> <td><b>Totale Centro Boschetto:</b></td> <td><b>Fr.</b></td> <td><b>1'145'000</b></td> </tr> <tr> <td>Progettazione e prestazioni tecniche (<i>offerta 9.12.2009</i>):</td> <td>Fr.</td> <td>71'000</td> </tr> <tr> <td>Piscina esterna</td> <td>Fr.</td> <td>960'000</td> </tr> <tr> <td>Imprevisti</td> <td>Fr.</td> <td>49'000</td> </tr> <tr> <td><b>Totale piscine esterne:</b></td> <td><b>Fr.</b></td> <td><b>1'080'000</b></td> </tr> <tr> <td>Costruzione bike-park:</td> <td>Fr.</td> <td>10'000</td> </tr> <tr> <td><b>Totale generale</b></td> <td><b>Fr.</b></td> <td><b>2'235'000</b></td> </tr> </table> <p>Sono da valutare anche i <b>costi di gestione corrente</b> (oltre ai costi finanziari).</p>	Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	75'000	Centro polifunzionale	Fr.	530'000	Sistemazione campo di calcio	Fr.	390'000	Risanamento ex-spogliatoi	Fr.	100'000	Imprevisti	Fr.	50'000	<b>Totale Centro Boschetto:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'145'000</b>	Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	71'000	Piscina esterna	Fr.	960'000	Imprevisti	Fr.	49'000	<b>Totale piscine esterne:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'080'000</b>	Costruzione bike-park:	Fr.	10'000	<b>Totale generale</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'235'000</b>
Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	75'000																																			
Centro polifunzionale	Fr.	530'000																																			
Sistemazione campo di calcio	Fr.	390'000																																			
Risanamento ex-spogliatoi	Fr.	100'000																																			
Imprevisti	Fr.	50'000																																			
<b>Totale Centro Boschetto:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'145'000</b>																																			
Progettazione e prestazioni tecniche ( <i>offerta 9.12.2009</i> ):	Fr.	71'000																																			
Piscina esterna	Fr.	960'000																																			
Imprevisti	Fr.	49'000																																			
<b>Totale piscine esterne:</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'080'000</b>																																			
Costruzione bike-park:	Fr.	10'000																																			
<b>Totale generale</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'235'000</b>																																			
<i>Grado di approfondimento :</i>	Preventivo di massima (agosto 2009)																																				



<i>Prossimi passi :</i>	Definire nei dettagli i contenuti dell'intervento e migliorare la valutazione dei costi (preventivo di dettaglio) Fare una stima dei costi di gestione corrente per il centro sportivo e la piscina (materiali, manutenzione, custode, bagnino, ecc.)
<i>Coordinamento:</i>	Con il progetto passerella Semione-Ludiano; il recupero dei sentieri e dei percorsi pedonali e il progetto Ostello in Orino
<i>Competenze:</i>	Municipio di Malvaglia su preavviso della Commissione di studio
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 10 dicembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini

## Scheda di progetto No. 10

<i>Progetto :</i>	<b>Ristrutturazione Casa San Carlo a Semione</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo culturale e ricreativo</b>
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	<p>La Casa San Carlo ospita un piccolo museo e spazi di incontro per associazioni. Necessita di interventi di manutenzione e sistemazione che possono così riassunti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>sistemazione interna:</b> tinteggi, impianti elettrici e sanitari, pulizia dei sistemazione pavimenti, verifica del tetto e piccoli interventi di manutenzione;</li><li>• <b>tinteggio esterno</b> e provvedimenti contro l'umidità</li><li>• sistemazione e migliore utilizzazione del <b>piano cantina</b></li></ul>
<i>Fase di avanzamento :</i>	Idea di progetto e prime valutazioni
<i>Costi :</i>	Una prima stima dei costi (settembre 2009) valuta in circa Fr. 100'000 gli interventi di manutenzione straordinaria: Fr. 50'000 per la sistemazione esterna, Fr. 20'000 per il tinteggio esterno e Fr. 30'000 per il piano cantina
<i>Grado di approfondimento :</i>	Prima stima approssimativa basata sulla esperienza e qualche sommario calcolo delle superfici.
<i>Prossimi passi :</i>	<p>Precisare le indicazioni sui possibili usi (nell'ottica del nuovo Comune).</p> <p>Allestire un piano delle priorità degli interventi necessari e affinare la valutazione dei costi (almeno a livello di preventivo di massima).</p>
<i>Coordinamento:</i>	
<i>Competenze:</i>	Municipio di Semione su preavviso della Commissione di studio
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 7 ottobre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini



