

DICHIARAZIONE PER IL TRASFERIMENTO ALL'ESTERO DI SEDE DI UN ENTE GIURIDICO

(ex artt. 4 cpv. 2 LAFE e 127 cpv. 1 lett. d ORC)

La società:

Ragione sociale Sede

.....

N. IDI

.....

rappresentata da:

Nome e cognome

.....

Domicilio

.....

Funzione

.....

Potere di firma (individuale / collettiva)

.....

in relazione al trasferimento della sede sociale all'estero, in particolare a (nuova sede)

.....

ricordato il tenore dell'art. 4 cpv. 1 LAFE, che recita :

1 È considerato acquisto di un fondo:

l'acquisto della **proprietà**, di un **diritto di superficie**, di un **diritto di abitazione** o **dell'usufrutto su un fondo**;

b. la **partecipazione a una società** senza personalità giuridica il cui scopo effettivo è l'acquisto di fondi;

c. l'acquisto della proprietà o dell'usufrutto su una partecipazione a un fondo immobiliare, i cui certificati di partecipazione non sono negoziati regolarmente sul mercato, oppure su un patrimonio analogo;

cbis. l'acquisto della proprietà o dell'usufrutto su un'azione di una SICAV immobiliare, le cui azioni non sono negoziate regolarmente sul mercato, oppure su un patrimonio analogo;

d....

e. l'**acquisto della proprietà o dell'usufrutto su una quota di una persona giuridica** il cui scopo effettivo è l'acquisto di fondi, nella misura in cui le quote di questa persona giuridica non sono quotate in una borsa in Svizzera;

f. la **costituzione e l'esercizio di un diritto di compera**, di **prelazione** o di **ricupera** su un fondo oppure su quote secondo le lettere b, c ed e;

g. l'**acquisto di altri diritti che procurano all'acquirente una posizione analoga a quella del proprietario di un fondo**

dichiara di non detenere, direttamente o indirettamente, alcun fondo in Svizzera ai sensi della LAFE.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle conseguenze amministrative, civili e penali ex art. 25 ss. LAFE, in particolare dell'art. 29 cpv. 1 LAFE che recita:

Chiunque, intenzionalmente, dà all'autorità competente, all'ufficiale del registro fondiario o del registro di commercio indicazioni inesatte o incomplete su fatti rilevanti per l'obbligo dell'autorizzazione o per l'autorizzazione stessa, oppure profitta subdolamente dell'errore in cui l'autorità si trova, è punito con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria, nonché delle conseguenze penali di una falsa dichiarazione.

Luogo e data:

.....

Firma:

.....

Allegati (elenco non esaustivo):

- Estratto registro di commercio;
- Ultimo conto annuale della società (datato e firmato);
- Ultima dichiarazione fiscale e ultima notifica fiscale della società.

Se proprietaria di fondi:

- Copia decisione LAFE di autorizzazione / non assoggettamento alla LAFE
- Estratto SIFTI dei fondi
- Copia eventuali contratti che costituiscono un acquisto ai sensi dell'art. 4 cpv. 1 LAFE

N.B. All'Autorità cantonale di I. istanza LAFE è riservato il diritto di chiedere ulteriore documentazione.