

DICHIARAZIONE PER L'ACQUISTO DI UN FONDO DA ADIBIRE QUALE STABILIMENTO D'IMPRESA (ATTIVITÀ ECONOMICA) (ex art. 2 cpv. 2 lett. a LAFE)

Il sottoscritto:

Nome e Cognome

Data di nascita

Domicilio

dichiara che il fondo:

Part. / PPP n.

Comune

MQ.

viene acquistato quale stabilimento d'impresa (esercizio di un'attività economica) e verrà utilizzato esclusivamente a tale scopo. In caso di fondo non edificato la società si impegna a edificarlo al più tardi entro due anni per l'esercizio di tale attività (art. 18a cpv. 1 lett. b OAFE).

La superficie di riserva destinata all'ampliamento dell'impresa corrisponde alle esigenze future per l'utilizzazione del fondo (art. 12 lett. b LAFE) e non supera un terzo della superficie totale (art. 18a cpv. 1 lett. c OAFE).

Il sottoscritto dichiara che non vi sono spazi abitativi sul fondo acquistato. Dichiara di essere a conoscenza del fatto che la tesorerizzazione di terreno edificabile, anche se posto in zona industriale/commerciale e non abitativa, così come l'acquisto di edifici vuoti e non utilizzati per l'esercizio di un'attività economica costituisce un collocamento proibito di capitali (art. 12 lett. a LAFE).

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze amministrative, civili e penali ex art. 25 ss. LAFE, in particolare dell'art. 29 cpv. 1 LAFE che recita:

Chiunque, intenzionalmente, dà all'autorità competente, all'ufficiale del registro fondiario o del registro di commercio indicazioni inesatte o incomplete su fatti rilevanti per l'obbligo dell'autorizzazione o per l'autorizzazione stessa, oppure profitta subdolamente dell'errore in cui l'autorità si trova, è punito con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria, nonché delle conseguenze penali di una falsa dichiarazione.

Luogo e data:

.....

Firma:

.....

Allegati (elenco non esaustivo):

- Attestazione comunale sulla zona edificatoria di PR (e relative NAPR) e con l'indicazione della superficie di riserva;
- Estratto registro di commercio;
- Bilancio e conto economico (datato e firmato);
- Licenza edilizia;
- Piani di costruzione, ecc.

N.B. All'Autorità cantonale di I. istanza LAFE è riservato il diritto di chiedere ulteriore documentazione.