

DICHIARAZIONE PER RICHIESTA DI CONFERMA DI NON ASSOGGETTAMENTO LAFE

La società:

Ragione sociale Sede
N. IDI

rappresentata da:

Nome e cognome
Domicilio
Funzione
Potere di firma

in relazione all'acquisto del/dei fondo/i:

Part. / PPP n.
Comune
MQ.

dichiara che dalla Decisione di non assoggettamento n. di data
emanata dall'Autorità di I istanza LAFE di

- i rapporti di partecipazione e di finanziamento non sono mutati;
- per il finanziamento dell'acquisto non sono necessari mezzi esteri;
- nella società non ci sono posizioni preponderanti ai sensi dell'art. 6 LAFE.

La società ed il suo rappresentate dichiarano di essere a conoscenza delle conseguenze amministrative, civili e penali ex art. 25 ss. LAFE, in particolare dell'art. 29 cpv. 1 LAFE che recita:

Chiunque, intenzionalmente, dà all'autorità competente, all'ufficiale del registro fondiario o del registro di commercio indicazioni inesatte o incomplete su fatti rilevanti per l'obbligo dell'autorizzazione o per l'autorizzazione stessa, oppure profitta subdolamente dell'errore in cui l'autorità si trova, è punito con una pena detentiva sino a tre anni o con una pena pecuniaria,

nonché delle conseguenze penali di una falsa dichiarazione.

Luogo e data:

.....

Ragione sociale / Nome e Cognome del rappresentante / Funzione e Firma:

.....

Allegati (elenco non esaustivo, da modulare sul caso concreto):

- Decisione di non assoggettamento n. di data emanata dall'Autorità di I istanza LAFE di
- Atto pubblico di acquisto del fondo (copia);
- Documenti attestanti l'origine dei fondi utilizzati per l'acquisto;
- Bilancio e conto economico, firmato dal consiglio di amministrazione;
- Estratto del registro di commercio.

N.B. Un'eventuale decisione presidenziale può essere emanata solo se dall'ultima decisione formale (positiva e cresciuta in giudicato) di accertamento di non assoggettamento non è trascorso più di un anno (v. Ufficio federale di giustizia, Istruzioni per gli ufficiali del registro fondiario 2009, n. 32.31).

L'Autorità di I istanza LAFE non è obbligata a rilasciare una decisione presidenziale ma si riserva il diritto di emanare una decisione formale di accertamento di non assoggettamento.

All'Autorità di I istanza LAFE è riservato il diritto di chiedere ulteriore documentazione.