## Scheda di progetto No. 11

<i>Progetto :</i>	<b>Recupero e valorizzazione dei sentieri sul fondovalle</b>
<i>Ambito :</i>	<b>Sviluppo culturale e ricreativo</b>
<i>Priorità :</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1.                      2.                      Elenco progetti
<i>Descrizione :</i>	<p>Nel contesto di un piano della viabilità lenta si vuole recuperare e valorizzare la rete dei sentieri e dei collegamenti pedonali sul fondovalle allo scopo di :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• migliorare i collegamenti interni al nuovo Comune</li> <li>• valorizzare le testimonianze dell'identità, della storia e della cultura del comprensorio (ville degli emigranti e loro giardini, vigneti, torchi, grotti, ecc.)</li> <li>• inserire i percorsi nell'offerta turistica della Valle di Blenio e, più in generale del comprensorio Bellinzonese e Valli</li> </ul>
<i>Fase di avanzamento :</i>	<p>Idea di progetto – Sono stati individuati (1:25'000) i percorsi e i tratti nuovi da realizzare o sistemare</p> <p>In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sentiero zona campagna (stalle Tiberio Strazzini) fino all'inizio di Semione</li> <li>• sentiero tornante Scarp (Semione) fino al monte di Selvapiana (Ludiano)</li> <li>• sentiero Grotto della Ganna (Ludiano) fino alla campagna di Ludiano (stalla Ferrari E.)</li> </ul>
<i>Costi :</i>	Fr. 48'000.-
<i>Grado di approfondimento :</i>	Relazione tecnica e stima del tecnico comunale di Malvaglia
<i>Prossimi passi :</i>	<p>Allestire (su un piano 1:10000) un inventario dei percorsi e dei collegamenti esistenti e/o da recuperare.</p> <p>Prendere contatto con l'Ente turistico e la Regione Tre Valli.</p> <p>Definire un piano degli interventi (a tappe)</p>
<i>Coordinamento:</i>	Con il progetto della passerella Semione-Malvaglia e con le iniziative dell'Ente turistico
<i>Competenze:</i>	
<i>Tempi per il prossimo passo:</i>	
<i>Seguito:</i>	

Stato al : 28 novembre 2009

Elaborato da : Matteo Oleggini

## Tabella riassuntiva degli investimenti di sviluppo (prioritari)

	Investimento lordo	Priorità
<b>SP</b> Ristrutturazione scuola dell'infanzia a Ludiano	<b>982'000</b>	1 <i>Base per il credito di progettazione</i>
<b>SUE</b> Passerella sul fiume Brenno tra Semione e Malvaglia	<b>400'000</b>	1
<b>SSA</b> Boschetto (Fase 1): campo, spogliatoi & Bike park	<b>1'155'000</b>	1
<b>SUE</b> Microcentrali elettriche a Semione (con opere AAP)	<b>3'370'000</b>	1
<b>IB</b> Completazione canalizzazioni Ludiano	<b>465'000</b>	1 <i>compreso progettazione e DL</i>
<b>SUE</b> ZAIC: studio modalità di gestione in PPP	<b>35'000</b>	1
<b>Progetti di sviluppo prioritari per il quadriennio 2011-2015(6)</b>	<b>6'407'000</b>	<i>Per questi progetti si chiede un sostegno particolare al Cantone</i>
<b>SCR</b> Ristrutturazione Casa San Carlo, Semione	100'000	1
<b>SCR</b> Recupero e valorizzazione sentieri fondovalle	50'000	1
<b>SUE</b> ZAIC: realizzazione (senza acquisto del terreno)	3'890'000	1 <i>da valutare costi 1.a fase</i>
<b>SSA</b> Boschetto: piscina	1'080'000	2
<b>SUE</b> Serravalle e le Terme di Acquarossa		2
<b>SUE</b> Nuovo ostello di Orino	480'000	2
<b>SUE</b> Recupero selva castanile e nucleo di Selvapiana		2
<b>SUE</b> Ristrutturazione ristoro alpino a Dandrio	730'000	2 <i>1.a fase già decisa dal CC</i>
<b>Totale progetti di sviluppo (capitolo 6.4)</b>	<b>12'737'000</b>	
<b>Infrastrutture di base (urgenti)</b>		
<b>IB</b> Canalizzazioni Malvaglia	8'600'000	<i>80% del programma totale - al netto dei sussidi (40%) e dei contributi di costruzione &gt;&gt; Fr. 3'452'000</i>
<b>IB</b> Partecipazione al Consorzio depurazione	1'161'570	
<b>IB</b> Investimenti per acqua potabile		
- Ludiano	1'365'000	
a) con la completazione delle canalizzazioni	365'000	
- Malvaglia	7'046'000	
a) da realizzare con la posa della canalizzazione	2'350'000	
a) altre opere AAP	4'696'000	
- Semione	300'000	<i>Captazione e adduzione Funtaned comprese nel progetto micro centrali</i>
<b>Totale altre infrastrutture di base</b>	<b>8'711'000</b>	
<b>Totale investimenti lordi Serravalle (2010 - 2020)</b>	<b>21'448'000</b>	

### Legenda

- SP** Servizi pubblici a misura delle famiglie  
**SUE** Sviluppo urbanistico ed economico  
**IB** Infrastrutture di base  
**SSA** Sviluppo sportivo e aggregativo  
**SCR** Sviluppo culturale e ricreativo